



# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices da Construção Civil  
SINAPI

Maio de 2025

Publicado em 10/06/2025 às 9 horas

Presidente da República  
**Luiz Inácio Lula da Silva**

Ministra do Planejamento e Orçamento  
**Simone Nassar Tebet**

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE  
**Marcio Pochmann**

Diretora-Executiva  
**Flávia Vinhaes Santos**

### **ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
**Gustavo Junger da Silva**

Diretoria de Geociências  
**Maria do Carmo Dias Bueno**

Diretoria de Tecnologia da Informação  
**Marcos Vinícius Ferreira Manzoni**

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
**José Daniel Castro da Silva**

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
**Paulo de Martino Jannuzzi**

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
**Gustavo Vitti Leite**

### **EQUIPE de ANÁLISE**

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

## **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

### **Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego\*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

### **Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*\*

Estatística da produção pecuária \*\*

### **Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário \*\*\*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

### **Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

### **Serviços**

Pesquisa mensal de serviços

### **Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

### **Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

\*\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

\*\*\* O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico Indicadores IBGE passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I

RESULTADOS DE MAIO/2025

COMENTÁRIOS

---

**Índice Nacional da Construção Civil varia 0,43% em maio**

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,43% em maio, ficando 0,03 ponto percentual abaixo da taxa de abril (0,46%). Os últimos doze meses foram para 5,01%, resultado acima dos 4,74% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em maio de 2024 o índice foi de 0,17%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em abril fechou em R\$ 1.818,64, passou em maio para R\$ 1.826,53, sendo R\$ 1.051,98 relativos aos materiais e R\$ 774,55 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,51%, subindo 0,2 ponto percentual em relação a abril (0,31%). Se comparado ao índice de maio do ano anterior (-0,05%), houve aumento significativo 0,56 ponto percentual.

Já a mão de obra, com apenas um acordo captado no período, ficou com variação de 0,33%, apresentando queda de 0,35 ponto percentual quando comparada a abril (0,68%), e 0,13 ponto percentual em relação a maio de 2024 (0,46%).

De janeiro a maio os acumulados foram: 1,65% (materiais) e 2,50% (mão de obra). Já os acumulados em doze meses ficaram em 4,50% na parcela dos materiais e 5,75% na parcela da mão de obra.

#### **Região Nordeste registra maior variação mensal em maio**

A Região Nordeste, com alta em todos os estados e acordo coletivo firmado em Pernambuco, ficou com a maior variação regional em maio, 0,77%. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 0,25% (Norte), 0,32% (Sudeste), 0,33% (Sul) e 0,18% (Centro-Oeste).

#### **Em maio, Pernambuco registra maior alta**

Com alta na parcela dos materiais e acordo coletivo firmado nas categorias profissionais, Pernambuco foi o estado que registrou a maior taxa em maio, 2,88%.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Maio/2025** considerando a desoneração da folha de pagamento de empresas  
do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m <sup>2</sup>	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>1826,53</b>	<b>914,21</b>	<b>0,43</b>	<b>2,00</b>	<b>5,01</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>1888,74</b>	<b>941,00</b>	<b>0,25</b>	<b>1,66</b>	<b>5,09</b>
Rondônia	2010,95	1121,28	0,17	1,37	8,87
Acre	2073,21	1100,16	0,15	5,11	7,10
Amazonas	1835,18	898,23	0,17	0,61	1,78
Roraima	2016,88	837,62	0,44	1,37	6,06
Para	1858,19	890,97	0,28	1,44	5,99
Amapá	1861,48	904,24	0,51	3,95	6,25
Tocantins	1903,47	1000,85	0,17	1,31	3,45
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>1707,76</b>	<b>922,61</b>	<b>0,77</b>	<b>2,63</b>	<b>5,22</b>
Maranhão	1755,13	924,87	0,41	0,81	3,16
Piauí	1746,56	1160,82	0,38	3,03	7,12
Ceara	1707,71	986,43	0,62	2,64	5,84
Rio Grande do Norte	1720,29	867,18	0,33	2,10	3,69
Paraíba	1742,08	963,35	0,09	0,87	4,28
Pernambuco	1665,99	890,51	2,88	4,08	6,67
Alagoas	1652,18	825,25	0,13	2,67	4,84
Sergipe	1614,56	857,79	0,31	1,23	4,19
Bahia	1711,40	905,89	0,30	3,27	5,39
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>1871,96</b>	<b>896,16</b>	<b>0,32</b>	<b>1,90</b>	<b>5,16</b>
Minas Gerais	1725,49	949,51	0,07	2,38	4,65
Espírito Santo	1638,22	909,03	0,27	0,69	3,08
Rio de Janeiro	2016,47	919,14	0,66	2,24	5,58
São Paulo	1921,05	867,36	0,32	1,58	5,39
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>1946,66</b>	<b>931,04</b>	<b>0,33</b>	<b>1,81</b>	<b>5,43</b>
Paraná	1957,47	936,02	0,20	1,89	6,87
Santa Catarina	2065,34	1118,15	0,17	1,77	3,94
Rio Grande do Sul	1814,11	823,17	0,74	1,71	4,51
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>1820,28</b>	<b>929,05</b>	<b>0,18</b>	<b>1,15</b>	<b>3,23</b>
Mato Grosso do Sul	1760,88	828,37	0,01	1,29	4,10
Mato Grosso	1866,38	1064,43	0,03	0,71	2,40
Goiás	1790,85	945,90	0,44	1,80	4,82
Distrito Federal	1840,44	812,97	0,13	0,71	1,72

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Maio/2025 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>1945,62</b>	<b>972,97</b>	<b>0,43</b>	<b>2,04</b>	<b>5,07</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>2000,70</b>	<b>996,97</b>	<b>0,24</b>	<b>1,70</b>	<b>5,23</b>
Rondônia	2132,77	1189,25	0,16	1,33	9,12
Acre	2200,08	1167,73	0,14	5,51	7,53
Amazonas	1948,58	954,13	0,18	0,64	2,08
Roraima	2143,27	889,91	0,42	1,43	6,18
Para	1963,97	941,45	0,26	1,42	5,97
Amapá	1970,58	957,40	0,48	3,99	6,16
Tocantins	2018,01	1061,44	0,16	1,47	3,67
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>1813,67</b>	<b>979,57</b>	<b>0,80</b>	<b>2,69</b>	<b>5,23</b>
Maranhão	1860,49	980,47	0,39	0,79	3,00
Piauí	1851,17	1230,19	0,35	3,06	7,05
Ceara	1807,85	1043,54	0,58	2,58	5,81
Rio Grande do Norte	1822,54	918,48	0,32	2,08	3,55
Paraíba	1846,90	1021,23	0,09	0,82	4,24
Pernambuco	1773,68	948,63	3,12	4,27	7,02
Alagoas	1752,59	875,92	0,16	2,86	4,89
Sergipe	1714,05	910,99	0,30	1,38	4,42
Bahia	1822,75	963,99	0,29	3,42	5,42
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>2000,95</b>	<b>957,31</b>	<b>0,30</b>	<b>1,94</b>	<b>5,20</b>
Minas Gerais	1837,35	1010,52	0,07	2,65	4,79
Espírito Santo	1742,63	966,91	0,25	0,65	3,00
Rio de Janeiro	2162,96	986,48	0,63	2,31	5,69
São Paulo	2055,31	928,12	0,29	1,49	5,37
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>2078,87</b>	<b>994,04</b>	<b>0,30</b>	<b>1,77</b>	<b>5,49</b>
Paraná	2093,29	1000,80	0,18	1,82	6,81
Santa Catarina	2212,82	1198,41	0,16	1,83	4,26
Rio Grande do Sul	1925,58	874,23	0,69	1,62	4,48
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>1932,70</b>	<b>986,46</b>	<b>0,17</b>	<b>1,14</b>	<b>3,25</b>
Mato Grosso do Sul	1870,64	879,27	0,03	1,27	4,25
Mato Grosso	1976,50	1127,75	0,05	0,78	2,31
Goiás	1906,46	1006,12	0,40	1,75	5,02
Distrito Federal	1953,27	862,85	0,12	0,66	1,59

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)