



Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices da Construção Civil
SINAPI

Dezembro de 2021

Publicado em 11/01/2022 às 9 horas

Presidente da República
Jair Messias Bolsonaro

Ministro da Economia
Paulo Roberto Nunes Guedes

Secretário Especial do Tesouro e Orçamento
Esteves Pedro Colnago Junior

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Eduardo Luiz G. Rios Neto

Diretora Executiva
Marise Maria Ferreira

ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Cimar Azeredo Pereira

Diretoria de Geociências
Cláudio Stenner

Diretoria de Informática
Carlos Renato Pereira Cotovio

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
Carmen Danielle Lins Mendes Macedo

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Maysa Sacramento de Magalhães

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Gustavo Vitti Leite

EQUIPE de ANÁLISE

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

Plano de divulgação:

Trabalho e rendimento

Pesquisa mensal de emprego*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

Agropecuária

Estatística da produção agrícola **

Estatística da produção pecuária **

Indústria

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário ***

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Comércio

Pesquisa mensal de comércio

Serviços

Pesquisa mensal de serviços

Índices, preços e custos

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

** Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

*** O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
S I N A P I

RESULTADOS DE DEZEMBRO/2021

COMENTÁRIOS

Índice Nacional da Construção Civil varia 0,52% em dezembro

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,52% em dezembro, ficando 0,55 ponto percentual abaixo da taxa do mês anterior (1,07%) e registrando o menor índice de 2021. Com isso, o ano fechou em 18,65%, subindo 8,49 pontos percentuais em relação à taxa acumulada de 2020, 10,16%. Em dezembro de 2020 o índice foi 1,94%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em novembro fechou em R\$ 1.506,76, passou em dezembro para R\$ 1.514,52, sendo R\$ 910,06 relativos aos materiais e R\$ 604,46 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,76%, registrando queda significativa de 0,90 ponto percentual em relação ao mês anterior (1,66%). Considerando o índice de dezembro de 2020 (3,39%), observa-se queda ainda mais relevante, 2,63 pontos percentuais.

Já a mão de obra, com taxa de 0,15%, e sem acordos coletivos registrados, manteve o patamar tanto se comparado ao índice observado no mês anterior (0,18%), quanto a dezembro de 2020 (0,18%).

O resultado acumulado no ano de 2021 registrou variação de 28,12% nos materiais, enquanto a parcela do custo referente aos gastos com mão de obra atingiu 6,78%. Em 2020, a parcela dos materiais fechou em 17,28% e a mão de obra, em 2,33%.

A seguir os resultados mês a mês:

**Evolução das variações do índice de custo da construção,
Total, Material e Mão de Obra, Brasil - 2021.**

Meses	Material e Mão de Obra (%)	Material (%)	Mão de Obra (%)
Janeiro	1,99	2,96	0,78
Fevereiro	1,33	2,35	0,02
Março	1,45	2,20	0,47
Abril	1,87	3,14	0,18
Maio	1,78	2,66	0,58
Junho	2,46	2,36	2,60
Julho	1,89	2,88	0,52
Agosto	0,99	1,62	0,08
Setembro	0,88	1,21	0,40
Outubro	1,01	1,27	0,64
Novembro	1,07	1,66	0,18
Dezembro	0,52	0,76	0,18
Ano	18,65	28,12	6,78

Fonte: IBGE, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços

Região Norte registra maior variação mensal no último mês do ano

A Região Norte, com alta na parcela dos materiais em todos os estados, ficou com a maior variação regional em dezembro, 0,81%. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 0,66% (Nordeste), 0,32% (Sudeste), 0,53% (Sul) e 0,61% (Centro-Oeste).

Região Sul fica com o maior resultado acumulado para o ano de 2021

Encontra-se, abaixo, quadro com os resultados acumulados para o Brasil e por região, para os anos de 2020 e 2021.

Variações acumuladas do custo da construção, Brasil e Regiões.

Áreas Geográficas	Variações acumuladas (%)		Diferença (p.p)
	2020	2021	
Região Norte	10,28	16,80	6,52
Região Nordeste	12,50	18,07	5,57
Região Sudeste	9,18	19,11	9,93
Região Sul	9,22	19,43	10,21
Região Centro-Oeste	8,16	19,23	11,07
BRASIL	10,16	18,65	8,49

Fonte: IBGE, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Quanto aos custos da construção, os valores, em dezembro, por metro quadrado foram: R\$ **1.506,36** (Norte); R\$ **1.418,32** (Nordeste); R\$ **1.572,22** (Sudeste); R\$ **1.594,85** (Sul) e R\$ **1.503,31** (Centro-Oeste).

Em dezembro, Tocantins registra a maior alta

Com alta na parcela dos materiais, Tocantins ficou com a maior taxa para o último mês do ano, 1,61%.

No acumulado do ano, Mato Grosso do Sul foi o estado com a maior taxa, 24,47%. Registrando, também, a maior taxa no acumulado da parcela dos materiais, 34,81%.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Dezembro/2021 considerando a desoneração da folha de pagamento de
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	1514,52	758,00	0,52	18,65	18,65
REGIÃO NORTE	1506,36	750,57	0,81	16,80	16,80
Rondônia	1498,19	835,44	0,19	12,48	12,48
Acre	1613,45	856,35	1,10	15,39	15,39
Amazonas	1457,51	713,58	1,10	14,84	14,84
Roraima	1573,51	653,52	0,62	17,41	17,41
Para	1520,61	729,04	0,54	19,51	19,51
Amapá	1427,51	693,32	1,11	12,63	12,63
Tocantins	1523,74	801,19	1,61	16,56	16,56
REGIÃO NORDESTE	1418,32	766,07	0,66	18,07	18,07
Maranhão	1434,26	755,61	1,35	18,06	18,06
Piauí	1384,82	920,21	0,66	14,30	14,30
Ceara	1395,35	806,01	0,32	18,00	18,00
Rio Grande do Norte	1319,17	664,91	0,38	16,78	16,78
Paraíba	1434,64	793,24	0,46	16,64	16,64
Pernambuco	1382,32	739,08	0,54	18,81	18,81
Alagoas	1359,69	679,26	0,66	17,65	17,65
Sergipe	1348,77	716,60	0,56	20,37	20,37
Bahia	1485,45	786,23	0,68	18,83	18,83
REGIÃO SUDESTE	1572,22	752,79	0,32	19,11	19,11
Minas Gerais	1465,74	806,66	0,05	20,29	20,29
Espirito Santo	1407,29	780,71	1,32	19,89	19,89
Rio de Janeiro	1675,02	763,48	0,42	19,42	19,42
São Paulo	1608,42	726,48	0,36	18,32	18,32
REGIÃO SUL	1594,85	762,67	0,53	19,43	19,43
Paraná	1573,04	752,29	0,64	20,88	20,88
Santa Catarina	1711,86	927,06	0,12	18,91	18,91
Rio Grande do Sul	1518,71	689,34	0,80	17,58	17,58
REGIÃO CENTRO-OESTE	1503,31	767,43	0,61	19,23	19,23
Mato Grosso do Sul	1490,96	701,25	0,69	24,47	24,47
Mato Grosso	1468,89	838,02	0,38	19,74	19,74
Goiás	1485,01	784,48	0,59	16,09	16,09
Distrito Federal	1583,41	699,27	0,87	19,58	19,58

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Dezembro/2021 não considerando a desoneração da folha de pagamento de
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	1607,45	804,00	0,49	17,90	17,90
REGIÃO NORTE	1593,52	794,12	0,76	16,24	16,24
Rondônia	1589,12	886,07	0,18	12,05	12,05
Acre	1705,02	905,05	1,04	14,74	14,74
Amazonas	1542,51	755,41	1,04	14,46	14,46
Roraima	1673,16	694,74	0,58	16,82	16,82
Para	1607,85	770,59	0,51	18,94	18,94
Amapá	1511,84	734,28	1,05	12,23	12,23
Tocantins	1605,26	844,36	1,53	15,57	15,57
REGIÃO NORDESTE	1499,91	810,31	0,63	17,37	17,37
Maranhão	1518,34	800,08	1,35	17,40	17,40
Piauí	1462,51	971,72	0,63	13,69	13,69
Ceara	1474,15	850,98	0,29	17,38	17,38
Rio Grande do Norte	1394,77	702,75	0,36	16,09	16,09
Paraíba	1520,22	840,75	0,45	15,98	15,98
Pernambuco	1462,97	782,20	0,52	18,16	18,16
Alagoas	1433,99	716,60	0,63	16,74	16,74
Sergipe	1420,49	754,93	0,53	19,28	19,28
Bahia	1571,20	830,99	0,64	18,04	18,04
REGIÃO SUDESTE	1672,93	800,42	0,31	18,28	18,28
Minas Gerais	1549,43	852,37	0,05	19,20	19,20
Espirito Santo	1492,02	827,66	1,36	19,01	19,01
Rio de Janeiro	1788,68	815,74	0,39	18,62	18,62
São Paulo	1715,44	774,74	0,35	17,59	17,59
REGIÃO SUL	1699,84	812,74	0,50	18,76	18,76
Paraná	1678,51	802,63	0,60	20,10	20,10
Santa Catarina	1832,63	992,45	0,10	18,35	18,35
Rio Grande do Sul	1607,67	729,75	0,75	16,86	16,86
REGIÃO CENTRO-OESTE	1591,94	812,60	0,58	18,53	18,53
Mato Grosso do Sul	1578,85	741,87	0,67	23,61	23,61
Mato Grosso	1554,87	886,90	0,36	18,95	18,95
Goiás	1574,17	830,89	0,56	15,53	15,53
Distrito Federal	1675,37	740,04	0,83	18,87	18,87

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CCS - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ comunica@ibge.gov.br

COATI - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br