



Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices da Construção Civil
SINAPI

Dezembro de 2020

Publicado em 12/01/2021 às 9 horas

Presidente da República
Jair Messias Bolsonaro

Ministro da Economia
Paulo Roberto Nunes Guedes

Secretário Especial de Fazenda
Waldery Rodrigues Junior

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Susana Cordeiro Guerra

Diretora Executiva
Marise Maria Ferreira

ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Eduardo Luiz G. Rios Neto

Diretoria de Geociências
Cláudio Stenner

Diretoria de Informática
Carlos Renato Pereira Cotovio

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
Carmen Danielle Lins Mendes Macedo

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Maysa Sacramento de Magalhães

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Gustavo Vitti Leite

EQUIPE de ANÁLISE

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

Plano de divulgação:

Trabalho e rendimento

Pesquisa mensal de emprego*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

Agropecuária

Estatística da produção agrícola **

Estatística da produção pecuária **

Indústria

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário ***

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Comércio

Pesquisa mensal de comércio

Serviços

Pesquisa mensal de serviços

Índices, preços e custos

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

** Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

*** O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
S I N A P I**

RESULTADOS DE DEZEMBRO/2020

COMENTÁRIOS

Índice Nacional da Construção Civil varia 1,94% em dezembro

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, com alta em todos os estados e influenciado, mais uma vez, pelo aumento elevado na parcela dos materiais, apresentou variação de 1,94% em dezembro, ficando 0,12 ponto percentual acima da taxa do mês anterior (1,82%) e fechando 2020 com o maior índice observado. Com isso, o ano fechou em 10,16%, subindo 6,13 pontos percentuais em relação à taxa acumulada de 2019, 4,03%. Em dezembro de 2019 o índice foi 0,22%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em novembro ficou em R\$ 1.252,10, passou em dezembro para R\$ 1.276,40, sendo R\$ 710,33 relativos aos materiais e R\$ 566,07 à mão de obra.

A parcela dos materiais, com alta mais uma vez, apresentou variação de 3,39%, registrando aumento de 0,24 ponto percentual em relação ao mês anterior (3,15%). Considerando o índice de dezembro de 2019 (-0,13%), houve aumento de 3,52 pontos percentuais.

Já a parcela da mão de obra registrou taxa de 0,18%, caindo 0,07 ponto percentual em relação ao mês anterior (0,25%) e 0,41 ponto percentual se comparado a taxa de dezembro de 2019 (0,59%).

O resultado acumulado no ano de 2020 registrou variação de 17,28% nos materiais, enquanto a parcela do custo referente aos gastos com mão de obra atingiu 2,33%. Em 2019, a parcela dos materiais fechou em 4,54% e a mão de obra, em 3,47%.

A seguir os resultados mês a mês:

**Evolução das variações do índice de custo da construção,
Total, Material e Mão de Obra, Brasil - 2020.**

Meses	Material e Mão de Obra (%)	Material (%)	Mão de Obra (%)
Janeiro	0,30	0,62	-0,06
Fevereiro	0,25	0,53	-0,06
Março	0,35	0,20	0,51
Abril	0,25	0,09	0,42
Maio	0,17	0,19	0,14
Junho	0,14	0,17	0,10
Julho	0,49	0,48	0,50
Agosto	0,88	1,60	0,09
Setembro	1,44	2,55	0,20
Outubro	1,71	3,17	0,04
Novembro	1,82	3,15	0,25
Dezembro	1,94	3,39	0,18
Ano	10,16	17,28	2,33

Fonte: IBGE, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços

**Região Nordeste registra maior variação mensal e maior resultado
acumulado para o ano de 2020**

Influenciada pela alta significativa na parcela dos materiais, a Região Nordeste apresentou a maior variação regional em dezembro (2,37%), e o maior resultado acumulado em 2020 (12,50%). Nas demais regiões os resultados foram: 1,75% (Norte), 1,69% (Sudeste), 2,27% (Sul) e 1,35% (Centro-Oeste).

Encontra-se, abaixo, quadro com os resultados para o Brasil e por região, para os anos de 2019 e 2020.

Variações acumuladas do custo da construção, Brasil e Regiões.

Áreas Geográficas	Variações acumuladas (%)		Diferença (p.p)
	2019	2020	
Região Norte	4,22	10,28	6,06
Região Nordeste	2,92	12,50	9,58
Região Sudeste	4,39	9,18	4,79
Região Sul	5,64	9,22	3,58
Região Centro-Oeste	3,68	8,16	4,48
BRASIL	4,03	10,16	6,13

Fonte: **IBGE**, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Quanto aos custos da construção, os valores, em dezembro, por metro quadrado foram: R\$ **1.289,71** (Norte); R\$ **1.201,17** (Nordeste); R\$ **1.319,86** (Sudeste); R\$ **1.335,31** (Sul) e R\$ **1.260,87** (Centro-Oeste).

Em dezembro, Roraima registra a maior alta

Com alta significativa na parcela dos materiais, Roraima ficou com a maior taxa para o último mês do ano, 3,41%.

No acumulado do ano, Bahia ficou com a maior taxa, 17,08%. Registrando, também, a maior taxa no acumulado da parcela dos materiais, 28,09%.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Dezembro/2020 considerando a desoneração da folha de pagamento de
empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	1276,40	638,86	1,94	10,16	10,16
REGIÃO NORTE	1289,71	642,63	1,75	10,28	10,28
Rondônia	1332,15	742,72	1,61	9,04	9,04
Acre	1398,14	742,14	1,08	8,58	8,58
Amazonas	1269,09	621,37	1,23	10,82	10,82
Roraima	1340,19	556,59	3,41	9,47	9,47
Para	1272,49	610,02	1,94	10,18	10,18
Amapá	1267,32	615,55	1,40	11,94	11,94
Tocantins	1307,43	687,33	2,47	11,15	11,15
REGIÃO NORDESTE	1201,17	648,81	2,37	12,50	12,50
Maranhão	1214,97	640,02	1,92	8,93	8,93
Piauí	1211,36	805,09	1,62	9,97	9,97
Ceara	1182,73	683,07	2,83	10,93	10,93
Rio Grande do Norte	1129,59	569,37	2,10	8,56	8,56
Paraíba	1229,65	680,08	1,81	11,62	11,62
Pernambuco	1163,45	622,07	1,98	12,35	12,35
Alagoas	1155,45	577,34	1,95	10,63	10,63
Sergipe	1120,38	595,34	1,70	13,41	13,41
Bahia	1250,07	661,67	3,03	17,08	17,08
REGIÃO SUDESTE	1319,86	632,00	1,69	9,18	9,18
Minas Gerais	1218,52	670,60	1,82	9,61	9,61
Espirito Santo	1173,89	651,20	1,82	11,68	11,68
Rio de Janeiro	1402,76	639,34	1,95	8,84	8,84
São Paulo	1359,35	614,00	1,51	8,93	8,93
REGIÃO SUL	1335,31	638,60	2,27	9,22	9,22
Paraná	1301,42	622,33	2,27	9,33	9,33
Santa Catarina	1439,42	779,61	1,55	8,13	8,13
Rio Grande do Sul	1291,86	586,27	3,04	10,17	10,17
REGIÃO CENTRO-OESTE	1260,87	643,66	1,35	8,16	8,16
Mato Grosso do Sul	1197,89	563,40	0,46	7,17	7,17
Mato Grosso	1226,76	699,86	0,95	6,91	6,91
Goiás	1279,22	675,75	2,23	10,22	10,22
Distrito Federal	1324,10	584,77	1,21	7,61	7,61

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Dezembro/2020 não considerando a desoneração da folha de pagamento
de empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	1363,23	681,92	1,82	9,59	9,59
REGIÃO NORTE	1370,76	683,16	1,66	9,75	9,75
Rondônia	1418,17	790,81	1,49	8,65	8,65
Acre	1486,14	788,77	1,02	8,02	8,02
Amazonas	1347,68	659,98	1,21	10,11	10,11
Roraima	1432,22	594,69	3,19	8,87	8,87
Para	1351,98	647,90	1,82	9,72	9,72
Amapá	1347,11	654,26	1,32	11,52	11,52
Tocantins	1389,12	730,61	2,33	10,59	10,59
REGIÃO NORDESTE	1278,01	690,41	2,24	11,93	11,93
Maranhão	1293,38	681,52	1,80	8,62	8,62
Piauí	1286,29	854,70	1,50	9,32	9,32
Ceara	1255,96	724,97	2,65	10,43	10,43
Rio Grande do Norte	1201,30	605,34	1,99	8,17	8,17
Paraíba	1310,81	724,90	1,82	11,57	11,57
Pernambuco	1238,30	661,98	1,85	11,71	11,71
Alagoas	1228,35	613,82	1,83	9,98	9,98
Sergipe	1190,81	632,88	1,60	12,59	12,59
Bahia	1331,08	704,02	2,84	16,23	16,23
REGIÃO SUDESTE	1414,36	676,70	1,58	8,62	8,62
Minas Gerais	1299,91	715,08	1,72	8,96	8,96
Espirito Santo	1253,83	695,48	1,70	11,04	11,04
Rio de Janeiro	1508,13	687,71	1,78	8,41	8,41
São Paulo	1458,56	658,82	1,41	8,38	8,38
REGIÃO SUL	1431,47	684,36	2,13	8,63	8,63
Paraná	1397,63	668,31	2,11	8,68	8,68
Santa Catarina	1548,23	838,55	1,52	7,64	7,64
Rio Grande do Sul	1375,78	624,46	2,85	9,66	9,66
REGIÃO CENTRO-OESTE	1343,16	685,59	1,28	7,80	7,80
Mato Grosso do Sul	1277,15	600,16	0,43	6,72	6,72
Mato Grosso	1307,07	745,61	0,95	6,55	6,55
Goiás	1362,68	719,23	2,09	9,93	9,93
Distrito Federal	1409,43	622,55	1,15	7,31	7,31

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CCS - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ comunica@ibge.gov.br

COATI - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br