



# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices da Construção Civil  
SINAPI

Novembro de 2022

Publicado em 09/12/2022 às 9 horas

Presidente da República  
**Jair Messias Bolsonaro**

Ministro da Economia  
**Paulo Roberto Nunes Guedes**

Chefe da Assessoria Especial de Estudos Econômicos  
**Rogério Boueri Miranda**

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
**Eduardo Luiz G. Rios Neto**

Diretora Executiva  
**Marise Maria Ferreira**

### **ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
**Cimar Azeredo Pereira**

Diretoria de Geociências  
**Cláudio Stenner**

Diretoria de Tecnologia da Informação  
**Carlos Renato Pereira Cotovio**

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
**Carmen Danielle Lins Mendes Macedo**

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
**Maysa Sacramento de Magalhães**

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
**Gustavo Vitti Leite**

### **EQUIPE de ANÁLISE**

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

Plano de divulgação:

#### **Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego\*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

#### **Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*\*

Estatística da produção pecuária \*\*

#### **Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário \*\*\*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

#### **Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

#### **Serviços**

Pesquisa mensal de serviços

#### **Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

#### **Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

\*\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

\*\*\* O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I**

**RESULTADOS DE NOVEMBRO/2022**

**COMENTÁRIOS**

---

**Índice Nacional da Construção Civil varia 0,15% em novembro**

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,15% em novembro, caindo 0,23 ponto percentual em relação a taxa do mês anterior (0,38%), e registrando, mais uma vez, o menor índice desde julho de 2020, mantendo a tendência de desaceleração dos últimos meses. Os últimos doze meses foram para 11,38%, resultado abaixo dos 12,41% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. De janeiro a novembro o acumulado fechou em 10,81%. Em novembro de 2021 o índice foi 1,07%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em outubro fechou em R\$ 1.675,46, passou em novembro para R\$ 1.677,96, sendo R\$ 1.000,47 relativos aos materiais e R\$ 677,49 à mão de obra.

A parcela dos materiais registrou taxa de 0,01%, mantendo o patamar do mês anterior (0,04%) e o movimento de retração dos últimos meses. Essa variação no setor de materiais de construção é a menor observada desde janeiro de 2020. Em relação a novembro de 2021 (1,66%) houve queda de 1,65 pontos percentuais.

Já a mão de obra, registrou índice de 0,35%, com apenas um reajuste observado, caindo 0,53 ponto percentual em relação ao mês

anterior (0,88%). Comparando com novembro do ano anterior (0,18%), houve aumento de 0,17 ponto percentual.

Os acumulados de janeiro a novembro foram: 9,94% (materiais) e 12,09% (mão de obra). Já os acumulados em doze meses ficaram em 10,78% (materiais) e 12,26% (mão de obra), respectivamente.

#### **Região Centro-Oeste registra a maior variação mensal**

A Região Centro-Oeste, apresentou a maior variação regional em novembro, 0,54%, influenciada pelo reajuste previsto em convenção observado no Distrito Federal. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 0,50% (Norte), 0,05% (Nordeste), -0,01% (Sudeste), e 0,33% (Sul).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 1.686,47 (Norte); R\$ 1.561,13 (Nordeste); R\$ 1.736,53 (Sudeste); R\$ 1.756,20 (Sul) e R\$ 1.719,10 (Centro-Oeste).

#### **Distrito Federal registra a maior alta**

Apesar da queda na parcela dos materiais, Distrito Federal foi o estado com a maior variação mensal, 1,97%, influenciado por reajuste previsto em convenção coletiva no setor da mão de obra.

|   |
|---|
| <p>O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.</p> |
|---|

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Novembro/2022** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS MÉDIOS      | NÚMEROS ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |              |              |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|
|                            | R\$/m <sup>2</sup> | Jun/94=100      | MENSAL                | NO ANO       | 12 MESES     |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1677,96</b>     | <b>839,93</b>   | <b>0,15</b>           | <b>10,81</b> | <b>11,38</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>1686,47</b>     | <b>840,25</b>   | <b>0,50</b>           | <b>11,95</b> | <b>12,85</b> |
| Rondônia                   | 1745,38            | 973,32          | 0,12                  | 16,50        | 16,73        |
| Acre                       | 1803,24            | 956,86          | 0,17                  | 11,74        | 12,97        |
| Amazonas                   | 1660,85            | 813,06          | 0,63                  | 13,94        | 15,19        |
| Roraima                    | 1776,80            | 737,99          | 0,65                  | 12,93        | 13,63        |
| Para                       | 1669,74            | 800,65          | 0,69                  | 9,82         | 10,41        |
| Amapá                      | 1598,48            | 776,40          | 0,26                  | 11,98        | 13,23        |
| Tocantins                  | 1733,05            | 911,18          | -0,17                 | 13,73        | 15,56        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1561,13</b>     | <b>843,14</b>   | <b>0,05</b>           | <b>10,06</b> | <b>10,79</b> |
| Maranhão                   | 1574,11            | 829,41          | 0,11                  | 9,77         | 11,25        |
| Piauí                      | 1508,12            | 1002,27         | -0,22                 | 8,92         | 9,64         |
| Ceara                      | 1547,46            | 893,88          | 0,40                  | 10,90        | 11,26        |
| Rio Grande do Norte        | 1533,35            | 772,85          | -0,06                 | 16,23        | 16,68        |
| Paraíba                    | 1584,17            | 875,96          | 0,03                  | 10,43        | 10,94        |
| Pernambuco                 | 1547,03            | 827,12          | 0,28                  | 11,91        | 12,52        |
| Alagoas                    | 1506,59            | 752,63          | -0,23                 | 10,80        | 11,53        |
| Sergipe                    | 1472,26            | 782,33          | 0,03                  | 9,17         | 9,78         |
| Bahia                      | 1599,67            | 846,80          | -0,20                 | 7,70         | 8,44         |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>1736,53</b>     | <b>831,32</b>   | <b>-0,01</b>          | <b>10,43</b> | <b>10,78</b> |
| Minas Gerais               | 1616,97            | 889,85          | -0,09                 | 10,31        | 10,37        |
| Espirito Santo             | 1548,49            | 858,96          | 0,00                  | 10,02        | 11,48        |
| Rio de Janeiro             | 1838,57            | 837,89          | -0,11                 | 9,75         | 10,21        |
| São Paulo                  | 1782,70            | 805,16          | 0,07                  | 10,83        | 11,23        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>1756,20</b>     | <b>839,93</b>   | <b>0,33</b>           | <b>10,13</b> | <b>10,71</b> |
| Paraná                     | 1729,59            | 827,12          | 0,25                  | 9,95         | 10,65        |
| Santa Catarina             | 1896,05            | 1026,66         | 0,41                  | 10,74        | 10,88        |
| Rio Grande do Sul          | 1666,10            | 756,12          | 0,38                  | 9,69         | 10,56        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1719,10</b>     | <b>877,62</b>   | <b>0,54</b>           | <b>14,36</b> | <b>15,06</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1669,63            | 785,37          | 0,09                  | 12,00        | 12,77        |
| Mato Grosso                | 1771,16            | 1010,29         | 0,09                  | 20,56        | 21,02        |
| Goiás                      | 1672,27            | 883,22          | 0,17                  | 12,59        | 13,25        |
| Distrito Federal           | 1748,75            | 772,21          | 1,97                  | 10,43        | 11,39        |

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Novembro/2022 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS MÉDIOS  | NÚMEROS ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |              |              |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|
|                            | R\$/m2         | Jun/94=100      | MENSAL                | NO ANO       | 12 MESES     |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1782,15</b> | <b>891,33</b>   | <b>0,16</b>           | <b>10,86</b> | <b>11,41</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>1783,89</b> | <b>888,99</b>   | <b>0,47</b>           | <b>11,95</b> | <b>12,80</b> |
| Rondônia                   | 1847,81        | 1030,26         | 0,12                  | 16,27        | 16,48        |
| Acre                       | 1898,91        | 1007,96         | 0,11                  | 11,37        | 12,53        |
| Amazonas                   | 1757,03        | 860,42          | 0,58                  | 13,90        | 15,09        |
| Roraima                    | 1886,92        | 783,54          | 0,64                  | 12,78        | 13,44        |
| Para                       | 1766,47        | 846,72          | 0,66                  | 9,88         | 10,44        |
| Amapá                      | 1692,13        | 821,85          | 0,23                  | 11,93        | 13,10        |
| Tocantins                  | 1831,46        | 963,20          | -0,17                 | 14,07        | 15,82        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1652,01</b> | <b>892,43</b>   | <b>0,05</b>           | <b>10,14</b> | <b>10,83</b> |
| Maranhão                   | 1666,39        | 878,08          | 0,11                  | 9,75         | 11,23        |
| Piauí                      | 1592,34        | 1057,94         | -0,21                 | 8,87         | 9,56         |
| Ceara                      | 1634,97        | 943,95          | 0,38                  | 10,93        | 11,25        |
| Rio Grande do Norte        | 1622,06        | 817,37          | -0,06                 | 16,31        | 16,73        |
| Paraíba                    | 1678,21        | 927,89          | 0,03                  | 10,36        | 10,86        |
| Pernambuco                 | 1637,49        | 875,57          | 0,27                  | 11,94        | 12,52        |
| Alagoas                    | 1595,83        | 797,50          | -0,22                 | 11,29        | 11,99        |
| Sergipe                    | 1554,83        | 826,37          | 0,03                  | 9,46         | 10,04        |
| Bahia                      | 1694,08        | 895,87          | -0,19                 | 7,81         | 8,50         |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>1849,36</b> | <b>884,77</b>   | <b>-0,01</b>          | <b>10,54</b> | <b>10,88</b> |
| Minas Gerais               | 1710,32        | 940,91          | -0,08                 | 10,39        | 10,44        |
| Espirito Santo             | 1640,96        | 910,31          | 0,00                  | 9,99         | 11,48        |
| Rio de Janeiro             | 1962,39        | 894,86          | -0,10                 | 9,70         | 10,13        |
| São Paulo                  | 1904,46        | 860,13          | 0,08                  | 11,02        | 11,41        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>1874,88</b> | <b>896,46</b>   | <b>0,39</b>           | <b>10,30</b> | <b>10,85</b> |
| Paraná                     | 1849,84        | 884,46          | 0,35                  | 10,20        | 10,86        |
| Santa Catarina             | 2028,90        | 1098,83         | 0,39                  | 10,72        | 10,83        |
| Rio Grande do Sul          | 1768,46        | 802,80          | 0,47                  | 10,01        | 10,83        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1819,89</b> | <b>928,98</b>   | <b>0,62</b>           | <b>14,32</b> | <b>14,99</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1767,02        | 830,45          | 0,09                  | 11,94        | 12,69        |
| Mato Grosso                | 1872,44        | 1068,19         | 0,09                  | 20,44        | 20,88        |
| Goiás                      | 1772,40        | 935,48          | 0,27                  | 12,59        | 13,22        |
| Distrito Federal           | 1852,16        | 818,15          | 2,18                  | 10,55        | 11,47        |

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)