

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

Janeiro de 2004

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República
Luiz Inácio Lula da Silva

Ministro do Planejamento, Orçamento e Gestão
Guido Mantega

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Eduardo Pereira Nunes

Diretor Executivo
José Sant'Anna Bevilacqua

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências
Guido Gelli

Diretoria de Informática
Luiz Fernando Pinto Mariano (em exercício)

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Pedro Luis do Nascimento Silva

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços
Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Diagramador: Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	9
TABELAS.....	12

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços (**DPE** - Diretoria de Pesquisas), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos ao estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de julho/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇒ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇒ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇒ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇒ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇒ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇒ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇒ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe do Departamento de Índices de Preços (**DESIP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

COMENTÁRIOS

Em janeiro, o índice nacional da construção civil registrou variação de 0,49%

Resultados nacionais:

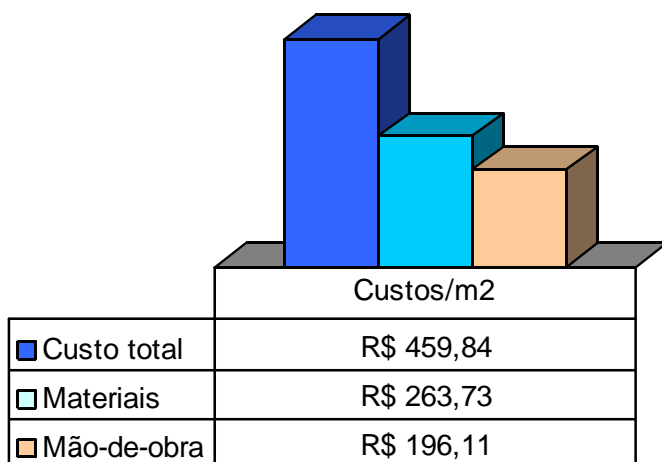
O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo IBGE em convênio com a CAIXA, iniciou o ano de 2004 com alta de 0,49%, ou seja, 0,13 ponto percentual acima do resultado dezembro (0,36%).

Em doze meses o acumulado atingiu 12,80%.

Em relação à janeiro de 2003 (1,84%) o índice atual foi bem inferior (1,35 ponto percentual).

O custo nacional por metro quadrado ficou em R\$ 459,84.

Na composição do custo nacional, R\$ 263,73 foram relativos aos materiais e R\$ 196,11 à mão-de-obra.



Em janeiro, os materiais registraram alta de 0,74% acima do índice de dezembro (0,58%) em 0,16 ponto percentual.

A parcela de mão-de-obra teve variação de 0,15%, o que significou uma alta de 0,08 ponto percentual se comparada com o mês dezembro/03 (0,07%).

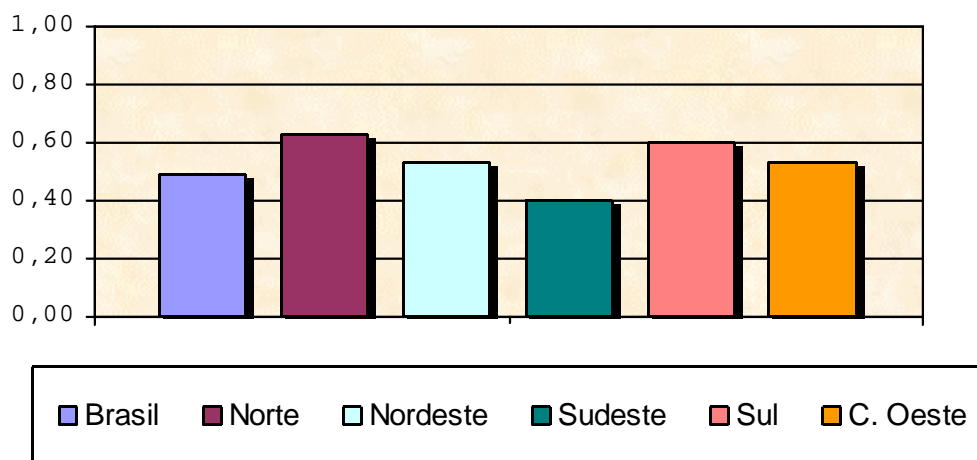
Os índices acumulados nos últimos doze meses foram: 10,35% para os materiais e 16,28% para a mão-de-obra.

Resultados regionais:

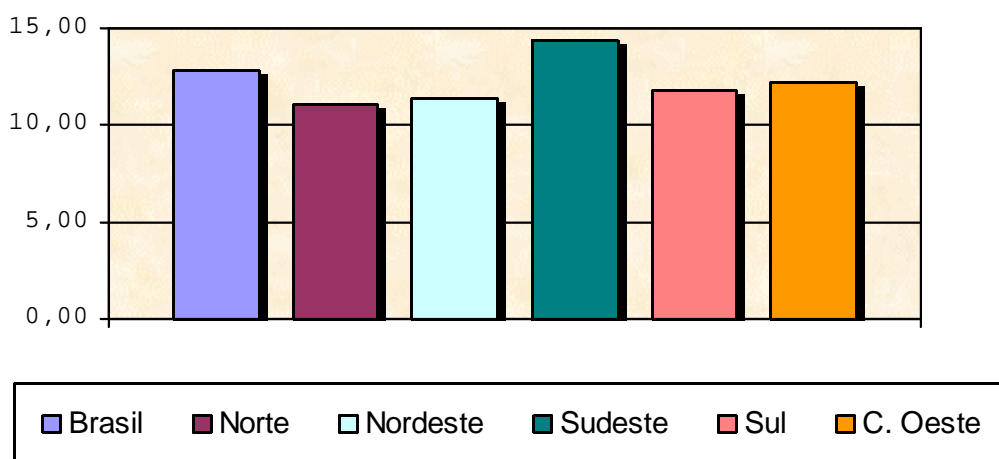
Os maiores índices regionais foram registados no Norte (0,63%) e no Sul (0,60%), vindo em seguida as regiões Nordeste e Centro-Oeste ambas com taxa de 0,53%. Apenas o Sudeste, com 0,40%, ficou abaixo da média nacional (0,49%).

Nos últimos doze meses, o Sudeste (14,43%) e o Centro-Oeste (12,22%) se destacaram. Os demais acumulados, em igual período, foram: 11,81% no Sul; 11,39% no Nordeste e 11,05% no Norte.

Índices acumulados no ano (%)



Índices acumulados em doze meses (%)



Os custos regionais foram (do maior para o menor): R\$ 494,45 (Sudeste);

R\$ 466,46 (Sul); R\$445,34(Norte); R\$443,00 (Centro-Oeste) e R\$ 414,59 (Nordeste).

Resultados estaduais:

Os estados do Maranhão (2,06%) e do Piauí (2,88%) se destacaram dos demais devido aos reajustes salariais da mão-de-obra.

Nas demais regiões, os destaques foram: no Norte, o Pará (0,97%); no Sudeste, o Espírito Santo (1,21%); no sul o Rio Grande do Sul (0,90%) e no Centro-Oeste, Mato Grosso (1,06%).

Os maiores acumulados nos últimos doze meses foram registrados na região Sudeste, sendo 15,96% no Rio de Janeiro e 15,33% no Espírito Santo.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais e programação de investimentos.

Em 2002 o Congresso Nacional aprovou, no artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2003 (**LDO 2003**), a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas, o que foi mantido na **LDO 2004**, aprovada em 2003.

