

# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil

SINAPI

**Agosto de 2003**

# Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

---

Presidente da República  
Luiz Inácio Lula da Silva

Ministro do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Guido Mantega

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
Eduardo Pereira Nunes

Diretor Executivo  
José Sant'Anna Bevilacqua

### **ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências  
Guido Gelli

Diretoria de Informática  
Luiz Fernando Pinto Mariano (em exercício)

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
Pedro Luis do Nascimento Silva

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços  
Marcia Maria Melo Quintslr

### **EQUIPE TÉCNICA**

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Diagramador: Alice Leal do Nascimento

### **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

## **SUMÁRIO**

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	9
TABELAS.....	13

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços (**DPE** - Diretoria de Pesquisas), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos ao estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

#### Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de julho/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

#### Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

#### Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇒ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇒ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇒ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

#### Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

#### A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe do Departamento de Índices de Preços (**DESIP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

#### Divulgação:



Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CGC** - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**DEATI** - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)

## COMENTÁRIOS

**Índice nacional da construção civil de agosto foi 1,02%**

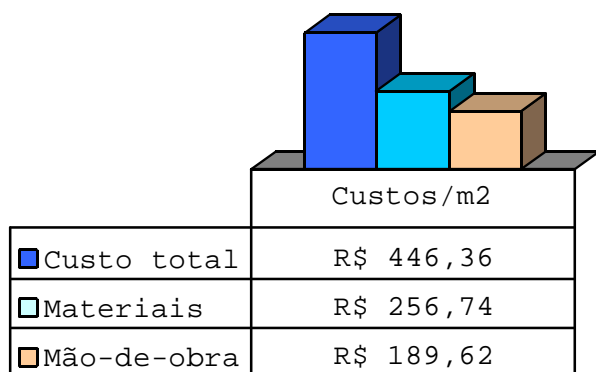
### Resultados nacionais:

O Índice Nacional da Construção Civil de agosto ficou em 1,02%, 0,08 ponto percentual acima do de julho (0,94%). Este resultado foi influenciado mais fortemente pelos índices do Rio de Janeiro (2,10%) e São Paulo (1,93%) devido aos reajustes salariais.

Em relação a agosto/02 (0,76%) o índice atual (1,02%) foi superior em 0,26 ponto percentual.

No acumulado do ano a alta foi de 11,51% e nos últimos doze meses 19,37%, contra, respectivamente, 5,96% e 8,97% em iguais períodos de 2002.

O custo nacional por metro quadrado ficou em R\$ 446,36, sendo R\$ 256,74 relativos aos materiais e R\$ 189,62 à mão-de-obra.



Em agosto os materiais subiram 0,36% (0,60% em julho) mantendo a desaceleração observada desde janeiro/03. Ao contrário dos materiais, a parcela de mão-de-obra com alta de 1,91% avançou 0,51 ponto percentual quando comparada com o mês anterior (1,40%).

Os materiais subiram 10,76% no ano e 22,25% em doze meses, enquanto a mão-de-obra, nos mesmos períodos, registrou altas de 12,53% e 15,67%.

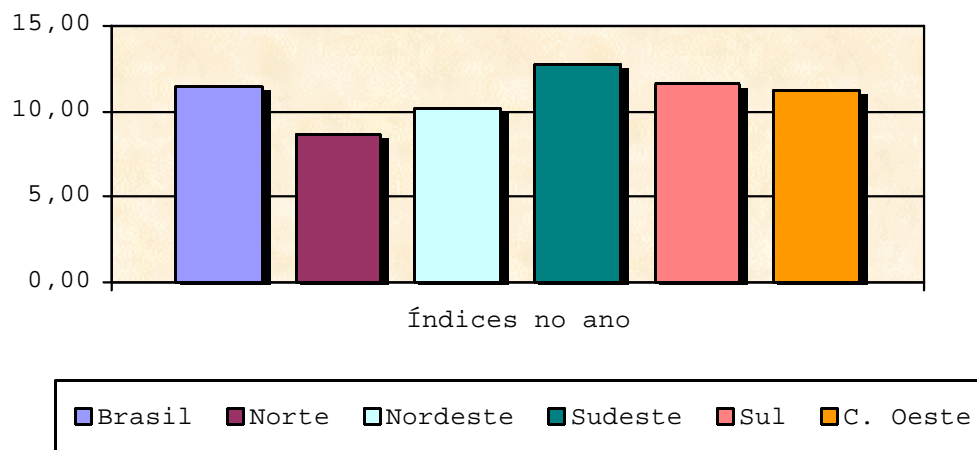
### Resultados regionais:

A região Sudeste se destacou das demais de forma acentuada, com variação de 1,65%, pressionada pelos resultados do Rio de Janeiro e São Paulo, sendo este o único índice acima do nacional (1,02%). Nas demais regiões as taxas foram: 0,66% (Sul); 0,55% (Nordeste); 0,44% (Centro-Oeste) e 0,36% (Norte).

No ano, o Sudeste acumulou a maior alta (12,81%) e, nos últimos doze meses, o Sul (20,48%).

Os menores indicadores, nos mesmos períodos, foram registrados na região Norte: 8,71% no ano e 17,45% em doze meses.

Índices acumulados no ano (%)

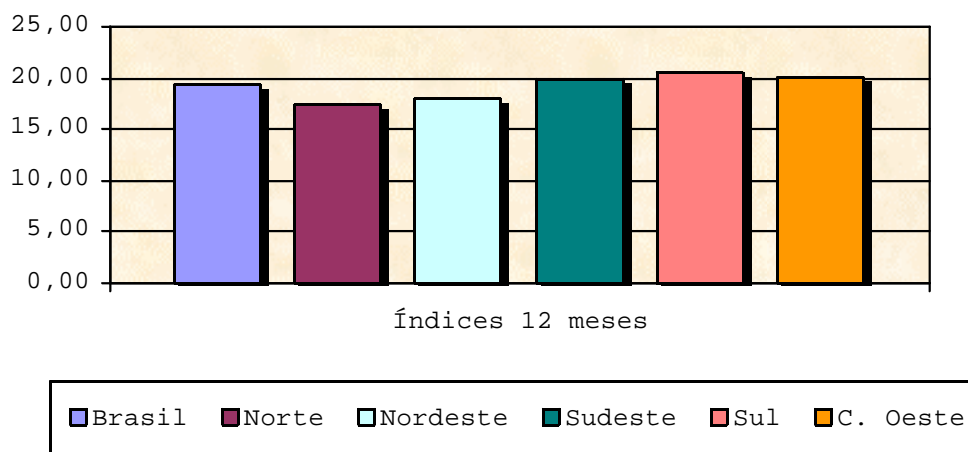


Os custos regionais foram (do maior para o menor): R\$ 479,85 (Sudeste); R\$ 456,02 (Sul); R\$ 429,41 (Norte); R\$ 429,11 (Centro-Oeste) e R\$ 402,02 (Nordeste).

### Resultados estaduais:

Além do Rio de Janeiro (2,10%) e São Paulo (1,93%), já citados anteriormente, cabe destacar também o Maranhão (2,46%), Piauí (1,33%) e Santa Catarina (1,04%), estados nos quais os índices também foram pressionados por aumentos salariais.

### Índices acumulados em doze meses (%)



Os custos regionais foram (do maior para o menor): R\$ 479,85 (Sudeste); R\$ 456,02 (Sul); R\$ 429,41 (Norte); R\$ 429,11 (Centro-Oeste) e R\$ 402,02 (Nordeste).

#### Resultados estaduais:

Além do Rio de Janeiro (2,10%) e São Paulo (1,93%), já citados anteriormente, cabe destacar também o Maranhão (2,46%), Piauí (1,33%) e Santa Catarina (1,04%), estados nos quais os índices também foram pressionados por aumentos salariais.

Muito próximos da estabilidade nos custos da construção ficaram os estados de Roraima e Alagoas, ambos com variação de 0,03%, Paraíba (0,04%) e Rio Grande do Norte (0,08%).

O Mato Grosso do Sul registrou o maior acumulado no ano (15,34%) e em doze meses (23,36%).

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais e programação de investimentos.

Em 2002 o Congresso Nacional aprovou, no artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2003, a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
AGOSTO DE 2003**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m <sup>2</sup>	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>446,36</b>	<b>157,81</b>	<b>1,02</b>	<b>11,51</b>	<b>19,37</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>429,41</b>	<b>149,32</b>	<b>0,36</b>	<b>8,71</b>	<b>17,45</b>
RONDÔNIA	401,01	152,21	0,67	11,44	23,04
ACRE	425,15	156,02	0,48	11,13	19,75
AMAZONAS	454,55	144,54	0,21	9,16	16,56
RORAIMA	521,68	156,18	0,03	5,53	13,86
PARÁ	411,70	147,03	0,20	6,43	15,36
AMAPÁ	409,58	150,69	0,50	7,02	11,86
TOCANTINS	460,63	160,39	0,79	12,79	22,56
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>402,02</b>	<b>157,06</b>	<b>0,55</b>	<b>10,22</b>	<b>17,99</b>
MARANHÃO	414,36	159,87	2,46	13,15	18,24
PIAUÍ	360,43	157,17	1,33	13,84	21,94
CEARÁ	393,86	155,74	0,75	9,40	15,83
RIO GRANDE DO NORTE	380,58	150,76	0,08	8,95	18,71
PARAÍBA	386,83	156,83	0,04	8,93	19,92
PERNAMBUCO	388,88	159,63	0,15	6,25	16,69
ALAGOAS	442,06	155,99	0,03	9,01	15,54
SERGIPE	372,83	162,45	0,16	12,03	22,14
BAHIA	423,43	156,63	0,35	11,87	18,49
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>479,85</b>	<b>160,03</b>	<b>1,65</b>	<b>12,81</b>	<b>19,97</b>
MINAS GERAIS	404,61	163,11	0,70	7,10	18,31
ESPÍRITO SANTO	379,62	168,73	0,23	13,86	21,83
RIO DE JANEIRO	494,88	159,20	2,10	15,13	21,05
SÃO PAULO	514,65	158,76	1,93	14,07	20,11
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>456,02</b>	<b>154,57</b>	<b>0,66</b>	<b>11,59</b>	<b>20,48</b>
PARANÁ	472,78	160,28	0,54	11,40	22,64
SANTA CATARINA	448,63	152,13	1,04	15,11	22,25
RIO GRANDE DO SUL	443,95	150,40	0,55	9,75	17,28
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>429,11</b>	<b>163,18</b>	<b>0,44</b>	<b>11,21</b>	<b>20,10</b>
MATO GROSSO DO SUL	431,70	159,81	0,61	15,34	23,36
MATO GROSSO	400,66	157,85	0,76	5,88	18,38
GOIÁS	427,96	167,61	0,23	12,56	19,90
DISTRITO FEDERAL	491,98	165,77	0,27	13,24	20,06

**FONTE: IBGE/DPE/DESIP**

**NOTA:** estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
CP.1-2Q...46		404.98	306.48	255.71
CP.1-2Q...40		452.09	341.78	285.55
CR.1-2Q...62		450.73	347.51	295.02
CR.1-3Q...104	452.14	386.80	291.78	
CR.1-4Q...122	427.80	368.29	275.17	
EA.1-US.04				574.84
EB.1-US.03				711.23
EA.1-0Q.22			436.29	
EA.1-0Q.22				375.81
EB.1-0Q.22			424.16	
EB.1-0Q.22				363.06
EA.1-1Q.30			385.99	
EA.1-1Q.30				326.02
EB.1-1Q.32			388.05	
EB.1-1Q.32				327.73
EA.1-2Q.38			345.64	
EA.1-2Q.38				288.11
EB.1-2Q.39			364.27	
EB.1-2Q.39				306.17
EB.2-2Q.45			338.21	
EB.2-2Q.45				298.84
CP.1-1Q...30		489.91	369.04	311.58
CP.2-3Q...56		420.76	343.90	299.16
CR.2-2Q...81		371.22	304.12	262.60
PR5-2QT.2125		332.84	274.29	237.85
PR4-2QT.1433	493.32	420.34	349.61	
PR4-3QT.2264	441.01	379.77	320.51	
PR4-2QP.1643	455.83	377.20	312.23	
PR4-3QP.2520	424.88	354.25	295.95	
PR6-3QP.7181	364.68	306.08		
PR8-2QP.2620	475.89	397.82		
PR8-3QP.4266	421.51	355.93		
PR8-3QP.3176	423.05	357.50		
PR12-2QP3597	490.24	412.33		
PR12-3QP6013	421.98	358.45		
PR12-4QP4050	410.53	339.56		
PR18-4QP5870	401.04	332.08		
PC.12-LA	448.35	374.21		
PC.18-LA	445.19	375.01		
PC.12-LC	462.80	428.41		
PC.18-LC	470.56	440.19		
CB.MBES...31				135.34
CB-M.....31				135.76
CB-MMIN...23				115.77
CB-M.....23				147.07
CB-MMO...31				249.93
CB-MMO...23				280.38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO BRANCO</b>				
CP.1-2Q...46		432.18	320.95	273.72
CP.1-2Q...40		481.86	357.32	305.08
CR.1-2Q...62		480.08	363.98	315.44
CR.1-3Q...104	481.15	410.71	303.50	
CR.1-4Q...122	455.18	391.08	285.74	
EA.1-US.04				605.90
EB.1-US.03				771.18
EA.1-0Q.22			447.49	
EA.1-0Q.22				386.71
EB.1-0Q.22			445.33	
EB.1-0Q.22				383.51
EA.1-1Q.30			396.35	
EA.1-1Q.30				335.92
EB.1-1Q.32			408.24	
EB.1-1Q.32				346.85
EA.1-2Q.38			355.58	
EA.1-2Q.38				297.23
EB.1-2Q.39			384.17	
EB.1-2Q.39				324.71
EB.2-2Q.45			352.17	
EB.2-2Q.45				317.03
CP.1-1Q...30		522.77	387.19	333.96
CP.2-3Q...56		446.24	360.57	318.47
CR.2-2Q...81		393.94	318.13	279.02
PR5-2QT.2125		344.56	279.88	243.34
PR4-2QT.1433	511.98	433.06	356.78	
PR4-3QT.2264	455.44	388.83	325.27	
PR4-2QP.1643	472.89	387.88	318.56	
PR4-3QP.2520	439.31	362.71	301.13	
PR6-3QP.7181	374.77	312.75		
PR8-2QP.2620	496.33	412.04		
PR8-3QP.4266	437.80	366.66		
PR8-3QP.3176	435.96	365.89		
PR12-2QP3597	511.85	427.77		
PR12-3QP6013	438.72	369.80		
PR12-4QP4050	425.92	350.80		
PR18-4QP5870	419.74	346.86		
PC.12-LA	456.76	378.29		
PC.18-LA	453.10	379.25		
PC.12-LC	454.95	418.18		
PC.18-LC	463.06	430.86		
CB.MBES...31				148.70
CB-M.....31				148.87
CB-MMIN...23				125.95
CB-M.....23				163.91
CB-MMO...31				260.03
CB-MMO...23				293.75



**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		466.56	353.23	299.91
CP.1-2Q...40		520.94	394.18	335.21
CR.1-2Q...62		518.67	399.70	344.81
CR.1-3Q...104	516.23	444.89	334.84	
CR.1-4Q...122	489.22	423.71	315.59	
EA.1-US.04				658.24
EB.1-US.03				816.17
EA.1-0Q.22			498.80	
EA.1-0Q.22				419.96
EB.1-0Q.22			492.66	
EB.1-0Q.22				412.20
EA.1-1Q.30			445.74	
EA.1-1Q.30				367.07
EB.1-1Q.32			453.28	
EB.1-1Q.32				373.72
EA.1-2Q.38			401.85	
EA.1-2Q.38				325.58
EB.1-2Q.39			426.51	
EB.1-2Q.39				349.19
EB.2-2Q.45			393.04	
EB.2-2Q.45				347.41
CP.1-1Q...30		562.64	425.56	365.65
CP.2-3Q...56		487.90	398.58	352.35
CR.2-2Q...81		426.26	347.68	304.09
PR5-2QT.2125		373.92	305.75	267.03
PR4-2QT.1433	558.68	482.24	399.25	
PR4-3QT.2264	499.00	434.87	365.33	
PR4-2QP.1643	510.89	429.87	355.66	
PR4-3QP.2520	475.96	402.46	336.44	
PR6-3QP.7181	408.93	348.79		
PR8-2QP.2620	536.73	455.88		
PR8-3QP.4266	475.03	406.61		
PR8-3QP.3176	475.40	407.13		
PR12-2QP3597	554.01	473.11		
PR12-3QP6013	476.52	410.14		
PR12-4QP4050	462.57	389.11		
PR18-4QP5870	452.52	381.15		
PC.12-LA	494.95	418.56		
PC.18-LA	492.87	420.51		
PC.12-LC	504.48	467.95		
PC.18-LC	514.38	481.94		
CB.MBES...31				135.30
CB-M.....31				135.74
CB-MMIN...23				119.51
CB-M.....23				147.54
CB-MMO...31				284.79
CB-MMO...23				321.48

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BOA VISTA</b>				
CP.1-2Q...46		519.97	400.99	341.66
CP.1-2Q...40		580.83	447.79	381.94
CR.1-2Q...62		581.05	455.10	393.76
CR.1-3Q...104	568.77	497.61	380.90	
CR.1-4Q...122	539.02	473.34	359.28	
EA.1-US.04				749.07
EB.1-US.03				933.89
EA.1-0Q.22			553.86	
EA.1-0Q.22				471.15
EB.1-0Q.22			553.18	
EB.1-0Q.22				468.51
EA.1-1Q.30			496.37	
EA.1-1Q.30				413.87
EB.1-1Q.32			509.30	
EB.1-1Q.32				425.62
EA.1-2Q.38			447.93	
EA.1-2Q.38				367.86
EB.1-2Q.39			478.89	
EB.1-2Q.39				397.60
EB.2-2Q.45			443.72	
EB.2-2Q.45				394.70
CP.1-1Q...30		627.00	483.32	416.20
CP.2-3Q...56		547.50	451.65	401.56
CR.2-2Q...81		477.89	394.09	346.42
PR5-2QT.2125		400.07	329.48	289.29
PR4-2QT.1433	605.04	528.58	439.02	
PR4-3QT.2264	539.84	476.66	400.75	
PR4-2QP.1643	559.69	470.56	390.86	
PR4-3QP.2520	520.43	440.94	369.39	
PR6-3QP.7181	441.02	377.93		
PR8-2QP.2620	585.34	499.66		
PR8-3QP.4266	517.27	445.86		
PR8-3QP.3176	514.24	444.12		
PR12-2QP3597	602.32	518.10		
PR12-3QP6013	517.53	449.42		
PR12-4QP4050	497.13	423.84		
PR18-4QP5870	489.92	419.40		
PC.12-LA	527.08	449.70		
PC.18-LA	527.56	452.87		
PC.12-LC	520.87	481.43		
PC.18-LC	528.68	493.93		
CB.MBES...31				153.48
CB-M.....31				153.76
CB-MMIN...23				134.12
CB-M.....23				168.29
CB-MMO...31				327.89
CB-MMO...23				372.43

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

**BELÉM**

CP.1-2Q...46		415.07	326.37	271.46
CP.1-2Q...40		463.83	364.05	303.08
CR.1-2Q...62		462.83	368.43	311.84
CR.1-3Q...104	458.86	395.95	309.55	
CR.1-4Q...122	434.57	376.44	292.02	
EA.1-US.04				580.65
EB.1-US.03				725.39
EA.1-0Q.22			443.80	
EA.1-0Q.22				379.25
EB.1-0Q.22			435.56	
EB.1-0Q.22				370.64
EA.1-1Q.30			395.09	
EA.1-1Q.30				331.78
EB.1-1Q.32			398.57	
EB.1-1Q.32				335.26
EA.1-2Q.38			355.30	
EA.1-2Q.38				294.96
EB.1-2Q.39			374.51	
EB.1-2Q.39				313.86
EB.2-2Q.45			348.53	
EB.2-2Q.45				303.35
CP.1-1Q...30		503.70	393.48	330.64
CP.2-3Q...56		431.22	354.83	307.35
CR.2-2Q...81		376.96	312.78	267.99
PR5-2QT.2125		341.18	278.17	240.57
PR4-2QT.1433	503.23	433.42	354.37	
PR4-3QT.2264	447.90	389.26	322.70	
PR4-2QP.1643	456.92	386.10	315.56	
PR4-3QP.2520	424.33	359.97	297.00	
PR6-3QP.7181	364.48	310.73		
PR8-2QP.2620	480.53	408.69		
PR8-3QP.4266	423.79	362.89		
PR8-3QP.3176	425.32	364.30		
PR12-2QP3597	496.27	423.86		
PR12-3QP6013	425.50	365.98		
PR12-4QP4050	414.02	347.98		
PR18-4QP5870	408.64	344.17		
PC.12-LA	442.12	372.94		
PC.18-LA	439.55	374.39		
PC.12-LC	450.90	419.47		
PC.18-LC	458.39	430.20		
CB.MBES...31				145.76
CB-M.....31				146.21
CB-MMIN...23				126.29
CB-M.....23				158.95
CB-MMO...31				257.90
CB-MMO...23				289.82

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

**MACAPÁ**

CP.1-2Q...46		431.95	329.26	272.59
CP.1-2Q...40		482.37	367.83	304.89
CR.1-2Q...62		482.68	373.69	314.81
CR.1-3Q...104	480.64	415.40	314.20	
CR.1-4Q...122	454.81	394.52	296.02	
EA.1-US.04				603.89
EB.1-US.03				750.90
EA.1-0Q.22			456.38	
EA.1-0Q.22				384.03
EB.1-0Q.22			447.56	
EB.1-0Q.22				374.33
EA.1-1Q.30			407.02	
EA.1-1Q.30				335.30
EB.1-1Q.32			411.30	
EB.1-1Q.32				339.03
EA.1-2Q.38			366.79	
EA.1-2Q.38				297.59
EB.1-2Q.39			387.25	
EB.1-2Q.39				317.31
EB.2-2Q.45			356.66	
EB.2-2Q.45				312.84
CP.1-1Q...30		523.13	397.76	332.68
CP.2-3Q...56		449.61	368.55	320.18
CR.2-2Q...81		399.15	326.62	280.00
PR5-2QT.2125		334.84	273.58	236.89
PR4-2QT.1433	515.31	441.66	364.68	
PR4-3QT.2264	459.63	398.57	333.35	
PR4-2QP.1643	473.46	393.55	324.49	
PR4-3QP.2520	440.85	368.73	306.91	
PR6-3QP.7181	378.14	318.35		
PR8-2QP.2620	495.46	416.75		
PR8-3QP.4266	438.50	372.26		
PR8-3QP.3176	440.08	374.44		
PR12-2QP3597	510.07	431.80		
PR12-3QP6013	438.85	375.01		
PR12-4QP4050	428.41	357.35		
PR18-4QP5870	422.16	353.53		
PC.12-LA	466.70	387.07		
PC.18-LA	460.39	386.51		
PC.12-LC	485.21	449.54		
PC.18-LC	491.07	459.40		
CB.MBES...31				145.54
CB-M.....31				145.47
CB-MMIN...23				125.69
CB-M.....23				159.35
CB-MMO...31				251.08
CB-MMO...23				282.87

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

ALTO

NORMAL

BAIXO

MÍNIMO

**PALMAS**

CP.1-2Q...46		465.74	350.06	297.60
CP.1-2Q...40		521.14	392.10	333.79
CR.1-2Q...62		519.49	398.57	344.28
CR.1-3Q...104	511.66	444.03	332.40	
CR.1-4Q...122	484.56	421.94	312.83	
EA.1-US.04				671.57
EB.1-US.03				834.50
EA.1-0Q.22			486.14	
EA.1-0Q.22				431.15
EB.1-0Q.22			477.31	
EB.1-0Q.22				421.74
EA.1-1Q.30			432.86	
EA.1-1Q.30				378.60
EB.1-1Q.32			437.74	
EB.1-1Q.32				382.72
EA.1-2Q.38			388.79	
EA.1-2Q.38				337.29
EB.1-2Q.39			411.02	
EB.1-2Q.39				358.49
EB.2-2Q.45			392.28	
EB.2-2Q.45				347.51
CP.1-1Q...30		563.87	423.64	363.65
CP.2-3Q...56		484.90	393.38	346.53
CR.2-2Q...81		424.22	346.32	303.04
PR5-2QT.2125		380.15	315.00	276.76
PR4-2QT.1433	561.72	488.05	404.97	
PR4-3QT.2264	500.95	439.64	369.66	
PR4-2QP.1643	512.67	435.80	362.19	
PR4-3QP.2520	476.27	406.94	341.62	
PR6-3QP.7181	409.05	351.80		
PR8-2QP.2620	537.59	460.34		
PR8-3QP.4266	474.95	410.07		
PR8-3QP.3176	474.86	410.29		
PR12-2QP3597	554.61	477.08		
PR12-3QP6013	476.33	413.24		
PR12-4QP4050	460.81	391.44		
PR18-4QP5870	451.05	383.54		
PC.12-LA	489.85	419.52		
PC.18-LA	488.07	421.36		
PC.12-LC	494.10	461.25		
PC.18-LC	503.09	473.67		
CB.MBES...31				129.75
CB-M.....31				129.81
CB-MMIN...23				110.30
CB-M.....23				143.00
CB-MMO...31				281.28
CB-MMO...23				320.53

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**SÃO LUIZ**

CP.1-2Q...46		428.76	325.60	270.14
CP.1-2Q...40		479.83	364.28	302.71

CR.1-2Q...62		478.16	368.80	311.55
CR.1-3Q...104	478.24	409.98	309.35	
CR.1-4Q...122	453.61	389.77	291.82	
EA.1-US.04				596.24
EB.1-US.03				736.42
EA.1-0Q.22			449.51	
EA.1-0Q.22				393.47
EB.1-0Q.22		437.44		
EB.1-0Q.22				381.02
EA.1-1Q.30			401.50	
EA.1-1Q.30				346.08
EB.1-1Q.32		402.25		
EB.1-1Q.32				346.24
EA.1-2Q.38			361.90	
EA.1-2Q.38				309.11
EB.1-2Q.39			378.95	
EB.1-2Q.39				325.30
EB.2-2Q.45			357.17	
EB.2-2Q.45				313.44
CP.1-1Q...30		518.85	392.73	329.65
CP.2-3Q...56		445.80	360.50	312.03
CR.2-2Q...81		392.19	319.84	274.71
PR5-2QT.2125		358.44	291.12	254.17
PR4-2QT.1433	525.85	450.47	367.06	
PR4-3QT.2264	468.02	405.29	335.09	
PR4-2QP.1643	477.66	401.87	328.21	
PR4-3QP.2520	443.16	374.64	309.18	
PR6-3QP.7181	384.05	324.11		
PR8-2QP.2620	500.59	423.29		
PR8-3QP.4266	441.58	376.53		
PR8-3QP.3176	446.24	379.69		
PR12-2QP3597	516.03	437.97		
PR12-3QP6013	442.46	378.81		
PR12-4QP4050	432.89	360.17		
PR18-4QP5870	423.28	352.14		
PC.12-LA	454.42	384.63		
PC.18-LA	450.75	385.42		
PC.12-LC	470.92	440.26		
PC.18-LC	477.88	450.34		
CB.MBES...31				134.77
CB-M.....31				135.01
CB-MMIN...23				114.51
CB-M.....23				148.41
CB-MMO...31				249.60
CB-MMO...23				282.67

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
CP.1-2Q...46		376.43	282.99	237.50
CP.1-2Q...40			421.80	266.02
CR.1-2Q...62		420.12	320.57	273.60
CR.1-3Q...104	425.08	360.71	269.17	
CR.1-4Q...122	403.24	342.86	253.59	
EA.1-US.04				535.04
EB.1-US.03				662.11
EA.1-0Q.22			401.79	

EA.1-0Q.22				345.59
EB.1-0Q.22		390.80		
EB.1-0Q.22				334.10
EA.1-1Q.30		358.16		
EA.1-1Q.30				302.28
EB.1-1Q.32		359.32		
EB.1-1Q.32				302.97
EA.1-2Q.38		322.61		
EA.1-2Q.38				269.05
EB.1-2Q.39		338.58		
EB.1-2Q.39				284.31
EB.2-2Q.45		317.15		
EB.2-2Q.45				276.68
CP.1-1Q...30	456.67	341.81		289.94
CP.2-3Q...56	393.43	318.21		276.38
CR.2-2Q...81	350.13	283.11		245.13
PR5-2QT.2125	318.09	256.71		222.07
PR4-2QT.1433	467.44	395.26		321.45
PR4-3QT.2264	415.90	355.37		293.75
PR4-2QP.1643	429.09	352.74		286.65
PR4-3QP.2520	398.28	329.58		270.69
PR6-3QP.7181	348.06	287.22		
PR8-2QP.2620	447.72	371.41		
PR8-3QP.4266	394.94	330.66		
PR8-3QP.3176	401.88	336.01		
PR12-2QP3597	460.69	384.31		
PR12-3QP6013	395.00	332.51		
PR12-4QP4050	391.08	318.90		
PR18-4QP5870	384.76	314.22		
PC.12-LA	404.17	339.09		
PC.18-LA	402.71	340.88		
PC.12-LC	428.07	398.29		
PC.18-LC	434.12	407.76		
CB.MBES...31				126.06
CB-M.....31				126.42
CB-MMIN...23				107.09
CB-M.....23				138.53
CB-MMO...31				221.65
CB-MMO...23				249.65

22

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>FORTALEZA</b>				
CP.1-2Q...46		414.61	321.13	269.95
CP.1-2Q...40		465.13	359.51	302.72
CR.1-2Q...62		462.44	363.26	310.45
CR.1-3Q...104	463.09	395.74	304.51	
CR.1-4Q...122	438.64	375.41	286.73	
EA.1-US.04				586.04
EB.1-US.03				733.75
EA.1-0Q.22			438.74	
EA.1-0Q.22				375.73
EB.1-0Q.22			436.36	
EB.1-0Q.22				372.22
EA.1-1Q.30			392.83	
EA.1-1Q.30				330.61
EB.1-1Q.32			400.76	
EB.1-1Q.32				337.49

EA.1-2Q.38			354.71	
EA.1-2Q.38				295.07
EB.1-2Q.39			377.28	
EB.1-2Q.39				316.48
EB.2-2Q.45			356.35	
EB.2-2Q.45				309.16
CP.1-1Q...30		503.63	388.16	329.79
CP.2-3Q...56		435.26	358.53	312.21
CR.2-2Q...81		382.71	315.90	273.40
PR5-2QT.2125		344.53	281.73	244.44
PR4-2QT.1433	510.25	436.27	359.36	
PR4-3QT.2264	452.53	390.77	326.36	
PR4-2QP.1643	458.74	388.21	319.21	
PR4-3QP.2520	425.57	361.50	300.12	
PR6-3QP.7181	367.80	310.66		
PR8-2QP.2620	483.74	410.15		
PR8-3QP.4266	425.54	363.47		
PR8-3QP.3176	431.64	366.59		
PR12-2QP3597	499.73	424.66		
PR12-3QP6013	427.08	365.77		
PR12-4QP4050	420.26	349.08		
PR18-4QP5870	415.33	345.35		
PC.12-LA	439.11	371.76		
PC.18-LA	436.18	373.13		
PC.12-LC	448.36	419.53		
PC.18-LC	455.44	429.14		
CB.MBES...31				130.04
CB-M.....31				130.23
CB-MMIN...23				110.52
CB-M.....23				141.45
CB-MMO...31				255.03
CB-MMO...23				287.75

23

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>NATAL</b>				
CP.1-2Q...46		394.22	294.77	247.76
CP.1-2Q...40		441.69	329.30	277.20
CR.1-2Q...62		437.42	332.65	284.01
CR.1-3Q...104	439.56	375.61	279.65	
CR.1-4Q...122	416.96	356.66	263.58	
EA.1-US.04				553.98
EB.1-US.03				683.27
EA.1-0Q.22			421.29	
EA.1-0Q.22				361.85
EB.1-0Q.22			408.14	
EB.1-0Q.22				348.11
EA.1-1Q.30			375.52	
EA.1-1Q.30				316.56
EB.1-1Q.32			375.38	
EB.1-1Q.32				315.90
EA.1-2Q.38			338.35	
EA.1-2Q.38				281.80
EB.1-2Q.39			354.02	
EB.1-2Q.39				296.79
EB.2-2Q.45			330.08	
EB.2-2Q.45				287.17
CP.1-1Q...30		479.33	355.86	301.98



CP.2-3Q...56		406.86	328.72	285.77
CR.2-2Q...81		363.02	292.21	252.70
PR5-2QT.2125		329.44	267.80	233.26
PR4-2QT.1433	477.15	406.85	331.97	
PR4-3QT.2264	425.70	366.36	303.60	
PR4-2QP.1643	428.81	364.05	297.11	
PR4-3QP.2520	399.81	340.09	280.84	
PR6-3QP.7181	348.87	295.17		
PR8-2QP.2620	451.28	383.02		
PR8-3QP.4266	399.80	341.40		
PR8-3QP.3176	406.89	345.19		
PR12-2QP3597	466.29	396.35		
PR12-3QP6013	401.34	343.42		
PR12-4QP4050	396.76	328.44		
PR18-4QP5870	388.34	321.17		
PC.12-LA	423.36	357.56		
PC.18-LA	419.72	358.67		
PC.12-LC	454.74	427.98		
PC.18-LC	462.51	438.04		
CB.MBES...31				133.05
CB-M.....31				133.41
CB-MMIN...23				113.09
CB-M.....23				145.36
CB-MMO...31				232.38
CB-MMO...23				260.94

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>JOÃO PESSOA</b>				
CP.1-2Q...46		395.46	295.65	250.86
CP.1-2Q...40		443.47	331.06	281.06
CR.1-2Q...62		437.86	333.70	287.10
CR.1-3Q...104	443.01	376.67	280.68	
CR.1-4Q...122	420.38	357.94	264.64	
EA.1-US.04				548.12
EB.1-US.03				675.46
EA.1-0Q.22			424.72	
EA.1-0Q.22				373.62
EB.1-0Q.22			411.64	
EB.1-0Q.22				360.29
EA.1-1Q.30			378.67	
EA.1-1Q.30				327.89
EB.1-1Q.32			377.81	
EB.1-1Q.32				326.38
EA.1-2Q.38			341.29	
EA.1-2Q.38				292.81
EB.1-2Q.39			355.85	
EB.1-2Q.39				306.47
EB.2-2Q.45			333.05	
EB.2-2Q.45				293.03
CP.1-1Q...30		480.98	357.37	305.77
CP.2-3Q...56		405.48	328.45	287.69
CR.2-2Q...81		361.77	292.83	255.45
PR5-2QT.2125		326.02	264.82	231.64
PR4-2QT.1433	484.73	411.16	338.36	
PR4-3QT.2264	432.30	370.03	309.13	
PR4-2QP.1643	439.84	368.30	302.85	

PR4-3QP.2520	408.43	343.42	285.44	
PR6-3QP.7181	356.50	298.55		
PR8-2QP.2620	460.29	386.19		
PR8-3QP.4266	406.68	343.76		
PR8-3QP.3176	413.92	348.62		
PR12-2QP3597	474.37	399.01		
PR12-3QP6013	407.33	345.22		
PR12-4QP4050	401.48	329.90		
PR18-4QP5870	392.34	321.85		
PC.12-LA	421.28	358.35		
PC.18-LA	416.86	357.33		
PC.12-LC	442.76	414.72		
PC.18-LC	448.65	423.30		
CB.MBES...31				132.92
CB-M...31				133.46
CB-MMIN...23				113.51
CB-M...23				144.13
CB-MMO...31				233.85
CB-MMO...23				261.47

25

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
CP.1-2Q...46		425.42	321.92	273.21
CP.1-2Q...40		476.27	360.05	305.98
CR.1-2Q...62		470.94	363.52	313.45
CR.1-3Q...104	474.25	403.18	304.79	
CR.1-4Q...122	450.27	383.75	287.54	
EA.1-US.04				591.39
EB.1-US.03				727.59
EA.1-0Q.22			448.74	
EA.1-0Q.22				402.46
EB.1-0Q.22			437.60	
EB.1-0Q.22				390.96
EA.1-1Q.30			400.05	
EA.1-1Q.30				354.29
EB.1-1Q.32			401.74	
EB.1-1Q.32				355.11
EA.1-2Q.38			359.80	
EA.1-2Q.38				316.39
EB.1-2Q.39			377.75	
EB.1-2Q.39				333.35
EB.2-2Q.45			358.00	
EB.2-2Q.45				319.29
CP.1-1Q...30		515.66	387.99	332.85
CP.2-3Q...56		439.03	357.24	313.14
CR.2-2Q...81		384.21	314.01	274.12
PR5-2QT.2125		344.14	278.69	241.61
PR4-2QT.1433	516.26	439.89	361.84	
PR4-3QT.2264	459.16	395.46	330.27	
PR4-2QP.1643	471.86	392.46	322.49	
PR4-3QP.2520	437.62	366.56	304.13	
PR6-3QP.7181	378.78	317.64		
PR8-2QP.2620	493.37	413.25		

PR8-3QP.4266	434.57	367.52	
PR8-3QP.3176	439.40	370.76	
PR12-2QP3597	508.21	427.68	
PR12-3QP6013	435.04	369.60	
PR12-4QP4050	425.62	352.28	
PR18-4QP5870	417.40	345.51	
PC.12-LA	442.64	377.82	
PC.18-LA	441.85	379.46	
PC.12-LC	456.75	425.82	
PC.18-LC	464.16	436.54	
CB.MBES...31			136.90
CB-M.....31			137.01
CB-MMIN...23			116.20
CB-M.....23			148.41
CB-MMO...31			254.87
CB-MMO...23			286.03

26

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACEIÓ</b>				
CP.1-2Q...46		467.44	346.53	293.71
CP.1-2Q...40		524.42	388.13	329.55
CR.1-2Q...62		518.53	391.99	337.30
CR.1-3Q...104	510.66	442.45	327.07	
CR.1-4Q...122	482.85	419.78	307.87	
EA.1-US.04				651.67
EB.1-US.03				806.35
EA.1-0Q.22			474.40	
EA.1-0Q.22				420.74
EB.1-0Q.22			465.24	
EB.1-0Q.22				410.44
EA.1-1Q.30			423.43	
EA.1-1Q.30				370.62
EB.1-1Q.32			426.22	
EB.1-1Q.32				371.93
EA.1-2Q.38			381.37	
EA.1-2Q.38				331.11
EB.1-2Q.39			400.45	
EB.1-2Q.39				348.62
EB.2-2Q.45			379.33	
EB.2-2Q.45				335.91
CP.1-1Q...30		569.27	419.53	359.57
CP.2-3Q...56		481.05	384.74	337.85
CR.2-2Q...81		422.01	338.08	294.19
PR5-2QT.2125		372.84	295.71	256.09
PR4-2QT.1433	560.14	485.45	391.02	
PR4-3QT.2264	497.42	435.14	356.21	
PR4-2QP.1643	510.66	432.13	349.13	
PR4-3QP.2520	472.04	401.26	328.37	
PR6-3QP.7181	405.33	348.01		
PR8-2QP.2620	535.59	456.74		
PR8-3QP.4266	470.43	404.30		
PR8-3QP.3176	473.16	407.58		
PR12-2QP3597	552.49	473.38		
PR12-3QP6013	471.71	407.44		
PR12-4QP4050	458.87	388.52		
PR18-4QP5870	449.33	381.02		
PC.12-LA	466.83	398.56		

PC.18-LA	465.69	399.92	
PC.12-LC	454.96	422.91	
PC.18-LC	464.83	435.98	
CB.MBES...31			130.47
CB-M.....31			130.69
CB-MMIN...23			111.84
CB-M.....23			142.67
CB-MMO...31			270.95
CB-MMO...23			307.83

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>ARACAJU</b>				
CP.1-2Q...46		385.63	295.42	246.72
CP.1-2Q...40		432.30	330.20	276.27
CR.1-2Q...62		428.86	332.97	282.95
CR.1-3Q...104	427.96	367.12	279.55	
CR.1-4Q...122	405.50	348.80	263.65	
EA.1-US.04				535.94
EB.1-US.03				661.76
EA.1-0Q.22			404.74	
EA.1-0Q.22				357.01
EB.1-0Q.22			394.36	
EB.1-0Q.22				346.17
EA.1-1Q.30			361.09	
EA.1-1Q.30				314.09
EB.1-1Q.32			362.07	
EB.1-1Q.32				314.39
EA.1-2Q.38			325.17	
EA.1-2Q.38				280.60
EB.1-2Q.39			340.90	
EB.1-2Q.39				295.48
EB.2-2Q.45			321.82	
EB.2-2Q.45				283.48
CP.1-1Q...30		468.32	356.33	301.00
CP.2-3Q...56		401.42	326.24	282.45
CR.2-2Q...81		353.48	288.63	248.40
PR5-2QT.2125		325.76	262.51	227.00
PR4-2QT.1433	478.44	409.65	332.50	
PR4-3QT.2264	425.39	367.55	303.19	
PR4-2QP.1643	428.83	365.63	297.00	
PR4-3QP.2520	398.10	340.15	279.60	
PR6-3QP.7181	346.79	296.42		
PR8-2QP.2620	453.11	386.25		
PR8-3QP.4266	399.53	342.68		
PR8-3QP.3176	404.64	346.11		
PR12-2QP3597	468.74	400.12		
PR12-3QP6013	401.63	345.17		
PR12-4QP4050	394.55	329.90		
PR18-4QP5870	386.09	322.61		
PC.12-LA	412.27	348.47		
PC.18-LA	408.24	348.76		
PC.12-LC	416.60	390.25		
PC.18-LC	423.68	399.49		
CB.MBES...31				121.85
CB-M.....31				122.33
CB-MMIN...23				103.33
CB-M.....23				133.77

CB-MMO...31  
 CB-MMO...23

229.68  
 259.44

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		439.24	336.13	278.87
CP.1-2Q...40		491.98	376.30	312.83
CR.1-2Q...62		488.20	379.94	321.10
CR.1-3Q...104	484.26	417.70	318.52	
CR.1-4Q...122	459.33	397.25	300.43	
EA.1-US.04				612.38
EB.1-US.03				753.18
EA.1-0Q.22			456.05	
EA.1-0Q.22				402.71
EB.1-0Q.22			446.43	
EB.1-0Q.22				392.40
EA.1-1Q.30			408.13	
EA.1-1Q.30				355.52
EB.1-1Q.32			410.57	
EB.1-1Q.32				356.86
EA.1-2Q.38			367.91	
EA.1-2Q.38				317.97
EB.1-2Q.39			386.08	
EB.1-2Q.39				334.88
EB.2-2Q.45			366.93	
EB.2-2Q.45				324.47
CP.1-1Q...30		531.66	405.19	340.48
CP.2-3Q...56		458.68	374.01	323.58
CR.2-2Q...81		400.37	328.88	282.27
PR5-2QT.2125		368.74	300.61	258.61
PR4-2QT.1433	537.56	465.02	381.61	
PR4-3QT.2264	479.19	418.50	348.70	
PR4-2QP.1643	483.80	414.60	340.30	
PR4-3QP.2520	449.77	386.63	320.79	
PR6-3QP.7181	392.88	338.13		
PR8-2QP.2620	509.40	437.25		
PR8-3QP.4266	449.56	388.46		
PR8-3QP.3176	452.63	389.04		
PR12-2QP3597	526.68	453.07		
PR12-3QP6013	451.63	391.30		
PR12-4QP4050	439.51	370.33		
PR18-4QP5870	431.01	363.08		
PC.12-LA	461.34	395.86		
PC.18-LA	460.55	398.47		
PC.12-LC	465.20	436.25		
PC.18-LC	475.85	449.53		
CB.MBES...31				124.53
CB-M.....31				124.88
CB-MMIN...23				106.06
CB-M.....23				136.47
CB-MMO...31				260.28
CB-MMO...23				295.36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		439.43	329.97	271.20
CP.1-2Q...40		491.20	369.31	304.19
CR.1-2Q...62		492.76	375.07	314.67
CR.1-3Q...104	484.90	419.78	312.57	
CR.1-4Q...122	459.67	399.00	294.60	
EA.1-US.04				595.70
EB.1-US.03				741.07
EA.1-0Q.22			434.58	
EA.1-0Q.22				387.68
EB.1-0Q.22			428.27	
EB.1-0Q.22				381.19
EA.1-1Q.30			387.76	
EA.1-1Q.30				342.00
EB.1-1Q.32			392.83	
EB.1-1Q.32				346.23
EA.1-2Q.38			348.79	
EA.1-2Q.38				305.76
EB.1-2Q.39			368.83	
EB.1-2Q.39				324.68
EB.2-2Q.45			349.64	
EB.2-2Q.45				313.05
CP.1-1Q...30		530.62	398.22	331.84
CP.2-3Q...56		456.75	365.49	314.19
CR.2-2Q...81		396.34	320.30	272.85
PR5-2QT.2125		343.37	272.83	232.37
PR4-2QT.1433	526.42	454.26	363.77	
PR4-3QT.2264	466.72	406.36	330.29	
PR4-2QP.1643	467.91	402.57	322.99	
PR4-3QP.2520	434.36	374.20	303.45	
PR6-3QP.7181	378.60	324.09		
PR8-2QP.2620	497.83	428.61		
PR8-3QP.4266	438.22	379.14		
PR8-3QP.3176	443.77	380.47		
PR12-2QP3597	516.26	445.18		
PR12-3QP6013	441.70	383.00		
PR12-4QP4050	433.59	364.17		
PR18-4QP5870	429.77	361.33		
PC.12-LA	438.48	373.99		
PC.18-LA	439.49	378.39		
PC.12-LC	438.31	410.49		
PC.18-LC	449.11	423.61		
CB.MBES...31				132.37
CB-M...31				131.67
CB-MMIN...23				114.11
CB-M...23				146.19
CB-MMO...31				259.55
CB-MMO...23				295.89

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>VITÓRIA</b>				
CP.1-2Q...46		433.12	328.07	268.14
CP.1-2Q...40		483.65	366.79	300.42
CR.1-2Q...62		477.70	368.97	307.69
CR.1-3Q...104	478.81	410.26	310.08	
CR.1-4Q...122	454.90	390.81	293.02	
EA.1-US.04				581.93
EB.1-US.03				721.62
EA.1-0Q.22			432.02	
EA.1-0Q.22				389.44
EB.1-0Q.22			426.05	
EB.1-0Q.22				382.61
EA.1-1Q.30			386.26	
EA.1-1Q.30				344.32
EB.1-1Q.32			391.05	
EB.1-1Q.32				347.52
EA.1-2Q.38			347.95	
EA.1-2Q.38				308.25
EB.1-2Q.39			367.41	
EB.1-2Q.39				326.07
EB.2-2Q.45			345.87	
EB.2-2Q.45				311.04
CP.1-1Q...30		523.23	394.55	327.15
CP.2-3Q...56		440.61	357.79	306.96
CR.2-2Q...81		385.91	315.99	268.35
PR5-2QT.2125		337.21	270.58	231.46
PR4-2QT.1433	506.32	435.27	355.69	
PR4-3QT.2264	451.57	391.91	324.91	
PR4-2QP.1643	453.43	387.19	316.11	
PR4-3QP.2520	422.31	361.45	298.29	
PR6-3QP.7181	365.50	312.51		
PR8-2QP.2620	476.94	407.43		
PR8-3QP.4266	421.41	362.16		
PR8-3QP.3176	425.37	363.39		
PR12-2QP3597	491.85	420.75		
PR12-3QP6013	422.12	363.46		
PR12-4QP4050	412.54	344.85		
PR18-4QP5870	408.00	341.51		
PC.12-LA	429.31	364.33		
PC.18-LA	426.44	365.05		
PC.12-LC	430.23	402.09		
PC.18-LC	436.24	410.59		
CB.MBES...31				128.58
CB-M.....31				128.09
CB-MMIN...23				110.64
CB-M.....23				140.67
CB-MMO...31				246.28
CB-MMO...23				279.01

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO DE JANEIRO</b>				
CP.1-2Q...46		536.39	394.07	332.45
CP.1-2Q...40		598.80	440.57	372.13
CR.1-2Q...62		594.52	446.04	382.71
CR.1-3Q...104	584.63	509.92	373.15	
CR.1-4Q...122	555.03	485.52	351.87	
EA.1-US.04				720.16
EB.1-US.03				893.79
EA.1-0Q.22			528.61	
EA.1-0Q.22				482.80
EB.1-0Q.22			524.50	
EB.1-0Q.22				478.01
EA.1-1Q.30			472.73	
EA.1-1Q.30				427.71
EB.1-1Q.32			481.79	
EB.1-1Q.32				435.07
EA.1-2Q.38			425.27	
EA.1-2Q.38				382.87
EB.1-2Q.39			452.16	
EB.1-2Q.39				407.96
EB.2-2Q.45			429.06	
EB.2-2Q.45				388.31
CP.1-1Q...30		645.33	474.70	404.95
CP.2-3Q...56		548.01	436.05	381.05
CR.2-2Q...81		473.22	379.82	329.86
PR5-2QT.2125		407.18	327.23	282.00
PR4-2QT.1433	599.87	529.03	428.81	
PR4-3QT.2264	534.84	475.75	391.45	
PR4-2QP.1643	540.51	468.45	380.99	
PR4-3QP.2520	504.02	437.91	360.12	
PR6-3QP.7181	433.29	381.14		
PR8-2QP.2620	567.73	495.04		
PR8-3QP.4266	501.81	439.97		
PR8-3QP.3176	503.04	441.92		
PR12-2QP3597	585.94	512.85		
PR12-3QP6013	503.16	443.03		
PR12-4QP4050	486.82	421.52		
PR18-4QP5870	480.77	417.58		
PC.12-LA	515.43	437.30		
PC.18-LA	513.69	439.93		
PC.12-LC	493.04	458.13		
PC.18-LC	503.27	471.51		
CB.MBES...31				137.08
CB-M.....31				137.04
CB-MMIN...23				118.54
CB-M.....23				151.00
CB-MMO...31				315.18
CB-MMO...23				359.69



**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>SÃO PAULO</b>				
CP.1-2Q...46		553.80	407.85	343.95
CP.1-2Q...40		618.90	456.52	385.45
CR.1-2Q...62		615.60	463.92	398.48
CR.1-3Q...104	605.85	525.18	385.55	
CR.1-4Q...122	574.93	500.33	363.42	
EA.1-US.04				743.50
EB.1-US.03				935.20
EA.1-0Q.22			536.95	
EA.1-0Q.22				493.19
EB.1-0Q.22			542.27	
EB.1-0Q.22				497.44
EA.1-1Q.30			480.85	
EA.1-1Q.30				437.93
EB.1-1Q.32			497.88	
EB.1-1Q.32				452.74
EA.1-2Q.38			432.86	
EA.1-2Q.38				392.30
EB.1-2Q.39			467.12	
EB.1-2Q.39				424.37
EB.2-2Q.45			446.51	
EB.2-2Q.45				404.51
CP.1-1Q...30		666.42	491.68	419.64
CP.2-3Q...56		570.93	453.71	396.61
CR.2-2Q...81		489.23	393.35	342.08
PR5-2QT.2125		411.16	327.20	280.60
PR4-2QT.1433	626.29	545.27	440.14	
PR4-3QT.2264	555.85	488.27	399.68	
PR4-2QP.1643	560.83	481.19	389.32	
PR4-3QP.2520	521.33	448.96	366.60	
PR6-3QP.7181	446.15	388.85		
PR8-2QP.2620	592.06	510.21		
PR8-3QP.4266	520.81	451.65		
PR8-3QP.3176	520.22	451.78		
PR12-2QP3597	611.54	528.55		
PR12-3QP6013	522.66	454.75		
PR12-4QP4050	504.93	432.75		
PR18-4QP5870	499.20	428.76		
PC.12-LA	518.44	440.60		
PC.18-LA	519.36	445.43		
PC.12-LC	488.41	452.60		
PC.18-LC	496.45	463.91		
CB.MBES...31				135.76
CB-M.....31				135.32
CB-MMIN...23				115.63
CB-M.....23				150.12
CB-MMO...31				332.72
CB-MMO...23				381.00

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CURITIBA</b>				
CP.1-2Q...46		502.79	383.87	319.39
CP.1-2Q...40		563.73	429.97	358.40
CR.1-2Q...62		560.03	435.47	369.39
CR.1-3Q...104	559.06	477.89	363.94	
CR.1-4Q...122	530.03	455.41	343.37	
EA.1-US.04				687.81
EB.1-US.03				860.01
EA.1-0Q.22			504.36	
EA.1-0Q.22				452.92
EB.1-0Q.22			504.95	
EB.1-0Q.22				452.55
EA.1-1Q.30			452.11	
EA.1-1Q.30				401.40
EB.1-1Q.32			464.05	
EB.1-1Q.32				411.89
EA.1-2Q.38			407.72	
EA.1-2Q.38				359.71
EB.1-2Q.39			436.24	
EB.1-2Q.39				386.63
EB.2-2Q.45			416.91	
EB.2-2Q.45				373.41
CP.1-1Q...30		607.50	462.26	389.90
CP.2-3Q...56		528.42	426.92	370.75
CR.2-2Q...81		453.83	372.68	321.47
PR5-2QT.2125		393.73	317.61	274.84
PR4-2QT.1433	599.04	519.00	423.26	
PR4-3QT.2264	532.61	464.76	384.02	
PR4-2QP.1643	547.59	461.71	375.60	
PR4-3QP.2520	508.05	429.75	352.55	
PR6-3QP.7181	433.38	368.32		
PR8-2QP.2620	573.87	488.30		
PR8-3QP.4266	504.74	432.04		
PR8-3QP.3176	507.53	433.94		
PR12-2QP3597	591.13	505.61		
PR12-3QP6013	505.34	434.91		
PR12-4QP4050	493.00	413.12		
PR18-4QP5870	486.82	409.29		
PC.12-LA	498.29	418.93		
PC.18-LA	500.44	423.82		
PC.12-LC	472.81	434.70		
PC.18-LC	480.40	446.57		
CB.MBES...31				125.15
CB-M.....31				125.22
CB-MMIN...23				105.22
CB-M.....23				138.00
CB-MMO...31				305.12
CB-MMO...23				348.20

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R Ã O -----

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		474.23	366.17	302.23
CP.1-2Q...40		530.02	409.16	338.29
CR.1-2Q...62		526.07	413.89	348.43
CR.1-3Q...104	527.27	448.96	346.38	
CR.1-4Q...122	500.12	427.55	326.97	
EA.1-US.04				669.52
EB.1-US.03				841.71
EA.1-0Q.22			484.69	
EA.1-0Q.22				431.51
EB.1-0Q.22			482.23	
EB.1-0Q.22				428.41
EA.1-1Q.30			431.66	
EA.1-1Q.30				379.39
EB.1-1Q.32			441.49	
EB.1-1Q.32				388.10
EA.1-2Q.38			387.76	
EA.1-2Q.38				338.18
EB.1-2Q.39			414.11	
EB.1-2Q.39				363.24
EB.2-2Q.45			392.50	
EB.2-2Q.45				348.71
CP.1-1Q...30		574.70	440.99	369.18
CP.2-3Q...56		490.74	402.24	347.57
CR.2-2Q...81		425.88	353.12	302.31
PR5-2QT.2125		384.17	310.41	269.14
PR4-2QT.1433	563.28	487.78	399.04	
PR4-3QT.2264	501.31	438.30	363.95	
PR4-2QP.1643	512.91	433.82	354.90	
PR4-3QP.2520	476.38	404.86	334.94	
PR6-3QP.7181	407.21	347.48		
PR8-2QP.2620	538.29	458.87		
PR8-3QP.4266	474.10	407.28		
PR8-3QP.3176	473.40	406.06		
PR12-2QP3597	555.10	475.42		
PR12-3QP6013	475.04	410.09		
PR12-4QP4050	460.17	387.32		
PR18-4QP5870	454.39	383.56		
PC.12-LA	488.55	411.37		
PC.18-LA	487.73	414.74		
PC.12-LC	490.32	454.97		
PC.18-LC	499.48	467.94		
CB.MBES...31				125.93
CB-M.....31				125.58
CB-MMIN...23				107.15
CB-M.....23				138.04
CB-MMO...31				285.37
CB-MMO...23				325.17

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 AGOSTO DE 2003

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R Ã O -----

ALTO                      NORMAL                      BAIXO                      MÍNIMO

**PORTO ALEGRE**

CP.1-2Q...46		463.00	342.98	279.30
CP.1-2Q...40		518.99	384.29	313.75
CR.1-2Q...62		515.00	388.87	323.63
CR.1-3Q...104	520.01	439.80	325.06	
CR.1-4Q...122	492.77	419.66	306.83	
EA.1-US.04				625.86
EB.1-US.03				773.57
EA.1-0Q.22			462.15	
EA.1-0Q.22				406.84
EB.1-0Q.22			454.64	
EB.1-0Q.22				398.02
EA.1-1Q.30			414.03	
EA.1-1Q.30				359.38
EB.1-1Q.32			417.86	
EB.1-1Q.32				361.46
EA.1-2Q.38			373.76	
EA.1-2Q.38				321.57
EB.1-2Q.39			393.14	
EB.1-2Q.39				339.18
EB.2-2Q.45			372.50	
EB.2-2Q.45				327.02
CP.1-1Q...30		561.46	413.13	341.39
CP.2-3Q...56		479.45	379.49	324.87
CR.2-2Q...81		417.74	335.88	284.91
PR5-2QT.2125		384.14	306.09	265.21
PR4-2QT.1433	568.09	482.07	385.74	
PR4-3QT.2264	504.47	432.14	351.77	
PR4-2QP.1643	523.73	429.81	344.39	
PR4-3QP.2520	483.59	398.88	323.66	
PR6-3QP.7181	415.54	344.99		
PR8-2QP.2620	544.08	451.07		
PR8-3QP.4266	477.30	398.90		
PR8-3QP.3176	479.46	402.12		
PR12-2QP3597	558.30	465.61		
PR12-3QP6013	476.17	400.35		
PR12-4QP4050	465.20	381.05		
PR18-4QP5870	455.08	373.44		
PC.12-LA	472.90	389.58		
PC.18-LA	470.45	390.86		
PC.12-LC	463.94	424.60		
PC.18-LC	468.50	434.05		
CB.MBES...31				126.57
CB-M.....31				126.31
CB-MMIN...23				107.82
CB-M.....23				140.17
CB-MMO...31				262.89
CB-MMO...23				299.92

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**CUIABÁ**

CP.1-2Q...46		412.94	309.68	250.50
CP.1-2Q...40		463.63	346.61	281.01
CR.1-2Q...62		458.31	348.63	288.38
CR.1-3Q...104	454.71	391.71	292.59	
CR.1-4Q...122	429.87	371.55	276.15	
EA.1-US.04				562.81

EB.1-US.03				695.30
EA.1-0Q.22		413.57		
EA.1-0Q.22				364.35
EB.1-0Q.22		403.45		
EB.1-0Q.22				353.59
EA.1-1Q.30		367.59		
EA.1-1Q.30				319.24
EB.1-1Q.32		369.35		
EB.1-1Q.32				320.16
EA.1-2Q.38		330.06		
EA.1-2Q.38				284.23
EB.1-2Q.39		346.78		
EB.1-2Q.39				299.92
EB.2-2Q.45		330.21		
EB.2-2Q.45				290.91
CP.1-1Q...30	502.51	373.34		306.61
CP.2-3Q...56	425.14	338.77		289.32
CR.2-2Q...81	375.90	301.09		254.30
PR5-2QT.2125	347.02	269.39		233.34
PR4-2QT.1433	507.11	435.30		341.82
PR4-3QT.2264	450.06	389.88		312.04
PR4-2QP.1643	458.23	384.68		303.45
PR4-3QP.2520	425.20	358.58		286.33
PR6-3QP.7181	373.97	317.96		
PR8-2QP.2620	482.54	408.07		
PR8-3QP.4266	425.11	362.24		
PR8-3QP.3176	439.56	376.30		
PR12-2QP3597	498.64	423.64		
PR12-3QP6013	426.96	365.59		
PR12-4QP4050	428.09	359.67		
PR18-4QP5870	421.24	354.60		
PC.12-LA	429.50	359.05		
PC.18-LA	426.01	359.79		
PC.12-LC	446.50	415.53		
PC.18-LC	454.74	426.93		
CB.MBES...31				122.32
CB-M.....31				122.17
CB-MMIN...23				105.02
CB-M.....23				133.08
CB-MMO...31				235.87
CB-MMO...23				266.06

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>GOIÂNIA</b>				
CP.1-2Q...46		436.66	322.46	267.84
CP.1-2Q...40		489.49	360.68	300.00
CR.1-2Q...62		486.26	365.11	309.16
CR.1-3Q...104	475.48	415.17	305.61	
CR.1-4Q...122	449.88	395.23	288.28	
EA.1-US.04				599.46
EB.1-US.03				739.66
EA.1-0Q.22			438.63	
EA.1-0Q.22				389.63
EB.1-0Q.22			428.57	
EB.1-0Q.22				379.01
EA.1-1Q.30			390.52	
EA.1-1Q.30				342.15
EB.1-1Q.32			393.27	

EB.1-1Q.32				344.22
EA.1-2Q.38		350.67		
EA.1-2Q.38				304.78
EB.1-2Q.39		369.34		
EB.1-2Q.39				322.58
EB.2-2Q.45		350.22		
EB.2-2Q.45				312.95
CP.1-1Q...30	529.70	388.91		327.08
CP.2-3Q...56	452.93	357.69		311.12
CR.2-2Q...81	394.96	315.31		271.81
PR5-2QT.2125		361.52		283.02
PR4-2QT.1433	524.66	459.10		362.83
PR4-3QT.2264	466.58	411.73		331.50
PR4-2QP.1643	477.66	406.86		323.58
PR4-3QP.2520	443.03	379.26	305.31	
PR6-3QP.7181	382.56	334.40		
PR8-2QP.2620	502.00	431.70		
PR8-3QP.4266	442.50	383.46		
PR8-3QP.3176	448.36	392.41		
PR12-2QP3597	518.35	448.19		
PR12-3QP6013	444.23	387.11		
PR12-4QP4050	435.02	376.00		
PR18-4QP5870	426.34	369.35		
PC.12-LA	440.51	374.54		
PC.18-LA	439.69	376.61		
PC.12-LC	440.68	409.28		
PC.18-LC	448.59	420.71		
CB.MBES...31				123.83
CB-M...31				123.41
CB-MMIN...23				105.45
CB-M...23				135.78
CB-MMO...31				252.63
CB-MMO...23				287.09

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BRASÍLIA</b>				
CP.1-2Q...46		521.42	376.37	315.90
CP.1-2Q...40		583.57	421.56	354.24
CR.1-2Q...62		580.91	428.15	366.09
CR.1-3Q...104	575.37	496.16	356.64	
CR.1-4Q...122	546.26	472.34	336.27	
EA.1-US.04				677.89
EB.1-US.03				843.23
EA.1-0Q.22			502.38	
EA.1-0Q.22				461.15
EB.1-0Q.22			498.12	
EB.1-0Q.22				456.43
EA.1-1Q.30			449.57	
EA.1-1Q.30				409.15
EB.1-1Q.32			457.90	
EB.1-1Q.32				415.99
EA.1-2Q.38			404.92	
EA.1-2Q.38				366.88
EB.1-2Q.39			430.47	
EB.1-2Q.39				390.87
EB.2-2Q.45			410.34	
EB.2-2Q.45				373.53

CP.1-1Q...30		629.24	454.02	385.38
CP.2-3Q...56		537.45	417.46	364.34
CR.2-2Q...81		463.93	364.83	316.39
PR5-2QT.2125		401.40	313.35	273.40
PR4-2QT.1433	610.42	526.46	414.37	
PR4-3QT.2264	540.77	470.34	375.91	
PR4-2QP.1643	546.13	463.93	368.26	
PR4-3QP.2520	506.40	431.62	345.96	
PR6-3QP.7181	437.17	375.85		
PR8-2QP.2620	578.49	493.59		
PR8-3QP.4266	508.95	437.00		
PR8-3QP.3176	520.22	447.93		
PR12-2QP3597	598.40	512.16		
PR12-3QP6013	511.83	440.99		
PR12-4QP4050	504.42	428.30		
PR18-4QP5870	499.72	425.02		
PC.12-LA	500.76	427.57		
PC.18-LA	500.88	431.85		
PC.12-LC	509.59	476.09		
PC.18-LC	517.91	487.67		
CB.MBES...31				141.97
CB-M.....31				141.42
CB-MMIN...23				120.24
CB-M.....23				156.08
CB-MMO...31				294.53
CB-MMO...23				335.31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
AGOSTO DE 2003**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CAMPO GRANDE</b>				
CP.1-2Q...46		434.34	322.14	266.48
CP.1-2Q...40		487.41	360.77	298.99
CR.1-2Q...62		483.97	365.00	307.83
CR.1-3Q...104	478.52	413.54	305.58	
CR.1-4Q...122	452.76	392.78	288.16	
EA.1-US.04				592.84
EB.1-US.03				730.99
EA.1-0Q.22			440.78	
EA.1-0Q.22				387.11
EB.1-0Q.22			431.05	
EB.1-0Q.22				376.86
EA.1-1Q.30			393.15	
EA.1-1Q.30				340.31
EB.1-1Q.32			395.81	
EB.1-1Q.32				342.24
EA.1-2Q.38			353.85	
EA.1-2Q.38				303.42
EB.1-2Q.39			372.16	
EB.1-2Q.39				320.86
EB.2-2Q.45			354.50	
EB.2-2Q.45				311.43
CP.1-1Q...30		527.62	388.77	325.64
CP.2-3Q...56		449.70	356.53	308.80
CR.2-2Q...81		394.59	314.83	270.25
PR5-2QT.2125		360.89	284.44	247.35
PR4-2QT.1433	525.97	454.66	360.46	
PR4-3QT.2264	467.55	407.79	328.96	

PR4-2QP.1643	482.35	401.69	320.11
PR4-3QP.2520	447.46	375.07	302.08
PR6-3QP.7181	390.19	332.36	
PR8-2QP.2620	504.85	426.19	
PR8-3QP.4266	444.98	378.86	
PR8-3QP.3176	455.77	391.66	
PR12-2QP3597	520.04	442.20	
PR12-3QP6013	445.70	382.15	
PR12-4QP4050	440.58	372.81	
PR18-4QP5870	433.06	367.51	
PC.12-LA	443.90	372.95	
PC.18-LA	442.73	374.96	
PC.12-LC	457.20	422.85	
PC.18-LC	463.60	433.38	
CB.MBES...31			128.46
CB-M.....31			128.31
CB-MMIN...23			109.94
CB-M.....23			140.22
CB-MMO...31			251.65
CB-MMO...23			284.38

**FONTE:** IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**NOTA:** Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.



# Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

## ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

## INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>  
<http://www.ibge.org>

## PONTOS DE ATENDIMENTO

### Rio de Janeiro

**Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI**  
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã  
Fax: (021)569-1103

**Livraria do IBGE**  
Avenida Franklin Roosevelt, 146 - loja - 20021-120 - Castelo  
Tel.: (021)220-9147  
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo  
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427  
Fax: (021)240-0012

### Norte

**RO** - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750  
Telefax: (069)221-3658

**AC** - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160  
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

**AM** - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160  
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

**RR** - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031  
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

**PA** - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos  
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

**AP** - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central  
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

**TO** - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro  
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

### Nordeste

**MA** - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570  
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

**PI** - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110  
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

**CE** - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531  
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

**RN** - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400  
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

**PB** - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100  
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

**PE** - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050  
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355  
Ramais 215 e 224

**AL** - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º  
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-  
1754

**SE** - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160  
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

**BA** - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio  
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais  
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

### Sudeste

**MG** - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro  
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113  
Telefax: (031)223-3381

**ES** - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do  
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

**SP** - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050  
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

### Sul

**PR** - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro  
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;  
Telefax: (041)222-5764

**SC** - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440  
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140  
Telefax: (048)222-0369

**RS** - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo  
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213  
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

### Centro-Oeste

**MS** - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro  
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;  
Fax: (067)721-1520

**MT** - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares  
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255  
Fax: (065)623-0573

**GO** - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010  
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

**DF** - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar  
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;  
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.



Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística