

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

fevereiro de 2011

Presidenta da República
Dilma Rousseff

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão
Miriam Belchior

**INSTITUTO BRASILEIRO
DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente
Eduardo Pereira Nunes

Diretor Executivo
Sérgio da Costa Côrtes

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Wasmália Socorro Barata Bivar

Diretoria de Geociências
Luiz Paulo Souto Fortes

Diretoria de Informática
Paulo César Moraes Simões

Centro de Documentação e Disseminação de
Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Sérgio da Costa Côrtes (interino)

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Eulina Nunes dos Santos

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Diagramador: Cláudio Mendes de Alcântara

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agrícola*

Estatística da produção pecuária*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC –
IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil
SINAPI

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores
correntes

*Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir
de Fevereiro de 2006

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre
trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico
Indicadores IBGE incorporou no decorrer da década de 80
informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir
de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos,
que incluem tabelas de resultados, comentários e notas
metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis
em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e
metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

COMENTÁRIO..... 4

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS..... 6

NOTA EXPLICATIVA..... 7

TABELAS..... 12

Índice Nacional da Construção Civil varia 0,39% em fevereiro

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em convênio com a **CAIXA**, apresentou variação de 0,39% em fevereiro, avançando 0,12 ponto percentual em relação a Fevereiro (0,27%). O resultado dos últimos doze meses situou-se em 7,15%, abaixo dos 7,20% registrados nos doze meses imediatamente anteriores.

Considerando os dois primeiros meses do ano o índice ficou em 0,66%, inferior a igual período do ano anterior (0,86%). Em fevereiro de 2010 a taxa foi de 0,43%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em Fevereiro havia sido R\$ 768,44, em fevereiro passou para R\$ 771,45, sendo R\$ 438,01 relativos aos materiais e R\$ 333,44 à mão-de-obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,39%, subindo 0,07 ponto percentual em relação ao mês anterior (0,32%), assim como a mão-de-obra registrou aceleração de 0,19 ponto percentual, passando de 0,20% em Fevereiro para 0,39% em fevereiro. No ano, os materiais subiram 0,72% e a mão-de-obra 0,59%. Os acumulados em doze meses foram: 5,30%(materiais) e 9,64% (mão-de-obra).

Região Nordeste se destacou em fevereiro

Pressionada pelo reajuste salarial do Maranhão, a Região Nordeste, com alta de 0,89%, ficou com a maior taxa regional em fevereiro. Os demais resultados foram: 0,34% (Norte); 0,23% (Sul); 0,22% (Centro-Oeste) e 0,12% (Sudeste).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 810,01 (Sudeste); R\$ 782,23 (Norte); R\$ 756,83 (Centro-Oeste); R\$ 754,17 (Sul) e R\$ 733,15 (Nordeste).

Com relação aos acumulados, a Região Nordeste também se destacou com as maiores taxas ano, 1,36%, mas no acumulado dos doze meses a Região Centro-Oeste ficou com a maior variação, 8,84%.

Maranhão registra a maior alta

Devido à pressão exercida pelo reajuste salarial decorrente de acordo coletivo, Maranhão registrou a maior taxa mensal, 4,79%, contudo no acumulado dos doze meses Mato Grosso e Goiás, respectivamente com 9,53% e 9,26%, apresentaram as maiores variações.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

FEVEREIRO/11

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	771,45	273,69	0,39	0,66	7,15
REGIÃO NORTE	782,23	272,72	0,34	0,71	6,75
RONDÔNIA	786,07	298,37	0,10	0,24	6,47
ACRE	829,63	304,45	0,48	0,90	8,94
AMAZONAS	809,33	257,36	0,46	0,56	6,29
RORAIMA	846,60	253,44	0,17	0,26	3,83
PARÁ	759,42	271,20	0,34	0,51	7,53
AMAPÁ	723,61	266,20	0,25	0,34	2,88
TOCANTINS	798,89	278,17	0,21	3,21	7,88
REGIÃO NORDESTE	733,15	285,72	0,89	1,36	7,44
MARANHÃO	788,99	304,40	4,79	5,15	9,15
PIAUÍ	731,66	319,05	0,32	4,52	8,59
CEARÁ	720,25	284,80	0,14	0,26	7,64
RIO GRANDE DO NORTE	694,64	275,16	0,19	0,53	7,79
PARAÍBA	724,80	293,87	0,28	0,52	7,73
PERNAMBUCO	719,76	295,42	0,34	0,57	6,58
ALAGOAS	746,62	263,46	0,20	0,28	6,67
SERGIPE	689,47	300,41	0,04	0,14	6,20
BAHIA	733,03	271,15	0,27	0,43	6,19
REGIÃO SUDESTE	810,01	271,38	0,12	0,28	6,84
MINAS GERAIS	745,93	300,71	0,05	0,18	8,06
ESPÍRITO SANTO	684,96	304,45	0,08	0,24	6,41
RIO DE JANEIRO	849,58	273,31	0,31	0,51	6,70
SÃO PAULO	842,70	259,97	0,08	0,25	6,47
REGIÃO SUL	754,17	254,44	0,23	0,37	6,43
PARANÁ	764,70	259,24	0,13	0,26	6,56
SANTA CATARINA	757,51	256,86	0,18	0,38	7,49
RIO GRANDE DO SUL	733,28	248,41	0,45	0,54	5,73
REGIÃO CENTRO-OESTE	756,83	285,23	0,22	0,44	8,84
MATO GROSSO DO SUL	752,43	278,53	0,54	0,67	8,37
MATO GROSSO	759,44	299,20	0,03	0,07	9,53
GOIÁS	727,79	285,05	0,34	0,81	9,26
DISTRITO FEDERAL	796,95	268,53	0,12	0,28	7,32

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de Fevereiro/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇨ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em Fevereiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

A seguir são apresentados os custos de projetos. Para consultar as nomenclaturas clicar em:
www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/relacaoprojetos.shtm

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		793.99	591.35	503.75
CP.1-2Q...40		887.80	661.38	563.77
CR.1-2Q...62		885.42	673.36	582.93
CR.1-3Q...104	880.55	758.41	561.89	
CR.1-4Q...122	834.51	722.11	529.90	
EA.1-US.04				1094.51
EB.1-US.03				1369.07
EA.1-0Q.22			816.94	
EA.1-0Q.22				723.74
EB.1-0Q.22			809.77	
EB.1-0Q.22				715.59
EA.1-1Q.30			728.11	
EA.1-1Q.30				635.14
EB.1-1Q.32			745.06	
EB.1-1Q.32				650.45
EA.1-2Q.38			655.06	
EA.1-2Q.38				565.56
EB.1-2Q.39			701.30	
EB.1-2Q.39				609.93
EB.2-2Q.45			655.87	
EB.2-2Q.45				593.00
CP.1-1Q...30		957.71	713.34	614.08
CP.2-3Q...56		825.20	667.15	592.66
CR.2-2Q...81		721.21	586.19	516.46
PR5-2QT.2125		607.30	495.84	436.70
PR4-2QT.1433	928.50	797.75	659.20	
PR4-3QT.2264	828.12	719.84	602.81	
PR4-2QP.1643	873.47	711.48	588.69	
PR4-3QP.2520	810.69	667.40	557.58	
PR6-3QP.7181	691.90	579.65		
PR8-2QP.2620	904.60	751.64		
PR8-3QP.4266	798.26	671.43		
PR8-3QP.3176	796.87	676.03		
PR12-2QP3597	928.40	779.38		
PR12-3QP6013	796.55	676.49		
PR12-4QP4050	770.56	644.44		
PR18-4QP5870	758.78	637.79		
PC.12-LA	799.98	674.53		
PC.18-LA	796.73	675.76		
PC.12-LC	781.62	716.62		
PC.18-LC	795.63	738.85		
CB.MBES...31				219.41
CB-M.....31				219.31
CB-MMIN...23				190.20
CB-M.....23				241.27
CB-MMO...31				476.25
CB-MMO...23				541.35

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 829.63

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		840.42	625.88	533.93
CP.1-2Q...40		938.27	698.49	596.39
CR.1-2Q...62		938.64	713.34	617.67
CR.1-3Q...104	938.01	803.32	594.75	
CR.1-4Q...122	887.60	765.10	560.38	
EA.1-US.04				1101.81
EB.1-US.03				1416.22
EA.1-0Q.22			826.65	
EA.1-0Q.22				728.17
EB.1-0Q.22			843.43	
EB.1-0Q.22				743.18
EA.1-1Q.30			740.58	
EA.1-1Q.30				643.29
EB.1-1Q.32			776.13	
EB.1-1Q.32				676.20
EA.1-2Q.38			669.33	
EA.1-2Q.38				575.38
EB.1-2Q.39			732.16	
EB.1-2Q.39				635.57
EB.2-2Q.45			674.48	
EB.2-2Q.45				614.04
CP.1-1Q...30		1015.75	755.36	650.54
CP.2-3Q...56		860.94	693.56	615.92
CR.2-2Q...81		753.35	609.22	534.41
PR5-2QT.2125		611.80	495.99	431.36
PR4-2QT.1433	959.70	813.52	667.72	
PR4-3QT.2264	850.59	728.70	605.77	
PR4-2QP.1643	910.84	722.11	592.99	
PR4-3QP.2520	840.67	673.72	558.72	
PR6-3QP.7181	706.79	580.20		
PR8-2QP.2620	943.42	767.61		
PR8-3QP.4266	827.01	680.87		
PR8-3QP.3176	818.76	683.87		
PR12-2QP3597	966.71	796.60		
PR12-3QP6013	824.22	686.66		
PR12-4QP4050	794.87	654.87		
PR18-4QP5870	782.32	648.84		
PC.12-LA	828.34	679.28		
PC.18-LA	823.69	681.46		
PC.12-LC	796.05	716.33		
PC.18-LC	804.37	736.49		
CB.MBES...31				254.23
CB-M.....31				254.56
CB-MMIN...23				220.43
CB-M.....23				281.77
CB-MMO....31				502.44
CB-MMO....23				572.26

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		838.96	634.78	540.98
CP.1-2Q...40		936.90	708.65	604.50
CR.1-2Q...62		935.31	717.88	620.97
CR.1-3Q...104	947.29	800.23	600.33	
CR.1-4Q...122	898.18	760.76	566.47	
EA.1-US.04				1117.91
EB.1-US.03				1416.41
EA.1-0Q.22			846.86	
EA.1-0Q.22				744.69
EB.1-0Q.22			849.29	
EB.1-0Q.22				744.37
EA.1-1Q.30			754.46	
EA.1-1Q.30				652.69
EB.1-1Q.32			780.81	
EB.1-1Q.32				676.49
EA.1-2Q.38			679.18	
EA.1-2Q.38				580.84
EB.1-2Q.39			736.39	
EB.1-2Q.39				635.37
EB.2-2Q.45			682.59	
EB.2-2Q.45				619.04
CP.1-1Q...30		1010.10	763.96	658.83
CP.2-3Q...56		864.26	703.96	628.78
CR.2-2Q...81		758.76	620.21	546.07
PR5-2QT.2125		622.27	512.70	452.20
PR4-2QT.1433	961.60	823.61	681.18	
PR4-3QT.2264	856.85	742.45	621.69	
PR4-2QP.1643	888.63	734.35	608.41	
PR4-3QP.2520	825.24	688.14	575.33	
PR6-3QP.7181	706.76	596.44		
PR8-2QP.2620	928.76	777.43		
PR8-3QP.4266	819.25	693.53		
PR8-3QP.3176	819.34	695.85		
PR12-2QP3597	956.44	806.24		
PR12-3QP6013	819.78	698.66		
PR12-4QP4050	797.28	667.39		
PR18-4QP5870	787.00	660.93		
PC.12-LA	815.28	698.18		
PC.18-LA	812.56	699.79		
PC.12-LC	804.17	742.67		
PC.18-LC	822.12	768.18		
CB.MBES...31				245.83
CB-M.....31				247.11
CB-MMIN...23				214.69
CB-M.....23				271.07
CB-MMO...31				511.31
CB-MMO...23				580.74

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		842.03	615.16	521.48
CP.1-2Q...40		942.89	689.30	585.27
CR.1-2Q...62		942.30	703.82	606.99
CR.1-3Q...104	934.67	804.15	584.39	
CR.1-4Q...122	887.23	767.74	551.09	
EA.1-US.04				1147.80
EB.1-US.03				1419.83
EA.1-0Q.22			852.38	
EA.1-0Q.22				741.05
EB.1-0Q.22			846.29	
EB.1-0Q.22				731.52
EA.1-1Q.30			765.47	
EA.1-1Q.30				653.47
EB.1-1Q.32			781.18	
EB.1-1Q.32				665.70
EA.1-2Q.38			692.50	
EA.1-2Q.38				583.32
EB.1-2Q.39			736.58	
EB.1-2Q.39				624.08
EB.2-2Q.45			685.04	
EB.2-2Q.45				617.75
CP.1-1Q...30		1015.19	742.30	637.05
CP.2-3Q...56		879.13	701.99	624.06
CR.2-2Q...81		766.60	614.82	540.42
PR5-2QT.2125		644.55	525.56	462.70
PR4-2QT.1433	984.66	850.30	700.88	
PR4-3QT.2264	878.42	765.02	639.17	
PR4-2QP.1643	900.57	756.33	626.06	
PR4-3QP.2520	836.37	705.68	590.27	
PR6-3QP.7181	720.02	612.58		
PR8-2QP.2620	945.91	802.36		
PR8-3QP.4266	835.70	713.90		
PR8-3QP.3176	839.64	715.80		
PR12-2QP3597	975.42	831.97		
PR12-3QP6013	837.82	719.60		
PR12-4QP4050	809.81	681.36		
PR18-4QP5870	794.79	669.64		
PC.12-LA	836.00	715.45		
PC.18-LA	833.00	717.89		
PC.12-LC	838.67	776.78		
PC.18-LC	853.26	799.13		
CB.MBES...31				216.00
CB-M.....31				216.22
CB-MMIN...23				189.22
CB-M.....23				239.32
CB-MMO...31				496.87
CB-MMO...23				568.62

15
CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 759,42

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		768.71	593.12	505.18
CP.1-2Q...40		861.44	664.21	566.67
CR.1-2Q...62		861.79	676.87	585.61
CR.1-3Q...104	865.37	734.23	563.82	
CR.1-4Q...122	821.31	698.00	531.65	
EA.1-US.04				1054.89
EB.1-US.03				1307.36
EA.1-0Q.22			800.23	
EA.1-0Q.22				710.08
EB.1-0Q.22			788.87	
EB.1-0Q.22				697.92
EA.1-1Q.30			716.64	
EA.1-1Q.30				627.95
EB.1-1Q.32			725.57	
EB.1-1Q.32				635.71
EA.1-2Q.38			647.06	
EA.1-2Q.38				562.07
EB.1-2Q.39			683.61	
EB.1-2Q.39				597.28
EB.2-2Q.45			647.30	
EB.2-2Q.45				576.73
CP.1-1Q...30		930.69	715.08	615.26
CP.2-3Q...56		797.04	653.39	580.75
CR.2-2Q...81		694.03	573.78	502.94
PR5-2QT.2125		591.56	487.25	427.11
PR4-2QT.1433	922.69	789.67	653.82	
PR4-3QT.2264	821.71	709.01	594.42	
PR4-2QP.1643	837.59	701.71	581.58	
PR4-3QP.2520	777.55	654.06	547.08	
PR6-3QP.7181	670.26	565.95		
PR8-2QP.2620	879.89	741.90		
PR8-3QP.4266	776.23	658.74		
PR8-3QP.3176	784.54	663.42		
PR12-2QP3597	908.31	769.17		
PR12-3QP6013	779.20	664.10		
PR12-4QP4050	761.89	634.46		
PR18-4QP5870	750.13	624.95		
PC.12-LA	762.87	656.03		
PC.18-LA	763.18	660.33		
PC.12-LC	761.57	707.96		
PC.18-LC	775.67	727.85		
CB.MBES...31				236.26
CB-M.....31				236.49
CB-MMIN...23				203.58
CB-M.....23				258.81
CB-MMO...31				470.43
CB-MMO...23				532.19

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 723.61

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		762.19	581.76	483.06
CP.1-2Q...40		852.25	651.27	541.67
CR.1-2Q...62		853.85	661.90	560.03
CR.1-3Q...104	854.20	730.87	554.15	
CR.1-4Q...122	810.55	695.71	523.31	

EA.1-US.04				1019.70
EB.1-US.03				1258.22
EA.1-0Q.22			791.22	
EA.1-0Q.22				691.94
EB.1-0Q.22			775.22	
EB.1-0Q.22				675.23
EA.1-1Q.30			707.64	
EA.1-1Q.30				609.03
EB.1-1Q.32			713.78	
EB.1-1Q.32				614.01
EA.1-2Q.38			638.96	
EA.1-2Q.38				544.06
EB.1-2Q.39			672.94	
EB.1-2Q.39				576.51
EB.2-2Q.45			628.34	
EB.2-2Q.45				560.54
CP.1-1Q...30		919.42	700.74	588.96
CP.2-3Q...56		791.87	646.66	565.91
CR.2-2Q...81		695.30	571.65	493.42
PR5-2QT.2125		594.73	490.24	427.87
PR4-2QT.1433	918.57	786.52	651.89	
PR4-3QT.2264	818.19	709.08	594.64	
PR4-2QP.1643	855.59	700.24	581.20	
PR4-3QP.2520	792.23	654.53	548.09	
PR6-3QP.7181	685.10	572.19		
PR8-2QP.2620	890.90	741.45		
PR8-3QP.4266	785.18	661.02		
PR8-3QP.3176	787.67	666.41		
PR12-2QP3597	916.18	769.27		
PR12-3QP6013	785.43	666.84		
PR12-4QP4050	763.55	635.13		
PR18-4QP5870	746.76	622.79		
PC.12-LA	810.64	681.18		
PC.18-LA	803.87	681.68		
PC.12-LC	836.33	771.71		
PC.18-LC	848.75	792.47		
CB.MBES...31				230.58
CB-M.....31				231.09
CB-MMIN...23				200.02
CB-M.....23				253.52
CB-MMO...31				452.53
CB-MMO....23				512.16

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 798.89

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		805.51	579.62	500.84
CP.1-2Q...40		903.34	650.53	562.78
CR.1-2Q...62		901.62	664.36	582.27
CR.1-3Q..104	887.17	768.81	550.15	
CR.1-4Q..122	842.20	731.30	517.88	
EA.1-US.04				1063.65

EB.1-US.03			1323.60
EA.1-0Q.22		793.27	
EA.1-0Q.22			714.48
EB.1-0Q.22		789.88	
EB.1-0Q.22			709.75
EA.1-1Q.30		711.87	
EA.1-1Q.30			633.71
EB.1-1Q.32		727.50	
EB.1-1Q.32			646.72
EA.1-2Q.38		643.26	
EA.1-2Q.38			568.26
EB.1-2Q.39		685.05	
EB.1-2Q.39			607.31
EB.2-2Q.45		650.58	
EB.2-2Q.45			585.48
CP.1-1Q...30	973.21	700.93	611.05
CP.2-3Q...56	832.27	653.15	584.57
CR.2-2Q...81	723.40	571.94	507.39
PR5-2QT.2125	600.67	481.14	422.37
PR4-2QT.1433	919.07	800.51	
PR4-3QT.2264	816.28	716.85	
PR4-2QP.1643	836.35	708.60	
PR4-3QP.2520	774.84	659.39	
PR6-3QP.7181	663.53	571.31	
PR8-2QP.2620	876.46	749.70	
PR8-3QP.4266	771.30	664.12	
PR8-3QP.3176	778.19	672.01	
PR12-2QP3597	903.22	776.74	
PR12-3QP6013	772.83	668.97	
PR12-4QP4050	752.23	641.35	
PR18-4QP5870	744.16	636.11	
PC.12-LA	754.25	650.22	
PC.18-LA	756.45	655.58	
PC.12-LC	743.36	690.02	
PC.18-LC	756.21	708.76	
CB.MBES...31			216.21
CB-M.....31			216.36
CB-MMIN...23			184.97
CB-M.....23			238.23
CB-MMO...31			469.37
CB-MMO...23			534.84

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 788.99				
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		786.40	576.91	495.89
CP.1-2Q...40		879.79	645.89	555.87
CR.1-2Q...62		877.53	657.39	573.21
CR.1-3Q...104	880.33	752.21	548.36	
CR.1-4Q...122	835.96	715.92	516.58	
EA.1-US.04				1045.10
EB.1-US.03				1309.27
EA.1-0Q.22			787.69	
EA.1-0Q.22				698.87
EB.1-0Q.22			785.87	
EB.1-0Q.22				695.19
EA.1-1Q.30			705.90	
EA.1-1Q.30				618.11
EB.1-1Q.32			724.06	
EB.1-1Q.32				633.84
EA.1-2Q.38			637.50	
EA.1-2Q.38				553.22
EB.1-2Q.39			683.13	
EB.1-2Q.39				596.52
EB.2-2Q.45			644.02	
EB.2-2Q.45				574.36
CP.1-1Q...30		949.36	696.39	603.51
CP.2-3Q...56		810.84	644.69	573.80
CR.2-2Q...81		710.52	568.90	501.71
PR5-2QT.2125		596.58	485.11	425.71
PR4-2QT.1433	900.49	771.12	627.66	
PR4-3QT.2264	799.54	691.80	570.24	
PR4-2QP.1643	812.63	686.30	560.54	
PR4-3QP.2520	753.60	639.69	527.81	
PR6-3QP.7181	644.99	547.93		
PR8-2QP.2620	851.64	721.14		
PR8-3QP.4266	749.18	639.49		
PR8-3QP.3176	753.81	640.56		
PR12-2QP3597	877.75	745.18		
PR12-3QP6013	750.28	642.23		
PR12-4QP4050	732.84	612.53		
PR18-4QP5870	724.65	606.16		
PC.12-LA	741.89	638.55		
PC.18-LA	743.93	645.01		
PC.12-LC	759.92	710.64		
PC.18-LC	772.21	727.93		
CB.MBES...31				241.82
CB-M.....31				242.76
CB-MMIN...23				203.90
CB-M.....23				267.42
CB-MMO...31				457.47
CB-MMO...23				518.21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 731.66				
TERESINA				
CP.1-2Q...46		767.95	566.06	484.41
CP.1-2Q...40		861.15	636.02	545.34
CR.1-2Q...62		853.61	642.81	558.36
CR.1-3Q..104	847.29	732.55	537.35	
CR.1-4Q..122	805.14	697.29	506.76	
EA.1-US.04				1019.82
EB.1-US.03				1255.00
EA.1-0Q.22			778.90	
EA.1-0Q.22				690.31
EB.1-0Q.22			769.79	
EB.1-0Q.22				678.97
EA.1-1Q.30			699.30	
EA.1-1Q.30				611.18
EB.1-1Q.32			709.59	
EB.1-1Q.32				618.64
EA.1-2Q.38			632.29	
EA.1-2Q.38				547.59
EB.1-2Q.39			669.30	
EB.1-2Q.39				581.87
EB.2-2Q.45			644.22	
EB.2-2Q.45				560.17
CP.1-1Q...30		925.75	682.78	589.78
CP.2-3Q...56		790.09	634.20	561.64
CR.2-2Q...81		696.27	561.29	494.11
PR5-2QT.2125		582.33	472.65	411.01
PR4-2QT.1433	881.13	761.10	624.89	
PR4-3QT.2264	784.20	684.39	569.18	
PR4-2QP.1643	799.47	675.96	556.85	
PR4-3QP.2520	741.76	631.16	525.48	
PR6-3QP.7181	640.10	545.71		
PR8-2QP.2620	832.06	707.02		
PR8-3QP.4266	732.92	628.26		
PR8-3QP.3176	743.59	636.16		
PR12-2QP3597	855.50	729.59		
PR12-3QP6013	732.20	629.90		
PR12-4QP4050	718.26	604.19		
PR18-4QP5870	707.84	595.85		
PC.12-LA	721.44	624.73		
PC.18-LA	720.58	626.68		
PC.12-LC	724.39	676.10		
PC.18-LC	734.62	691.40		
CB.MBES...31				219.50
CB-M.....31				221.51
CB-MMIN...23				184.88
CB-M.....23				240.87
CB-MMO...31				453.37
CB-MMO....23				511.95

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 720.25				
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		784.66	563.13	480.90
CP.1-2Q...40		880.86	632.52	541.38
CR.1-2Q...62		875.55	641.08	555.74
CR.1-3Q...104	852.29	752.10	535.70	
CR.1-4Q...122	808.90	715.28	504.92	
EA.1-US.04				1036.36
EB.1-US.03				1280.63
EA.1-0Q.22			782.00	
EA.1-0Q.22				688.02
EB.1-0Q.22			776.38	
EB.1-0Q.22				680.28
EA.1-1Q.30			703.34	
EA.1-1Q.30				609.85
EB.1-1Q.32			716.19	
EB.1-1Q.32				619.85
EA.1-2Q.38			636.86	
EA.1-2Q.38				546.59
EB.1-2Q.39			675.02	
EB.1-2Q.39				581.94
EB.2-2Q.45			643.18	
EB.2-2Q.45				563.99
CP.1-1Q...30		947.41	680.29	586.20
CP.2-3Q...56		812.22	636.54	564.34
CR.2-2Q...81		715.40	563.56	495.47
PR5-2QT.2125		596.61	478.12	419.43
PR4-2QT.1433	884.42	780.64	627.30	
PR4-3QT.2264	787.77	701.24	571.25	
PR4-2QP.1643	795.35	691.93	560.02	
PR4-3QP.2520	740.18	644.73	527.36	
PR6-3QP.7181	633.95	557.03		
PR8-2QP.2620	831.18	725.82		
PR8-3QP.4266	734.15	644.24		
PR8-3QP.3176	746.44	655.24		
PR12-2QP3597	856.10	749.68		
PR12-3QP6013	734.58	646.87		
PR12-4QP4050	719.74	621.95		
PR18-4QP5870	711.82	616.90		
PC.12-LA	749.44	637.05		
PC.18-LA	742.14	637.50		
PC.12-LC	748.39	699.29		
PC.18-LC	759.43	714.65		
CB.MBES...31				216.90
CB-M.....31				217.92
CB-MMIN...23				184.34
CB-M.....23				238.88
CB-MMO...31				445.77
CB-MMO....23				505.51

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 694.64

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		784.66	563.13	480.90
CP.1-2Q...40		880.86	632.52	541.38
CR.1-2Q...62		875.55	641.08	555.74
CR.1-3Q...104	852.29	752.10	535.70	
CR.1-4Q...122	808.90	715.28	504.92	
EA.1-US.04				1036.36
EB.1-US.03				1280.63
EA.1-0Q.22			782.00	
EA.1-0Q.22				688.02
EB.1-0Q.22			776.38	
EB.1-0Q.22				680.28
EA.1-1Q.30			703.34	
EA.1-1Q.30				609.85
EB.1-1Q.32			716.19	
EB.1-1Q.32				619.85
EA.1-2Q.38			636.86	
EA.1-2Q.38				546.59
EB.1-2Q.39			675.02	
EB.1-2Q.39				581.94
EB.2-2Q.45			643.18	
EB.2-2Q.45				563.99
CP.1-1Q...30		947.41	680.29	586.20
CP.2-3Q...56		812.22	636.54	564.34
CR.2-2Q...81		715.40	563.56	495.47
PR5-2QT.2125		596.61	478.12	419.43
PR4-2QT.1433	884.42	780.64	627.30	
PR4-3QT.2264	787.77	701.24	571.25	
PR4-2QP.1643	795.35	691.93	560.02	
PR4-3QP.2520	740.18	644.73	527.36	
PR6-3QP.7181	633.95	557.03		
PR8-2QP.2620	831.18	725.82		
PR8-3QP.4266	734.15	644.24		
PR8-3QP.3176	746.44	655.24		
PR12-2QP3597	856.10	749.68		
PR12-3QP6013	734.58	646.87		
PR12-4QP4050	719.74	621.95		
PR18-4QP5870	711.82	616.90		
PC.12-LA	749.44	637.05		
PC.18-LA	742.14	637.50		
PC.12-LC	748.39	699.29		
PC.18-LC	759.43	714.65		
CB.MBES...31				216.90
CB-M.....31				217.92
CB-MMIN...23				184.34
CB-M.....23				238.88
CB-MMO....31				445.77
CB-MMO....23				505.51

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 724.80			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		739.87	527.65	450.31
CP.1-2Q...40		829.90	592.70	506.65
CR.1-2Q...62		822.32	599.73	519.27
CR.1-3Q...104	809.38	707.59	501.77	
CR.1-4Q...122	769.46	674.30	473.55	
EA.1-US.04				960.22
EB.1-US.03				1183.89
EA.1-0Q.22			741.98	
EA.1-0Q.22				664.03
EB.1-0Q.22			731.61	
EB.1-0Q.22				652.23
EA.1-1Q.30			667.30	
EA.1-1Q.30				589.43
EB.1-1Q.32			675.17	
EB.1-1Q.32				594.39
EA.1-2Q.38			604.23	
EA.1-2Q.38				529.31
EB.1-2Q.39			636.56	
EB.1-2Q.39				558.71
EB.2-2Q.45			603.20	
EB.2-2Q.45				532.13
CP.1-1Q...30		892.88	636.47	547.80
CP.2-3Q...56		755.98	591.84	522.89
CR.2-2Q...81		668.33	527.00	462.95
PR5-2QT.2125		566.25	454.43	399.01
PR4-2QT.1433	835.42	730.79	590.16	
PR4-3QT.2264	745.97	657.83	539.22	
PR4-2QP.1643	753.29	650.27	528.85	
PR4-3QP.2520	699.78	605.60	498.67	
PR6-3QP.7181	600.85	523.73		
PR8-2QP.2620	782.67	676.80		
PR8-3QP.4266	691.48	601.28		
PR8-3QP.3176	700.30	609.27		
PR12-2QP3597	804.16	696.84		
PR12-3QP6013	690.40	601.74		
PR12-4QP4050	671.84	574.76		
PR18-4QP5870	664.27	569.06		
PC.12-LA	680.54	589.10		
PC.18-LA	677.63	589.49		
PC.12-LC	679.91	636.30		
PC.18-LC	688.26	648.78		
CB.MBES...31				206.08
CB-M.....31				207.41
CB-MMIN...23				177.04
CB-M.....23				227.45
CB-MMO...31				413.16
CB-MMO...23				467.47

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		820.06	597.73	514.44
CP.1-2Q...40		919.01	670.13	577.04
CR.1-2Q...62		911.65	678.73	591.88
CR.1-3Q...104	902.14	781.12	566.51	
CR.1-4Q...122	856.41	743.13	534.22	
EA.1-US.04				1054.87
EB.1-US.03				1305.86
EA.1-0Q.22			818.46	
EA.1-0Q.22				740.47
EB.1-0Q.22			810.89	
EB.1-0Q.22				732.77
EA.1-1Q.30			735.72	
EA.1-1Q.30				659.25
EB.1-1Q.32			747.19	
EB.1-1Q.32				668.56
EA.1-2Q.38			665.32	
EA.1-2Q.38				593.28
EB.1-2Q.39			703.56	
EB.1-2Q.39				628.91
EB.2-2Q.45			666.29	
EB.2-2Q.45				594.36
CP.1-1Q...30		990.14	721.25	625.38
CP.2-3Q...56		834.79	658.70	583.55
CR.2-2Q...81		727.72	578.60	509.62
PR5-2QT.2125		616.75	495.45	432.98
PR4-2QT.1433	925.07	808.32	652.66	
PR4-3QT.2264	821.92	724.63	593.02	
PR4-2QP.1643	843.31	715.78	582.09	
PR4-3QP.2520	780.19	665.65	547.04	
PR6-3QP.7181	666.73	576.60		
PR8-2QP.2620	877.70	751.59		
PR8-3QP.4266	771.25	665.36		
PR8-3QP.3176	778.19	674.93		
PR12-2QP3597	902.90	777.26		
PR12-3QP6013	771.19	668.80		
PR12-4QP4050	748.89	641.17		
PR18-4QP5870	740.16	635.45		
PC.12-LA	762.69	656.90		
PC.18-LA	762.44	660.35		
PC.12-LC	749.16	695.66		
PC.18-LC	765.45	717.81		
CB.MBES...31				229.83
CB-M.....31				230.56
CB-MMIN...23				198.60
CB-M.....23				252.36
CB-MMO...31				471.07
CB-MMO...23				533.16

24

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 746.62

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

MACEIO

CP.1-2Q...46		799.32	564.08	482.09
CP.1-2Q...40		896.85	633.60	542.36
CR.1-2Q...62		891.54	641.56	556.45
CR.1-3Q..104	866.46	763.05	534.20	
CR.1-4Q..122	821.81	726.96	503.71	
EA.1-US.04				1049.80
EB.1-US.03				1299.92
EA.1-0Q.22			783.17	
EA.1-0Q.22				701.84
EB.1-0Q.22			773.02	
EB.1-0Q.22				689.73
EA.1-1Q.30			702.18	
EA.1-1Q.30				621.01
EB.1-1Q.32			710.96	
EB.1-1Q.32				626.23
EA.1-2Q.38			635.04	
EA.1-2Q.38				556.89
EB.1-2Q.39			669.63	
EB.1-2Q.39				588.00
EB.2-2Q.45			632.00	
EB.2-2Q.45				563.54
CP.1-1Q...30		966.17	682.46	589.21
CP.2-3Q...56		818.15	634.42	564.66
CR.2-2Q...81		718.65	561.06	494.25
PR5-2QT.2125		597.64	470.40	411.78
PR4-2QT.1433	899.40	792.97	630.10	
PR4-3QT.2264	798.46	709.80	573.19	
PR4-2QP.1643	818.97	704.87	564.76	
PR4-3QP.2520	755.14	652.71	530.13	
PR6-3QP.7181	642.23	565.12		
PR8-2QP.2620	853.91	740.08		
PR8-3QP.4266	748.24	653.03		
PR8-3QP.3176	747.66	657.25		
PR12-2QP3597	878.95	765.04		
PR12-3QP6013	748.54	656.21		
PR12-4QP4050	723.33	628.13		
PR18-4QP5870	715.06	622.90		
PC.12-LA	726.13	627.98		
PC.18-LA	724.47	629.05		
PC.12-LC	694.34	644.94		
PC.18-LC	709.05	664.73		
CB.MBES...31				209.11
CB-M.....31				210.09
CB-MMIN...23				179.77
CB-M.....23				231.83
CB-MMO...31				442.30
CB-MMO...23				503.98

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 689.47

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		742.83	544.06	463.71

CP.1-2Q...40		833.53	610.66	521.21
CR.1-2Q...62		825.60	616.53	533.47
CR.1-3Q...104	810.71	707.28	514.96	
CR.1-4Q...122	770.19	674.21	486.30	
EA.1-US.04				969.93
EB.1-US.03				1201.82
EA.1-0Q.22			740.75	
EA.1-0Q.22				663.34
EB.1-0Q.22			733.72	
EB.1-0Q.22				654.85
EA.1-1Q.30			665.78	
EA.1-1Q.30				588.96
EB.1-1Q.32			675.66	
EB.1-1Q.32				596.08
EA.1-2Q.38			602.56	
EA.1-2Q.38				529.16
EB.1-2Q.39			636.50	
EB.1-2Q.39				560.24
EB.2-2Q.45			602.07	
EB.2-2Q.45				534.10
CP.1-1Q...30		896.90	656.27	564.80
CP.2-3Q...56		762.52	603.94	534.21
CR.2-2Q...81		667.08	534.06	469.06
PR5-2QT.2125		567.25	452.26	394.75
PR4-2QT.1433	845.32	743.54	599.94	
PR4-3QT.2264	752.62	666.83	545.86	
PR4-2QP.1643	758.99	661.20	536.91	
PR4-3QP.2520	703.66	613.58	504.30	
PR6-3QP.7181	598.52	530.19		
PR8-2QP.2620	793.67	692.06		
PR8-3QP.4266	698.82	612.06		
PR8-3QP.3176	701.09	615.95		
PR12-2QP3597	817.89	714.36		
PR12-3QP6013	699.56	614.07		
PR12-4QP4050	675.13	585.10		
PR18-4QP5870	667.89	580.10		
PC.12-LA	696.34	600.79		
PC.18-LA	692.52	601.69		
PC.12-LC	671.74	628.12		
PC.18-LC	684.64	644.71		
CB.MBES...31				207.40
CB-M.....31				208.42
CB-MMIN...23				178.63
CB-M.....23				228.63
CB-MMO...31				427.52
CB-MMO....23				484.96

26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 733.03

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		772.48	570.97	476.70
CP.1-2Q...40		866.27	640.60	535.89
CR.1-2Q...62		863.38	650.83	552.32
CR.1-3Q...104	872.43	738.48	542.63	
CR.1-4Q...122	825.26	700.33	510.54	
EA.1-US.04				1035.80
EB.1-US.03				1271.24
EA.1-0Q.22			773.50	

EA.1-0Q.22				692.65
EB.1-0Q.22			760.97	
EA.1-1Q.30			693.16	680.22
EA.1-1Q.30				615.01
EB.1-1Q.32			699.90	
EB.1-1Q.32				620.17
EA.1-2Q.38			624.99	
EA.1-2Q.38				551.74
EB.1-2Q.39			656.91	
EB.1-2Q.39				581.51
EB.2-2Q.45			629.66	
EB.2-2Q.45				561.39
CP.1-1Q...30		935.82	690.41	582.61
CP.2-3Q...56		800.02	635.47	554.02
CR.2-2Q...81		695.89	557.19	479.12
PR5-2QT.2125		611.02	490.06	422.27
PR4-2QT.1433	946.04	805.35	648.46	
PR4-3QT.2264	842.04	723.04	590.02	
PR4-2QP.1643	847.31	713.48	577.06	
PR4-3QP.2520	786.63	663.67	542.02	
PR6-3QP.7181	683.68	577.28		
PR8-2QP.2620	897.83	757.59		
PR8-3QP.4266	791.37	671.46		
PR8-3QP.3176	802.74	675.02		
PR12-2QP3597	930.57	787.24		
PR12-3QP6013	797.42	678.65		
PR12-4QP4050	776.35	644.04		
PR18-4QP5870	767.59	637.19		
PC.12-LA	773.40	665.20		
PC.18-LA	773.23	670.56		
PC.12-LC	763.69	713.55		
PC.18-LC	785.04	739.61		
CB.MBES...31				194.88
CB-M.....31				194.71
CB-MMIN...23				168.30
CB-M.....23				214.28
CB-MMO....31				445.30
CB-MMO....23				508.08

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		829.93	597.05	496.28
CP.1-2Q...40		927.36	668.93	556.88
CR.1-2Q...62		924.47	679.70	575.01
CR.1-3Q...104	907.71	793.55	566.98	
CR.1-4Q...122	860.70	754.00	533.84	
EA.1-US.04				1059.11
EB.1-US.03				1315.62
EA.1-0Q.22			794.99	
EA.1-0Q.22				734.33
EB.1-0Q.22			788.16	
EB.1-0Q.22				727.80
EA.1-1Q.30			711.33	
EA.1-1Q.30				652.87
EB.1-1Q.32			723.49	
EB.1-1Q.32				662.57
EA.1-2Q.38			640.85	
EA.1-2Q.38				586.56
EB.1-2Q.39			679.09	
EB.1-2Q.39				621.96
EB.2-2Q.45			644.25	
EB.2-2Q.45				590.19
CP.1-1Q...30		1000.33	721.70	606.37
CP.2-3Q...56		848.34	662.98	574.66
CR.2-2Q...81		735.94	580.38	497.71
PR5-2QT.2125		625.42	496.94	426.32
PR4-2QT.1433	939.61	832.06	664.50	
PR4-3QT.2264	836.57	746.96	604.22	
PR4-2QP.1643	836.97	734.54	590.16	
PR4-3QP.2520	777.92	684.54	554.88	
PR6-3QP.7181	671.22	597.76		
PR8-2QP.2620	886.68	780.31		
PR8-3QP.4266	782.52	692.40		
PR8-3QP.3176	792.78	703.27		
PR12-2QP3597	918.95	810.60		
PR12-3QP6013	788.56	699.67		
PR12-4QP4050	765.62	670.75		
PR18-4QP5870	758.73	665.87		
PC.12-LA	766.68	668.65		
PC.18-LA	770.30	675.19		
PC.12-LC	750.62	703.89		
PC.18-LC	768.50	725.56		
CB.MBES...31				198.59
CB-M.....31				197.32
CB-MMIN...23				171.95
CB-M.....23				218.28
CB-MMO...31				460.39
CB-MMO...23				526.16

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		782.53	580.93	478.00
CP.1-2Q...40		875.47	651.43	536.96
CR.1-2Q...62		868.79	657.55	551.75
CR.1-3Q...104	854.10	745.58	549.97	
CR.1-4Q...122	810.34	709.43	518.90	
EA.1-US.04				1030.57
EB.1-US.03				1281.95
EA.1-0Q.22			766.44	
EA.1-0Q.22				701.29
EB.1-0Q.22			760.77	
EB.1-0Q.22				694.66
EA.1-1Q.30			686.43	
EA.1-1Q.30				622.78
EB.1-1Q.32			698.37	
EB.1-1Q.32				631.50
EA.1-2Q.38			618.99	
EA.1-2Q.38				559.32
EB.1-2Q.39			655.67	
EB.1-2Q.39				592.62
EB.2-2Q.45			622.93	
EB.2-2Q.45				563.04
CP.1-1Q...30		943.90	701.07	583.88
CP.2-3Q...56		801.05	639.76	552.91
CR.2-2Q...81		698.53	565.51	483.10
PR5-2QT.2125		597.30	481.10	413.73
PR4-2QT.1433	901.33	787.18	638.99	
PR4-3QT.2264	803.36	707.88	582.29	
PR4-2QP.1643	807.25	698.30	568.76	
PR4-3QP.2520	750.45	650.45	534.83	
PR6-3QP.7181	645.91	563.44		
PR8-2QP.2620	846.68	733.38		
PR8-3QP.4266	746.87	650.39		
PR8-3QP.3176	751.87	653.97		
PR12-2QP3597	873.26	757.78		
PR12-3QP6013	748.37	653.23		
PR12-4QP4050	727.40	622.09		
PR18-4QP5870	720.05	616.84		
PC.12-LA	748.13	642.54		
PC.18-LA	744.38	644.19		
PC.12-LC	728.93	680.78		
PC.18-LC	742.86	698.99		
CB.MBES...31				208.49
CB-M.....31				208.12
CB-MMIN...23				179.31
CB-M.....23				229.71
CB-MMO...31				442.81
CB-MMO...23				505.35

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE FEVEREIRO				
CP.1-2Q...46		921.87	666.31	565.21
CP.1-2Q...40		1028.06	745.78	633.20
CR.1-2Q...62		1025.56	759.28	654.63
CR.1-3Q...104	1004.95	879.51	631.96	
CR.1-4Q...122	954.20	837.45	595.51	
EA.1-US.04				1208.12
EB.1-US.03				1509.50
EA.1-0Q.22			891.54	
EA.1-0Q.22				817.50
EB.1-0Q.22			895.88	
EB.1-0Q.22				821.17
EA.1-1Q.30			799.22	
EA.1-1Q.30				726.76
EB.1-1Q.32			824.35	
EB.1-1Q.32				748.87
EA.1-2Q.38			720.18	
EA.1-2Q.38				651.79
EB.1-2Q.39			773.76	
EB.1-2Q.39				702.15
EB.2-2Q.45			731.06	
EB.2-2Q.45				672.26
CP.1-1Q...30		1106.50	803.84	689.02
CP.2-3Q...56		944.74	743.49	655.45
CR.2-2Q...81		813.87	645.97	564.37
PR5-2QT.2125		687.16	549.48	474.37
PR4-2QT.1433	1026.74	903.70	728.22	
PR4-3QT.2264	915.66	812.89	663.32	
PR4-2QP.1643	923.24	797.83	647.14	
PR4-3QP.2520	859.99	745.99	611.05	
PR6-3QP.7181	737.12	649.42		
PR8-2QP.2620	973.88	846.93		
PR8-3QP.4266	859.99	752.47		
PR8-3QP.3176	860.96	753.22		
PR12-2QP3597	1007.27	879.42		
PR12-3QP6013	864.43	759.48		
PR12-4QP4050	828.54	720.23		
PR18-4QP5870	820.12	714.71		
PC.12-LA	841.85	731.56		
PC.18-LA	844.85	738.07		
PC.12-LC	796.30	741.47		
PC.18-LC	816.47	766.65		
CB.MBES...31				219.04
CB-M.....31				218.38
CB-MMIN...23				192.25
CB-M.....23				241.06
CB-MMO....31				540.51
CB-MMO....23				617.99

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 842.70				
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		922.08	669.72	563.79
CP.1-2Q...40		1028.45	749.54	631.62
CR.1-2Q...62		1023.71	763.62	654.98
CR.1-3Q...104	1022.09	872.99	633.09	
CR.1-4Q...122	971.92	832.58	596.95	
EA.1-US.04				1192.88
EB.1-US.03				1497.87
EA.1-0Q.22			871.96	
EA.1-0Q.22				830.27
EB.1-0Q.22			878.04	
EB.1-0Q.22				836.18
EA.1-1Q.30			780.42	
EA.1-1Q.30				740.28
EB.1-1Q.32			805.70	
EB.1-1Q.32				761.80
EA.1-2Q.38			702.25	
EA.1-2Q.38				665.23
EB.1-2Q.39			755.36	
EB.1-2Q.39				714.66
EB.2-2Q.45			719.06	
EB.2-2Q.45				671.40
CP.1-1Q...30		1108.43	807.50	687.65
CP.2-3Q...56		934.85	737.45	646.99
CR.2-2Q...81		797.51	637.93	554.09
PR5-2QT.2125		662.24	529.56	457.55
PR4-2QT.1433	1042.72	887.82	717.10	
PR4-3QT.2264	925.54	795.24	651.09	
PR4-2QP.1643	938.61	781.48	634.62	
PR4-3QP.2520	870.89	728.68	597.76	
PR6-3QP.7181	750.90	633.27		
PR8-2QP.2620	991.04	831.03		
PR8-3QP.4266	871.64	735.95		
PR8-3QP.3176	876.24	739.22		
PR12-2QP3597	1024.29	862.77		
PR12-3QP6013	876.08	742.97		
PR12-4QP4050	852.15	710.39		
PR18-4QP5870	843.76	704.38		
PC.12-LA	843.90	722.56		
PC.18-LA	849.48	732.34		
PC.12-LC	826.57	764.80		
PC.18-LC	842.12	786.99		
CB.MBES...31				218.97
CB-M.....31				217.00
CB-MMIN...23				191.24
CB-M.....23				240.75
CB-MMO...31				534.22
CB-MMO...23				611.57

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 764.70

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		824.11	612.76	509.33
CP.1-2Q...40		921.42	686.52	571.65
CR.1-2Q...62		918.13	697.31	590.97
CR.1-3Q...104	925.73	783.71	580.19	
CR.1-4Q...122	878.78	746.56	546.86	
EA.1-US.04				1114.65
EB.1-US.03				1387.89
EA.1-0Q.22			812.43	
EA.1-0Q.22				739.47
EB.1-0Q.22			813.82	
EB.1-0Q.22				739.74
EA.1-1Q.30			728.26	
EA.1-1Q.30				657.08
EB.1-1Q.32			747.79	
EB.1-1Q.32				673.56
EA.1-2Q.38			656.19	
EA.1-2Q.38				589.09
EB.1-2Q.39			701.22	
EB.1-2Q.39				630.89
EB.2-2Q.45			666.30	
EB.2-2Q.45				607.77
CP.1-1Q...30		992.46	739.16	622.51
CP.2-3Q...56		855.36	682.40	593.15
CR.2-2Q...81		734.32	592.61	510.18
PR5-2QT.2125		630.83	507.32	437.66
PR4-2QT.1433	971.68	832.88	674.80	
PR4-3QT.2264	864.34	747.68	613.09	
PR4-2QP.1643	883.25	736.12	598.76	
PR4-3QP.2520	819.38	686.41	563.10	
PR6-3QP.7181	704.19	590.74		
PR8-2QP.2620	927.67	779.96		
PR8-3QP.4266	816.13	691.33		
PR8-3QP.3176	823.86	693.19		
PR12-2QP3597	957.01	808.86		
PR12-3QP6013	818.47	696.94		
PR12-4QP4050	795.58	660.24		
PR18-4QP5870	788.14	655.56		
PC.12-LA	783.95	675.56		
PC.18-LA	792.31	686.33		
PC.12-LC	776.19	719.20		
PC.18-LC	794.31	744.21		
CB.MBES...31				191.14
CB-M.....31				189.77
CB-MMIN...23				167.47
CB-M.....23				210.63
CB-MMO...31				485.78
CB-MMO...23				556.57

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 757.51				
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		816.85	608.87	508.22
CP.1-2Q...40		911.58	681.33	569.45
CR.1-2Q...62		908.43	692.27	588.37
CR.1-3Q..104	901.90	776.08	576.15	
CR.1-4Q..122	856.60	738.94	543.55	
EA.1-US.04				1072.03
EB.1-US.03				1338.56
EA.1-0Q.22			801.29	
EA.1-0Q.22				733.83
EB.1-0Q.22			803.10	
EB.1-0Q.22				735.07
EA.1-1Q.30			719.75	
EA.1-1Q.30				654.23
EB.1-1Q.32			738.98	
EB.1-1Q.32				670.55
EA.1-2Q.38			649.65	
EA.1-2Q.38				588.09
EB.1-2Q.39			694.02	
EB.1-2Q.39				629.34
EB.2-2Q.45			655.94	
EB.2-2Q.45				598.86
CP.1-1Q...30		982.47	733.18	619.51
CP.2-3Q...56		837.68	669.11	583.34
CR.2-2Q...81		720.58	582.73	502.37
PR5-2QT.2125		621.31	500.12	435.05
PR4-2QT.1433	936.69	812.16	658.46	
PR4-3QT.2264	831.28	728.93	597.72	
PR4-2QP.1643	862.19	718.08	584.92	
PR4-3QP.2520	796.51	668.72	549.64	
PR6-3QP.7181	676.16	572.37		
PR8-2QP.2620	900.60	761.02		
PR8-3QP.4266	789.96	674.23		
PR8-3QP.3176	787.77	672.97		
PR12-2QP3597	926.86	789.16		
PR12-3QP6013	790.59	679.77		
PR12-4QP4050	760.13	640.64		
PR18-4QP5870	751.53	635.78		
PC.12-LA	774.22	663.25		
PC.18-LA	779.65	671.69		
PC.12-LC	759.95	701.12		
PC.18-LC	775.80	724.34		
CB.MBES...31				202.19
CB-M.....31				201.05
CB-MMIN...23				176.84
CB-M.....23				222.79
CB-MMO...31				474.91
CB-MMO....23				543.08

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 733.28				
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		785.43	574.39	463.40
CP.1-2Q...40		876.74	641.67	520.38
CR.1-2Q...62		869.73	649.59	536.93
CR.1-3Q...104	881.68	745.39	542.92	
CR.1-4Q...122	836.69	711.54	512.58	
EA.1-US.04				1003.00
EB.1-US.03				1235.97
EA.1-0Q.22			762.61	
EA.1-0Q.22				692.04
EB.1-0Q.22			753.54	
EB.1-0Q.22				682.25
EA.1-1Q.30			685.19	
EA.1-1Q.30				616.23
EB.1-1Q.32			693.51	
EB.1-1Q.32				621.34
EA.1-2Q.38			619.58	
EA.1-2Q.38				553.89
EB.1-2Q.39			651.92	
EB.1-2Q.39				582.99
EB.2-2Q.45			615.94	
EB.2-2Q.45				552.94
CP.1-1Q...30		946.92	689.37	565.77
CP.2-3Q...56		795.73	627.69	534.02
CR.2-2Q...81		690.81	553.25	463.14
PR5-2QT.2125		616.26	492.11	416.65
PR4-2QT.1433	939.73	788.29	634.11	
PR4-3QT.2264	835.59	707.87	578.34	
PR4-2QP.1643	865.06	703.55	563.59	
PR4-3QP.2520	800.58	653.24	530.20	
PR6-3QP.7181	695.44	564.89		
PR8-2QP.2620	901.09	739.96		
PR8-3QP.4266	791.86	654.90		
PR8-3QP.3176	802.97	659.76		
PR12-2QP3597	926.03	764.89		
PR12-3QP6013	791.18	658.45		
PR12-4QP4050	785.35	625.16		
PR18-4QP5870	771.77	615.93		
PC.12-LA	774.63	636.31		
PC.18-LA	776.13	642.01		
PC.12-LC	772.27	706.77		
PC.18-LC	784.13	726.85		
CB.MBES...31				196.95
CB-M.....31				195.44
CB-MMIN...23				172.53
CB-M.....23				216.86
CB-MMO...31				430.48
CB-MMO...23				491.73

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Fevereiro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 752.43				

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		782.71	567.36	471.90
CP.1-2Q...40		877.96	635.91	529.83
CR.1-2Q...62		874.10	645.61	547.36
CR.1-3Q...104	867.48	747.16	538.54	
CR.1-4Q...122	821.83	710.37	507.98	
EA.1-US.04				1008.61
EB.1-US.03				1257.95
EA.1-0Q.22			758.13	
EA.1-0Q.22				674.01
EB.1-0Q.22			754.66	
EB.1-0Q.22				669.55
EA.1-1Q.30			677.85	
EA.1-1Q.30				595.04
EB.1-1Q.32			693.84	
EB.1-1Q.32				609.02
EA.1-2Q.38			610.99	
EA.1-2Q.38				532.02
EB.1-2Q.39			652.82	
EB.1-2Q.39				571.65
EB.2-2Q.45			620.38	
EB.2-2Q.45				552.11
CP.1-1Q...30		947.71	684.15	575.79
CP.2-3Q...56		805.14	629.06	549.11
CR.2-2Q...81		706.52	555.94	479.60
PR5-2QT.2125		603.50	464.91	403.97
PR4-2QT.1433	918.47	789.82	616.76	
PR4-3QT.2264	813.70	706.33	561.39	
PR4-2QP.1643	834.17	694.92	547.90	
PR4-3QP.2520	772.22	647.55	517.15	
PR6-3QP.7181	670.60	570.26		
PR8-2QP.2620	875.86	737.56		
PR8-3QP.4266	769.60	653.70		
PR8-3QP.3176	790.35	677.15		
PR12-2QP3597	903.45	765.43		
PR12-3QP6013	771.83	659.48		
PR12-4QP4050	767.26	647.98		
PR18-4QP5870	759.42	643.16		
PC.12-LA	747.43	634.50		
PC.18-LA	747.08	638.54		
PC.12-LC	771.33	714.69		
PC.18-LC	784.41	734.42		
CB.MBES...31				213.51
CB-M.....31				213.53
CB-MMIN...23				183.81
CB-M.....23				233.74
CB-MMO...31				445.06
CB-MMO...23				504.09

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 727.79

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		760.68	537.79	453.58
CP.1-2Q...40		855.17	603.70	509.51

CR.1-2Q...62		853.88	616.91	528.82
CR.1-3Q..104	850.12	727.34	511.36	
CR.1-4Q..122	803.78	690.38	481.29	
EA.1-US.04				982.95
EB.1-US.03				1213.16
EA.1-0Q.22			739.08	
EA.1-0Q.22				664.49
EB.1-0Q.22			731.69	
EB.1-0Q.22				656.59
EA.1-1Q.30			662.80	
EA.1-1Q.30				590.10
EB.1-1Q.32			674.17	
EB.1-1Q.32				599.27
EA.1-2Q.38			598.12	
EA.1-2Q.38				528.96
EB.1-2Q.39			633.81	
EB.1-2Q.39				562.28
EB.2-2Q.45			601.76	
EB.2-2Q.45				541.56
CP.1-1Q...30		924.40	650.42	553.29
CP.2-3Q...56		783.06	598.94	527.84
CR.2-2Q...81		683.67	526.01	457.71
PR5-2QT.2125		588.79	449.97	393.88
PR4-2QT.1433	900.87	771.28	593.54	
PR4-3QT.2264	799.62	689.13	539.20	
PR4-2QP.1643	821.21	678.04	527.88	
PR4-3QP.2520	760.33	630.52	496.56	
PR6-3QP.7181	655.71	554.26		
PR8-2QP.2620	861.36	720.31		
PR8-3QP.4266	757.83	637.55		
PR8-3QP.3176	777.36	658.59		
PR12-2QP3597	887.65	747.41		
PR12-3QP6013	759.73	643.32		
PR12-4QP4050	748.68	628.96		
PR18-4QP5870	741.71	625.26		
PC.12-LA	708.76	601.66		
PC.18-LA	712.23	607.60		
PC.12-LC	711.39	655.08		
PC.18-LC	723.03	673.61		
CB.MBES...31				211.06
CB-M.....31				210.19
CB-MMIN...23				183.63
CB-M.....23				231.90
CB-MMO...31				428.16
CB-MMO...23				486.77

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 796.95

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		839.95	586.21	485.55
CP.1-2Q...40		940.72	658.14	546.14
CR.1-2Q...62		945.64	670.55	566.13
CR.1-3Q..104	915.02	805.13	556.44	

CR.1-4Q..122	866.32	765.96	524.42	
EA.1-US.04				1050.48
EB.1-US.03				1300.57
EA.1-0Q.22			781.97	
EA.1-0Q.22				711.79
EB.1-0Q.22			772.32	
EB.1-0Q.22				701.18
EA.1-1Q.30			701.05	
EA.1-1Q.30				632.38
EB.1-1Q.32			709.91	
EB.1-1Q.32				638.31
EA.1-2Q.38			633.18	
EA.1-2Q.38				568.06
EB.1-2Q.39			668.08	
EB.1-2Q.39				599.97
EB.2-2Q.45			635.07	
EB.2-2Q.45				573.83
CP.1-1Q...30		1012.91	708.40	593.88
CP.2-3Q...56		862.49	651.91	566.83
CR.2-2Q...81		749.64	572.76	491.77
PR5-2QT.2125		639.16	487.62	422.98
PR4-2QT.1433	971.87	858.28	657.77	
PR4-3QT.2264	860.45	765.97	596.03	
PR4-2QP.1643	874.58	754.85	586.08	
PR4-3QP.2520	806.47	699.10	548.77	
PR6-3QP.7181	691.83	612.65		
PR8-2QP.2620	922.08	802.07		
PR8-3QP.4266	808.01	707.46		
PR8-3QP.3176	820.70	725.11		
PR12-2QP3597	952.42	832.11		
PR12-3QP6013	811.84	714.01		
PR12-4QP4050	791.53	694.66		
PR18-4QP5870	783.24	689.28		
PC.12-LA	760.79	657.72		
PC.18-LA	763.24	663.50		
PC.12-LC	757.56	705.50		
PC.18-LC	771.55	724.95		
CB.MBES...31				219.24
CB-M.....31				217.41
CB-MMIN...23				188.83
CB-M.....23				241.88
CB-MMO....31				461.08
CB-MMO....23				527.11

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Fevereiro de 2011**

(conclusão)

CUSTO MEDIO: 759.44

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		750.57	535.52	450.27
CP.1-2Q...40		845.68	603.16	507.96
CR.1-2Q...62		842.95	614.65	526.22
CR.1-3Q...104	850.69	719.18	510.19	
CR.1-4Q...122	807.21	683.72	480.61	
EA.1-US.04				1002.05
EB.1-US.03				1226.45
EA.1-0Q.22			754.53	
EA.1-0Q.22				676.38
EB.1-0Q.22			739.22	
EB.1-0Q.22				660.53
EA.1-1Q.30			676.59	
EA.1-1Q.30				599.32
EB.1-1Q.32			681.36	
EB.1-1Q.32				601.66
EA.1-2Q.38			611.46	
EA.1-2Q.38				537.29
EB.1-2Q.39			641.31	
EB.1-2Q.39				564.58
EB.2-2Q.45			617.11	
EB.2-2Q.45				544.37
CP.1-1Q...30		911.10	648.32	550.50
CP.2-3Q...56		781.24	603.77	530.83
CR.2-2Q...81		686.25	535.09	466.44
PR5-2QT.2125		597.21	465.77	409.47
PR4-2QT.1433	918.16	775.92	609.76	
PR4-3QT.2264	815.22	694.96	554.73	
PR4-2QP.1643	831.78	685.96	542.88	
PR4-3QP.2520	770.36	638.16	510.32	
PR6-3QP.7181	675.78	562.11		
PR8-2QP.2620	872.72	724.62		
PR8-3QP.4266	768.18	642.44		
PR8-3QP.3176	793.54	664.51		
PR12-2QP3597	900.03	750.73		
PR12-3QP6013	770.42	647.28		
PR12-4QP4050	769.02	631.05		
PR18-4QP5870	760.11	624.45		
PC.12-LA	737.83	627.39		
PC.18-LA	740.29	633.36		
PC.12-LC	775.83	721.44		
PC.18-LC	788.69	740.50		
CB.MBES...31				210.38
CB-M.....31				210.62
CB-MMIN...23				181.05
CB-M.....23				231.56
CB-MMO...31				424.57
CB-MMO...23				481.46

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil..NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.