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS
-------------------	------------------	--------------------	-----------------------

	R\$/m2	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	459,84	162,57	0,49	0,49	12,80
REGIÃO NORTE	445,34	154,86	0,63	0,63	11,05
RONDÔNIA	409,36	155,38	0,95	0,95	11,95
ACRE	433,24	158,99	0,51	0,51	11,69
AMAZONAS	461,78	146,84	0,07	0,07	8,75
RORAIMA	547,48	163,90	0,43	0,43	8,95
PARÁ	437,28	156,17	0,97	0,97	11,79
AMAPÁ	424,16	156,05	0,40	0,40	9,27
TOCANTINS	476,84	166,04	0,61	0,61	14,82
REGIÃO NORDESTE	414,59	161,97	0,53	0,53	11,39
MARANHÃO	433,61	167,30	2,06	2,06	13,60
PIAUÍ	377,91	164,80	2,88	2,88	14,24
CEARÁ	408,03	161,35	0,12	0,12	12,09
RIO GRANDE DO NORTE	399,45	158,24	0,34	0,34	11,49
PARÁIBA	395,60	160,39	0,24	0,24	9,20
PERNAMBUCO	411,78	169,03	0,31	0,31	10,20
ALAGOAS	450,99	159,14	0,23	0,23	10,01
SERGIPE	378,35	164,85	0,38	0,38	11,78
BAHIA	427,93	158,29	0,18	0,18	11,24
REGIÃO SUDESTE	494,45	164,90	0,40	0,40	14,43
MINAS GERAIS	437,30	176,29	0,45	0,45	13,13
ESPÍRITO SANTO	393,42	174,87	1,21	1,21	15,33
RIO DE JANEIRO	503,90	162,10	0,43	0,43	15,96
SÃO PAULO	523,59	161,52	0,32	0,32	14,43
REGIÃO SUL	466,46	158,11	0,60	0,60	11,81
PARANÁ	477,00	161,71	0,42	0,42	10,15
SANTA CATARINA	453,79	153,88	0,38	0,38	13,84
RIO GRANDE DO SUL	463,70	157,10	0,90	0,90	12,34
REGIÃO CENTRO-OESTE	443,00	168,47	0,53	0,53	12,22
MATO GROSSO DO SUL	440,43	163,04	0,35	0,35	14,36
MATO GROSSO	427,78	168,54	1,06	1,06	11,06
GOIÁS	436,27	170,87	0,37	0,37	11,91
DISTRITO FEDERAL	500,35	168,59	0,16	0,16	12,79

FONTE: IBGE/DPE/DESIP

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PORTO VELHO

CP.1-2Q...46		413.59	312.82	260.33
CP.1-2Q...40		462.13	349.13	290.99
CR.1-2Q...62		460.25	355.19	300.96
CR.1-3Q...104	466.58	394.54	297.89	
CR.1-4Q...122	441.61	375.65	280.97	
EA.1-US.04				588.45
EB.1-US.03				728.83
EA.1-0Q.22			444.67	
EA.1-0Q.22				386.57
EB.1-0Q.22			431.85	
EB.1-0Q.22				373.26
EA.1-1Q.30			393.32	
EA.1-1Q.30				335.64
EB.1-1Q.32			395.18	
EB.1-1Q.32				337.11
EA.1-2Q.38			352.20	
EA.1-2Q.38				296.94
EB.1-2Q.39			371.08	
EB.1-2Q.39				315.21
EB.2-2Q.45			346.30	
EB.2-2Q.45				306.97
CP.1-1Q...30		501.07	376.76	317.40
CP.2-3Q...56		429.92	351.18	305.21
CR.2-2Q...81		380.30	311.69	268.94
PR5-2QT.2125		346.71	284.98	247.75
PR4-2QT.1433	515.29	434.43	361.02	
PR4-3QT.2264	460.70	392.70	331.19	
PR4-2QP.1643	474.89	390.22	322.70	
PR4-3QP.2520	442.51	366.39	305.85	
PR6-3QP.7181	381.29	317.15		
PR8-2QP.2620	495.59	410.47		
PR8-3QP.4266	438.91	367.34		
PR8-3QP.3176	442.34	370.52		
PR12-2QP3597	510.37	424.95		
PR12-3QP6013	439.23	369.51		
PR12-4QP4050	429.27	351.00		
PR18-4QP5870	419.48	343.13		
PC.12-LA	460.69	384.71		
PC.18-LA	457.26	385.21		
PC.12-LC	479.47	444.41		
PC.18-LC	486.90	455.86		
CB.MBES...31				137.58
CB-M.....31				137.68
CB-MMIN...23				117.15
CB-M.....23				149.12
CB-MMO...31				251.97
CB-MMO...23				282.59

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

RIO BRANCO

CP.1-2Q...46	440.21	326.60	275.50
CP.1-2Q...40	490.98	363.92	307.66
CR.1-2Q...62	489.10	370.77	318.42

CR.1-3Q..104	490.38	418.53	309.32	
CR.1-4Q..122	463.75	398.59	291.21	
EA.1-US.04				615.59
EB.1-US.03				779.60
EA.1-0Q.22			452.71	
EA.1-0Q.22				392.72
EB.1-0Q.22			449.65	
EB.1-0Q.22				388.47
EA.1-1Q.30			401.71	
EA.1-1Q.30				341.98
EB.1-1Q.32			412.68	
EB.1-1Q.32				351.75
EA.1-2Q.38			360.81	
EA.1-2Q.38				303.09
EB.1-2Q.39			388.52	
EB.1-2Q.39				329.51
EB.2-2Q.45			357.80	
EB.2-2Q.45				322.84
CP.1-1Q...30		532.43	393.92	336.51
CP.2-3Q...56		454.87	367.97	323.01
CR.2-2Q...81		402.57	325.62	283.30
PR5-2QT.2125		352.13	287.93	249.45
PR4-2QT.1433	525.42	443.36	367.05	
PR4-3QT.2264	467.92	398.57	334.89	
PR4-2QP.1643	484.78	397.66	327.45	
PR4-3QP.2520	450.90	371.92	309.57	
PR6-3QP.7181	386.47	320.76		
PR8-2QP.2620	508.01	421.25		
PR8-3QP.4266	448.67	375.13		
PR8-3QP.3176	449.60	375.60		
PR12-2QP3597	523.29	436.58		
PR12-3QP6013	449.05	377.71		
PR12-4QP4050	439.62	359.18		
PR18-4QP5870	433.40	355.32		
PC.12-LA	465.81	383.81		
PC.18-LA	461.24	383.96		
PC.12-LC	465.60	427.70		
PC.18-LC	472.43	439.22		
CB.MBES...31				147.98
CB-M.....31				147.93
CB-MMIN...23				125.83
CB-M.....23				163.08
CB-MMO...31				258.93
CB-MMO...23				292.75

14

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

MANAUS

CP.1-2Q...46		475.85	361.95	306.51
CP.1-2Q...40		530.81	403.39	342.34
CR.1-2Q...62		527.70	408.35	351.45
CR.1-3Q..104	525.24	452.97	342.91	
CR.1-4Q..122	497.70	431.52	323.47	
EA.1-US.04				661.37
EB.1-US.03				820.65
EA.1-0Q.22			507.06	
EA.1-0Q.22				428.32
EB.1-0Q.22			501.49	
EB.1-0Q.22				421.09
EA.1-1Q.30			453.90	
EA.1-1Q.30				375.22

EB.1-1Q.32			461.64	
EB.1-1Q.32				382.01
EA.1-2Q.38			409.77	
EA.1-2Q.38				333.42
EB.1-2Q.39			434.75	
EB.1-2Q.39				357.30
EB.2-2Q.45			399.08	
EB.2-2Q.45				352.95
CP.1-1Q...30		573.34	435.24	373.25
CP.2-3Q...56		493.62	404.61	356.74
CR.2-2Q...81		431.69	353.32	307.88
PR5-2QT.2125		377.53	311.20	270.89
PR4-2QT.1433	566.02	485.74	403.94	
PR4-3QT.2264	505.58	438.34	369.84	
PR4-2QP.1643	519.41	433.83	359.74	
PR4-3QP.2520	483.70	406.13	340.31	
PR6-3QP.7181	416.26	351.83		
PR8-2QP.2620	544.56	459.38		
PR8-3QP.4266	481.90	409.93		
PR8-3QP.3176	483.34	411.10		
PR12-2QP3597	561.22	476.10		
PR12-3QP6013	482.69	412.98		
PR12-4QP4050	471.08	392.38		
PR18-4QP5870	460.03	383.69		
PC.12-LA	502.34	422.14		
PC.18-LA	499.33	423.25		
PC.12-LC	512.68	474.72		
PC.18-LC	520.99	487.31		
CB.MBES...31				139.83
CB-M.....31				140.39
CB-MMIN...23				124.02
CB-M.....23				152.14
CB-MMO...31				289.44
CB-MMO...23				326.08

15

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		545.94	422.90	358.76
CP.1-2Q...40		609.95	472.34	401.38
CR.1-2Q...62		609.56	479.23	413.07
CR.1-3Q...104	598.30	522.15	401.48	
CR.1-4Q...122	566.77	496.57	378.68	
EA.1-US.04				779.47
EB.1-US.03				972.06
EA.1-0Q.22			577.07	
EA.1-0Q.22				492.03
EB.1-0Q.22			577.97	
EB.1-0Q.22				490.79
EA.1-1Q.30			518.14	
EA.1-1Q.30				433.35
EB.1-1Q.32			532.33	
EB.1-1Q.32				446.10
EA.1-2Q.38			468.17	
EA.1-2Q.38				385.93
EB.1-2Q.39			500.73	
EB.1-2Q.39				417.03
EB.2-2Q.45			464.83	
EB.2-2Q.45				413.78
CP.1-1Q...30		658.30	509.49	437.27

CP.2-3Q...56		574.75	475.63	421.15
CR.2-2Q...81		500.90	414.61	362.87
PR5-2QT.2125		421.29	347.64	303.67
PR4-2QT.1433	638.29	555.87	462.57	
PR4-3QT.2264	568.88	500.59	421.64	
PR4-2QP.1643	585.43	494.66	411.06	
PR4-3QP.2520	544.58	462.85	388.02	
PR6-3QP.7181	463.91	396.78		
PR8-2QP.2620	614.29	525.18		
PR8-3QP.4266	542.59	467.84		
PR8-3QP.3176	542.15	466.75		
PR12-2QP3597	632.98	544.49		
PR12-3QP6013	543.45	471.55		
PR12-4QP4050	525.53	445.08		
PR18-4QP5870	518.41	440.64		
PC.12-LA	554.40	470.42		
PC.18-LA	553.74	473.47		
PC.12-LC	542.88	502.12		
PC.18-LC	551.47	515.27		
CB.MBES...31				155.57
CB-M.....31				155.98
CB-MMIN...23				136.31
CB-M.....23				170.42
CB-MMO...31				342.65
CB-MMO...23				389.49

16

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		438.77	348.82	289.10
CP.1-2Q...40		490.93	389.01	322.99
CR.1-2Q...62		489.40	393.77	332.40
CR.1-3Q...104	486.48	417.26	330.33	
CR.1-4Q...122	460.61	396.83	311.71	
EA.1-US.04				619.77
EB.1-US.03				772.84
EA.1-0Q.22			471.36	
EA.1-0Q.22				403.38
EB.1-0Q.22			463.13	
EB.1-0Q.22				394.64
EA.1-1Q.30			420.38	
EA.1-1Q.30				353.68
EB.1-1Q.32			423.85	
EB.1-1Q.32				357.07
EA.1-2Q.38			378.33	
EA.1-2Q.38				314.80
EB.1-2Q.39			398.12	
EB.1-2Q.39				334.17
EB.2-2Q.45			371.21	
EB.2-2Q.45				323.29
CP.1-1Q...30		533.43	420.08	352.32
CP.2-3Q...56		456.87	378.49	326.81
CR.2-2Q...81		397.83	332.47	283.62
PR5-2QT.2125		364.52	297.14	255.74
PR4-2QT.1433	541.61	464.99	381.07	
PR4-3QT.2264	481.92	417.18	347.05	
PR4-2QP.1643	490.35	414.30	338.91	
PR4-3QP.2520	454.99	385.35	318.67	
PR6-3QP.7181	391.37	332.25		
PR8-2QP.2620	515.95	438.03		
PR8-3QP.4266	454.59	388.15		
PR8-3QP.3176	456.82	389.47		

PR12-2QP3597	532.97	454.10	
PR12-3QP6013	456.55	391.36	
PR12-4QP4050	445.31	371.40	
PR18-4QP5870	439.15	366.89	
PC.12-LA	468.53	394.08	
PC.18-LA	465.92	395.52	
PC.12-LC	471.66	437.99	
PC.18-LC	479.33	449.09	
CB.MBES...31			145.46
CB-M.....31			145.58
CB-MMIN...23			127.42
CB-M.....23			157.94
CB-MMO...31			275.00
CB-MMO...23			309.60

17

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		448.70	342.17	282.17
CP.1-2Q...40		500.75	381.98	315.64
CR.1-2Q...62		500.43	388.06	325.99
CR.1-3Q...104	499.73	429.93	326.14	
CR.1-4Q...122	473.04	408.52	307.30	
EA.1-US.04				614.77
EB.1-US.03				764.93
EA.1-0Q.22			468.48	
EA.1-0Q.22				397.44
EB.1-0Q.22			460.79	
EB.1-0Q.22				389.02
EA.1-1Q.30			418.60	
EA.1-1Q.30				348.48
EB.1-1Q.32			423.65	
EB.1-1Q.32				352.96
EA.1-2Q.38			377.45	
EA.1-2Q.38				310.07
EB.1-2Q.39			398.83	
EB.1-2Q.39				330.68
EB.2-2Q.45			369.29	
EB.2-2Q.45				324.06
CP.1-1Q...30		543.25	412.63	344.12
CP.2-3Q...56		465.15	379.96	328.21
CR.2-2Q...81		411.33	336.04	286.33
PR5-2QT.2125		350.35	283.76	244.05
PR4-2QT.1433	540.10	460.55	377.67	
PR4-3QT.2264	481.19	415.02	344.92	
PR4-2QP.1643	494.19	410.08	335.26	
PR4-3QP.2520	460.00	383.61	316.85	
PR6-3QP.7181	395.81	330.78		
PR8-2QP.2620	517.71	434.04		
PR8-3QP.4266	457.71	386.96		
PR8-3QP.3176	461.32	389.72		
PR12-2QP3597	533.05	449.47		
PR12-3QP6013	458.13	389.67		
PR12-4QP4050	450.49	371.83		
PR18-4QP5870	444.08	367.93		
PC.12-LA	483.94	398.51		
PC.18-LA	477.54	398.22		
PC.12-LC	501.21	463.64		
PC.18-LC	506.37	472.96		

CB.MBES...31	149.01
CB-M.....31	148.85
CB-MMIN...23	129.33
CB-M.....23	162.66
CB-MMO...31	259.09
CB-MMO...23	291.53

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		482.80	360.66	305.18
CP.1-2Q...40		540.08	403.63	342.31
CR.1-2Q...62		537.44	409.65	352.53
CR.1-3Q...104	531.57	459.46	341.93	
CR.1-4Q...122	503.71	436.79	321.85	
EA.1-US.04				685.48
EB.1-US.03				853.06
EA.1-0Q.22			498.25	
EA.1-0Q.22				442.15
EB.1-0Q.22			490.36	
EB.1-0Q.22				433.55
EA.1-1Q.30			444.28	
EA.1-1Q.30				388.81
EB.1-1Q.32			449.96	
EB.1-1Q.32				393.57
EA.1-2Q.38			399.60	
EA.1-2Q.38				346.85
EB.1-2Q.39			422.90	
EB.1-2Q.39				368.96
EB.2-2Q.45			402.61	
EB.2-2Q.45				357.53
CP.1-1Q...30		583.95	436.08	373.19
CP.2-3Q...56		501.71	404.66	355.03
CR.2-2Q...81		438.47	356.20	310.29
PR5-2QT.2125		391.53	323.79	282.68
PR4-2QT.1433	582.75	502.48	415.43	
PR4-3QT.2264	519.27	452.25	378.92	
PR4-2QP.1643	530.47	449.05	371.30	
PR4-3QP.2520	492.53	418.87	349.95	
PR6-3QP.7181	425.63	362.54		
PR8-2QP.2620	557.36	474.54		
PR8-3QP.4266	491.92	422.22		
PR8-3QP.3176	494.26	423.41		
PR12-2QP3597	575.42	491.85		
PR12-3QP6013	493.69	425.57		
PR12-4QP4050	481.51	403.98		
PR18-4QP5870	471.94	396.25		
PC.12-LA	502.94	429.29		
PC.18-LA	502.19	432.06		
PC.12-LC	508.10	474.30		
PC.18-LC	517.94	487.55		
CB.MBES...31				130.07
CB-M.....31				130.09
CB-MMIN...23				110.56
CB-M.....23				143.29
CB-MMO...31				289.74
CB-MMO...23				330.45

