

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

maio 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Guido Gelli

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Alice Leal do Nascimento

Sandra Lúcia Sá dos Santos

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	6
TABELAS.....	7

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

Em maio, o custo nacional da construção civil, de R\$ 313,71, subiu 0,30% (0,02 ponto percentual abaixo do índice de abril). No ano, a variação foi igual a 2,82% e em 12 meses, 7,38%. Em maio do ano passado, o índice foi 0,99%, refletindo o dissídio salarial de São Paulo, o que neste ano acontecerá em junho.

O custo médio por metro quadrado na região Nordeste (R\$ 282,83) teve alta de 0,70%, sendo esta a única variação acima da média nacional. Nas demais regiões os resultados foram: 0,27% no Norte (R\$ 307,87); 0,19% no Centro-Oeste (R\$ 293,40); 0,18% no Sudeste (R\$ 336,67) e finalmente, 0,09% na região Sul (R\$ 323,19). No ano, o Nordeste apresentou a variação mais elevada (3,73%) enquanto em doze meses o destaque ficou por conta do Centro-Oeste (8,28%). Por outro lado, os resultados mais baixos foram registrados no Sul (1,58% no ano) e no Norte (6,02% em doze meses).

Em maio, ocorreram quedas nos custos de 6 Estados, sendo eles: Acre (-0,37%); Amazonas (-0,16%); Alagoas (-0,57%); Rio de Janeiro (-0,19%); Paraná (-0,30%) e Mato Grosso (-0,04%). Em dois outros, os custos se mantiveram absolutamente iguais à abril (Pernambuco e Bahia) e em Rondônia (0,01%) e Sergipe (0,02%), praticamente estáveis. Apenas o Amapá (2,98%) e o Ceará (3,33%) apresentaram resultados mensais bem acima daqueles observados no resto do país, justificados pelos dissídios salariais pagos em maio. Isto acabou refletindo no acumulado do ano e de doze meses, cabendo ao Amapá as maiores taxas, respectivamente, 6,94% e 14,36%.

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
MAIO DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	313,71	110,91	0,30	2,82	7,38
REGIÃO NORTE	307,87	107,06	0,27	2,58	6,02
RONDÔNIA	278,45	105,69	0,01	1,75	5,83
ACRE	280,20	102,83	-0,37	0,95	3,71
AMAZONAS	318,64	101,33	-0,16	-0,69	0,70
RORAIMA	377,81	113,11	0,38	2,97	12,91
PARÁ	308,24	110,08	0,36	5,67	8,31
AMAPÁ	322,69	118,72	2,98	6,94	14,36
TOCANTINS	310,28	108,04	0,26	-0,18	6,78
REGIÃO NORDESTE	282,83	110,50	0,70	3,73	7,99
MARANHÃO	278,17	107,33	1,01	3,19	6,50
PIAUÍ	247,45	107,91	1,04	4,16	4,95
CEARÁ	282,03	111,52	3,33	4,79	8,44
RIO GRANDE DO NORTE	275,30	109,06	0,60	2,94	7,43
PARAÍBA	267,04	108,27	0,37	5,50	5,84
PERNAMBUCO	274,87	112,83	0,00	3,32	10,02
ALAGOAS	303,62	107,14	-0,57	-0,25	5,56
SERGIPE	249,68	108,79	0,02	4,38	7,50
BAHIA	302,85	112,03	0,00	4,04	8,93
REGIÃO SUDESTE	336,67	112,28	0,18	2,91	7,26
MINAS GERAIS	285,78	115,21	0,37	4,92	9,42
ESPÍRITO SANTO	259,39	115,29	0,11	5,36	12,88
RIO DE JANEIRO	352,75	113,48	-0,19	5,04	11,73
SÃO PAULO	359,54	110,91	0,22	1,63	5,21
REGIÃO SUL	323,19	109,54	0,09	1,58	7,03
PARANÁ	325,63	110,39	-0,30	1,28	7,22
SANTA CATARINA	321,15	108,90	0,40	3,54	7,05
RIO GRANDE DO SUL	322,02	109,10	0,28	0,74	6,82
REGIÃO CENTRO-OESTE	293,40	111,58	0,19	2,29	8,28
MATO GROSSO DO SUL	287,36	106,37	0,16	-0,20	3,61
MATO GROSSO	280,00	110,31	-0,04	1,92	5,83
GOIÁS	292,98	114,75	0,40	3,56	11,66
DISTRITO FEDERAL	332,22	111,94	0,10	2,53	9,76

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		281.57	215.17	180.65
CP.1-2Q...40		314.23	239.77	201.57
CR.1-2Q...62		315.08	245.26	209.51
CR.1-3Q...104	319.38	268.25	204.44	
CR.1-4Q...122	301.72	255.24	192.52	
EA.1-US.04				400.28
EB.1-US.03				502.20
EA.1-0Q.22			295.73	
EA.1-0Q.22				253.43
EB.1-0Q.22			291.99	
EB.1-0Q.22				249.30
EA.1-1Q.30			262.97	
EA.1-1Q.30				221.48
EB.1-1Q.32			267.59	
EB.1-1Q.32				225.93
EA.1-2Q.38			236.06	
EA.1-2Q.38				196.56
EB.1-2Q.39			251.48	
EB.1-2Q.39				211.60
EB.2-2Q.45			233.72	
EB.2-2Q.45				205.68
CP.1-1Q...30		341.36	259.40	220.30
CP.2-3Q...56		291.88	238.57	207.07
CR.2-2Q...81		254.68	208.92	180.10
PR5-2QT.2125		229.30	185.97	159.66
PR4-2QT.1433	351.00	292.24	240.39	
PR4-3QT.2264	310.88	261.71	218.62	
PR4-2QP.1643	326.30	262.39	213.75	
PR4-3QP.2520	301.36	244.11	201.46	
PR6-3QP.7181	256.97	209.07		
PR8-2QP.2620	340.86	277.72		
PR8-3QP.4266	298.79	245.91		
PR8-3QP.3176	296.16	243.65		
PR12-2QP3597	350.64	287.80		
PR12-3QP6013	298.83	247.74		
PR12-4QP4050	289.74	231.87		
PR18-4QP5870	282.93	227.01		
PC.12-LA	302.77	246.53		
PC.18-LA	302.33	248.27		
PC.12-LC	291.10	264.74		
PC.18-LC	295.62	272.51		
CB.MBES...31				89.84
CB-M.....31				89.97
CB-MMIN...23				78.89
CB-M.....23				99.74
CB-MMO...31				174.92
CB-MMO...23				198.93_

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		283.53	212.84	179.00
CP.1-2Q...40		316.91	237.47	200.07
CR.1-2Q...62		318.50	244.06	209.01
CR.1-3Q...104	320.00	270.71	202.55	
CR.1-4Q...122	302.23	257.36	190.40	
EA.1-US.04				412.98
EB.1-US.03				516.04
EA.1-0Q.22			301.30	
EA.1-0Q.22				259.48
EB.1-0Q.22			295.28	
EB.1-0Q.22				253.03
EA.1-1Q.30			267.52	
EA.1-1Q.30				226.33
EB.1-1Q.32			270.73	
EB.1-1Q.32				229.23
EA.1-2Q.38			240.28	
EA.1-2Q.38				200.72
EB.1-2Q.39			254.78	
EB.1-2Q.39				214.80
EB.2-2Q.45			236.12	
EB.2-2Q.45				209.65
CP.1-1Q...30		344.94	257.31	218.76
CP.2-3Q...56		294.86	238.59	208.82
CR.2-2Q...81		259.79	210.77	182.45
PR5-2QT.2125		228.33	184.89	159.80
PR4-2QT.1433	352.11	294.45	241.34	
PR4-3QT.2264	311.91	263.46	219.34	
PR4-2QP.1643	329.70	263.88	215.20	
PR4-3QP.2520	303.88	245.33	202.53	
PR6-3QP.7181	256.89	209.52		
PR8-2QP.2620	342.45	278.56		
PR8-3QP.4266	299.97	246.50		
PR8-3QP.3176	296.51	244.77		
PR12-2QP3597	351.28	288.21		
PR12-3QP6013	299.27	247.89		
PR12-4QP4050	289.09	233.72		
PR18-4QP5870	283.17	229.67		
PC.12-LA	302.51	249.39		
PC.18-LA	303.75	252.35		
PC.12-LC	315.82	288.99		
PC.18-LC	319.79	296.65		
CB.MBES...31				97.63
CB-M.....31				97.58
CB-MMIN...23				84.18
CB-M.....23				108.59
CB-MMO...31				173.35
CB-MMO...23			197.07	

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		328.88	241.89	206.11
CP.1-2Q...40		367.27	270.16	230.93
CR.1-2Q...62		367.33	276.96	240.14
CR.1-3Q...104	369.09	312.19	229.21	
CR.1-4Q...122	349.24	297.22	215.22	
EA.1-US.04				459.80
EB.1-US.03				574.52
EA.1-0Q.22			337.71	
EA.1-0Q.22				289.69
EB.1-0Q.22			336.95	
EB.1-0Q.22				288.06
EA.1-1Q.30			302.24	
EA.1-1Q.30				254.96
EB.1-1Q.32			309.60	
EB.1-1Q.32				261.52
EA.1-2Q.38			272.57	
EA.1-2Q.38				227.00
EB.1-2Q.39			291.01	
EB.1-2Q.39				244.55
EB.2-2Q.45			271.78	
EB.2-2Q.45				240.89
CP.1-1Q...30		398.70	292.46	252.19
CP.2-3Q...56		340.32	272.49	240.15
CR.2-2Q...81		295.68	236.26	205.67
PR5-2QT.2125		259.82	207.39	178.02
PR4-2QT.1433	396.94	337.28	274.15	
PR4-3QT.2264	351.04	301.15	248.51	
PR4-2QP.1643	365.01	299.70	243.09	
PR4-3QP.2520	336.76	277.95	228.40	
PR6-3QP.7181	286.63	238.97		
PR8-2QP.2620	383.08	318.78		
PR8-3QP.4266	335.43	281.25		
PR8-3QP.3176	333.12	279.73		
PR12-2QP3597	394.56	330.64		
PR12-3QP6013	335.91	283.61		
PR12-4QP4050	325.20	267.82		
PR18-4QP5870	318.28	262.81		
PC.12-LA	334.59	277.45		
PC.18-LA	334.03	279.14		
PC.12-LC	324.15	295.50		
PC.18-LC	328.95	303.90		
CB.MBES...31				91.63
CB-M.....31				91.16
CB-MMIN...23				81.82
CB-M.....23				101.04
CB-MMO...31				195.31
CB-MMO...23				222.62

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		377.14	286.98	242.57
CP.1-2Q...40		422.01	321.26	272.18
CR.1-2Q...62		422.37	327.47	281.58
CR.1-3Q...104	412.78	359.50	272.07	
CR.1-4Q...122	390.24	341.62	255.85	
EA.1-US.04				555.72
EB.1-US.03				691.38
EA.1-0Q.22			393.83	
EA.1-0Q.22				345.63
EB.1-0Q.22			394.21	
EB.1-0Q.22				344.77
EA.1-1Q.30			352.77	
EA.1-1Q.30				305.26
EB.1-1Q.32			361.90	
EB.1-1Q.32				313.20
EA.1-2Q.38			317.86	
EA.1-2Q.38				272.09
EB.1-2Q.39			339.41	
EB.1-2Q.39				292.43
EB.2-2Q.45			320.41	
EB.2-2Q.45				288.11
CP.1-1Q...30		457.07	347.40	297.06
CP.2-3Q...56		394.38	323.31	286.49
CR.2-2Q...81		341.19	280.47	244.50
PR5-2QT.2125		287.97	237.36	206.68
PR4-2QT.1433	442.74	386.29	320.13	
PR4-3QT.2264	393.53	346.90	291.20	
PR4-2QP.1643	399.25	343.16	284.21	
PR4-3QP.2520	370.18	319.67	267.58	
PR6-3QP.7181	313.52	272.01		
PR8-2QP.2620	420.97	363.61		
PR8-3QP.4266	370.32	322.32		
PR8-3QP.3176	366.88	317.86		
PR12-2QP3597	434.47	376.46		
PR12-3QP6013	371.50	324.49		
PR12-4QP4050	355.78	303.66		
PR18-4QP5870	351.88	301.04		
PC.12-LA	358.46	310.04		
PC.18-LA	360.70	313.32		
PC.12-LC	336.45	311.96		
PC.18-LC	342.30	320.27		
CB.MBES...31				93.97
CB-M...31				93.10
CB-MMIN...23				83.70
CB-M...23				103.94
CB-MMO...31				233.34
CB-MMO...23				268.20

MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		311.18	239.95	199.42
CP.1-2Q...40		348.04	267.99	223.04
CR.1-2Q...62		348.01	272.67	230.79
CR.1-3Q...104	348.25	295.66	226.92	
CR.1-4Q...122	329.18	281.19	213.62	
EA.1-US.04				443.00
EB.1-US.03				556.06
EA.1-0Q.22			326.35	
EA.1-0Q.22				282.35
EB.1-0Q.22			322.79	
EB.1-0Q.22				278.41
EA.1-1Q.30			291.28	
EA.1-1Q.30				248.35
EB.1-1Q.32			295.19	
EB.1-1Q.32				251.77
EA.1-2Q.38			262.41	
EA.1-2Q.38				221.50
EB.1-2Q.39			277.39	
EB.1-2Q.39				235.84
EB.2-2Q.45			259.22	
EB.2-2Q.45				226.70
CP.1-1Q...30		378.86	290.18	244.21
CP.2-3Q...56		321.35	261.60	225.20
CR.2-2Q...81		277.73	228.09	194.56
PR5-2QT.2125		256.59	205.35	175.17
PR4-2QT.1433	385.25	326.40	264.08	
PR4-3QT.2264	339.16	290.45	238.78	
PR4-2QP.1643	346.61	289.65	234.07	
PR4-3QP.2520	318.77	267.72	219.09	
PR6-3QP.7181	274.44	230.55		
PR8-2QP.2620	367.21	308.05		
PR8-3QP.4266	320.13	270.80		
PR8-3QP.3176	320.10	269.89		
PR12-2QP3597	380.01	319.79		
PR12-3QP6013	322.09	273.43		
PR12-4QP4050	312.59	258.12		
PR18-4QP5870	307.15	253.66		
PC.12-LA	316.91	267.12		
PC.18-LA	316.06	268.66		
PC.12-LC	307.68	284.85		
PC.18-LC	313.31	292.80		
CB.MBES...31				99.16
CB-M.....31				98.68
CB-MMIN...23				87.04
CB-M.....23				108.64
CB-MMO...31				189.87
CB-MMO...23				215.46

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		343.36	250.54	212.17
CP.1-2Q...40		381.71	279.22	236.90
CR.1-2Q...62		384.22	286.16	246.34
CR.1-3Q...104	380.04	327.13	238.07	
CR.1-4Q...122	359.53	310.67	223.98	
EA.1-US.04				442.47
EB.1-US.03				556.54
EA.1-0Q.22			332.55	
EA.1-0Q.22				300.03
EB.1-0Q.22			330.40	
EB.1-0Q.22				297.65
EA.1-1Q.30			298.01	
EA.1-1Q.30				266.48
EB.1-1Q.32			302.83	
EB.1-1Q.32				270.49
EA.1-2Q.38			269.40	
EA.1-2Q.38				239.32
EB.1-2Q.39			285.26	
EB.1-2Q.39				254.33
EB.2-2Q.45			261.33	
EB.2-2Q.45				239.39
CP.1-1Q...30		416.10	302.78	258.86
CP.2-3Q...56		340.01	271.33	238.18
CR.2-2Q...81		299.01	237.25	205.01
PR5-2QT.2125		244.62	195.50	167.36
PR4-2QT.1433	391.15	330.77	268.20	
PR4-3QT.2264	344.01	294.88	242.20	
PR4-2QP.1643	354.49	292.26	236.26	
PR4-3QP.2520	325.27	270.37	221.20	
PR6-3QP.7181	278.21	231.55		
PR8-2QP.2620	375.35	312.58		
PR8-3QP.4266	327.01	275.36		
PR8-3QP.3176	326.04	273.94		
PR12-2QP3597	387.44	324.35		
PR12-3QP6013	328.38	278.04		
PR12-4QP4050	319.03	262.80		
PR18-4QP5870	315.35	260.70		
PC.12-LA	319.92	266.55		
PC.18-LA	317.59	267.44		
PC.12-LC	309.81	284.88		
PC.18-LC	312.62	290.61		
CB.MBES...31				112.49
CB-M.....31				111.70
CB-MMIN...23				100.18
CB-M.....23				124.51
CB-MMO...31				197.46
CB-MMO...23				224.90

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		314.55	241.29	198.53
CP.1-2Q...40		352.03	270.03	222.80
CR.1-2Q...62		350.89	274.03	230.20
CR.1-3Q...104	346.33	298.72	228.41	
CR.1-4Q...122	327.59	283.64	215.00	
EA.1-US.04				456.46
EB.1-US.03				568.95
EA.1-0Q.22			321.36	
EA.1-0Q.22				287.08
EB.1-0Q.22			318.49	
EB.1-0Q.22				283.59
EA.1-1Q.30			286.79	
EA.1-1Q.30				253.23
EB.1-1Q.32			291.58	
EB.1-1Q.32				257.07
EA.1-2Q.38			257.86	
EA.1-2Q.38				226.10
EB.1-2Q.39			273.37	
EB.1-2Q.39				240.56
EB.2-2Q.45			261.38	
EB.2-2Q.45				232.46
CP.1-1Q...30		381.33	291.51	243.45
CP.2-3Q...56		326.71	266.49	229.94
CR.2-2Q...81		283.33	233.62	199.02
PR5-2QT.2125		255.30	207.33	178.76
PR4-2QT.1433	386.25	331.66	271.41	
PR4-3QT.2264	342.73	297.26	247.02	
PR4-2QP.1643	351.12	295.03	241.02	
PR4-3QP.2520	324.78	274.22	226.66	
PR6-3QP.7181	279.00	236.16		
PR8-2QP.2620	369.51	312.76		
PR8-3QP.4266	324.50	276.88		
PR8-3QP.3176	324.43	276.49		
PR12-2QP3597	381.45	324.34		
PR12-3QP6013	325.73	279.29		
PR12-4QP4050	317.08	264.82		
PR18-4QP5870	310.77	259.86		
PC.12-LA	321.98	272.75		
PC.18-LA	322.30	274.84		
PC.12-LC	309.69	286.62		
PC.18-LC	315.45	294.74		
CB.MBES...31				80.49
CB-M.....31				80.21
CB-MMIN...23				69.76
CB-M.....23				88.95
CB-MMO...31				190.34
CB-MMO...23				218.19

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		288.49	211.86	176.96
CP.1-2Q...40		323.41	237.30	198.87
CR.1-2Q...62		321.96	241.11	205.05
CR.1-3Q...104	322.54	275.42	200.89	
CR.1-4Q...122	305.38	261.81	188.77	
EA.1-US.04				401.38
EB.1-US.03				497.28
EA.1-0Q.22			294.34	
EA.1-0Q.22				257.28
EB.1-0Q.22			288.64	
EB.1-0Q.22				251.01
EA.1-1Q.30			263.41	
EA.1-1Q.30				227.03
EB.1-1Q.32			264.97	
EB.1-1Q.32				227.69
EA.1-2Q.38			237.68	
EA.1-2Q.38				203.12
EB.1-2Q.39			249.30	
EB.1-2Q.39				213.73
EB.2-2Q.45			235.55	
EB.2-2Q.45				206.45
CP.1-1Q...30		350.52	256.68	216.92
CP.2-3Q...56		299.47	237.35	204.51
CR.2-2Q...81		262.97	209.32	179.28
PR5-2QT.2125		236.23	187.87	159.60
PR4-2QT.1433	355.78	302.01	243.18	
PR4-3QT.2264	314.80	270.01	220.74	
PR4-2QP.1643	323.47	269.04	216.64	
PR4-3QP.2520	298.34	249.17	203.16	
PR6-3QP.7181	256.13	213.05		
PR8-2QP.2620	338.43	283.03		
PR8-3QP.4266	296.32	249.73		
PR8-3QP.3176	298.66	250.79		
PR12-2QP3597	348.34	292.45		
PR12-3QP6013	296.46	250.90		
PR12-4QP4050	289.62	237.35		
PR18-4QP5870	283.56	232.46		
PC.12-LA	296.58	249.22		
PC.18-LA	295.99	250.70		
PC.12-LC	307.21	285.74		
PC.18-LC	311.60	292.44		
CB.MBES...31				89.38
CB-M.....31				89.14
CB-MMIN...23				77.35
CB-M.....23				98.46
CB-MMO...31				162.79
CB-MMO...23				184.89

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		259.18	200.92	165.14
CP.1-2Q...40		290.66	224.57	184.91
CR.1-2Q...62		289.85	227.80	190.67
CR.1-3Q...104	296.81	247.41	190.62	
CR.1-4Q...122	281.48	234.91	179.51	
EA.1-US.04				372.46
EB.1-US.03				465.84
EA.1-0Q.22			274.83	
EA.1-0Q.22				234.51
EB.1-0Q.22			269.51	
EB.1-0Q.22				228.71
EA.1-1Q.30			244.87	
EA.1-1Q.30				205.37
EB.1-1Q.32			246.71	
EB.1-1Q.32				206.76
EA.1-2Q.38			220.46	
EA.1-2Q.38				182.83
EB.1-2Q.39			232.07	
EB.1-2Q.39				193.84
EB.2-2Q.45			216.90	
EB.2-2Q.45				187.04
CP.1-1Q...30		317.02	242.93	202.15
CP.2-3Q...56		268.40	219.17	187.23
CR.2-2Q...81		237.86	194.59	164.84
PR5-2QT.2125		222.59	174.84	149.06
PR4-2QT.1433	330.83	276.61	221.55	
PR4-3QT.2264	292.90	247.51	201.64	
PR4-2QP.1643	301.06	245.50	196.82	
PR4-3QP.2520	278.04	227.98	185.25	
PR6-3QP.7181	239.02	196.30		
PR8-2QP.2620	315.40	259.00		
PR8-3QP.4266	276.40	228.93		
PR8-3QP.3176	278.06	230.20		
PR12-2QP3597	324.71	267.89		
PR12-3QP6013	276.57	230.14		
PR12-4QP4050	269.72	218.37		
PR18-4QP5870	264.15	213.90		
PC.12-LA	278.46	232.81		
PC.18-LA	276.89	233.82		
PC.12-LC	297.50	276.90		
PC.18-LC	300.96	282.66		
CB.MBES...31				90.29
CB-M.....31				90.11
CB-MMIN...23				79.40
CB-M.....23				99.08
CB-MMO...31				152.90
CB-MMO...23				172.51

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS ----- P A D R ã O -----

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		301.93	222.95	187.84
CP.1-2Q...40		338.35	249.43	210.61
CR.1-2Q...62		335.05	252.45	216.16
CR.1-3Q...104	333.29	286.59	210.54	
CR.1-4Q...122	315.32	272.23	197.84	
EA.1-US.04				419.43
EB.1-US.03				523.39
EA.1-0Q.22			310.81	
EA.1-0Q.22				272.70
EB.1-0Q.22			308.64	
EB.1-0Q.22				269.85
EA.1-1Q.30			277.62	
EA.1-1Q.30				240.48
EB.1-1Q.32			282.03	
EB.1-1Q.32				243.78
EA.1-2Q.38			250.06	
EA.1-2Q.38				214.84
EB.1-2Q.39			264.58	
EB.1-2Q.39				228.20
EB.2-2Q.45			250.29	
EB.2-2Q.45				218.56
CP.1-1Q...30		367.12	270.28	230.09
CP.2-3Q...56		310.81	247.54	213.95
CR.2-2Q...81		270.13	215.46	185.30
PR5-2QT.2125		244.99	197.09	168.32
PR4-2QT.1433	362.87	310.96	252.23	
PR4-3QT.2264	321.17	278.08	228.58	
PR4-2QP.1643	326.76	276.44	223.93	
PR4-3QP.2520	301.88	256.56	209.94	
PR6-3QP.7181	258.72	218.86		
PR8-2QP.2620	344.93	292.65		
PR8-3QP.4266	302.11	258.40		
PR8-3QP.3176	304.92	259.31		
PR12-2QP3597	356.37	303.14		
PR12-3QP6013	303.33	260.24		
PR12-4QP4050	295.12	245.75		
PR18-4QP5870	289.78	241.28		
PC.12-LA	302.38	257.41		
PC.18-LA	301.71	258.39		
PC.12-LC	296.18	275.77		
PC.18-LC	301.48	282.92		
CB.MBES...31				85.15
CB-M.....31				84.85
CB-MMIN...23				74.40
CB-M.....23				92.16
CB-MMO...31				181.03
CB-MMO...23				204.91

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	-----	P A D R ã O	-----
	ALTO	NORMAL	BAIXO
		BAIXO	MÍNIMO

NATAL

CP.1-2Q...46		286.89	214.35	176.49
CP.1-2Q...40		321.79	239.53	197.81
CR.1-2Q...62		318.16	241.67	202.93
CR.1-3Q...104	321.29	271.35	202.24	
CR.1-4Q...122	304.59	258.07	190.77	
EA.1-US.04				396.24
EB.1-US.03				494.07
EA.1-0Q.22			290.32	
EA.1-0Q.22				250.64
EB.1-0Q.22			285.69	
EB.1-0Q.22				245.24
EA.1-1Q.30			259.57	
EA.1-1Q.30				220.46
EB.1-1Q.32			262.08	
EB.1-1Q.32				222.15
EA.1-2Q.38			234.15	
EA.1-2Q.38				196.74
EB.1-2Q.39			246.64	
EB.1-2Q.39				208.37
EB.2-2Q.45			231.25	
EB.2-2Q.45				200.14
CP.1-1Q...30		349.62	258.53	215.80
CP.2-3Q...56		295.05	234.69	201.16
CR.2-2Q...81		260.35	207.77	176.46
PR5-2QT.2125		235.44	183.36	156.63
PR4-2QT.1433	352.18	295.48	232.91	
PR4-3QT.2264	311.97	264.11	212.09	
PR4-2QP.1643	316.43	262.80	207.89	
PR4-3QP.2520	292.61	243.29	195.48	
PR6-3QP.7181	254.39	210.20		
PR8-2QP.2620	332.59	276.51		
PR8-3QP.4266	291.78	243.89		
PR8-3QP.3176	296.20	245.76		
PR12-2QP3597	343.04	285.78		
PR12-3QP6013	292.46	245.11		
PR12-4QP4050	289.25	234.03		
PR18-4QP5870	285.00	230.83		
PC.12-LA	295.85	246.05		
PC.18-LA	294.27	247.65		
PC.12-LC	316.19	295.24		
PC.18-LC	321.15	302.26		
CB.MBES...31				89.86
CB-M.....31				89.87
CB-MMIN...23				78.25
CB-M.....23				98.91
CB-MMO....31				164.87
CB-MMO....23				186.83

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	B A I X O -----	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		273.08	211.93	176.95
CP.1-2Q...40		306.64	237.36	198.48
CR.1-2Q...62		304.05	239.54	203.27
CR.1-3Q...104	303.71	259.22	200.56	
CR.1-4Q...122	287.48	246.35	189.09	
EA.1-US.04				377.02
EB.1-US.03				469.64
EA.1-0Q.22			285.27	
EA.1-0Q.22				248.56
EB.1-0Q.22			281.78	
EB.1-0Q.22				244.59
EA.1-1Q.30			255.64	
EA.1-1Q.30				219.61
EB.1-1Q.32			258.57	
EB.1-1Q.32				221.93
EA.1-2Q.38			231.01	
EA.1-2Q.38				196.73
EB.1-2Q.39			243.59	
EB.1-2Q.39				208.55
EB.2-2Q.45			229.66	
EB.2-2Q.45				199.73
CP.1-1Q...30		332.94	256.02	216.20
CP.2-3Q...56		282.13	230.94	199.94
CR.2-2Q...81		247.42	203.53	174.76
PR5-2QT.2125		220.05	175.11	150.19
PR4-2QT.1433	335.00	286.11	232.11	
PR4-3QT.2264	296.72	255.71	210.72	
PR4-2QP.1643	300.55	253.83	206.19	
PR4-3QP.2520	277.59	235.33	193.59	
PR6-3QP.7181	240.41	203.20		
PR8-2QP.2620	316.45	267.74		
PR8-3QP.4266	277.41	236.30		
PR8-3QP.3176	281.10	238.52		
PR12-2QP3597	326.53	276.86		
PR12-3QP6013	278.20	237.53		
PR12-4QP4050	272.26	226.37		
PR18-4QP5870	267.25	222.00		
PC.12-LA	271.40	231.42		
PC.18-LA	269.82	231.46		
PC.12-LC	269.10	250.37		
PC.18-LC	272.88	255.95		
CB.MBES...31				88.07
CB-M.....31				88.27
CB-MMIN...23				77.14
CB-M.....23				96.24
CB-MMO...31				163.92
CB-MMO...23				184.72

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		314.94	233.49	200.60
CP.1-2Q...40		352.21	260.99	224.50
CR.1-2Q...62		347.54	263.20	229.34
CR.1-3Q...104	347.94	297.24	219.95	
CR.1-4Q...122	330.04	283.07	207.20	
EA.1-US.04				414.80
EB.1-US.03				517.52
EA.1-0Q.22			316.94	
EA.1-0Q.22				283.00
EB.1-0Q.22			315.82	
EB.1-0Q.22				281.29
EA.1-1Q.30			284.61	
EA.1-1Q.30				251.44
EB.1-1Q.32			289.96	
EB.1-1Q.32				255.69
EA.1-2Q.38			257.26	
EA.1-2Q.38				225.80
EB.1-2Q.39			272.91	
EB.1-2Q.39				240.34
EB.2-2Q.45			256.26	
EB.2-2Q.45				226.99
CP.1-1Q...30		381.83	281.90	244.50
CP.2-3Q...56		318.30	254.38	223.11
CR.2-2Q...81		276.54	221.40	193.61
PR5-2QT.2125		241.28	189.26	161.41
PR4-2QT.1433	365.85	311.14	249.96	
PR4-3QT.2264	322.71	277.40	226.47	
PR4-2QP.1643	331.28	274.68	221.27	
PR4-3QP.2520	304.96	254.65	207.85	
PR6-3QP.7181	263.18	219.44		
PR8-2QP.2620	347.27	289.97		
PR8-3QP.4266	302.97	255.33		
PR8-3QP.3176	306.59	257.33		
PR12-2QP3597	357.65	299.97		
PR12-3QP6013	303.25	256.68		
PR12-4QP4050	296.33	244.83		
PR18-4QP5870	293.00	242.42		
PC.12-LA	292.82	249.86		
PC.18-LA	293.33	251.51		
PC.12-LC	292.36	270.95		
PC.18-LC	297.13	278.09		
CB.MBES...31				95.24
CB-M...31				95.26
CB-MMIN...23				83.68
CB-M...23				103.59
CB-MMO...31				185.03
CB-MMO...23				208.39

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		318.00	242.80	200.02
CP.1-2Q...40		357.22	272.04	224.78
CR.1-2Q...62		354.85	274.59	230.83
CR.1-3Q...104	349.49	300.55	228.34	
CR.1-4Q...122	330.65	285.42	214.92	
EA.1-US.04				445.16
EB.1-US.03				556.74
EA.1-0Q.22			319.42	
EA.1-0Q.22				279.53
EB.1-0Q.22			316.90	
EB.1-0Q.22				275.99
EA.1-1Q.30			285.73	
EA.1-1Q.30				246.65
EB.1-1Q.32			289.60	
EB.1-1Q.32				249.31
EA.1-2Q.38			257.68	
EA.1-2Q.38				220.62
EB.1-2Q.39			271.87	
EB.1-2Q.39				233.53
EB.2-2Q.45			259.14	
EB.2-2Q.45				225.06
CP.1-1Q...30		387.91	293.89	245.86
CP.2-3Q...56		331.36	266.58	228.10
CR.2-2Q...81		287.36	232.70	197.45
PR5-2QT.2125		260.84	201.41	170.08
PR4-2QT.1433	394.47	340.29	269.55	
PR4-3QT.2264	347.73	302.98	244.21	
PR4-2QP.1643	357.27	301.00	239.28	
PR4-3QP.2520	327.74	277.68	224.03	
PR6-3QP.7181	281.15	239.06		
PR8-2QP.2620	376.54	319.52		
PR8-3QP.4266	327.73	280.50		
PR8-3QP.3176	328.65	281.48		
PR12-2QP3597	388.64	331.20		
PR12-3QP6013	328.89	282.77		
PR12-4QP4050	318.55	267.98		
PR18-4QP5870	313.22	263.81		
PC.12-LA	313.06	268.27		
PC.18-LA	313.81	269.96		
PC.12-LC	301.05	279.27		
PC.18-LC	306.11	286.63		
CB.MBES...31				87.70
CB-M.....31				87.51
CB-MMIN...23				76.90
CB-M.....23				95.86
CB-MMO...31				189.01
CB-MMO...23				215.50

MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		261.14	198.10	161.88
CP.1-2Q...40		292.52	221.51	181.38
CR.1-2Q...62		289.75	223.24	185.86
CR.1-3Q...104	292.56	247.56	187.13	
CR.1-4Q...122	277.55	235.27	176.42	
EA.1-US.04				363.69
EB.1-US.03				453.64
EA.1-0Q.22			265.99	
EA.1-0Q.22				231.80
EB.1-0Q.22			261.57	
EB.1-0Q.22				226.93
EA.1-1Q.30			237.34	
EA.1-1Q.30				204.06
EB.1-1Q.32			239.26	
EB.1-1Q.32				205.23
EA.1-2Q.38			213.68	
EA.1-2Q.38				182.29
EB.1-2Q.39			224.67	
EB.1-2Q.39				192.42
EB.2-2Q.45			211.81	
EB.2-2Q.45				183.52
CP.1-1Q...30		318.06	239.50	198.37
CP.2-3Q...56		269.17	215.55	182.92
CR.2-2Q...81		235.90	190.14	160.20
PR5-2QT.2125		217.09	170.72	144.71
PR4-2QT.1433	323.86	273.90	218.01	
PR4-3QT.2264	287.15	245.54	198.45	
PR4-2QP.1643	289.16	243.07	194.15	
PR4-3QP.2520	267.28	225.63	182.50	
PR6-3QP.7181	231.68	195.08		
PR8-2QP.2620	306.20	257.29		
PR8-3QP.4266	268.52	227.46		
PR8-3QP.3176	270.46	228.09		
PR12-2QP3597	316.85	266.59		
PR12-3QP6013	270.04	229.17		
PR12-4QP4050	262.17	216.28		
PR18-4QP5870	257.62	212.33		
PC.12-LA	264.72	226.31		
PC.18-LA	264.32	227.68		
PC.12-LC	265.49	248.74		
PC.18-LC	270.80	255.51		
CB.MBES...31				78.80
CB-M.....31				78.77
CB-MMIN...23				69.16
CB-M.....23				86.71
CB-MMO...31				151.10
CB-MMO...23				171.51

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		322.52	245.85	200.75
CP.1-2Q...40		361.42	275.04	225.21
CR.1-2Q...62		358.06	277.44	231.31
CR.1-3Q...104	359.18	305.16	231.73	
CR.1-4Q...122	340.69	290.69	218.53	
EA.1-US.04				446.25
EB.1-US.03				553.84
EA.1-0Q.22			322.54	
EA.1-0Q.22				285.07
EB.1-0Q.22			320.43	
EB.1-0Q.22				281.87
EA.1-1Q.30			289.49	
EA.1-1Q.30				252.87
EB.1-1Q.32			293.73	
EB.1-1Q.32				255.64
EA.1-2Q.38			261.40	
EA.1-2Q.38				226.56
EB.1-2Q.39			275.80	
EB.1-2Q.39				239.56
EB.2-2Q.45			260.10	
EB.2-2Q.45				229.79
CP.1-1Q...30		391.91	296.63	246.00
CP.2-3Q...56		332.81	267.96	228.35
CR.2-2Q...81		287.29	233.50	196.91
PR5-2QT.2125		261.59	205.34	173.03
PR4-2QT.1433	393.23	334.02	266.94	
PR4-3QT.2264	348.24	298.52	242.55	
PR4-2QP.1643	352.03	295.51	236.65	
PR4-3QP.2520	325.28	273.66	222.31	
PR6-3QP.7181	281.25	237.11		
PR8-2QP.2620	372.19	313.09		
PR8-3QP.4266	325.89	275.75		
PR8-3QP.3176	327.20	274.68		
PR12-2QP3597	384.71	324.36		
PR12-3QP6013	327.41	277.83		
PR12-4QP4050	316.70	261.49		
PR18-4QP5870	310.97	256.75		
PC.12-LA	320.90	271.46		
PC.18-LA	321.01	273.82		
PC.12-LC	318.51	296.47		
PC.18-LC	323.92	304.02		
CB.MBES...31				89.70
CB-M.....31				89.39
CB-MMIN...23				79.39
CB-M.....23				98.68
CB-MMO...31				188.74
CB-MMO...23				215.26

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		310.99	229.56	191.05
CP.1-2Q...40		347.68	256.99	214.30
CR.1-2Q...62		346.44	261.21	221.65
CR.1-3Q...104	340.08	295.01	216.97	
CR.1-4Q...122	322.49	280.66	204.14	
EA.1-US.04				426.84
EB.1-US.03				532.49
EA.1-0Q.22			304.01	
EA.1-0Q.22				275.30
EB.1-0Q.22			301.29	
EB.1-0Q.22				272.03
EA.1-1Q.30			271.16	
EA.1-1Q.30				243.22
EB.1-1Q.32			275.67	
EB.1-1Q.32				246.68
EA.1-2Q.38			243.65	
EA.1-2Q.38				217.43
EB.1-2Q.39			258.51	
EB.1-2Q.39				231.20
EB.2-2Q.45			246.08	
EB.2-2Q.45				221.37
CP.1-1Q...30		376.53	277.68	234.16
CP.2-3Q...56		320.87	254.43	219.51
CR.2-2Q...81		276.09	221.22	189.66
PR5-2QT.2125		247.40	194.17	164.87
PR4-2QT.1433	372.72	322.88	258.37	
PR4-3QT.2264	330.17	288.62	234.80	
PR4-2QP.1643	331.29	285.61	229.26	
PR4-3QP.2520	306.99	265.29	215.69	
PR6-3QP.7181	267.05	230.27		
PR8-2QP.2620	351.54	303.27		
PR8-3QP.4266	308.76	267.86		
PR8-3QP.3176	311.53	268.56		
PR12-2QP3597	364.01	314.50		
PR12-3QP6013	310.71	270.10		
PR12-4QP4050	302.48	256.18		
PR18-4QP5870	297.56	251.89		
PC.12-LA	307.08	263.65		
PC.18-LA	308.90	267.12		
PC.12-LC	313.87	294.55		
PC.18-LC	320.64	302.94		
CB.MBES...31				83.49
CB-M...31				82.84
CB-MMIN...23				72.58
CB-M...23				92.05
CB-MMO...31				181.51
CB-MMO...23				207.56

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS ----- P A D R ã O -----

ALTO NORMAL BAIXO MÍNIMO

VITÓRIA

CP.1-2Q...46		296.30	221.63	179.27
CP.1-2Q...40		331.02	247.92	200.90
CR.1-2Q...62		328.40	250.65	207.18
CR.1-3Q...104	325.18	280.98	209.39	
CR.1-4Q...122	308.94	267.83	197.75	
EA.1-US.04				412.05
EB.1-US.03				512.29
EA.1-0Q.22			296.71	
EA.1-0Q.22				259.70
EB.1-0Q.22			293.10	
EB.1-0Q.22				254.94
EA.1-1Q.30			265.02	
EA.1-1Q.30				228.43
EB.1-1Q.32			268.49	
EB.1-1Q.32				230.54
EA.1-2Q.38			238.68	
EA.1-2Q.38				203.63
EB.1-2Q.39			252.13	
EB.1-2Q.39				215.80
EB.2-2Q.45			235.04	
EB.2-2Q.45				207.62
CP.1-1Q...30		359.20	267.13	219.46
CP.2-3Q...56		302.55	243.31	207.24
CR.2-2Q...81		264.58	214.12	180.43
PR5-2QT.2125		231.46	180.29	152.81
PR4-2QT.1433	344.43	299.26	239.95	
PR4-3QT.2264	306.42	268.96	219.52	
PR4-2QP.1643	306.93	265.10	213.23	
PR4-3QP.2520	284.83	246.89	201.53	
PR6-3QP.7181	243.43	211.38		
PR8-2QP.2620	323.08	279.07		
PR8-3QP.4266	284.24	247.21		
PR8-3QP.3176	283.44	245.50		
PR12-2QP3597	333.10	288.03		
PR12-3QP6013	284.67	247.97		
PR12-4QP4050	273.47	232.86		
PR18-4QP5870	269.48	229.58		
PC.12-LA	280.75	240.95		
PC.18-LA	279.77	241.65		
PC.12-LC	278.55	260.84		
PC.18-LC	282.00	265.79		
CB.MBES...31				86.92
CB-M.....31				86.29
CB-MMIN...23				75.83
CB-M.....23				95.43
CB-MMO...31				166.86
CB-MMO...23				189.51

25

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS

----- P A D R ã O -----

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		388.36	277.37	234.93
CP.1-2Q...40		433.54	310.36	263.18
CR.1-2Q...62		430.25	314.48	270.95
CR.1-3Q...104	423.90	368.10	261.74	
CR.1-4Q...122	402.85	350.97	246.57	
EA.1-US.04				511.44
EB.1-US.03				640.88
EA.1-0Q.22			369.46	
EA.1-0Q.22				336.40
EB.1-0Q.22			370.39	
EB.1-0Q.22				336.30
EA.1-1Q.30			330.74	
EA.1-1Q.30				298.36
EB.1-1Q.32			339.56	
EB.1-1Q.32				305.52
EA.1-2Q.38			297.77	
EA.1-2Q.38				267.20
EB.1-2Q.39			318.72	
EB.1-2Q.39				286.56
EB.2-2Q.45			301.93	
EB.2-2Q.45				271.99
CP.1-1Q...30		468.11	334.96	286.90
CP.2-3Q...56		395.55	307.10	268.09
CR.2-2Q...81		340.05	266.17	231.43
PR5-2QT.2125		290.53	224.66	192.56
PR4-2QT.1433	428.94	378.53	297.70	
PR4-3QT.2264	379.71	338.27	270.28	
PR4-2QP.1643	385.79	333.61	264.44	
PR4-3QP.2520	357.14	310.07	248.99	
PR6-3QP.7181	302.72	266.95		
PR8-2QP.2620	404.44	352.08		
PR8-3QP.4266	354.46	310.64		
PR8-3QP.3176	353.34	311.44		
PR12-2QP3597	416.64	364.12		
PR12-3QP6013	354.78	312.25		
PR12-4QP4050	341.37	297.33		
PR18-4QP5870	337.31	294.83		
PC.12-LA	351.00	298.13		
PC.18-LA	350.89	300.51		
PC.12-LC	329.22	304.81		
PC.18-LC	334.30	312.16		
CB.MBES...31				97.18
CB-M...31				96.91
CB-MMIN...23				84.40
CB-M...23				107.64
CB-MMO...31				221.79
CB-MMO...23				

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO PAULO

CP.1-2Q...46		384.89	277.21	234.83
CP.1-2Q...40		431.13	310.53	263.41
CR.1-2Q...62		428.46	316.38	272.94
CR.1-3Q...104	419.77	363.11	260.81	
CR.1-4Q...122	397.64	345.73	245.38	
EA.1-US.04				520.72
EB.1-US.03				655.04
EA.1-0Q.22			366.57	
EA.1-0Q.22				334.92
EB.1-0Q.22			368.34	
EB.1-0Q.22				335.73
EA.1-1Q.30			327.29	
EA.1-1Q.30				296.47
EB.1-1Q.32			336.79	
EB.1-1Q.32				304.39
EA.1-2Q.38			294.21	
EA.1-2Q.38				265.18
EB.1-2Q.39			315.69	
EB.1-2Q.39				285.11
EB.2-2Q.45			301.45	
EB.2-2Q.45				271.84
CP.1-1Q...30		466.26	335.48	287.78
CP.2-3Q...56		395.51	307.67	268.83
CR.2-2Q...81		337.00	265.25	230.74
PR5-2QT.2125		290.24	223.99	191.46
PR4-2QT.1433	445.70	384.16	302.93	
PR4-3QT.2264	392.74	341.69	273.72	
PR4-2QP.1643	404.79	337.88	267.99	
PR4-3QP.2520	372.82	312.98	251.10	
PR6-3QP.7181	315.55	270.13		
PR8-2QP.2620	425.61	359.17		
PR8-3QP.4266	370.96	315.55		
PR8-3QP.3176	368.33	316.04		
PR12-2QP3597	438.64	372.33		
PR12-3QP6013	371.61	317.98		
PR12-4QP4050	356.75	302.73		
PR18-4QP5870	352.75	300.50		
PC.12-LA	359.40	301.64		
PC.18-LA	359.97	304.77		
PC.12-LC	334.73	306.75		
PC.18-LC	339.65	314.70		
CB.MBES...31				91.43
CB-M.....31				90.69
CB-MMIN...23				78.69
CB-M.....23				101.17
CB-MMO...31				227.57
CB-MMO...23				261.46

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

CURITIBA

CP.1-2Q...46		344.46	262.77	216.35
CP.1-2Q...40		386.27	294.32	242.91
CR.1-2Q...62		385.14	299.34	251.67
CR.1-3Q..104	389.93	327.03	249.01	
CR.1-4Q..122	369.36	311.21	234.61	
EA.1-US.04				474.64
EB.1-US.03				594.20
EA.1-0Q.22			341.62	
EA.1-0Q.22				307.33
EB.1-0Q.22			341.81	
EB.1-0Q.22				306.89
EA.1-1Q.30			305.68	
EA.1-1Q.30				272.34
EB.1-1Q.32			313.28	
EB.1-1Q.32				279.00
EA.1-2Q.38			275.24	
EA.1-2Q.38				243.88
EB.1-2Q.39			294.14	
EB.1-2Q.39				261.73
EB.2-2Q.45			282.11	
EB.2-2Q.45				252.08
CP.1-1Q...30		417.72	316.85	264.81
CP.2-3Q...56		360.49	289.73	249.34
CR.2-2Q...81		308.44	252.23	214.98
PR5-2QT.2125		273.04	216.96	186.52
PR4-2QT.1433	425.88	362.46	292.37	
PR4-3QT.2264	377.25	323.58	264.84	
PR4-2QP.1643	386.78	322.46	259.03	
PR4-3QP.2520	357.68	298.87	242.82	
PR6-3QP.7181	307.29	255.37		
PR8-2QP.2620	407.76	342.18		
PR8-3QP.4266	357.36	301.64		
PR8-3QP.3176	360.49	302.09		
PR12-2QP3597	420.78	354.56		
PR12-3QP6013	358.52	304.03		
PR12-4QP4050	352.61	287.75		
PR18-4QP5870	347.39	284.06		
PC.12-LA	340.32	285.80		
PC.18-LA	343.62	290.25		
PC.12-LC	323.70	297.63		
PC.18-LC	329.19	306.00		
CB.MBES...31				85.27
CB-M.....31				84.99
CB-MMIN...23				73.19
CB-M.....23				94.50
CB-MMO...31				209.07
CB-MMO...23				239.44

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		337.41	257.91	215.94
CP.1-2Q...40		377.68	288.81	241.96
CR.1-2Q...62		376.04	293.94	250.87
CR.1-3Q...104	375.33	317.18	242.16	
CR.1-4Q...122	355.87	301.61	227.94	
EA.1-US.04				511.33
EB.1-US.03				644.16
EA.1-0Q.22			347.61	
EA.1-0Q.22				308.66
EB.1-0Q.22			345.88	
EB.1-0Q.22				306.01
EA.1-1Q.30			308.48	
EA.1-1Q.30				270.40
EB.1-1Q.32			314.98	
EB.1-1Q.32				275.83
EA.1-2Q.38			276.29	
EA.1-2Q.38				240.23
EB.1-2Q.39			294.49	
EB.1-2Q.39				257.28
EB.2-2Q.45			280.87	
EB.2-2Q.45				248.48
CP.1-1Q...30		410.71	312.98	265.68
CP.2-3Q...56		351.42	284.32	247.00
CR.2-2Q...81		300.63	245.79	212.40
PR5-2QT.2125		276.35	217.97	189.26
PR4-2QT.1433	407.45	352.57	284.13	
PR4-3QT.2264	359.98	315.04	257.46	
PR4-2QP.1643	371.81	311.25	252.19	
PR4-3QP.2520	342.34	288.91	236.68	
PR6-3QP.7181	288.90	246.75		
PR8-2QP.2620	392.30	332.31		
PR8-3QP.4266	342.45	293.13		
PR8-3QP.3176	338.09	290.47		
PR12-2QP3597	405.31	345.50		
PR12-3QP6013	343.98	296.31		
PR12-4QP4050	326.59	277.46		
PR18-4QP5870	323.01	275.23		
PC.12-LA	336.88	290.78		
PC.18-LA	339.85	294.92		
PC.12-LC	334.31	310.50		
PC.18-LC	342.05	321.06		
CB.MBES...31				83.96
CB-M.....31				83.40
CB-MMIN...23				73.17
CB-M.....23				92.38
CB-MMO...31				207.89
CB-MMO...23				238.87

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PORTO ALEGRE

CP.1-2Q...46		337.28	245.28	198.82
CP.1-2Q...40		378.92	275.41	224.11
CR.1-2Q...62		376.65	279.92	232.55
CR.1-3Q...104	376.66	319.00	231.99	
CR.1-4Q...122	356.50	304.36	218.80	
EA.1-US.04				453.49
EB.1-US.03				562.70
EA.1-0Q.22			326.31	
EA.1-0Q.22				287.45
EB.1-0Q.22			322.52	
EB.1-0Q.22				282.55
EA.1-1Q.30			292.90	
EA.1-1Q.30				254.53
EB.1-1Q.32			296.36	
EB.1-1Q.32				256.56
EA.1-2Q.38			264.80	
EA.1-2Q.38				228.03
EB.1-2Q.39			278.94	
EB.1-2Q.39				240.77
EB.2-2Q.45			268.01	
EB.2-2Q.45				231.82
CP.1-1Q...30		410.14	295.76	243.80
CP.2-3Q...56		350.30	271.40	231.55
CR.2-2Q...81		302.96	239.57	202.40
PR5-2QT.2125		270.94	207.87	176.73
PR4-2QT.1433	415.75	352.25	274.27	
PR4-3QT.2264	366.61	313.34	248.64	
PR4-2QP.1643	388.13	313.00	244.38	
PR4-3QP.2520	355.57	288.45	228.54	
PR6-3QP.7181	304.22	249.60		
PR8-2QP.2620	401.49	329.29		
PR8-3QP.4266	349.24	288.78		
PR8-3QP.3176	349.80	291.57		
PR12-2QP3597	410.80	339.86		
PR12-3QP6013	347.58	289.87		
PR12-4QP4050	340.06	277.03		
PR18-4QP5870	332.93	272.28		
PC.12-LA	328.71	267.59		
PC.18-LA	329.42	269.75		
PC.12-LC	312.23	281.30		
PC.18-LC	314.38	287.66		
CB.MBES...31				91.76
CB-M.....31				91.48
CB-MMIN...23				77.44
CB-M.....23				102.56
CB-MMO...31				189.41
CB-MMO...23				217.27

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

CUIABÁ

CP.1-2Q...46		288.49	214.65	176.27
CP.1-2Q...40		323.95	240.54	197.94
CR.1-2Q...62		321.31	243.24	203.94
CR.1-3Q...104	312.24	273.61	203.08	
CR.1-4Q...122	294.88	259.80	191.18	
EA.1-US.04				399.61
EB.1-US.03				496.61
EA.1-0Q.22			285.95	
EA.1-0Q.22				253.41
EB.1-0Q.22			282.55	
EB.1-0Q.22				249.37
EA.1-1Q.30			254.51	
EA.1-1Q.30				222.83
EB.1-1Q.32			258.29	
EB.1-1Q.32				225.81
EA.1-2Q.38			228.50	
EA.1-2Q.38				198.54
EB.1-2Q.39			242.13	
EB.1-2Q.39				211.33
EB.2-2Q.45			232.63	
EB.2-2Q.45				205.10
CP.1-1Q...30		351.40	259.64	216.11
CP.2-3Q...56		297.60	236.04	203.24
CR.2-2Q...81		259.56	207.67	176.83
PR5-2QT.2125		237.77	183.93	158.78
PR4-2QT.1433	348.24	304.39	239.62	
PR4-3QT.2264	309.11	271.94	218.16	
PR4-2QP.1643	314.63	268.23	212.19	
PR4-3QP.2520	291.57	249.50	199.99	
PR6-3QP.7181	251.92	219.77		
PR8-2QP.2620	332.01	285.61		
PR8-3QP.4266	292.04	252.69		
PR8-3QP.3176	297.58	259.76		
PR12-2QP3597	343.02	296.56		
PR12-3QP6013	293.35	255.09		
PR12-4QP4050	287.97	248.87		
PR18-4QP5870	282.47	244.59		
PC.12-LA	285.39	241.91		
PC.18-LA	284.64	242.68		
PC.12-LC	282.11	261.16		
PC.18-LC	286.61	267.84		
CB.MBES...31				79.18
CB-M.....31				78.81
CB-MMIN...23				68.62
CB-M.....23				86.33
CB-MMO...31				167.23
CB-MMO...23				189.67

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

GOIÂNIA

CP.1-2Q...46		300.48	214.86	181.38
CP.1-2Q...40		336.79	240.18	203.20
CR.1-2Q...62		335.16	244.42	210.31
CR.1-3Q...104	326.75	285.01	202.47	
CR.1-4Q...122	308.98	271.01	190.20	
EA.1-US.04				419.18
EB.1-US.03				522.44
EA.1-0Q.22			294.48	
EA.1-0Q.22				261.95
EB.1-0Q.22			290.61	
EB.1-0Q.22				257.44
EA.1-1Q.30			261.99	
EA.1-1Q.30				230.24
EB.1-1Q.32			265.64	
EB.1-1Q.32				233.07
EA.1-2Q.38			235.08	
EA.1-2Q.38				204.99
EB.1-2Q.39			249.01	
EB.1-2Q.39				218.09
EB.2-2Q.45			236.04	
EB.2-2Q.45				210.41
CP.1-1Q...30		365.70	260.49	222.46
CP.2-3Q...56		309.77	239.18	208.32
CR.2-2Q...81		268.39	208.49	180.47
PR5-2QT.2125		247.28	187.48	160.74
PR4-2QT.1433	361.66	314.38	242.74	
PR4-3QT.2264	318.85	279.46	220.12	
PR4-2QP.1643	325.48	277.94	215.77	
PR4-3QP.2520	299.93	256.96	202.54	
PR6-3QP.7181	258.04	223.92		
PR8-2QP.2620	344.37	295.86		
PR8-3QP.4266	300.90	260.20		
PR8-3QP.3176	304.04	263.93		
PR12-2QP3597	356.17	307.17		
PR12-3QP6013	302.55	262.76		
PR12-4QP4050	296.79	253.78		
PR18-4QP5870	291.49	249.73		
PC.12-LA	288.50	244.59		
PC.18-LA	289.33	246.81		
PC.12-LC	278.09	257.97		
PC.18-LC	283.05	264.90		
CB.MBES...31				84.08
CB-M...31				83.15
CB-MMIN...23				72.58
CB-M...23				92.75
CB-MMO...31				172.91
CB-MMO...23				197.85

32

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 MAIO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

BRASÍLIA

CP.1-2Q...46		354.29	249.71	204.78
CP.1-2Q...40		396.35	278.93	229.27
CR.1-2Q...62		394.07	283.51	237.72
CR.1-3Q...104	396.51	335.57	235.66	
CR.1-4Q...122	376.80	319.62	222.22	
EA.1-US.04				463.58
EB.1-US.03				576.97
EA.1-0Q.22			329.44	
EA.1-0Q.22				299.87
EB.1-0Q.22			325.38	
EB.1-0Q.22				295.24
EA.1-1Q.30			293.66	
EA.1-1Q.30				264.85
EB.1-1Q.32			298.08	
EB.1-1Q.32				268.15
EA.1-2Q.38			263.66	
EA.1-2Q.38				236.47
EB.1-2Q.39			279.57	
EB.1-2Q.39				251.29
EB.2-2Q.45			264.42	
EB.2-2Q.45				239.29
CP.1-1Q...30		429.44	300.97	250.57
CP.2-3Q...56		360.58	273.26	234.37
CR.2-2Q...81		310.81	238.30	202.29
PR5-2QT.2125		274.49	203.76	174.75
PR4-2QT.1433	423.14	355.59	268.80	
PR4-3QT.2264	372.86	316.53	244.30	
PR4-2QP.1643	377.02	312.60	238.96	
PR4-3QP.2520	347.92	289.63	224.91	
PR6-3QP.7181	306.09	252.79		
PR8-2QP.2620	400.74	333.50		
PR8-3QP.4266	350.63	293.96		
PR8-3QP.3176	360.91	300.99		
PR12-2QP3597	414.84	346.25		
PR12-3QP6013	352.96	296.91		
PR12-4QP4050	353.15	288.20		
PR18-4QP5870	348.70	284.56		
PC.12-LA	331.36	279.94		
PC.18-LA	333.98	284.69		
PC.12-LC	347.17	323.93		
PC.18-LC	353.40	332.57		
CB.MBES...31				95.27
CB-M...31				94.31
CB-MMIN...23				82.48
CB-M...23				105.69
CB-MMO...31				192.62
CB-MMO...23				220.77

33

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MAIO DE 2000

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		290.53	198.36	168.58

CP.1-2Q...40		326.20	222.03	188.94
CR.1-2Q...62		323.87	226.88	195.97
CR.1-3Q...104	320.73	275.53	187.99	
CR.1-4Q...122	302.85	261.63	176.47	
EA.1-US.04				396.10
EB.1-US.03				492.19
EA.1-0Q.22			277.61	
EA.1-0Q.22				244.99
EB.1-0Q.22			273.73	
EB.1-0Q.22				240.53
EA.1-1Q.30			247.06	
EA.1-1Q.30				215.22
EB.1-1Q.32			250.62	
EB.1-1Q.32				218.01
EA.1-2Q.38			221.54	
EA.1-2Q.38				191.35
EB.1-2Q.39			234.67	
EB.1-2Q.39				203.67
EB.2-2Q.45			223.36	
EB.2-2Q.45				197.23
CP.1-1Q...30		354.68	240.63	206.35
CP.2-3Q...56		297.47	222.65	194.53
CR.2-2Q...81		259.75	194.26	168.95
PR5-2QT.2125		236.12	176.87	152.08
PR4-2QT.1433	348.10	296.41	224.25	
PR4-3QT.2264	308.29	264.84	204.58	
PR4-2QP.1643	317.10	261.26	199.09	
PR4-3QP.2520	293.80	243.23	188.13	
PR6-3QP.7181	256.41	215.40		
PR8-2QP.2620	333.02	277.63		
PR8-3QP.4266	292.50	245.70		
PR8-3QP.3176	299.32	253.52		
PR12-2QP3597	342.98	287.75		
PR12-3QP6013	292.83	247.56		
PR12-4QP4050	290.78	241.47		
PR18-4QP5870	287.34	239.58		
PC.12-LA	282.18	232.65		
PC.18-LA	282.39	234.67		
PC.12-LC	280.19	256.93		
PC.18-LC	283.48	262.94		
CB.MBES...31				78.95
CB-M.....31				78.23
CB-MMIN...23				69.04
CB-M.....23				86.78
CB-MMO...31				162.47
CB-MMO...23				185.26

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

