

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

Setembro de 2002

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão
Guilherme Gomes Dias

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências
Guido Gelli

Diretoria de Informática
Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços
Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores
correntes

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	8
TABELAS.....	12

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Produção dos resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços (**DPE** - Diretoria de Pesquisas).

Resultados:

Custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos ao estados. Custos médios, também por metro quadrado, índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às 27 Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122.82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicação:

Elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

Utilização:

No setor privado é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público é usado pela Caixa Econômica Federal – **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Ministério da Defesa e **INCRA**.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada “**base técnica de engenharia**” é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Ela está organizada hierarquicamente em três níveis:

PROJETOS
SERVIÇOS/QUANTIDADES
ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para calcular o custo de uma construção é seguida intuitivamente por qualquer pessoa às voltas com a sua realização. Assim, para cada projeto, temos:

⇒ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇒ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;

área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;

área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇒ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência. Esta metodologia de cálculo, caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇒ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais), e respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇒ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇒ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇒ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações – **IMSE**, realizado pelo **IBGE** até 1988).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/**IBGE**).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais, industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 9000 informantes a nível nacional.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais.

Ele é montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas) visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena pelas equipes estaduais do **IBGE** que adotam conceitos e procedimentos semelhantes, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados e de interesse do Sistema.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e transmitidos para o Rio de Janeiro, onde uma equipe do **DESIP** – Departamento de Índices de Preços (**DPE** – Diretoria de Pesquisas), analisa e valida as informações, garantindo a coerência temporal e espacial.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC – Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2514-0919; 2514-0882; 2514-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br

COMENTÁRIOS

Custo da construção civil teve alta de 1,25% em setembro

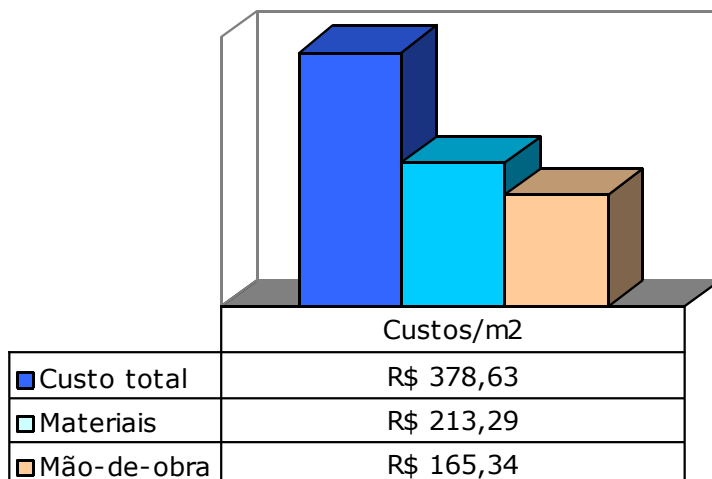
Resultados nacionais:

Em setembro, o Custo Nacional da Construção Civil, calculado pelo IBGE em convênio com a CAIXA, ficou em R\$ 378,63 por metro quadrado, subindo 1,25% em relação a agosto. Esta alta foi pressionada principalmente pelos índices das regiões Norte (2,77%), Sul (2,45%) e Centro-Oeste (2,21%) que por sua vez foram influenciados pelos dissídios salariais em alguns de seus estados. No Norte em Rondônia (4,03%) e Tocantins (4,39%); no Sul, no Paraná (5,19%) e no Centro-Oeste, no Mato Grosso (4,46%).

Comparado com setembro/01 (0,80%) o índice atual (1,25%) foi superior em 0,45 ponto percentual.

No ano e nos últimos doze meses, os acumulados assinalaram variações de 7,28% e 9,47%, respectivamente. Estes valores também são superiores àqueles registrados em iguais períodos de 2001 (6,77% e 7,67%).

Na composição do custo nacional (R\$ 378,63), R\$ 213,29 foram relativos aos gastos com materiais e R\$ 165,34 com a mão-de-obra.



A parcela dos materiais subiu 1,56% e a da mão-de-obra, 0,86%.

Os índices acumulados relativos aos materiais e mão-de-obra ficaram próximos:

- ⇒ no ano: 7,15% para os materiais e 7,46% para a mão-de-obra (diferença de 0,31 ponto percentual);
- ⇒ nos últimos doze meses: 9,62% e 9,27%, respectivamente (diferença de 0,35 ponto percentual).

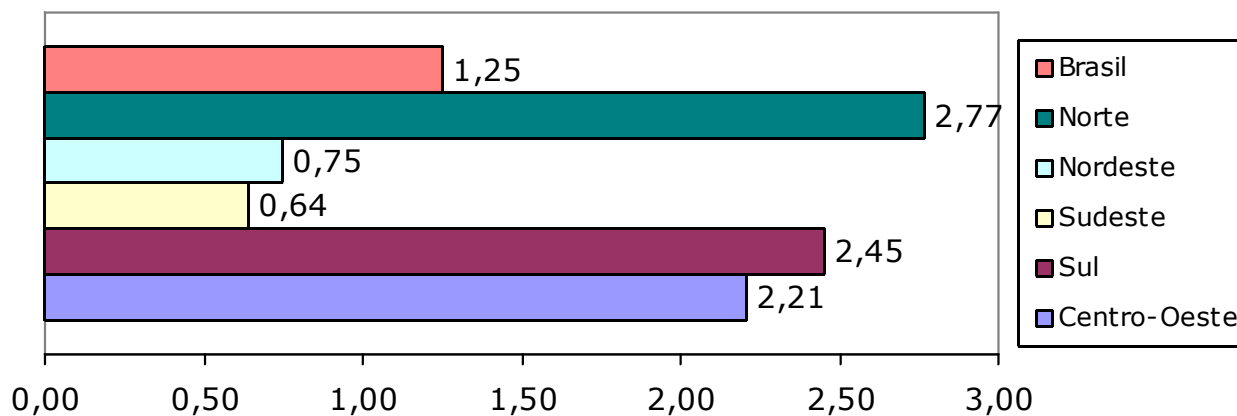
Resultados regionais:

Como já destacado anteriormente, as regiões Norte (2,77%), Sul (2,45%) e Centro-Oeste (2,21%) apresentaram os maiores índices.

O Sudeste, registrou o menor (0,64%) vindo em seguida o Nordeste (0,75%).

O Centro-Oeste acumulou as maiores altas no ano (9,18%) e em doze meses (11,07%).

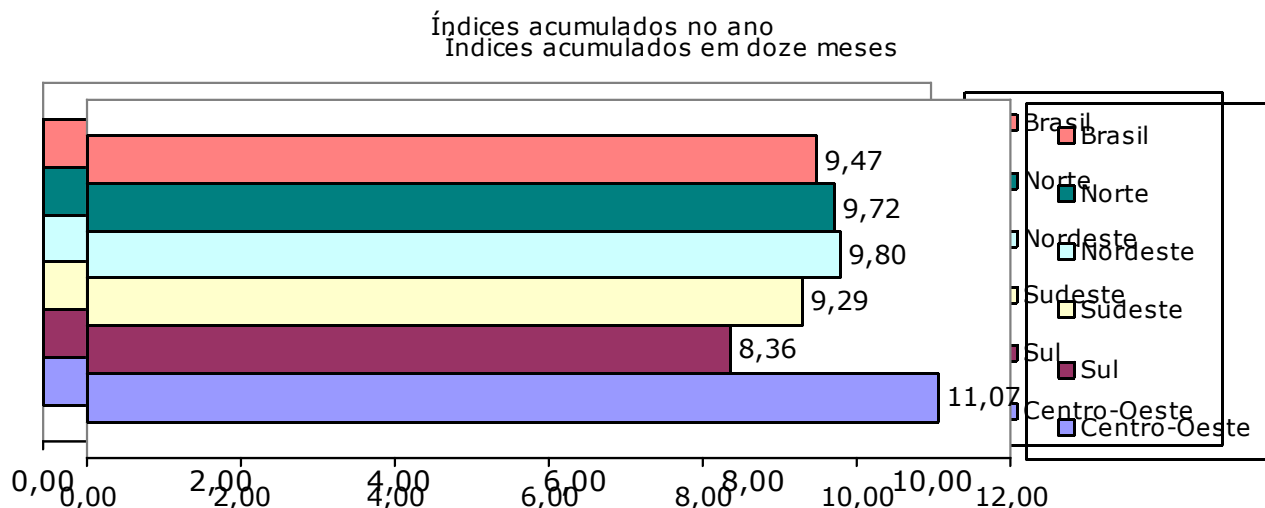
Índices mensais



Em seguida, vem o Nordeste com 7,28% e 9,80%.

Nas demais regiões, os acumulados no ano ficaram abaixo do resultado nacional (7,28%): 6,69% (Norte); 7,00% (Sul) e 7,12% (Sudeste).

Nos últimos doze meses, os resultados foram: 8,36% no Sul; 9,29% no Sudeste e 9,72% no Norte.



Os custos regionais por metro quadrado foram: R\$ 375,71 (Norte); R\$ 343,28 (Nordeste); R\$ 402,51 (Sudeste); R\$ 387,76 (Sul) e R\$ 365,19 (Centro-Oeste).

Resultados estaduais:

Paraná (5,19%), Mato Grosso (4,46%), Tocantins (4,39%), Rondônia (4,03%) e Pará (3,03%) destacaram-se em setembro com as maiores altas, decorrentes de aumentos salariais (dissídios coletivos).

Por outro lado, Alagoas (0,09%) e Rio de Janeiro (0,10%) apresentaram a maior estabilidade nos custos.

Com relação aos acumulados no ano e em 12 meses, Distrito Federal (12,19%) e Acre (14,86%) permaneceram na posição de destaque, registrando os maiores índices, como já havia acontecido em agosto.

Os custos e índices são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** – Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
SETEMBRO DE 2002**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	378,63	133,86	1,25	7,28	9,47
REGIÃO NORTE	375,71	130,65	2,77	6,69	9,72
RONDÔNIA	339,04	128,69	4,03	5,50	7,77
ACRE	361,63	132,71	1,86	9,69	14,86
AMAZONAS	398,02	126,57	2,06	6,96	9,22
RORAIMA	461,01	138,01	0,62	3,49	8,23
PARÁ	367,70	131,32	3,03	6,32	10,13

AMAPÁ	367,98	135,38	0,50	5,02	5,69
TOCANTINS	392,35	136,62	4,39	10,20	13,21
REGIÃO NORDESTE	343,28	134,11	0,75	7,28	9,80
MARANHÃO	351,66	135,68	0,35	9,48	11,52
PIAUI	298,95	130,36	1,14	4,70	9,02
CEARÁ	341,64	135,09	0,47	7,85	9,66
RIO GRANDE DO NORTE	325,30	128,86	1,47	6,10	9,59
PARAÍBA	330,13	133,85	2,35	11,50	13,46
PERNAMBUCO	335,22	137,60	0,59	3,43	8,65
ALAGOAS	382,95	135,13	0,09	7,97	9,14
SERGIPE	307,79	134,11	0,84	9,10	10,84
BAHIA	359,73	133,07	0,67	7,64	9,31
REGIÃO SUDESTE	402,51	134,24	0,64	7,12	9,29
MINAS GERAIS	344,54	138,89	0,75	4,06	9,37
ESPÍRITO SANTO	312,77	139,02	0,38	5,83	6,72
RIO DE JANEIRO	409,21	131,64	0,10	6,51	8,28
SÃO PAULO	431,68	133,17	0,75	8,36	9,68
REGIÃO SUL	387,76	131,43	2,45	7,00	8,36
PARANÁ	405,48	137,46	5,19	8,25	9,63
SANTA CATARINA	369,86	125,42	0,78	6,54	8,29
RIO GRANDE DO SUL	381,08	129,11	0,67	5,98	7,09
REGIÃO CENTRO-OESTE	365,19	138,88	2,21	9,18	11,07
MATO GROSSO DO SUL	354,06	131,07	1,17	7,88	9,65
MATO GROSSO	353,56	139,30	4,46	9,35	11,83
GOIÁS	361,75	141,68	1,35	8,53	10,52
DISTRITO FEDERAL	416,00	140,17	1,52	12,19	12,76

fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA – Caixa Econômica Federal.

12

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		342.91	259.93	217.58
CP.1-2Q...40		382.94	290.12	243.14
CR.1-2Q...62		381.70	295.05	251.38
CR.1-3Q...104	382.98	326.75	246.98	
CR.1-4Q...122	362.70	311.12	232.90	
EA.1-US.04				492.20
EB.1-US.03				611.29
EA.1-0Q.22			365.94	
EA.1-0Q.22				317.25
EB.1-0Q.22			357.41	
EB.1-0Q.22				308.17
EA.1-1Q.30			323.98	
EA.1-1Q.30				275.73
EB.1-1Q.32			327.07	

EB.1-1Q.32			278.46
EA.1-2Q.38		290.09	
EA.1-2Q.38			243.89
EB.1-2Q.39		306.97	
EB.1-2Q.39			260.22
EB.2-2Q.45		286.90	
EB.2-2Q.45			253.90
CP.1-1Q...30	414.79	313.20	265.43
CP.2-3Q...56	356.00	290.97	253.62
CR.2-2Q...81	312.26	256.30	221.99
PR5-2QT.2125	277.81	227.64	197.68
PR4-2QT.1433	416.90	354.33	294.30
PR4-3QT.2264	371.95	319.50	269.31
PR4-2QP.1643	382.93	317.88	262.73
PR4-3QP.2520	356.64	298.06	248.79
PR6-3QP.7181	306.16	256.72	
PR8-2QP.2620	400.50	335.06	
PR8-3QP.4266	354.14	299.12	
PR8-3QP.3176	355.35	299.75	
PR12-2QP3597	412.73	347.04	
PR12-3QP6013	354.59	301.00	
PR12-4QP4050	345.40	284.86	
PR18-4QP5870	337.59	278.60	
PC.12-LA	372.16	311.37	
PC.18-LA	369.93	312.19	
PC.12-LC	378.32	350.56	
PC.18-LC	385.09	360.33	
CB.MBES...31			110.56
CB-M...31			110.67
CB-MMIN...23			95.07
CB-M...23			120.50
CB-MMO...31			210.09
CB-MMO...23			236.50

13

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		366.24	272.07	230.93
CP.1-2Q...40		407.87	303.11	257.60
CR.1-2Q...62		408.58	310.29	267.82
CR.1-3Q...104	406.99	350.07	258.90	
CR.1-4Q...122	384.91	333.01	243.66	
EA.1-US.04				517.39
EB.1-US.03				646.28
EA.1-0Q.22			383.31	
EA.1-0Q.22				335.24
EB.1-0Q.22			374.04	
EB.1-0Q.22				325.67
EA.1-1Q.30			338.77	
EA.1-1Q.30				291.17
EB.1-1Q.32			343.35	
EB.1-1Q.32				295.59

EA.1-2Q.38			303.05	257.45
EA.1-2Q.38				
EB.1-2Q.39			323.15	
EB.1-2Q.39				277.21
EB.2-2Q.45			300.00	
EB.2-2Q.45				270.37
CP.1-1Q...30		442.50	328.12	281.35
CP.2-3Q...56		379.26	306.89	270.35
CR.2-2Q...81		336.05	272.03	237.85
PR5-2QT.2125		294.56	239.40	208.97
PR4-2QT.1433	438.66	374.25	308.89	
PR4-3QT.2264	391.30	337.44	282.69	
PR4-2QP.1643	406.61	335.65	276.56	
PR4-3QP.2520	378.58	314.88	262.21	
PR6-3QP.7181	323.93	271.92		
PR8-2QP.2620	424.52	354.97		
PR8-3QP.4266	375.82	317.39		
PR8-3QP.3176	375.53	317.53		
PR12-2QP3597	437.05	368.06		
PR12-3QP6013	376.06	319.79		
PR12-4QP4050	365.22	303.29		
PR18-4QP5870	358.12	298.23		
PC.12-LA	392.82	328.24		
PC.18-LA	390.15	329.20		
PC.12-LC	406.87	376.36		
PC.18-LC	413.60	386.97		
CB.MBES...31				125.89
CB-M.....31				126.03
CB-MMIN...23				107.23
CB-M.....23				139.13
CB-MMO...31				219.94
CB-MMO...23				249.04

14

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		410.60	306.57	262.26
CP.1-2Q...40		458.12	342.08	293.10
CR.1-2Q...62		456.51	347.92	302.34
CR.1-3Q...104	449.93	391.12	290.62	
CR.1-4Q...122	426.56	372.40	273.62	
EA.1-US.04				575.97
EB.1-US.03				715.09
EA.1-0Q.22			430.43	
EA.1-0Q.22				368.43
EB.1-0Q.22			425.91	
EB.1-0Q.22				362.65
EA.1-1Q.30			384.08	
EA.1-1Q.30				322.35
EB.1-1Q.32			391.66	
EB.1-1Q.32				329.10
EA.1-2Q.38			345.65	

EA.1-2Q.38				285.96
EB.1-2Q.39		368.23		
EB.1-2Q.39				307.61
EB.2-2Q.45		341.22		
EB.2-2Q.45				304.30
CP.1-1Q...30		494.89	369.53	319.65
CP.2-3Q...56		426.39	345.99	306.83
CR.2-2Q...81		371.56	300.95	264.37
PR5-2QT.2125		319.82	261.24	228.24
PR4-2QT.1433	479.04	415.26	343.75	
PR4-3QT.2264	427.41	373.85	313.95	
PR4-2QP.1643	439.64	370.18	306.10	
PR4-3QP.2520	409.90	346.57	289.58	
PR6-3QP.7181	351.42	299.39		
PR8-2QP.2620	461.11	392.72		
PR8-3QP.4266	408.17	350.04		
PR8-3QP.3176	408.64	350.18		
PR12-2QP3597	475.49	407.50		
PR12-3QP6013	409.00	352.98		
PR12-4QP4050	398.03	335.08		
PR18-4QP5870	389.10	328.23		
PC.12-LA	432.33	362.87		
PC.18-LA	429.98	364.58		
PC.12-LC	439.70	407.07		
PC.18-LC	448.04	419.09		
CB.MBES...31				116.86
CB-M...31				116.98
CB-MMIN...23				102.72
CB-M...23				127.51
CB-MMO...31				248.74
CB-MMO...23				281.29

15

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		460.45	349.86	301.66
CP.1-2Q...40		514.79	391.52	337.85
CR.1-2Q...62		513.34	397.18	347.31
CR.1-3Q...104	502.47	439.14	331.81	
CR.1-4Q...122	475.62	417.48	312.40	
EA.1-US.04				660.56
EB.1-US.03				825.31
EA.1-0Q.22			484.46	
EA.1-0Q.22				418.11
EB.1-0Q.22			486.30	
EB.1-0Q.22				418.25
EA.1-1Q.30			434.58	
EA.1-1Q.30				368.52
EB.1-1Q.32			447.63	
EB.1-1Q.32				380.31

EA.1-2Q.38			392.35	
EA.1-2Q.38				328.36
EB.1-2Q.39			420.94	
EB.1-2Q.39				355.67
EB.2-2Q.45			394.46	
EB.2-2Q.45				351.00
CP.1-1Q...30		556.48	422.99	367.86
CP.2-3Q...56		482.52	395.95	354.83
CR.2-2Q...81		420.76	345.04	306.01
PR5-2QT.2125		347.14	285.70	251.43
PR4-2QT.1433	529.93	462.67	383.98	
PR4-3QT.2264	472.04	416.47	350.01	
PR4-2QP.1643	493.56	411.38	341.63	
PR4-3QP.2520	457.73	384.92	322.72	
PR6-3QP.7181	387.01	329.30		
PR8-2QP.2620	512.86	434.99		
PR8-3QP.4266	451.77	387.17		
PR8-3QP.3176	447.95	385.43		
PR12-2QP3597	526.49	450.50		
PR12-3QP6013	450.96	389.71		
PR12-4QP4050	433.30	367.93		
PR18-4QP5870	426.87	364.09		
PC.12-LA	450.83	383.77		
PC.18-LA	452.58	387.16		
PC.12-LC	433.89	397.81		
PC.18-LC	440.53	409.13		
CB.MBES...31				123.67
CB-M.....31				123.96
CB-MMIN...23				107.52
CB-M.....23				136.10
CB-MMO...31				288.21
CB-MMO...23				328.37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		372.80	290.64	243.66
CP.1-2Q...40		416.59	324.09	271.91
CR.1-2Q...62		416.14	328.94	280.39
CR.1-3Q...104	409.40	354.96	275.36	
CR.1-4Q...122	387.75	337.62	259.54	
EA.1-US.04				524.50
EB.1-US.03				659.32
EA.1-0Q.22			392.59	
EA.1-0Q.22				338.85
EB.1-0Q.22			389.08	
EB.1-0Q.22				334.87
EA.1-1Q.30			349.90	
EA.1-1Q.30				297.29
EB.1-1Q.32			356.07	
EB.1-1Q.32				303.11
EA.1-2Q.38			314.62	

EA.1-2Q.38				264.52
EB.1-2Q.39		334.39		
EB.1-2Q.39				283.75
EB.2-2Q.45		312.14		
EB.2-2Q.45				273.39
CP.1-1Q...30		452.50	350.61	297.06
CP.2-3Q...56		387.89	317.33	275.47
CR.2-2Q...81		335.04	276.59	238.01
PR5-2QT.2125		295.69	237.89	203.76
PR4-2QT.1433	442.77	384.64	312.75	
PR4-3QT.2264	393.20	344.53	284.26	
PR4-2QP.1643	399.58	341.42	277.57	
PR4-3QP.2520	371.29	318.10	261.35	
PR6-3QP.7181	317.57	272.80		
PR8-2QP.2620	422.21	362.95		
PR8-3QP.4266	371.81	321.47		
PR8-3QP.3176	372.26	320.99		
PR12-2QP3597	436.73	376.88		
PR12-3QP6013	373.79	324.59		
PR12-4QP4050	362.22	306.80		
PR18-4QP5870	357.62	303.53		
PC.12-LA	387.17	326.56		
PC.18-LA	385.86	328.83		
PC.12-LC	387.95	360.91		
PC.18-LC	395.14	370.77		
CB.MBES...31				121.47
CB-M...31				121.44
CB-MMIN...23				105.44
CB-M...23				132.50
CB-MMO...31				232.39
CB-MMO...23				262.67

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		390.72	290.93	240.25
CP.1-2Q...40		436.11	325.14	268.95
CR.1-2Q...62		435.40	331.53	278.79
CR.1-3Q...104	430.19	372.87	277.42	
CR.1-4Q...122	406.90	354.28	261.19	
EA.1-US.04				536.29
EB.1-US.03				665.52
EA.1-0Q.22			398.84	
EA.1-0Q.22				346.05
EB.1-0Q.22			391.67	
EB.1-0Q.22				338.33
EA.1-1Q.30			356.02	
EA.1-1Q.30				304.00
EB.1-1Q.32			359.28	
EB.1-1Q.32				306.48

EA.1-2Q.38			320.78	
EA.1-2Q.38				270.74
EB.1-2Q.39			337.72	
EB.1-2Q.39				286.79
EB.2-2Q.45			312.93	
EB.2-2Q.45				278.49
CP.1-1Q...30		474.55	351.56	293.46
CP.2-3Q...56		399.49	323.35	280.40
CR.2-2Q...81		351.34	284.14	242.37
PR5-2QT.2125		289.39	234.26	201.02
PR4-2QT.1433	449.77	387.05	317.64	
PR4-3QT.2264	399.94	347.91	289.40	
PR4-2QP.1643	413.62	343.83	281.76	
PR4-3QP.2520	384.01	320.97	265.79	
PR6-3QP.7181	326.83	275.29		
PR8-2QP.2620	432.09	364.03		
PR8-3QP.4266	380.93	323.56		
PR8-3QP.3176	380.43	323.83		
PR12-2QP3597	444.33	376.98		
PR12-3QP6013	380.89	325.83		
PR12-4QP4050	369.98	308.88		
PR18-4QP5870	364.53	305.67		
PC.12-LA	401.22	332.07		
PC.18-LA	397.33	332.69		
PC.12-LC	414.08	382.04		
PC.18-LC	418.08	389.84		
CB.MBES...31				124.22
CB-M...31				123.33
CB-MMIN...23				107.66
CB-M...23				135.39
CB-MMO...31				219.84
CB-MMO...23				248.35

18

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		397.37	296.46	252.81
CP.1-2Q...40		444.06	331.74	283.31
CR.1-2Q...62		442.64	337.63	292.59
CR.1-3Q...104	434.74	378.13	281.21	
CR.1-4Q...122	412.00	359.51	264.54	
EA.1-US.04				572.62
EB.1-US.03				713.07
EA.1-0Q.22			408.16	
EA.1-0Q.22				362.93
EB.1-0Q.22			402.95	
EB.1-0Q.22				357.01
EA.1-1Q.30			363.32	
EA.1-1Q.30				318.73
EB.1-1Q.32			369.34	
EB.1-1Q.32				323.99
EA.1-2Q.38			326.06	

EA.1-2Q.38			283.65
EB.1-2Q.39		346.54	
EB.1-2Q.39			303.23
EB.2-2Q.45		330.18	
EB.2-2Q.45			294.75
CP.1-1Q...30		480.27	358.61
CP.2-3Q...56		412.45	332.69
CR.2-2Q...81		358.51	290.74
PR5-2QT.2125		313.80	258.11
PR4-2QT.1433	468.80	408.17	337.27
PR4-3QT.2264	418.05	367.36	307.50
PR4-2QP.1643	426.93	363.66	300.66
PR4-3QP.2520	397.32	339.93	283.77
PR6-3QP.7181	340.41	292.73	
PR8-2QP.2620	448.62	385.17	
PR8-3QP.4266	396.55	342.94	
PR8-3QP.3176	396.43	342.57	
PR12-2QP3597	463.11	399.49	
PR12-3QP6013	397.94	345.84	
PR12-4QP4050	385.86	327.89	
PR18-4QP5870	377.90	321.52	
PC.12-LA	408.63	347.86	
PC.18-LA	408.06	350.38	
PC.12-LC	403.94	375.68	
PC.18-LC	411.53	386.19	
CB.MBES...31			107.69
CB-M...31			107.57
CB-MMIN...23			91.97
CB-M...23			118.71
CB-MMO...31			239.01
CB-MMO...23			272.26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		364.08	270.58	229.38
CP.1-2Q...40		407.46	302.66	256.93
CR.1-2Q...62		406.66	307.57	265.09
CR.1-3Q...104	406.60	348.12	256.55	
CR.1-4Q...122	385.62	330.70	241.37	
EA.1-US.04				513.17
EB.1-US.03				634.85
EA.1-0Q.22			378.47	
EA.1-0Q.22				332.62
EB.1-0Q.22			368.92	
EB.1-0Q.22				322.66
EA.1-1Q.30			337.23	
EA.1-1Q.30				291.99
EB.1-1Q.32			338.83	
EB.1-1Q.32				293.09
EA.1-2Q.38			303.30	
EA.1-2Q.38				260.31
EB.1-2Q.39			318.90	

EB.1-2Q.39				275.20
EB.2-2Q.45		300.70		
EB.2-2Q.45				266.25
CP.1-1Q...30		440.80	327.40	280.26
CP.2-3Q...56		379.86	303.35	265.41
CR.2-2Q...81		333.63	267.30	232.78
PR5-2QT.2125		304.77	244.64	213.44
PR4-2QT.1433	446.11	381.02	307.58	
PR4-3QT.2264	396.02	341.75	280.04	
PR4-2QP.1643	406.10	339.53	274.95	
PR4-3QP.2520	376.18	316.10	258.93	
PR6-3QP.7181	325.43	273.20		
PR8-2QP.2620	426.92	359.46		
PR8-3QP.4266	375.79	319.04		
PR8-3QP.3176	378.78	320.79		
PR12-2QP3597	440.61	372.66		
PR12-3QP6013	377.04	321.63		
PR12-4QP4050	368.59	305.63		
PR18-4QP5870	360.88	299.31		
PC.12-LA	383.94	326.34		
PC.18-LA	383.24	328.77		
PC.12-LC	403.37	377.41		
PC.18-LC	410.43	387.22		
CB.MBES...31				114.77
CB-M.....31				114.81
CB-MMIN...23				97.35
CB-M.....23				126.66
CB-MMO...31				214.86
CB-MMO...23				244.02

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		312.59	240.03	200.06
CP.1-2Q...40		350.06	268.09	223.79
CR.1-2Q...62		348.56	271.53	230.28
CR.1-3Q...104	352.32	298.93	227.86	
CR.1-4Q...122	334.09	283.98	214.69	
EA.1-US.04				449.37
EB.1-US.03				556.83
EA.1-0Q.22			336.71	
EA.1-0Q.22				289.67
EB.1-0Q.22			327.73	
EB.1-0Q.22				280.17
EA.1-1Q.30			299.53	
EA.1-1Q.30				253.04
EB.1-1Q.32			300.73	
EB.1-1Q.32				253.76
EA.1-2Q.38			269.33	
EA.1-2Q.38				224.89

EB.1-2Q.39			283.11	
EB.1-2Q.39				238.05
EB.2-2Q.45			265.10	
EB.2-2Q.45				230.67
CP.1-1Q...30		379.73	289.73	244.20
CP.2-3Q...56		326.48	266.86	230.59
CR.2-2Q...81		289.50	236.72	203.48
PR5-2QT.2125		269.39	217.05	187.43
PR4-2QT.1433	390.41	331.01	269.80	
PR4-3QT.2264	347.48	297.67	246.46	
PR4-2QP.1643	358.75	295.51	240.53	
PR4-3QP.2520	333.01	276.09	227.38	
PR6-3QP.7181	287.47	238.98		
PR8-2QP.2620	374.55	311.46		
PR8-3QP.4266	330.27	277.16		
PR8-3QP.3176	332.74	279.18		
PR12-2QP3597	385.44	322.35		
PR12-3QP6013	330.35	278.78		
PR12-4QP4050	322.80	264.87		
PR18-4QP5870	315.27	258.81		
PC.12-LA	339.20	285.00		
PC.18-LA	338.03	286.41		
PC.12-LC	355.60	330.80		
PC.18-LC	360.15	338.18		
CB.MBES...31				106.74
CB-M.....31				106.86
CB-MMIN...23				91.24
CB-M.....23				117.04
CB-MMO...31				187.01
CB-MMO...23				210.64

21

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		361.64	276.81	232.47
CP.1-2Q...40		405.36	309.63	260.40
CR.1-2Q...62		402.20	312.82	267.08
CR.1-3Q...104	402.63	344.33	262.15	
CR.1-4Q...122	381.60	326.83	246.81	
EA.1-US.04				507.92
EB.1-US.03				629.87
EA.1-0Q.22			380.01	
EA.1-0Q.22				327.87
EB.1-0Q.22			374.72	
EB.1-0Q.22				321.62
EA.1-1Q.30			339.08	
EA.1-1Q.30				287.80
EB.1-1Q.32			343.26	
EB.1-1Q.32				291.11
EA.1-2Q.38			305.15	

EA.1-2Q.38			256.25
EB.1-2Q.39		322.44	
EB.1-2Q.39			272.60
EB.2-2Q.45		304.84	
EB.2-2Q.45			265.17
CP.1-1Q...30	439.10	334.44	283.77
CP.2-3Q...56	376.66	307.37	266.92
CR.2-2Q...81	328.92	268.97	232.09
PR5-2QT.2125	297.51	241.54	209.04
PR4-2QT.1433	441.21	377.91	309.72
PR4-3QT.2264	391.73	338.90	281.66
PR4-2QP.1643	397.18	335.93	275.08
PR4-3QP.2520	368.97	313.22	258.94
PR6-3QP.7181	317.93	269.08	
PR8-2QP.2620	418.67	355.12	
PR8-3QP.4266	368.68	315.01	
PR8-3QP.3176	373.11	317.57	
PR12-2QP3597	432.60	367.93	
PR12-3QP6013	370.08	317.23	
PR12-4QP4050	362.71	302.18	
PR18-4QP5870	356.53	297.14	
PC.12-LA	388.06	327.44	
PC.18-LA	385.31	328.81	
PC.12-LC	400.31	374.48	
PC.18-LC	407.22	383.65	
CB.MBES...31			109.04
CB-M...31			109.10
CB-MMIN...23			93.52
CB-M...23			117.87
CB-MMO...31			221.70
CB-MMO...23			249.86

22

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		337.69	254.72	215.55
CP.1-2Q...40		378.44	284.38	240.96
CR.1-2Q...62		374.44	286.95	246.63
CR.1-3Q...104	377.70	320.50	240.79	
CR.1-4Q...122	358.60	304.81	227.03	
EA.1-US.04				475.14
EB.1-US.03				587.37
EA.1-0Q.22			359.96	
EA.1-0Q.22				308.63
EB.1-0Q.22			350.09	
EB.1-0Q.22				298.07
EA.1-1Q.30			321.22	
EA.1-1Q.30				270.39
EB.1-1Q.32			321.71	
EB.1-1Q.32				270.39
EA.1-2Q.38			289.45	
EA.1-2Q.38				240.83
EB.1-2Q.39			303.22	
EB.1-2Q.39				253.97

EB.2-2Q.45			282.26	
EB.2-2Q.45				244.87
CP.1-1Q...30		410.69	307.32	262.65
CP.2-3Q...56		349.00	281.56	244.97
CR.2-2Q...81		308.26	248.43	215.55
PR5-2QT.2125		283.06	226.93	197.10
PR4-2QT.1433	410.19	348.47	281.75	
PR4-3QT.2264	364.85	312.57	256.97	
PR4-2QP.1643	368.07	310.84	251.67	
PR4-3QP.2520	342.27	289.48	237.37	
PR6-3QP.7181	297.10	250.04		
PR8-2QP.2620	387.71	327.40		
PR8-3QP.4266	342.24	290.57		
PR8-3QP.3176	347.58	293.19		
PR12-2QP3597	400.74	338.96		
PR12-3QP6013	343.70	292.44		
PR12-4QP4050	338.48	278.88		
PR18-4QP5870	332.30	273.61		
PC.12-LA	357.53	302.22		
PC.18-LA	356.04	304.38		
PC.12-LC	383.86	360.82		
PC.18-LC	391.00	370.10		
CB.MBES...31				115.79
CB-M.....31				116.04
CB-MMIN...23				99.46
CB-M.....23				126.40
CB-MMO...31				203.81
CB-MMO...23				229.14

23

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		338.00	254.10	216.30
CP.1-2Q...40		379.07	284.41	242.16
CR.1-2Q...62		374.53	286.96	247.65
CR.1-3Q...104	378.64	321.29	240.85	
CR.1-4Q...122	359.24	305.34	226.99	
EA.1-US.04				463.98
EB.1-US.03				574.90
EA.1-0Q.22			358.34	
EA.1-0Q.22				313.77
EB.1-0Q.22			351.09	
EB.1-0Q.22				306.11
EA.1-1Q.30			320.22	
EA.1-1Q.30				276.08
EB.1-1Q.32			322.60	
EB.1-1Q.32				277.80
EA.1-2Q.38			288.83	
EA.1-2Q.38				246.68
EB.1-2Q.39			303.99	
EB.1-2Q.39				261.01

EB.2-2Q.45			285.08	
EB.2-2Q.45				249.91
CP.1-1Q...30		411.16	306.86	263.39
CP.2-3Q...56		347.25	281.53	246.82
CR.2-2Q...81		307.31	248.82	217.29
PR5-2QT.2125		275.09	220.03	191.71
PR4-2QT.1433	411.66	348.42	284.01	
PR4-3QT.2264	366.32	312.71	259.14	
PR4-2QP.1643	372.93	311.23	253.51	
PR4-3QP.2520	346.23	289.95	239.19	
PR6-3QP.7181	301.10	251.01		
PR8-2QP.2620	390.14	326.35		
PR8-3QP.4266	343.98	289.68		
PR8-3QP.3176	349.13	292.68		
PR12-2QP3597	401.99	337.18		
PR12-3QP6013	344.39	290.86		
PR12-4QP4050	339.47	277.64		
PR18-4QP5870	331.84	271.01		
PC.12-LA	351.94	297.67		
PC.18-LA	349.59	298.05		
PC.12-LC	363.15	338.79		
PC.18-LC	368.41	346.42		
CB.MBES...31				109.77
CB-M.....31				110.22
CB-MMIN...23				94.35
CB-M.....23				119.10
CB-MMO...31				201.68
CB-MMO...23				226.02

24

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		373.76	280.83	238.68
CP.1-2Q...40		418.32	313.91	267.04
CR.1-2Q...62		413.28	316.83	273.32
CR.1-3Q...104	416.29	354.43	265.77	
CR.1-4Q...122	395.12	337.14	250.58	
EA.1-US.04				508.50
EB.1-US.03				627.47
EA.1-0Q.22			388.22	
EA.1-0Q.22				348.58
EB.1-0Q.22			381.35	
EB.1-0Q.22				341.29
EA.1-1Q.30			346.36	
EA.1-1Q.30				307.45
EB.1-1Q.32			349.89	
EB.1-1Q.32				310.04
EA.1-2Q.38			311.56	
EA.1-2Q.38				274.73
EB.1-2Q.39			328.86	
EB.1-2Q.39				291.04

EB.2-2Q.45			310.68	
EB.2-2Q.45				277.72
CP.1-1Q...30		452.95	338.43	290.50
CP.2-3Q...56		383.01	309.72	271.51
CR.2-2Q...81		334.04	270.79	236.11
PR5-2QT.2125		293.92	235.25	203.10
PR4-2QT.1433	444.36	378.20	308.50	
PR4-3QT.2264	395.03	339.64	281.25	
PR4-2QP.1643	405.55	336.60	274.29	
PR4-3QP.2520	376.41	314.44	258.92	
PR6-3QP.7181	324.58	271.05		
PR8-2QP.2620	424.19	354.69		
PR8-3QP.4266	373.43	315.04		
PR8-3QP.3176	377.78	317.60		
PR12-2QP3597	436.97	367.15		
PR12-3QP6013	373.80	316.85		
PR12-4QP4050	366.02	301.76		
PR18-4QP5870	359.62	296.65		
PC.12-LA	376.75	320.58		
PC.18-LA	377.12	322.78		
PC.12-LC	382.60	355.58		
PC.18-LC	389.62	365.47		
CB.MBES...31				117.11
CB-M.....31				117.20
CB-MMIN...23				100.46
CB-M.....23				126.61
CB-MMO...31				223.80
CB-MMO...23				251.07

25

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		407.72	305.95	259.60
CP.1-2Q...40		457.27	342.34	290.83
CR.1-2Q...62		451.46	344.93	297.14
CR.1-3Q...104	443.37	385.07	287.98	
CR.1-4Q...122	419.47	365.81	271.29	
EA.1-US.04				552.96
EB.1-US.03				687.83
EA.1-0Q.22			409.20	
EA.1-0Q.22				361.29
EB.1-0Q.22			404.55	
EB.1-0Q.22				355.36
EA.1-1Q.30			366.32	
EA.1-1Q.30				319.20
EB.1-1Q.32			370.69	
EB.1-1Q.32				322.16
EA.1-2Q.38			330.48	
EA.1-2Q.38				285.66
EB.1-2Q.39			348.58	
EB.1-2Q.39				302.32
EB.2-2Q.45			328.71	

EB.2-2Q.45				289.49
CP.1-1Q...30		495.85	369.75	317.18
CP.2-3Q...56		418.77	335.40	293.58
CR.2-2Q...81		363.77	292.54	254.24
PR5-2QT.2125		320.17	251.02	216.60
PR4-2QT.1433	483.02	417.91	334.79	
PR4-3QT.2264	428.06	373.80	304.35	
PR4-2QP.1643	438.46	371.54	298.17	
PR4-3QP.2520	405.00	344.47	280.13	
PR6-3QP.7181	348.57	297.20		
PR8-2QP.2620	460.01	392.21		
PR8-3QP.4266	403.17	346.26		
PR8-3QP.3176	406.52	348.47		
PR12-2QP3597	474.51	406.21		
PR12-3QP6013	404.20	348.72		
PR12-4QP4050	394.74	331.71		
PR18-4QP5870	386.83	325.50		
PC.12-LA	399.19	338.04		
PC.18-LA	398.20	339.42		
PC.12-LC	383.79	355.88		
PC.18-LC	392.07	366.88		
CB.MBES...31				113.81
CB-M.....31				114.25
CB-MMIN...23				98.94
CB-M.....23				124.27
CB-MMO...31				239.72
CB-MMO...23				272.16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		322.19	248.90	207.73
CP.1-2Q...40		361.24	278.04	232.35
CR.1-2Q...62		357.51	279.85	237.26
CR.1-3Q...104	357.95	306.31	235.39	
CR.1-4Q...122	338.98	290.80	221.96	
EA.1-US.04				441.67
EB.1-US.03				547.94
EA.1-0Q.22			337.13	
EA.1-0Q.22				293.92
EB.1-0Q.22			329.88	
EB.1-0Q.22				286.26
EA.1-1Q.30			301.06	
EA.1-1Q.30				258.83
EB.1-1Q.32			302.43	
EB.1-1Q.32				259.71
EA.1-2Q.38			271.41	
EA.1-2Q.38				231.45
EB.1-2Q.39			284.82	
EB.1-2Q.39				244.20
EB.2-2Q.45			267.16	
EB.2-2Q.45				232.92
CP.1-1Q...30		392.53	300.33	253.27
CP.2-3Q...56		331.59	270.14	232.99

CR.2-2Q...81		292.25	238.87	204.59
PR5-2QT.2125		267.53	213.82	183.84
PR4-2QT.1433	395.19	337.09	272.44	
PR4-3QT.2264	351.00	301.95	247.90	
PR4-2QP.1643	354.04	300.21	242.59	
PR4-3QP.2520	328.33	278.90	228.19	
PR6-3QP.7181	284.34	241.59		
PR8-2QP.2620	373.67	316.89		
PR8-3QP.4266	328.88	280.48		
PR8-3QP.3176	332.79	283.12		
PR12-2QP3597	386.36	328.16		
PR12-3QP6013	330.44	282.42		
PR12-4QP4050	323.95	269.30		
PR18-4QP5870	317.31	263.63		
PC.12-LA	336.58	282.93		
PC.18-LA	333.58	283.36		
PC.12-LC	336.87	314.49		
PC.18-LC	342.62	322.12		
CB.MBES...31				106.53
CB-M.....31				106.90
CB-MMIN...23				91.75
CB-M.....23				116.36
CB-MMO...31				192.56
CB-MMO...23				216.58

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		375.65	286.76	237.81
CP.1-2Q...40		420.61	320.91	266.61
CR.1-2Q...62		417.44	324.19	273.87
CR.1-3Q...104	414.45	356.98	271.37	
CR.1-4Q...122	392.71	339.25	255.59	
EA.1-US.04				530.04
EB.1-US.03				654.27
EA.1-0Q.22			384.56	
EA.1-0Q.22				341.50
EB.1-0Q.22			378.57	
EB.1-0Q.22				334.80
EA.1-1Q.30			343.58	
EA.1-1Q.30				301.49
EB.1-1Q.32			347.18	
EB.1-1Q.32				304.01
EA.1-2Q.38			309.11	
EA.1-2Q.38				269.33
EB.1-2Q.39			325.74	
EB.1-2Q.39				284.81
EB.2-2Q.45			309.64	
EB.2-2Q.45				275.62
CP.1-1Q...30		455.84	346.32	290.78
CP.2-3Q...56		390.81	317.60	274.61
CR.2-2Q...81		339.63	277.47	237.50
PR5-2QT.2125		311.23	248.74	212.88

PR4-2QT.1433	458.35	395.99	320.94
PR4-3QT.2264	407.41	355.42	292.73
PR4-2QP.1643	411.26	351.45	285.12
PR4-3QP.2520	381.81	327.29	268.72
PR6-3QP.7181	331.06	284.72	
PR8-2QP.2620	434.10	371.86	
PR8-3QP.4266	382.02	329.41	
PR8-3QP.3176	382.91	328.62	
PR12-2QP3597	449.09	385.66	
PR12-3QP6013	384.00	332.13	
PR12-4QP4050	372.40	313.88	
PR18-4QP5870	365.71	308.31	
PC.12-LA	387.11	330.76	
PC.18-LA	387.22	333.73	
PC.12-LC	383.89	358.74	
PC.18-LC	392.60	369.76	
CB.MBES...31			105.31
CB-M.....31			105.06
CB-MMIN...23			90.98
CB-M.....23			115.34
CB-MMO...31			222.77
CB-MMO...23			253.45

28

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		372.74	276.25	228.52
CP.1-2Q...40		416.64	309.09	256.18
CR.1-2Q...62		417.42	313.92	264.95
CR.1-3Q...104	410.87	355.32	261.39	
CR.1-4Q...122	389.46	337.58	246.09	
EA.1-US.04				511.92
EB.1-US.03				635.67
EA.1-0Q.22			365.44	
EA.1-0Q.22				328.84
EB.1-0Q.22			359.68	
EB.1-0Q.22				322.69
EA.1-1Q.30			325.36	
EA.1-1Q.30				289.74
EB.1-1Q.32			329.30	
EB.1-1Q.32				292.78
EA.1-2Q.38			291.97	
EA.1-2Q.38				258.56
EB.1-2Q.39			308.71	
EB.1-2Q.39				274.29
EB.2-2Q.45			294.00	
EB.2-2Q.45				264.04
CP.1-1Q...30		450.54	333.77	279.76
CP.2-3Q...56		386.55	306.42	263.98
CR.2-2Q...81		334.52	267.15	228.29

PR5-2QT.2125		294.51	231.35	197.21
PR4-2QT.1433	449.69	387.91	308.05	
PR4-3QT.2264	398.77	347.24	280.28	
PR4-2QP.1643	398.89	343.25	273.47	
PR4-3QP.2520	370.47	319.40	257.59	
PR6-3QP.7181	324.94	278.16		
PR8-2QP.2620	424.62	365.43		
PR8-3QP.4266	373.81	323.48		
PR8-3QP.3176	379.64	325.40		
PR12-2QP3597	440.56	379.68		
PR12-3QP6013	376.96	326.89		
PR12-4QP4050	370.97	311.65		
PR18-4QP5870	366.66	308.08		
PC.12-LA	373.10	319.50		
PC.18-LA	375.45	324.29		
PC.12-LC	383.42	360.25		
PC.18-LC	393.31	372.04		
CB.MBES...31				106.11
CB-M.....31				105.35
CB-MMIN...23				92.12
CB-M.....23				116.94
CB-MMO...31				220.71
CB-MMO...23				251.99

29

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		354.15	272.11	221.75
CP.1-2Q...40		396.07	304.28	248.45
CR.1-2Q...62		391.79	306.38	254.82
CR.1-3Q...104	391.03	335.52	257.15	
CR.1-4Q...122	370.89	319.39	242.87	
EA.1-US.04				489.11
EB.1-US.03				609.28
EA.1-0Q.22			355.82	
EA.1-0Q.22				317.93
EB.1-0Q.22			352.22	
EB.1-0Q.22				313.47
EA.1-1Q.30			317.23	
EA.1-1Q.30				280.10
EB.1-1Q.32			322.47	
EB.1-1Q.32				284.13
EA.1-2Q.38			285.03	
EA.1-2Q.38				249.96
EB.1-2Q.39			302.51	
EB.1-2Q.39				266.17
EB.2-2Q.45			286.66	
EB.2-2Q.45				254.73
CP.1-1Q...30		429.16	327.48	270.81
CP.2-3Q...56		363.05	296.92	254.09
CR.2-2Q...81		315.93	261.07	221.07
PR5-2QT.2125		278.83	223.34	190.72

PR4-2QT.1433	417.20	359.39	293.07
PR4-3QT.2264	371.48	322.85	267.46
PR4-2QP.1643	373.29	319.62	260.47
PR4-3QP.2520	347.43	297.94	246.00
PR6-3QP.7181	298.60	256.16	
PR8-2QP.2620	393.15	336.70	
PR8-3QP.4266	346.70	298.51	
PR8-3QP.3176	347.40	297.64	
PR12-2QP3597	405.74	347.94	
PR12-3QP6013	347.50	299.80	
PR12-4QP4050	337.34	282.91	
PR18-4QP5870	333.44	280.07	
PC.12-LA	355.24	299.91	
PC.18-LA	353.63	301.37	
PC.12-LC	354.58	330.88	
PC.18-LC	360.30	338.61	
CB.MBES...31			101.83
CB-M.....31			101.37
CB-MMIN...23			87.60
CB-M.....23			111.60
CB-MMO...31			207.01
CB-MMO...23			235.17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		451.00	321.87	272.77
CP.1-2Q...40		502.94	359.65	305.16
CR.1-2Q...62		498.29	364.61	314.39
CR.1-3Q...104	482.01	426.86	304.16	
CR.1-4Q...122	457.44	406.77	286.54	
EA.1-US.04				608.47
EB.1-US.03				760.03
EA.1-0Q.22			432.13	
EA.1-0Q.22				397.60
EB.1-0Q.22			429.84	
EB.1-0Q.22				394.69
EA.1-1Q.30			385.15	
EA.1-1Q.30				351.31
EB.1-1Q.32			393.81	
EB.1-1Q.32				358.49
EA.1-2Q.38			345.59	
EA.1-2Q.38				313.77
EB.1-2Q.39			369.11	
EB.1-2Q.39				335.81
EB.2-2Q.45			351.01	
EB.2-2Q.45				319.00
CP.1-1Q...30		543.44	388.48	333.01
CP.2-3Q...56		457.44	357.32	312.91
CR.2-2Q...81		393.42	309.67	269.82
PR5-2QT.2125		335.05	263.95	227.10

PR4-2QT.1433	494.48	435.66	347.97
PR4-3QT.2264	439.55	390.73	317.12
PR4-2QP.1643	446.30	385.11	309.08
PR4-3QP.2520	415.42	359.57	292.21
PR6-3QP.7181	355.58	312.05	
PR8-2QP.2620	469.91	408.69	
PR8-3QP.4266	414.22	362.43	
PR8-3QP.3176	413.93	363.26	
PR12-2QP3597	485.39	424.08	
PR12-3QP6013	415.71	365.57	
PR12-4QP4050	402.00	348.01	
PR18-4QP5870	396.93	344.89	
PC.12-LA	421.81	356.11	
PC.18-LA	421.54	359.38	
PC.12-LC	399.12	369.62	
PC.18-LC	407.78	381.07	
CB.MBES...31			112.43
CB-M.....31			111.94
CB-MMIN...23			96.76
CB-M.....23			123.96
CB-MMO...31			262.02
CB-MMO...23			299.95

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		459.56	342.70	285.95
CP.1-2Q...40		514.29	383.80	320.71
CR.1-2Q...62		512.42	390.47	332.34
CR.1-3Q...104	501.48	435.65	323.80	
CR.1-4Q...122	475.19	414.57	305.16	
EA.1-US.04				616.59
EB.1-US.03				776.31
EA.1-0Q.22			441.45	
EA.1-0Q.22				402.59
EB.1-0Q.22			445.62	
EB.1-0Q.22				405.69
EA.1-1Q.30			394.77	
EA.1-1Q.30				356.78
EB.1-1Q.32			408.54	
EB.1-1Q.32				368.78
EA.1-2Q.38			355.14	
EA.1-2Q.38				319.27
EB.1-2Q.39			383.32	
EB.1-2Q.39				345.71
EB.2-2Q.45			367.11	
EB.2-2Q.45				331.47
CP.1-1Q...30		554.26	413.05	349.41
CP.2-3Q...56		476.72	380.48	330.67
CR.2-2Q...81		407.36	329.44	284.25

PR5-2QT.2125		342.59	269.93	230.94
PR4-2QT.1433	528.55	460.22	369.59	
PR4-3QT.2264	467.84	410.98	334.89	
PR4-2QP.1643	475.20	405.56	326.38	
PR4-3QP.2520	440.63	377.67	306.85	
PR6-3QP.7181	374.49	325.71		
PR8-2QP.2620	501.21	430.65		
PR8-3QP.4266	439.60	380.23		
PR8-3QP.3176	438.28	380.46		
PR12-2QP3597	517.44	446.36		
PR12-3QP6013	441.01	383.06		
PR12-4QP4050	425.43	364.95		
PR18-4QP5870	420.56	361.83		
PC.12-LA	432.97	365.72		
PC.18-LA	434.11	370.07		
PC.12-LC	402.46	371.07		
PC.18-LC	409.36	380.93		
CB.MBES...31				112.71
CB-M.....31				112.21
CB-MMIN...23				95.89
CB-M.....23				124.61
CB-MMO...31				276.96
CB-MMO...23				317.04

32

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		431.04	330.01	274.59
CP.1-2Q...40		483.65	369.97	308.14
CR.1-2Q...62		480.24	374.49	317.39
CR.1-3Q...104	481.76	409.02	312.53	
CR.1-4Q...122	456.35	389.51	294.71	
EA.1-US.04				591.07
EB.1-US.03				737.42
EA.1-0Q.22			432.62	
EA.1-0Q.22				389.42
EB.1-0Q.22			432.73	
EB.1-0Q.22				388.77
EA.1-1Q.30			387.32	
EA.1-1Q.30				345.12
EB.1-1Q.32			397.04	
EB.1-1Q.32				353.69
EA.1-2Q.38			348.78	
EA.1-2Q.38				309.14
EB.1-2Q.39			372.83	
EB.1-2Q.39				331.87
EB.2-2Q.45			357.79	
EB.2-2Q.45				319.99
CP.1-1Q...30		521.98	397.95	335.45
CP.2-3Q...56		452.18	365.27	317.02
CR.2-2Q...81		386.34	317.23	273.43

PR5-2QT.2125		336.49	269.26	233.71
PR4-2QT.1433	521.27	447.55	363.21	
PR4-3QT.2264	463.13	400.33	329.26	
PR4-2QP.1643	476.92	398.28	321.84	
PR4-3QP.2520	442.38	370.36	302.03	
PR6-3QP.7181	377.70	316.65		
PR8-2QP.2620	499.81	421.19		
PR8-3QP.4266	439.17	372.13		
PR8-3QP.3176	441.78	373.39		
PR12-2QP3597	514.82	436.12		
PR12-3QP6013	439.65	374.63		
PR12-4QP4050	430.65	355.26		
PR18-4QP5870	425.22	351.99		
PC.12-LA	430.72	359.11		
PC.18-LA	433.76	364.32		
PC.12-LC	405.86	371.51		
PC.18-LC	413.02	382.55		
CB.MBES...31				102.51
CB-M.....31				102.34
CB-MMIN...23				87.09
CB-M.....23				112.79
CB-MMO...31				263.85
CB-MMO...23				301.41

33

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		389.03	296.84	245.33
CP.1-2Q...40		435.16	331.75	274.72
CR.1-2Q...62		432.54	336.82	284.02
CR.1-3Q...104	434.69	367.36	279.84	
CR.1-4Q...122	411.88	349.40	263.56	
EA.1-US.04				567.55
EB.1-US.03				713.40
EA.1-0Q.22			397.89	
EA.1-0Q.22				352.50
EB.1-0Q.22			393.53	
EB.1-0Q.22				347.59
EA.1-1Q.30			353.35	
EA.1-1Q.30				308.93
EB.1-1Q.32			359.29	
EB.1-1Q.32				314.06
EA.1-2Q.38			316.94	
EA.1-2Q.38				274.88
EB.1-2Q.39			336.77	
EB.1-2Q.39				293.70
EB.2-2Q.45			319.85	
EB.2-2Q.45				282.71
CP.1-1Q...30		473.40	358.94	301.21
CP.2-3Q...56		402.16	326.66	281.36
CR.2-2Q...81		348.16	285.79	244.23

PR5-2QT.2125		322.89	257.28	222.28
PR4-2QT.1433	471.70	404.42	327.62	
PR4-3QT.2264	417.81	361.85	297.77	
PR4-2QP.1643	429.72	358.96	290.85	
PR4-3QP.2520	397.25	333.56	273.71	
PR6-3QP.7181	339.27	285.76		
PR8-2QP.2620	452.59	381.53		
PR8-3QP.4266	396.64	337.13		
PR8-3QP.3176	395.22	335.54		
PR12-2QP3597	467.42	396.12		
PR12-3QP6013	398.14	340.31		
PR12-4QP4050	385.20	320.31		
PR18-4QP5870	380.64	317.55		
PC.12-LA	399.97	336.02		
PC.18-LA	400.72	339.90		
PC.12-LC	398.99	369.42		
PC.18-LC	407.70	381.44		
CB.MBES...31				102.85
CB-M.....31				102.29
CB-MMIN...23				87.90
CB-M.....23				113.24
CB-MMO...31				230.90
CB-MMO...23				264.22

34

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		398.52	295.31	239.40
CP.1-2Q...40		446.66	330.80	269.09
CR.1-2Q...62		444.31	335.09	278.07
CR.1-3Q...104	445.04	378.49	279.50	
CR.1-4Q...122	421.55	360.87	263.76	
EA.1-US.04				541.86
EB.1-US.03				671.92
EA.1-0Q.22			396.01	
EA.1-0Q.22				345.53
EB.1-0Q.22			390.96	
EB.1-0Q.22				339.37
EA.1-1Q.30			354.97	
EA.1-1Q.30				305.10
EB.1-1Q.32			359.27	
EB.1-1Q.32				308.03
EA.1-2Q.38			320.56	
EA.1-2Q.38				272.75
EB.1-2Q.39			338.01	
EB.1-2Q.39				288.80
EB.2-2Q.45			322.17	
EB.2-2Q.45				279.10
CP.1-1Q...30		482.86	355.64	293.06
CP.2-3Q...56		414.55	326.99	278.59
CR.2-2Q...81		359.13	288.08	243.23
PR5-2QT.2125		323.73	254.57	217.66
PR4-2QT.1433	489.66	415.35	328.89	

PR4-3QT.2264	433.53	371.23	299.26
PR4-2QP.1643	449.21	369.33	292.78
PR4-3QP.2520	414.39	342.29	274.93
PR6-3QP.7181	357.50	296.51	
PR8-2QP.2620	468.03	388.54	
PR8-3QP.4266	409.66	342.72	
PR8-3QP.3176	412.80	346.24	
PR12-2QP3597	480.86	401.47	
PR12-3QP6013	409.20	344.37	
PR12-4QP4050	402.48	329.20	
PR18-4QP5870	395.92	324.82	
PC.12-LA	399.79	328.85	
PC.18-LA	399.77	331.74	
PC.12-LC	389.97	356.83	
PC.18-LC	394.88	365.68	
CB.MBES...31			106.31
CB-M.....31			106.00
CB-MMIN...23			90.37
CB-M.....23			118.04
CB-MMO...31			228.61
CB-MMO...23			261.72

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		364.53	276.55	224.76
CP.1-2Q...40		409.21	309.62	252.19
CR.1-2Q...62		405.26	311.92	259.26
CR.1-3Q...104	399.69	345.77	261.24	
CR.1-4Q...122	378.05	328.20	246.48	
EA.1-US.04				498.87
EB.1-US.03				620.42
EA.1-0Q.22			363.55	
EA.1-0Q.22				321.09
EB.1-0Q.22			359.03	
EB.1-0Q.22				315.79
EA.1-1Q.30			323.64	
EA.1-1Q.30				281.99
EB.1-1Q.32			328.67	
EB.1-1Q.32				286.11
EA.1-2Q.38			290.75	
EA.1-2Q.38				251.19
EB.1-2Q.39			308.50	
EB.1-2Q.39				267.96
EB.2-2Q.45			294.62	
EB.2-2Q.45				260.79
CP.1-1Q...30		443.09	333.41	275.17
CP.2-3Q...56		377.43	302.77	259.36
CR.2-2Q...81		330.18	266.95	226.25
PR5-2QT.2125		298.28	231.39	199.83
PR4-2QT.1433	442.20	381.86	301.46	
PR4-3QT.2264	392.45	341.50	274.51	

PR4-2QP.1643	395.88	336.51	266.61	
PR4-3QP.2520	367.99	313.75	251.60	
PR6-3QP.7181	321.20	276.35		
PR8-2QP.2620	418.93	357.81		
PR8-3QP.4266	369.13	317.15		
PR8-3QP.3176	380.84	328.13		
PR12-2QP3597	433.51	371.50		
PR12-3QP6013	371.17	320.08		
PR12-4QP4050	370.01	313.79		
PR18-4QP5870	366.35	311.40		
PC.12-LA	367.46	309.59		
PC.18-LA	366.01	311.26		
PC.12-LC	373.81	348.21		
PC.18-LC	380.82	357.61		
CB.MBES...31				104.02
CB-M.....31				103.75
CB-MMIN...23				89.79
CB-M.....23				112.96
CB-MMO....31				213.94
CB-MMO....23				241.86

36

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		370.70	269.90	225.19
CP.1-2Q...40		415.35	301.62	252.03
CR.1-2Q...62		412.33	305.55	259.82
CR.1-3Q...104	401.91	352.04	255.32	
CR.1-4Q...122	380.66	334.83	240.57	
EA.1-US.04				508.09
EB.1-US.03				630.67
EA.1-0Q.22			366.12	
EA.1-0Q.22				325.65
EB.1-0Q.22			359.35	
EB.1-0Q.22				318.38
EA.1-1Q.30			325.45	
EA.1-1Q.30				285.70
EB.1-1Q.32			329.18	
EB.1-1Q.32				288.83
EA.1-2Q.38			291.83	
EA.1-2Q.38				254.17
EB.1-2Q.39			308.83	
EB.1-2Q.39				270.46
EB.2-2Q.45			292.87	
EB.2-2Q.45				262.00
CP.1-1Q...30		449.94	325.85	275.23
CP.2-3Q...56		383.15	299.13	260.30
CR.2-2Q...81		333.28	262.55	226.49
PR5-2QT.2125		306.39	236.44	206.08
PR4-2QT.1433	441.67	387.48	302.35	
PR4-3QT.2264	392.39	346.95	275.97	
PR4-2QP.1643	399.81	342.64	269.43	
PR4-3QP.2520	370.99	319.16	254.41	

PR6-3QP.7181	320.91	281.12	
PR8-2QP.2620	421.39	364.17	
PR8-3QP.4266	371.24	322.97	
PR8-3QP.3176	376.83	330.36	
PR12-2QP3597	435.66	378.34	
PR12-3QP6013	373.13	326.28	
PR12-4QP4050	366.33	317.06	
PR18-4QP5870	359.68	312.03	
PC.12-LA	367.04	312.93	
PC.18-LA	367.59	315.75	
PC.12-LC	367.34	342.03	
PC.18-LC	374.78	352.11	
CB.MBES...31			102.82
CB-M.....31			102.22
CB-MMIN...23			88.02
CB-M.....23			112.74
CB-MMO...31			213.59
CB-MMO...23			243.14

37

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		442.46	322.61	268.53
CP.1-2Q...40		495.35	361.06	300.94
CR.1-2Q...62		492.99	366.59	311.35
CR.1-3Q...104	486.82	419.45	304.76	
CR.1-4Q...122	462.05	398.93	287.36	
EA.1-US.04				575.75
EB.1-US.03				719.06
EA.1-0Q.22			418.58	
EA.1-0Q.22				383.39
EB.1-0Q.22			417.04	
EB.1-0Q.22				381.26
EA.1-1Q.30			374.08	
EA.1-1Q.30				339.83
EB.1-1Q.32			382.58	
EB.1-1Q.32				347.04
EA.1-2Q.38			336.39	
EA.1-2Q.38				304.24
EB.1-2Q.39			359.09	
EB.1-2Q.39				325.64
EB.2-2Q.45			342.27	
EB.2-2Q.45				311.39
CP.1-1Q...30		534.98	388.91	327.86
CP.2-3Q...56		454.92	354.32	307.72
CR.2-2Q...81		391.06	308.12	265.27
PR5-2QT.2125		336.78	257.76	223.55
PR4-2QT.1433	517.10	445.64	346.52	
PR4-3QT.2264	457.19	397.32	314.26	
PR4-2QP.1643	460.17	391.27	307.07	
PR4-3QP.2520	426.64	363.79	288.88	

PR6-3QP.7181	370.28	316.58	
PR8-2QP.2620	488.64	417.19	
PR8-3QP.4266	429.39	368.71	
PR8-3QP.3176	440.88	378.00	
PR12-2QP3597	505.85	433.14	
PR12-3QP6013	432.16	372.31	
PR12-4QP4050	428.58	362.11	
PR18-4QP5870	424.96	359.53	
PC.12-LA	416.10	355.78	
PC.18-LA	418.58	361.15	
PC.12-LC	426.31	398.53	
PC.18-LC	434.07	408.95	
CB.MBES...31			121.40
CB-M.....31			120.51
CB-MMIN...23			104.47
CB-M.....23			133.31
CB-MMO...31			253.22
CB-MMO...23			288.63

38

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 2002

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		357.19	265.56	220.21
CP.1-2Q...40		400.46	297.40	247.10
CR.1-2Q...62		397.21	300.88	254.50
CR.1-3Q...104	396.83	339.24	251.56	
CR.1-4Q...122	375.81	322.31	237.00	
EA.1-US.04				492.41
EB.1-US.03				609.78
EA.1-0Q.22			358.47	
EA.1-0Q.22				318.53
EB.1-0Q.22			352.45	
EB.1-0Q.22				311.87
EA.1-1Q.30			319.23	
EA.1-1Q.30				280.03
EB.1-1Q.32			322.86	
EB.1-1Q.32				282.85
EA.1-2Q.38			286.86	
EA.1-2Q.38				249.60
EB.1-2Q.39			303.19	
EB.1-2Q.39				265.06
EB.2-2Q.45			289.56	
EB.2-2Q.45				257.04
CP.1-1Q...30		434.04	320.82	269.41
CP.2-3Q...56		368.18	293.40	254.25
CR.2-2Q...81		322.32	258.43	221.99
PR5-2QT.2125		294.30	232.49	201.92
PR4-2QT.1433	434.31	370.25	295.33	
PR4-3QT.2264	385.08	331.55	269.11	
PR4-2QP.1643	394.35	326.91	261.64	
PR4-3QP.2520	365.43	304.92	246.85	
PR6-3QP.7181	319.95	268.57		
PR8-2QP.2620	414.72	346.99		
PR8-3QP.4266	364.63	307.83		

PR8-3QP.3176	373.83	316.62	
PR12-2QP3597	427.89	359.95	
PR12-3QP6013	365.71	310.40	
PR12-4QP4050	363.32	302.17	
PR18-4QP5870	358.81	299.05	
PC.12-LA	361.22	304.12	
PC.18-LA	360.48	306.00	
PC.12-LC	373.58	346.51	
PC.18-LC	379.13	355.11	
CB.MBES...31			103.26
CB-M.....31			102.93
CB-MMIN...23			88.72
CB-M.....23			112.41
CB-MMO...31			209.01
CB-MMO...23			236.42

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º
and - 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - Bl H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

**IBGE**
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística