

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

dezembro de 2010

Presidenta da República
Dilma Rousseff

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão
Miriam Belchior

**INSTITUTO BRASILEIRO
DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente
Eduardo Pereira Nunes

Diretor Executivo
Sérgio da Costa Côrtes

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Wasmália Socorro Barata Bivar

Diretoria de Geociências
Luiz Paulo Souto Fortes

Diretoria de Informática
Paulo César Moraes Simões

Centro de Documentação e Disseminação de
Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Sérgio da Costa Côrtes (interino)

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Eulina Nunes dos Santos

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Diagramador: Cláudio Mendes de Alcântara

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agrícola*

Estatística da produção pecuária*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC –

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

SINAPI

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores
correntes

*Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir
de janeiro de 2006

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre
trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico
Indicadores IBGE incorporou no decorrer da década de 80
informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir
de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos,
que incluem tabelas de resultados, comentários e notas
metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis
em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e
metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

COMENTÁRIO..... 4

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS..... 8

NOTA EXPLICATIVA..... 9

TABELAS..... 14

**Índice Nacional da Construção Civil variou 0,26% em dezembro,
com alta de 7,36% em 2010**

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em convênio com a **CAIXA**, apresentou variação de 0,26% em dezembro, o que significou uma desaceleração de 0,43 ponto percentual em relação a novembro (0,69%). Comparada com o mesmo mês de 2009 (0,54%), a taxa de dezembro apresentou recuo de 0,28 ponto percentual. O ano de 2010 fechou com alta de 7,36%, acima de 2009, quando o acumulado havia ficado em 5,85%.

Por metro quadrado, o custo nacional passou de R\$ 767,03 (novembro) para R\$ 769,06 (dezembro), sendo R\$ 434,25 relativos às despesas com materiais e R\$ 334,81 com a mão-de-obra.

A parcela de materiais, comparada com o mês anterior, registrou um recuo de apenas 0,07 ponto percentual, passando de 0,50% para 0,43%. Já a componente mão-de-obra, ficou em 0,05%, o que significou uma desaceleração de 0,89 ponto percentual em comparação aos 0,94% de novembro.

Os resultados de 2010 apontaram uma variação acumulada de 5,24% para os materiais, correspondendo a um avanço de 0,95 ponto percentual em relação ao acumulado de 2009 (4,29%). A parcela do custo referente à mão-de-obra aumentou 10,24%, praticamente o dobro dos materiais, sendo esta a maior taxa desde 2003, ano em que a variação foi 16,21%. Comparado com 2009 (8,03%), o resultado de 2010 foi superior em 2,21 pontos percentuais.

A seguir os resultados mês a mês:

**Evolução das variações do índice de custo da construção,
Total, Material e Mão de Obra, Brasil - 2010**

Meses	Total = material + mão-de-obra (%)	Material(%)	Mão-de-Obra(%)
Janeiro	0,42	0,31	0,58
Fevereiro	0,43	0,34	0,56
Março	0,76	0,35	1,31
Abril	0,37	0,45	0,27
Maio	1,61	0,41	3,22
Junho	0,66	0,53	0,83
Julho	0,74	0,49	1,06
Agosto	0,31	0,39	0,21
Setembro	0,35	0,41	0,27
Outubro	0,51	0,50	0,53
Novembro	0,69	0,50	0,94
Dezembro	0,26	0,43	0,05
Ano	7,36	5,24	10,24

Fonte: IBGE, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

As variações dos custos da construção, ao longo do ano, são explicadas pelo comportamento dos preços dos materiais e pelos reajustes dos salários. Neste sentido, há que se destacar a forte elevação observada no mês de maio, proveniente das convenções coletivas de trabalho celebradas em vários estados, dentre eles São Paulo, estado que exerce forte influência na composição do custo nacional.

Região Nordeste se destaca em dezembro e Centro-Oeste fecha 2010 com o maior acumulado

No mês de dezembro, o Nordeste, com 0,36%, se destacou por apresentar a maior alta no custo, ficando um pouco abaixo o Sul, com 0,31%. As regiões Sudeste e Centro-Oeste apresentaram variações iguais (0,21%). Por fim, o Norte com 0,23%.

Com relação aos acumulados regionais de 2010, o Centro-Oeste (9,08%) constitui-se no maior resultado. As demais variações foram: 8,84% (Norte); 7,50% (Nordeste); 6,93% (Sudeste) e 6,46% (Sul).

Quanto aos custos da construção, as regiões apresentaram os seguintes valores por metro quadrado: R\$ 811,46 (Sudeste); R\$ 778,78 (Norte); R\$ 747,92 (Sul); R\$ 746,83 (Centro Oeste) e R\$ 721,57 (Nordeste).

Na tabela abaixo encontram-se os resultados para o Brasil e cada região.

**Variação acumulada do custo da construção, Brasil e Regiões,
2009 e 2010**

Áreas geográficas	Variações acumuladas (%)		Diferença (p.p.)
	2009	2010	2010 - 2009
Brasil	5,85	7,36	1,51
Região Norte	6,02	8,84	2,82
Região Nordeste	6,05	7,50	1,45
Região Sudeste	5,87	6,93	1,06
Região Sul	5,31	6,46	1,15
Região Centro-Oeste	5,86	9,08	3,22

Fonte: **IBGE**, Diretoria de pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Os acumulados mostram uma aceleração dos índices de 2009 para 2010, ao contrário de 2008 para 2009 quando todos os indicadores mostraram deflação. Entre as regiões, o maior avanço na taxa acumulada coube ao Centro-Oeste, com 3,22 pontos percentuais.

Em dezembro, o Distrito Federal registrou a maior alta

O Distrito Federal teve a maior alta mensal (0,90%) e Goiás ficou com a menor taxa (0,05%), seguido de perto por Rondônia (0,08%), Roraima e Mato Grosso, com 0,09%.

No acumulado de 2010, o destaque entre os estados foi Rondônia (18,29%). Este resultado é explicado pelos reajustes salariais ocorridos no mês de fevereiro, acima dos 30% para as diversas categorias profissionais, segundo acordo coletivo de trabalho. Roraima ficou com a menor variação no período de janeiro a dezembro (3,84%). De forma geral, considerando-se as 27 Unidades da Federação, em quatorze delas o custo da construção acumulou aumento superior a alta do custo nacional (7,36%), no final de 2010.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

DEZEMBRO/10

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	769,06	271,90	0,26	7,36	7,36
REGIÃO NORTE	778,78	270,80	0,23	8,84	8,84
RONDÔNIA	784,18	297,66	0,08	18,29	18,29
ACRE	822,20	301,74	0,24	8,92	8,92
AMAZONAS	804,81	255,93	0,30	6,50	6,50
RORAIMA	844,39	252,79	0,09	3,84	3,84
PARÁ	755,54	269,83	0,22	8,20	8,20
AMAPÁ	721,14	265,31	0,48	6,19	6,19
TOCANTINS	774,01	269,51	0,27	5,73	5,73
REGIÃO NORDESTE	721,57	281,91	0,36	7,50	7,50
MARANHÃO	750,36	289,51	0,15	8,20	8,20
PIAUÍ	699,99	305,25	0,57	9,73	9,73
CEARÁ	718,38	284,07	0,37	9,14	9,14
RIO GRANDE DO NORTE	690,97	273,72	0,40	8,30	8,30
PARAÍBA	721,08	292,35	0,18	8,29	8,29
PERNAMBUCO	715,70	293,78	0,22	6,32	6,32
ALAGOAS	744,54	262,73	0,73	7,31	7,31
SERGIPE	688,51	299,99	0,37	7,38	7,38
BAHIA	729,90	269,99	0,40	6,27	6,27
REGIÃO SUDESTE	811,46	270,62	0,21	6,93	6,93
MINAS GERAIS	744,60	300,17	0,10	8,36	8,36
ESPÍRITO SANTO	683,33	303,73	0,25	6,71	6,71
RIO DE JANEIRO	845,31	271,94	0,27	6,55	6,55
SÃO PAULO	840,62	259,32	0,23	6,56	6,56
REGIÃO SUL	747,92	253,51	0,31	6,46	6,46
PARANÁ	762,70	258,57	0,20	6,57	6,57
SANTA CATARINA	754,63	255,89	0,47	7,48	7,48
RIO GRANDE DO SUL	729,31	247,08	0,32	5,74	5,74
REGIÃO CENTRO-OESTE	746,83	284,01	0,21	9,08	9,08
MATO GROSSO DO SUL	747,41	276,68	0,21	8,38	8,38
MATO GROSSO	758,92	299,00	0,09	9,72	9,72
GOIÁS	721,95	282,75	0,05	9,57	9,57
DISTRITO FEDERAL	794,72	267,78	0,90	7,29	7,29

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de Dezembro/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇨ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
- CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

A seguir são apresentados os custos de projetos. Para consultar as nomenclaturas clicar em:
www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/relacaoprojetos.shtm

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continua)

CUSTO MEDIO: 784.18

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		791.71	587.40	503.76
CP.1-2Q...40		885.22	657.05	563.78
CR.1-2Q...62		882.67	669.44	583.01
CR.1-3Q...104	882.66	756.59	558.76	
CR.1-4Q...122	837.32	720.79	526.82	
EA.1-US.04				1096.34
EB.1-US.03				1370.89
EA.1-0Q.22			818.11	
EA.1-0Q.22				723.94
EB.1-0Q.22			811.39	
EB.1-0Q.22				716.08
EA.1-1Q.30			729.34	
EA.1-1Q.30				635.12
EB.1-1Q.32			747.08	
EB.1-1Q.32				651.19
EA.1-2Q.38			656.13	
EA.1-2Q.38				565.31
EB.1-2Q.39			703.23	
EB.1-2Q.39				610.55
EB.2-2Q.45			658.36	
EB.2-2Q.45				595.07
CP.1-1Q...30		954.69	708.59	613.65
CP.2-3Q...56		824.50	666.52	594.71
CR.2-2Q...81		721.27	585.92	519.04
PR5-2QT.2125		606.99	496.80	438.81
PR4-2QT.1433	929.77	796.03	659.97	
PR4-3QT.2264	830.10	719.11	604.33	
PR4-2QP.1643	874.88	710.49	590.11	
PR4-3QP.2520	812.68	667.16	559.58	
PR6-3QP.7181	692.85	578.61		
PR8-2QP.2620	905.17	749.43		
PR8-3QP.4266	799.60	670.28		
PR8-3QP.3176	797.03	673.74		
PR12-2QP3597	928.48	776.52		
PR12-3QP6013	797.41	674.75		
PR12-4QP4050	770.29	642.09		
PR18-4QP5870	758.33	635.06		
PC.12-LA	804.47	678.75		
PC.18-LA	801.43	679.82		
PC.12-LC	791.90	724.93		
PC.18-LC	803.68	745.62		
CB.MBES...31				218.89
CB-M.....31				218.91
CB-MMIN...23				188.92
CB-M.....23				240.70
CB-MMO....31				474.58
CB-MMO....23				539.12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 822.20			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		833.26	619.06	528.72
CP.1-2Q...40		930.28	691.15	590.89
CR.1-2Q...62		930.71	706.60	613.05
CR.1-3Q...104	928.07	795.36	587.98	
CR.1-4Q...122	879.16	758.26	554.32	
EA.1-US.04				1102.05
EB.1-US.03				1411.61
EA.1-0Q.22			824.34	
EA.1-0Q.22				727.64
EB.1-0Q.22			838.13	
EB.1-0Q.22				739.52
EA.1-1Q.30			738.68	
EA.1-1Q.30				642.60
EB.1-1Q.32			771.65	
EB.1-1Q.32				672.72
EA.1-2Q.38			667.87	
EA.1-2Q.38				574.74
EB.1-2Q.39			728.11	
EB.1-2Q.39				632.23
EB.2-2Q.45			670.21	
EB.2-2Q.45				611.51
CP.1-1Q...30		1006.33	747.04	644.65
CP.2-3Q...56		855.00	688.67	612.67
CR.2-2Q...81		748.07	605.36	532.62
PR5-2QT.2125		611.92	497.05	433.86
PR4-2QT.1433	953.94	809.86	666.58	
PR4-3QT.2264	845.21	725.31	604.83	
PR4-2QP.1643	901.54	719.20	592.50	
PR4-3QP.2520	831.74	670.58	557.99	
PR6-3QP.7181	701.15	578.76		
PR8-2QP.2620	935.73	764.71		
PR8-3QP.4266	820.22	678.23		
PR8-3QP.3176	812.95	681.24		
PR12-2QP3597	959.77	793.73		
PR12-3QP6013	818.23	684.14		
PR12-4QP4050	788.94	652.47		
PR18-4QP5870	776.88	646.52		
PC.12-LA	823.07	678.85		
PC.18-LA	817.93	680.41		
PC.12-LC	794.89	718.26		
PC.18-LC	803.71	738.23		
CB.MBES...31				250.50
CB-M.....31				250.61
CB-MMIN...23				217.00
CB-M.....23				277.70
CB-MMO....31				498.49
CB-MMO....23				568.19

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 804.81

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		834.08	633.53	539.92
CP.1-2Q...40		931.56	707.21	603.34
CR.1-2Q...62		929.66	716.35	619.90
CR.1-3Q..104	942.18	794.36	598.62	
CR.1-4Q..122	893.67	755.45	565.05	
EA.1-US.04				1110.17
EB.1-US.03				1406.45
EA.1-0Q.22			842.05	
EA.1-0Q.22				742.65
EB.1-0Q.22			844.24	
EB.1-0Q.22				742.10
EA.1-1Q.30			750.20	
EA.1-1Q.30				651.17
EB.1-1Q.32			776.16	
EB.1-1Q.32				674.61
EA.1-2Q.38			675.27	
EA.1-2Q.38				579.67
EB.1-2Q.39			732.06	
EB.1-2Q.39				633.82
EB.2-2Q.45			679.61	
EB.2-2Q.45				616.85
CP.1-1Q...30		1004.07	762.09	657.46
CP.2-3Q...56		860.37	701.35	626.04
CR.2-2Q...81		753.63	617.33	543.61
PR5-2QT.2125		623.68	513.63	452.88
PR4-2QT.1433	961.39	823.82	681.27	
PR4-3QT.2264	856.33	742.29	621.48	
PR4-2QP.1643	888.49	734.35	608.62	
PR4-3QP.2520	824.94	687.78	575.17	
PR6-3QP.7181	706.10	596.64		
PR8-2QP.2620	928.27	777.22		
PR8-3QP.4266	818.61	693.02		
PR8-3QP.3176	818.80	695.96		
PR12-2QP3597	955.78	805.92		
PR12-3QP6013	818.97	698.06		
PR12-4QP4050	796.29	667.40		
PR18-4QP5870	785.94	661.01		
PC.12-LA	821.99	701.38		
PC.18-LA	817.71	702.41		
PC.12-LC	813.56	751.27		
PC.18-LC	830.94	776.25		
CB.MBES...31				246.11
CB-M.....31				247.33
CB-MMIN...23				214.90
CB-M.....23				271.19
CB-MMO....31				509.98
CB-MMO....23				579.12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 844.39

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		841.36	614.99	521.75
CP.1-2Q...40		942.18	689.07	585.53
CR.1-2Q...62		941.40	703.50	607.13
CR.1-3Q...104	933.62	803.37	584.14	
CR.1-4Q...122	886.18	766.94	550.81	
EA.1-US.04				1151.38
EB.1-US.03				1424.17
EA.1-0Q.22			853.98	
EA.1-0Q.22				742.66
EB.1-0Q.22			847.21	
EB.1-0Q.22				732.55
EA.1-1Q.30			766.58	
EA.1-1Q.30				654.62
EB.1-1Q.32			781.87	
EB.1-1Q.32				666.49
EA.1-2Q.38			693.34	
EA.1-2Q.38				584.20
EB.1-2Q.39			737.11	
EB.1-2Q.39				624.71
EB.2-2Q.45			685.42	
EB.2-2Q.45				618.36
CP.1-1Q...30		1014.76	742.34	637.55
CP.2-3Q...56		879.20	702.34	624.66
CR.2-2Q...81		766.77	615.16	541.05
PR5-2QT.2125		646.31	527.16	464.33
PR4-2QT.1433	985.74	851.53	702.02	
PR4-3QT.2264	879.49	766.21	640.26	
PR4-2QP.1643	901.60	757.50	627.15	
PR4-3QP.2520	837.38	706.80	591.29	
PR6-3QP.7181	721.35	614.01		
PR8-2QP.2620	947.43	804.02		
PR8-3QP.4266	837.18	715.50		
PR8-3QP.3176	841.29	717.49		
PR12-2QP3597	977.24	833.95		
PR12-3QP6013	839.56	721.45		
PR12-4QP4050	811.45	683.11		
PR18-4QP5870	796.48	671.44		
PC.12-LA	838.44	717.84		
PC.18-LA	835.44	720.27		
PC.12-LC	842.05	780.16		
PC.18-LC	857.05	802.91		
CB.MBES...31				216.17
CB-M.....31				216.30
CB-MMIN...23				189.46
CB-M.....23				239.42
CB-MMO...31				496.94
CB-MMO...23				568.73

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 755.54

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELEM				
CP.1-2Q...46		766.50	590.65	501.95
CP.1-2Q...40		858.85	661.34	563.03
CR.1-2Q...62		859.11	674.00	582.07
CR.1-3Q..104	861.74	731.69	561.19	
CR.1-4Q..122	817.79	695.66	529.15	
EA.1-US.04				1051.62
EB.1-US.03				1304.59
EA.1-0Q.22			796.22	
EA.1-0Q.22				706.50
EB.1-0Q.22			785.58	
EB.1-0Q.22				694.93
EA.1-1Q.30			713.19	
EA.1-1Q.30				624.91
EB.1-1Q.32			722.44	
EB.1-1Q.32				632.79
EA.1-2Q.38			644.00	
EA.1-2Q.38				559.36
EB.1-2Q.39			680.50	
EB.1-2Q.39				594.38
EB.2-2Q.45			643.54	
EB.2-2Q.45				574.17
CP.1-1Q...30		928.10	712.10	611.49
CP.2-3Q...56		794.69	650.72	577.26
CR.2-2Q...81		691.40	571.07	499.58
PR5-2QT.2125		593.28	488.34	426.87
PR4-2QT.1433	923.06	790.56	654.22	
PR4-3QT.2264	822.19	710.03	595.08	
PR4-2QP.1643	837.99	702.56	582.06	
PR4-3QP.2520	777.82	654.83	547.61	
PR6-3QP.7181	670.89	567.36		
PR8-2QP.2620	879.96	742.39		
PR8-3QP.4266	776.17	659.16		
PR8-3QP.3176	784.08	663.70		
PR12-2QP3597	908.19	769.46		
PR12-3QP6013	778.93	664.28		
PR12-4QP4050	760.66	634.14		
PR18-4QP5870	748.07	623.75		
PC.12-LA	760.69	655.09		
PC.18-LA	761.34	659.43		
PC.12-LC	758.35	705.05		
PC.18-LC	772.59	725.06		
CB.MBES...31				233.37
CB-M.....31				233.37
CB-MMIN...23				201.59
CB-M.....23				255.43
CB-MMO...31				467.30
CB-MMO...23				528.81

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 721.14

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		761.67	580.49	481.69
CP.1-2Q...40		851.52	649.85	540.14
CR.1-2Q...62		853.00	660.40	558.41
CR.1-3Q..104	852.74	730.19	552.83	
CR.1-4Q..122	809.15	695.06	522.03	
EA.1-US.04				1015.63
EB.1-US.03				1253.96
EA.1-0Q.22			787.05	
EA.1-0Q.22				689.00
EB.1-0Q.22			772.19	
EB.1-0Q.22				673.33
EA.1-1Q.30			704.10	
EA.1-1Q.30				606.74
EB.1-1Q.32			710.95	
EB.1-1Q.32				612.32
EA.1-2Q.38			635.84	
EA.1-2Q.38				542.14
EB.1-2Q.39			670.29	
EB.1-2Q.39				574.99
EB.2-2Q.45			626.04	
EB.2-2Q.45				558.78
CP.1-1Q...30		918.62	699.19	587.30
CP.2-3Q...56		790.41	644.85	564.06
CR.2-2Q...81		693.65	569.63	491.33
PR5-2QT.2125		591.56	486.79	424.43
PR4-2QT.1433	914.81	783.43	648.61	
PR4-3QT.2264	814.61	706.10	591.47	
PR4-2QP.1643	851.95	697.16	577.98	
PR4-3QP.2520	788.79	651.60	545.02	
PR6-3QP.7181	681.65	569.13		
PR8-2QP.2620	887.12	738.31		
PR8-3QP.4266	781.61	658.01		
PR8-3QP.3176	784.00	663.21		
PR12-2QP3597	912.19	765.95		
PR12-3QP6013	781.77	663.74		
PR12-4QP4050	760.23	632.30		
PR18-4QP5870	743.52	620.05		
PC.12-LA	805.91	676.73		
PC.18-LA	799.33	677.40		
PC.12-LC	830.05	765.55		
PC.18-LC	842.07	785.92		
CB.MBES...31				229.29
CB-M.....31				229.76
CB-MMIN...23				198.85
CB-M.....23				252.11
CB-MMO...31				451.20
CB-MMO....23				510.75

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 774.01			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		781.63	561.02	483.82
CP.1-2Q...40		876.54	629.60	543.65
CR.1-2Q...62		875.03	643.00	562.53
CR.1-3Q...104	862.99	746.61	532.81	
CR.1-4Q...122	819.14	710.14	501.58	
EA.1-US.04				1029.89
EB.1-US.03				1280.46
EA.1-0Q.22			771.57	
EA.1-0Q.22				693.41
EB.1-0Q.22			766.01	
EB.1-0Q.22				686.70
EA.1-1Q.30			691.98	
EA.1-1Q.30				614.44
EB.1-1Q.32			705.56	
EB.1-1Q.32				625.57
EA.1-2Q.38			625.28	
EA.1-2Q.38				550.83
EB.1-2Q.39			664.61	
EB.1-2Q.39				587.59
EB.2-2Q.45			629.99	
EB.2-2Q.45				566.30
CP.1-1Q...30		944.85	678.53	590.28
CP.2-3Q...56		806.13	631.95	565.04
CR.2-2Q...81		703.55	555.32	491.90
PR5-2QT.2125		585.93	469.21	411.79
PR4-2QT.1433	895.82	778.07	627.16	
PR4-3QT.2264	795.90	696.96	569.72	
PR4-2QP.1643	816.07	689.37	559.31	
PR4-3QP.2520	756.00	641.44	526.08	
PR6-3QP.7181	648.79	556.83		
PR8-2QP.2620	854.58	728.82		
PR8-3QP.4266	752.33	645.86		
PR8-3QP.3176	760.18	654.61		
PR12-2QP3597	880.39	754.88		
PR12-3QP6013	753.60	650.40		
PR12-4QP4050	735.25	624.68		
PR18-4QP5870	727.25	619.49		
PC.12-LA	736.57	633.60		
PC.18-LA	737.61	637.91		
PC.12-LC	731.35	678.83		
PC.18-LC	743.30	696.65		
CB.MBES...31				216.83
CB-M.....31				217.00
CB-MMIN...23				185.54
CB-M.....23				238.96
CB-MMO...31				451.77
CB-MMO...23				514.10

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 750.36

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		783.93	572.27	492.20
CP.1-2Q...40		877.10	640.56	551.65
CR.1-2Q...62		874.90	652.31	569.34
CR.1-3Q...104	877.61	749.42	543.62	
CR.1-4Q...122	833.87	713.70	512.28	
EA.1-US.04				1044.12
EB.1-US.03				1305.16
EA.1-0Q.22			784.65	
EA.1-0Q.22				697.56
EB.1-0Q.22			780.68	
EB.1-0Q.22				691.91
EA.1-1Q.30			702.86	
EA.1-1Q.30				616.61
EB.1-1Q.32			719.40	
EB.1-1Q.32				630.83
EA.1-2Q.38			634.52	
EA.1-2Q.38				551.65
EB.1-2Q.39			678.57	
EB.1-2Q.39				593.45
EB.2-2Q.45			638.63	
EB.2-2Q.45				571.31
CP.1-1Q...30		946.15	690.76	599.24
CP.2-3Q...56		808.60	640.42	570.23
CR.2-2Q...81		707.44	564.50	498.33
PR5-2QT.2125		595.35	483.01	424.26
PR4-2QT.1433	897.54	767.67	623.14	
PR4-3QT.2264	796.76	688.51	566.27	
PR4-2QP.1643	809.94	683.11	556.90	
PR4-3QP.2520	750.94	636.41	524.37	
PR6-3QP.7181	644.25	546.70		
PR8-2QP.2620	850.12	719.11		
PR8-3QP.4266	747.89	637.62		
PR8-3QP.3176	752.54	638.81		
PR12-2QP3597	876.87	743.79		
PR12-3QP6013	749.67	641.07		
PR12-4QP4050	732.05	611.18		
PR18-4QP5870	723.95	604.94		
PC.12-LA	742.33	638.42		
PC.18-LA	744.34	645.04		
PC.12-LC	762.17	712.84		
PC.18-LC	775.48	731.16		
CB.MBES...31				239.44
CB-M.....31				240.30
CB-MMIN...23				202.49
CB-M.....23				265.34
CB-MMO...31				455.01
CB-MMO...23				516.14

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 699.99

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		736.17	540.69	461.17
CP.1-2Q...40		825.40	607.32	519.10
CR.1-2Q...62		818.44	613.95	531.74
CR.1-3Q..104	814.04	702.92	513.47	
CR.1-4Q..122	773.53	669.13	484.35	
EA.1-US.04				972.80
EB.1-US.03				1195.63
EA.1-0Q.22			748.98	
EA.1-0Q.22				661.59
EB.1-0Q.22			737.80	
EB.1-0Q.22				648.47
EA.1-1Q.30			672.27	
EA.1-1Q.30				585.32
EB.1-1Q.32			680.30	
EB.1-1Q.32				590.78
EA.1-2Q.38			608.06	
EA.1-2Q.38				524.39
EB.1-2Q.39			641.96	
EB.1-2Q.39				555.77
EB.2-2Q.45			615.15	
EB.2-2Q.45				534.83
CP.1-1Q...30		887.70	652.07	561.53
CP.2-3Q...56		756.05	604.97	534.48
CR.2-2Q...81		668.66	537.27	471.70
PR5-2QT.2125		566.60	458.71	398.63
PR4-2QT.1433	851.97	734.41	601.29	
PR4-3QT.2264	758.51	660.69	548.16	
PR4-2QP.1643	774.08	652.76	536.44	
PR4-3QP.2520	718.01	609.38	506.30	
PR6-3QP.7181	621.95	529.04		
PR8-2QP.2620	804.90	682.25		
PR8-3QP.4266	709.22	606.53		
PR8-3QP.3176	721.63	616.27		
PR12-2QP3597	827.33	703.91		
PR12-3QP6013	708.35	608.02		
PR12-4QP4050	696.70	584.46		
PR18-4QP5870	684.43	574.30		
PC.12-LA	698.79	603.49		
PC.18-LA	696.55	604.27		
PC.12-LC	709.69	662.45		
PC.18-LC	719.43	677.23		
CB.MBES...31				216.32
CB-M.....31				218.19
CB-MMIN...23				182.98
CB-M.....23				237.43
CB-MMO...31				429.18
CB-MMO...23				483.95

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 718.38

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		783.79	562.63	480.32
CP.1-2Q...40		879.71	631.76	540.52
CR.1-2Q...62		874.22	640.02	554.60
CR.1-3Q...104	851.21	751.34	535.22	
CR.1-4Q...122	807.87	714.66	504.52	
EA.1-US.04				1031.54
EB.1-US.03				1278.04
EA.1-0Q.22			779.62	
EA.1-0Q.22				685.48
EB.1-0Q.22			775.16	
EB.1-0Q.22				678.88
EA.1-1Q.30			701.27	
EA.1-1Q.30				607.58
EB.1-1Q.32			714.96	
EB.1-1Q.32				618.45
EA.1-2Q.38			635.08	
EA.1-2Q.38				544.60
EB.1-2Q.39			673.98	
EB.1-2Q.39				580.74
EB.2-2Q.45			641.10	
EB.2-2Q.45				562.41
CP.1-1Q...30		946.33	679.62	585.42
CP.2-3Q...56		811.22	635.41	563.13
CR.2-2Q...81		714.44	562.66	494.51
PR5-2QT.2125		596.63	477.73	419.05
PR4-2QT.1433	882.98	779.66	625.74	
PR4-3QT.2264	786.39	700.17	569.73	
PR4-2QP.1643	793.29	691.15	558.82	
PR4-3QP.2520	738.15	643.81	526.17	
PR6-3QP.7181	632.25	556.10		
PR8-2QP.2620	829.42	724.97		
PR8-3QP.4266	732.43	643.28		
PR8-3QP.3176	744.68	654.33		
PR12-2QP3597	854.46	748.78		
PR12-3QP6013	733.00	645.89		
PR12-4QP4050	718.46	621.28		
PR18-4QP5870	710.56	616.16		
PC.12-LA	747.38	635.55		
PC.18-LA	740.22	636.19		
PC.12-LC	746.35	697.71		
PC.18-LC	757.21	712.80		
CB.MBES...31				215.76
CB-M.....31				216.84
CB-MMIN...23				183.19
CB-M.....23				237.70
CB-MMO...31				444.69
CB-MMO...23				504.33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2010**

(continuação)

PROJETOS	CUSTO MEDIO: 690.97				
	P A D R Ã O	A L T O	N O R M A L	B A I X O	M Í N I M O
NATAL					
CP.1-2Q...46			720.42	521.11	448.16
CP.1-2Q...40			807.73	584.04	503.23
CR.1-2Q...62			803.28	592.92	517.53
CR.1-3Q...104	804.85		688.62	494.81	
CR.1-4Q...122	765.08		656.36	466.63	
EA.1-US.04					950.24
EB.1-US.03					1180.79
EA.1-0Q.22				733.73	
EA.1-0Q.22					642.62
EB.1-0Q.22				727.71	
EB.1-0Q.22					635.49
EA.1-1Q.30				658.97	
EA.1-1Q.30					568.24
EB.1-1Q.32				671.99	
EB.1-1Q.32					579.23
EA.1-2Q.38				596.39	
EA.1-2Q.38					509.07
EB.1-2Q.39				633.93	
EB.1-2Q.39					544.39
EB.2-2Q.45				597.06	
EB.2-2Q.45					526.11
CP.1-1Q...30			869.29	628.68	545.53
CP.2-3Q...56			748.07	589.21	523.71
CR.2-2Q...81			658.17	521.73	460.94
PR5-2QT.2125			557.54	449.72	393.25
PR4-2QT.1433	847.13		723.10	584.69	
PR4-3QT.2264	753.36		649.16	532.51	
PR4-2QP.1643	770.48		644.24	524.03	
PR4-3QP.2520	714.09		599.65	493.38	
PR6-3QP.7181	617.60		519.43		
PR8-2QP.2620	804.47		676.14		
PR8-3QP.4266	708.31		599.68		
PR8-3QP.3176	716.51		606.04		
PR12-2QP3597	828.65		699.21		
PR12-3QP6013	709.03		602.72		
PR12-4QP4050	696.53		577.33		
PR18-4QP5870	688.81		571.98		
PC.12-LA	712.61		605.17		
PC.18-LA	709.56		607.73		
PC.12-LC	724.03		673.23		
PC.18-LC	737.81		692.49		
CB.MBES...31					202.11
CB-M.....31					203.64
CB-MMIN...23					172.67
CB-M.....23					223.86
CB-MMO...31					416.07
CB-MMO...23					471.68

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 721.08

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		738.65	527.73	450.58
CP.1-2Q...40		828.33	592.56	506.68
CR.1-2Q...62		820.82	599.83	519.57
CR.1-3Q..104	807.75	705.82	501.66	
CR.1-4Q..122	767.77	672.45	473.42	
EA.1-US.04				961.35
EB.1-US.03				1184.25
EA.1-0Q.22			743.39	
EA.1-0Q.22				666.66
EB.1-0Q.22			730.98	
EB.1-0Q.22				653.21
EA.1-1Q.30			667.82	
EA.1-1Q.30				591.31
EB.1-1Q.32			674.36	
EB.1-1Q.32				595.30
EA.1-2Q.38			604.24	
EA.1-2Q.38				530.75
EB.1-2Q.39			635.66	
EB.1-2Q.39				559.53
EB.2-2Q.45			602.52	
EB.2-2Q.45				532.19
CP.1-1Q...30		891.82	636.71	548.18
CP.2-3Q...56		753.64	590.54	521.80
CR.2-2Q...81		665.64	525.27	461.40
PR5-2QT.2125		566.17	454.88	399.79
PR4-2QT.1433	834.88	729.72	589.61	
PR4-3QT.2264	745.52	656.79	538.64	
PR4-2QP.1643	752.68	649.29	528.28	
PR4-3QP.2520	699.32	604.71	498.15	
PR6-3QP.7181	601.62	524.24		
PR8-2QP.2620	784.08	677.82		
PR8-3QP.4266	693.05	602.38		
PR8-3QP.3176	701.85	610.48		
PR12-2QP3597	806.62	698.88		
PR12-3QP6013	692.96	603.82		
PR12-4QP4050	674.22	576.82		
PR18-4QP5870	665.79	570.27		
PC.12-LA	684.52	592.46		
PC.18-LA	681.76	593.05		
PC.12-LC	685.22	641.33		
PC.18-LC	694.71	654.94		
CB.MBES...31				206.83
CB-M.....31				208.05
CB-MMIN...23				177.88
CB-M.....23				228.09
CB-MMO...31				413.80
CB-MMO...23				468.12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 715.70

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		817.57	596.66	514.08
CP.1-2Q...40		916.31	668.95	576.60
CR.1-2Q...62		907.97	676.92	590.90
CR.1-3Q..104	900.19	777.80	565.17	
CR.1-4Q..122	854.71	740.09	533.11	
EA.1-US.04				1056.32
EB.1-US.03				1306.66
EA.1-0Q.22			819.23	
EA.1-0Q.22				740.68
EB.1-0Q.22			810.72	
EB.1-0Q.22				731.99
EA.1-1Q.30			736.36	
EA.1-1Q.30				659.17
EB.1-1Q.32			747.03	
EB.1-1Q.32				667.67
EA.1-2Q.38			665.88	
EA.1-2Q.38				593.06
EB.1-2Q.39			703.36	
EB.1-2Q.39				627.95
EB.2-2Q.45			665.91	
EB.2-2Q.45				593.54
CP.1-1Q...30		987.35	719.94	624.96
CP.2-3Q...56		832.04	657.40	582.77
CR.2-2Q...81		725.54	577.46	509.25
PR5-2QT.2125		616.67	496.17	434.57
PR4-2QT.1433	924.97	806.38	652.07	
PR4-3QT.2264	822.01	723.26	592.85	
PR4-2QP.1643	845.63	714.37	581.78	
PR4-3QP.2520	782.12	664.55	546.93	
PR6-3QP.7181	668.60	576.16		
PR8-2QP.2620	879.01	749.78		
PR8-3QP.4266	772.43	664.15		
PR8-3QP.3176	779.18	674.04		
PR12-2QP3597	903.78	775.31		
PR12-3QP6013	772.03	667.53		
PR12-4QP4050	749.51	640.02		
PR18-4QP5870	740.50	634.14		
PC.12-LA	764.46	657.91		
PC.18-LA	763.97	660.98		
PC.12-LC	753.51	699.20		
PC.18-LC	769.37	721.11		
CB.MBES...31				228.88
CB-M.....31				229.64
CB-MMIN...23				198.16
CB-M.....23				251.02
CB-MMO...31				470.15
CB-MMO...23				531.82

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 744.54

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIO				
CP.1-2Q...46		797.89	561.83	480.80
CP.1-2Q...40		895.39	631.16	540.91
CR.1-2Q...62		890.35	638.84	554.60
CR.1-3Q...104	864.39	762.21	532.15	
CR.1-4Q...122	819.75	726.02	501.72	
EA.1-US.04				1048.80
EB.1-US.03				1298.98
EA.1-0Q.22			780.64	
EA.1-0Q.22				699.87
EB.1-0Q.22			770.45	
EB.1-0Q.22				687.70
EA.1-1Q.30			699.74	
EA.1-1Q.30				619.13
EB.1-1Q.32			708.46	
EB.1-1Q.32				624.31
EA.1-2Q.38			632.71	
EA.1-2Q.38				555.15
EB.1-2Q.39			667.23	
EB.1-2Q.39				586.19
EB.2-2Q.45			629.68	
EB.2-2Q.45				561.91
CP.1-1Q...30		964.63	679.91	587.68
CP.2-3Q...56		816.93	632.46	563.38
CR.2-2Q...81		718.10	559.41	493.31
PR5-2QT.2125		598.13	469.25	411.02
PR4-2QT.1433	899.21	793.51	628.78	
PR4-3QT.2264	798.04	710.02	571.98	
PR4-2QP.1643	818.67	704.85	563.77	
PR4-3QP.2520	754.41	652.46	529.13	
PR6-3QP.7181	641.25	565.01		
PR8-2QP.2620	853.79	740.36		
PR8-3QP.4266	747.75	653.02		
PR8-3QP.3176	746.34	656.94		
PR12-2QP3597	878.91	765.46		
PR12-3QP6013	748.15	656.30		
PR12-4QP4050	721.58	628.05		
PR18-4QP5870	713.37	622.80		
PC.12-LA	724.02	627.34		
PC.18-LA	722.44	628.45		
PC.12-LC	693.89	644.84		
PC.18-LC	708.52	664.52		
CB.MBES...31				208.84
CB-M.....31				209.88
CB-MMIN...23				179.55
CB-M.....23				231.66
CB-MMO...31				442.09
CB-MMO...23				503.81

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 688.51

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		736.97	539.67	458.41
CP.1-2Q...40		827.40	606.09	515.63
CR.1-2Q...62		820.26	612.52	528.48
CR.1-3Q..104	804.67	702.39	511.19	
CR.1-4Q..122	764.23	669.29	482.58	
EA.1-US.04				973.11
EB.1-US.03				1204.88
EA.1-0Q.22			738.28	
EA.1-0Q.22				659.11
EB.1-0Q.22			729.88	
EB.1-0Q.22				649.38
EA.1-1Q.30			662.91	
EA.1-1Q.30				584.31
EB.1-1Q.32			672.04	
EB.1-1Q.32				590.85
EA.1-2Q.38			599.59	
EA.1-2Q.38				524.50
EB.1-2Q.39			632.86	
EB.1-2Q.39				555.01
EB.2-2Q.45			600.10	
EB.2-2Q.45				531.49
CP.1-1Q...30		890.50	651.44	558.91
CP.2-3Q...56		759.87	602.10	531.90
CR.2-2Q...81		665.66	533.20	467.53
PR5-2QT.2125		568.76	454.02	396.48
PR4-2QT.1433	846.69	745.11	601.70	
PR4-3QT.2264	754.28	668.61	547.74	
PR4-2QP.1643	760.57	662.97	538.81	
PR4-3QP.2520	705.43	615.42	506.23	
PR6-3QP.7181	600.60	532.13		
PR8-2QP.2620	795.56	694.16		
PR8-3QP.4266	700.95	614.28		
PR8-3QP.3176	703.12	618.02		
PR12-2QP3597	820.03	716.72		
PR12-3QP6013	701.88	616.48		
PR12-4QP4050	677.05	586.91		
PR18-4QP5870	669.89	581.98		
PC.12-LA	699.01	603.55		
PC.18-LA	695.09	604.37		
PC.12-LC	675.58	632.02		
PC.18-LC	688.99	649.11		
CB.MBES...31				204.18
CB-M.....31				204.99
CB-MMIN...23				175.52
CB-M.....23				225.17
CB-MMO...31				424.10
CB-MMO...23				481.49

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 729.90

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		769.71	569.58	476.08
CP.1-2Q...40		863.03	639.11	535.21
CR.1-2Q...62		860.02	649.10	551.47
CR.1-3Q...104	868.43	735.69	541.22	
CR.1-4Q...122	821.75	697.90	509.29	
EA.1-US.04				1037.28
EB.1-US.03				1273.22
EA.1-0Q.22			773.20	
EA.1-0Q.22				693.05
EB.1-0Q.22			760.30	
EB.1-0Q.22				680.27
EA.1-1Q.30			692.70	
EA.1-1Q.30				615.14
EB.1-1Q.32			699.19	
EB.1-1Q.32				620.06
EA.1-2Q.38			624.47	
EA.1-2Q.38				551.78
EB.1-2Q.39			656.19	
EB.1-2Q.39				581.36
EB.2-2Q.45			628.97	
EB.2-2Q.45				561.30
CP.1-1Q...30		932.21	688.87	581.96
CP.2-3Q...56		797.82	634.49	553.67
CR.2-2Q...81		693.82	556.42	479.15
PR5-2QT.2125		611.10	491.00	423.76
PR4-2QT.1433	943.10	803.97	648.49	
PR4-3QT.2264	839.32	721.93	590.13	
PR4-2QP.1643	845.22	712.48	577.35	
PR4-3QP.2520	784.41	662.74	542.25	
PR6-3QP.7181	681.83	576.44		
PR8-2QP.2620	895.37	756.43		
PR8-3QP.4266	789.01	670.50		
PR8-3QP.3176	799.44	673.53		
PR12-2QP3597	928.02	786.06		
PR12-3QP6013	795.03	677.70		
PR12-4QP4050	773.35	642.62		
PR18-4QP5870	764.56	635.71		
PC.12-LA	773.77	666.30		
PC.18-LA	773.53	671.53		
PC.12-LC	765.67	715.74		
PC.18-LC	787.20	741.97		
CB.MBES...31				194.06
CB-M.....31				193.87
CB-MMIN...23				167.45
CB-M.....23				213.40
CB-MMO...31				444.47
CB-MMO...23				507.21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 744.60

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		827.74	596.07	495.68
CP.1-2Q...40		924.79	667.77	556.18
CR.1-2Q...62		921.85	678.49	574.36
CR.1-3Q..104	904.76	791.03	565.87	
CR.1-4Q..122	858.12	751.82	532.91	
EA.1-US.04				1058.09
EB.1-US.03				1313.99
EA.1-0Q.22			793.83	
EA.1-0Q.22				734.47
EB.1-0Q.22			786.26	
EB.1-0Q.22				727.32
EA.1-1Q.30			710.08	
EA.1-1Q.30				652.82
EB.1-1Q.32			721.73	
EB.1-1Q.32				662.09
EA.1-2Q.38			639.59	
EA.1-2Q.38				586.47
EB.1-2Q.39			677.38	
EB.1-2Q.39				621.47
EB.2-2Q.45			642.75	
EB.2-2Q.45				589.54
CP.1-1Q...30		997.30	720.44	605.69
CP.2-3Q...56		846.66	662.04	574.02
CR.2-2Q...81		733.86	579.40	497.22
PR5-2QT.2125		624.80	497.44	427.06
PR4-2QT.1433	937.81	830.66	664.44	
PR4-3QT.2264	835.12	745.82	604.22	
PR4-2QP.1643	835.70	733.56	590.28	
PR4-3QP.2520	776.77	683.67	554.99	
PR6-3QP.7181	670.87	597.66		
PR8-2QP.2620	885.85	779.81		
PR8-3QP.4266	781.97	692.14		
PR8-3QP.3176	792.31	703.06		
PR12-2QP3597	918.38	810.39		
PR12-3QP6013	788.30	699.70		
PR12-4QP4050	765.21	670.67		
PR18-4QP5870	758.30	665.76		
PC.12-LA	767.10	669.80		
PC.18-LA	770.84	676.29		
PC.12-LC	752.01	705.48		
PC.18-LC	770.04	727.29		
CB.MBES...31				198.00
CB-M.....31				196.76
CB-MMIN...23				171.58
CB-M.....23				217.70
CB-MMO...31				459.83
CB-MMO...23				525.58

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 683.33

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		781.81	579.54	477.45
CP.1-2Q...40		874.64	649.96	536.33
CR.1-2Q...62		867.81	656.00	550.98
CR.1-3Q...104	851.32	744.79	548.60	
CR.1-4Q...122	807.63	708.67	517.58	
EA.1-US.04				1029.76
EB.1-US.03				1280.66
EA.1-0Q.22			765.94	
EA.1-0Q.22				700.82
EB.1-0Q.22			760.16	
EB.1-0Q.22				694.09
EA.1-1Q.30			685.89	
EA.1-1Q.30				622.30
EB.1-1Q.32			697.75	
EB.1-1Q.32				630.93
EA.1-2Q.38			618.43	
EA.1-2Q.38				558.83
EB.1-2Q.39			655.01	
EB.1-2Q.39				592.03
EB.2-2Q.45			622.32	
EB.2-2Q.45				562.49
CP.1-1Q...30		943.10	699.64	583.26
CP.2-3Q...56		800.09	638.38	552.31
CR.2-2Q...81		697.84	564.21	482.56
PR5-2QT.2125		596.40	479.98	413.36
PR4-2QT.1433	897.13	786.00	637.59	
PR4-3QT.2264	799.88	706.99	581.05	
PR4-2QP.1643	802.17	696.95	567.57	
PR4-3QP.2520	745.97	649.37	533.71	
PR6-3QP.7181	641.32	562.60		
PR8-2QP.2620	841.84	732.06		
PR8-3QP.4266	742.86	649.40		
PR8-3QP.3176	747.43	652.97		
PR12-2QP3597	868.52	756.48		
PR12-3QP6013	744.56	652.28		
PR12-4QP4050	722.27	621.16		
PR18-4QP5870	715.07	615.92		
PC.12-LA	743.29	640.71		
PC.18-LA	739.85	642.45		
PC.12-LC	722.77	675.84		
PC.18-LC	736.82	693.97		
CB.MBES...31				208.10
CB-M.....31				207.74
CB-MMIN...23				179.12
CB-M.....23				229.28
CB-MMO...31				442.43
CB-MMO...23				504.92

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 845.31

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		918.53	664.38	564.38
CP.1-2Q...40		1024.35	743.63	632.29
CR.1-2Q...62		1021.99	757.28	653.72
CR.1-3Q..104	1001.56	876.12	630.14	
CR.1-4Q..122	950.82	834.12	593.73	
EA.1-US.04				1204.25
EB.1-US.03				1504.76
EA.1-0Q.22			888.59	
EA.1-0Q.22				816.08
EB.1-0Q.22			892.51	
EB.1-0Q.22				819.47
EA.1-1Q.30			796.28	
EA.1-1Q.30				725.43
EB.1-1Q.32			821.04	
EB.1-1Q.32				747.32
EA.1-2Q.38			717.31	
EA.1-2Q.38				650.61
EB.1-2Q.39			770.53	
EB.1-2Q.39				700.70
EB.2-2Q.45			728.95	
EB.2-2Q.45				670.20
CP.1-1Q...30		1102.67	801.64	687.99
CP.2-3Q...56		941.27	740.91	653.72
CR.2-2Q...81		810.73	643.78	562.93
PR5-2QT.2125		683.49	546.97	471.90
PR4-2QT.1433	1024.72	902.25	727.59	
PR4-3QT.2264	914.04	811.80	662.78	
PR4-2QP.1643	919.28	796.76	646.74	
PR4-3QP.2520	856.52	745.06	610.63	
PR6-3QP.7181	734.62	648.55		
PR8-2QP.2620	970.65	845.68		
PR8-3QP.4266	857.36	751.52		
PR8-3QP.3176	858.88	752.19		
PR12-2QP3597	1004.37	878.10		
PR12-3QP6013	862.15	758.51		
PR12-4QP4050	826.60	719.30		
PR18-4QP5870	818.42	713.78		
PC.12-LA	837.39	729.93		
PC.18-LA	840.92	736.73		
PC.12-LC	791.93	738.61		
PC.18-LC	812.63	764.05		
CB.MBES...31				218.66
CB-M.....31				218.00
CB-MMIN...23				191.92
CB-M.....23				240.66
CB-MMO...31				540.13
CB-MMO...23				617.59

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 840.62

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		920.69	669.33	563.45
CP.1-2Q...40		1026.92	749.07	631.20
CR.1-2Q...62		1022.31	763.08	654.47
CR.1-3Q...104	1021.92	872.00	632.76	
CR.1-4Q...122	972.05	831.48	596.66	
EA.1-US.04				1191.39
EB.1-US.03				1495.54
EA.1-0Q.22			871.93	
EA.1-0Q.22				830.19
EB.1-0Q.22			877.98	
EB.1-0Q.22				836.09
EA.1-1Q.30			780.49	
EA.1-1Q.30				740.30
EB.1-1Q.32			805.76	
EB.1-1Q.32				761.83
EA.1-2Q.38			702.36	
EA.1-2Q.38				665.30
EB.1-2Q.39			755.46	
EB.1-2Q.39				714.73
EB.2-2Q.45			719.21	
EB.2-2Q.45				671.50
CP.1-1Q...30		1106.61	806.96	687.16
CP.2-3Q...56		933.58	737.12	646.64
CR.2-2Q...81		796.46	637.58	553.76
PR5-2QT.2125		660.88	529.10	457.09
PR4-2QT.1433	1041.71	886.23	716.46	
PR4-3QT.2264	924.64	793.86	650.47	
PR4-2QP.1643	934.79	780.16	634.03	
PR4-3QP.2520	867.63	727.52	597.18	
PR6-3QP.7181	748.67	632.07		
PR8-2QP.2620	988.21	829.47		
PR8-3QP.4266	869.29	734.61		
PR8-3QP.3176	874.26	737.61		
PR12-2QP3597	1021.94	861.12		
PR12-3QP6013	874.15	741.59		
PR12-4QP4050	850.69	708.93		
PR18-4QP5870	842.53	702.88		
PC.12-LA	840.56	721.38		
PC.18-LA	846.25	731.34		
PC.12-LC	823.56	763.55		
PC.18-LC	839.59	785.78		
CB.MBES...31				218.11
CB-M.....31				216.16
CB-MMIN...23				190.31
CB-M.....23				239.80
CB-MMO...31				533.37
CB-MMO...23				610.62

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 762.70

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		823.18	611.50	509.03
CP.1-2Q...40		920.25	685.24	571.31
CR.1-2Q...62		917.20	696.10	590.67
CR.1-3Q...104	926.71	782.91	579.04	
CR.1-4Q...122	879.78	745.82	545.75	
EA.1-US.04				1114.25
EB.1-US.03				1388.38
EA.1-0Q.22			811.58	
EA.1-0Q.22				738.59
EB.1-0Q.22			813.65	
EB.1-0Q.22				739.56
EA.1-1Q.30			727.56	
EA.1-1Q.30				656.31
EB.1-1Q.32			747.66	
EB.1-1Q.32				673.39
EA.1-2Q.38			655.59	
EA.1-2Q.38				588.42
EB.1-2Q.39			701.08	
EB.1-2Q.39				630.68
EB.2-2Q.45			666.00	
EB.2-2Q.45				607.52
CP.1-1Q...30		991.20	737.87	622.17
CP.2-3Q...56		854.63	681.50	593.07
CR.2-2Q...81		733.68	591.81	510.26
PR5-2QT.2125		629.86	505.89	436.89
PR4-2QT.1433	971.22	831.63	673.15	
PR4-3QT.2264	863.98	746.50	611.51	
PR4-2QP.1643	882.57	734.63	597.41	
PR4-3QP.2520	818.62	685.02	561.77	
PR6-3QP.7181	703.07	589.40		
PR8-2QP.2620	927.03	778.41		
PR8-3QP.4266	815.51	689.90		
PR8-3QP.3176	823.21	691.54		
PR12-2QP3597	956.41	807.30		
PR12-3QP6013	817.93	695.55		
PR12-4QP4050	793.91	658.82		
PR18-4QP5870	786.60	654.15		
PC.12-LA	778.78	673.31		
PC.18-LA	787.79	684.35		
PC.12-LC	771.25	714.97		
PC.18-LC	789.32	739.91		
CB.MBES...31				191.12
CB-M.....31				189.72
CB-MMIN...23				167.45
CB-M.....23				210.67
CB-MMO...31				485.73
CB-MMO...23				556.60

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 754.63

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		811.03	605.39	504.96
CP.1-2Q...40		905.31	677.59	565.96
CR.1-2Q...62		902.77	688.87	585.17
CR.1-3Q...104	895.81	771.09	573.23	
CR.1-4Q...122	850.62	734.03	540.68	
EA.1-US.04				1070.51
EB.1-US.03				1335.48
EA.1-0Q.22			799.28	
EA.1-0Q.22				730.57
EB.1-0Q.22			799.86	
EB.1-0Q.22				730.84
EA.1-1Q.30			717.49	
EA.1-1Q.30				650.71
EB.1-1Q.32			736.08	
EB.1-1Q.32				666.75
EA.1-2Q.38			647.27	
EA.1-2Q.38				584.63
EB.1-2Q.39			691.14	
EB.1-2Q.39				625.60
EB.2-2Q.45			654.54	
EB.2-2Q.45				596.82
CP.1-1Q...30		975.67	729.20	615.73
CP.2-3Q...56		834.70	667.38	581.62
CR.2-2Q...81		718.26	581.57	501.29
PR5-2QT.2125		622.14	501.65	436.61
PR4-2QT.1433	936.44	812.56	659.53	
PR4-3QT.2264	831.64	729.79	599.07	
PR4-2QP.1643	862.36	718.82	586.18	
PR4-3QP.2520	797.18	669.82	551.11	
PR6-3QP.7181	677.46	573.92		
PR8-2QP.2620	901.04	762.10		
PR8-3QP.4266	791.04	675.77		
PR8-3QP.3176	789.05	674.65		
PR12-2QP3597	927.49	790.47		
PR12-3QP6013	791.86	681.52		
PR12-4QP4050	761.24	642.08		
PR18-4QP5870	752.57	637.15		
PC.12-LA	776.89	666.05		
PC.18-LA	782.44	674.62		
PC.12-LC	764.32	705.64		
PC.18-LC	780.60	729.29		
CB.MBES...31				200.29
CB-M.....31				199.14
CB-MMIN...23				174.95
CB-M.....23				220.68
CB-MMO...31				473.00
CB-MMO...23				540.98

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUSTO MEDIO: 729.31				
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		782.16	572.61	461.42
CP.1-2Q...40		873.15	639.74	518.24
CR.1-2Q...62		866.18	647.64	534.77
CR.1-3Q...104	878.99	742.26	541.28	
CR.1-4Q...122	834.15	708.54	511.04	
EA.1-US.04				999.69
EB.1-US.03				1231.97
EA.1-0Q.22			762.02	
EA.1-0Q.22				690.17
EB.1-0Q.22			752.89	
EB.1-0Q.22				680.41
EA.1-1Q.30			684.83	
EA.1-1Q.30				614.59
EB.1-1Q.32			693.01	
EB.1-1Q.32				619.62
EA.1-2Q.38			619.44	
EA.1-2Q.38				552.47
EB.1-2Q.39			651.50	
EB.1-2Q.39				581.31
EB.2-2Q.45			615.64	
EB.2-2Q.45				551.27
CP.1-1Q...30		943.17	687.30	563.45
CP.2-3Q...56		792.79	625.74	531.91
CR.2-2Q...81		688.41	551.82	461.53
PR5-2QT.2125		616.48	492.91	417.56
PR4-2QT.1433	938.93	788.36	634.79	
PR4-3QT.2264	835.18	708.21	579.19	
PR4-2QP.1643	864.70	703.83	564.45	
PR4-3QP.2520	800.29	653.51	531.06	
PR6-3QP.7181	695.72	565.55		
PR8-2QP.2620	900.56	740.15		
PR8-3QP.4266	791.62	655.29		
PR8-3QP.3176	802.91	660.17		
PR12-2QP3597	925.48	765.12		
PR12-3QP6013	790.98	658.90		
PR12-4QP4050	784.95	625.26		
PR18-4QP5870	770.32	615.00		
PC.12-LA	775.37	637.55		
PC.18-LA	776.60	642.99		
PC.12-LC	775.21	709.96		
PC.18-LC	786.99	729.95		
CB.MBES...31				195.19
CB-M.....31				193.62
CB-MMIN...23				171.29
CB-M.....23				214.84
CB-MMO...31				428.66
CB-MMO...23				489.71

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 758.92

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		781.98	567.92	472.42
CP.1-2Q...40		877.14	636.51	530.39
CR.1-2Q...62		872.80	645.55	547.27
CR.1-3Q...104	866.50	746.88	539.29	
CR.1-4Q...122	820.88	709.98	508.70	
EA.1-US.04				1009.99
EB.1-US.03				1258.40
EA.1-0Q.22			760.61	
EA.1-0Q.22				676.04
EB.1-0Q.22			756.59	
EB.1-0Q.22				671.07
EA.1-1Q.30			679.91	
EA.1-1Q.30				596.62
EB.1-1Q.32			695.73	
EB.1-1Q.32				610.45
EA.1-2Q.38			612.73	
EA.1-2Q.38				533.26
EB.1-2Q.39			654.50	
EB.1-2Q.39				572.86
EB.2-2Q.45			622.23	
EB.2-2Q.45				553.83
CP.1-1Q...30		946.66	684.73	576.32
CP.2-3Q...56		805.19	630.65	550.71
CR.2-2Q...81		707.57	557.79	481.41
PR5-2QT.2125		604.09	466.67	406.10
PR4-2QT.1433	918.28	790.09	618.50	
PR4-3QT.2264	814.43	707.33	563.58	
PR4-2QP.1643	834.31	695.45	549.48	
PR4-3QP.2520	773.23	648.80	519.20	
PR6-3QP.7181	672.21	572.01		
PR8-2QP.2620	875.75	737.92		
PR8-3QP.4266	770.50	654.87		
PR8-3QP.3176	791.89	678.69		
PR12-2QP3597	903.37	765.85		
PR12-3QP6013	772.74	660.67		
PR12-4QP4050	768.55	649.35		
PR18-4QP5870	760.55	644.39		
PC.12-LA	751.10	637.81		
PC.18-LA	750.73	641.83		
PC.12-LC	776.76	720.02		
PC.18-LC	790.04	739.94		
CB.MBES...31				213.39
CB-M.....31				213.61
CB-MMIN...23				183.82
CB-M.....23				233.59
CB-MMO....31				445.15
CB-MMO....23				503.94

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 721.95

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		754.98	536.32	453.12
CP.1-2Q...40		848.63	602.12	509.06
CR.1-2Q...62		847.65	615.43	528.39
CR.1-3Q...104	845.43	722.11	510.07	
CR.1-4Q...122	799.66	685.41	480.06	
EA.1-US.04				985.12
EB.1-US.03				1216.02
EA.1-0Q.22			739.52	
EA.1-0Q.22				665.99
EB.1-0Q.22			731.54	
EB.1-0Q.22				657.64
EA.1-1Q.30			662.84	
EA.1-1Q.30				591.11
EB.1-1Q.32			673.96	
EB.1-1Q.32				600.12
EA.1-2Q.38			597.95	
EA.1-2Q.38				529.77
EB.1-2Q.39			633.45	
EB.1-2Q.39				562.94
EB.2-2Q.45			601.41	
EB.2-2Q.45				542.50
CP.1-1Q...30		917.35	648.83	552.84
CP.2-3Q...56		778.36	598.72	528.26
CR.2-2Q...81		680.41	526.42	458.85
PR5-2QT.2125		587.96	452.89	396.91
PR4-2QT.1433	898.23	768.15	595.45	
PR4-3QT.2264	797.69	686.92	541.24	
PR4-2QP.1643	819.67	676.08	529.90	
PR4-3QP.2520	758.96	628.93	498.58	
PR6-3QP.7181	655.17	552.48		
PR8-2QP.2620	859.41	717.89		
PR8-3QP.4266	756.44	635.89		
PR8-3QP.3176	774.95	655.21		
PR12-2QP3597	885.70	744.97		
PR12-3QP6013	758.40	641.70		
PR12-4QP4050	746.16	625.54		
PR18-4QP5870	739.07	621.64		
PC.12-LA	710.20	604.42		
PC.18-LA	713.31	609.93		
PC.12-LC	714.21	658.43		
PC.18-LC	726.36	677.37		
CB.MBES...31				210.58
CB-M.....31				209.71
CB-MMIN...23				183.33
CB-M.....23				231.29
CB-MMO...31				427.68
CB-MMO...23				486.16

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 Dezembro de 2010

(continuação)

CUSTO MEDIO: 794.72

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		836.98	587.50	486.93
CP.1-2Q...40		937.47	659.72	547.81
CR.1-2Q...62		942.73	672.01	567.60
CR.1-3Q...104	912.66	802.97	557.98	
CR.1-4Q...122	863.91	763.59	525.80	
EA.1-US.04				1051.32
EB.1-US.03				1300.59
EA.1-0Q.22			784.84	
EA.1-0Q.22				715.42
EB.1-0Q.22			774.08	
EB.1-0Q.22				703.91
EA.1-1Q.30			703.23	
EA.1-1Q.30				635.38
EB.1-1Q.32			711.36	
EB.1-1Q.32				640.76
EA.1-2Q.38			634.98	
EA.1-2Q.38				570.80
EB.1-2Q.39			669.40	
EB.1-2Q.39				602.32
EB.2-2Q.45			636.93	
EB.2-2Q.45				576.38
CP.1-1Q...30		1009.57	710.23	595.69
CP.2-3Q...56		859.80	653.68	568.59
CR.2-2Q...81		748.86	575.04	493.98
PR5-2QT.2125		639.40	491.84	426.93
PR4-2QT.1433	970.71	858.07	662.16	
PR4-3QT.2264	860.02	766.28	600.15	
PR4-2QP.1643	869.93	755.18	589.87	
PR4-3QP.2520	802.94	699.78	552.41	
PR6-3QP.7181	690.67	613.37		
PR8-2QP.2620	919.20	802.61		
PR8-3QP.4266	806.30	708.48		
PR8-3QP.3176	820.68	726.13		
PR12-2QP3597	950.53	832.92		
PR12-3QP6013	810.97	715.26		
PR12-4QP4050	791.44	695.31		
PR18-4QP5870	783.56	689.90		
PC.12-LA	761.76	661.99		
PC.18-LA	763.85	667.42		
PC.12-LC	761.24	711.39		
PC.18-LC	776.44	731.55		
CB.MBES...31				220.36
CB-M.....31				218.62
CB-MMIN...23				189.88
CB-M.....23				242.62
CB-MMO...31				462.29
CB-MMO...23				527.85

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
Dezembro de 2010**

(conclusão)

CUSTO MEDIO: 747.41

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		749.21	537.68	452.62
CP.1-2Q...40		844.05	605.75	510.69
CR.1-2Q...62		841.05	616.66	528.38
CR.1-3Q...104	850.32	717.91	512.28	
CR.1-4Q...122	806.94	682.53	482.62	
EA.1-US.04				1002.51
EB.1-US.03				1225.46
EA.1-0Q.22			760.48	
EA.1-0Q.22				682.38
EB.1-0Q.22			743.99	
EB.1-0Q.22				665.56
EA.1-1Q.30			681.88	
EA.1-1Q.30				604.65
EB.1-1Q.32			685.88	
EB.1-1Q.32				606.34
EA.1-2Q.38			616.35	
EA.1-2Q.38				542.26
EB.1-2Q.39			645.71	
EB.1-2Q.39				569.12
EB.2-2Q.45			621.46	
EB.2-2Q.45				548.84
CP.1-1Q...30		909.38	651.09	553.44
CP.2-3Q...56		780.44	606.40	533.71
CR.2-2Q...81		685.93	537.97	469.56
PR5-2QT.2125		600.59	471.61	415.46
PR4-2QT.1433	920.68	778.39	615.47	
PR4-3QT.2264	817.56	697.37	559.98	
PR4-2QP.1643	838.32	688.13	548.14	
PR4-3QP.2520	775.61	640.19	515.15	
PR6-3QP.7181	679.60	564.52		
PR8-2QP.2620	878.24	727.27		
PR8-3QP.4266	772.72	645.01		
PR8-3QP.3176	797.21	667.41		
PR12-2QP3597	905.34	753.85		
PR12-3QP6013	774.78	650.17		
PR12-4QP4050	770.84	633.57		
PR18-4QP5870	761.71	626.90		
PC.12-LA	740.76	632.16		
PC.18-LA	743.04	637.40		
PC.12-LC	781.29	725.92		
PC.18-LC	794.44	745.69		
CB.MBES...31				210.90
CB-M.....31				211.24
CB-MMIN...23				181.30
CB-M.....23				231.64
CB-MMO...31				425.08
CB-MMO...23				481.39

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. **NOTA:** Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m2. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.