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		448.97	343.45	282.57
CP.1-2Q...40		502.88	384.23	316.92
CR.1-2Q...62		501.34	388.87	326.19
CR.1-3Q...104	500.10	429.21	325.86	
CR.1-4Q...122	474.09	407.90	307.37	
EA.1-US.04				625.53
EB.1-US.03				772.78
EA.1-0Q.22			469.44	
EA.1-0Q.22				409.38
EB.1-0Q.22			458.59	
EB.1-0Q.22				397.88
EA.1-1Q.30			420.05	
EA.1-1Q.30				360.75
EB.1-1Q.32			421.76	
EB.1-1Q.32				361.58
EA.1-2Q.38			379.11	
EA.1-2Q.38				322.47
EB.1-2Q.39			397.31	
EB.1-2Q.39				339.57
EB.2-2Q.45			373.98	
EB.2-2Q.45				328.35
CP.1-1Q...30		543.66	414.13	345.26
CP.2-3Q...56		468.38	380.07	327.52
CR.2-2Q...81		409.99	336.11	286.53
PR5-2QT.2125		370.75	303.23	263.10
PR4-2QT.1433	548.71	470.20	384.45	
PR4-3QT.2264	487.96	422.33	350.23	
PR4-2QP.1643	497.78	419.99	343.48	
PR4-3QP.2520	461.23	390.52	322.90	
PR6-3QP.7181	398.28	335.94		
PR8-2QP.2620	522.82	443.01		
PR8-3QP.4266	460.49	393.02		
PR8-3QP.3176	464.29	394.31		
PR12-2QP3597	539.28	458.46		
PR12-3QP6013	461.78	395.60		
PR12-4QP4050	450.94	374.07		
PR18-4QP5870	441.28	365.98		
PC.12-LA	464.24	394.35		
PC.18-LA	462.87	396.43		
PC.12-LC	471.55	440.41		
PC.18-LC	479.08	451.01		
CB.MBES...31				137.95
CB-M.....31				138.04
CB-MMIN...23				117.50
CB-M.....23				152.08
CB-MMO...31				259.73
CB-MMO...23				294.45

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		394.90	300.07	252.75
CP.1-2Q...40		443.11	335.66	283.18
CR.1-2Q...62		440.86	339.71	290.95
CR.1-3Q...104	447.57	377.92	285.05	
CR.1-4Q...122	424.76	359.23	268.61	
EA.1-US.04				561.66
EB.1-US.03				695.46
EA.1-0Q.22			424.60	
EA.1-0Q.22				362.80
EB.1-0Q.22			414.17	
EB.1-0Q.22				351.66
EA.1-1Q.30			379.39	
EA.1-1Q.30				317.86
EB.1-1Q.32			381.04	
EB.1-1Q.32				318.98
EA.1-2Q.38			342.30	
EA.1-2Q.38				283.27
EB.1-2Q.39			359.25	
EB.1-2Q.39				299.44
EB.2-2Q.45			336.37	
EB.2-2Q.45				291.83
CP.1-1Q...30		479.45	362.45	308.45
CP.2-3Q...56		414.48	336.65	292.99
CR.2-2Q...81		367.92	298.97	259.54
PR5-2QT.2125		334.58	271.24	235.35
PR4-2QT.1433	495.52	416.68	340.08	
PR4-3QT.2264	440.95	374.40	310.33	
PR4-2QP.1643	454.83	372.60	303.25	
PR4-3QP.2520	422.08	347.65	285.85	
PR6-3QP.7181	368.54	302.23		
PR8-2QP.2620	474.02	391.29		
PR8-3QP.4266	417.97	347.92		
PR8-3QP.3176	425.54	353.48		
PR12-2QP3597	487.52	404.47		
PR12-3QP6013	417.84	349.56		
PR12-4QP4050	414.81	335.14		
PR18-4QP5870	408.31	330.40		
PC.12-LA	427.84	357.59		
PC.18-LA	426.63	359.78		
PC.12-LC	451.55	419.81		
PC.18-LC	457.55	429.36		
CB.MBES...31				131.62
CB-M...31				132.08
CB-MMIN...23				112.06
CB-M...23				144.37
CB-MMO...31				236.49
CB-MMO...23				266.40

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		426.37	331.25	278.41
CP.1-2Q...40		478.61	370.90	312.30
CR.1-2Q...62		475.95	375.13	320.56
CR.1-3Q...104	477.04	406.65	314.21	
CR.1-4Q...122	451.55	385.61	295.83	
EA.1-US.04				612.24
EB.1-US.03				766.62
EA.1-0Q.22			454.79	
EA.1-0Q.22				390.02
EB.1-0Q.22			451.02	
EB.1-0Q.22				385.25
EA.1-1Q.30			406.68	
EA.1-1Q.30				342.71
EB.1-1Q.32			414.06	
EB.1-1Q.32				349.19
EA.1-2Q.38			366.98	
EA.1-2Q.38				305.70
EB.1-2Q.39			389.76	
EB.1-2Q.39				327.42
EB.2-2Q.45			368.96	
EB.2-2Q.45				319.90
CP.1-1Q...30		519.04	400.63	340.37
CP.2-3Q...56		448.66	370.12	322.84
CR.2-2Q...81		395.80	327.25	283.44
PR5-2QT.2125		358.55	293.38	255.37
PR4-2QT.1433	531.77	453.69	373.66	
PR4-3QT.2264	472.31	406.88	339.80	
PR4-2QP.1643	478.37	404.85	332.52	
PR4-3QP.2520	444.06	377.02	312.85	
PR6-3QP.7181	384.96	324.36		
PR8-2QP.2620	504.11	427.00		
PR8-3QP.4266	443.93	378.69		
PR8-3QP.3176	450.91	381.90		
PR12-2QP3597	520.81	441.97		
PR12-3QP6013	445.58	381.03		
PR12-4QP4050	439.91	363.53		
PR18-4QP5870	434.79	359.67		
PC.12-LA	452.98	383.18		
PC.18-LA	450.10	384.37		
PC.12-LC	455.78	426.06		
PC.18-LC	463.35	436.20		
CB.MBES...31				131.44
CB-M.....31				131.51
CB-MMIN...23				111.41
CB-M.....23				142.95
CB-MMO...31				262.74
CB-MMO...23				296.84

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

ALTO NORMAL BAIXO MÍNIMO

NATAL

CP.1-2Q...46		413.10	310.40	259.97
CP.1-2Q...40		463.09	346.89	291.21
CR.1-2Q...62		458.03	350.06	298.15
CR.1-3Q...104	460.00	392.42	294.12	
CR.1-4Q...122	436.04	372.81	277.24	
EA.1-US.04				585.80
EB.1-US.03				723.24
EA.1-0Q.22			440.81	
EA.1-0Q.22				377.11
EB.1-0Q.22			428.13	
EB.1-0Q.22				363.62
EA.1-1Q.30			393.18	
EA.1-1Q.30				329.90
EB.1-1Q.32			393.74	
EB.1-1Q.32				329.85
EA.1-2Q.38			354.30	
EA.1-2Q.38				293.60
EB.1-2Q.39			371.15	
EB.1-2Q.39				309.66
EB.2-2Q.45			347.87	
EB.2-2Q.45				301.20
CP.1-1Q...30		502.45	374.54	317.15
CP.2-3Q...56		428.56	347.29	301.10
CR.2-2Q...81		381.48	308.32	265.97
PR5-2QT.2125		348.28	283.84	246.19
PR4-2QT.1433	504.45	429.87	351.75	
PR4-3QT.2264	450.28	387.20	321.81	
PR4-2QP.1643	455.20	385.19	314.77	
PR4-3QP.2520	424.45	359.77	297.58	
PR6-3QP.7181	370.39	312.08		
PR8-2QP.2620	477.92	404.69		
PR8-3QP.4266	423.38	360.62		
PR8-3QP.3176	430.86	364.46		
PR12-2QP3597	493.30	418.52		
PR12-3QP6013	424.56	362.54		
PR12-4QP4050	420.16	346.06		
PR18-4QP5870	411.03	338.33		
PC.12-LA	448.58	377.06		
PC.18-LA	445.43	378.66		
PC.12-LC	481.12	451.69		
PC.18-LC	489.34	462.61		
CB.MBES...31				135.93
CB-M.....31				136.21
CB-MMIN...23				115.38
CB-M.....23				148.08
CB-MMO...31				245.46
CB-MMO...23				275.94

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

ALTO NORMAL BAIXO MÍNIMO

CP.1-2Q...46		404.20	302.21	253.25
CP.1-2Q...40		453.19	338.19	283.77
CR.1-2Q...62		448.11	341.15	290.04
CR.1-3Q...104	454.00	385.93	287.28	
CR.1-4Q...122	430.27	366.22	270.63	
EA.1-US.04				550.58
EB.1-US.03				680.41
EA.1-0Q.22			427.89	
EA.1-0Q.22				374.24
EB.1-0Q.22			415.95	
EB.1-0Q.22				362.13
EA.1-1Q.30			381.97	
EA.1-1Q.30				329.05
EB.1-1Q.32			381.76	
EB.1-1Q.32				328.23
EA.1-2Q.38			344.55	
EA.1-2Q.38				294.23
EB.1-2Q.39			359.72	
EB.1-2Q.39				308.49
EB.2-2Q.45			336.96	
EB.2-2Q.45				294.67
CP.1-1Q...30		492.14	365.30	308.78
CP.2-3Q...56		413.70	334.08	289.48
CR.2-2Q...81		369.41	298.09	256.60
PR5-2QT.2125		330.88	267.63	231.23
PR4-2QT.1433	495.73	419.56	343.25	
PR4-3QT.2264	441.92	377.44	313.32	
PR4-2QP.1643	448.74	375.60	306.55	
PR4-3QP.2520	416.70	350.02	288.79	
PR6-3QP.7181	363.84	303.44		
PR8-2QP.2620	470.08	393.94		
PR8-3QP.4266	415.04	350.29		
PR8-3QP.3176	423.04	355.30		
PR12-2QP3597	484.56	406.97		
PR12-3QP6013	415.83	351.83		
PR12-4QP4050	411.10	335.85		
PR18-4QP5870	401.76	327.63		
PC.12-LA	425.17	360.50		
PC.18-LA	421.98	360.51		
PC.12-LC	446.62	418.28		
PC.18-LC	452.38	426.71		
CB.MBES...31				133.55
CB-M...31				133.91
CB-MMIN...23				113.87
CB-M...23				144.81
CB-MMO...31				234.30
CB-MMO...23				262.15

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		457.82	345.78	293.42
CP.1-2Q...40		512.05	386.38	328.32
CR.1-2Q...62		505.79	389.81	335.98
CR.1-3Q...104	507.75	433.45	327.16	
CR.1-4Q...122	481.98	412.45	308.66	
EA.1-US.04				625.22
EB.1-US.03				771.71
EA.1-0Q.22			478.43	
EA.1-0Q.22				431.01
EB.1-0Q.22			469.08	

EB.1-0Q.22			421.41
EA.1-1Q.30		426.83	
EA.1-1Q.30			380.13
EB.1-1Q.32		430.40	
EB.1-1Q.32			382.77
EA.1-2Q.38		384.03	
EA.1-2Q.38			339.88
EB.1-2Q.39		404.58	
EB.1-2Q.39			359.35
EB.2-2Q.45		382.81	
EB.2-2Q.45			342.27
CP.1-1Q...30	554.46	416.43	357.13
CP.2-3Q...56	469.09	381.22	334.10
CR.2-2Q...81	409.56	334.19	291.25
PR5-2QT.2125	360.28	291.65	251.93
PR4-2QT.1433	544.80	464.46	381.84
PR4-3QT.2264	484.64	417.46	348.26
PR4-2QP.1643	496.49	414.49	339.86
PR4-3QP.2520	460.73	387.00	320.47
PR6-3QP.7181	398.28	333.92	
PR8-2QP.2620	519.65	436.35	
PR8-3QP.4266	457.62	387.68	
PR8-3QP.3176	463.08	390.46	
PR12-2QP3597	535.61	451.62	
PR12-3QP6013	458.34	389.93	
PR12-4QP4050	449.50	371.05	
PR18-4QP5870	443.02	366.08	
PC.12-LA	461.63	395.07	
PC.18-LA	462.53	397.80	
PC.12-LC	468.99	437.07	
PC.18-LC	477.71	449.06	
CB.MBES...31			142.81
CB-M.....31			142.90
CB-MMIN...23			121.61
CB-M.....23			154.25
CB-MMO...31			274.88
CB-MMO...23			308.36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		475.76	353.80	300.16
CP.1-2Q...40		533.87	396.45	336.96
CR.1-2Q...62		528.08	400.44	344.89
CR.1-3Q...104	524.10	450.68	334.02	
CR.1-4Q...122	495.69	427.62	314.32	
EA.1-US.04				671.42
EB.1-US.03				829.14
EA.1-0Q.22			488.37	
EA.1-0Q.22				432.93
EB.1-0Q.22			478.94	
EB.1-0Q.22				422.31
EA.1-1Q.30			436.30	
EA.1-1Q.30				381.68
EB.1-1Q.32			439.11	
EB.1-1Q.32				382.91
EA.1-2Q.38			393.14	
EA.1-2Q.38				341.11

EB.1-2Q.39		412.54	
EB.1-2Q.39			358.84
EB.2-2Q.45		391.13	
EB.2-2Q.45			346.71
CP.1-1Q...30	579.16	428.54	367.63
CP.2-3Q...56	491.25	394.07	346.64
CR.2-2Q...81	430.75	346.36	301.79
PR5-2QT.2125		381.97	304.95
PR4-2QT.1433	576.94	496.19	401.77
PR4-3QT.2264	512.32	444.89	365.93
PR4-2QP.1643	525.52	442.39	358.87
PR4-3QP.2520	485.51	410.62	337.32
PR6-3QP.7181	417.53	355.43	
PR8-2QP.2620	551.33	467.09	
PR8-3QP.4266	484.07	413.39	
PR8-3QP.3176	486.53	415.64	
PR12-2QP3597	568.79	483.92	
PR12-3QP6013	485.47	416.46	
PR12-4QP4050	472.25	395.82	
PR18-4QP5870	462.51	387.96	
PC.12-LA	476.59	407.94	
PC.18-LA	476.43	409.79	
PC.12-LC	465.38	432.72	
PC.18-LC	475.37	446.00	
CB.MBES...31			131.75
CB-M.....31			131.99
CB-MMIN...23			112.91
CB-M.....23			144.18
CB-MMO...31			276.73
CB-MMO...23			314.71

26

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		392.54	299.80	249.56
CP.1-2Q...40		440.04	335.12	279.43
CR.1-2Q...62		436.26	337.82	285.90
CR.1-3Q...104	436.50	374.23	284.11	
CR.1-4Q...122	413.15	355.18	267.81	
EA.1-US.04				537.96
EB.1-US.03				665.08
EA.1-0Q.22			409.20	
EA.1-0Q.22				359.44
EB.1-0Q.22			399.01	
EB.1-0Q.22				348.83
EA.1-1Q.30			365.15	
EA.1-1Q.30				316.36
EB.1-1Q.32			366.15	
EB.1-1Q.32				316.76
EA.1-2Q.38			328.93	
EA.1-2Q.38				282.77
EB.1-2Q.39			344.77	
EB.1-2Q.39				297.79
EB.2-2Q.45			325.06	
EB.2-2Q.45				285.28
CP.1-1Q...30		477.33	361.79	304.36
CP.2-3Q...56		406.15	329.65	284.51
CR.2-2Q...81		358.89	292.34	250.45
PR5-2QT.2125		329.58	265.68	229.16

PR4-2QT.1433	486.65	415.03	336.80	
PR4-3QT.2264	433.18	372.68	307.21	
PR4-2QP.1643	436.10	371.16	300.75	
PR4-3QP.2520	405.21	345.30	283.18	
PR6-3QP.7181	353.49	300.39		
PR8-2QP.2620	460.38	391.31		
PR8-3QP.4266	406.26	347.26		
PR8-3QP.3176	412.35	350.85		
PR12-2QP3597	476.04	405.01		
PR12-3QP6013	408.18	349.50		
PR12-4QP4050	402.57	333.65		
PR18-4QP5870	393.90	326.21		
PC.12-LA	418.29	351.49		
PC.18-LA	414.13	351.70		
PC.12-LC	421.02	393.96		
PC.18-LC	427.93	403.02		
CB.MBES...31				123.24
CB-M.....31				123.70
CB-MMIN...23				104.64
CB-M.....23				134.98
CB-MMO...31				231.05
CB-MMO...23				260.66

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		444.46	341.00	282.55
CP.1-2Q...40		497.60	381.42	316.84
CR.1-2Q...62		494.05	385.11	325.05
CR.1-3Q...104	490.62	423.00	323.22	
CR.1-4Q...122	464.98	402.05	304.78	
EA.1-US.04				616.38
EB.1-US.03				758.64
EA.1-0Q.22			460.71	
EA.1-0Q.22				405.28
EB.1-0Q.22			451.10	
EB.1-0Q.22				395.01
EA.1-1Q.30			412.44	
EA.1-1Q.30				357.89
EB.1-1Q.32			414.73	
EB.1-1Q.32				359.20
EA.1-2Q.38			371.93	
EA.1-2Q.38				320.18
EB.1-2Q.39			390.02	
EB.1-2Q.39				337.11
EB.2-2Q.45			369.78	
EB.2-2Q.45				326.34
CP.1-1Q...30		537.93	410.92	344.91
CP.2-3Q...56		462.74	377.78	326.31
CR.2-2Q...81		404.50	332.55	284.52
PR5-2QT.2125		371.18	303.11	259.07
PR4-2QT.1433	545.47	470.07	386.10	
PR4-3QT.2264	486.15	423.03	352.78	
PR4-2QP.1643	491.56	419.52	344.00	
PR4-3QP.2520	456.87	391.03	324.20	
PR6-3QP.7181	399.99	342.33		
PR8-2QP.2620	517.26	442.23		
PR8-3QP.4266	456.31	392.72		
PR8-3QP.3176	459.76	393.39		
PR12-2QP3597	534.56	458.08		
PR12-3QP6013	458.22	395.48		

PR12-4QP4050	447.33	374.28	
PR18-4QP5870	438.57	366.94	
PC.12-LA	467.76	398.64	
PC.18-LA	466.72	401.13	
PC.12-LC	469.53	439.37	
PC.18-LC	479.85	452.43	
CB.MBES...31			127.29
CB-M.....31			127.71
CB-MMIN...23			108.89
CB-M.....23			139.51
CB-MMO...31			263.12
CB-MMO...23			298.40

28

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		477.85	358.20	295.27
CP.1-2Q...40		534.39	400.66	331.14
CR.1-2Q...62		534.65	406.90	342.48
CR.1-3Q...104	528.25	455.14	338.99	
CR.1-4Q...122	501.32	432.88	319.60	
EA.1-US.04				642.06
EB.1-US.03				799.27
EA.1-0Q.22			467.37	
EA.1-0Q.22				420.98
EB.1-0Q.22			462.47	
EB.1-0Q.22				415.83
EA.1-1Q.30			417.39	
EA.1-1Q.30				372.17
EB.1-1Q.32			424.31	
EB.1-1Q.32				378.04
EA.1-2Q.38			375.42	
EA.1-2Q.38				333.00
EB.1-2Q.39			398.16	
EB.1-2Q.39				354.45
EB.2-2Q.45			379.16	
EB.2-2Q.45				340.63
CP.1-1Q...30		576.72	431.60	360.94
CP.2-3Q...56		496.40	396.51	341.25
CR.2-2Q...81		428.30	346.15	295.25
PR5-2QT.2125		368.95	293.68	249.85
PR4-2QT.1433	570.70	489.92	393.27	
PR4-3QT.2264	506.33	438.48	357.27	
PR4-2QP.1643	506.43	434.57	349.06	
PR4-3QP.2520	470.39	404.05	328.10	
PR6-3QP.7181	409.43	349.17		
PR8-2QP.2620	539.41	462.53		
PR8-3QP.4266	474.92	409.18		
PR8-3QP.3176	480.67	409.90		
PR12-2QP3597	559.71	480.42		
PR12-3QP6013	478.97	413.39		
PR12-4QP4050	470.05	392.15		
PR18-4QP5870	465.94	389.00		
PC.12-LA	470.74	402.54		
PC.18-LA	473.79	408.63		
PC.12-LC	466.54	437.11		
PC.18-LC	478.75	451.62		
CB.MBES...31				134.35
CB-M.....31				133.62

CB-MMIN...23	115.68
CB-M.....23	148.21
CB-MMO...31	282.73
CB-MMO...23	322.77

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		446.37	341.11	277.15
CP.1-2Q...40		498.85	381.19	310.57
CR.1-2Q...62		492.48	383.20	317.95
CR.1-3Q...104	494.42	422.39	322.27	
CR.1-4Q...122	469.34	402.36	304.48	
EA.1-US.04				605.44
EB.1-US.03				750.35
EA.1-0Q.22			447.14	
EA.1-0Q.22				400.88
EB.1-0Q.22			441.14	
EB.1-0Q.22				393.96
EA.1-1Q.30			400.19	
EA.1-1Q.30				354.66
EB.1-1Q.32			404.77	
EB.1-1Q.32				357.67
EA.1-2Q.38			360.74	
EA.1-2Q.38				317.63
EB.1-2Q.39			380.24	
EB.1-2Q.39				335.48
EB.2-2Q.45			358.24	
EB.2-2Q.45				320.48
CP.1-1Q...30		540.32	410.17	338.47
CP.2-3Q...56		454.87	371.03	316.58
CR.2-2Q...81		397.38	327.27	276.19
PR5-2QT.2125		350.66	280.89	238.43
PR4-2QT.1433	527.45	451.83	368.92	
PR4-3QT.2264	469.83	406.09	336.81	
PR4-2QP.1643	471.51	402.06	327.31	
PR4-3QP.2520	438.62	374.53	308.45	
PR6-3QP.7181	380.03	323.36		
PR8-2QP.2620	496.63	423.23		
PR8-3QP.4266	438.08	375.32		
PR8-3QP.3176	442.62	376.41		
PR12-2QP3597	512.43	437.13		
PR12-3QP6013	439.07	376.79		
PR12-4QP4050	430.09	356.98		
PR18-4QP5870	425.45	353.59		
PC.12-LA	442.69	373.73		
PC.18-LA	440.41	375.00		
PC.12-LC	438.24	408.72		
PC.18-LC	444.48	417.55		
CB.MBES...31				129.63
CB-M.....31				129.07
CB-MMIN...23				111.67
CB-M.....23				141.53
CB-MMO...31				255.24
CB-MMO...23				289.36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		552.88	398.76	334.29
CP.1-2Q...40		616.80	445.44	374.07
CR.1-2Q...62		610.53	450.45	384.43
CR.1-3Q...104	597.47	524.24	377.17	
CR.1-4Q...122	567.30	499.60	355.90	
EA.1-US.04				729.66
EB.1-US.03				906.33
EA.1-0Q.22			534.16	
EA.1-0Q.22				489.00
EB.1-0Q.22			529.40	
EB.1-0Q.22				483.50
EA.1-1Q.30			477.63	
EA.1-1Q.30				433.16
EB.1-1Q.32			486.07	
EB.1-1Q.32				439.66
EA.1-2Q.38			429.84	
EA.1-2Q.38				387.84
EB.1-2Q.39			456.24	
EB.1-2Q.39				412.27
EB.2-2Q.45			430.93	
EB.2-2Q.45				390.55
CP.1-1Q...30		665.35	479.99	407.44
CP.2-3Q...56		559.85	440.14	382.72
CR.2-2Q...81		484.61	384.02	331.71
PR5-2QT.2125		416.80	331.50	283.44
PR4-2QT.1433	612.66	537.07	431.32	
PR4-3QT.2264	545.96	482.84	394.03	
PR4-2QP.1643	551.69	475.97	383.36	
PR4-3QP.2520	514.04	444.50	362.34	
PR6-3QP.7181	443.94	388.44		
PR8-2QP.2620	580.13	503.18		
PR8-3QP.4266	512.23	446.80		
PR8-3QP.3176	513.94	448.97		
PR12-2QP3597	599.02	521.39		
PR12-3QP6013	513.84	450.04		
PR12-4QP4050	498.51	428.10		
PR18-4QP5870	492.43	424.30		
PC.12-LA	524.03	441.94		
PC.18-LA	522.51	444.97		
PC.12-LC	501.33	465.41		
PC.18-LC	512.15	479.45		
CB.MBES...31				138.46
CB-M...31				138.33
CB-MMIN...23				119.55
CB-M...23				152.53
CB-MMO...31				316.46
CB-MMO...23				361.22

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 DEZEMBRO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		563.83	417.27	350.65
CP.1-2Q...40		629.79	466.68	392.90
CR.1-2Q...62		625.96	473.79	405.79
CR.1-3Q...104	619.01	534.20	394.22	
CR.1-4Q...122	586.96	508.70	371.62	
EA.1-US.04				748.74
EB.1-US.03				943.83
EA.1-0Q.22			542.10	
EA.1-0Q.22				496.39
EB.1-0Q.22			548.05	
EB.1-0Q.22				501.14
EA.1-1Q.30			485.60	
EA.1-1Q.30				440.79
EB.1-1Q.32			502.86	
EB.1-1Q.32				455.84
EA.1-2Q.38			437.38	
EA.1-2Q.38				395.01
EB.1-2Q.39			471.92	
EB.1-2Q.39				427.39
EB.2-2Q.45			450.03	
EB.2-2Q.45				407.23
CP.1-1Q...30		678.69	502.59	427.67
CP.2-3Q...56		580.03	461.72	402.52
CR.2-2Q...81		497.87	400.65	346.92
PR5-2QT.2125		416.26	330.35	282.24
PR4-2QT.1433	643.46	554.66	447.07	
PR4-3QT.2264	570.75	496.47	405.65	
PR4-2QP.1643	575.19	490.08	395.17	
PR4-3QP.2520	534.41	456.79	371.71	
PR6-3QP.7181	458.84	394.13		
PR8-2QP.2620	607.92	519.58		
PR8-3QP.4266	534.47	459.59		
PR8-3QP.3176	536.67	460.08		
PR12-2QP3597	628.12	538.17		
PR12-3QP6013	536.59	462.75		
PR12-4QP4050	522.50	440.85		
PR18-4QP5870	516.73	436.82		
PC.12-LA	526.59	444.47		
PC.18-LA	527.63	449.49		
PC.12-LC	496.42	459.41		
PC.18-LC	504.88	471.15		
CB.MBES...31				140.68
CB-M.....31				140.27
CB-MMIN...23				120.15
CB-M.....23				155.13
CB-MMO...31				337.90
CB-MMO...23				386.12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

ALTO NORMAL BAIXO MÍNIMO

CURITIBA

CP.1-2Q...46		507.64	388.84	325.00
CP.1-2Q...40		569.52	435.70	364.64
CR.1-2Q...62		565.67	440.95	375.40
CR.1-3Q...104	567.42	482.73	368.56	
CR.1-4Q...122	538.24	459.95	347.74	
EA.1-US.04				696.72
EB.1-US.03				871.14
EA.1-0Q.22			512.46	
EA.1-0Q.22				458.53
EB.1-0Q.22			512.97	
EB.1-0Q.22				458.08
EA.1-1Q.30			459.49	
EA.1-1Q.30				406.37
EB.1-1Q.32			471.35	
EB.1-1Q.32				416.85
EA.1-2Q.38			414.46	
EA.1-2Q.38				364.18
EB.1-2Q.39			443.07	
EB.1-2Q.39				391.21
EB.2-2Q.45			423.11	
EB.2-2Q.45				377.55
CP.1-1Q...30		613.84	468.55	396.60
CP.2-3Q...56		533.38	431.50	375.80
CR.2-2Q...81		458.39	376.65	326.02
PR5-2QT.2125		398.16	321.01	278.90
PR4-2QT.1433	607.10	523.41	426.44	
PR4-3QT.2264	539.64	468.62	386.79	
PR4-2QP.1643	554.06	465.33	378.42	
PR4-3QP.2520	513.91	433.01	355.06	
PR6-3QP.7181	439.22	371.03		
PR8-2QP.2620	580.84	491.97		
PR8-3QP.4266	510.76	435.18		
PR8-3QP.3176	514.02	437.10		
PR12-2QP3597	598.42	509.37		
PR12-3QP6013	511.46	438.03		
PR12-4QP4050	499.45	416.05		
PR18-4QP5870	493.36	412.16		
PC.12-LA	503.16	423.99		
PC.18-LA	505.57	429.12		
PC.12-LC	481.45	443.20		
PC.18-LC	489.45	455.50		
CB.MBES...31				130.05
CB-M.....31				130.23
CB-MMIN...23				109.93
CB-M.....23				143.38
CB-MMO...31				310.12
CB-MMO...23				353.58

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JANEIRO DE 2004

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

ALTO NORMAL BAIXO MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		478.55	372.47	305.08
CP.1-2Q...40		534.60	415.89	341.52
CR.1-2Q...62		530.94	420.48	351.73
CR.1-3Q...104	532.86	453.17	352.11	
CR.1-4Q...122	505.29	431.67	332.50	
EA.1-US.04				676.76
EB.1-US.03				851.21
EA.1-0Q.22			489.95	
EA.1-0Q.22				434.59
EB.1-0Q.22			487.03	
EB.1-0Q.22				430.99
EA.1-1Q.30			436.38	
EA.1-1Q.30				382.00
EB.1-1Q.32			445.76	
EB.1-1Q.32				390.29
EA.1-2Q.38			392.12	
EA.1-2Q.38				340.52
EB.1-2Q.39			418.22	
EB.1-2Q.39				365.35
EB.2-2Q.45			396.25	
EB.2-2Q.45				350.80
CP.1-1Q...30		579.52	448.21	372.85
CP.2-3Q...56		495.47	407.81	350.17
CR.2-2Q...81		430.49	358.66	304.89
PR5-2QT.2125		389.88	315.87	271.88
PR4-2QT.1433	572.77	494.07	405.02	
PR4-3QT.2264	509.70	443.81	369.22	
PR4-2QP.1643	521.43	440.26	360.04	
PR4-3QP.2520	484.13	410.46	339.56	
PR6-3QP.7181	414.62	351.88		
PR8-2QP.2620	547.49	465.51		
PR8-3QP.4266	482.06	412.87		
PR8-3QP.3176	482.26	411.49		
PR12-2QP3597	564.69	482.22		
PR12-3QP6013	483.10	415.72		
PR12-4QP4050	469.93	392.19		
PR18-4QP5870	464.05	388.41		
PC.12-LA	492.42	413.65		
PC.18-LA	492.40	417.44		
PC.12-LC	490.28	454.44		
PC.18-LC	499.76	467.80		
CB.MBES...31				129.75
CB-M.....31				129.37
CB-MMIN...23				110.65
CB-M.....23				142.47
CB-MMO...31				288.95
CB-MMO...23				329.62

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PORTO ALEGRE

CP.1-2Q...46		485.46	363.24	294.40
CP.1-2Q...40		543.70	406.53	330.52

CR.1-2Q...62		539.83	411.10	340.91
CR.1-3Q...104	541.66	460.77	343.83	
CR.1-4Q...122	513.62	439.89	324.74	
EA.1-US.04				659.59
EB.1-US.03				817.26
EA.1-0Q.22			484.39	
EA.1-0Q.22				426.71
EB.1-0Q.22			477.72	
EB.1-0Q.22				418.77
EA.1-1Q.30			433.75	
EA.1-1Q.30				376.80
EB.1-1Q.32			438.70	
EB.1-1Q.32				380.08
EA.1-2Q.38			391.30	
EA.1-2Q.38				336.95
EB.1-2Q.39			412.38	
EB.1-2Q.39				356.32
EB.2-2Q.45			390.67	
EB.2-2Q.45				343.37
CP.1-1Q...30		588.29	437.09	359.87
CP.2-3Q...56		503.28	400.00	341.41
CR.2-2Q...81		436.66	353.10	298.27
PR5-2QT.2125		401.30	319.30	275.74
PR4-2QT.1433	589.14	502.76	401.35	
PR4-3QT.2264	523.13	450.60	365.89	
PR4-2QP.1643	543.97	447.36	357.71	
PR4-3QP.2520	502.36	415.27	336.27	
PR6-3QP.7181	430.22	358.08		
PR8-2QP.2620	565.50	470.72		
PR8-3QP.4266	496.00	416.16		
PR8-3QP.3176	497.29	418.73		
PR12-2QP3597	580.41	486.35		
PR12-3QP6013	494.97	418.10		
PR12-4QP4050	482.65	397.22		
PR18-4QP5870	475.30	392.62		
PC.12-LA	489.37	403.68		
PC.18-LA	488.31	406.16		
PC.12-LC	476.61	435.53		
PC.18-LC	481.64	445.76		
CB.MBES...31				128.86
CB-M.....31				128.52
CB-MMIN...23				110.31
CB-M.....23				142.60
CB-MMO...31				280.19
CB-MMO...23				320.31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		441.62	331.27	265.78
CP.1-2Q...40		495.00	370.57	298.18
CR.1-2Q...62		488.87	371.83	305.39
CR.1-3Q...104	482.89	418.46	312.67	
CR.1-4Q...122	456.70	397.25	295.37	
EA.1-US.04				593.99
EB.1-US.03				733.66
EA.1-0Q.22			437.01	
EA.1-0Q.22				385.11
EB.1-0Q.22			427.41	
EB.1-0Q.22				374.58
EA.1-1Q.30			388.91	
EA.1-1Q.30				337.87
EB.1-1Q.32			391.39	
EB.1-1Q.32				339.20
EA.1-2Q.38			349.48	

EA.1-2Q.38			300.99
EB.1-2Q.39		367.42	
EB.1-2Q.39			317.66
EB.2-2Q.45		349.53	
EB.2-2Q.45			308.06
CP.1-1Q...30	535.55	398.67	325.25
CP.2-3Q...56	454.05	361.35	307.11
CR.2-2Q...81	400.40	320.81	269.28
PR5-2QT.2125	366.58	284.38	244.96
PR4-2QT.1433	536.91	462.26	362.50
PR4-3QT.2264	476.74	414.47	331.17
PR4-2QP.1643	486.87	408.62	321.76
PR4-3QP.2520	451.70	381.00	303.71
PR6-3QP.7181	396.72	337.56	
PR8-2QP.2620	511.76	433.23	
PR8-3QP.4266	450.69	384.66	
PR8-3QP.3176	465.17	398.80	
PR12-2QP3597	528.41	449.64	
PR12-3QP6013	452.30	388.15	
PR12-4QP4050	453.16	381.00	
PR18-4QP5870	446.52	376.48	
PC.12-LA	454.01	379.17	
PC.18-LA	451.29	380.56	
PC.12-LC	468.82	435.60	
PC.18-LC	477.65	447.94	
CB.MBES...31			124.95
CB-M...31			124.84
CB-MMIN...23			107.57
CB-M...23			136.03
CB-MMO...31			249.87
CB-MMO...23			282.29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		445.38	324.69	271.86
CP.1-2Q...40		500.11	363.32	304.45
CR.1-2Q...62		495.95	367.84	313.42
CR.1-3Q...104	486.73	423.23	307.94	
CR.1-4Q...122	460.22	402.58	290.45	
EA.1-US.04				604.09
EB.1-US.03				746.45
EA.1-0Q.22			444.02	
EA.1-0Q.22				394.02
EB.1-0Q.22			433.51	
EB.1-0Q.22				383.05
EA.1-1Q.30			395.26	
EA.1-1Q.30				345.93
EB.1-1Q.32			397.65	
EB.1-1Q.32				347.83
EA.1-2Q.38			355.02	
EA.1-2Q.38				308.21
EB.1-2Q.39			373.60	
EB.1-2Q.39				326.07
EB.2-2Q.45			353.69	
EB.2-2Q.45				315.94
CP.1-1Q...30		541.91	391.98	331.90
CP.2-3Q...56		460.22	359.06	314.60

CR.2-2Q...81		403.20	317.27	275.23
PR5-2QT.2125		368.29	284.10	250.01
PR4-2QT.1433	538.98	468.14	364.39	
PR4-3QT.2264	479.42	419.43	332.83	
PR4-2QP.1643	489.51	415.16	325.14	
PR4-3QP.2520	454.23	386.65	306.61	
PR6-3QP.7181	395.44	342.70		
PR8-2QP.2620	514.70	440.10		
PR8-3QP.4266	453.89	390.64		
PR8-3QP.3176	463.93	402.91		
PR12-2QP3597	531.53	456.73		
PR12-3QP6013	455.74	394.23		
PR12-4QP4050	452.01	386.35		
PR18-4QP5870	443.94	380.36		
PC.12-LA	448.18	377.84		
PC.18-LA	447.58	380.25		
PC.12-LC	453.04	420.32		
PC.18-LC	461.18	431.99		
CB.MBES...31				127.14
CB-M.....31				126.83
CB-MMIN...23				108.25
CB-M.....23				139.14
CB-MMO...31				256.05
CB-MMO...23				290.45

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		529.03	384.93	321.00
CP.1-2Q...40		592.40	430.80	359.89
CR.1-2Q...62		588.81	436.55	371.22
CR.1-3Q...104	580.63	502.96	364.34	
CR.1-4Q...122	550.84	478.56	343.57	
EA.1-US.04				688.15
EB.1-US.03				851.18
EA.1-0Q.22			512.48	
EA.1-0Q.22				466.09
EB.1-0Q.22			505.12	
EB.1-0Q.22				458.21
EA.1-1Q.30			458.57	
EA.1-1Q.30				413.15
EB.1-1Q.32			464.14	
EB.1-1Q.32				417.46
EA.1-2Q.38			412.95	
EA.1-2Q.38				370.26
EB.1-2Q.39			436.29	
EB.1-2Q.39				392.21
EB.2-2Q.45			415.64	
EB.2-2Q.45				375.65
CP.1-1Q...30		639.03	463.92	391.49
CP.2-3Q...56		544.98	424.35	368.20
CR.2-2Q...81		470.80	370.81	319.24
PR5-2QT.2125		410.22	320.20	277.81
PR4-2QT.1433	622.43	537.90	422.93	
PR4-3QT.2264	551.50	480.70	383.89	
PR4-2QP.1643	556.44	474.65	375.63	
PR4-3QP.2520	516.08	441.39	352.77	
PR6-3QP.7181	447.25	384.83		

PR8-2QP.2620	588.99	504.27	
PR8-3QP.4266	518.29	446.39	
PR8-3QP.3176	531.26	458.44	
PR12-2QP3597	609.16	522.99	
PR12-3QP6013	521.13	450.32	
PR12-4QP4050	516.74	438.22	
PR18-4QP5870	511.73	434.78	
PC.12-LA	513.54	436.83	
PC.18-LA	513.97	441.46	
PC.12-LC	524.07	489.81	
PC.18-LC	532.73	501.67	
CB.MBES...31			146.40
CB-M.....31			145.90
CB-MMIN...23			124.64
CB-M.....23			160.54
CB-MMO...31			299.02
CB-MMO...23			339.76

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2004**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		443.30	326.23	269.97
CP.1-2Q...40		497.94	365.44	303.01
CR.1-2Q...62		493.56	369.48	311.72
CR.1-3Q...104	491.41	421.54	309.33	
CR.1-4Q...122	464.93	400.45	291.72	
EA.1-US.04				601.55
EB.1-US.03				742.07
EA.1-0Q.22			446.48	
EA.1-0Q.22				390.78
EB.1-0Q.22			436.63	
EB.1-0Q.22				380.26
EA.1-1Q.30			398.37	
EA.1-1Q.30				343.48
EB.1-1Q.32			400.82	
EB.1-1Q.32				345.15
EA.1-2Q.38			358.70	
EA.1-2Q.38				306.27
EB.1-2Q.39			376.96	
EB.1-2Q.39				323.60
EB.2-2Q.45			358.86	
EB.2-2Q.45				314.32
CP.1-1Q...30		539.21	393.83	329.99
CP.2-3Q...56		458.74	360.90	312.64
CR.2-2Q...81		403.23	319.10	273.99
PR5-2QT.2125		368.36	288.88	251.45
PR4-2QT.1433	542.49	464.41	366.01	
PR4-3QT.2264	482.38	416.48	333.95	
PR4-2QP.1643	496.62	411.19	325.30	
PR4-3QP.2520	460.87	383.63	306.71	
PR6-3QP.7181	403.41	340.09		
PR8-2QP.2620	519.78	435.36		
PR8-3QP.4266	458.21	386.82		
PR8-3QP.3176	471.69	401.28		
PR12-2QP3597	535.36	451.30		
PR12-3QP6013	458.88	389.86		
PR12-4QP4050	457.39	381.48		
PR18-4QP5870	448.86	375.22		

PC.12-LA	455.11	379.57	
PC.18-LA	454.24	382.03	
PC.12-LC	471.34	435.69	
PC.18-LC	477.71	446.27	
CB.MBES...31			131.63
CB-M.....31			131.46
CB-MMIN...23			112.50
CB-M.....23			143.62
CB-MMO...31			254.79
CB-MMO...23			287.79

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE
Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

**IBGE**
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística