

# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil

SINAPI

**Março de 2004**

# Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

---

Presidente da República  
Luiz Inácio Lula da Silva

Ministro do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Guido Mantega

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
Eduardo Pereira Nunes

Diretor Executivo  
José Sant'Anna Bevilacqua

### **ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
Wasmália Socorro Barata Bivar

Diretoria de Geociências  
Guido Gelli

Diretoria de Informática  
Luiz Fernando Pinto Mariano  
Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
Pedro Luis do Nascimento Silva

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
Marcia Maria Melo Quintslr

### **EQUIPE TÉCNICA**

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Diagramador: Alice Leal do Nascimento

### **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

## SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	9
TABELAS.....	12

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

#### Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da **COINP** - Coordenação de Índices de Preços (**DPE** - Diretoria de Pesquisas), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos ao estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

#### Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

#### Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto;

depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

#### Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de julho/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

#### Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

#### Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇒ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇒ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇒ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇒ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇒ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇒ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇒ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

#### Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

### As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

### A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.



Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CGC** - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**DEATI** - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)

## Custo nacional da construção civil sobe 0,80% em março

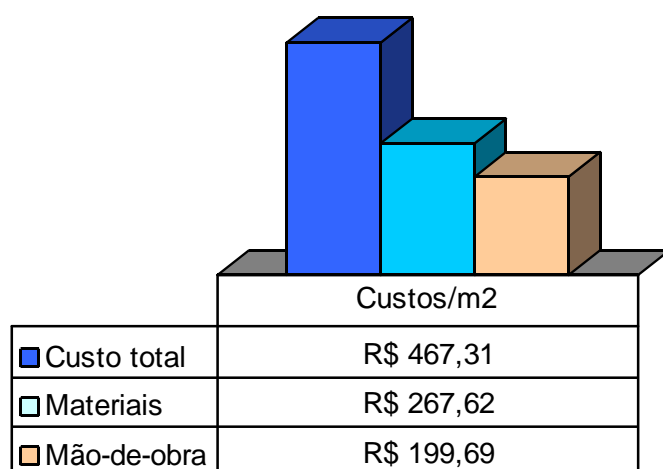
### Resultados nacionais:

Os resultados do SINAPI, calculados pelo IBGE em convênio com a CAIXA, mostraram que o Índice Nacional da Construção Civil teve variação de 0,80% em março, muito próxima da registrada em fevereiro (0,82%). Este índice foi pressionado mais fortemente pelo resultado do Rio de Janeiro (4,53%) estado onde ocorreu o dissídio salarial das categorias profissionais.

No ano, o acumulado foi 2,12% e em doze meses, 11,93%.

Na comparação com março de 2003 (1,19%), o índice atual (0,80%) ficou abaixo em 0,39 ponto percentual.

O custo nacional por metro quadrado passou para R\$ 467,31, sendo R\$ 267,62 relativos aos materiais e R\$ 199,69 a mão-de-obra.



Em março, os materiais registraram alta de 0,67%, significando uma desaceleração de 0,13 ponto percentual em relação ao mês de fevereiro (0,80%).

Por outro lado, a parcela de mão-de-obra com variação de 0,98%, avançou 0,14 ponto percentual em relação a fevereiro (0,84%).

Os índices acumulados no ano e nos últimos doze meses foram:

no ano ⇨ materiais 2,23% e mão-de-obra 1,98%

Em doze meses ⇨ materiais 8,52% e mão-de-obra 16,85%.

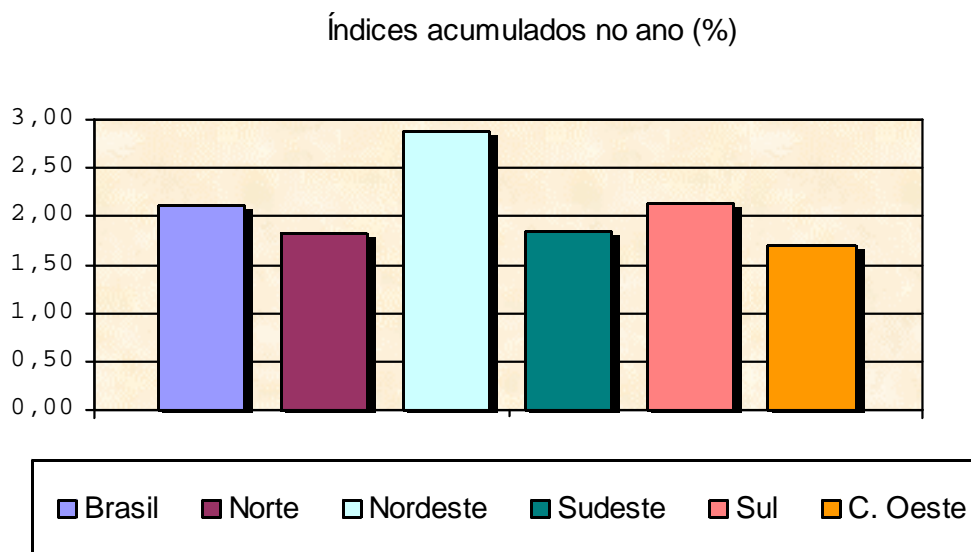
### Resultados regionais:

As regiões Sudeste e Sul tiveram em março o mesmo comportamento, com alta de 0,92%. No Sudeste o índice foi pressionado pelo Rio de Janeiro (4,53%) e no Sul pelo Rio Grande do Sul (1,66%), devido aos aumentos salariais. O Centro-Oeste, com 0,81%, completa o conjunto de regiões com índices acima da média nacional. Abaixo, situaram-se o Nordeste (0,59%) e o Norte (0,54%).

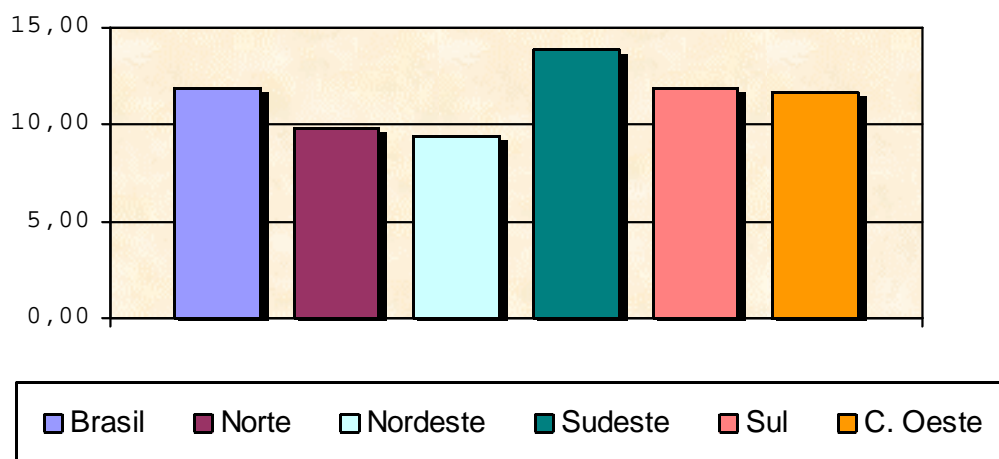
No ano, o Nordeste manteve-se com o maior índice (2,87%) vindo em seguida o Sul (2,14%). O Centro-Oeste teve a menor taxa (1,69%). Por fim, o Sudeste (1,84%) e o Norte (1,83%) com acumulados praticamente iguais no ano.

Nos últimos doze meses, as taxas foram: Sudeste (13,84%); Sul (11,94%);

Centro-Oeste (11,74%); Norte (9,87%) e Nordeste (9,41%).



### Índices acumulados em doze meses (%)



Os custos regionais foram (do maior para o menor): R\$ 501,54 (Sudeste); R\$ 473,62 (Sul); R\$ 450,68 (Norte); R\$ 448,13 (Centro-Oeste) e R\$ 424,27 (Nordeste).

#### **Resultados estaduais:**

Em março, o Rio de Janeiro apresentou o maior índice a nível nacional (4,53%) devido ao dissídio coletivo das categorias profissionais. No Piauí, foi observada a menor variação no custo da construção de fevereiro para março (0,06%).

Quanto aos índices acumulados, o Rio de Janeiro também se destacou com altas de 5,66% no ano e 18,93% em doze meses.

Os menores indicadores nestes períodos foram: no ano, 0,50% no Distrito Federal e 7,21% na Paraíba.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais e programação de investimentos.

Em 2002 o Congresso Nacional aprovou, no artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2003 (**LDO 2003**), a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas, o que foi mantido na **LDO 2004**, aprovada em 2003.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
MARÇO DE 2004**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m <sup>2</sup>	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>467,31</b>	<b>165,21</b>	<b>0,80</b>	<b>2,12</b>	<b>11,93</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>450,68</b>	<b>156,71</b>	<b>0,54</b>	<b>1,83</b>	<b>9,87</b>
RONDÔNIA	412,78	156,68	0,51	1,80	10,28
ACRE	435,88	159,96	0,47	1,13	10,05
AMAZONAS	471,75	150,01	0,29	2,23	9,84
RORAIMA	553,61	165,74	0,91	1,56	9,32
PARÁ	441,64	157,72	0,77	1,98	9,13
AMAPÁ	427,58	157,31	0,52	1,21	8,64
TOCANTINS	479,14	166,84	0,35	1,10	12,85
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>424,27</b>	<b>165,76</b>	<b>0,59</b>	<b>2,87</b>	<b>9,41</b>
MARANHÃO	436,45	168,40	0,28	2,73	11,06
PIAUÍ	380,46	165,91	0,06	3,58	11,89
CEARÁ	412,01	162,92	0,57	1,10	10,51
RIO GRANDE DO NORTE	405,80	160,75	0,88	1,94	10,03
PARAÍBA	399,18	161,84	0,62	1,15	7,21
PERNAMBUCO	417,23	171,26	0,61	1,64	9,86
ALAGOAS	454,39	160,34	0,36	0,98	8,50
SERGIPE	383,59	167,13	0,76	1,77	11,04
BAHIA	451,10	166,86	0,73	5,60	8,10
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>501,54</b>	<b>167,26</b>	<b>0,92</b>	<b>1,84</b>	<b>13,84</b>
MINAS GERAIS	440,19	177,45	0,31	1,11	11,98
ESPÍRITO SANTO	398,24	177,01	0,75	2,45	14,18
RIO DE JANEIRO	530,17	170,55	4,53	5,66	18,93
SÃO PAULO	527,64	162,77	0,24	1,10	13,19
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>473,62</b>	<b>160,53</b>	<b>0,92</b>	<b>2,14</b>	<b>11,94</b>
PARANÁ	480,74	162,98	0,28	1,21	10,08
SANTA CATARINA	459,44	155,80	0,77	1,63	13,71
RIO GRANDE DO SUL	475,16	160,98	1,66	3,40	12,83
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>448,13</b>	<b>170,42</b>	<b>0,81</b>	<b>1,69</b>	<b>11,74</b>
MATO GROSSO DO SUL	444,76	164,64	0,59	1,34	12,51
MATO GROSSO	437,24	172,26	1,62	3,30	12,45
GOIÁS	439,73	172,22	0,53	1,17	10,99
DISTRITO FEDERAL	502,08	169,18	0,24	0,50	11,53

**FONTE: IBGE/DPE/DESIP**

**NOTA:** estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
CP.1-2Q...46		416.72	311.94	258.79
CP.1-2Q...40		466.02	348.32	289.44
CR.1-2Q...62		463.89	354.45	299.50
CR.1-3Q...104	471.78	397.86	296.97	
CR.1-4Q...122	446.78	378.92	280.08	
EA.1-US.04				590.89
EB.1-US.03				731.80
EA.1-0Q.22			447.12	
EA.1-0Q.22				384.12
EB.1-0Q.22			434.98	
EB.1-0Q.22				371.19
EA.1-1Q.30			396.20	
EA.1-1Q.30				333.53
EB.1-1Q.32			398.22	
EB.1-1Q.32				334.89
EA.1-2Q.38			355.43	
EA.1-2Q.38				295.10
EB.1-2Q.39			374.13	
EB.1-2Q.39				312.96
EB.2-2Q.45			346.75	
EB.2-2Q.45				306.38
CP.1-1Q...30		505.32	376.15	315.95
CP.2-3Q...56		433.08	351.61	305.07
CR.2-2Q...81		383.90	312.08	268.70
PR5-2QT.2125		348.45	285.17	246.97
PR4-2QT.1433	518.74	435.84	360.80	
PR4-3QT.2264	463.39	393.64	330.72	
PR4-2QP.1643	477.41	391.11	322.39	
PR4-3QP.2520	444.25	366.70	305.16	
PR6-3QP.7181	383.46	318.17		
PR8-2QP.2620	498.69	411.64		
PR8-3QP.4266	441.02	367.84		
PR8-3QP.3176	444.37	371.16		
PR12-2QP3597	513.72	426.22		
PR12-3QP6013	441.50	370.08		
PR12-4QP4050	431.05	351.35		
PR18-4QP5870	421.40	343.58		
PC.12-LA	460.75	384.80		
PC.18-LA	457.18	385.16		
PC.12-LC	480.57	445.42		
PC.18-LC	488.01	456.89		
CB.MBES...31				135.95
CB-M...31				135.92
CB-MMIN...23				116.55
CB-M...23				147.32
CB-MMO...31				250.21
CB-MMO...23				280.78

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

**RIO BRANCO**

CP.1-2Q...46		442.56	327.67	275.77
CP.1-2Q...40		493.62	365.24	308.12
CR.1-2Q...62		492.10	372.34	319.11
CR.1-3Q...104	493.94	421.07	310.48	
CR.1-4Q...122	467.03	401.06	292.29	
EA.1-US.04				619.39
EB.1-US.03				782.95
EA.1-0Q.22			455.91	
EA.1-0Q.22				394.41
EB.1-0Q.22			451.52	
EB.1-0Q.22				389.03
EA.1-1Q.30			404.91	
EA.1-1Q.30				343.70
EB.1-1Q.32			414.80	
EB.1-1Q.32				352.52
EA.1-2Q.38			363.95	
EA.1-2Q.38				304.83
EB.1-2Q.39			390.69	
EB.1-2Q.39				330.34
EB.2-2Q.45			360.18	
EB.2-2Q.45				323.60
CP.1-1Q...30		535.20	395.38	337.04
CP.2-3Q...56		458.51	369.72	323.97
CR.2-2Q...81		405.62	327.38	284.35
PR5-2QT.2125		356.77	290.91	251.51
PR4-2QT.1433	531.73	448.50	370.09	
PR4-3QT.2264	473.44	403.34	337.70	
PR4-2QP.1643	490.18	402.06	330.27	
PR4-3QP.2520	455.66	375.84	312.14	
PR6-3QP.7181	391.24	325.00		
PR8-2QP.2620	513.71	425.84		
PR8-3QP.4266	453.48	379.12		
PR8-3QP.3176	453.66	379.12		
PR12-2QP3597	529.35	441.48		
PR12-3QP6013	454.07	381.92		
PR12-4QP4050	443.32	362.27		
PR18-4QP5870	437.22	358.58		
PC.12-LA	469.91	387.13		
PC.18-LA	465.87	387.97		
PC.12-LC	472.14	434.11		
PC.18-LC	479.94	446.63		
CB.MBES...31				146.50
CB-M.....31				146.36
CB-MMIN...23				124.86
CB-M.....23				161.95
CB-MMO...31				257.36
CB-MMO...23				291.62

14

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	-----	P	A	D	R	Ã	O	-----
		ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO			

**MANAUS**

CP.1-2Q...46		485.54	369.41	313.29
CP.1-2Q...40		541.87	411.68	349.85
CR.1-2Q...62		538.87	417.13	359.45
CR.1-3Q...104	539.06	462.74	350.36	

CR.1-4Q..122	511.03	440.82	330.51	
EA.1-US.04				676.06
EB.1-US.03				839.76
EA.1-0Q.22			516.26	
EA.1-0Q.22				436.32
EB.1-0Q.22			511.40	
EB.1-0Q.22				429.86
EA.1-1Q.30			462.28	
EA.1-1Q.30				382.45
EB.1-1Q.32			470.92	
EB.1-1Q.32				390.22
EA.1-2Q.38			417.33	
EA.1-2Q.38				339.89
EB.1-2Q.39			443.51	
EB.1-2Q.39				365.07
EB.2-2Q.45			407.52	
EB.2-2Q.45				360.48
CP.1-1Q...30		585.38	444.27	381.34
CP.2-3Q...56		504.61	413.28	364.81
CR.2-2Q...81		440.97	360.68	314.68
PR5-2QT.2125		384.88	316.63	275.87
PR4-2QT.1433	580.84	496.65		412.59
PR4-3QT.2264	519.11	448.53	378.01	
PR4-2QP.1643	537.58	443.31	367.43	
PR4-3QP.2520	500.33	415.32	347.84	
PR6-3QP.7181	429.11	359.59		
PR8-2QP.2620	561.74	469.53		
PR8-3QP.4266	497.03	419.32		
PR8-3QP.3176	497.29	420.69		
PR12-2QP3597	578.02	486.65		
PR12-3QP6013	497.22	422.49		
PR12-4QP4050	483.86	401.07		
PR18-4QP5870	472.33	392.30		
PC.12-LA	513.88	430.46		
PC.18-LA	511.64	432.17		
PC.12-LC	524.95	484.28		
PC.18-LC	532.36	496.62		
CB.MBES...31				141.02
CB-M...31				141.53
CB-MMIN...23				125.10
CB-M...23				153.72
CB-MMO...31				296.26
CB-MMO...23				334.29

15

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BOA VISTA</b>				
CP.1-2Q...46		552.35	426.43	362.01
CP.1-2Q...40		617.10	476.40	405.12
CR.1-2Q...62		617.21	484.28	417.74
CR.1-3Q..104	605.76	527.49	404.71	
CR.1-4Q..122	573.96	501.82	381.68	
EA.1-US.04				790.99
EB.1-US.03				988.08
EA.1-0Q.22			582.06	
EA.1-0Q.22				495.94
EB.1-0Q.22			583.10	
EB.1-0Q.22				494.82
EA.1-1Q.30			522.70	
EA.1-1Q.30				436.83
EB.1-1Q.32			536.98	
EB.1-1Q.32				449.68



EA.1-2Q.38			472.45	
EA.1-2Q.38				389.12
EB.1-2Q.39			505.26	
EB.1-2Q.39				420.47
EB.2-2Q.45			468.95	
EB.2-2Q.45				417.03
CP.1-1Q...30		666.18	514.05	441.60
CP.2-3Q...56		581.00	479.55	424.64
CR.2-2Q...81		506.77	418.15	366.11
PR5-2QT.2125		425.90	350.57	306.08
PR4-2QT.1433	647.08	562.28	467.13	
PR4-3QT.2264	575.80	505.76	425.21	
PR4-2QP.1643	592.97	500.00	414.96	
PR4-3QP.2520	550.56	467.27	391.20	
PR6-3QP.7181	469.04	400.67		
PR8-2QP.2620	622.52	531.03		
PR8-3QP.4266	548.83	472.44		
PR8-3QP.3176	547.68	470.77		
PR12-2QP3597	641.51	550.57		
PR12-3QP6013	549.80	476.20		
PR12-4QP4050	531.02	449.20		
PR18-4QP5870	524.03	444.86		
PC.12-LA	556.98	473.66		
PC.18-LA	557.13	477.41		
PC.12-LC	547.74	506.94		
PC.18-LC	556.16	519.99		
CB.MBES...31				159.10
CB-M.....31				159.25
CB-MMIN...23				139.15
CB-M.....23				174.40
CB-MMO...31				345.91
CB-MMO...23				393.48

16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELÉM</b>				
CP.1-2Q...46		443.06	350.26	289.38
CP.1-2Q...40		495.86	390.96	323.67
CR.1-2Q...62		494.20	395.75	333.02
CR.1-3Q...104	491.98	421.53	331.86	
CR.1-4Q...122	465.68	400.71	313.05	
EA.1-US.04				621.03
EB.1-US.03				773.71
EA.1-0Q.22			472.45	
EA.1-0Q.22				407.71
EB.1-0Q.22			464.72	
EB.1-0Q.22				399.49
EA.1-1Q.30			421.82	
EA.1-1Q.30				358.49
EB.1-1Q.32			425.40	
EB.1-1Q.32				361.71
EA.1-2Q.38			379.93	
EA.1-2Q.38				319.67
EB.1-2Q.39			399.58	
EB.1-2Q.39				338.68
EB.2-2Q.45			373.44	
EB.2-2Q.45				326.95
CP.1-1Q...30		538.67	422.15	352.99
CP.2-3Q...56		460.16	380.19	327.82
CR.2-2Q...81		400.69	334.16	284.22
PR5-2QT.2125		367.84	300.73	259.08
PR4-2QT.1433	548.78	470.68	386.09	
PR4-3QT.2264	488.04	422.16	351.39	
PR4-2QP.1643	497.55	419.25	343.42	

PR4-3QP.2520	461.09	389.52	322.52	
PR6-3QP.7181	397.05	336.27		
PR8-2QP.2620	522.88	442.95		
PR8-3QP.4266	460.30	392.23		
PR8-3QP.3176	462.97	394.01		
PR12-2QP3597	539.80	459.02		
PR12-3QP6013	462.05	395.37		
PR12-4QP4050	450.62	375.16		
PR18-4QP5870	442.65	368.93		
PC.12-LA	472.88	397.66		
PC.18-LA	469.89	398.72		
PC.12-LC	477.34	442.92		
PC.18-LC	484.89	454.03		
CB.MBES...31				142.72
CB-M.....31				142.69
CB-MMIN...23				125.38
CB-M.....23				155.06
CB-MMO...31				272.12
CB-MMO...23				306.72

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACAPÁ</b>				
CP.1-2Q...46		452.72	343.66	283.05
CP.1-2Q...40		505.68	383.86	316.84
CR.1-2Q...62		505.42	390.62	328.00
CR.1-3Q...104	508.32	433.32	327.42	
CR.1-4Q...122	481.47	411.73	308.44	
EA.1-US.04				620.32
EB.1-US.03				771.28
EA.1-0Q.22			471.27	
EA.1-0Q.22				400.09
EB.1-0Q.22			462.40	
EB.1-0Q.22				390.55
EA.1-1Q.30			421.05	
EA.1-1Q.30				350.89
EB.1-1Q.32			424.83	
EB.1-1Q.32				354.11
EA.1-2Q.38			379.78	
EA.1-2Q.38				312.40
EB.1-2Q.39			399.96	
EB.1-2Q.39				331.81
EB.2-2Q.45			370.14	
EB.2-2Q.45				324.56
CP.1-1Q...30		549.07	414.94	345.64
CP.2-3Q...56		468.30	380.90	328.62
CR.2-2Q...81		414.34	337.08	286.89
PR5-2QT.2125		355.77	287.03	246.31
PR4-2QT.1433	551.66	466.48	381.48	
PR4-3QT.2264	490.38	419.64	347.66	
PR4-2QP.1643	503.76	414.80	338.39	
PR4-3QP.2520	467.49	387.09	319.04	
PR6-3QP.7181	403.01	334.74		
PR8-2QP.2620	528.21	439.10		
PR8-3QP.4266	465.63	390.56		
PR8-3QP.3176	468.82	393.27		
PR12-2QP3597	544.10	454.83		
PR12-3QP6013	466.35	393.45		
PR12-4QP4050	457.54	374.97		
PR18-4QP5870	451.42	371.29		

PC.12-LA	487.12	401.55	
PC.18-LA	481.25	401.86	
PC.12-LC	506.42	468.61	
PC.18-LC	511.93	478.36	
CB.MBES...31			150.65
CB-M.....31			150.26
CB-MMIN...23			131.44
CB-M.....23			164.94
CB-MMO...31			260.50
CB-MMO...23			293.82

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PALMAS</b>				
CP.1-2Q...46		485.03	365.91	306.48
CP.1-2Q...40		543.09	409.69	343.95
CR.1-2Q...62		539.89	415.10	353.97
CR.1-3Q...104	536.98	461.58	346.99	
CR.1-4Q...122	508.89	438.84	326.94	
EA.1-US.04				689.94
EB.1-US.03				858.33
EA.1-0Q.22			501.10	
EA.1-0Q.22				444.66
EB.1-0Q.22			493.31	
EB.1-0Q.22				435.97
EA.1-1Q.30			447.02	
EA.1-1Q.30				391.15
EB.1-1Q.32			452.73	
EB.1-1Q.32				395.72
EA.1-2Q.38			402.22	
EA.1-2Q.38				348.98
EB.1-2Q.39			425.51	
EB.1-2Q.39				370.94
EB.2-2Q.45			405.32	
EB.2-2Q.45				359.67
CP.1-1Q...30		587.02	441.93	374.78
CP.2-3Q...56		504.67	409.19	357.43
CR.2-2Q...81		441.56	361.10	312.70
PR5-2QT.2125		393.65	325.69	284.43
PR4-2QT.1433	589.88	506.10	419.00	
PR4-3QT.2264	525.90	455.84	382.52	
PR4-2QP.1643	536.50	452.32	374.56	
PR4-3QP.2520	498.17	422.07	353.19	
PR6-3QP.7181	430.04	365.06		
PR8-2QP.2620	563.04	476.97		
PR8-3QP.4266	496.96	424.52		
PR8-3QP.3176	499.17	425.89		
PR12-2QP3597	580.98	493.93		
PR12-3QP6013	498.46	427.47		
PR12-4QP4050	485.73	405.69		
PR18-4QP5870	475.87	397.57		
PC.12-LA	505.62	431.65		
PC.18-LA	504.84	434.38		
PC.12-LC	512.13	478.14		
PC.18-LC	521.80	491.23		
CB.MBES...31				130.67
CB-M.....31				130.75
CB-MMIN...23				111.09
CB-M.....23				144.00
CB-MMO...31				289.53
CB-MMO...23				330.01

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		451.34	346.06	284.07
CP.1-2Q...40		505.87	387.33	318.78
CR.1-2Q...62		504.47	392.19	328.35
CR.1-3Q...104	503.50	431.59	328.39	
CR.1-4Q...122	477.51	410.19	309.80	
EA.1-US.04				626.50
EB.1-US.03				774.85
EA.1-0Q.22			472.87	
EA.1-0Q.22				411.40
EB.1-0Q.22			462.27	
EB.1-0Q.22				400.20
EA.1-1Q.30			423.55	
EA.1-1Q.30				362.85
EB.1-1Q.32			425.20	
EB.1-1Q.32				363.61
EA.1-2Q.38			382.58	
EA.1-2Q.38				324.65
EB.1-2Q.39			400.63	
EB.1-2Q.39				341.54
EB.2-2Q.45			377.38	
EB.2-2Q.45				329.88
CP.1-1Q...30		546.88	417.39	347.19
CP.2-3Q...56		471.60	382.53	328.74
CR.2-2Q...81		412.70	338.63	288.08
PR5-2QT.2125		375.00	305.97	264.87
PR4-2QT.1433	555.67	476.39	389.01	
PR4-3QT.2264	493.96	427.66	354.14	
PR4-2QP.1643	503.95	425.31	347.63	
PR4-3QP.2520	466.60	394.98	326.46	
PR6-3QP.7181	402.56	339.71		
PR8-2QP.2620	529.03	448.34		
PR8-3QP.4266	465.66	397.36		
PR8-3QP.3176	469.24	398.88		
PR12-2QP3597	545.61	463.89		
PR12-3QP6013	466.92	399.94		
PR12-4QP4050	455.38	377.94		
PR18-4QP5870	445.44	369.62		
PC.12-LA	472.33	401.00		
PC.18-LA	470.13	402.61		
PC.12-LC	483.72	452.23		
PC.18-LC	490.97	462.55		
CB.MBES...31				138.51
CB-M...31				138.48
CB-MMIN...23				118.28
CB-M...23				152.43
CB-MMO...31				262.53
CB-MMO...23				297.85

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
CP.1-2Q...46		397.57	301.67	253.55
CP.1-2Q...40		446.30	337.62	284.25
CR.1-2Q...62		443.70	341.45	291.90
CR.1-3Q...104	450.66	380.27	286.35	
CR.1-4Q...122	427.65	361.47	269.81	
EA.1-US.04				571.73
EB.1-US.03				707.97
EA.1-0Q.22			430.79	
EA.1-0Q.22				365.62
EB.1-0Q.22			419.76	
EB.1-0Q.22				353.81
EA.1-1Q.30			384.89	
EA.1-1Q.30				320.00
EB.1-1Q.32			386.05	
EB.1-1Q.32				320.53
EA.1-2Q.38			347.34	
EA.1-2Q.38				284.98
EB.1-2Q.39			363.94	
EB.1-2Q.39				300.73
EB.2-2Q.45			341.13	
EB.2-2Q.45				293.21
CP.1-1Q...30		483.12	364.78	309.84
CP.2-3Q...56		417.66	338.89	294.28
CR.2-2Q...81		370.88	301.16	261.06
PR5-2QT.2125		339.72	274.87	238.20
PR4-2QT.1433	501.20	422.12	344.09	
PR4-3QT.2264	445.86	379.19	313.93	
PR4-2QP.1643	459.80	377.34	306.97	
PR4-3QP.2520	426.37	351.78	289.18	
PR6-3QP.7181		371.79	305.53	
PR8-2QP.2620	479.11	396.10		
PR8-3QP.4266	422.19	351.97		
PR8-3QP.3176	429.40	357.36		
PR12-2QP3597	492.67	409.32		
PR12-3QP6013	421.98	353.53		
PR12-4QP4050	417.81	338.33		
PR18-4QP5870	410.89	333.15		
PC.12-LA	431.59	361.31		
PC.18-LA	430.00	363.11		
PC.12-LC	455.28	423.51		
PC.18-LC	461.13	432.91		
CB.MBES...31				132.99
CB-M.....31				133.19
CB-MMIN...23				113.29
CB-M.....23				145.78
CB-MMO...31				237.76
CB-MMO...23				267.99

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>FORTALEZA</b>				
CP.1-2Q...46		430.15	335.72	279.48
CP.1-2Q...40		482.73	375.88	313.68
CR.1-2Q...62		480.37	379.97	321.98
CR.1-3Q...104	480.65	410.75	318.58	
CR.1-4Q...122	454.85	389.44	300.04	
EA.1-US.04				617.32
EB.1-US.03				771.51
EA.1-0Q.22			458.33	
EA.1-0Q.22				391.31
EB.1-0Q.22			454.39	
EB.1-0Q.22				386.10
EA.1-1Q.30			410.07	
EA.1-1Q.30				343.88
EB.1-1Q.32			417.21	
EB.1-1Q.32				349.88
EA.1-2Q.38			370.22	
EA.1-2Q.38				306.68
EB.1-2Q.39			392.74	
EB.1-2Q.39				327.98
EB.2-2Q.45			371.68	
EB.2-2Q.45				321.42
CP.1-1Q...30		523.18	405.69	341.80
CP.2-3Q...56		452.94	374.88	325.18
CR.2-2Q...81		400.34	331.99	285.45
PR5-2QT.2125		361.78	296.13	256.30
PR4-2QT.1433	536.46	458.52	377.90	
PR4-3QT.2264	476.44	411.31	343.83	
PR4-2QP.1643	482.56	408.86	335.94	
PR4-3QP.2520	447.82	380.77	316.01	
PR6-3QP.7181	388.05	327.50		
PR8-2QP.2620	508.20	431.02		
PR8-3QP.4266	447.33	382.19		
PR8-3QP.3176	454.18	385.24		
PR12-2QP3597	524.88	446.01		
PR12-3QP6013	448.83	384.42		
PR12-4QP4050	442.80	366.62		
PR18-4QP5870	437.78	362.87		
PC.12-LA	455.63	385.80		
PC.18-LA	452.75	386.97		
PC.12-LC	460.14	430.23		
PC.18-LC	467.76	440.47		
CB.MBES...31				131.97
CB-M.....31				132.06
CB-MMIN...23				111.76
CB-M.....23				143.57
CB-MMO...31				263.29
CB-MMO...23				297.46

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>NATAL</b>				
CP.1-2Q...46		419.76	312.08	262.39
CP.1-2Q...40		470.66	348.95	294.07
CR.1-2Q...62		465.46	352.40	301.19
CR.1-3Q...104	467.30	398.81	295.75	
CR.1-4Q...122	443.07	378.98	278.73	
EA.1-US.04				592.98
EB.1-US.03				731.20
EA.1-0Q.22			446.11	
EA.1-0Q.22				382.45
EB.1-0Q.22			433.02	
EB.1-0Q.22				368.48
EA.1-1Q.30			398.20	
EA.1-1Q.30				334.87
EB.1-1Q.32			398.37	
EB.1-1Q.32				334.25
EA.1-2Q.38			359.04	
EA.1-2Q.38				298.21
EB.1-2Q.39			375.52	
EB.1-2Q.39				313.75
EB.2-2Q.45			351.67	
EB.2-2Q.45				305.08
CP.1-1Q...30		510.49	376.78	320.17
CP.2-3Q...56		434.90	350.44	304.64
CR.2-2Q...81		387.61	311.43	269.53
PR5-2QT.2125		353.87	287.91	250.09
PR4-2QT.1433	512.09	436.74	356.83	
PR4-3QT.2264	457.04	393.34	326.51	
PR4-2QP.1643	462.01	391.41	319.63	
PR4-3QP.2520	430.48	365.28	301.98	
PR6-3QP.7181	375.90	317.04		
PR8-2QP.2620	484.41	410.48		
PR8-3QP.4266	428.96	365.61		
PR8-3QP.3176	436.81	369.73		
PR12-2QP3597	499.79	424.25		
PR12-3QP6013	429.96	367.33		
PR12-4QP4050	425.32	350.57		
PR18-4QP5870	415.63	342.25		
PC.12-LA	453.12	381.52		
PC.18-LA	449.76	382.90		
PC.12-LC	486.57	457.06		
PC.18-LC	494.84	468.04		
CB.MBES...31				136.59
CB-M.....31				136.76
CB-MMIN...23				115.83
CB-M.....23				148.77
CB-MMO...31				246.00
CB-MMO...23				276.63

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**JOÃO PESSOA**

CP.1-2Q...46	407.43	305.54	256.65
CP.1-2Q...40	457.03	342.04	287.59

CR.1-2Q...62		452.45	345.36	294.22
CR.1-3Q...104	459.54	389.36	290.40	
CR.1-4Q...122	435.45	369.36	273.50	
EA.1-US.04				557.09
EB.1-US.03				688.10
EA.1-0Q.22			433.71	
EA.1-0Q.22				378.17
EB.1-0Q.22			421.50	
EB.1-0Q.22				365.74
EA.1-1Q.30			387.20	
EA.1-1Q.30				332.49
EB.1-1Q.32			386.79	
EB.1-1Q.32				331.46
EA.1-2Q.38			349.32	
EA.1-2Q.38				297.25
EB.1-2Q.39			364.46	
EB.1-2Q.39				311.49
EB.2-2Q.45			341.30	
EB.2-2Q.45				297.64
CP.1-1Q...30		496.39	369.52	312.98
CP.2-3Q...56		417.36	337.19	292.67
CR.2-2Q...81		372.54	300.80	259.37
PR5-2QT.2125		336.19	270.09	233.37
PR4-2QT.1433	504.27	425.96	347.04	
PR4-3QT.2264	448.92	382.63	316.49	
PR4-2QP.1643	456.11	380.80	309.71	
PR4-3QP.2520	423.08	354.43	291.52	
PR6-3QP.7181	369.52	307.45		
PR8-2QP.2620	478.05	399.68		
PR8-3QP.4266	421.53	354.88		
PR8-3QP.3176	429.76	360.02		
PR12-2QP3597	492.84	412.99		
PR12-3QP6013	422.38	356.50		
PR12-4QP4050	417.54	340.38		
PR18-4QP5870	408.48	332.45		
PC.12-LA	430.71	364.48		
PC.18-LA	427.08	364.27		
PC.12-LC	452.81	423.76		
PC.18-LC	458.53	432.24		
CB.MBES...31				137.05
CB-M.....31				137.35
CB-MMIN...23				117.19
CB-M.....23				148.56
CB-MMO...31				237.73
CB-MMO...23				265.91

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
CP.1-2Q...46		460.84	348.17	296.26
CP.1-2Q...40		515.91	389.35	331.67
CR.1-2Q...62		509.51	392.75	339.17
CR.1-3Q...104	512.62	436.35	329.37	
CR.1-4Q...122	486.31	414.98	310.58	
EA.1-US.04				632.39
EB.1-US.03				779.56
EA.1-0Q.22			484.25	
EA.1-0Q.22				434.58
EB.1-0Q.22			474.20	
EB.1-0Q.22				424.35
EA.1-1Q.30			432.07	
EA.1-1Q.30				383.35



EB.1-1Q.32			434.94	
EB.1-1Q.32				385.31
EA.1-2Q.38			388.79	
EA.1-2Q.38				342.74
EB.1-2Q.39			408.64	
EB.1-2Q.39				361.53
EB.2-2Q.45			386.78	
EB.2-2Q.45				344.89
CP.1-1Q...30		559.11	419.90	360.81
CP.2-3Q...56		472.46	383.73	336.99
CR.2-2Q...81		412.54	336.11	293.33
PR5-2QT.2125		365.70	295.20	255.28
PR4-2QT.1433	553.68	471.95	387.05	
PR4-3QT.2264	492.40	423.87	352.78	
PR4-2QP.1643	504.01	420.91	344.48	
PR4-3QP.2520	467.53	392.57	324.44	
PR6-3QP.7181	404.46	339.24		
PR8-2QP.2620	528.02	443.44		
PR8-3QP.4266	464.85	393.61		
PR8-3QP.3176	470.33	396.44		
PR12-2QP3597	544.50	459.14		
PR12-3QP6013	465.81	396.06		
PR12-4QP4050	456.51	376.78		
PR18-4QP5870	448.93	370.69		
PC.12-LA	471.00	402.17		
PC.18-LA	471.20	404.62		
PC.12-LC	478.67	445.81		
PC.18-LC	488.09	458.58		
CB.MBES...31				144.80
CB-M.....31				144.86
CB-MMIN...23				124.15
CB-M.....23				156.31
CB-MMO...31				276.84
CB-MMO...23				310.42

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACEIÓ</b>				
CP.1-2Q...46		480.39	355.68	301.61
CP.1-2Q...40			538.94	338.49
CR.1-2Q...62			532.75	346.36
CR.1-3Q...104	527.84		454.80	335.64
CR.1-4Q...122	499.08		431.63	315.89
EA.1-US.04				675.26
EB.1-US.03				834.38
EA.1-0Q.22			491.07	
EA.1-0Q.22				435.78
EB.1-0Q.22			481.48	
EB.1-0Q.22				425.06
EA.1-1Q.30			438.72	
EA.1-1Q.30				384.30
EB.1-1Q.32			441.37	
EB.1-1Q.32				385.34
EA.1-2Q.38			395.37	
EA.1-2Q.38				343.54
EB.1-2Q.39			414.65	
EB.1-2Q.39				361.11
EB.2-2Q.45			392.56	

EB.2-2Q.45				347.92
CP.1-1Q...30		584.81	430.84	369.40
CP.2-3Q...56		494.50	395.25	347.55
CR.2-2Q...81		433.50	347.43	302.53
PR5-2QT.2125		384.44	305.94	265.10
PR4-2QT.1433	579.28	498.96	402.78	
PR4-3QT.2264	514.30	447.26	366.80	
PR4-2QP.1643	527.54	444.73	359.86	
PR4-3QP.2520	487.15	412.58	338.12	
PR6-3QP.7181	418.39	357.36		
PR8-2QP.2620	553.50	469.63		
PR8-3QP.4266	485.75	415.42		
PR8-3QP.3176	487.50	417.55		
PR12-2QP3597	571.06	486.58		
PR12-3QP6013	487.19	418.54		
PR12-4QP4050	472.93	397.66		
PR18-4QP5870	463.22	389.88		
PC.12-LA	477.32	408.34		
PC.18-LA	477.16	410.20		
PC.12-LC	463.22	430.32		
PC.18-LC	473.39	443.83		
CB.MBES...31				132.78
CB-M.....31				133.00
CB-MMIN...23				113.95
CB-M.....23				145.54
CB-MMO...31				277.73
CB-MMO...23				316.07

26

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>ARACAJU</b>				
CP.1-2Q...46		397.73	303.65	253.16
CP.1-2Q...40		445.96	339.37	283.36
CR.1-2Q...62		441.47	341.72	289.46
CR.1-3Q...104	443.16	378.58	287.53	
CR.1-4Q...122	419.51	359.39	271.15	
EA.1-US.04				547.01
EB.1-US.03				677.68
EA.1-0Q.22			416.52	
EA.1-0Q.22				363.85
EB.1-0Q.22			405.76	
EB.1-0Q.22				352.71
EA.1-1Q.30			371.46	
EA.1-1Q.30				319.81
EB.1-1Q.32			372.22	
EB.1-1Q.32				320.05
EA.1-2Q.38			334.51	
EA.1-2Q.38				285.63
EB.1-2Q.39			350.44	
EB.1-2Q.39				300.79
EB.2-2Q.45			329.83	
EB.2-2Q.45				288.11
CP.1-1Q...30		484.06	366.50	308.76
CP.2-3Q...56		411.50	333.45	287.76
CR.2-2Q...81		363.66	295.70	253.59
PR5-2QT.2125		335.75	269.67	232.32
PR4-2QT.1433	493.79	420.97	340.56	
PR4-3QT.2264	439.65	378.14	310.76	
PR4-2QP.1643	442.37	376.45	304.42	
PR4-3QP.2520	411.10	350.27	286.78	

PR6-3QP.7181	358.81	304.99	
PR8-2QP.2620	467.13	396.91	
PR8-3QP.4266	412.28	352.30	
PR8-3QP.3176	418.25	355.86	
PR12-2QP3597	483.16	410.89	
PR12-3QP6013	414.33	354.63	
PR12-4QP4050	407.67	337.87	
PR18-4QP5870	399.16	330.55	
PC.12-LA	424.72	357.50	
PC.18-LA	420.67	357.83	
PC.12-LC	428.30	401.02	
PC.18-LC	435.72	410.62	
CB.MBES...31			126.60
CB-M.....31			127.11
CB-MMIN...23			107.82
CB-M.....23			138.45
CB-MMO...31			234.46
CB-MMO...23			264.13

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>SALVADOR</b>				
CP.1-2Q...46		469.83	361.00	301.60
CP.1-2Q...40		526.04	404.04	338.35
CR.1-2Q...62		522.38	408.06	346.97
CR.1-3Q...104	516.89	446.89	342.11	
CR.1-4Q...122	489.89	424.85	322.63	
EA.1-US.04				652.65
EB.1-US.03				804.39
EA.1-0Q.22			486.86	
EA.1-0Q.22				431.16
EB.1-0Q.22			478.45	
EB.1-0Q.22				421.96
EA.1-1Q.30			435.89	
EA.1-1Q.30				381.07
EB.1-1Q.32			439.83	
EB.1-1Q.32				383.85
EA.1-2Q.38			392.96	
EA.1-2Q.38				340.96
EB.1-2Q.39			413.48	
EB.1-2Q.39				360.17
EB.2-2Q.45			393.74	
EB.2-2Q.45				348.70
CP.1-1Q...30		568.01	434.98	367.98
CP.2-3Q...56		489.78	400.86	348.66
CR.2-2Q...81		427.08	352.07	303.40
PR5-2QT.2125		389.18	319.16	273.34
PR4-2QT.1433	573.11	496.07	409.02	
PR4-3QT.2264	510.96	446.51	373.69	
PR4-2QP.1643	516.25	442.35	364.32	
PR4-3QP.2520	480.18	412.62	343.55	
PR6-3QP.7181	420.73	361.88		
PR8-2QP.2620	542.94	466.10		
PR8-3QP.4266	479.13	414.01		
PR8-3QP.3176	482.49	414.60		
PR12-2QP3597	561.05	482.74		
PR12-3QP6013	481.00	416.81		
PR12-4QP4050	469.31	394.85		
PR18-4QP5870	461.40	388.42		
PC.12-LA	493.69	421.29		
PC.18-LA	492.15	423.65		

PC.12-LC	493.11	461.31	
PC.18-LC	504.25	475.32	
CB.MBES...31			129.75
CB-M.....31			130.31
CB-MMIN...23			110.83
CB-M.....23			142.02
CB-MMO...31			281.98
CB-MMO...23			319.99

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELO HORIZONTE</b>				
CP.1-2Q...46		480.32	359.95	296.15
CP.1-2Q...40		537.20	402.81	332.28
CR.1-2Q...62		537.52	408.84	343.53
CR.1-3Q...104	531.46	457.89	340.48	
CR.1-4Q...122	504.24	435.38	320.91	
EA.1-US.04				646.12
EB.1-US.03				805.07
EA.1-0Q.22			468.16	
EA.1-0Q.22				423.63
EB.1-0Q.22			464.19	
EB.1-0Q.22				419.30
EA.1-1Q.30			418.12	
EA.1-1Q.30				374.90
EB.1-1Q.32			425.58	
EB.1-1Q.32				380.99
EA.1-2Q.38			376.11	
EA.1-2Q.38				335.64
EB.1-2Q.39			399.21	
EB.1-2Q.39				357.21
EB.2-2Q.45			380.80	
EB.2-2Q.45				342.41
CP.1-1Q...30		579.65	434.09	362.31
CP.2-3Q...56		499.11	398.26	342.18
CR.2-2Q...81		430.79	347.78	296.11
PR5-2QT.2125		372.45	294.79	250.17
PR4-2QT.1433	576.00	494.10	395.17	
PR4-3QT.2264	510.29	441.65	358.49	
PR4-2QP.1643	510.49	437.77	350.42	
PR4-3QP.2520	473.44	406.49	328.92	
PR6-3QP.7181	411.43	350.85		
PR8-2QP.2620	544.22	466.29		
PR8-3QP.4266	478.31	411.84		
PR8-3QP.3176	483.76	412.38		
PR12-2QP3597	564.82	484.40		
PR12-3QP6013	482.48	416.13		
PR12-4QP4050	473.17	394.86		
PR18-4QP5870	469.18	391.79		
PC.12-LA	472.04	403.92		
PC.18-LA	474.92	409.78		
PC.12-LC	466.59	437.06		
PC.18-LC	478.59	451.36		
CB.MBES...31				134.87
CB-M.....31				134.14
CB-MMIN...23				116.27
CB-M.....23				149.02
CB-MMO...31				283.26
CB-MMO...23				323.58

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>VITÓRIA</b>				
CP.1-2Q...46		452.05	346.24	280.97
CP.1-2Q...40		505.16	386.98	314.84
CR.1-2Q...62		498.49	388.52	321.97
CR.1-3Q...104	500.65	427.58	326.75	
CR.1-4Q...122	475.27	407.27	308.77	
EA.1-US.04				612.39
EB.1-US.03				762.21
EA.1-0Q.22			451.47	
EA.1-0Q.22				403.90
EB.1-0Q.22			447.08	
EB.1-0Q.22				398.37
EA.1-1Q.30			404.05	
EA.1-1Q.30				357.26
EB.1-1Q.32			410.08	
EB.1-1Q.32				361.46
EA.1-2Q.38			364.25	
EA.1-2Q.38				319.86
EB.1-2Q.39			385.18	
EB.1-2Q.39				338.97
EB.2-2Q.45			362.70	
EB.2-2Q.45				323.96
CP.1-1Q...30		546.94	416.40	343.24
CP.2-3Q...56		461.27	376.34	320.96
CR.2-2Q...81		403.19	332.24	280.25
PR5-2QT.2125		356.63	284.82	242.15
PR4-2QT.1433	534.17	457.64	372.56	
PR4-3QT.2264	475.40	411.04	339.92	
PR4-2QP.1643	477.24	407.03	330.73	
PR4-3QP.2520	443.47	378.92	311.62	
PR6-3QP.7181	383.67	326.87		
PR8-2QP.2620	502.66	428.36		
PR8-3QP.4266	442.87	379.54		
PR8-3QP.3176	446.98	380.33		
PR12-2QP3597	518.70	442.42		
PR12-3QP6013	443.89	380.99		
PR12-4QP4050	434.32	361.07		
PR18-4QP5870	429.73	357.67		
PC.12-LA	445.75	377.65		
PC.18-LA	443.97	379.22		
PC.12-LC	442.44	413.04		
PC.18-LC	449.26	422.44		
CB.MBES...31				131.65
CB-M.....31				131.21
CB-MMIN...23				113.53
CB-M.....23				144.03
CB-MMO...31				257.72
CB-MMO...23				292.23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO DE JANEIRO</b>				
CP.1-2Q...46		585.08	420.10	353.24
CP.1-2Q...40		652.17	469.22	395.14
CR.1-2Q...62		645.01	474.16	405.74
CR.1-3Q...104	632.02	554.02	396.86	
CR.1-4Q...122	600.31	528.05	374.42	
EA.1-US.04				769.08
EB.1-US.03				957.46
EA.1-0Q.22			560.25	
EA.1-0Q.22				516.12
EB.1-0Q.22			557.36	
EB.1-0Q.22				512.43
EA.1-1Q.30			501.11	
EA.1-1Q.30				457.77
EB.1-1Q.32			511.44	
EB.1-1Q.32				465.92
EA.1-2Q.38			450.90	
EA.1-2Q.38				410.06
EB.1-2Q.39			479.75	
EB.1-2Q.39				436.75
EB.2-2Q.45			453.05	
EB.2-2Q.45				412.89
CP.1-1Q...30		703.52	505.89	430.54
CP.2-3Q...56		591.24	462.96	403.48
CR.2-2Q...81		510.09	402.32	348.20
PR5-2QT.2125		437.72	346.35	296.78
PR4-2QT.1433	645.40	565.13	451.83	
PR4-3QT.2264	574.52	508.02	412.45	
PR4-2QP.1643	586.30	499.91	401.34	
PR4-3QP.2520	545.13	466.86	379.21	
PR6-3QP.7181	469.28	407.20		
PR8-2QP.2620	614.58	529.05		
PR8-3QP.4266	541.56	469.60		
PR8-3QP.3176	541.90	471.50		
PR12-2QP3597	633.67	548.39		
PR12-3QP6013	542.61	473.19		
PR12-4QP4050	525.49	449.92		
PR18-4QP5870	518.89	446.06		
PC.12-LA	549.11	462.86		
PC.18-LA	548.82	466.81		
PC.12-LC	525.01	485.37		
PC.18-LC	535.89	500.27		
CB.MBES...31				139.77
CB-M.....31				139.37
CB-MMIN...23				121.24
CB-M.....23				153.88
CB-MMO...31				334.29
CB-MMO...23				382.24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>SÃO PAULO</b>				
CP.1-2Q...46		567.86	419.06	352.03
CP.1-2Q...40		634.26	468.77	394.52
CR.1-2Q...62		630.26	475.93	407.47
CR.1-3Q...104	627.75	537.61	395.67	
CR.1-4Q...122	595.20	512.05	372.97	
EA.1-US.04				755.27
EB.1-US.03				950.54
EA.1-0Q.22			545.52	
EA.1-0Q.22				499.94
EB.1-0Q.22			550.28	
EB.1-0Q.22				503.49
EA.1-1Q.30			488.51	
EA.1-1Q.30				443.91
EB.1-1Q.32			504.69	
EB.1-1Q.32				457.84
EA.1-2Q.38			439.92	
EA.1-2Q.38				397.77
EB.1-2Q.39			473.57	
EB.1-2Q.39				429.23
EB.2-2Q.45			451.81	
EB.2-2Q.45				408.68
CP.1-1Q...30		683.50	504.96	429.58
CP.2-3Q...56		583.45	463.29	403.63
CR.2-2Q...81		500.52	401.78	347.70
PR5-2QT.2125		420.62	333.16	284.32
PR4-2QT.1433	655.08	559.67	450.33	
PR4-3QT.2264	580.30	500.65	408.35	
PR4-2QP.1643	584.65	494.30	397.98	
PR4-3QP.2520	542.38	460.35	373.96	
PR6-3QP.7181	466.53	397.42		
PR8-2QP.2620	618.73	524.23		
PR8-3QP.4266	543.11	463.35		
PR8-3QP.3176	545.49	463.70		
PR12-2QP3597	639.59	543.07		
PR12-3QP6013	545.55	466.63		
PR12-4QP4050	531.32	444.33		
PR18-4QP5870	525.80	440.39		
PC.12-LA	531.46	449.13		
PC.18-LA	532.93	454.62		
PC.12-LC	504.93	467.75		
PC.18-LC	513.72	479.86		
CB.MBES...31				142.11
CB-M.....31				141.57
CB-MMIN...23				121.38
CB-M.....23				156.67
CB-MMO...31				339.49
CB-MMO...23				388.00

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

**CURITIBA**

CP.1-2Q...46		510.92	393.94	328.45
CP.1-2Q...40		573.33	441.54	368.63
CR.1-2Q...62		569.12	446.38	379.22
CR.1-3Q...104	572.58	485.63	373.04	
CR.1-4Q...122	543.18	462.71	351.99	
EA.1-US.04				702.49
EB.1-US.03				879.21
EA.1-0Q.22			517.81	
EA.1-0Q.22				463.59
EB.1-0Q.22			518.46	
EB.1-0Q.22				463.22
EA.1-1Q.30			464.21	
EA.1-1Q.30				410.87
EB.1-1Q.32			476.09	
EB.1-1Q.32				421.26
EA.1-2Q.38			418.78	
EA.1-2Q.38				368.28
EB.1-2Q.39			447.53	
EB.1-2Q.39				395.39
EB.2-2Q.45			427.32	
EB.2-2Q.45				381.48
CP.1-1Q...30		618.29	474.89	401.10
CP.2-3Q...56		536.49	436.06	379.25
CR.2-2Q...81		461.34	380.90	329.14
PR5-2QT.2125		403.88	325.41	282.53
PR4-2QT.1433	614.75	529.31	431.89	
PR4-3QT.2264	545.98	473.47	391.40	
PR4-2QP.1643	561.96	470.37	383.00	
PR4-3QP.2520	520.49	437.28	359.03	
PR6-3QP.7181	444.10	374.37		
PR8-2QP.2620	588.76	497.31		
PR8-3QP.4266	517.02	439.42		
PR8-3QP.3176	519.88	441.35		
PR12-2QP3597	606.40	514.90		
PR12-3QP6013	517.60	442.26		
PR12-4QP4050	504.63	419.94		
PR18-4QP5870	498.54	416.06		
PC.12-LA	506.35	427.42		
PC.18-LA	508.89	432.36		
PC.12-LC	484.61	445.73		
PC.18-LC	492.56	458.12		
CB.MBES...31				132.59
CB-M.....31				132.67
CB-MMIN...23				112.26
CB-M.....23				145.89
CB-MMO...31				312.57
CB-MMO...23				356.09

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**FLORIANÓPOLIS**

CP.1-2Q...46	483.64	375.97	307.72
--------------	--------	--------	--------



CP.1-2Q...40		540.64	419.95	344.60
CR.1-2Q...62		536.16	424.16	354.59
CR.1-3Q...104	538.68	457.28	354.99	
CR.1-4Q...122	510.79	435.49	335.17	
EA.1-US.04				684.11
EB.1-US.03				860.36
EA.1-0Q.22			495.15	
EA.1-0Q.22				437.75
EB.1-0Q.22			491.93	
EB.1-0Q.22				433.74
EA.1-1Q.30			441.29	
EA.1-1Q.30				384.89
EB.1-1Q.32			450.32	
EB.1-1Q.32				392.74
EA.1-2Q.38			396.76	
EA.1-2Q.38				343.22
EB.1-2Q.39			422.59	
EB.1-2Q.39				367.69
EB.2-2Q.45			400.60	
EB.2-2Q.45				353.54
CP.1-1Q...30		586.15	452.62	376.35
CP.2-3Q...56		500.82	411.44	352.89
CR.2-2Q...81		435.27	361.84	307.39
PR5-2QT.2125		397.71	320.66	276.00
PR4-2QT.1433	581.69	501.22	409.36	
PR4-3QT.2264	517.24	449.82	372.93	
PR4-2QP.1643	528.91	446.31	363.96	
PR4-3QP.2520	490.59	415.62	343.00	
PR6-3QP.7181	420.56	356.66		
PR8-2QP.2620	555.79	472.17		
PR8-3QP.4266	488.96	418.37		
PR8-3QP.3176	489.72	417.47		
PR12-2QP3597	573.39	489.19		
PR12-3QP6013	490.17	421.32		
PR12-4QP4050	476.76	397.69		
PR18-4QP5870	471.00	393.97		
PC.12-LA	498.36	419.37		
PC.18-LA	498.41	423.21		
PC.12-LC	499.88	463.88		
PC.18-LC	509.60	477.48		
CB.MBES...31				132.00
CB-M.....31				131.59
CB-MMIN...23				112.76
CB-M.....23				144.78
CB-MMO...31				290.02
CB-MMO...23				330.64

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO ALEGRE</b>				
CP.1-2Q...46		496.41	370.97	303.60
CP.1-2Q...40		556.17	415.49	340.89
CR.1-2Q...62		551.77	420.03	351.44
CR.1-3Q...104	551.46	470.12	350.28	
CR.1-4Q...122	523.08	448.71	330.72	
EA.1-US.04				677.47

EB.1-US.03				840.70
EA.1-0Q.22			496.97	
EA.1-0Q.22				440.70
EB.1-0Q.22			490.61	
EB.1-0Q.22				433.11
EA.1-1Q.30			444.78	
EA.1-1Q.30				389.34
EB.1-1Q.32			450.29	
EB.1-1Q.32				393.05
EA.1-2Q.38			401.07	
EA.1-2Q.38				348.23
EB.1-2Q.39			423.15	
EB.1-2Q.39				368.49
EB.2-2Q.45			402.19	
EB.2-2Q.45				354.45
CP.1-1Q...30		601.49	447.08	371.45
CP.2-3Q...56		515.10	409.50	351.46
CR.2-2Q...81		444.92	359.86	306.36
PR5-2QT.2125		409.85	327.20	283.87
PR4-2QT.1433	604.24	515.92	413.55	
PR4-3QT.2264	535.75	461.82	376.27	
PR4-2QP.1643	559.11	459.12	368.76	
PR4-3QP.2520	515.35	425.74	346.05	
PR6-3QP.7181	440.64	367.29		
PR8-2QP.2620	581.79	484.07		
PR8-3QP.4266	509.46	427.55		
PR8-3QP.3176	509.31	429.56		
PR12-2QP3597	597.53	500.73		
PR12-3QP6013	508.84	430.07		
PR12-4QP4050	494.00	408.13		
PR18-4QP5870	484.85	401.80		
PC.12-LA	503.27	417.39		
PC.18-LA	502.72	420.09		
PC.12-LC	488.60	446.66		
PC.18-LC	495.08	458.37		
CB.MBES...31				130.88
CB-M.....31				130.40
CB-MMIN...23				111.90
CB-M.....23				144.89
CB-MMO...31				288.01
CB-MMO...23				329.32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CUIABÁ</b>				
CP.1-2Q...46		450.67	339.96	270.33
CP.1-2Q...40		505.69	380.43	303.54
CR.1-2Q...62		499.29	381.46	310.76
CR.1-3Q...104	491.62	427.80	321.26	
CR.1-4Q...122	464.54	406.04	303.61	
EA.1-US.04				608.42
EB.1-US.03				751.72
EA.1-0Q.22			448.00	
EA.1-0Q.22				391.18
EB.1-0Q.22			438.23	
EB.1-0Q.22				380.20
EA.1-1Q.30			398.94	
EA.1-1Q.30				342.89
EB.1-1Q.32			401.35	
EB.1-1Q.32				344.00
EA.1-2Q.38			358.83	
EA.1-2Q.38				305.32
EB.1-2Q.39			376.99	
EB.1-2Q.39				322.10
EB.2-2Q.45			357.39	
EB.2-2Q.45				314.29

CP.1-1Q...30		547.20	409.05	331.07
CP.2-3Q...56		464.60	370.98	314.24
CR.2-2Q...81		411.54	330.61	275.99
PR5-2QT.2125		374.62	290.46	249.98
PR4-2QT.1433	547.88	473.59	371.51	
PR4-3QT.2264	486.83	424.81	339.46	
PR4-2QP.1643	496.51	418.71	329.71	
PR4-3QP.2520	460.73	390.38	311.16	
PR6-3QP.7181	403.81	345.18		
PR8-2QP.2620	521.38	443.29		
PR8-3QP.4266	459.32	393.62		
PR8-3QP.3176	475.00	408.89		
PR12-2QP3597	538.10	459.77		
PR12-3QP6013	460.73	396.90		
PR12-4QP4050	461.81	390.07		
PR18-4QP5870	455.18	385.61		
PC.12-LA	458.48	383.06		
PC.18-LA	455.06	383.64		
PC.12-LC	471.01	437.44		
PC.18-LC	479.70	449.63		
CB.MBES...31				128.55
CB-M...31				128.38
CB-MMIN...23				110.76
CB-M...23				139.63
CB-MMO...31				253.42
CB-MMO...23				285.90

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>GOIÂNIA</b>				
CP.1-2Q...46		448.29	323.82	268.16
CP.1-2Q...40		503.42	362.32	300.65
CR.1-2Q...62		499.02	366.25	309.18
CR.1-3Q...104	489.96	425.90	306.57	
CR.1-4Q...122	463.22	405.07	289.18	
EA.1-US.04				599.00
EB.1-US.03				740.83
EA.1-0Q.22			439.90	
EA.1-0Q.22				388.64
EB.1-0Q.22			430.80	
EB.1-0Q.22				378.80
EA.1-1Q.30			392.08	
EA.1-1Q.30				341.62
EB.1-1Q.32			394.90	
EB.1-1Q.32				343.56
EA.1-2Q.38			352.61	
EA.1-2Q.38				304.54
EB.1-2Q.39			370.90	
EB.1-2Q.39				321.84
EB.2-2Q.45			350.40	
EB.2-2Q.45				312.05
CP.1-1Q...30		545.40	390.86	327.94
CP.2-3Q...56		461.81	357.18	310.43
CR.2-2Q...81		404.99	315.87	271.29
PR5-2QT.2125		372.64	283.59	246.92
PR4-2QT.1433	545.45	473.22	363.51	
PR4-3QT.2264	483.88	422.97	331.71	

PR4-2QP.1643	493.87	418.58	324.11
PR4-3QP.2520	456.98	388.65	305.22
PR6-3QP.7181	399.47	345.88	
PR8-2QP.2620	519.84	444.02	
PR8-3QP.4266	457.04	392.93	
PR8-3QP.3176	469.21	407.25	
PR12-2QP3597	537.00	460.83	
PR12-3QP6013	459.05	396.63	
PR12-4QP4050	457.44	390.43	
PR18-4QP5870	449.23	384.33	
PC.12-LA	445.57	375.46	
PC.18-LA	445.39	378.17	
PC.12-LC	455.96	423.43	
PC.18-LC	464.41	435.38	
CB.MBES...31			123.61
CB-M.....31			123.16
CB-MMIN...23			106.46
CB-M.....23			135.22
CB-MMO...31			252.38
CB-MMO...23			286.54

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BRASÍLIA</b>				
CP.1-2Q...46		532.09	381.66	317.12
CP.1-2Q...40		596.16	427.30	355.87
CR.1-2Q...62		591.64	432.61	366.76
CR.1-3Q...104	582.50	505.50	360.76	
CR.1-4Q...122	552.68	481.25	340.29	
EA.1-US.04				686.05
EB.1-US.03				849.29
EA.1-0Q.22			509.56	
EA.1-0Q.22				460.95
EB.1-0Q.22			503.17	
EB.1-0Q.22				453.69
EA.1-1Q.30			456.50	
EA.1-1Q.30				408.66
EB.1-1Q.32			462.18	
EB.1-1Q.32				412.74
EA.1-2Q.38			411.73	
EA.1-2Q.38				366.42
EB.1-2Q.39			434.64	
EB.1-2Q.39				387.68
EB.2-2Q.45			412.15	
EB.2-2Q.45				372.00
CP.1-1Q...30		643.35	460.38	387.45
CP.2-3Q...56		546.81	421.29	364.76
CR.2-2Q...81		473.31	368.48	316.41
PR5-2QT.2125		412.43	318.92	275.67
PR4-2QT.1433	623.03	539.30	420.00	
PR4-3QT.2264	551.24	481.18	380.69	
PR4-2QP.1643	554.95	475.23	372.96	
PR4-3QP.2520	513.81	440.97	349.63	
PR6-3QP.7181	445.96	385.48		
PR8-2QP.2620	588.24	504.98		
PR8-3QP.4266	516.62	446.07		
PR8-3QP.3176	531.57	460.16		
PR12-2QP3597	608.64	523.65		
PR12-3QP6013	519.65	449.96		

PR12-4QP4050	516.96	439.80	
PR18-4QP5870	512.41	436.76	
PC.12-LA	506.90	431.49	
PC.18-LA	506.97	435.71	
PC.12-LC	518.26	484.92	
PC.18-LC	526.72	496.38	
CB.MBES...31			142.92
CB-M.....31			142.10
CB-MMIN...23			122.04
CB-M.....23			156.40
CB-MMO...31			295.22
CB-MMO...23			335.62

38

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CAMPO GRANDE</b>				
CP.1-2Q...46		447.06	328.38	271.56
CP.1-2Q...40		502.41	368.04	304.99
CR.1-2Q...62		498.21	372.29	313.87
CR.1-3Q...104	496.61	425.59	311.59	
CR.1-4Q...122	469.73	404.16	293.77	
EA.1-US.04				608.22
EB.1-US.03				749.53
EA.1-0Q.22			451.26	
EA.1-0Q.22				394.46
EB.1-0Q.22			440.88	
EB.1-0Q.22				383.33
EA.1-1Q.30			402.63	
EA.1-1Q.30				346.67
EB.1-1Q.32			404.77	
EB.1-1Q.32				347.94
EA.1-2Q.38			362.56	
EA.1-2Q.38				309.07
EB.1-2Q.39			380.63	
EB.1-2Q.39				326.15
EB.2-2Q.45			362.56	
EB.2-2Q.45				317.38
CP.1-1Q...30		544.03	396.57	331.99
CP.2-3Q...56		463.42	364.34	315.65
CR.2-2Q...81		408.27	322.76	277.06
PR5-2QT.2125		373.55	292.79	254.94
PR4-2QT.1433	550.92	471.16	371.24	
PR4-3QT.2264	490.15	422.72	338.93	
PR4-2QP.1643	504.21	417.65	330.24	
PR4-3QP.2520	468.03	389.59	311.39	
PR6-3QP.7181	409.65	345.11		
PR8-2QP.2620	527.13	441.33		
PR8-3QP.4266	464.87	392.17		
PR8-3QP.3176	478.61	406.63		
PR12-2QP3597	542.72	457.17		
PR12-3QP6013	465.34	394.96		
PR12-4QP4050	464.05	386.17		
PR18-4QP5870	455.25	379.66		
PC.12-LA	461.27	384.44		
PC.18-LA	460.20	386.73		
PC.12-LC	477.51	441.50		
PC.18-LC	483.90	452.10		
CB.MBES...31				132.82
CB-M.....31				132.66

CB-MMIN . . . 23	113.52
CB-M . . . . . 23	144.99
CB-MMO . . . . 31	255.99
CB-MMO . . . . 23	289.15

---

**FONTE:** IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**NOTA:** Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.