



# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices da Construção Civil  
SINAPI

Agosto de 2025

Publicado em 10/09/2025 às 9 horas

Presidente da República  
**Luiz Inácio Lula da Silva**

Ministra do Planejamento e Orçamento  
**Simone Nassar Tebet**

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE  
**Marcio Pochmann**

Diretora-Executiva  
**Flávia Vinhaes Santos**

### **ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
**Gustavo Junger da Silva**

Diretoria de Geociências  
**Maria do Carmo Dias Bueno**

Diretoria de Tecnologia da Informação  
**Marcos Vinicius Ferreira Manzoni**

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
**José Daniel Castro da Silva**

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
**Jorge Abrahão de Castro**

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
**Gustavo Vitti Leite**

### **EQUIPE de ANÁLISE**

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

## **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

### **Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego\*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

### **Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*\*

Estatística da produção pecuária \*\*

### **Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário \*\*\*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

### **Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

### **Serviços**

Pesquisa mensal de serviços

### **Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

### **Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

\*\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

\*\*\* O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico Indicadores IBGE passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I

RESULTADOS DE AGOSTO/2025

---

COMENTÁRIOS

**Índice Nacional da Construção Civil varia 0,79% em agosto**

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,79 em agosto, ficando 0,48 ponto percentual acima da taxa de julho (0,31%). Essa foi a segunda maior variação registrada no ano, ficando atras apenas do mês de junho. Os últimos doze meses foram para 5,42%, resultado acima dos 5,25% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em agosto de 2024 o índice foi de 0,63%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em julho fechou em R\$ 1.848,39, passou em agosto para R\$ 1.863,00, sendo R\$ 1.064,10 relativos aos materiais e R\$ 798,90 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,50%, apresentando alta em relação ao mês anterior (0,23%), 0,27 ponto percentual. Comparado ao índice de agosto de 2024 (0,50%), o resultado se manteve.

Já a mão de obra, com diversos acordos coletivos firmados no período, ficou com variação de 1,18%, apresentando alta de 0,76 ponto percentual quando comparada a julho (0,42%), e 0,37 ponto percentual em relação a agosto de 2024 (0,81%).

De janeiro a agosto os acumulados foram: 2,81% (materiais) e 5,73% (mão de obra). Já os acumulados em doze meses ficaram em 4,91% na parcela dos materiais e 6,14% na parcela da mão de obra.

#### **Região Sul registra maior variação mensal em agosto**

A região Sul, influenciada pelas altas na parcela dos profissionais em todos os estados, ficou com a maior variação regional em agosto, 2,19%. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 0,73% (Norte), 0,36% (Nordeste), 0,65% (Sudeste) e 0,81% (Centro-Oeste).

#### **Em agosto, Mato Grosso do Sul registra maior alta**

Com alta na parcela dos materiais e acordo coletivo firmado nas categorias profissionais, Mato Grosso do Sul foi o estado que registrou a maior taxa em agosto, 2,97%. Seguido pelo Paraná (2,79%) e Rio Grande do Sul (2,66%), também influenciados pelo reajuste no setor da mão de obra.

|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Agosto/2025** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS<br>MÉDIOS | NÚMEROS<br>ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2           | Jun/94=100         | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1863,00</b>   | <b>932,42</b>      | <b>0,79</b>           | <b>4,03</b> | <b>5,42</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>1915,71</b>   | <b>954,51</b>      | <b>0,73</b>           | <b>3,12</b> | <b>5,50</b> |
| Rondônia                   | 2061,82          | 1149,69            | 0,44                  | 3,94        | 5,71        |
| Acre                       | 2108,08          | 1118,62            | 0,48                  | 6,88        | 8,05        |
| Amazonas                   | 1879,51          | 919,94             | 2,13                  | 3,04        | 3,43        |
| Roraima                    | 2032,04          | 843,91             | 0,35                  | 2,13        | 6,30        |
| Para                       | 1874,36          | 898,65             | 0,25                  | 2,31        | 6,39        |
| Amapá                      | 1889,84          | 917,96             | 0,46                  | 5,53        | 7,30        |
| Tocantins                  | 1913,67          | 1006,24            | 0,13                  | 1,85        | 2,14        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1733,42</b>   | <b>936,52</b>      | <b>0,36</b>           | <b>4,17</b> | <b>5,50</b> |
| Maranhão                   | 1806,74          | 952,06             | 0,16                  | 3,77        | 4,98        |
| Piauí                      | 1759,07          | 1169,07            | 0,52                  | 3,76        | 6,80        |
| Ceara                      | 1760,35          | 1016,90            | 0,42                  | 5,81        | 6,95        |
| Rio Grande do Norte        | 1729,46          | 871,87             | 0,24                  | 2,65        | 3,53        |
| Paraíba                    | 1758,97          | 972,72             | 0,38                  | 1,85        | 3,78        |
| Pernambuco                 | 1671,79          | 893,54             | 0,11                  | 4,43        | 5,77        |
| Alagoas                    | 1712,85          | 855,53             | 0,55                  | 6,44        | 7,84        |
| Sergipe                    | 1656,44          | 880,08             | 2,16                  | 3,86        | 5,04        |
| Bahia                      | 1720,08          | 910,52             | 0,36                  | 3,80        | 4,94        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>1910,30</b>   | <b>914,54</b>      | <b>0,65</b>           | <b>3,99</b> | <b>5,40</b> |
| Minas Gerais               | 1743,15          | 959,22             | 0,24                  | 3,43        | 5,28        |
| Espírito Santo             | 1691,60          | 938,72             | 0,02                  | 3,98        | 5,58        |
| Rio de Janeiro             | 2048,77          | 933,86             | 1,51                  | 3,88        | 4,97        |
| São Paulo                  | 1972,98          | 890,81             | 0,55                  | 4,33        | 5,62        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>2006,49</b>   | <b>959,62</b>      | <b>2,19</b>           | <b>4,94</b> | <b>6,08</b> |
| Paraná                     | 2025,49          | 968,49             | 2,79                  | 5,43        | 6,83        |
| Santa Catarina             | 2112,03          | 1143,44            | 0,77                  | 4,07        | 5,01        |
| Rio Grande do Sul          | 1872,88          | 849,81             | 2,66                  | 5,00        | 5,86        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1863,04</b>   | <b>950,84</b>      | <b>0,81</b>           | <b>3,52</b> | <b>4,38</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1816,50          | 854,59             | 2,97                  | 4,49        | 4,49        |
| Mato Grosso                | 1881,78          | 1073,29            | 0,45                  | 1,55        | 2,89        |
| Goiás                      | 1834,99          | 969,24             | 0,09                  | 4,31        | 5,30        |
| Distrito Federal           | 1909,09          | 843,28             | 0,88                  | 4,47        | 5,08        |

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Agosto/2025 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS<br>MÉDIOS | NÚMEROS<br>ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2           | Jun/94=100         | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1985,74</b>   | <b>993,04</b>      | <b>0,81</b>           | <b>4,14</b> | <b>5,48</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>2029,98</b>   | <b>1011,48</b>     | <b>0,77</b>           | <b>3,18</b> | <b>5,57</b> |
| Rondônia                   | 2189,49          | 1220,92            | 0,43                  | 4,03        | 5,68        |
| Acre                       | 2234,95          | 1186,27            | 0,45                  | 7,18        | 8,37        |
| Amazonas                   | 2000,79          | 979,67             | 2,41                  | 3,33        | 3,77        |
| Roraima                    | 2157,95          | 895,98             | 0,37                  | 2,12        | 6,38        |
| Para                       | 1979,82          | 949,09             | 0,22                  | 2,24        | 6,34        |
| Amapá                      | 1998,97          | 971,15             | 0,44                  | 5,49        | 7,15        |
| Tocantins                  | 2030,59          | 1068,02            | 0,12                  | 2,09        | 2,36        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1841,26</b>   | <b>994,44</b>      | <b>0,35</b>           | <b>4,24</b> | <b>5,49</b> |
| Maranhão                   | 1916,98          | 1010,27            | 0,15                  | 3,85        | 5,01        |
| Piauí                      | 1863,68          | 1238,44            | 0,49                  | 3,75        | 6,78        |
| Ceara                      | 1865,01          | 1076,50            | 0,39                  | 5,82        | 6,88        |
| Rio Grande do Norte        | 1833,21          | 923,91             | 0,31                  | 2,68        | 3,51        |
| Paraíba                    | 1864,29          | 1030,86            | 0,39                  | 1,77        | 3,48        |
| Pernambuco                 | 1779,50          | 951,76             | 0,11                  | 4,61        | 5,87        |
| Alagoas                    | 1818,52          | 908,93             | 0,53                  | 6,73        | 8,03        |
| Sergipe                    | 1761,27          | 936,13             | 2,34                  | 4,17        | 5,31        |
| Bahia                      | 1831,43          | 968,62             | 0,34                  | 3,91        | 5,00        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>2043,43</b>   | <b>977,61</b>      | <b>0,64</b>           | <b>4,11</b> | <b>5,45</b> |
| Minas Gerais               | 1855,21          | 1020,35            | 0,23                  | 3,64        | 5,40        |
| Espírito Santo             | 1803,23          | 1000,43            | 0,06                  | 4,14        | 5,66        |
| Rio de Janeiro             | 2199,35          | 1003,18            | 1,56                  | 4,05        | 5,05        |
| São Paulo                  | 2113,52          | 954,43             | 0,52                  | 4,36        | 5,63        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>2145,43</b>   | <b>1025,86</b>     | <b>2,34</b>           | <b>5,03</b> | <b>6,07</b> |
| Paraná                     | 2169,37          | 1037,22            | 3,00                  | 5,53        | 6,77        |
| Santa Catarina             | 2264,74          | 1226,49            | 0,85                  | 4,22        | 5,14        |
| Rio Grande do Sul          | 1990,26          | 903,65             | 2,81                  | 5,04        | 5,86        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1979,97</b>   | <b>1010,49</b>     | <b>0,80</b>           | <b>3,60</b> | <b>4,41</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1932,99          | 908,59             | 3,15                  | 4,64        | 4,63        |
| Mato Grosso                | 1991,99          | 1136,68            | 0,42                  | 1,58        | 2,73        |
| Goiás                      | 1956,23          | 1032,35            | 0,06                  | 4,40        | 5,46        |
| Distrito Federal           | 2029,29          | 896,49             | 0,83                  | 4,59        | 5,16        |

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)