

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

Dezembro de 2011

Presidenta da República
Dilma Rousseff

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão
Miriam Belchior

**INSTITUTO BRASILEIRO
DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidenta
Wasmália Bivar

Diretor-Executivo
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Marcia Maria Melo Quintslr

Diretoria de Geociências
Wadih João Scandar Neto

Diretoria de Informática
Paulo César Moraes Simões

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Denise Britz do Nascimento Silva

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Eulina Nunes dos Santos

EQUIPE TÉCNICA

Gerência: Augusto Sergio Lago de Oliveira

Colaborador: Cláudio Mendes de Alcântara

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Trabalho e rendimento

Pesquisa mensal de emprego

Agropecuária

Estatística da produção agrícola *

Estatística da produção pecuária *

Indústria

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Comércio

Pesquisa mensal de comércio

Índices, preços e custos

Índice de preços ao produtor – indústrias de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -
IPCA

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores
correntes

* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir
de janeiro de 2006

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

COMENTÁRIO.....4

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS.....6

NOTA EXPLICATIVA.....7

TABELAS.....12

**Índice Nacional da Construção Civil variou 0,12% em dezembro,
com alta de 5,65% em 2011**

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em convênio com a **CAIXA**, apresentou variação de 0,12% em dezembro, o que significou uma desaceleração de 0,25 ponto percentual em relação a novembro. Comparada com o mesmo mês de 2010 (0,26%), a taxa de dezembro apresentou recuo de 0,14 ponto percentual. O ano de 2011 fechou com alta de 5,65%, abaixo de 2010, quando o acumulado havia ficado em 7,36%.

Por metro quadrado, o custo nacional passou de R\$ 808,65 (novembro) para R\$ 809,65 (dezembro), sendo R\$ 446,35 relativos às despesas com materiais e R\$ 363,30 com a mão-de-obra.

A parcela de materiais, comparada com o mês anterior, registrou alta de 0,21 ponto percentual, passando de 0,01% para 0,22%. Já a componente mão-de-obra, ficou em 0,0%, o que significou uma desaceleração de 0,82 ponto percentual em comparação a novembro.

Os resultados de 2011 apontaram uma variação acumulada de 2,64% para os materiais, correspondendo a uma redução de 2,6 ponto percentual em relação ao acumulado de 2010 (5,24%). A parcela do custo referente à mão-de-obra aumentou 9,60%. Comparado com 2010 (10,24%), o ano de 2011 foi inferior em 0,64 ponto percentual.

A seguir os resultados mês a mês:

**Evolução das variações do índice de custo da construção,
Total, Material e Mão de Obra, Brasil - 2011**

Meses	Total = material + mão-de- obra (%)	Material(%)	Mão-de- Obra(%)
Janeiro	0,27	0,32	0,20
Fevereiro	0,39	0,39	0,39
Março	0,52	0,16	0,98
Abril	0,48	0,24	0,80
Maio	1,50	0,07	3,37
Junho	0,60	0,17	1,14
Julho	0,55	0,23	0,95
Agosto	0,14	0,28	-0,04
Setembro	0,19	0,15	0,25
Outubro	0,38	0,29	0,40
Novembro	0,37	0,01	0,82
Dezembro	0,12	0,22	0,0
Ano	5,65	2,64	9,60

Fonte: IBGE, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

As variações dos custos da construção, ao longo do ano, são explicadas pelo comportamento dos preços dos materiais e pelos reajustes dos salários. Neste sentido, há que se destacar a forte elevação observada no mês de maio, proveniente das convenções coletivas de trabalho celebradas em vários estados, dentre eles São Paulo, estado que exerce forte influência na composição do custo nacional.

Região Sul se destaca em dezembro e Centro-Oeste fecha 2011 com o maior acumulado

No mês de dezembro, a região sul, com 0,18%, se destacou por apresentar a maior alta no custo. A região Centro-Oeste apresentou variação de 8,06%.

Com relação aos acumulados regionais de 2011, o Centro-Oeste (8,06%) constitui-se no maior resultado. As demais variações foram: 6,96% (Sul); 6,13% (Nordeste); 5,52% (Norte) e 4,35% (Sudeste).

Quanto aos custos da construção, as regiões apresentaram os seguintes valores por metro quadrado: R\$ 842,91 (Sudeste); R\$ 819,54 (Norte); R\$ 814,29 (Centro Oeste); R\$ 803,68 (Sul) e R\$ 767,69 (Nordeste).

Na tabela abaixo encontram-se os resultados para o Brasil e cada região.

**Variação acumulada do custo da construção, Brasil e Regiões,
2010 e 2011**

Áreas geográficas	Variações acumuladas (%)		Diferença (p.p.)
	2010	2011	2011 - 2010
Brasil	7,36	5,65	-1,71
Região Norte	8,84	5,52	-3,32
Região Nordeste	7,50	6,13	-1,37
Região Sudeste	6,93	4,35	-2,58
Região Sul	6,46	6,96	0,50
Região Centro-Oeste	9,08	8,06	-1,02

Fonte: **IBGE**, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Os acumulados mostram uma redução dos índices de 2010 para 2011, com exceção da região Sul, ao contrário de 2009 para 2010 quando todos os indicadores mostraram aceleração. Entre as regiões, a maior desaceleração na taxa acumulada coube à região Norte, com -3,32 pontos percentuais.

Em dezembro, o Distrito Federal registrou a maior alta

O Estado do Amapá teve a maior alta mensal (1,04%) e o Pará ficou com a menor taxa (-0,02%), seguido de perto pelo Acre (-0,01%). Rio Grande do Norte e Mato Grosso apresentam (0,0%) de variação e os estados Amazonas, Roraima, Piauí, Paraíba e Espírito Santo ficaram próximos da estabilidade com 0,01%.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

DEZEMBRO/11

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	809,65	405,20	0,12	5,65	5,65
REGIÃO NORTE	819,54	408,26	0,07	5,52	5,52
RONDÔNIA	830,01	462,78	0,04	5,84	5,84
ACRE	881,13	467,72	-0,01	7,17	7,17
AMAZONAS	847,60	414,98	0,01	5,32	5,32
RORAIMA	882,95	366,75	0,01	4,57	4,57
PARÁ	799,32	383,02	-0,02	5,79	5,79
AMAPÁ	751,05	364,67	1,04	4,15	4,15
TOCANTINS	808,85	425,12	0,13	4,50	4,50
REGIÃO NORDESTE	767,69	414,67	0,14	6,13	6,13
MARANHÃO	820,36	432,27	0,19	9,33	9,33
PIAUÍ	743,43	494,02	0,01	6,21	6,21
CEARÁ	749,58	432,86	0,16	4,34	4,34
RIO GRANDE DO NORTE	733,87	369,78	0,00	6,21	6,21
PARAÍBA	776,44	429,32	0,01	7,68	7,68
PERNAMBUCO	757,40	404,93	0,11	5,83	5,83
ALAGOAS	775,83	387,62	0,06	4,20	4,20
SERGIPE	731,59	388,71	0,07	6,26	6,26
BAHIA	769,43	407,04	0,22	5,42	5,42
REGIÃO SUDESTE	842,91	403,38	0,10	4,35	4,35
MINAS GERAIS	754,13	415,10	0,07	1,28	1,28
ESPÍRITO SANTO	708,40	393,02	0,01	3,67	3,67
RIO DE JANEIRO	905,51	412,78	0,20	7,12	7,12
SÃO PAULO	882,01	398,36	0,08	4,92	4,92
REGIÃO SUL	803,68	384,34	0,18	6,96	6,96
PARANÁ	821,59	392,85	0,20	7,72	7,72
SANTA CATARINA	800,99	433,72	0,27	6,14	6,14
RIO GRANDE DO SUL	776,23	352,36	0,04	6,43	6,43
REGIÃO CENTRO-OESTE	814,29	415,72	0,15	8,06	8,06
MATO GROSSO DO SUL	806,82	379,19	0,36	7,95	7,95
MATO GROSSO	817,06	466,10	0,00	7,66	7,66
GOIÁS	776,12	409,85	0,15	7,50	7,50
DISTRITO FEDERAL	869,05	383,91	0,20	9,35	9,35

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de Agosto/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇨ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em Agosto/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
- CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

A seguir são apresentados os custos de projetos. Para consultar as nomenclaturas clicar em:

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continua)

PROJETOS	CUSTO MEDIO:830.01			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		838.52	629.35	526.89
CP.1-2Q...40		937.93	704.00	589.96
CR.1-2Q...62		934.76	714.52	609.10
CR.1-3Q..104	929.67	800.63	597.93	
CR.1-4Q..122	881.56	762.85	564.53	
EA.1-US.04				1131.37
EB.1-US.03				1420.10
EA.1-0Q.22			845.91	
EA.1-0Q.22				747.97
EB.1-0Q.22			844.36	
EB.1-0Q.22				744.91
EA.1-1Q.30			755.59	
EA.1-1Q.30				658.11
EB.1-1Q.32			776.79	
EB.1-1Q.32				677.16
EA.1-2Q.38			680.55	
EA.1-2Q.38				586.77
EB.1-2Q.39			731.04	
EB.1-2Q.39				634.95
EB.2-2Q.45			685.55	
EB.2-2Q.45				616.00
CP.1-1Q...30		1011.02	757.62	642.04
CP.2-3Q...56		870.97	703.78	618.48
CR.2-2Q...81		758.74	618.05	537.61
PR5-2QT.2125		630.45	509.39	446.16
PR4-2QT.1433	973.24	837.43	685.51	
PR4-3QT.2264	868.47	755.01	626.74	
PR4-2QP.1643	901.70	744.42	611.01	
PR4-3QP.2520	838.66	697.92	578.79	
PR6-3QP.7181	715.21	604.70		
PR8-2QP.2620	937.62	785.38		
PR8-3QP.4266	828.10	700.62		
PR8-3QP.3176	829.33	706.82		
PR12-2QP3597	963.54	813.40		
PR12-3QP6013	827.14	705.07		
PR12-4QP4050	802.65	673.36		
PR18-4QP5870	791.59	666.81		
PC.12-LA	828.34	698.09		
PC.18-LA	826.55	701.46		
PC.12-LC	810.11	743.53		
PC.18-LC	822.76	764.52		
CB.MBES...31				224.28
CB-M.....31				224.31
CB-MMIN...23				195.01
CB-M.....23				246.95
CB-MMO....31				497.25
CB-MMO....23				565.21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 881.13

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		891.07	656.35	557.60
CP.1-2Q...40		995.51	732.68	622.84
CR.1-2Q...62		996.12	748.35	645.29
CR.1-3Q...104	996.21	852.87	624.36	
CR.1-4Q...122	943.04	812.02	588.30	
EA.1-US.04				1198.52
EB.1-US.03				1497.93
EA.1-0Q.22			898.64	
EA.1-0Q.22				789.40
EB.1-0Q.22			887.91	
EB.1-0Q.22				777.45
EA.1-1Q.30			800.57	
EA.1-1Q.30				692.52
EB.1-1Q.32			817.07	
EB.1-1Q.32				707.54
EA.1-2Q.38			720.21	
EA.1-2Q.38				616.50
EB.1-2Q.39			770.08	
EB.1-2Q.39				664.59
EB.2-2Q.45			714.86	
EB.2-2Q.45				645.74
CP.1-1Q...30		1076.66	791.85	679.25
CP.2-3Q...56		921.86	735.49	651.77
CR.2-2Q...81		807.08	647.02	566.71
PR5-2QT.2125		685.55	555.34	487.05
PR4-2QT.1433	1052.41	899.51	734.65	
PR4-3QT.2264	938.57	811.11	671.85	
PR4-2QP.1643	999.42	800.82	657.20	
PR4-3QP.2520	925.70	749.88	621.77	
PR6-3QP.7181	787.65	653.69		
PR8-2QP.2620	1035.19	850.53		
PR8-3QP.4266	912.87	759.28		
PR8-3QP.3176	907.05	764.99		
PR12-2QP3597	1062.34	883.86		
PR12-3QP6013	911.45	767.04		
PR12-4QP4050	876.95	729.87		
PR18-4QP5870	857.17	716.87		
PC.12-LA	920.75	766.40		
PC.18-LA	916.40	769.01		
PC.12-LC	913.59	830.56		
PC.18-LC	928.43	857.87		
CB.MBES...31				252.70
CB-M.....31				253.16
CB-MMIN...23				219.63
CB-M.....23				280.77
CB-MMO...31				525.27
CB-MMO...23				599.92

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 847.60				
MANAUS				
CP.1-2Q...46		876.80	663.00	561.89
CP.1-2Q...40		980.82	741.22	628.75
CR.1-2Q...62		979.26	750.55	645.57
CR.1-3Q...104	977.72	836.39	627.08	
CR.1-4Q...122	924.44	793.61	590.86	
EA.1-US.04				1167.82
EB.1-US.03				1459.73
EA.1-0Q.22			881.31	
EA.1-0Q.22				774.83
EB.1-0Q.22			878.02	
EB.1-0Q.22				768.16
EA.1-1Q.30			786.41	
EA.1-1Q.30				681.30
EB.1-1Q.32			806.33	
EB.1-1Q.32				698.16
EA.1-2Q.38			708.26	
EA.1-2Q.38				607.18
EB.1-2Q.39			759.51	
EB.1-2Q.39				655.35
EB.2-2Q.45			709.19	
EB.2-2Q.45				639.75
CP.1-1Q...30		1058.27	798.99	685.08
CP.2-3Q...56		903.48	732.60	650.44
CR.2-2Q...81		789.38	641.37	560.70
PR5-2QT.2125		657.41	535.57	470.08
PR4-2QT.1433	1011.90	877.21	718.21	
PR4-3QT.2264	900.29	788.96	654.13	
PR4-2QP.1643	928.54	777.98	638.83	
PR4-3QP.2520	861.77	727.75	602.98	
PR6-3QP.7181	736.61	632.61		
PR8-2QP.2620	973.43	825.66		
PR8-3QP.4266	857.55	734.79		
PR8-3QP.3176	860.51	741.49		
PR12-2QP3597	1003.40	856.66		
PR12-3QP6013	858.95	740.72		
PR12-4QP4050	834.46	710.64		
PR18-4QP5870	821.15	701.24		
PC.12-LA	853.55	729.40		
PC.18-LA	850.64	731.82		
PC.12-LC	835.61	771.82		
PC.18-LC	853.93	797.68		
CB.MBES...31				246.27
CB-M.....31				246.93
CB-MMIN...23				215.43
CB-M.....23				269.91
CB-MMO...31				534.70
CB-MMO...23				607.30

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 882.95				
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		880.56	647.91	548.78
CP.1-2Q...40		985.46	725.60	615.48
CR.1-2Q...62		982.63	739.20	636.85
CR.1-3Q...104	974.91	840.06	615.49	
CR.1-4Q...122	925.85	802.47	580.93	
EA.1-US.04				1199.72
EB.1-US.03				1482.36
EA.1-0Q.22			891.39	
EA.1-0Q.22				779.78
EB.1-0Q.22			886.08	
EB.1-0Q.22				770.48
EA.1-1Q.30			800.89	
EA.1-1Q.30				688.29
EB.1-1Q.32			818.53	
EB.1-1Q.32				701.97
EA.1-2Q.38			724.46	
EA.1-2Q.38				614.51
EB.1-2Q.39			772.04	
EB.1-2Q.39				658.49
EB.2-2Q.45			719.00	
EB.2-2Q.45				651.02
CP.1-1Q...30		1059.67	780.20	669.43
CP.2-3Q...56		918.99	737.32	655.72
CR.2-2Q...81		799.34	645.13	567.33
PR5-2QT.2125		670.35	549.81	484.72
PR4-2QT.1433	1022.63	885.22	733.63	
PR4-3QT.2264	914.15	797.75	670.15	
PR4-2QP.1643	934.94	788.36	655.76	
PR4-3QP.2520	870.30	737.17	619.45	
PR6-3QP.7181	749.25	639.97		
PR8-2QP.2620	980.81	834.61		
PR8-3QP.4266	868.28	743.89		
PR8-3QP.3176	872.38	744.97		
PR12-2QP3597	1011.06	864.82		
PR12-3QP6013	870.03	749.14		
PR12-4QP4050	840.92	709.40		
PR18-4QP5870	822.78	694.50		
PC.12-LA	868.17	745.77		
PC.18-LA	866.74	749.40		
PC.12-LC	866.11	802.81		
PC.18-LC	881.76	826.31		
CB.MBES...31				221.52
CB-M.....31				222.48
CB-MMIN...23				192.05
CB-M.....23				245.96
CB-MMO...31				520.61
CB-MMO...23				595.72

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 799.32

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		810.44	628.88	530.78
CP.1-2Q...40		908.34	704.72	595.65
CR.1-2Q...62		908.51	717.79	616.25
CR.1-3Q...104	912.86	772.88	597.46	
CR.1-4Q...122	867.11	735.12	563.93	
EA.1-US.04				1120.64
EB.1-US.03				1388.40
EA.1-0Q.22			851.19	
EA.1-0Q.22				765.10
EB.1-0Q.22			842.99	
EB.1-0Q.22				756.27
EA.1-1Q.30			763.13	
EA.1-1Q.30				678.64
EB.1-1Q.32			775.50	
EB.1-1Q.32				689.31
EA.1-2Q.38			688.92	
EA.1-2Q.38				608.21
EB.1-2Q.39			729.75	
EB.1-2Q.39				647.20
EB.2-2Q.45			695.35	
EB.2-2Q.45				623.31
CP.1-1Q...30		980.16	757.47	646.57
CP.2-3Q...56		841.30	690.47	610.62
CR.2-2Q...81		727.55	604.64	527.17
PR5-2QT.2125		654.44	543.98	480.69
PR4-2QT.1433	976.51	837.22	693.03	
PR4-3QT.2264	869.40	751.65	630.01	
PR4-2QP.1643	886.93	743.55	616.67	
PR4-3QP.2520	822.61	692.68	579.82	
PR6-3QP.7181	709.74	600.55		
PR8-2QP.2620	931.74	786.45		
PR8-3QP.4266	821.20	697.81		
PR8-3QP.3176	829.25	702.36		
PR12-2QP3597	961.85	815.49		
PR12-3QP6013	824.39	703.60		
PR12-4QP4050	802.98	670.56		
PR18-4QP5870	789.29	659.15		
PC.12-LA	802.91	696.01		
PC.18-LA	804.53	700.46		
PC.12-LC	797.30	741.65		
PC.18-LC	812.89	763.13		
CB.MBES...31				238.70
CB-M.....31				238.80
CB-MMIN...23				206.32
CB-M.....23				260.46
CB-MMO...31				499.86
CB-MMO...23				565.49

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 751.05

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		794.91	605.65	510.45
CP.1-2Q...40		887.75	676.76	570.97
CR.1-2Q...62		887.98	689.50	590.99
CR.1-3Q...104	888.79	760.27	576.78	
CR.1-4Q...122	843.93	723.87	544.52	
EA.1-US.04				1079.83
EB.1-US.03				1339.16
EA.1-0Q.22			829.76	
EA.1-0Q.22				728.17
EB.1-0Q.22			816.57	
EB.1-0Q.22				713.95
EA.1-1Q.30			741.85	
EA.1-1Q.30				640.90
EB.1-1Q.32			752.55	
EB.1-1Q.32				650.36
EA.1-2Q.38			668.87	
EA.1-2Q.38				571.70
EB.1-2Q.39			709.55	
EB.1-2Q.39				610.90
EB.2-2Q.45			661.33	
EB.2-2Q.45				592.74
CP.1-1Q...30		957.47	728.56	620.78
CP.2-3Q...56		824.22	673.53	592.66
CR.2-2Q...81		719.72	591.95	515.58
PR5-2QT.2125		618.96	514.54	451.01
PR4-2QT.1433	940.67	803.98	671.28	
PR4-3QT.2264	838.71	725.49	612.75	
PR4-2QP.1643	877.73	715.83	598.03	
PR4-3QP.2520	815.24	671.05	565.31	
PR6-3QP.7181	701.43	584.75		
PR8-2QP.2620	912.34	757.37		
PR8-3QP.4266	805.91	676.55		
PR8-3QP.3176	806.50	680.76		
PR12-2QP3597	937.35	785.36		
PR12-3QP6013	805.24	681.97		
PR12-4QP4050	781.17	648.57		
PR18-4QP5870	763.18	635.51		
PC.12-LA	846.42	706.49		
PC.18-LA	838.84	707.78		
PC.12-LC	876.83	808.25		
PC.18-LC	889.03	829.28		
CB.MBES...31				244.98
CB-M.....31				245.86
CB-MMIN...23				211.16
CB-M.....23				269.60
CB-MMO...31				476.72
CB-MMO...23				539.55

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 808.85

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		816.80	575.91	507.44
CP.1-2Q...40		916.76	646.78	570.52
CR.1-2Q...62		915.65	662.74	591.01
CR.1-3Q...104	900.66	779.90	546.45	
CR.1-4Q...122	854.69	741.98	513.56	
EA.1-US.04				1080.84
EB.1-US.03				1337.14
EA.1-0Q.22			812.61	
EA.1-0Q.22				724.63
EB.1-0Q.22			807.77	
EB.1-0Q.22				717.85
EA.1-1Q.30			731.47	
EA.1-1Q.30				643.89
EB.1-1Q.32			745.06	
EB.1-1Q.32				654.34
EA.1-2Q.38			662.60	
EA.1-2Q.38				577.90
EB.1-2Q.39			702.14	
EB.1-2Q.39				614.37
EB.2-2Q.45			663.61	
EB.2-2Q.45				595.59
CP.1-1Q...30		987.37	697.98	619.31
CP.2-3Q...56		843.69	655.07	591.98
CR.2-2Q...81		733.37	571.03	512.89
PR5-2QT.2125		614.66	491.14	430.48
PR4-2QT.1433	938.69	813.38	654.56	
PR4-3QT.2264	831.60	726.77	592.87	
PR4-2QP.1643	862.86	719.16	582.40	
PR4-3QP.2520	796.63	667.89	546.47	
PR6-3QP.7181	681.14	581.18		
PR8-2QP.2620	901.12	761.59		
PR8-3QP.4266	790.58	673.31		
PR8-3QP.3176	797.68	684.56		
PR12-2QP3597	926.68	788.86		
PR12-3QP6013	790.65	678.05		
PR12-4QP4050	769.69	652.76		
PR18-4QP5870	761.04	647.73		
PC.12-LA	769.72	658.87		
PC.18-LA	771.44	663.39		
PC.12-LC	758.04	699.20		
PC.18-LC	768.45	716.70		
CB.MBES...31				222.18
CB-M.....31				222.08
CB-MMIN...23				191.60
CB-M.....23				243.97
CB-MMO...31				477.56
CB-MMO...23				543.79

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 820.36

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		853.87	637.74	540.75
CP.1-2Q...40		957.37	716.05	608.12
CR.1-2Q...62		956.36	727.90	626.64
CR.1-3Q..104	957.71	820.30	608.15	
CR.1-4Q..122	909.03	779.91	573.14	
EA.1-US.04				1131.43
EB.1-US.03				1418.61
EA.1-0Q.22			856.98	
EA.1-0Q.22				756.55
EB.1-0Q.22			858.79	
EB.1-0Q.22				756.54
EA.1-1Q.30			769.10	
EA.1-1Q.30				670.14
EB.1-1Q.32			791.23	
EB.1-1Q.32				689.72
EA.1-2Q.38			695.52	
EA.1-2Q.38				600.59
EB.1-2Q.39			746.68	
EB.1-2Q.39				649.17
EB.2-2Q.45			713.86	
EB.2-2Q.45				626.92
CP.1-1Q...30		1031.59	770.17	658.80
CP.2-3Q...56		887.42	712.65	629.76
CR.2-2Q...81		777.34	630.29	550.78
PR5-2QT.2125		644.65	528.91	462.95
PR4-2QT.1433	976.28	839.80	687.09	
PR4-3QT.2264	866.63	753.42	623.21	
PR4-2QP.1643	889.70	745.33	612.30	
PR4-3QP.2520	824.47	694.82	576.33	
PR6-3QP.7181	703.51	594.69		
PR8-2QP.2620	929.80	785.27		
PR8-3QP.4266	817.28	696.19		
PR8-3QP.3176	820.89	698.60		
PR12-2QP3597	956.94	812.16		
PR12-3QP6013	817.51	699.88		
PR12-4QP4050	796.00	666.50		
PR18-4QP5870	786.70	660.11		
PC.12-LA	818.15	697.90		
PC.18-LA	816.65	702.64		
PC.12-LC	832.22	773.79		
PC.18-LC	844.30	792.31		
CB.MBES...31				253.72
CB-M.....31				255.60
CB-MMIN...23				212.39
CB-M.....23				280.25
CB-MMO...31				503.18
CB-MMO...23				569.79

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 743.43

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		785.37	569.52	486.46
CP.1-2Q...40		880.22	638.76	546.54
CR.1-2Q...62		871.86	646.50	560.72
CR.1-3Q...104	863.33	746.24	539.14	
CR.1-4Q...122	820.21	710.44	508.36	
EA.1-US.04				1037.41
EB.1-US.03				1282.65
EA.1-0Q.22			785.05	
EA.1-0Q.22				694.74
EB.1-0Q.22			778.03	
EB.1-0Q.22				685.59
EA.1-1Q.30			705.37	
EA.1-1Q.30				615.64
EB.1-1Q.32			717.04	
EB.1-1Q.32				624.42
EA.1-2Q.38			637.83	
EA.1-2Q.38				551.68
EB.1-2Q.39			675.84	
EB.1-2Q.39				586.87
EB.2-2Q.45			642.53	
EB.2-2Q.45				564.96
CP.1-1Q...30		948.64	687.02	592.62
CP.2-3Q...56		803.76	635.68	561.64
CR.2-2Q...81		704.34	559.18	490.73
PR5-2QT.2125		601.67	482.11	419.72
PR4-2QT.1433	901.16	780.04	630.57	
PR4-3QT.2264	800.58	699.91	574.00	
PR4-2QP.1643	816.31	691.81	562.40	
PR4-3QP.2520	756.06	644.36	529.88	
PR6-3QP.7181	651.06	558.02		
PR8-2QP.2620	850.72	724.65		
PR8-3QP.4266	748.03	642.40		
PR8-3QP.3176	758.04	651.43		
PR12-2QP3597	875.13	748.16		
PR12-3QP6013	747.75	644.53		
PR12-4QP4050	732.80	619.64		
PR18-4QP5870	718.91	608.02		
PC.12-LA	732.18	633.04		
PC.18-LA	731.59	635.46		
PC.12-LC	731.28	681.92		
PC.18-LC	742.31	698.04		
CB.MBES...31				220.23
CB-M.....31				220.84
CB-MMIN...23				187.96
CB-M.....23				241.16
CB-MMO...31				452.98
CB-MMO...23				512.54

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 749.58

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		815.54	581.62	502.70
CP.1-2Q...40		916.04	653.56	565.94
CR.1-2Q...62		911.48	663.65	581.65
CR.1-3Q...104	878.83	780.48	552.18	
CR.1-4Q...122	834.18	742.91	519.83	
EA.1-US.04				1092.34
EB.1-US.03				1353.27
EA.1-0Q.22			814.29	
EA.1-0Q.22				719.51
EB.1-0Q.22			810.09	
EB.1-0Q.22				712.99
EA.1-1Q.30			732.19	
EA.1-1Q.30				638.05
EB.1-1Q.32			746.31	
EB.1-1Q.32				649.04
EA.1-2Q.38			662.57	
EA.1-2Q.38				571.82
EB.1-2Q.39			702.64	
EB.1-2Q.39				608.84
EB.2-2Q.45			670.69	
EB.2-2Q.45				588.90
CP.1-1Q...30		985.13	704.21	613.38
CP.2-3Q...56		845.77	659.19	586.83
CR.2-2Q...81		739.28	580.26	513.93
PR5-2QT.2125		625.51	499.92	439.20
PR4-2QT.1433	914.26	816.17	654.49	
PR4-3QT.2264	813.81	731.64	594.87	
PR4-2QP.1643	821.70	722.48	583.76	
PR4-3QP.2520	764.25	671.82	548.74	
PR6-3QP.7181	651.09	581.50		
PR8-2QP.2620	859.45	759.13		
PR8-3QP.4266	758.57	672.29		
PR8-3QP.3176	766.74	681.85		
PR12-2QP3597	885.30	784.28		
PR12-3QP6013	759.11	675.27		
PR12-4QP4050	738.31	648.31		
PR18-4QP5870	729.90	643.13		
PC.12-LA	780.04	662.26		
PC.18-LA	771.85	662.44		
PC.12-LC	766.28	714.97		
PC.18-LC	776.53	729.69		
CB.MBES...31				220.26
CB-M.....31				220.74
CB-MMIN...23				188.70
CB-M.....23				242.62
CB-MMO...31				470.85
CB-MMO...23				535.30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 733.87

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		766.08	557.39	479.15
CP.1-2Q...40		859.01	624.93	537.95
CR.1-2Q...62		853.47	633.87	553.13
CR.1-3Q...104	829.56	730.29	528.23	
CR.1-4Q...122	787.59	697.01	498.15	
EA.1-US.04				1032.48
EB.1-US.03				1282.04
EA.1-0Q.22			782.30	
EA.1-0Q.22				686.27
EB.1-0Q.22			776.88	
EB.1-0Q.22				679.26
EA.1-1Q.30			702.32	
EA.1-1Q.30				606.66
EB.1-1Q.32			716.73	
EB.1-1Q.32				618.59
EA.1-2Q.38			635.05	
EA.1-2Q.38				543.06
EB.1-2Q.39			675.39	
EB.1-2Q.39				580.78
EB.2-2Q.45			637.32	
EB.2-2Q.45				561.85
CP.1-1Q...30		924.08	672.67	583.77
CP.2-3Q...56		797.71	630.49	559.67
CR.2-2Q...81		695.44	554.90	490.53
PR5-2QT.2125		593.75	479.25	420.51
PR4-2QT.1433	871.71	767.82	623.68	
PR4-3QT.2264	776.73	689.20	567.74	
PR4-2QP.1643	798.29	683.86	558.50	
PR4-3QP.2520	740.23	636.46	525.84	
PR6-3QP.7181	624.25	548.68		
PR8-2QP.2620	831.04	718.41		
PR8-3QP.4266	732.01	636.64		
PR8-3QP.3176	726.93	637.76		
PR12-2QP3597	855.01	743.04		
PR12-3QP6013	731.85	639.87		
PR12-4QP4050	700.49	607.46		
PR18-4QP5870	691.46	601.83		
PC.12-LA	737.16	628.92		
PC.18-LA	734.85	630.94		
PC.12-LC	699.61	646.08		
PC.18-LC	713.10	665.47		
CB.MBES...31				205.60
CB-M.....31				206.74
CB-MMIN...23				176.02
CB-M.....23				227.88
CB-MMO...31				450.67
CB-MMO...23				512.51

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 776.44

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		794.72	570.99	486.26
CP.1-2Q...40		891.20	640.38	545.89
CR.1-2Q...62		884.96	649.01	559.94
CR.1-3Q...104	873.73	761.38	543.40	
CR.1-4Q...122	829.07	723.78	512.06	
EA.1-US.04				1026.07
EB.1-US.03				1271.87
EA.1-0Q.22			789.29	
EA.1-0Q.22				704.00
EB.1-0Q.22			782.41	
EB.1-0Q.22				695.65
EA.1-1Q.30			708.77	
EA.1-1Q.30				624.92
EB.1-1Q.32			720.43	
EB.1-1Q.32				633.82
EA.1-2Q.38			640.67	
EA.1-2Q.38				560.64
EB.1-2Q.39			678.36	
EB.1-2Q.39				595.52
EB.2-2Q.45			642.00	
EB.2-2Q.45				566.21
CP.1-1Q...30		961.64	689.45	591.32
CP.2-3Q...56		810.86	634.07	558.11
CR.2-2Q...81		713.44	560.95	489.72
PR5-2QT.2125		601.41	478.28	417.15
PR4-2QT.1433	895.31	784.07	626.62	
PR4-3QT.2264	798.77	705.34	571.80	
PR4-2QP.1643	806.40	694.95	559.87	
PR4-3QP.2520	749.08	647.68	528.00	
PR6-3QP.7181	641.14	559.38		
PR8-2QP.2620	842.91	729.02		
PR8-3QP.4266	744.15	647.56		
PR8-3QP.3176	751.68	654.94		
PR12-2QP3597	867.80	752.63		
PR12-3QP6013	744.70	649.99		
PR12-4QP4050	721.64	619.57		
PR18-4QP5870	713.71	613.72		
PC.12-LA	724.45	627.91		
PC.18-LA	724.24	630.74		
PC.12-LC	716.29	669.37		
PC.18-LC	725.77	683.38		
CB.MBES...31				214.21
CB-M.....31				215.41
CB-MMIN...23				185.02
CB-M.....23				236.19
CB-MMO...31				451.52
CB-MMO...23				511.79

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 757.40				
RECIFE				
CP.1-2Q...46		871.82	641.35	555.85
CP.1-2Q...40		977.10	718.91	623.29
CR.1-2Q...62		970.97	729.53	640.35
CR.1-3Q...104	967.03	830.29	607.92	
CR.1-4Q...122	918.37	790.03	573.21	
EA.1-US.04				1127.55
EB.1-US.03				1406.99
EA.1-0Q.22			867.97	
EA.1-0Q.22				782.20
EB.1-0Q.22			870.65	
EB.1-0Q.22				784.04
EA.1-1Q.30			781.74	
EA.1-1Q.30				697.44
EB.1-1Q.32			802.80	
EB.1-1Q.32				715.77
EA.1-2Q.38			707.57	
EA.1-2Q.38				627.68
EB.1-2Q.39			755.85	
EB.1-2Q.39				672.93
EB.2-2Q.45			714.78	
EB.2-2Q.45				640.24
CP.1-1Q...30		1051.91	773.53	675.47
CP.2-3Q...56		892.95	709.90	632.41
CR.2-2Q...81		775.55	620.48	549.97
PR5-2QT.2125		643.92	518.65	453.41
PR4-2QT.1433	975.32	851.45	690.44	
PR4-3QT.2264	865.46	762.45	626.30	
PR4-2QP.1643	889.20	752.82	614.07	
PR4-3QP.2520	822.84	700.71	577.22	
PR6-3QP.7181	699.58	604.40		
PR8-2QP.2620	926.68	792.18		
PR8-3QP.4266	813.55	700.92		
PR8-3QP.3176	818.85	709.11		
PR12-2QP3597	953.47	819.64		
PR12-3QP6013	813.50	704.72		
PR12-4QP4050	788.70	675.18		
PR18-4QP5870	779.46	669.13		
PC.12-LA	801.59	690.65		
PC.18-LA	803.65	696.23		
PC.12-LC	776.30	719.11		
PC.18-LC	793.59	742.65		
CB.MBES...31				243.67
CB-M.....31				244.63
CB-MMIN...23				210.99
CB-M.....23				267.12
CB-MMO...31				513.99
CB-MMO...23				581.58

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011**

(continuação)

CUSTO MEDIO: 775.83

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIO				
CP.1-2Q...46		830.59	592.26	508.82
CP.1-2Q...40		932.35	665.30	572.33
CR.1-2Q...62		927.61	675.09	588.46
CR.1-3Q...104	902.71	791.81	560.59	
CR.1-4Q...122	856.59	754.24	528.48	
EA.1-US.04				1102.91
EB.1-US.03				1366.19
EA.1-0Q.22			821.08	
EA.1-0Q.22				733.59
EB.1-0Q.22			811.78	
EB.1-0Q.22				722.23
EA.1-1Q.30			736.27	
EA.1-1Q.30				649.00
EB.1-1Q.32			746.88	
EB.1-1Q.32				656.12
EA.1-2Q.38			665.69	
EA.1-2Q.38				581.66
EB.1-2Q.39			703.33	
EB.1-2Q.39				615.86
EB.2-2Q.45			664.41	
EB.2-2Q.45				593.33
CP.1-1Q...30		1004.10	716.60	621.91
CP.2-3Q...56		854.93	666.99	595.82
CR.2-2Q...81		747.56	587.33	519.68
PR5-2QT.2125		623.86	493.72	433.72
PR4-2QT.1433	941.42	828.29	661.75	
PR4-3QT.2264	835.65	741.31	601.40	
PR4-2QP.1643	859.52	735.60	592.37	
PR4-3QP.2520	792.85	681.78	556.00	
PR6-3QP.7181	673.65	590.78		
PR8-2QP.2620	896.75	774.10		
PR8-3QP.4266	786.04	683.45		
PR8-3QP.3176	785.27	688.20		
PR12-2QP3597	923.33	801.06		
PR12-3QP6013	786.68	687.47		
PR12-4QP4050	759.37	658.15		
PR18-4QP5870	751.00	653.05		
PC.12-LA	763.20	661.59		
PC.18-LA	763.72	664.46		
PC.12-LC	730.59	677.85		
PC.18-LC	747.45	700.33		
CB.MBES...31				216.92
CB-M.....31				218.00
CB-MMIN...23				187.29
CB-M.....23				240.24
CB-MMO...31				469.67
CB-MMO....23				535.29

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 731.59

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		790.63	585.92	498.07
CP.1-2Q...40		886.28	657.40	559.86
CR.1-2Q...62		877.42	663.02	572.72
CR.1-3Q...104	864.56	751.69	554.20	
CR.1-4Q...122	822.55	717.38	523.80	
EA.1-US.04				1034.10
EB.1-US.03				1274.27
EA.1-0Q.22			793.31	
EA.1-0Q.22				719.16
EB.1-0Q.22			783.39	
EB.1-0Q.22				707.80
EA.1-1Q.30			714.15	
EA.1-1Q.30				640.28
EB.1-1Q.32			721.56	
EB.1-1Q.32				644.51
EA.1-2Q.38			647.06	
EA.1-2Q.38				576.38
EB.1-2Q.39			679.77	
EB.1-2Q.39				605.90
EB.2-2Q.45			642.23	
EB.2-2Q.45				575.11
CP.1-1Q...30		952.63	705.77	606.67
CP.2-3Q...56		809.63	647.10	571.80
CR.2-2Q...81		704.16	570.04	499.86
PR5-2QT.2125		597.04	482.57	421.74
PR4-2QT.1433	896.43	788.64	644.46	
PR4-3QT.2264	798.27	707.38	586.00	
PR4-2QP.1643	804.93	700.98	575.24	
PR4-3QP.2520	745.96	650.29	539.36	
PR6-3QP.7181	633.41	560.74		
PR8-2QP.2620	842.59	734.57		
PR8-3QP.4266	741.74	649.54		
PR8-3QP.3176	742.80	651.92		
PR12-2QP3597	868.70	758.65		
PR12-3QP6013	743.01	652.13		
PR12-4QP4050	715.06	619.51		
PR18-4QP5870	707.48	614.22		
PC.12-LA	740.16	640.33		
PC.18-LA	736.89	641.96		
PC.12-LC	709.94	663.80		
PC.18-LC	724.56	682.29		
CB.MBES...31				213.57
CB-M.....31				214.35
CB-MMIN...23				184.69
CB-M.....23				234.93
CB-MMO...31				457.10
CB-MMO...23				518.86

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 769.43

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		818.80	614.55	514.08
CP.1-2Q...40		918.03	689.42	577.68
CR.1-2Q...62		916.41	700.93	595.80
CR.1-3Q...104	915.42	782.99	584.14	
CR.1-4Q...122	865.12	742.25	549.55	
EA.1-US.04				1086.41
EB.1-US.03				1335.88
EA.1-0Q.22			819.96	
EA.1-0Q.22				734.28
EB.1-0Q.22			811.23	
EB.1-0Q.22				725.39
EA.1-1Q.30			736.03	
EA.1-1Q.30				653.44
EB.1-1Q.32			746.37	
EB.1-1Q.32				661.93
EA.1-2Q.38			664.28	
EA.1-2Q.38				586.85
EB.1-2Q.39			700.92	
EB.1-2Q.39				621.15
EB.2-2Q.45			672.27	
EB.2-2Q.45				599.62
CP.1-1Q...30		991.23	742.61	627.59
CP.2-3Q...56		848.44	680.44	593.62
CR.2-2Q...81		734.37	593.81	510.83
PR5-2QT.2125		637.76	514.51	443.44
PR4-2QT.1433	985.56	848.32	687.88	
PR4-3QT.2264	877.37	761.30	624.88	
PR4-2QP.1643	883.32	749.74	609.91	
PR4-3QP.2520	821.26	698.18	572.89	
PR6-3QP.7181	707.38	605.82		
PR8-2QP.2620	935.74	797.29		
PR8-3QP.4266	825.39	706.76		
PR8-3QP.3176	835.24	711.14		
PR12-2QP3597	969.58	828.71		
PR12-3QP6013	831.39	714.47		
PR12-4QP4050	805.13	678.57		
PR18-4QP5870	796.69	672.59		
PC.12-LA	816.11	699.05		
PC.18-LA	814.31	703.80		
PC.12-LC	789.82	735.62		
PC.18-LC	810.81	761.63		
CB.MBES...31				207.21
CB-M.....31				207.10
CB-MMIN...23				179.94
CB-M.....23				226.60
CB-MMO...31				481.42
CB-MMO...23				548.20

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 754.13

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		848.17	615.62	514.02
CP.1-2Q...40		947.62	689.93	576.77
CR.1-2Q...62		942.19	699.60	594.05
CR.1-3Q...104	929.71	809.99	584.65	
CR.1-4Q...122	882.15	770.04	550.54	
EA.1-US.04				1076.16
EB.1-US.03				1333.28
EA.1-0Q.22			821.90	
EA.1-0Q.22				766.54
EB.1-0Q.22			814.98	
EB.1-0Q.22				760.15
EA.1-1Q.30			736.52	
EA.1-1Q.30				683.44
EB.1-1Q.32			748.69	
EB.1-1Q.32				692.90
EA.1-2Q.38			664.27	
EA.1-2Q.38				615.33
EB.1-2Q.39			703.38	
EB.1-2Q.39				651.40
EB.2-2Q.45			667.87	
EB.2-2Q.45				616.40
CP.1-1Q...30		1022.51	744.05	627.58
CP.2-3Q...56		860.33	679.26	590.28
CR.2-2Q...81		745.85	594.20	511.00
PR5-2QT.2125		634.57	511.77	441.02
PR4-2QT.1433	952.73	839.47	680.78	
PR4-3QT.2264	848.32	753.12	618.05	
PR4-2QP.1643	849.30	740.52	602.83	
PR4-3QP.2520	789.45	690.26	566.49	
PR6-3QP.7181	679.40	602.54		
PR8-2QP.2620	899.45	786.78		
PR8-3QP.4266	793.84	697.96		
PR8-3QP.3176	804.68	711.48		
PR12-2QP3597	932.15	817.52		
PR12-3QP6013	799.96	705.33		
PR12-4QP4050	776.23	678.29		
PR18-4QP5870	769.05	672.98		
PC.12-LA	784.93	683.71		
PC.18-LA	786.78	688.70		
PC.12-LC	772.38	723.04		
PC.18-LC	790.48	745.24		
CB.MBES...31				209.17
CB-M.....31				208.19
CB-MMIN...23				181.38
CB-M.....23				227.71
CB-MMO...31				471.27
CB-MMO...23				535.59

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 708.40

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		820.85	607.74	502.48
CP.1-2Q...40		917.95	681.04	563.88
CR.1-2Q...62		910.85	688.30	579.73
CR.1-3Q...104	891.76	782.15	576.28	
CR.1-4Q...122	845.84	744.01	543.57	
EA.1-US.04				1075.55
EB.1-US.03				1336.41
EA.1-0Q.22			801.55	
EA.1-0Q.22				737.04
EB.1-0Q.22			797.88	
EB.1-0Q.22				732.68
EA.1-1Q.30			719.15	
EA.1-1Q.30				656.40
EB.1-1Q.32			733.28	
EB.1-1Q.32				667.28
EA.1-2Q.38			648.71	
EA.1-2Q.38				590.11
EB.1-2Q.39			688.16	
EB.1-2Q.39				626.13
EB.2-2Q.45			652.95	
EB.2-2Q.45				593.03
CP.1-1Q...30		989.84	732.63	612.61
CP.2-3Q...56		836.57	667.49	578.14
CR.2-2Q...81		727.05	587.22	502.65
PR5-2QT.2125		617.35	496.41	427.25
PR4-2QT.1433	925.97	814.45	660.60	
PR4-3QT.2264	826.10	732.73	602.40	
PR4-2QP.1643	832.17	721.10	586.87	
PR4-3QP.2520	774.49	672.52	552.54	
PR6-3QP.7181	662.52	581.28		
PR8-2QP.2620	870.81	757.40		
PR8-3QP.4266	768.91	672.20		
PR8-3QP.3176	772.35	675.30		
PR12-2QP3597	897.27	782.62		
PR12-3QP6013	769.80	675.16		
PR12-4QP4050	744.64	641.80		
PR18-4QP5870	736.54	636.21		
PC.12-LA	767.55	659.64		
PC.18-LA	765.50	662.50		
PC.12-LC	737.12	686.47		
PC.18-LC	750.25	704.40		
CB.MBES...31				216.08
CB-M.....31				215.54
CB-MMIN...23				187.50
CB-M.....23				237.46
CB-MMO...31				464.96
CB-MMO...23				529.44

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 905.51

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		1005.31	715.42	610.02
CP.1-2Q...40		1120.86	801.34	683.65
CR.1-2Q...62		1116.78	816.39	707.38
CR.1-3Q...104	1076.36	957.02	677.70	
CR.1-4Q...122	1021.77	912.48	638.24	
EA.1-US.04				1298.46
EB.1-US.03				1621.60
EA.1-0Q.22			958.07	
EA.1-0Q.22				890.53
EB.1-0Q.22			963.75	
EB.1-0Q.22				895.63
EA.1-1Q.30			859.42	
EA.1-1Q.30				793.43
EB.1-1Q.32			886.70	
EB.1-1Q.32				816.79
EA.1-2Q.38			774.60	
EA.1-2Q.38				712.60
EB.1-2Q.39			832.06	
EB.1-2Q.39				766.03
EB.2-2Q.45			787.13	
EB.2-2Q.45				728.84
CP.1-1Q...30		1205.26	864.01	743.93
CP.2-3Q...56		1024.39	801.54	707.24
CR.2-2Q...81		875.86	692.12	606.92
PR5-2QT.2125		727.36	584.81	504.82
PR4-2QT.1433	1085.61	964.39	781.94	
PR4-3QT.2264	967.55	866.57	711.15	
PR4-2QP.1643	983.69	850.22	693.96	
PR4-3QP.2520	915.57	794.73	654.87	
PR6-3QP.7181	775.81	690.70		
PR8-2QP.2620	1033.71	902.76		
PR8-3QP.4266	912.17	801.50		
PR8-3QP.3176	906.04	800.92		
PR12-2QP3597	1067.47	937.47		
PR12-3QP6013	915.58	809.02		
PR12-4QP4050	868.86	766.15		
PR18-4QP5870	858.88	760.12		
PC.12-LA	900.43	779.46		
PC.18-LA	903.25	786.03		
PC.12-LC	830.56	768.18		
PC.18-LC	851.16	795.03		
CB.MBES...31				233.68
CB-M.....31				232.63
CB-MMIN...23				206.75
CB-M.....23				257.01
CB-MMO...31				587.66
CB-MMO...23				672.49

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 882.01

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		978.10	704.57	594.40
CP.1-2Q...40		1090.57	788.13	665.35
CR.1-2Q...62		1084.41	802.77	689.73
CR.1-3Q...104	1083.16	925.45	665.92	
CR.1-4Q...122	1030.84	883.01	627.91	
EA.1-US.04				1250.43
EB.1-US.03				1570.63
EA.1-0Q.22			915.92	
EA.1-0Q.22				873.80
EB.1-0Q.22			926.53	
EB.1-0Q.22				884.04
EA.1-1Q.30			821.00	
EA.1-1Q.30				780.59
EB.1-1Q.32			850.64	
EB.1-1Q.32				806.08
EA.1-2Q.38			739.01	
EA.1-2Q.38				701.91
EB.1-2Q.39			797.46	
EB.1-2Q.39				756.37
EB.2-2Q.45			758.88	
EB.2-2Q.45				708.95
CP.1-1Q...30		1175.09	849.04	724.18
CP.2-3Q...56		986.58	773.75	678.46
CR.2-2Q...81		838.20	666.32	579.05
PR5-2QT.2125		690.31	550.26	474.58
PR4-2QT.1433	1089.50	926.57	745.84	
PR4-3QT.2264	966.79	829.45	677.09	
PR4-2QP.1643	979.55	813.90	658.89	
PR4-3QP.2520	909.09	759.30	620.93	
PR6-3QP.7181	785.17	659.72		
PR8-2QP.2620	1033.97	865.29		
PR8-3QP.4266	909.04	765.96		
PR8-3QP.3176	916.23	770.88		
PR12-2QP3597	1068.22	897.95		
PR12-3QP6013	913.28	772.86		
PR12-4QP4050	890.94	740.57		
PR18-4QP5870	882.27	734.10		
PC.12-LA	870.18	747.43		
PC.18-LA	879.71	760.21		
PC.12-LC	854.99	790.94		
PC.18-LC	870.90	813.89		
CB.MBES...31				224.09
CB-M.....31				222.04
CB-MMIN...23				196.66
CB-M.....23				245.95
CB-MMO...31				568.59
CB-MMO...23				651.00

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 821.59

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		891.60	670.44	562.00
CP.1-2Q...40		996.51	751.17	630.58
CR.1-2Q...62		992.43	762.59	651.32
CR.1-3Q...104	998.99	845.67	634.08	
CR.1-4Q...122	949.01	806.66	597.84	
EA.1-US.04				1188.65
EB.1-US.03				1484.94
EA.1-0Q.22			875.90	
EA.1-0Q.22				800.85
EB.1-0Q.22			884.51	
EB.1-0Q.22				807.74
EA.1-1Q.30			787.30	
EA.1-1Q.30				713.95
EB.1-1Q.32			813.41	
EB.1-1Q.32				736.46
EA.1-2Q.38			710.48	
EA.1-2Q.38				641.35
EB.1-2Q.39			763.76	
EB.1-2Q.39				690.98
EB.2-2Q.45			728.34	
EB.2-2Q.45				664.57
CP.1-1Q...30		1071.73	807.80	685.97
CP.2-3Q...56		926.30	743.85	648.70
CR.2-2Q...81		788.06	641.57	555.60
PR5-2QT.2125		675.11	546.30	471.59
PR4-2QT.1433	1032.20	893.42	728.83	
PR4-3QT.2264	915.60	800.01	660.11	
PR4-2QP.1643	938.04	787.49	644.37	
PR4-3QP.2520	868.79	733.97	605.27	
PR6-3QP.7181	743.85	630.66		
PR8-2QP.2620	984.61	834.94		
PR8-3QP.4266	863.96	738.56		
PR8-3QP.3176	871.11	742.48		
PR12-2QP3597	1015.09	865.62		
PR12-3QP6013	865.82	744.22		
PR12-4QP4050	841.53	707.69		
PR18-4QP5870	833.39	702.39		
PC.12-LA	828.35	715.13		
PC.18-LA	837.90	726.42		
PC.12-LC	800.84	739.01		
PC.18-LC	817.48	763.22		
CB.MBES...31				207.90
CB-M.....31				206.74
CB-MMIN...23				181.01
CB-M.....23				227.64
CB-MMO...31				536.82
CB-MMO...23				613.39

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 800.99				
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		862.35	651.25	548.15
CP.1-2Q...40		965.35	729.57	614.27
CR.1-2Q...62		961.30	741.54	634.84
CR.1-3Q...104	956.84	818.17	615.41	
CR.1-4Q...122	908.65	778.69	580.32	
EA.1-US.04				1166.33
EB.1-US.03				1462.78
EA.1-0Q.22			859.47	
EA.1-0Q.22				784.79
EB.1-0Q.22			865.66	
EB.1-0Q.22				789.98
EA.1-1Q.30			771.55	
EA.1-1Q.30				698.80
EB.1-1Q.32			796.03	
EB.1-1Q.32				719.98
EA.1-2Q.38			695.91	
EA.1-2Q.38				627.49
EB.1-2Q.39			747.18	
EB.1-2Q.39				675.22
EB.2-2Q.45			708.50	
EB.2-2Q.45				644.86
CP.1-1Q...30		1041.01	785.54	668.76
CP.2-3Q...56		890.56	718.92	630.64
CR.2-2Q...81		762.45	623.85	542.49
PR5-2QT.2125		657.63	535.36	467.33
PR4-2QT.1433	1000.08	862.00	706.35	
PR4-3QT.2264	887.82	772.76	640.69	
PR4-2QP.1643	920.10	763.39	627.62	
PR4-3QP.2520	850.50	710.76	589.71	
PR6-3QP.7181	721.17	608.61		
PR8-2QP.2620	960.43	807.31		
PR8-3QP.4266	842.31	714.35		
PR8-3QP.3176	836.89	710.87		
PR12-2QP3597	988.14	836.44		
PR12-3QP6013	842.51	719.33		
PR12-4QP4050	807.83	676.90		
PR18-4QP5870	798.65	671.30		
PC.12-LA	822.66	707.02		
PC.18-LA	831.02	717.54		
PC.12-LC	797.64	735.12		
PC.18-LC	815.75	760.84		
CB.MBES...31				213.98
CB-M.....31				212.59
CB-MMIN...23				186.95
CB-M.....23				236.03
CB-MMO...31				517.85
CB-MMO...23				593.18

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 776.23

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		837.40	602.61	494.80
CP.1-2Q...40		936.20	674.35	555.84
CR.1-2Q...62		929.30	684.50	574.18
CR.1-3Q...104	924.66	795.27	570.34	
CR.1-4Q...122	876.27	758.95	537.69	
EA.1-US.04				1073.77
EB.1-US.03				1324.54
EA.1-0Q.22			812.95	
EA.1-0Q.22				734.46
EB.1-0Q.22			806.57	
EB.1-0Q.22				727.08
EA.1-1Q.30			731.37	
EA.1-1Q.30				654.64
EB.1-1Q.32			742.96	
EB.1-1Q.32				662.73
EA.1-2Q.38			661.65	
EA.1-2Q.38				588.52
EB.1-2Q.39			698.49	
EB.1-2Q.39				621.82
EB.2-2Q.45			662.29	
EB.2-2Q.45				591.95
CP.1-1Q...30		1010.47	725.02	603.91
CP.2-3Q...56		853.37	665.83	573.33
CR.2-2Q...81		737.77	584.02	495.97
PR5-2QT.2125		646.54	515.56	441.17
PR4-2QT.1433	986.33	839.42	673.50	
PR4-3QT.2264	878.20	753.32	613.56	
PR4-2QP.1643	911.62	749.00	599.30	
PR4-3QP.2520	844.19	695.49	563.23	
PR6-3QP.7181	724.53	599.53		
PR8-2QP.2620	946.89	786.98		
PR8-3QP.4266	832.67	696.13		
PR8-3QP.3176	838.65	700.20		
PR12-2QP3597	971.89	813.03		
PR12-3QP6013	830.97	699.40		
PR12-4QP4050	816.66	663.37		
PR18-4QP5870	802.50	654.11		
PC.12-LA	808.45	665.90		
PC.18-LA	811.54	672.45		
PC.12-LC	770.08	700.14		
PC.18-LC	781.73	720.75		
CB.MBES...31				199.84
CB-M.....31				198.59
CB-MMIN...23				174.14
CB-M.....23				220.97
CB-MMO...31				463.73
CB-MMO....23				531.02

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 817.06

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		842.09	607.22	510.90
CP.1-2Q...40		946.01	681.43	573.97
CR.1-2Q...62		941.81	692.50	592.69
CR.1-3Q...104	940.52	803.93	576.62	
CR.1-4Q...122	891.91	763.75	543.69	
EA.1-US.04				1086.91
EB.1-US.03				1357.79
EA.1-0Q.22			811.98	
EA.1-0Q.22				728.95
EB.1-0Q.22			812.04	
EB.1-0Q.22				727.95
EA.1-1Q.30			726.48	
EA.1-1Q.30				645.05
EB.1-1Q.32			746.41	
EB.1-1Q.32				662.74
EA.1-2Q.38			654.75	
EA.1-2Q.38				577.28
EB.1-2Q.39			701.87	
EB.1-2Q.39				621.98
EB.2-2Q.45			672.24	
EB.2-2Q.45				599.59
CP.1-1Q...30		1020.38	733.01	623.35
CP.2-3Q...56		868.39	674.06	593.30
CR.2-2Q...81		757.84	592.97	516.22
PR5-2QT.2125		643.95	495.23	433.70
PR4-2QT.1433	994.58	849.60	660.82	
PR4-3QT.2264	881.00	759.62	600.59	
PR4-2QP.1643	894.71	747.36	586.93	
PR4-3QP.2520	829.32	696.42	553.45	
PR6-3QP.7181	726.76	613.01		
PR8-2QP.2620	944.10	794.00		
PR8-3QP.4266	829.88	703.46		
PR8-3QP.3176	857.61	728.57		
PR12-2QP3597	975.54	824.00		
PR12-3QP6013	833.56	709.72		
PR12-4QP4050	835.09	696.90		
PR18-4QP5870	827.80	692.10		
PC.12-LA	803.78	683.44		
PC.18-LA	805.53	690.42		
PC.12-LC	839.45	781.54		
PC.18-LC	855.26	803.45		
CB.MBES...31				214.80
CB-M.....31				215.07
CB-MMIN...23				184.64
CB-M.....23				235.55
CB-MMO...31				484.04
CB-MMO...23				549.58

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 776.12

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		815.48	575.41	488.89
CP.1-2Q...40		917.26	646.35	549.26
CR.1-2Q...62		914.36	659.36	568.85
CR.1-3Q...104	907.79	778.85	546.68	
CR.1-4Q...122	858.55	739.60	514.56	
EA.1-US.04				1053.08
EB.1-US.03				1299.92
EA.1-0Q.22			789.53	
EA.1-0Q.22				714.86
EB.1-0Q.22			782.77	
EB.1-0Q.22				707.30
EA.1-1Q.30			708.17	
EA.1-1Q.30				635.42
EB.1-1Q.32			720.79	
EB.1-1Q.32				645.46
EA.1-2Q.38			638.83	
EA.1-2Q.38				569.78
EB.1-2Q.39			677.32	
EB.1-2Q.39				605.59
EB.2-2Q.45			645.90	
EB.2-2Q.45				581.80
CP.1-1Q...30		990.30	696.30	596.27
CP.2-3Q...56		839.50	640.91	566.87
CR.2-2Q...81		730.85	561.40	491.47
PR5-2QT.2125		630.62	482.37	424.36
PR4-2QT.1433	960.71	825.26	635.31	
PR4-3QT.2264	853.32	737.44	576.99	
PR4-2QP.1643	860.42	725.61	564.77	
PR4-3QP.2520	798.82	674.96	531.20	
PR6-3QP.7181	693.15	594.09		
PR8-2QP.2620	907.83	769.55		
PR8-3QP.4266	800.18	681.25		
PR8-3QP.3176	825.94	704.99		
PR12-2QP3597	938.13	798.08		
PR12-3QP6013	804.06	687.07		
PR12-4QP4050	796.69	673.01		
PR18-4QP5870	790.20	668.82		
PC.12-LA	749.96	642.34		
PC.18-LA	754.74	649.97		
PC.12-LC	753.48	699.89		
PC.18-LC	767.86	719.90		
CB.MBES...31				219.83
CB-M.....31				219.23
CB-MMIN...23				191.84
CB-M.....23				241.60
CB-MMO...31				461.60
CB-MMO...23				525.21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2011

(continuação)

CUSTO MEDIO: 869.05

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		929.65	653.94	544.24
CP.1-2Q...40		1040.77	733.23	611.37
CR.1-2Q...62		1041.59	746.56	632.88
CR.1-3Q...104	1022.82	888.52	620.06	
CR.1-4Q...122	969.24	845.74	584.55	
EA.1-US.04				1139.70
EB.1-US.03				1418.99
EA.1-0Q.22			858.68	
EA.1-0Q.22				787.82
EB.1-0Q.22			856.06	
EB.1-0Q.22				783.99
EA.1-1Q.30			772.19	
EA.1-1Q.30				703.11
EB.1-1Q.32			787.27	
EB.1-1Q.32				714.57
EA.1-2Q.38			698.66	
EA.1-2Q.38				633.14
EB.1-2Q.39			741.31	
EB.1-2Q.39				672.21
EB.2-2Q.45			702.70	
EB.2-2Q.45				636.40
CP.1-1Q...30		1119.81	789.01	664.36
CP.2-3Q...56		949.77	721.52	627.58
CR.2-2Q...81		819.20	630.30	541.60
PR5-2QT.2125		680.52	523.29	451.44
PR4-2QT.1433	1052.60	922.37	712.60	
PR4-3QT.2264	932.17	822.17	644.15	
PR4-2QP.1643	939.33	810.26	632.89	
PR4-3QP.2520	868.01	750.25	592.04	
PR6-3QP.7181	743.51	653.59		
PR8-2QP.2620	993.27	860.79		
PR8-3QP.4266	871.20	758.35		
PR8-3QP.3176	886.76	776.03		
PR12-2QP3597	1026.81	892.58		
PR12-3QP6013	876.00	765.07		
PR12-4QP4050	855.58	742.40		
PR18-4QP5870	848.92	738.49		
PC.12-LA	820.83	704.83		
PC.18-LA	824.69	713.29		
PC.12-LC	803.14	746.71		
PC.18-LC	817.86	766.88		
CB.MBES...31				228.47
CB-M.....31				227.12
CB-MMIN...23				196.52
CB-M.....23				253.18
CB-MMO...31				512.02
CB-MMO...23				586.69

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2011**

(conclusão)

CUSTO MEDIO: 806.82

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		809.63	582.54	485.85
CP.1-2Q...40		911.90	655.26	547.00
CR.1-2Q...62		909.36	667.11	566.33
CR.1-3Q...104	919.45	775.92	554.68	
CR.1-4Q...122	871.80	736.67	522.37	
EA.1-US.04				1050.70
EB.1-US.03				1295.35
EA.1-0Q.22			797.76	
EA.1-0Q.22				719.97
EB.1-0Q.22			787.62	
EB.1-0Q.22				709.38
EA.1-1Q.30			715.64	
EA.1-1Q.30				639.59
EB.1-1Q.32			724.83	
EB.1-1Q.32				646.13
EA.1-2Q.38			646.71	
EA.1-2Q.38				574.24
EB.1-2Q.39			682.02	
EB.1-2Q.39				606.78
EB.2-2Q.45			652.66	
EB.2-2Q.45				581.47
CP.1-1Q...30		983.92	705.10	593.74
CP.2-3Q...56		840.37	647.57	566.17
CR.2-2Q...81		732.64	570.35	492.96
PR5-2QT.2125		636.05	490.39	429.59
PR4-2QT.1433	991.92	839.25	652.38	
PR4-3QT.2264	881.30	751.15	592.78	
PR4-2QP.1643	892.49	739.32	578.98	
PR4-3QP.2520	828.39	688.19	544.21	
PR6-3QP.7181	727.34	606.72		
PR8-2QP.2620	940.57	783.54		
PR8-3QP.4266	828.86	694.40		
PR8-3QP.3176	860.72	721.82		
PR12-2QP3597	971.28	812.31		
PR12-3QP6013	832.36	700.18		
PR12-4QP4050	834.20	685.43		
PR18-4QP5870	826.04	679.51		
PC.12-LA	788.54	669.47		
PC.18-LA	792.71	677.43		
PC.12-LC	829.25	771.38		
PC.18-LC	842.26	790.73		
CB.MBES...31				217.51
CB-M.....31				217.07
CB-MMIN...23				188.99
CB-M.....23				238.10
CB-MMO....31				457.77
CB-MMO....23				519.21

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil..NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.