

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

setembro de 2011

Presidenta da República
Dilma Rousseff

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão
Miriam Belchior

**INSTITUTO BRASILEIRO
DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidenta
Wasmália Bivar

Diretor-Executivo
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Marcia Maria Melo Quintslr

Diretoria de Geociências
Wadih João Scandar Neto

Diretoria de Informática
Paulo César Moraes Simões

Centro de Documentação e Disseminação de
Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Denise Britz do Nascimento Silva

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Eulina Nunes dos Santos

EQUIPE TÉCNICA

Gerência: Augusto Sergio Lago de Oliveira

Colaborador: Cláudio Mendes de Alcântara

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Trabalho e rendimento

Pesquisa mensal de emprego

Agropecuária

Estatística da produção agrícola *

Estatística da produção pecuária *

Indústria

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Comércio

Pesquisa mensal de comércio

Índices, preços e custos

Índice de preços ao produtor – indústrias de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção
civil

Contas nacionais trimestrais

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores
correntes

* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de
2006

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

COMENTÁRIO.....4

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS.....6

NOTA EXPLICATIVA.....7

TABELAS.....12

Índice Nacional da Construção Civil varia 0,19 % em Setembro

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em convênio com a **CAIXA**, apresentou variação de 0,19% em setembro, avançando 0,05 ponto percentual em relação a agosto (0,14%). Em relação a setembro de 2010(0,35%), a diferença foi de 0,16 ponto percentual. Considerando os meses de janeiro a setembro de 2011, a taxa de 4,74% está abaixo de igual período de 2010, quando havia ficado em 5,80%. O resultado dos últimos doze meses situou-se em 6,26%, abaixo dos 6,43% registrados nos doze meses imediatamente anteriores.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em agosto fechou em R\$ 801,11, em setembro passou para R\$ 802,66, sendo R\$ 443,73 relativos aos materiais e R\$ 358,93 à mão-de-obra.

A parcela da mão-de-obra apresentou variação de 0,25%, subindo 0,29 ponto percentual em relação ao mês anterior (-0,04%). Já os materiais registraram uma diferença de 0,13 ponto percentual, desacelerando de 0,28% em agosto para 0,15% em setembro. No ano, a mão-de-obra subiu 8,28%, enquanto os materiais registraram 2,04%. Os acumulados em doze meses foram: 9,94% (mão-de-obra) e 3,49%(materiais).

Região Centro-Oeste registra maior variação mensal

A Região Centro-Oeste, com alta de 0,32%, ficou com a maior variação regional. As demais regiões apresentaram resultados relativamente próximos: 0,19% (Sudeste), 0,18% (Norte), 0,18% (Sul) e 0,17% (Nordeste).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 841,11 (Sudeste); R\$ 802,92 (Centro-Oeste); R\$ 802,38 (Norte); R\$ 799,67 (Sul) e R\$ 757,43 (Nordeste).

Com relação aos acumulados, a Região Centro-Oeste se destacou por apresentar a maior variação no ano, 6,55%, além da maior variação nos últimos doze meses, 7,33%.

Paraíba registra a maior alta

Paraíba registrou a maior variação mensal, com 0,81%, influenciada, sobretudo, pelos materiais, cuja alta chegou a 1,35%.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

SETEMBRO/11

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	802,66	401,69	0,19	4,74	6,26
REGIÃO NORTE	802,38	399,69	0,18	3,31	4,35
RONDÔNIA	827,16	461,20	0,28	5,48	6,86
ACRE	876,53	465,30	0,27	6,61	7,76
AMAZONAS	845,78	414,07	0,10	5,09	6,13
RORAIMA	852,54	354,09	0,07	0,97	1,58
PARÁ	767,60	367,80	0,17	1,60	2,53
AMAPÁ	737,85	358,27	0,54	2,32	3,31
TOCANTINS	806,26	423,77	0,07	4,17	5,19
REGIÃO NORDESTE	757,43	409,13	0,17	4,71	6,83
MARANHÃO	813,14	428,48	0,11	8,37	10,25
PIAUÍ	741,83	492,98	0,66	5,98	7,57
CEARÁ	745,84	430,70	0,04	3,82	5,52
RIO GRANDE DO NORTE	704,02	354,76	0,34	1,89	7,78
PARAÍBA	773,63	427,79	0,81	7,29	8,03
PERNAMBUCO	726,43	388,39	0,12	1,50	6,33
ALAGOAS	773,25	386,35	0,02	3,86	5,17
SERGIPE	729,05	387,35	0,12	5,89	6,79
BAHIA	764,80	404,61	0,06	4,78	5,75
REGIÃO SUDESTE	841,11	402,50	0,19	4,13	5,85
MINAS GERAIS	752,88	414,40	0,14	1,11	6,39
ESPÍRITO SANTO	707,20	392,39	0,19	3,49	4,36
RIO DE JANEIRO	900,38	410,44	0,15	6,51	7,26
SÃO PAULO	881,16	397,96	0,23	4,82	5,59
REGIÃO SUL	799,67	382,43	0,18	6,43	7,29
PARANÁ	815,74	390,04	0,10	6,95	7,38
SANTA CATARINA	798,79	432,51	0,33	5,85	6,96
RIO GRANDE DO SUL	773,57	351,17	0,17	6,07	7,24
REGIÃO CENTRO-OESTE	802,92	409,92	0,32	6,55	7,33
MATO GROSSO DO SUL	803,18	377,49	0,22	7,46	8,20
MATO GROSSO	806,44	460,02	0,07	6,26	6,88
GOIÁS	772,45	407,89	0,30	6,99	7,45
DISTRITO FEDERAL	840,61	371,31	0,74	5,77	7,81

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de Agosto/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇨ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em Agosto/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
- CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

A seguir são apresentados os custos de projetos. Para consultar as nomenclaturas clicar em:
www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/relacaoprojetos.shtm

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continua)

CUSTO MEDIO: 827.16

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		836.59	625.38	529.06
CP.1-2Q...40		935.90	699.48	592.16
CR.1-2Q...62		931.71	710.60	611.35
CR.1-3Q...104	921.59	797.37	593.43	
CR.1-4Q...122	872.76	759.77	559.96	
EA.1-US.04				1131.88
EB.1-US.03				1420.31
EA.1-0Q.22			848.05	
EA.1-0Q.22				749.01
EB.1-0Q.22			846.40	
EB.1-0Q.22				745.81
EA.1-1Q.30			757.44	
EA.1-1Q.30				659.02
EB.1-1Q.32			778.58	
EB.1-1Q.32				677.96
EA.1-2Q.38			682.19	
EA.1-2Q.38				587.52
EB.1-2Q.39			732.68	
EB.1-2Q.39				635.69
EB.2-2Q.45			687.19	
EB.2-2Q.45				616.01
CP.1-1Q...30		1009.36	753.54	644.56
CP.2-3Q...56		867.82	699.89	618.38
CR.2-2Q...81		755.27	613.45	537.20
PR5-2QT.2125		632.04	510.22	447.38
PR4-2QT.1433	967.11	835.97	684.70	
PR4-3QT.2264	862.17	753.19	625.50	
PR4-2QP.1643	897.03	743.30	610.51	
PR4-3QP.2520	833.46	696.40	577.83	
PR6-3QP.7181	710.20	603.14		
PR8-2QP.2620	932.20	784.20		
PR8-3QP.4266	822.48	699.06		
PR8-3QP.3176	823.53	704.53		
PR12-2QP3597	957.87	812.29		
PR12-3QP6013	821.40	703.55		
PR12-4QP4050	795.43	671.38		
PR18-4QP5870	784.16	664.74		
PC.12-LA	820.78	691.48		
PC.18-LA	817.15	692.86		
PC.12-LC	792.38	725.93		
PC.18-LC	805.56	747.46		
CB.MBES...31				224.21
CB-M.....31				224.24
CB-MMIN...23				195.33
CB-M.....23				246.74
CB-MMO...31				496.75
CB-MMO...23				564.52

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 876.53

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		887.01	657.33	558.76
CP.1-2Q...40		991.11	734.00	624.38
CR.1-2Q...62		991.25	749.21	646.28
CR.1-3Q...104	986.58	848.35	625.05	
CR.1-4Q...122	933.32	807.56	588.87	
EA.1-US.04				1193.49
EB.1-US.03				1493.22
EA.1-0Q.22			895.71	
EA.1-0Q.22				787.21
EB.1-0Q.22			887.15	
EB.1-0Q.22				777.31
EA.1-1Q.30			798.78	
EA.1-1Q.30				691.57
EB.1-1Q.32			816.15	
EB.1-1Q.32				707.29
EA.1-2Q.38			719.24	
EA.1-2Q.38				616.29
EB.1-2Q.39			769.36	
EB.1-2Q.39				664.51
EB.2-2Q.45			714.34	
EB.2-2Q.45				645.68
CP.1-1Q...30		1072.27	793.28	680.92
CP.2-3Q...56		915.58	734.02	650.72
CR.2-2Q...81		801.23	645.18	565.00
PR5-2QT.2125		678.67	552.19	484.22
PR4-2QT.1433	1039.09	891.94	731.54	
PR4-3QT.2264	925.64	802.98	667.51	
PR4-2QP.1643	988.28	793.72	653.44	
PR4-3QP.2520	914.38	742.31	617.14	
PR6-3QP.7181	773.97	645.76		
PR8-2QP.2620	1023.04	843.22		
PR8-3QP.4266	901.02	751.58		
PR8-3QP.3176	893.93	757.66		
PR12-2QP3597	1049.48	876.21		
PR12-3QP6013	899.28	759.18		
PR12-4QP4050	863.35	723.03		
PR18-4QP5870	843.49	710.10		
PC.12-LA	909.65	756.83		
PC.18-LA	904.87	758.66		
PC.12-LC	893.14	810.14		
PC.18-LC	907.08	836.54		
CB.MBES...31				252.47
CB-M.....31				252.85
CB-MMIN...23				219.97
CB-M.....23				279.60
CB-MMO...31				524.95
CB-MMO...23				598.76

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 845.78

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		876.22	663.74	564.17
CP.1-2Q...40		979.78	741.71	630.90
CR.1-2Q...62		977.61	751.27	647.59
CR.1-3Q...104	980.72	836.00	627.99	
CR.1-4Q...122	927.63	793.31	591.85	
EA.1-US.04				1161.50
EB.1-US.03				1457.79
EA.1-0Q.22			881.31	
EA.1-0Q.22				774.00
EB.1-0Q.22			880.86	
EB.1-0Q.22				770.13
EA.1-1Q.30			786.09	
EA.1-1Q.30				680.10
EB.1-1Q.32			809.18	
EB.1-1Q.32				700.16
EA.1-2Q.38			707.92	
EA.1-2Q.38				605.91
EB.1-2Q.39			762.67	
EB.1-2Q.39				657.60
EB.2-2Q.45			709.93	
EB.2-2Q.45				641.83
CP.1-1Q...30		1057.36	799.56	687.29
CP.2-3Q...56		901.17	732.94	652.75
CR.2-2Q...81		789.22	643.09	563.63
PR5-2QT.2125		651.24	532.70	468.39
PR4-2QT.1433	1006.63	868.33	713.76	
PR4-3QT.2264	895.86	781.34	650.19	
PR4-2QP.1643	923.79	770.87	635.23	
PR4-3QP.2520	857.96	721.59	599.88	
PR6-3QP.7181	733.46	625.97		
PR8-2QP.2620	968.35	817.71		
PR8-3QP.4266	853.50	728.15		
PR8-3QP.3176	855.97	733.42		
PR12-2QP3597	998.14	848.29		
PR12-3QP6013	854.75	733.82		
PR12-4QP4050	831.51	703.39		
PR18-4QP5870	820.97	696.74		
PC.12-LA	853.51	727.40		
PC.18-LA	849.10	728.99		
PC.12-LC	838.07	773.87		
PC.18-LC	856.58	799.93		
CB.MBES...31				246.71
CB-M.....31				247.78
CB-MMIN...23				215.82
CB-M.....23				270.71
CB-MMO...31				535.39
CB-MMO...23				607.90

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 852.54

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		849.87	624.00	525.94
CP.1-2Q...40		951.27	698.86	589.98
CR.1-2Q...62		949.21	712.30	611.08
CR.1-3Q...104	943.00	811.48	592.62	
CR.1-4Q...122	895.43	774.66	559.32	
EA.1-US.04				1160.11
EB.1-US.03				1433.94
EA.1-0Q.22			861.21	
EA.1-0Q.22				749.54
EB.1-0Q.22			855.81	
EB.1-0Q.22				740.15
EA.1-1Q.30			773.82	
EA.1-1Q.30				661.29
EB.1-1Q.32			790.35	
EB.1-1Q.32				673.87
EA.1-2Q.38			700.20	
EA.1-2Q.38				590.27
EB.1-2Q.39			745.47	
EB.1-2Q.39				631.94
EB.2-2Q.45			692.36	
EB.2-2Q.45				625.19
CP.1-1Q...30		1023.54	751.74	641.88
CP.2-3Q...56		884.39	708.43	628.10
CR.2-2Q...81		771.50	621.12	543.98
PR5-2QT.2125		648.39	529.84	466.60
PR4-2QT.1433	989.59	853.88	705.38	
PR4-3QT.2264	883.38	769.10	644.03	
PR4-2QP.1643	905.50	760.48	630.64	
PR4-3QP.2520	841.36	710.26	595.12	
PR6-3QP.7181	723.17	614.99		
PR8-2QP.2620	949.28	804.70		
PR8-3QP.4266	838.98	716.61		
PR8-3QP.3176	843.19	718.04		
PR12-2QP3597	978.10	833.51		
PR12-3QP6013	840.31	721.45		
PR12-4QP4050	812.41	682.89		
PR18-4QP5870	794.53	668.27		
PC.12-LA	834.34	716.56		
PC.18-LA	832.28	719.26		
PC.12-LC	837.63	776.94		
PC.18-LC	852.33	799.14		
CB.MBES...31				216.91
CB-M.....31				217.45
CB-MMIN...23				188.58
CB-M.....23				240.66
CB-MMO....31				498.09
CB-MMO....23				569.97

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 767.60

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELEM				
CP.1-2Q...46		778.49	601.87	505.24
CP.1-2Q...40		872.28	674.29	566.96
CR.1-2Q...62		872.90	687.07	586.84
CR.1-3Q...104	879.04	744.00	572.71	
CR.1-4Q...122	834.44	707.05	540.36	
EA.1-US.04				1070.48
EB.1-US.03				1323.76
EA.1-0Q.22			815.59	
EA.1-0Q.22				733.42
EB.1-0Q.22			803.78	
EB.1-0Q.22				721.18
EA.1-1Q.30			730.05	
EA.1-1Q.30				649.63
EB.1-1Q.32			739.05	
EB.1-1Q.32				657.12
EA.1-2Q.38			658.63	
EA.1-2Q.38				581.88
EB.1-2Q.39			695.63	
EB.1-2Q.39				617.22
EB.2-2Q.45			661.68	
EB.2-2Q.45				593.49
CP.1-1Q...30		942.49	725.13	615.60
CP.2-3Q...56		804.88	659.60	581.69
CR.2-2Q...81		700.46	580.75	503.97
PR5-2QT.2125		606.91	500.33	439.29
PR4-2QT.1433	939.52	802.83	663.56	
PR4-3QT.2264	836.63	721.04	603.48	
PR4-2QP.1643	854.64	713.65	590.51	
PR4-3QP.2520	792.83	665.13	555.31	
PR6-3QP.7181	682.66	575.08		
PR8-2QP.2620	897.19	754.50		
PR8-3QP.4266	791.15	669.99		
PR8-3QP.3176	800.01	675.45		
PR12-2QP3597	925.83	782.18		
PR12-3QP6013	793.96	675.39		
PR12-4QP4050	775.75	645.31		
PR18-4QP5870	761.75	633.64		
PC.12-LA	776.64	669.12		
PC.18-LA	775.99	672.07		
PC.12-LC	775.93	721.24		
PC.18-LC	789.86	741.02		
CB.MBES...31				238.35
CB-M.....31				238.41
CB-MMIN...23				204.73
CB-M.....23				260.38
CB-MMO....31				472.34
CB-MMO....23				533.76

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 737.85

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		780.01	600.66	498.06
CP.1-2Q...40		872.07	672.20	558.31
CR.1-2Q...62		872.35	682.76	576.85
CR.1-3Q...104	875.38	746.98	572.00	
CR.1-4Q...122	830.83	711.16	540.33	
EA.1-US.04				1039.96
EB.1-US.03				1287.52
EA.1-0Q.22			801.09	
EA.1-0Q.22				702.86
EB.1-0Q.22			790.36	
EB.1-0Q.22				690.86
EA.1-1Q.30			717.58	
EA.1-1Q.30				620.15
EB.1-1Q.32			728.01	
EB.1-1Q.32				628.85
EA.1-2Q.38			648.19	
EA.1-2Q.38				554.29
EB.1-2Q.39			686.41	
EB.1-2Q.39				590.67
EB.2-2Q.45			642.72	
EB.2-2Q.45				573.49
CP.1-1Q...30		939.94	722.55	606.63
CP.2-3Q...56		809.86	664.91	581.20
CR.2-2Q...81		706.47	584.95	503.89
PR5-2QT.2125		593.16	490.58	427.63
PR4-2QT.1433	927.27	791.68	659.11	
PR4-3QT.2264	825.56	713.38	600.75	
PR4-2QP.1643	864.68	703.66	586.22	
PR4-3QP.2520	801.42	658.26	553.27	
PR6-3QP.7181	689.00	572.56		
PR8-2QP.2620	899.71	745.46		
PR8-3QP.4266	792.97	664.45		
PR8-3QP.3176	793.60	668.54		
PR12-2QP3597	924.45	773.13		
PR12-3QP6013	792.49	669.99		
PR12-4QP4050	769.55	637.46		
PR18-4QP5870	752.36	625.09		
PC.12-LA	821.13	684.94		
PC.18-LA	814.26	686.14		
PC.12-LC	839.36	771.66		
PC.18-LC	850.45	791.53		
CB.MBES...31				231.08
CB-M.....31				231.94
CB-MMIN...23				200.60
CB-M.....23				254.62
CB-MMO...31				462.81
CB-MMO...23				524.58

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Setembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 806.26			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		814.27	572.00	504.48
CP.1-2Q...40		913.86	642.46	567.20
CR.1-2Q...62		912.55	658.50	587.72
CR.1-3Q...104	901.09	777.39	542.83	
CR.1-4Q...122	855.44	739.71	510.16	
EA.1-US.04				1076.66
EB.1-US.03				1334.30
EA.1-0Q.22			807.55	
EA.1-0Q.22				721.55
EB.1-0Q.22			803.84	
EB.1-0Q.22				716.10
EA.1-1Q.30			726.81	
EA.1-1Q.30				641.12
EB.1-1Q.32			741.53	
EB.1-1Q.32				652.81
EA.1-2Q.38			658.26	
EA.1-2Q.38				575.44
EB.1-2Q.39			698.77	
EB.1-2Q.39				612.93
EB.2-2Q.45			660.80	
EB.2-2Q.45				593.88
CP.1-1Q...30		984.17	693.31	615.71
CP.2-3Q...56		840.88	651.78	589.43
CR.2-2Q...81		730.85	568.09	510.78
PR5-2QT.2125		609.20	486.19	426.93
PR4-2QT.1433	931.75	806.80	648.69	
PR4-3QT.2264	825.32	720.67	587.41	
PR4-2QP.1643	856.86	713.31	577.39	
PR4-3QP.2520	791.10	662.38	541.79	
PR6-3QP.7181	675.36	575.31		
PR8-2QP.2620	894.44	755.16		
PR8-3QP.4266	784.65	667.48		
PR8-3QP.3176	791.24	678.28		
PR12-2QP3597	919.79	782.27		
PR12-3QP6013	784.72	672.24		
PR12-4QP4050	763.93	647.10		
PR18-4QP5870	755.22	642.01		
PC.12-LA	763.40	653.25		
PC.18-LA	765.49	658.16		
PC.12-LC	750.91	692.28		
PC.18-LC	761.64	710.11		
CB.MBES...31				219.82
CB-M.....31				219.75
CB-MMIN...23				189.47
CB-M.....23				241.60
CB-MMO....31				472.76
CB-MMO....23				538.21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 813.14

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		847.42	628.60	534.99
CP.1-2Q...40		948.62	704.26	600.07
CR.1-2Q...62		947.95	716.81	619.10
CR.1-3Q...104	948.64	812.51	598.21	
CR.1-4Q...122	900.30	772.53	563.41	
EA.1-US.04				1123.21
EB.1-US.03				1412.54
EA.1-0Q.22			846.08	
EA.1-0Q.22				750.10
EB.1-0Q.22			848.95	
EB.1-0Q.22				751.11
EA.1-1Q.30			758.85	
EA.1-1Q.30				664.51
EB.1-1Q.32			781.86	
EB.1-1Q.32				684.88
EA.1-2Q.38			685.64	
EA.1-2Q.38				595.33
EB.1-2Q.39			737.49	
EB.1-2Q.39				644.58
EB.2-2Q.45			697.20	
EB.2-2Q.45				621.57
CP.1-1Q...30		1023.71	759.24	651.63
CP.2-3Q...56		877.70	700.45	619.65
CR.2-2Q...81		765.49	616.69	539.62
PR5-2QT.2125		643.06	524.90	459.95
PR4-2QT.1433	970.21	835.71	680.29	
PR4-3QT.2264	861.33	749.63	617.23	
PR4-2QP.1643	876.61	741.84	606.46	
PR4-3QP.2520	813.18	691.49	570.54	
PR6-3QP.7181	694.69	591.43		
PR8-2QP.2620	919.35	781.60		
PR8-3QP.4266	808.65	692.86		
PR8-3QP.3176	813.15	694.24		
PR12-2QP3597	947.77	808.48		
PR12-3QP6013	810.09	696.64		
PR12-4QP4050	789.19	663.10		
PR18-4QP5870	780.61	656.80		
PC.12-LA	806.64	691.27		
PC.18-LA	806.99	697.67		
PC.12-LC	820.64	765.88		
PC.18-LC	834.38	785.25		
CB.MBES...31				247.87
CB-M.....31				248.68
CB-MMIN...23				209.58
CB-M.....23				273.77
CB-MMO....31				496.25
CB-MMO....23				563.31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 741.83

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		781.78	566.08	483.29
CP.1-2Q...40		876.71	635.87	543.95
CR.1-2Q...62		868.87	643.26	557.88
CR.1-3Q...104	860.99	744.97	536.76	
CR.1-4Q...122	818.62	709.74	506.37	
EA.1-US.04				1028.75
EB.1-US.03				1267.67
EA.1-0Q.22			782.37	
EA.1-0Q.22				691.60
EB.1-0Q.22			774.09	
EB.1-0Q.22				681.04
EA.1-1Q.30			702.87	
EA.1-1Q.30				612.45
EB.1-1Q.32			713.82	
EB.1-1Q.32				620.34
EA.1-2Q.38			635.72	
EA.1-2Q.38				548.76
EB.1-2Q.39			673.21	
EB.1-2Q.39				583.29
EB.2-2Q.45			646.25	
EB.2-2Q.45				561.26
CP.1-1Q...30		942.47	682.64	588.62
CP.2-3Q...56		802.76	634.83	560.76
CR.2-2Q...81		705.99	561.15	493.06
PR5-2QT.2125		598.54	478.57	416.49
PR4-2QT.1433	893.83	772.21	623.93	
PR4-3QT.2264	793.68	692.74	567.83	
PR4-2QP.1643	809.66	684.77	556.66	
PR4-3QP.2520	749.60	637.84	524.86	
PR6-3QP.7181	646.14	552.29		
PR8-2QP.2620	843.65	717.05		
PR8-3QP.4266	741.41	635.60		
PR8-3QP.3176	752.02	644.88		
PR12-2QP3597	867.83	740.28		
PR12-3QP6013	741.06	637.62		
PR12-4QP4050	727.23	613.43		
PR18-4QP5870	715.99	604.39		
PC.12-LA	726.33	627.89		
PC.18-LA	725.35	629.94		
PC.12-LC	727.41	678.62		
PC.18-LC	738.33	694.60		
CB.MBES...31				218.50
CB-M.....31				220.20
CB-MMIN...23				184.57
CB-M.....23				240.35
CB-MMO...31				452.34
CB-MMO...23				511.74

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 745.84

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		813.02	577.24	499.55
CP.1-2Q...40		913.09	648.58	562.37
CR.1-2Q...62		907.78	658.27	577.51
CR.1-3Q...104	882.14	778.22	548.08	
CR.1-4Q...122	837.27	740.37	516.00	
EA.1-US.04				1078.65
EB.1-US.03				1335.22
EA.1-0Q.22			809.55	
EA.1-0Q.22				714.82
EB.1-0Q.22			805.54	
EB.1-0Q.22				708.45
EA.1-1Q.30			728.14	
EA.1-1Q.30				634.10
EB.1-1Q.32			742.39	
EB.1-1Q.32				645.14
EA.1-2Q.38			659.13	
EA.1-2Q.38				568.39
EB.1-2Q.39			699.17	
EB.1-2Q.39				605.35
EB.2-2Q.45			667.12	
EB.2-2Q.45				585.51
CP.1-1Q...30		982.11	698.68	609.38
CP.2-3Q...56		841.99	654.81	583.43
CR.2-2Q...81		737.60	576.31	510.85
PR5-2QT.2125		621.99	496.77	436.13
PR4-2QT.1433	915.27	810.83	649.01	
PR4-3QT.2264	814.13	726.87	589.89	
PR4-2QP.1643	823.70	717.52	578.89	
PR4-3QP.2520	765.70	667.49	544.26	
PR6-3QP.7181	654.98	577.66		
PR8-2QP.2620	861.68	754.30		
PR8-3QP.4266	760.06	668.24		
PR8-3QP.3176	771.73	679.73		
PR12-2QP3597	887.72	779.61		
PR12-3QP6013	760.73	671.45		
PR12-4QP4050	743.31	645.34		
PR18-4QP5870	735.11	640.30		
PC.12-LA	778.89	660.50		
PC.18-LA	771.56	661.46		
PC.12-LC	774.37	722.38		
PC.18-LC	785.63	738.34		
CB.MBES...31				216.17
CB-M.....31				216.96
CB-MMIN...23				184.95
CB-M.....23				238.09
CB-MMO...31				467.06
CB-MMO...23				530.78

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Setembro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 704.02

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		736.60	529.21	451.20
CP.1-2Q...40		825.70	593.10	506.64
CR.1-2Q...62		819.90	601.40	521.00
CR.1-3Q...104	820.20	703.06	501.92	
CR.1-4Q...122	779.86	670.68	473.59	
EA.1-US.04				973.20
EB.1-US.03				1213.66
EA.1-0Q.22			740.43	
EA.1-0Q.22				645.83
EB.1-0Q.22			736.30	
EB.1-0Q.22				640.08
EA.1-1Q.30			664.93	
EA.1-1Q.30				570.48
EB.1-1Q.32			679.66	
EB.1-1Q.32				582.65
EA.1-2Q.38			601.96	
EA.1-2Q.38				510.76
EB.1-2Q.39			641.27	
EB.1-2Q.39				547.43
EB.2-2Q.45			601.60	
EB.2-2Q.45				529.43
CP.1-1Q...30		889.03	638.28	549.90
CP.2-3Q...56		763.30	598.38	528.70
CR.2-2Q...81		671.72	530.25	466.05
PR5-2QT.2125		567.27	453.40	395.60
PR4-2QT.1433	856.10	731.21	588.02	
PR4-3QT.2264	760.57	655.78	535.22	
PR4-2QP.1643	778.96	650.95	526.86	
PR4-3QP.2520	721.09	605.54	495.95	
PR6-3QP.7181	621.31	522.92		
PR8-2QP.2620	813.46	683.57		
PR8-3QP.4266	715.09	605.54		
PR8-3QP.3176	722.10	610.99		
PR12-2QP3597	837.64	706.73		
PR12-3QP6013	715.51	608.35		
PR12-4QP4050	700.66	581.29		
PR18-4QP5870	693.27	576.24		
PC.12-LA	709.20	603.33		
PC.18-LA	707.48	606.44		
PC.12-LC	714.15	663.13		
PC.18-LC	727.66	682.33		
CB.MBES...31				207.40
CB-M.....31				208.63
CB-MMIN...23				176.40
CB-M.....23				230.17
CB-MMO...31				421.06
CB-MMO...23				477.98

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 773.63

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		792.52	573.30	491.55
CP.1-2Q...40		888.77	643.19	551.94
CR.1-2Q...62		881.84	651.49	566.01
CR.1-3Q..104	868.52	757.58	544.77	
CR.1-4Q..122	825.08	721.02	513.73	
EA.1-US.04				1025.53
EB.1-US.03				1273.14
EA.1-0Q.22			790.74	
EA.1-0Q.22				707.54
EB.1-0Q.22			786.27	
EB.1-0Q.22				701.47
EA.1-1Q.30			711.11	
EA.1-1Q.30				628.76
EB.1-1Q.32			724.76	
EB.1-1Q.32				639.53
EA.1-2Q.38			643.42	
EA.1-2Q.38				564.58
EB.1-2Q.39			682.85	
EB.1-2Q.39				601.11
EB.2-2Q.45			646.58	
EB.2-2Q.45				572.23
CP.1-1Q...30		957.65	691.69	597.46
CP.2-3Q...56		810.44	637.82	564.47
CR.2-2Q...81		711.63	563.58	495.63
PR5-2QT.2125		597.50	477.61	418.85
PR4-2QT.1433	891.19	779.58	627.78	
PR4-3QT.2264	794.69	700.66	572.21	
PR4-2QP.1643	803.24	691.54	560.69	
PR4-3QP.2520	746.05	644.30	528.48	
PR6-3QP.7181	637.65	555.30		
PR8-2QP.2620	838.63	724.46		
PR8-3QP.4266	740.15	643.11		
PR8-3QP.3176	747.85	650.40		
PR12-2QP3597	863.00	747.52		
PR12-3QP6013	740.28	645.07		
PR12-4QP4050	718.56	615.71		
PR18-4QP5870	710.47	609.60		
PC.12-LA	723.15	627.00		
PC.18-LA	722.88	629.66		
PC.12-LC	713.94	666.90		
PC.18-LC	723.24	680.71		
CB.MBES...31				218.55
CB-M.....31				219.82
CB-MMIN...23				187.99
CB-M.....23				240.52
CB-MMO...31				455.93
CB-MMO...23				516.12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 726.43

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		836.74	611.67	527.51
CP.1-2Q...40		937.81	685.71	591.58
CR.1-2Q...62		931.35	695.63	607.59
CR.1-3Q...104	931.01	797.64	580.12	
CR.1-4Q...122	883.75	758.57	546.89	
EA.1-US.04				1075.18
EB.1-US.03				1334.30
EA.1-0Q.22			833.96	
EA.1-0Q.22				752.14
EB.1-0Q.22			829.66	
EB.1-0Q.22				747.38
EA.1-1Q.30			750.55	
EA.1-1Q.30				670.36
EB.1-1Q.32			764.69	
EB.1-1Q.32				682.05
EA.1-2Q.38			679.34	
EA.1-2Q.38				603.51
EB.1-2Q.39			720.22	
EB.1-2Q.39				641.59
EB.2-2Q.45			679.27	
EB.2-2Q.45				607.82
CP.1-1Q...30		1010.98	738.24	641.16
CP.2-3Q...56		850.96	673.87	597.98
CR.2-2Q...81		742.86	591.42	521.50
PR5-2QT.2125		620.83	499.02	435.66
PR4-2QT.1433	940.37	817.21	661.28	
PR4-3QT.2264	834.49	731.92	600.01	
PR4-2QP.1643	860.04	722.84	588.34	
PR4-3QP.2520	794.99	672.20	552.54	
PR6-3QP.7181	677.16	580.92		
PR8-2QP.2620	894.56	759.83		
PR8-3QP.4266	785.12	672.26		
PR8-3QP.3176	791.33	681.77		
PR12-2QP3597	919.68	785.90		
PR12-3QP6013	784.63	675.79		
PR12-4QP4050	761.96	648.08		
PR18-4QP5870	752.90	642.32		
PC.12-LA	773.02	662.99		
PC.18-LA	773.19	666.86		
PC.12-LC	755.52	698.91		
PC.18-LC	771.04	720.87		
CB.MBES...31				242.26
CB-M.....31				242.89
CB-MMIN...23				209.82
CB-M.....23				265.43
CB-MMO....31				483.40
CB-MMO....23				546.23

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 773.25

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIO				
CP.1-2Q...46		829.14	589.31	505.35
CP.1-2Q...40		930.53	661.80	568.32
CR.1-2Q...62		925.51	671.03	583.92
CR.1-3Q...104	899.49	790.48	557.66	
CR.1-4Q...122	853.31	753.03	525.76	
EA.1-US.04				1094.74
EB.1-US.03				1357.76
EA.1-0Q.22			814.05	
EA.1-0Q.22				727.06
EB.1-0Q.22			806.32	
EB.1-0Q.22				717.17
EA.1-1Q.30			730.12	
EA.1-1Q.30				643.33
EB.1-1Q.32			741.88	
EB.1-1Q.32				651.52
EA.1-2Q.38			660.18	
EA.1-2Q.38				576.62
EB.1-2Q.39			698.58	
EB.1-2Q.39				611.51
EB.2-2Q.45			659.43	
EB.2-2Q.45				588.77
CP.1-1Q...30		1002.02	712.73	617.52
CP.2-3Q...56		852.66	663.53	591.83
CR.2-2Q...81		745.90	584.40	516.24
PR5-2QT.2125		620.04	488.88	428.69
PR4-2QT.1433	934.77	823.53	655.51	
PR4-3QT.2264	829.75	736.99	595.87	
PR4-2QP.1643	849.12	731.14	586.84	
PR4-3QP.2520	783.75	677.64	550.99	
PR6-3QP.7181	666.21	586.85		
PR8-2QP.2620	887.52	769.37		
PR8-3QP.4266	778.19	679.17		
PR8-3QP.3176	778.08	683.76		
PR12-2QP3597	914.49	796.05		
PR12-3QP6013	779.29	683.08		
PR12-4QP4050	752.82	654.17		
PR18-4QP5870	744.80	649.13		
PC.12-LA	755.06	654.86		
PC.18-LA	755.36	657.77		
PC.12-LC	720.84	669.92		
PC.18-LC	737.81	692.07		
CB.MBES...31				214.68
CB-M.....31				215.80
CB-MMIN...23				185.15
CB-M.....23				237.91
CB-MMO....31				467.47
CB-MMO....23				532.95

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 729.05

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		786.34	581.41	493.31
CP.1-2Q...40		881.60	652.35	554.52
CR.1-2Q...62		873.11	658.19	567.50
CR.1-3Q..104	860.96	747.98	550.05	
CR.1-4Q..122	818.63	713.56	519.72	
EA.1-US.04				1029.59
EB.1-US.03				1270.11
EA.1-0Q.22			787.54	
EA.1-0Q.22				711.63
EB.1-0Q.22			777.99	
EB.1-0Q.22				700.77
EA.1-1Q.30			708.45	
EA.1-1Q.30				633.02
EB.1-1Q.32			716.49	
EB.1-1Q.32				638.03
EA.1-2Q.38			641.53	
EA.1-2Q.38				569.49
EB.1-2Q.39			674.79	
EB.1-2Q.39				599.64
EB.2-2Q.45			637.96	
EB.2-2Q.45				570.09
CP.1-1Q...30		947.91	700.56	601.03
CP.2-3Q...56		806.46	643.21	567.77
CR.2-2Q...81		701.93	566.97	496.39
PR5-2QT.2125		595.79	480.12	418.84
PR4-2QT.1433	894.79	786.36	640.61	
PR4-3QT.2264	796.76	705.40	582.62	
PR4-2QP.1643	803.53	699.10	572.34	
PR4-3QP.2520	744.58	648.55	536.96	
PR6-3QP.7181	631.97	559.11		
PR8-2QP.2620	841.69	733.08		
PR8-3QP.4266	740.82	648.21		
PR8-3QP.3176	740.91	649.83		
PR12-2QP3597	868.09	757.39		
PR12-3QP6013	742.33	651.02		
PR12-4QP4050	713.44	617.63		
PR18-4QP5870	706.02	612.48		
PC.12-LA	736.96	637.72		
PC.18-LA	734.27	639.75		
PC.12-LC	704.57	658.51		
PC.18-LC	720.09	677.96		
CB.MBES...31				210.74
CB-M.....31				211.53
CB-MMIN...23				182.19
CB-M.....23				232.20
CB-MMO...31				454.29
CB-MMO...23				516.13

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 764.80

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		815.80	613.11	512.53
CP.1-2Q...40		914.82	687.90	576.07
CR.1-2Q...62		912.56	698.84	593.68
CR.1-3Q...104	913.95	779.74	582.70	
CR.1-4Q...122	864.20	739.24	548.33	
EA.1-US.04				1087.65
EB.1-US.03				1335.97
EA.1-0Q.22			819.34	
EA.1-0Q.22				734.72
EB.1-0Q.22			810.64	
EB.1-0Q.22				725.84
EA.1-1Q.30			735.57	
EA.1-1Q.30				654.02
EB.1-1Q.32			745.96	
EB.1-1Q.32				662.53
EA.1-2Q.38			663.81	
EA.1-2Q.38				587.34
EB.1-2Q.39			700.39	
EB.1-2Q.39				621.56
EB.2-2Q.45			672.87	
EB.2-2Q.45				600.23
CP.1-1Q...30		987.64	740.72	625.68
CP.2-3Q...56		845.31	678.55	592.08
CR.2-2Q...81		731.70	592.32	509.50
PR5-2QT.2125		634.94	512.62	441.98
PR4-2QT.1433	981.02	842.86	683.40	
PR4-3QT.2264	873.57	756.48	620.88	
PR4-2QP.1643	879.10	744.88	605.93	
PR4-3QP.2520	817.40	693.71	569.24	
PR6-3QP.7181	703.62	601.68		
PR8-2QP.2620	931.39	792.08		
PR8-3QP.4266	821.62	702.15		
PR8-3QP.3176	831.12	706.37		
PR12-2QP3597	965.10	823.26		
PR12-3QP6013	827.63	709.78		
PR12-4QP4050	801.33	674.00		
PR18-4QP5870	794.16	669.15		
PC.12-LA	808.75	694.65		
PC.18-LA	808.53	700.30		
PC.12-LC	783.99	730.54		
PC.18-LC	804.76	756.28		
CB.MBES...31				206.11
CB-M.....31				206.07
CB-MMIN...23				178.88
CB-M.....23				225.33
CB-MMO....31				480.39
CB-MMO....23				546.93

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 752.88

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		845.71	612.68	511.90
CP.1-2Q...40		944.95	686.60	574.38
CR.1-2Q...62		940.11	696.84	592.18
CR.1-3Q...104	927.30	807.67	581.94	
CR.1-4Q...122	880.05	767.98	548.03	
EA.1-US.04				1071.72
EB.1-US.03				1329.46
EA.1-0Q.22			815.92	
EA.1-0Q.22				760.71
EB.1-0Q.22			809.66	
EB.1-0Q.22				754.90
EA.1-1Q.30			730.98	
EA.1-1Q.30				677.87
EB.1-1Q.32			743.86	
EB.1-1Q.32				688.09
EA.1-2Q.38			659.14	
EA.1-2Q.38				610.12
EB.1-2Q.39			698.89	
EB.1-2Q.39				646.86
EB.2-2Q.45			663.67	
EB.2-2Q.45				612.50
CP.1-1Q...30		1019.25	740.30	624.89
CP.2-3Q...56		859.71	677.48	589.23
CR.2-2Q...81		744.95	592.73	510.28
PR5-2QT.2125		632.01	508.78	438.41
PR4-2QT.1433	949.22	838.18	678.53	
PR4-3QT.2264	845.31	752.08	616.28	
PR4-2QP.1643	845.16	739.66	601.40	
PR4-3QP.2520	786.00	689.60	565.47	
PR6-3QP.7181	677.35	602.06		
PR8-2QP.2620	895.09	785.32		
PR8-3QP.4266	790.26	696.82		
PR8-3QP.3176	801.84	709.90		
PR12-2QP3597	927.62	815.72		
PR12-3QP6013	796.27	703.93		
PR12-4QP4050	773.81	676.96		
PR18-4QP5870	766.64	671.57		
PC.12-LA	781.84	681.53		
PC.18-LA	783.70	686.59		
PC.12-LC	769.60	721.17		
PC.18-LC	787.02	742.52		
CB.MBES...31				208.04
CB-M.....31				207.05
CB-MMIN...23				179.96
CB-M.....23				226.86
CB-MMO...31				470.13
CB-MMO...23				534.74

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Setembro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 707.20

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		815.16	603.28	498.23
CP.1-2Q...40		911.83	676.27	559.35
CR.1-2Q...62		905.35	683.75	575.37
CR.1-3Q...104	884.01	777.27	572.23	
CR.1-4Q...122	838.30	739.31	539.69	
EA.1-US.04				1067.49
EB.1-US.03				1328.66
EA.1-0Q.22			794.44	
EA.1-0Q.22				729.53
EB.1-0Q.22			791.86	
EB.1-0Q.22				726.28
EA.1-1Q.30			712.45	
EA.1-1Q.30				649.33
EB.1-1Q.32			727.80	
EB.1-1Q.32				661.50
EA.1-2Q.38			642.51	
EA.1-2Q.38				583.60
EB.1-2Q.39			683.14	
EB.1-2Q.39				620.83
EB.2-2Q.45			649.50	
EB.2-2Q.45				589.89
CP.1-1Q...30		982.91	727.44	607.68
CP.2-3Q...56		833.99	665.15	576.05
CR.2-2Q...81		725.02	585.71	501.31
PR5-2QT.2125		614.80	495.12	426.11
PR4-2QT.1433	922.84	813.10	659.72	
PR4-3QT.2264	823.36	731.42	601.37	
PR4-2QP.1643	826.18	720.32	586.51	
PR4-3QP.2520	769.58	671.88	552.29	
PR6-3QP.7181	658.76	580.61		
PR8-2QP.2620	866.14	756.68		
PR8-3QP.4266	765.11	671.51		
PR8-3QP.3176	768.72	674.23		
PR12-2QP3597	893.29	782.01		
PR12-3QP6013	766.56	674.54		
PR12-4QP4050	742.03	641.34		
PR18-4QP5870	734.19	635.80		
PC.12-LA	769.35	660.78		
PC.18-LA	766.31	663.43		
PC.12-LC	738.72	689.11		
PC.18-LC	752.83	707.60		
CB.MBES...31				212.34
CB-M.....31				211.98
CB-MMIN...23				183.34
CB-M.....23				233.67
CB-MMO....31				461.40
CB-MMO....23				525.65

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 900.38

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		991.24	712.62	605.02
CP.1-2Q...40		1105.57	797.92	677.99
CR.1-2Q...62		1101.99	811.81	700.61
CR.1-3Q...104	1072.07	945.45	675.46	
CR.1-4Q...122	1017.81	901.19	636.45	
EA.1-US.04				1299.24
EB.1-US.03				1620.06
EA.1-0Q.22			957.89	
EA.1-0Q.22				880.77
EB.1-0Q.22			963.51	
EB.1-0Q.22				885.32
EA.1-1Q.30			859.68	
EA.1-1Q.30				783.89
EB.1-1Q.32			886.96	
EB.1-1Q.32				807.36
EA.1-2Q.38			775.24	
EA.1-2Q.38				703.42
EB.1-2Q.39			832.61	
EB.1-2Q.39				756.89
EB.2-2Q.45			785.18	
EB.2-2Q.45				725.26
CP.1-1Q...30		1188.24	860.08	737.94
CP.2-3Q...56		1015.00	798.86	704.36
CR.2-2Q...81		870.49	691.48	604.93
PR5-2QT.2125		725.43	584.66	504.73
PR4-2QT.1433	1081.36	959.05	778.19	
PR4-3QT.2264	963.94	862.15	708.16	
PR4-2QP.1643	976.59	846.40	690.83	
PR4-3QP.2520	909.22	791.24	652.03	
PR6-3QP.7181	772.68	688.12		
PR8-2QP.2620	1028.15	898.64		
PR8-3QP.4266	907.33	798.01		
PR8-3QP.3176	902.25	797.40		
PR12-2QP3597	1062.59	933.20		
PR12-3QP6013	911.36	805.51		
PR12-4QP4050	867.42	763.29		
PR18-4QP5870	857.77	757.31		
PC.12-LA	895.42	775.94		
PC.18-LA	898.31	782.72		
PC.12-LC	829.80	769.48		
PC.18-LC	850.93	796.33		
CB.MBES...31				227.90
CB-M.....31				227.10
CB-MMIN...23				201.01
CB-M.....23				250.80
CB-MMO...31				582.13
CB-MMO...23				666.28

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 881.16

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		977.21	703.28	594.16
CP.1-2Q...40		1089.41	786.73	665.21
CR.1-2Q...62		1083.60	801.89	689.90
CR.1-3Q...104	1080.17	924.72	664.90	
CR.1-4Q...122	1027.69	882.17	626.95	
EA.1-US.04				1249.23
EB.1-US.03				1570.64
EA.1-0Q.22			912.15	
EA.1-0Q.22				871.81
EB.1-0Q.22			923.32	
EB.1-0Q.22				882.55
EA.1-1Q.30			817.45	
EA.1-1Q.30				778.73
EB.1-1Q.32			847.67	
EB.1-1Q.32				804.72
EA.1-2Q.38			735.73	
EA.1-2Q.38				700.13
EB.1-2Q.39			794.71	
EB.1-2Q.39				755.10
EB.2-2Q.45			756.86	
EB.2-2Q.45				708.52
CP.1-1Q...30		1173.54	847.35	723.95
CP.2-3Q...56		985.76	773.67	679.66
CR.2-2Q...81		837.76	666.23	579.87
PR5-2QT.2125		687.68	548.44	473.53
PR4-2QT.1433	1085.95	925.18	745.86	
PR4-3QT.2264	963.48	828.18	676.99	
PR4-2QP.1643	975.64	812.80	658.91	
PR4-3QP.2520	905.75	758.39	621.11	
PR6-3QP.7181	780.72	658.46		
PR8-2QP.2620	1030.48	864.48		
PR8-3QP.4266	906.09	765.33		
PR8-3QP.3176	912.36	769.86		
PR12-2QP3597	1064.94	897.29		
PR12-3QP6013	910.51	772.35		
PR12-4QP4050	887.38	740.08		
PR18-4QP5870	878.66	733.68		
PC.12-LA	871.69	747.61		
PC.18-LA	879.68	759.50		
PC.12-LC	850.05	786.26		
PC.18-LC	866.10	809.10		
CB.MBES...31				223.15
CB-M.....31				221.02
CB-MMIN...23				195.25
CB-M.....23				244.85
CB-MMO....31				567.57
CB-MMO....23				649.89

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 815.74

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		885.52	666.85	560.00
CP.1-2Q...40		989.68	747.15	628.38
CR.1-2Q...62		985.53	758.41	648.86
CR.1-3Q...104	989.55	839.91	630.62	
CR.1-4Q...122	939.87	800.82	594.51	
EA.1-US.04				1185.43
EB.1-US.03				1482.22
EA.1-0Q.22			869.47	
EA.1-0Q.22				797.05
EB.1-0Q.22			878.91	
EB.1-0Q.22				804.84
EA.1-1Q.30			781.14	
EA.1-1Q.30				710.41
EB.1-1Q.32			808.03	
EB.1-1Q.32				733.72
EA.1-2Q.38			704.70	
EA.1-2Q.38				638.08
EB.1-2Q.39			758.51	
EB.1-2Q.39				688.28
EB.2-2Q.45			723.45	
EB.2-2Q.45				662.60
CP.1-1Q...30		1064.43	803.55	683.64
CP.2-3Q...56		919.32	740.06	647.08
CR.2-2Q...81		783.38	638.73	554.22
PR5-2QT.2125		669.54	542.83	469.61
PR4-2QT.1433	1029.16	886.56	724.79	
PR4-3QT.2264	912.80	793.92	656.40	
PR4-2QP.1643	935.12	781.55	640.61	
PR4-3QP.2520	866.11	728.63	601.79	
PR6-3QP.7181	742.99	625.86		
PR8-2QP.2620	982.15	828.94		
PR8-3QP.4266	861.74	733.39		
PR8-3QP.3176	870.43	737.34		
PR12-2QP3597	1012.89	859.65		
PR12-3QP6013	863.83	739.15		
PR12-4QP4050	841.95	703.49		
PR18-4QP5870	834.09	698.36		
PC.12-LA	824.08	712.13		
PC.18-LA	833.93	723.70		
PC.12-LC	800.78	739.49		
PC.18-LC	818.74	764.92		
CB.MBES...31				206.23
CB-M.....31				205.05
CB-MMIN...23				179.60
CB-M.....23				225.69
CB-MMO...31				535.12
CB-MMO...23				611.44

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 798.79

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		858.88	648.54	547.53
CP.1-2Q...40		961.28	726.45	613.57
CR.1-2Q...62		956.66	738.00	633.72
CR.1-3Q...104	952.32	814.17	612.54	
CR.1-4Q...122	904.69	775.24	577.80	
EA.1-US.04				1160.28
EB.1-US.03				1454.19
EA.1-0Q.22			855.35	
EA.1-0Q.22				784.49
EB.1-0Q.22			860.82	
EB.1-0Q.22				788.89
EA.1-1Q.30			767.63	
EA.1-1Q.30				698.54
EB.1-1Q.32			791.45	
EB.1-1Q.32				719.05
EA.1-2Q.38			692.32	
EA.1-2Q.38				627.30
EB.1-2Q.39			743.04	
EB.1-2Q.39				674.54
EB.2-2Q.45			705.00	
EB.2-2Q.45				643.71
CP.1-1Q...30		1036.31	782.05	667.95
CP.2-3Q...56		886.77	715.41	629.39
CR.2-2Q...81		758.37	620.71	541.40
PR5-2QT.2125		660.06	538.28	469.93
PR4-2QT.1433	998.13	860.12	705.50	
PR4-3QT.2264	886.39	771.47	640.28	
PR4-2QP.1643	916.70	761.80	626.88	
PR4-3QP.2520	848.14	709.68	589.31	
PR6-3QP.7181	723.95	611.57		
PR8-2QP.2620	957.38	805.40		
PR8-3QP.4266	840.06	712.94		
PR8-3QP.3176	836.19	710.20		
PR12-2QP3597	985.33	834.48		
PR12-3QP6013	840.40	717.89		
PR12-4QP4050	807.76	676.30		
PR18-4QP5870	798.74	670.88		
PC.12-LA	830.04	709.99		
PC.18-LA	835.82	719.32		
PC.12-LC	810.53	747.80		
PC.18-LC	828.21	772.94		
CB.MBES...31				211.97
CB-M.....31				210.64
CB-MMIN...23				184.64
CB-M.....23				233.54
CB-MMO....31				515.89
CB-MMO....23				590.69

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 773.57

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		833.02	605.93	495.07
CP.1-2Q...40		931.49	677.96	556.08
CR.1-2Q...62		924.89	687.93	574.48
CR.1-3Q...104	925.20	791.23	573.79	
CR.1-4Q...122	877.07	754.80	541.28	
EA.1-US.04				1073.95
EB.1-US.03				1325.69
EA.1-0Q.22			811.98	
EA.1-0Q.22				730.93
EB.1-0Q.22			805.82	
EB.1-0Q.22				723.69
EA.1-1Q.30			730.29	
EA.1-1Q.30				650.97
EB.1-1Q.32			742.31	
EB.1-1Q.32				659.62
EA.1-2Q.38			660.59	
EA.1-2Q.38				584.90
EB.1-2Q.39			697.98	
EB.1-2Q.39				618.89
EB.2-2Q.45			661.74	
EB.2-2Q.45				590.53
CP.1-1Q...30		1005.56	728.37	604.09
CP.2-3Q...56		850.52	667.52	573.90
CR.2-2Q...81		735.97	586.36	496.57
PR5-2QT.2125		643.87	513.84	439.91
PR4-2QT.1433	988.35	836.91	672.27	
PR4-3QT.2264	880.07	751.66	612.85	
PR4-2QP.1643	912.00	746.91	598.27	
PR4-3QP.2520	844.84	694.13	562.82	
PR6-3QP.7181	727.04	598.00		
PR8-2QP.2620	948.10	784.71		
PR8-3QP.4266	833.86	694.67		
PR8-3QP.3176	841.46	698.80		
PR12-2QP3597	973.55	810.75		
PR12-3QP6013	832.46	697.95		
PR12-4QP4050	820.16	662.03		
PR18-4QP5870	807.16	653.67		
PC.12-LA	806.91	665.82		
PC.18-LA	810.47	672.75		
PC.12-LC	775.65	706.80		
PC.18-LC	788.03	727.87		
CB.MBES...31				200.90
CB-M.....31				199.74
CB-MMIN...23				174.93
CB-M.....23				221.66
CB-MMO...31				464.79
CB-MMO...23				531.60

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 806.44

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		830.40	604.30	507.36
CP.1-2Q...40		933.22	678.25	570.08
CR.1-2Q...62		929.47	689.22	588.83
CR.1-3Q..104	924.62	792.41	573.63	
CR.1-4Q..122	876.34	752.70	540.85	
EA.1-US.04				1079.81
EB.1-US.03				1350.04
EA.1-0Q.22			805.31	
EA.1-0Q.22				719.68
EB.1-0Q.22			805.10	
EB.1-0Q.22				718.32
EA.1-1Q.30			720.15	
EA.1-1Q.30				636.13
EB.1-1Q.32			739.64	
EB.1-1Q.32				653.45
EA.1-2Q.38			648.95	
EA.1-2Q.38				568.99
EB.1-2Q.39			695.52	
EB.1-2Q.39				613.21
EB.2-2Q.45			665.94	
EB.2-2Q.45				593.13
CP.1-1Q...30		1006.86	729.72	619.46
CP.2-3Q...56		859.38	670.94	590.18
CR.2-2Q...81		749.56	590.02	513.04
PR5-2QT.2125		638.98	492.80	431.65
PR4-2QT.1433	985.60	846.48	660.63	
PR4-3QT.2264	872.99	756.42	600.11	
PR4-2QP.1643	887.26	744.19	586.56	
PR4-3QP.2520	822.09	693.18	552.75	
PR6-3QP.7181	717.64	610.17		
PR8-2QP.2620	936.21	791.12		
PR8-3QP.4266	822.78	700.61		
PR8-3QP.3176	848.65	725.88		
PR12-2QP3597	967.53	821.33		
PR12-3QP6013	826.61	707.11		
PR12-4QP4050	825.40	695.12		
PR18-4QP5870	818.05	690.29		
PC.12-LA	798.44	680.87		
PC.18-LA	799.67	687.11		
PC.12-LC	829.67	772.06		
PC.18-LC	845.49	794.02		
CB.MBES...31				211.91
CB-M.....31				212.07
CB-MMIN...23				182.65
CB-M.....23				231.96
CB-MMO....31				481.04
CB-MMO....23				546.00

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Setembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 772.45			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		813.05	569.76	484.74
CP.1-2Q...40		914.47	640.04	544.71
CR.1-2Q...62		912.77	654.18	564.99
CR.1-3Q...104	903.49	776.88	541.49	
CR.1-4Q...122	854.19	737.55	509.29	
EA.1-US.04				1046.08
EB.1-US.03				1295.74
EA.1-0Q.22			780.49	
EA.1-0Q.22				705.23
EB.1-0Q.22			775.82	
EB.1-0Q.22				699.71
EA.1-1Q.30			699.83	
EA.1-1Q.30				626.69
EB.1-1Q.32			713.93	
EB.1-1Q.32				638.10
EA.1-2Q.38			631.31	
EA.1-2Q.38				561.86
EB.1-2Q.39			670.74	
EB.1-2Q.39				598.53
EB.2-2Q.45			639.28	
EB.2-2Q.45				574.88
CP.1-1Q...30		987.97	690.06	591.51
CP.2-3Q...56		836.39	635.79	562.64
CR.2-2Q...81		728.19	556.92	487.52
PR5-2QT.2125		623.16	473.87	415.31
PR4-2QT.1433	953.10	821.37	629.93	
PR4-3QT.2264	845.96	733.51	571.83	
PR4-2QP.1643	854.38	721.18	559.92	
PR4-3QP.2520	792.54	670.48	526.60	
PR6-3QP.7181	685.28	589.66		
PR8-2QP.2620	901.45	765.67		
PR8-3QP.4266	793.81	677.30		
PR8-3QP.3176	817.14	699.96		
PR12-2QP3597	931.40	794.27		
PR12-3QP6013	797.56	683.25		
PR12-4QP4050	787.39	668.75		
PR18-4QP5870	781.12	664.92		
PC.12-LA	741.37	635.48		
PC.18-LA	745.93	642.85		
PC.12-LC	742.15	688.80		
PC.18-LC	756.14	708.51		
CB.MBES...31				217.58
CB-M.....31				216.62
CB-MMIN...23				189.95
CB-M.....23				239.13
CB-MMO....31				458.99
CB-MMO....23				522.74

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Setembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 840.61				
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		896.38	631.45	525.10
CP.1-2Q...40		1004.29	708.30	590.04
CR.1-2Q...62		1003.84	721.75	611.49
CR.1-3Q...104	986.63	855.64	598.96	
CR.1-4Q...122	934.81	814.90	564.61	
EA.1-US.04				1108.28
EB.1-US.03				1376.53
EA.1-0Q.22			833.69	
EA.1-0Q.22				762.32
EB.1-0Q.22			827.31	
EB.1-0Q.22				754.84
EA.1-1Q.30			748.88	
EA.1-1Q.30				679.21
EB.1-1Q.32			760.75	
EB.1-1Q.32				687.84
EA.1-2Q.38			677.12	
EA.1-2Q.38				611.08
EB.1-2Q.39			716.34	
EB.1-2Q.39				647.04
EB.2-2Q.45			678.81	
EB.2-2Q.45				614.60
CP.1-1Q...30		1081.83	762.36	641.29
CP.2-3Q...56		917.85	697.77	607.10
CR.2-2Q...81		792.03	610.85	525.00
PR5-2QT.2125		664.64	511.35	442.39
PR4-2QT.1433	1022.63	896.11	693.49	
PR4-3QT.2264	906.49	798.70	627.15	
PR4-2QP.1643	914.99	787.60	616.67	
PR4-3QP.2520	845.87	729.02	576.88	
PR6-3QP.7181	724.66	636.11		
PR8-2QP.2620	966.32	836.36		
PR8-3QP.4266	848.39	736.90		
PR8-3QP.3176	864.15	754.96		
PR12-2QP3597	998.58	867.24		
PR12-3QP6013	852.82	743.42		
PR12-4QP4050	832.61	721.85		
PR18-4QP5870	826.04	718.03		
PC.12-LA	803.04	688.00		
PC.18-LA	805.44	695.25		
PC.12-LC	790.00	733.36		
PC.18-LC	803.73	752.98		
CB.MBES...31				225.27
CB-M.....31				223.91
CB-MMIN...23				193.13
CB-M.....23				249.53
CB-MMO...31				491.70
CB-MMO...23				563.06

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Setembro de 2011**

(conclusão)

CUSTO MEDIO: 803.18

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		805.53	575.47	480.57
CP.1-2Q...40		907.73	647.86	541.70
CR.1-2Q...62		905.28	659.96	560.89
CR.1-3Q..104	916.76	772.47	548.63	
CR.1-4Q..122	869.28	733.44	516.72	
EA.1-US.04				1051.07
EB.1-US.03				1292.83
EA.1-0Q.22			793.41	
EA.1-0Q.22				714.20
EB.1-0Q.22			781.67	
EB.1-0Q.22				701.93
EA.1-1Q.30			711.42	
EA.1-1Q.30				633.82
EB.1-1Q.32			719.58	
EB.1-1Q.32				639.34
EA.1-2Q.38			642.84	
EA.1-2Q.38				568.63
EB.1-2Q.39			677.09	
EB.1-2Q.39				600.15
EB.2-2Q.45			651.39	
EB.2-2Q.45				576.66
CP.1-1Q...30		978.97	696.62	587.51
CP.2-3Q...56		837.34	643.00	563.39
CR.2-2Q...81		731.84	567.79	491.80
PR5-2QT.2125		633.62	487.33	427.42
PR4-2QT.1433	987.01	834.64	646.92	
PR4-3QT.2264	876.56	746.88	587.95	
PR4-2QP.1643	889.70	734.85	574.64	
PR4-3QP.2520	825.05	683.87	540.07	
PR6-3QP.7181	724.12	603.37		
PR8-2QP.2620	937.86	779.78		
PR8-3QP.4266	825.99	691.05		
PR8-3QP.3176	857.27	718.49		
PR12-2QP3597	968.64	808.91		
PR12-3QP6013	829.68	697.23		
PR12-4QP4050	830.27	682.68		
PR18-4QP5870	822.95	677.64		
PC.12-LA	782.79	665.16		
PC.18-LA	786.74	673.02		
PC.12-LC	826.13	768.27		
PC.18-LC	839.87	788.55		
CB.MBES...31				213.87
CB-M.....31				213.83
CB-MMIN...23				184.44
CB-M.....23				234.77
CB-MMO....31				454.53
CB-MMO....23				515.88

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil..NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.