



# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices da Construção Civil  
SINAPI

Julho de 2021

Publicado em 10/08/2021 às 9 horas

Presidente da República  
**Jair Messias Bolsonaro**

Ministro da Economia  
**Paulo Roberto Nunes Guedes**

Secretário Especial do Tesouro e Orçamento  
**Bruno Funchal**

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
**Eduardo Luiz G. Rios Neto**

Diretora Executiva  
**Marise Maria Ferreira**

### **ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
**Cimar Azeredo Pereira**

Diretoria de Geociências  
**Cláudio Stenner**

Diretoria de Informática  
**Carlos Renato Pereira Cotovio**

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
**Carmen Danielle Lins Mendes Macedo**

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
**Maysa Sacramento de Magalhães**

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
**Gustavo Vitti Leite**

### **EQUIPE de ANÁLISE**

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

Plano de divulgação:

#### **Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego\*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

#### **Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*\*

Estatística da produção pecuária \*\*

#### **Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário \*\*\*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

#### **Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

#### **Serviços**

Pesquisa mensal de serviços

#### **Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

#### **Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

\*\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

\*\*\* O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I

RESULTADOS DE JULHO/2021

COMENTÁRIOS

---

**Índice Nacional da Construção Civil varia 1,89% em julho**

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 1,89% em julho, ficando 0,53 ponto percentual abaixo da taxa do mês anterior (2,46%) mas ainda registrando a terceira maior variação de 2021. Os últimos doze meses foram para 22,60%, resultado acima dos 20,92% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. De janeiro a julho, o resultado fechou em 13,49%. Em julho de 2020 o índice foi 0,49%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em junho fechou em R\$ 1.421,87, passou em julho para R\$ 1.448,78, sendo R\$ 853,03 relativos aos materiais e R\$ 595,75 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 2,88%, registrando alta de 0,52 ponto percentual em relação ao mês anterior (2,36%). Considerando o índice de julho de 2020 (0,48%), houve aumento de 2,40 pontos percentuais.

Já a mão de obra, com taxa de 0,52%, e menos acordos coletivos firmados, apresentou queda de 2,08 pontos percentuais frente ao índice de junho (2,60%). Comparado a julho de 2020, houve aumento de 0,02 ponto percentual (0,50%).

De janeiro a julho os acumulados são 20,09% (materiais) e 5,24% (mão de obra), sendo que em doze meses ficaram em 37,67% (materiais) e 6,04% (mão de obra), respectivamente.

#### **Região Sudeste registra maior variação mensal**

A Região Sudeste, com alta observada na parcela dos materiais em todos os estados, ficou com a maior variação regional em julho, 2,25%. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 1,29% (Norte), 1,56% (Nordeste), 1,90% (Sul), e 1,98% (Centro-Oeste).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 1.400,82 (Norte); R\$ 1.364,47 (Nordeste); R\$ 1.516,02 (Sudeste); R\$ 1.521,78 (Sul) e R\$ 1.406,76 (Centro-Oeste).

#### **Mato Grosso do Sul registra a maior alta**

Com alta tanto na parcela dos materiais como na mão de obra, o Mato Grosso do Sul foi o estado que apresentou a maior variação mensal, 3,58%, seguido pelo Ceará (3,28%), sob impacto da alta dos materiais e dissídio observado.

<p>O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.</p>
---

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Julho/2021** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m <sup>2</sup>	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>1448,78</b>	<b>725,02</b>	<b>1,89</b>	<b>13,49</b>	<b>22,60</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>1400,82</b>	<b>697,97</b>	<b>1,29</b>	<b>8,61</b>	<b>17,82</b>
Rondônia	1446,54	806,68	1,24	8,61	16,00
Acre	1503,67	798,15	2,49	7,55	14,42
Amazonas	1360,47	666,04	0,84	7,19	17,45
Roraima	1447,77	601,32	1,69	8,04	17,31
Para	1392,40	667,56	1,14	9,43	19,42
Amapá	1364,76	662,90	1,60	7,69	13,65
Tocantins	1447,41	760,98	1,90	10,71	19,56
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>1364,47</b>	<b>736,96</b>	<b>1,56</b>	<b>13,59</b>	<b>24,37</b>
Maranhão	1375,23	724,49	1,39	13,20	19,41
Piauí	1317,40	875,48	1,19	8,74	18,09
Ceara	1340,00	774,00	3,28	13,31	22,81
Rio Grande do Norte	1274,47	642,39	1,05	12,82	20,25
Paraíba	1375,41	760,60	0,96	11,84	19,80
Pernambuco	1330,43	711,36	0,64	14,35	26,01
Alagoas	1297,36	648,18	0,71	12,27	21,73
Sergipe	1279,48	679,89	2,71	14,20	27,06
Bahia	1438,96	761,63	1,59	15,11	30,30
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>1516,02</b>	<b>725,92</b>	<b>2,25</b>	<b>14,86</b>	<b>22,94</b>
Minas Gerais	1431,22	787,61	2,03	17,45	26,88
Espirito Santo	1349,41	748,64	2,78	14,96	25,39
Rio de Janeiro	1585,77	722,73	2,16	13,04	19,15
São Paulo	1552,48	701,18	2,36	14,20	22,25
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>1521,78</b>	<b>727,71</b>	<b>1,90</b>	<b>13,95</b>	<b>23,46</b>
Paraná	1519,07	726,43	1,33	16,73	26,97
Santa Catarina	1608,14	870,95	2,00	11,72	19,97
Rio Grande do Sul	1443,10	654,96	2,83	11,72	21,40
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>1406,76</b>	<b>718,12</b>	<b>1,98</b>	<b>11,57</b>	<b>19,24</b>
Mato Grosso do Sul	1397,63	657,35	3,58	16,68	23,80
Mato Grosso	1399,25	798,32	2,52	14,07	19,08
Goiás	1378,45	728,26	1,41	7,77	17,76
Distrito Federal	1462,63	645,94	1,04	10,46	18,64

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Julho/2021 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>1540,32</b>	<b>770,46</b>	<b>1,81</b>	<b>12,98</b>	<b>21,49</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>1483,00</b>	<b>739,06</b>	<b>1,21</b>	<b>8,18</b>	<b>16,87</b>
Rondônia	1538,20	857,78	1,21	8,47	15,53
Acre	1594,68	846,46	2,35	7,31	13,75
Amazonas	1439,54	704,99	0,73	6,82	16,38
Roraima	1540,67	639,75	1,59	7,58	16,21
Para	1471,82	705,39	1,08	8,87	18,38
Amapá	1448,92	703,67	1,50	7,55	13,13
Tocantins	1530,33	804,93	1,82	10,17	18,42
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>1445,54</b>	<b>780,91</b>	<b>1,53</b>	<b>13,11</b>	<b>23,21</b>
Maranhão	1459,07	768,88	1,37	12,82	18,60
Piauí	1395,35	927,14	1,13	8,48	17,19
Ceara	1416,94	817,99	3,39	12,83	21,81
Rio Grande do Norte	1350,03	680,23	1,00	12,37	19,32
Paraíba	1460,75	807,84	0,90	11,44	18,91
Pernambuco	1410,92	754,28	0,59	13,94	24,97
Alagoas	1371,63	685,42	0,67	11,66	20,47
Sergipe	1350,95	718,03	2,56	13,45	25,38
Bahia	1524,26	806,18	1,50	14,51	28,59
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>1615,77</b>	<b>773,08</b>	<b>2,11</b>	<b>14,24</b>	<b>21,68</b>
Minas Gerais	1514,92	833,39	1,92	16,54	25,30
Espirito Santo	1433,82	795,32	2,72	14,36	23,96
Rio de Janeiro	1699,43	775,04	2,01	12,70	18,23
São Paulo	1657,53	748,66	2,21	13,64	21,07
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>1625,27</b>	<b>777,01</b>	<b>1,90</b>	<b>13,54</b>	<b>22,42</b>
Paraná	1626,47	777,75	1,34	16,38	25,83
Santa Catarina	1720,90	932,03	1,87	11,15	18,91
Rio Grande do Sul	1531,11	695,01	2,95	11,30	20,48
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>1492,90</b>	<b>762,05</b>	<b>1,88</b>	<b>11,15</b>	<b>18,48</b>
Mato Grosso do Sul	1485,52	698,04	3,42	16,31	22,94
Mato Grosso	1484,88	846,97	2,37	13,59	18,36
Goiás	1462,41	771,84	1,33	7,31	16,96
Distrito Federal	1551,33	685,22	0,98	10,07	17,89

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)