

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

junho 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Guido Gelli

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Alice Leal do Nascimento

Sandra Lúcia Sá dos Santos

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	6
TABELAS.....	7

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

Em junho, o custo nacional da construção civil foi igual a R\$ 316,45, o que significou um aumento de 0,87% (0,57 ponto percentual acima de maio). Este resultado foi pressionado pelo dissídio salarial de São Paulo. Em junho de 1999, o índice foi 0,17 % (neste ano, o dissídio de São Paulo incidiu no resultado de maio). No ano, a variação ficou em 3,72% e em 12 meses, 8,14%.

O custo médio regional mais elevado ocorreu na região Sudeste (R\$ 341,22) com alta de 1,35%. Ainda acima da média nacional, por conta dos dissídios ocorridos em Santa Catarina e Rio Grande do Sul, temos a região Sul (R\$ 326,13), com variação mensal de 0,91%. Nas demais regiões os resultados foram: 0,40% no Norte (R\$ 309,11); 0,47% no Centro-Oeste (R\$ 294,78); e finalmente, 0,31% no Nordeste (R\$ 283,71). No ano, o Sudeste (4,30%) e o Nordeste (4,06%) apresentaram as variações acumuladas mais expressivas. Também nestas regiões observou-se a mais alta taxa em doze meses (8,45%). Por outro lado, os resultados mais baixos, respectivamente, no ano e em doze meses, foram registrados no Sul (2,51%) e no Norte (7,00%).

Em junho, ocorreram quedas nos custos de 5 Estados, sendo eles: Amazonas (-0,02%); Pernambuco (-0,11%); Bahia (-0,05%); Mato Grosso (-0,01%) e Goiás (-0,06%). Alagoas (3,23%), São Paulo (2,14%), Santa Catarina (1,39%), Rio Grande do Sul (1,29%) e Distrito Federal (2,79%) apresentaram resultados mensais acima daqueles observados no resto do país, justificados pelos dissídios salariais. No Amapá foram registrados os maiores acumulados no ano (7,57%) e em doze meses (15,42%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
JUNHO DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	316,45	111,88	0,87	3,72	8,14
REGIÃO NORTE	309,11	107,49	0,40	2,99	7,00
RONDÔNIA	278,72	105,80	0,10	1,85	6,68
ACRE	281,01	103,13	0,29	1,25	5,10
AMAZONAS	318,58	101,31	-0,02	-0,71	1,50
RORAIMA	381,35	114,17	0,94	3,94	14,47
PARÁ	310,43	110,86	0,71	6,42	9,56
AMAPÁ	324,58	119,41	0,59	7,57	15,42
TOCANTINS	312,01	108,64	0,56	0,38	6,97
REGIÃO NORDESTE	283,71	110,84	0,31	4,06	8,45
MARANHÃO	279,55	107,86	0,50	3,70	8,53
PIAUÍ	248,39	108,32	0,38	4,56	5,76
CEARÁ	282,54	111,72	0,18	4,98	8,44
RIO GRANDE DO NORTE	275,91	109,30	0,22	3,17	8,86
PARAÍBA	267,07	108,28	0,01	5,51	6,07
PERNAMBUCO	274,57	112,70	-0,11	3,21	9,96
ALAGOAS	313,44	110,60	3,23	2,98	6,23
SERGIPE	251,02	109,37	0,54	4,94	8,78
BAHIA	302,69	111,97	-0,05	3,99	9,09
REGIÃO SUDESTE	341,22	113,80	1,35	4,30	8,45
MINAS GERAIS	286,09	115,33	0,11	5,04	10,35
ESPÍRITO SANTO	259,62	115,40	0,09	5,45	13,02
RIO DE JANEIRO	352,96	113,55	0,06	5,10	9,52
SÃO PAULO	367,25	113,29	2,14	3,81	7,35
REGIÃO SUL	326,13	110,54	0,91	2,51	7,86
PARANÁ	326,41	110,66	0,24	1,52	7,55
SANTA CATARINA	325,63	110,42	1,39	4,98	8,78
RIO GRANDE DO SUL	326,16	110,50	1,29	2,03	7,62
REGIÃO CENTRO-OESTE	294,78	112,10	0,47	2,77	7,32
MATO GROSSO DO SUL	288,75	106,89	0,48	0,28	3,00
MATO GROSSO	279,98	110,31	-0,01	1,91	6,86
GOIÁS	292,79	114,67	-0,06	3,49	8,46
DISTRITO FEDERAL	341,48	115,06	2,79	5,39	10,35

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		281.89	215.47	180.81
CP.1-2Q...40		314.60	240.11	201.77
CR.1-2Q...62		315.37	245.54	209.65
CR.1-3Q...104	320.28	268.50	204.67	
CR.1-4Q...122	302.59	255.46	192.74	
EA.1-US.04				401.10
EB.1-US.03				503.20
EA.1-0Q.22			296.26	
EA.1-0Q.22				253.99
EB.1-0Q.22			292.43	
EB.1-0Q.22				249.76
EA.1-1Q.30			263.40	
EA.1-1Q.30				221.93
EB.1-1Q.32			267.97	
EB.1-1Q.32				226.32
EA.1-2Q.38			236.43	
EA.1-2Q.38				196.94
EB.1-2Q.39			251.82	
EB.1-2Q.39				211.96
EB.2-2Q.45			234.09	
EB.2-2Q.45				206.02
CP.1-1Q...30		341.78	259.74	220.51
CP.2-3Q...56		292.18	238.91	207.33
CR.2-2Q...81		254.99	209.23	180.32
PR5-2QT.2125		230.17	186.43	160.07
PR4-2QT.1433	351.80	293.04	240.89	
PR4-3QT.2264	311.55	262.37	219.09	
PR4-2QP.1643	327.02	263.12	214.24	
PR4-3QP.2520	301.98	244.73	201.91	
PR6-3QP.7181	257.51	209.61		
PR8-2QP.2620	341.69	278.55		
PR8-3QP.4266	299.50	246.60		
PR8-3QP.3176	296.83	244.30		
PR12-2QP3597	351.50	288.65		
PR12-3QP6013	299.54	248.43		
PR12-4QP4050	290.36	232.46		
PR18-4QP5870	283.49	227.54		
PC.12-LA	303.42	247.19		
PC.18-LA	302.88	248.80		
PC.12-LC	291.93	265.56		
PC.18-LC	296.40	273.28		
CB.MBES...31				89.91
CB-M.....31				90.04
CB-MMIN...23				78.88
CB-M.....23				99.77
CB-MMO...31				174.99
CB-MMO...23				198.95

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		284.68	213.28	179.26
CP.1-2Q...40		318.11	237.89	200.36
CR.1-2Q...62		319.45	244.51	209.37
CR.1-3Q...104	321.12	271.29	202.83	
CR.1-4Q...122	303.31	258.12	190.69	
EA.1-US.04				413.79
EB.1-US.03				517.07
EA.1-0Q.22			301.47	
EA.1-0Q.22				259.90
EB.1-0Q.22			295.47	
EB.1-0Q.22				253.46
EA.1-1Q.30			267.68	
EA.1-1Q.30				226.71
EB.1-1Q.32			270.91	
EB.1-1Q.32				229.63
EA.1-2Q.38			240.42	
EA.1-2Q.38				201.05
EB.1-2Q.39			254.94	
EB.1-2Q.39				215.16
EB.2-2Q.45			236.32	
EB.2-2Q.45				209.96
CP.1-1Q...30		346.40	257.74	219.10
CP.2-3Q...56		295.66	238.96	209.00
CR.2-2Q...81		260.25	210.97	182.52
PR5-2QT.2125		229.11	185.03	159.67
PR4-2QT.1433	353.08	294.99	241.51	
PR4-3QT.2264	312.68	263.81	219.49	
PR4-2QP.1643	330.40	264.26	215.30	
PR4-3QP.2520	304.48	245.58	202.64	
PR6-3QP.7181	257.36	209.86		
PR8-2QP.2620	343.41	279.14		
PR8-3QP.4266	300.76	246.91		
PR8-3QP.3176	297.27	245.23		
PR12-2QP3597	352.35	288.88		
PR12-3QP6013	300.13	248.35		
PR12-4QP4050	289.96	234.29		
PR18-4QP5870	284.07	230.28		
PC.12-LA	303.17	249.54		
PC.18-LA	304.38	252.50		
PC.12-LC	316.18	289.04		
PC.18-LC	320.09	296.70		
CB.MBES...31				98.06
CB-M.....31				97.95
CB-MMIN...23				84.58
CB-M.....23				109.00
CB-MMO...31				173.73
CB-MMO...23				197.47

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		328.49	242.04	206.29
CP.1-2Q...40		366.81	270.32	231.12
CR.1-2Q...62		367.09	277.14	240.34
CR.1-3Q...104	368.66	312.14	229.39	
CR.1-4Q...122	348.86	297.02	215.39	
EA.1-US.04				461.20
EB.1-US.03				575.93
EA.1-0Q.22			338.69	
EA.1-0Q.22				290.71
EB.1-0Q.22			337.61	
EB.1-0Q.22				288.78
EA.1-1Q.30			303.04	
EA.1-1Q.30				255.79
EB.1-1Q.32			310.24	
EB.1-1Q.32				262.20
EA.1-2Q.38			273.24	
EA.1-2Q.38				227.70
EB.1-2Q.39			291.60	
EB.1-2Q.39				245.19
EB.2-2Q.45			272.36	
EB.2-2Q.45				241.60
CP.1-1Q...30		398.03	292.62	252.39
CP.2-3Q...56		340.28	272.99	240.66
CR.2-2Q...81		295.85	236.80	206.24
PR5-2QT.2125		260.30	208.00	178.60
PR4-2QT.1433	397.14	337.69	274.78	
PR4-3QT.2264	351.18	301.63	249.18	
PR4-2QP.1643	364.79	300.22	243.75	
PR4-3QP.2520	336.50	278.52	229.08	
PR6-3QP.7181	286.46	239.34		
PR8-2QP.2620	382.89	319.12		
PR8-3QP.4266	335.22	281.66		
PR8-3QP.3176	332.86	279.91		
PR12-2QP3597	394.46	330.98		
PR12-3QP6013	335.78	284.01		
PR12-4QP4050	324.78	267.95		
PR18-4QP5870	317.94	262.95		
PC.12-LA	332.38	277.25		
PC.18-LA	332.34	279.14		
PC.12-LC	321.72	293.96		
PC.18-LC	326.91	302.58		
CB.MBES...31				91.88
CB-M.....31				91.44
CB-MMIN...23				81.99
CB-M.....23				101.36
CB-MMO...31				195.59
CB-MMO...23				222.95

JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		380.78	289.41	245.08
CP.1-2Q...40		426.04	323.96	274.96
CR.1-2Q...62		426.27	330.19	284.41
CR.1-3Q...104	416.65	362.82	274.35	
CR.1-4Q...122	393.95	344.80	257.98	
EA.1-US.04				560.04
EB.1-US.03				697.51
EA.1-0Q.22			397.13	
EA.1-0Q.22				349.11
EB.1-0Q.22			398.07	
EB.1-0Q.22				348.82
EA.1-1Q.30			355.68	
EA.1-1Q.30				308.34
EB.1-1Q.32			365.44	
EB.1-1Q.32				316.90
EA.1-2Q.38			320.44	
EA.1-2Q.38				274.81
EB.1-2Q.39			342.70	
EB.1-2Q.39				295.88
EB.2-2Q.45			323.49	
EB.2-2Q.45				291.36
CP.1-1Q...30		461.41	350.35	300.05
CP.2-3Q...56		398.00	326.15	289.41
CR.2-2Q...81		344.16	282.78	246.90
PR5-2QT.2125		289.37	238.52	207.86
PR4-2QT.1433	445.74	388.94	322.34	
PR4-3QT.2264	396.25	349.33	293.25	
PR4-2QP.1643	402.72	345.48	286.15	
PR4-3QP.2520	373.46	321.98	269.52	
PR6-3QP.7181	316.17	273.93		
PR8-2QP.2620	424.27	366.05		
PR8-3QP.4266	373.25	324.57		
PR8-3QP.3176	369.72	320.13		
PR12-2QP3597	437.69	378.95		
PR12-3QP6013	374.28	326.71		
PR12-4QP4050	358.54	305.90		
PR18-4QP5870	354.53	303.23		
PC.12-LA	360.94	311.96		
PC.18-LA	363.29	315.30		
PC.12-LC	338.25	313.24		
PC.18-LC	343.97	321.53		
CB.MBES...31				94.16
CB-M...31				93.27
CB-MMIN...23				83.85
CB-M...23				104.11
CB-MMO...31				236.01
CB-MMO...23				271.13

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		313.45	241.71	200.57
CP.1-2Q...40		350.47	269.87	224.31
CR.1-2Q...62		350.51	274.65	232.16
CR.1-3Q...104	350.52	297.91	228.69	
CR.1-4Q...122	331.27	283.33	215.28	
EA.1-US.04				445.25
EB.1-US.03				558.58
EA.1-0Q.22			329.25	
EA.1-0Q.22				285.02
EB.1-0Q.22			325.31	
EB.1-0Q.22				280.73
EA.1-1Q.30			293.65	
EA.1-1Q.30				250.49
EB.1-1Q.32			297.35	
EB.1-1Q.32				253.75
EA.1-2Q.38			264.42	
EA.1-2Q.38				223.32
EB.1-2Q.39			279.36	
EB.1-2Q.39				237.65
EB.2-2Q.45			261.02	
EB.2-2Q.45				228.33
CP.1-1Q...30		381.56	292.18	245.56
CP.2-3Q...56		323.46	263.40	226.51
CR.2-2Q...81		279.81	229.87	195.78
PR5-2QT.2125		258.20	206.68	175.97
PR4-2QT.1433	387.57	328.65	265.99	
PR4-3QT.2264	341.24	292.46	240.54	
PR4-2QP.1643	349.63	291.64	235.73	
PR4-3QP.2520	321.53	269.65	220.68	
PR6-3QP.7181	276.56	232.13		
PR8-2QP.2620	369.92	310.11		
PR8-3QP.4266	322.50	272.66		
PR8-3QP.3176	322.53	271.97		
PR12-2QP3597	382.64	321.92		
PR12-3QP6013	324.34	275.31		
PR12-4QP4050	314.85	260.11		
PR18-4QP5870	309.35	255.63		
PC.12-LA	320.40	269.80		
PC.18-LA	319.54	271.33		
PC.12-LC	313.26	289.78		
PC.18-LC	318.83	297.83		
CB.MBES...31				101.02
CB-M.....31				100.57
CB-MMIN...23				88.46
CB-M.....23				110.47
CB-MMO...31				191.75
CB-MMO...23				217.29

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		345.68	252.95	214.16
CP.1-2Q...40		384.32	281.95	239.13
CR.1-2Q...62		386.77	289.17	249.04
CR.1-3Q...104	381.89	328.89	240.20	
CR.1-4Q...122	361.47	312.51	226.03	
EA.1-US.04				446.72
EB.1-US.03				562.73
EA.1-0Q.22			335.24	
EA.1-0Q.22				301.99
EB.1-0Q.22			333.49	
EB.1-0Q.22				300.01
EA.1-1Q.30			300.39	
EA.1-1Q.30				268.08
EB.1-1Q.32			305.66	
EB.1-1Q.32				272.53
EA.1-2Q.38			271.46	
EA.1-2Q.38				240.65
EB.1-2Q.39			287.85	
EB.1-2Q.39				256.17
EB.2-2Q.45			264.00	
EB.2-2Q.45				241.24
CP.1-1Q...30		418.65	305.64	261.26
CP.2-3Q...56		343.37	274.40	240.57
CR.2-2Q...81		301.13	239.65	207.12
PR5-2QT.2125		246.68	197.36	169.04
PR4-2QT.1433	393.76	333.27	270.77	
PR4-3QT.2264	346.18	296.94	244.39	
PR4-2QP.1643	356.66	294.48	238.55	
PR4-3QP.2520	327.38	272.38	223.29	
PR6-3QP.7181	279.60	233.04		
PR8-2QP.2620	377.47	314.73		
PR8-3QP.4266	328.90	277.16		
PR8-3QP.3176	327.81	275.76		
PR12-2QP3597	389.58	326.52		
PR12-3QP6013	330.22	279.81		
PR12-4QP4050	320.84	264.63		
PR18-4QP5870	316.96	262.37		
PC.12-LA	325.53	270.64		
PC.18-LA	322.65	271.31		
PC.12-LC	315.09	289.81		
PC.18-LC	317.86	295.49		
CB.MBES...31				114.12
CB-M.....31				113.26
CB-MMIN...23				101.40
CB-M.....23				126.17
CB-MMO...31				199.02
CB-MMO...23				226.56

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		316.16	243.05	200.14
CP.1-2Q...40		353.84	272.03	224.61
CR.1-2Q...62		352.82	276.10	232.06
CR.1-3Q...104	348.25	300.45	230.18	
CR.1-4Q...122	329.33	285.23	216.64	
EA.1-US.04				458.85
EB.1-US.03				571.80
EA.1-0Q.22			323.86	
EA.1-0Q.22				288.91
EB.1-0Q.22			320.94	
EB.1-0Q.22				285.36
EA.1-1Q.30			288.97	
EA.1-1Q.30				254.78
EB.1-1Q.32			293.84	
EB.1-1Q.32				258.72
EA.1-2Q.38			259.80	
EA.1-2Q.38				227.44
EB.1-2Q.39			275.51	
EB.1-2Q.39				242.13
EB.2-2Q.45			263.46	
EB.2-2Q.45				234.24
CP.1-1Q...30		383.34	293.67	245.38
CP.2-3Q...56		328.52	268.47	231.83
CR.2-2Q...81		285.19	235.51	200.75
PR5-2QT.2125		256.90	208.89	180.18
PR4-2QT.1433	388.57	333.84	273.61	
PR4-3QT.2264	344.90	299.31	249.06	
PR4-2QP.1643	353.45	297.02	242.99	
PR4-3QP.2520	327.02	276.18	228.60	
PR6-3QP.7181	280.75	237.77		
PR8-2QP.2620	371.77	314.76		
PR8-3QP.4266	326.60	278.76		
PR8-3QP.3176	326.56	278.43		
PR12-2QP3597	383.72	326.38		
PR12-3QP6013	327.78	281.14		
PR12-4QP4050	318.99	266.63		
PR18-4QP5870	312.63	261.62		
PC.12-LA	324.05	274.67		
PC.18-LA	324.36	276.71		
PC.12-LC	312.04	288.77		
PC.18-LC	317.84	296.97		
CB.MBES...31				81.85
CB-M.....31				81.61
CB-MMIN...23				70.98
CB-M.....23				90.39
CB-MMO...31				191.74
CB-MMO...23				219.64

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		290.07	212.59	177.68
CP.1-2Q...40		325.25	238.08	199.64
CR.1-2Q...62		323.77	242.06	205.99
CR.1-3Q...104	324.37	276.85	201.59	
CR.1-4Q...122	307.15	263.15	189.40	
EA.1-US.04				404.08
EB.1-US.03				500.83
EA.1-0Q.22			295.52	
EA.1-0Q.22				258.83
EB.1-0Q.22			289.79	
EB.1-0Q.22				252.54
EA.1-1Q.30			264.37	
EA.1-1Q.30				228.36
EB.1-1Q.32			265.93	
EB.1-1Q.32				229.03
EA.1-2Q.38			238.48	
EA.1-2Q.38				204.29
EB.1-2Q.39			250.14	
EB.1-2Q.39				214.95
EB.2-2Q.45			236.24	
EB.2-2Q.45				207.36
CP.1-1Q...30		352.77	257.58	217.79
CP.2-3Q...56		300.61	237.93	205.13
CR.2-2Q...81		264.03	209.85	179.79
PR5-2QT.2125		237.17	188.17	159.88
PR4-2QT.1433	357.01	302.99	243.57	
PR4-3QT.2264	315.83	270.87	221.13	
PR4-2QP.1643	324.13	269.86	216.98	
PR4-3QP.2520	298.93	249.90	203.50	
PR6-3QP.7181	256.61	213.58		
PR8-2QP.2620	339.32	283.91		
PR8-3QP.4266	297.05	250.47		
PR8-3QP.3176	299.41	251.47		
PR12-2QP3597	349.34	293.35		
PR12-3QP6013	297.24	251.64		
PR12-4QP4050	290.34	238.01		
PR18-4QP5870	284.44	233.24		
PC.12-LA	296.18	249.27		
PC.18-LA	295.67	250.76		
PC.12-LC	306.62	285.43		
PC.18-LC	311.06	292.09		
CB.MBES...31				89.75
CB-M.....31				89.40
CB-MMIN...23				77.65
CB-M.....23				98.76
CB-MMO...31				163.46
CB-MMO...23				185.65

15

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS ----- P A D R ã O -----

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		260.02	201.51	165.48
CP.1-2Q...40		291.53	225.21	185.26
CR.1-2Q...62		290.80	228.44	190.98
CR.1-3Q...104	297.83	248.41	191.22	
CR.1-4Q...122	282.36	235.80	180.07	
EA.1-US.04				372.37
EB.1-US.03				465.62
EA.1-0Q.22			275.64	
EA.1-0Q.22				234.76
EB.1-0Q.22			270.32	
EB.1-0Q.22				228.99
EA.1-1Q.30			245.60	
EA.1-1Q.30				205.59
EB.1-1Q.32			247.48	
EB.1-1Q.32				207.03
EA.1-2Q.38			221.11	
EA.1-2Q.38				183.02
EB.1-2Q.39			232.79	
EB.1-2Q.39				194.11
EB.2-2Q.45			217.59	
EB.2-2Q.45				187.28
CP.1-1Q...30		317.84	243.65	202.53
CP.2-3Q...56		269.46	219.86	187.61
CR.2-2Q...81		238.67	195.10	165.09
PR5-2QT.2125		222.88	175.28	149.19
PR4-2QT.1433	331.36	277.36	222.17	
PR4-3QT.2264	293.52	248.34	202.21	
PR4-2QP.1643	302.04	246.14	197.35	
PR4-3QP.2520	279.06	228.74	185.77	
PR6-3QP.7181	239.62	196.79		
PR8-2QP.2620	316.24	259.73		
PR8-3QP.4266	277.25	229.72		
PR8-3QP.3176	278.77	230.94		
PR12-2QP3597	325.49	268.65		
PR12-3QP6013	277.35	230.95		
PR12-4QP4050	270.05	218.80		
PR18-4QP5870	264.50	214.40		
PC.12-LA	280.00	234.00		
PC.18-LA	278.58	235.16		
PC.12-LC	300.24	279.39		
PC.18-LC	303.67	285.19		
CB.MBES...31				90.41
CB-M.....31				90.20
CB-MMIN...23				79.44
CB-M.....23				99.18
CB-MMO...31				153.27
CB-MMO...23				172.91

16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FORTALEZA

CP.1-2Q...46		303.53	223.41	188.25
CP.1-2Q...40		340.06	249.92	211.04
CR.1-2Q...62		336.63	252.94	216.61
CR.1-3Q...104	334.98	288.00	210.94	
CR.1-4Q...122	316.91	273.60	198.21	
EA.1-US.04				420.15
EB.1-US.03				524.73
EA.1-0Q.22			310.95	
EA.1-0Q.22				272.97
EB.1-0Q.22			308.96	
EB.1-0Q.22				270.28
EA.1-1Q.30			277.69	
EA.1-1Q.30				240.68
EB.1-1Q.32			282.26	
EB.1-1Q.32				244.13
EA.1-2Q.38			250.08	
EA.1-2Q.38				214.99
EB.1-2Q.39			264.79	
EB.1-2Q.39				228.53
EB.2-2Q.45			250.44	
EB.2-2Q.45				218.77
CP.1-1Q...30		369.04	270.84	230.59
CP.2-3Q...56		311.79	247.87	214.24
CR.2-2Q...81		270.94	215.74	185.53
PR5-2QT.2125		244.95	196.73	167.93
PR4-2QT.1433	363.19	310.97	251.95	
PR4-3QT.2264	321.31	277.99	228.27	
PR4-2QP.1643	326.91	276.35	223.61	
PR4-3QP.2520	301.98	256.45	209.62	
PR6-3QP.7181	258.68	218.64		
PR8-2QP.2620	345.14	292.59		
PR8-3QP.4266	302.19	258.26		
PR8-3QP.3176	304.97	259.16		
PR12-2QP3597	356.59	303.06		
PR12-3QP6013	303.39	260.08		
PR12-4QP4050	295.26	245.67		
PR18-4QP5870	290.25	241.53		
PC.12-LA	302.51	257.14		
PC.18-LA	301.69	258.05		
PC.12-LC	296.09	275.57		
PC.18-LC	301.28	282.63		
CB.MBES...31				85.46
CB-M.....31				85.16
CB-MMIN...23				74.67
CB-M.....23				92.49
CB-MMO....31				181.34
CB-MMO....23				205.24

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

NATAL

CP.1-2Q...46		287.36	214.46	176.52
CP.1-2Q...40		322.51	239.68	197.88
CR.1-2Q...62		318.82	241.85	203.04
CR.1-3Q...104	322.32	271.81	202.33	
CR.1-4Q...122	305.55	258.49	190.86	
EA.1-US.04				397.14
EB.1-US.03				494.99
EA.1-0Q.22			290.85	
EA.1-0Q.22				250.88
EB.1-0Q.22			286.17	
EB.1-0Q.22				245.39
EA.1-1Q.30			260.08	
EA.1-1Q.30				220.66
EB.1-1Q.32			262.54	
EB.1-1Q.32				222.26
EA.1-2Q.38			234.65	
EA.1-2Q.38				196.93
EB.1-2Q.39			247.08	
EB.1-2Q.39				208.47
EB.2-2Q.45			231.69	
EB.2-2Q.45				200.39
CP.1-1Q...30		350.42	258.64	215.84
CP.2-3Q...56		295.70	235.02	201.43
CR.2-2Q...81		261.04	208.18	176.81
PR5-2QT.2125		236.83	184.52	157.70
PR4-2QT.1433	353.77	296.48	233.60	
PR4-3QT.2264	313.35	264.94	212.74	
PR4-2QP.1643	317.77	263.70	208.57	
PR4-3QP.2520	293.81	244.05	196.09	
PR6-3QP.7181	255.75	210.98		
PR8-2QP.2620	333.75	277.14		
PR8-3QP.4266	292.75	244.37		
PR8-3QP.3176	297.57	246.52		
PR12-2QP3597	344.13	286.31		
PR12-3QP6013	293.33	245.47		
PR12-4QP4050	290.48	234.58		
PR18-4QP5870	286.12	231.26		
PC.12-LA	296.14	246.04		
PC.18-LA	294.38	247.51		
PC.12-LC	316.41	295.37		
PC.18-LC	321.29	302.31		
CB.MBES...31				89.82
CB-M.....31				89.81
CB-MMIN...23				78.21
CB-M.....23				98.84
CB-MMO...31				164.82
CB-MMO...23				186.76

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	B A I X O -----	M Í N I M O -----
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		273.10	212.00	177.02
CP.1-2Q...40		306.65	237.42	198.53
CR.1-2Q...62		304.11	239.65	203.38
CR.1-3Q...104	303.80	259.19	200.59	
CR.1-4Q...122	287.56	246.31	189.12	
EA.1-US.04				377.08
EB.1-US.03				469.88
EA.1-0Q.22			285.38	
EA.1-0Q.22				248.64
EB.1-0Q.22			281.91	
EB.1-0Q.22				244.70
EA.1-1Q.30			255.75	
EA.1-1Q.30				219.69
EB.1-1Q.32			258.69	
EB.1-1Q.32				222.02
EA.1-2Q.38			231.12	
EA.1-2Q.38				196.81
EB.1-2Q.39			243.71	
EB.1-2Q.39				208.65
EB.2-2Q.45			229.69	
EB.2-2Q.45				199.76
CP.1-1Q...30		333.01	256.11	216.30
CP.2-3Q...56		282.06	230.89	199.89
CR.2-2Q...81		247.29	203.43	174.66
PR5-2QT.2125		220.97	175.85	150.91
PR4-2QT.1433	335.98	286.98	232.82	
PR4-3QT.2264	297.57	256.48	211.39	
PR4-2QP.1643	300.88	254.65	206.88	
PR4-3QP.2520	277.89	236.05	194.22	
PR6-3QP.7181	240.92	203.94		
PR8-2QP.2620	317.19	268.73		
PR8-3QP.4266	278.08	237.18		
PR8-3QP.3176	281.85	239.35		
PR12-2QP3597	327.46	277.93		
PR12-3QP6013	279.02	238.46		
PR12-4QP4050	273.03	227.19		
PR18-4QP5870	267.45	222.21		
PC.12-LA	272.14	232.43		
PC.18-LA	270.50	232.43		
PC.12-LC	270.21	251.72		
PC.18-LC	274.13	257.39		
CB.MBES...31				88.17
CB-M.....31				88.36
CB-MMIN...23				77.25
CB-M.....23				96.37
CB-MMO...31				164.01
CB-MMO...23				184.85

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		314.59	233.63	200.78
CP.1-2Q...40		351.89	261.16	224.68
CR.1-2Q...62		347.17	263.33	229.48
CR.1-3Q...104	347.52	296.88	220.10	
CR.1-4Q...122	329.57	282.66	207.34	
EA.1-US.04				414.90
EB.1-US.03				517.92
EA.1-0Q.22			317.03	
EA.1-0Q.22				283.15
EB.1-0Q.22			315.92	
EB.1-0Q.22				281.51
EA.1-1Q.30			284.68	
EA.1-1Q.30				251.58
EB.1-1Q.32			290.05	
EB.1-1Q.32				255.89
EA.1-2Q.38			257.31	
EA.1-2Q.38				225.95
EB.1-2Q.39			272.98	
EB.1-2Q.39				240.54
EB.2-2Q.45			256.33	
EB.2-2Q.45				227.08
CP.1-1Q...30		381.57	282.09	244.70
CP.2-3Q...56		317.93	254.47	223.19
CR.2-2Q...81		276.12	221.40	193.63
PR5-2QT.2125		240.91	189.22	161.39
PR4-2QT.1433	365.24	310.76	249.95	
PR4-3QT.2264	322.19	277.03	226.44	
PR4-2QP.1643	330.79	274.36	221.24	
PR4-3QP.2520	304.55	254.34	207.82	
PR6-3QP.7181	262.85	219.22		
PR8-2QP.2620	346.86	289.77		
PR8-3QP.4266	302.66	255.14		
PR8-3QP.3176	306.22	257.12		
PR12-2QP3597	357.29	299.83		
PR12-3QP6013	303.01	256.56		
PR12-4QP4050	295.93	244.60		
PR18-4QP5870	292.58	242.17		
PC.12-LA	292.73	249.78		
PC.18-LA	293.17	251.38		
PC.12-LC	291.65	270.23		
PC.18-LC	296.50	277.46		
CB.MBES...31				95.24
CB-M.....31				95.27
CB-MMIN...23				83.69
CB-M.....23				103.60
CB-MMO...31				185.38
CB-MMO...23				208.84

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		328.48	251.02	207.43
CP.1-2Q...40		369.03	281.30	233.12
CR.1-2Q...62		366.45	283.93	239.35
CR.1-3Q...104	360.74	310.17	235.89	
CR.1-4Q...122	341.30	294.59	222.01	
EA.1-US.04				460.05
EB.1-US.03				574.94
EA.1-0Q.22			329.72	
EA.1-0Q.22				289.06
EB.1-0Q.22			327.73	
EB.1-0Q.22				285.94
EA.1-1Q.30			295.07	
EA.1-1Q.30				255.26
EB.1-1Q.32			299.56	
EB.1-1Q.32				258.43
EA.1-2Q.38			266.09	
EA.1-2Q.38				228.34
EB.1-2Q.39			281.14	
EB.1-2Q.39				242.01
EB.2-2Q.45			268.48	
EB.2-2Q.45				233.51
CP.1-1Q...30		400.60	303.86	254.95
CP.2-3Q...56		342.95	276.08	236.80
CR.2-2Q...81		296.33	240.26	204.40
PR5-2QT.2125		268.49	207.52	175.53
PR4-2QT.1433	406.55	351.18	278.49	
PR4-3QT.2264	358.28	312.66	252.21	
PR4-2QP.1643	367.08	310.44	247.15	
PR4-3QP.2520	336.76	286.44	231.38	
PR6-3QP.7181	288.53	246.32		
PR8-2QP.2620	387.59	329.81		
PR8-3QP.4266	337.28	289.52		
PR8-3QP.3176	337.94	290.10		
PR12-2QP3597	400.36	341.99		
PR12-3QP6013	338.72	291.97		
PR12-4QP4050	327.36	276.33		
PR18-4QP5870	322.46	272.53		
PC.12-LA	321.70	276.73		
PC.18-LA	322.85	278.79		
PC.12-LC	307.97	286.08		
PC.18-LC	313.60	293.95		
CB.MBES...31				88.11
CB-M...31				87.87
CB-MMIN...23				77.27
CB-M...23				96.23
CB-MMO...31				196.24
CB-MMO...23				223.96

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		262.56	199.17	162.93
CP.1-2Q...40		294.13	222.72	182.57
CR.1-2Q...62		291.27	224.41	187.03
CR.1-3Q...104	293.96	248.82	188.09	
CR.1-4Q...122	278.87	236.47	177.33	
EA.1-US.04				366.17
EB.1-US.03				456.75
EA.1-0Q.22			267.49	
EA.1-0Q.22				233.06
EB.1-0Q.22			263.06	
EB.1-0Q.22				228.16
EA.1-1Q.30			238.69	
EA.1-1Q.30				205.18
EB.1-1Q.32			240.60	
EB.1-1Q.32				206.34
EA.1-2Q.38			214.89	
EA.1-2Q.38				183.29
EB.1-2Q.39			225.92	
EB.1-2Q.39				193.44
EB.2-2Q.45			212.96	
EB.2-2Q.45				184.52
CP.1-1Q...30		319.82	240.81	199.67
CP.2-3Q...56		270.64	216.65	184.08
CR.2-2Q...81		237.14	191.10	161.18
PR5-2QT.2125		218.26	171.50	145.53
PR4-2QT.1433	325.43	275.40	219.10	
PR4-3QT.2264	288.54	246.87	199.44	
PR4-2QP.1643	290.55	244.37	195.12	
PR4-3QP.2520	268.55	226.81	183.40	
PR6-3QP.7181	232.74	196.09		
PR8-2QP.2620	307.71	258.71		
PR8-3QP.4266	269.83	228.69		
PR8-3QP.3176	271.71	229.28		
PR12-2QP3597	318.43	268.08		
PR12-3QP6013	271.37	230.44		
PR12-4QP4050	263.35	217.41		
PR18-4QP5870	258.81	213.47		
PC.12-LA	265.95	227.42		
PC.18-LA	265.58	228.81		
PC.12-LC	266.61	249.80		
PC.18-LC	271.97	256.62		
CB.MBES...31				79.03
CB-M...31				78.99
CB-MMIN...23				69.39
CB-M...23				86.92
CB-MMO...31				152.25
CB-MMO...23				172.83

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		322.18	245.43	200.33
CP.1-2Q...40		361.02	274.56	224.73
CR.1-2Q...62		357.58	276.88	230.75
CR.1-3Q...104	358.87	304.78	231.27	
CR.1-4Q...122	340.39	290.34	218.12	
EA.1-US.04				444.51
EB.1-US.03				551.77
EA.1-0Q.22			321.87	
EA.1-0Q.22				284.60
EB.1-0Q.22			319.78	
EB.1-0Q.22				281.42
EA.1-1Q.30			288.90	
EA.1-1Q.30				252.48
EB.1-1Q.32			293.13	
EB.1-1Q.32				255.22
EA.1-2Q.38			260.89	
EA.1-2Q.38				226.24
EB.1-2Q.39			275.26	
EB.1-2Q.39				239.21
EB.2-2Q.45			259.54	
EB.2-2Q.45				229.33
CP.1-1Q...30		391.48	296.11	245.49
CP.2-3Q...56		332.41	267.52	227.92
CR.2-2Q...81		286.94	233.09	196.50
PR5-2QT.2125		261.75	205.39	173.05
PR4-2QT.1433	393.02	333.80	266.65	
PR4-3QT.2264	348.01	298.30	242.27	
PR4-2QP.1643	350.82	295.37	236.45	
PR4-3QP.2520	324.18	273.49	222.08	
PR6-3QP.7181	280.66	236.98		
PR8-2QP.2620	371.41	312.94		
PR8-3QP.4266	325.18	275.57		
PR8-3QP.3176	326.75	274.52		
PR12-2QP3597	384.12	324.20		
PR12-3QP6013	326.85	277.64		
PR12-4QP4050	316.37	261.32		
PR18-4QP5870	310.73	256.56		
PC.12-LA	319.96	271.12		
PC.18-LA	319.99	273.43		
PC.12-LC	317.83	296.32		
PC.18-LC	323.36	303.86		
CB.MBES...31				88.94
CB-M.....31				88.61
CB-MMIN...23				78.51
CB-M.....23				97.79
CB-MMO...31				187.97
CB-MMO...23				214.37

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		311.10	230.24	191.72
CP.1-2Q...40		347.88	257.73	215.03
CR.1-2Q...62		346.87	262.21	222.64
CR.1-3Q...104	340.52	294.96	217.51	
CR.1-4Q...122	322.84	280.58	204.66	
EA.1-US.04				427.52
EB.1-US.03				532.84
EA.1-0Q.22			304.68	
EA.1-0Q.22				275.48
EB.1-0Q.22			301.93	
EB.1-0Q.22				272.15
EA.1-1Q.30			271.79	
EA.1-1Q.30				243.40
EB.1-1Q.32			276.28	
EB.1-1Q.32				246.81
EA.1-2Q.38			244.23	
EA.1-2Q.38				217.56
EB.1-2Q.39			259.07	
EB.1-2Q.39				231.31
EB.2-2Q.45			246.52	
EB.2-2Q.45				221.53
CP.1-1Q...30		376.83	278.47	234.93
CP.2-3Q...56		321.18	254.99	220.06
CR.2-2Q...81		276.24	221.58	190.00
PR5-2QT.2125		247.90	194.52	165.17
PR4-2QT.1433	373.79	323.39	258.74	
PR4-3QT.2264	330.99	289.02	235.11	
PR4-2QP.1643	332.12	286.02	229.57	
PR4-3QP.2520	307.65	265.61	215.94	
PR6-3QP.7181	267.54	230.56		
PR8-2QP.2620	352.44	303.70		
PR8-3QP.4266	309.45	268.18		
PR8-3QP.3176	312.26	268.87		
PR12-2QP3597	364.95	314.93		
PR12-3QP6013	311.42	270.43		
PR12-4QP4050	303.05	256.44		
PR18-4QP5870	298.11	252.14		
PC.12-LA	307.62	264.01		
PC.18-LA	309.41	267.46		
PC.12-LC	315.25	295.88		
PC.18-LC	321.99	304.26		
CB.MBES...31				84.37
CB-M...31				83.64
CB-MMIN...23				73.45
CB-M...23				92.94
CB-MMO...31				182.31
CB-MMO...23				208.45

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		295.59	220.63	178.46
CP.1-2Q...40		330.23	246.77	199.96
CR.1-2Q...62		327.16	249.12	205.84
CR.1-3Q...104	324.62	280.29	208.44	
CR.1-4Q...122	308.42	267.21	196.87	
EA.1-US.04				411.39
EB.1-US.03				511.38
EA.1-0Q.22			296.52	
EA.1-0Q.22				259.76
EB.1-0Q.22			292.49	
EB.1-0Q.22				254.57
EA.1-1Q.30			264.75	
EA.1-1Q.30				228.38
EB.1-1Q.32			267.85	
EB.1-1Q.32				230.11
EA.1-2Q.38			238.41	
EA.1-2Q.38				203.58
EB.1-2Q.39			251.57	
EB.1-2Q.39				215.46
EB.2-2Q.45			234.39	
EB.2-2Q.45				207.09
CP.1-1Q...30		358.43	265.98	218.51
CP.2-3Q...56		301.63	242.31	206.34
CR.2-2Q...81		263.99	213.46	179.89
PR5-2QT.2125		232.60	181.68	154.21
PR4-2QT.1433	344.73	299.35	240.28	
PR4-3QT.2264	306.80	269.16	219.93	
PR4-2QP.1643	307.54	265.48	213.77	
PR4-3QP.2520	285.27	247.22	202.02	
PR6-3QP.7181	244.13	211.92		
PR8-2QP.2620	323.74	279.45		
PR8-3QP.4266	284.80	247.60		
PR8-3QP.3176	283.92	246.02		
PR12-2QP3597	333.79	288.42		
PR12-3QP6013	285.23	248.36		
PR12-4QP4050	273.91	233.20		
PR18-4QP5870	269.46	229.46		
PC.12-LA	281.72	241.91		
PC.18-LA	280.65	242.52		
PC.12-LC	280.65	262.98		
PC.18-LC	284.23	268.03		
CB.MBES...31				85.26
CB-M...31				84.68
CB-MMIN...23				74.04
CB-M...23				93.65
CB-MMO...31				165.38
CB-MMO...23				187.87

25

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	-----	P A D R ã O	-----
	ALTO	NORMAL	BAIXO
			MÍNIMO

RIO DE JANEIRO

CP.1-2Q...46		391.18	278.03	235.71
CP.1-2Q...40		436.55	311.06	264.01
CR.1-2Q...62		432.69	314.96	271.52
CR.1-3Q...104	425.92	370.55	262.37	
CR.1-4Q...122	404.84	353.40	247.22	
EA.1-US.04				511.93
EB.1-US.03				641.49
EA.1-0Q.22			369.66	
EA.1-0Q.22				338.40
EB.1-0Q.22			370.66	
EB.1-0Q.22				338.37
EA.1-1Q.30			331.05	
EA.1-1Q.30				300.41
EB.1-1Q.32			339.80	
EB.1-1Q.32				307.44
EA.1-2Q.38			298.13	
EA.1-2Q.38				269.25
EB.1-2Q.39			319.00	
EB.1-2Q.39				288.46
EB.2-2Q.45			302.03	
EB.2-2Q.45				272.77
CP.1-1Q...30		471.38	335.67	287.76
CP.2-3Q...56		396.81	307.22	268.32
CR.2-2Q...81		341.12	266.26	231.62
PR5-2QT.2125		291.09	224.75	192.53
PR4-2QT.1433	428.67	378.55	297.38	
PR4-3QT.2264	379.49	338.25	270.01	
PR4-2QP.1643	385.48	333.52	264.11	
PR4-3QP.2520	356.83	309.93	248.69	
PR6-3QP.7181	302.67	267.06		
PR8-2QP.2620	404.02	351.90		
PR8-3QP.4266	354.04	310.40		
PR8-3QP.3176	352.95	311.26		
PR12-2QP3597	416.14	363.88		
PR12-3QP6013	354.30	311.96		
PR12-4QP4050	340.95	297.13		
PR18-4QP5870	336.91	294.63		
PC.12-LA	350.55	297.53		
PC.18-LA	350.37	299.86		
PC.12-LC	328.54	304.08		
PC.18-LC	333.47	311.30		
CB.MBES...31				97.21
CB-M.....31				96.94
CB-MMIN...23				84.31
CB-M.....23				107.68
CB-MMO...31				221.83
CB-MMO...23				254.06

26

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO PAULO

CP.1-2Q...46		393.22	283.63	240.99
CP.1-2Q...40		440.41	317.72	270.29
CR.1-2Q...62		437.83	323.75	280.03
CR.1-3Q...104	429.16	371.18	266.92	
CR.1-4Q...122	406.51	353.22	251.06	
EA.1-US.04				532.96
EB.1-US.03				668.99
EA.1-0Q.22			375.66	
EA.1-0Q.22				344.33
EB.1-0Q.22			377.00	
EB.1-0Q.22				344.77
EA.1-1Q.30			335.29	
EA.1-1Q.30				304.84
EB.1-1Q.32			344.80	
EB.1-1Q.32				312.83
EA.1-2Q.38			301.23	
EA.1-2Q.38				272.64
EB.1-2Q.39			323.15	
EB.1-2Q.39				293.05
EB.2-2Q.45			309.11	
EB.2-2Q.45				279.69
CP.1-1Q...30		475.92	343.22	295.17
CP.2-3Q...56		404.52	315.36	276.19
CR.2-2Q...81		344.15	271.24	236.48
PR5-2QT.2125		294.67	228.92	196.09
PR4-2QT.1433	454.62	392.18	310.57	
PR4-3QT.2264	400.72	348.96	280.63	
PR4-2QP.1643	412.57	344.99	274.77	
PR4-3QP.2520	380.23	319.80	257.53	
PR6-3QP.7181	321.95	275.75		
PR8-2QP.2620	434.01	366.78		
PR8-3QP.4266	378.48	322.44		
PR8-3QP.3176	376.03	322.88		
PR12-2QP3597	447.45	380.30		
PR12-3QP6013	379.27	324.99		
PR12-4QP4050	364.37	309.38		
PR18-4QP5870	360.30	307.05		
PC.12-LA	367.21	309.17		
PC.18-LA	368.36	312.82		
PC.12-LC	342.78	314.51		
PC.18-LC	348.20	322.96		
CB.MBES...31				91.64
CB-M.....31				90.96
CB-MMIN...23				78.81
CB-M.....23				101.47
CB-MMO...31				233.20
CB-MMO...23				267.82

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

CURITIBA

CP.1-2Q...46		345.83	263.13	216.61
CP.1-2Q...40		387.81	294.71	243.21
CR.1-2Q...62		386.42	299.70	251.95
CR.1-3Q...104	391.77	328.11	249.29	
CR.1-4Q...122	371.23	312.30	234.89	
EA.1-US.04				477.12
EB.1-US.03				597.92
EA.1-0Q.22			342.23	
EA.1-0Q.22				308.21
EB.1-0Q.22			342.30	
EB.1-0Q.22				307.66
EA.1-1Q.30			306.11	
EA.1-1Q.30				273.02
EB.1-1Q.32			313.57	
EB.1-1Q.32				279.53
EA.1-2Q.38			275.61	
EA.1-2Q.38				244.50
EB.1-2Q.39			294.40	
EB.1-2Q.39				262.23
EB.2-2Q.45			282.28	
EB.2-2Q.45				252.20
CP.1-1Q...30		419.70	317.37	265.23
CP.2-3Q...56		361.27	289.91	249.42
CR.2-2Q...81		309.32	252.53	215.22
PR5-2QT.2125		274.79	218.03	187.47
PR4-2QT.1433	427.07	363.21	292.54	
PR4-3QT.2264	378.12	324.12	264.89	
PR4-2QP.1643	386.63	323.09	259.16	
PR4-3QP.2520	357.39	299.28	242.81	
PR6-3QP.7181	307.28	255.64		
PR8-2QP.2620	408.21	342.90		
PR8-3QP.4266	357.56	302.09		
PR8-3QP.3176	360.75	302.41		
PR12-2QP3597	421.51	355.31		
PR12-3QP6013	358.91	304.49		
PR12-4QP4050	353.10	288.12		
PR18-4QP5870	348.26	284.69		
PC.12-LA	339.94	286.02		
PC.18-LA	343.29	290.56		
PC.12-LC	323.71	298.17		
PC.18-LC	329.30	306.50		
CB.MBES...31				85.40
CB-M.....31				85.02
CB-MMIN...23				73.08
CB-M.....23				94.60
CB-MMO...31				209.11
CB-MMO...23				239.54

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		342.16	260.60	218.29
CP.1-2Q...40		382.99	291.81	244.55
CR.1-2Q...62		381.35	297.11	253.61
CR.1-3Q...104	380.69	321.87	244.85	
CR.1-4Q...122	360.87	306.06	230.41	
EA.1-US.04				517.36
EB.1-US.03				652.46
EA.1-0Q.22			351.36	
EA.1-0Q.22				311.99
EB.1-0Q.22			349.67	
EB.1-0Q.22				309.42
EA.1-1Q.30			311.66	
EA.1-1Q.30				273.23
EB.1-1Q.32			318.34	
EB.1-1Q.32				278.87
EA.1-2Q.38			279.06	
EA.1-2Q.38				242.71
EB.1-2Q.39			297.63	
EB.1-2Q.39				260.15
EB.2-2Q.45			283.79	
EB.2-2Q.45				251.09
CP.1-1Q...30		416.86	316.38	268.59
CP.2-3Q...56		356.12	287.49	249.78
CR.2-2Q...81		304.98	248.70	214.94
PR5-2QT.2125		280.62	220.96	191.95
PR4-2QT.1433	412.83	357.32	287.43	
PR4-3QT.2264	364.73	319.30	260.43	
PR4-2QP.1643	376.54	315.41	255.15	
PR4-3QP.2520	346.65	292.81	239.46	
PR6-3QP.7181	292.40	249.91		
PR8-2QP.2620	397.48	336.86		
PR8-3QP.4266	346.92	297.16		
PR8-3QP.3176	342.38	294.37		
PR12-2QP3597	410.72	350.24		
PR12-3QP6013	348.53	300.40		
PR12-4QP4050	330.72	281.19		
PR18-4QP5870	327.12	278.94		
PC.12-LA	340.31	293.89		
PC.18-LA	343.35	298.12		
PC.12-LC	337.19	313.16		
PC.18-LC	344.89	323.72		
CB.MBES...31				85.22
CB-M.....31				84.59
CB-MMIN...23				73.95
CB-M.....23				93.82
CB-MMO...31				209.86
CB-MMO...23				241.17

29

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PORTO ALEGRE

CP.1-2Q...46		341.98	248.38	201.67
CP.1-2Q...40		384.21	278.88	227.28
CR.1-2Q...62		381.88	283.36	235.66
CR.1-3Q...104	382.10	323.78	235.10	
CR.1-4Q...122	361.52	308.80	221.68	
EA.1-US.04				458.67
EB.1-US.03				569.81
EA.1-0Q.22			330.83	
EA.1-0Q.22				290.62
EB.1-0Q.22			327.55	
EB.1-0Q.22				286.20
EA.1-1Q.30			297.00	
EA.1-1Q.30				257.31
EB.1-1Q.32			300.98	
EB.1-1Q.32				259.86
EA.1-2Q.38			268.56	
EA.1-2Q.38				230.49
EB.1-2Q.39			283.35	
EB.1-2Q.39				243.89
EB.2-2Q.45			272.43	
EB.2-2Q.45				234.97
CP.1-1Q...30		415.97	299.59	247.25
CP.2-3Q...56		355.42	275.13	235.09
CR.2-2Q...81		307.43	242.79	205.35
PR5-2QT.2125		273.76	210.42	179.18
PR4-2QT.1433	421.48	356.52	277.59	
PR4-3QT.2264	371.70	317.32	251.68	
PR4-2QP.1643	393.25	317.08	247.34	
PR4-3QP.2520	360.35	292.39	231.37	
PR6-3QP.7181	308.43	252.77		
PR8-2QP.2620	406.99	333.51		
PR8-3QP.4266	353.99	292.60		
PR8-3QP.3176	354.56	295.28		
PR12-2QP3597	416.50	344.18		
PR12-3QP6013	352.35	293.67		
PR12-4QP4050	345.28	280.73		
PR18-4QP5870	338.30	276.15		
PC.12-LA	332.51	270.47		
PC.18-LA	333.40	272.78		
PC.12-LC	314.47	283.34		
PC.18-LC	316.67	289.71		
CB.MBES...31				90.59
CB-M...31				90.33
CB-MMIN...23				76.11
CB-M...23				101.28
CB-MMO...31				193.21
CB-MMO...23				221.83

30

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

CUIABÁ

CP.1-2Q...46		288.41	214.55	175.73
CP.1-2Q...40		323.82	240.39	197.26
CR.1-2Q...62		321.08	242.96	203.18
CR.1-3Q...104	312.04	273.54	202.99	
CR.1-4Q...122	294.65	259.70	191.08	
EA.1-US.04				399.09
EB.1-US.03				496.39
EA.1-0Q.22			285.78	
EA.1-0Q.22				252.50
EB.1-0Q.22			282.38	
EB.1-0Q.22				248.45
EA.1-1Q.30			254.33	
EA.1-1Q.30				221.94
EB.1-1Q.32			258.10	
EB.1-1Q.32				224.90
EA.1-2Q.38			228.32	
EA.1-2Q.38				197.71
EB.1-2Q.39			241.94	
EB.1-2Q.39				210.49
EB.2-2Q.45			232.19	
EB.2-2Q.45				204.32
CP.1-1Q...30		351.35	259.59	215.45
CP.2-3Q...56		297.78	235.99	202.63
CR.2-2Q...81		259.67	207.59	176.32
PR5-2QT.2125		238.48	184.83	159.47
PR4-2QT.1433	348.47	304.75	239.93	
PR4-3QT.2264	309.44	272.41	218.49	
PR4-2QP.1643	315.00	268.68	212.60	
PR4-3QP.2520	291.91	249.99	200.37	
PR6-3QP.7181	252.04	219.99		
PR8-2QP.2620	332.38	286.06		
PR8-3QP.4266	292.41	253.19		
PR8-3QP.3176	297.74	260.12		
PR12-2QP3597	343.36	296.98		
PR12-3QP6013	293.69	255.55		
PR12-4QP4050	287.89	249.01		
PR18-4QP5870	282.27	244.59		
PC.12-LA	285.19	242.27		
PC.18-LA	284.60	243.08		
PC.12-LC	281.51	260.72		
PC.18-LC	285.87	267.26		
CB.MBES...31				78.63
CB-M.....31				78.24
CB-MMIN...23				68.05
CB-M.....23				85.75
CB-MMO...31				166.66
CB-MMO...23				189.09

31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		300.37	214.14	180.56
CP.1-2Q...40		336.66	239.40	202.32

CR.1-2Q...62		334.83	243.49	209.29
CR.1-3Q...104	326.53	284.91	201.84	
CR.1-4Q...122	308.77	270.95	189.60	
EA.1-US.04				419.37
EB.1-US.03				523.02
EA.1-0Q.22			293.69	
EA.1-0Q.22				261.42
EB.1-0Q.22			289.83	
EB.1-0Q.22				256.91
EA.1-1Q.30			261.17	
EA.1-1Q.30				229.68
EB.1-1Q.32			264.82	
EB.1-1Q.32				232.48
EA.1-2Q.38			234.31	
EA.1-2Q.38				204.45
EB.1-2Q.39			248.22	
EB.1-2Q.39				217.52
EB.2-2Q.45			235.38	
EB.2-2Q.45				209.91
CP.1-1Q...30		365.64	259.70	221.57
CP.2-3Q...56		309.63	238.67	207.73
CR.2-2Q...81		268.45	208.23	180.10
PR5-2QT.2125		247.25	187.67	160.86
PR4-2QT.1433	361.29	314.09	242.58	
PR4-3QT.2264	318.56	279.30	220.01	
PR4-2QP.1643	325.26	277.75	215.67	
PR4-3QP.2520	299.71	256.84	202.46	
PR6-3QP.7181	257.91	223.81		
PR8-2QP.2620	344.09	295.62		
PR8-3QP.4266	300.63	260.04		
PR8-3QP.3176	303.81	263.80		
PR12-2QP3597	355.86	306.89		
PR12-3QP6013	302.26	262.57		
PR12-4QP4050	296.53	253.60		
PR18-4QP5870	291.28	249.59		
PC.12-LA	288.11	244.28		
PC.18-LA	288.96	246.52		
PC.12-LC	277.85	257.77		
PC.18-LC	282.89	264.79		
CB.MBES...31				83.17
CB-M.....31				82.24
CB-MMIN...23				71.63
CB-M.....23				91.78
CB-MMO...31				172.00
CB-MMO...23				196.88

32

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		364.18	257.91	212.17
CP.1-2Q...40		407.58	288.19	237.59
CR.1-2Q...62		405.32	292.95	246.28
CR.1-3Q...104	406.32	344.96	243.36	

CR.1-4Q..122	386.07	328.56	229.46	476.61
EA.1-US.04				593.52
EB.1-US.03				
EA.1-0Q.22			339.60	309.14
EA.1-0Q.22				336.30
EB.1-0Q.22				305.21
EA.1-1Q.30			302.97	273.29
EA.1-1Q.30				308.17
EB.1-1Q.32				277.30
EA.1-2Q.38			272.12	244.12
EA.1-2Q.38				289.06
EB.1-2Q.39				259.91
EB.1-2Q.39				274.02
EB.2-2Q.45				247.68
EB.2-2Q.45				259.56
CP.1-1Q...30		441.37	310.89	259.56
CP.2-3Q...56		371.70	282.76	242.94
CR.2-2Q...81		319.34	245.88	209.25
PR5-2QT.2125		280.25	209.18	179.44
PR4-2QT.1433	432.54	365.23	277.49	
PR4-3QT.2264	381.18	325.09	251.96	
PR4-2QP.1643	385.36	320.99	246.54	
PR4-3QP.2520	355.65	297.48	231.95	
PR6-3QP.7181	311.40	258.96		
PR8-2QP.2620	409.69	342.57		
PR8-3QP.4266	358.43	301.92		
PR8-3QP.3176	367.97	308.60		
PR12-2QP3597	424.11	355.66		
PR12-3QP6013	360.81	304.94		
PR12-4QP4050	359.46	295.44		
PR18-4QP5870	355.37	292.16		
PC.12-LA	337.70	286.64		
PC.18-LA	340.90	291.74		
PC.12-LC	349.55	326.12		
PC.18-LC	355.90	334.85		
CB.MBES...31				96.07
CB-M.....31				95.10
CB-MMIN...23				83.07
CB-M.....23				106.55
CB-MMO...31				200.36
CB-MMO...23				229.77

33

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JUNHO DE 2000

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		292.05	199.42	169.23
CP.1-2Q...40		327.70	223.07	189.59
CR.1-2Q...62		324.93	227.52	196.30
CR.1-3Q...104	322.15	276.85	188.93	
CR.1-4Q..122	304.22	263.01	177.40	
EA.1-US.04				398.13

EB.1-US.03			495.48
EA.1-0Q.22		278.43	
EA.1-0Q.22			246.12
EB.1-0Q.22		274.81	
EB.1-0Q.22			241.91
EA.1-1Q.30		247.65	
EA.1-1Q.30			216.07
EB.1-1Q.32		251.46	
EB.1-1Q.32			219.11
EA.1-2Q.38		222.00	
EA.1-2Q.38			192.06
EB.1-2Q.39		235.43	
EB.1-2Q.39			204.69
EB.2-2Q.45		223.98	
EB.2-2Q.45			198.08
CP.1-1Q...30	356.28	241.78	207.16
CP.2-3Q...56	298.99	223.91	195.42
CR.2-2Q...81	260.92	195.32	169.69
PR5-2QT.2125	237.83	178.38	153.18
PR4-2QT.1433	349.79	297.95	225.63
PR4-3QT.2264	309.68	266.27	205.93
PR4-2QP.1643	318.73	262.74	200.36
PR4-3QP.2520	295.10	244.65	189.32
PR6-3QP.7181	257.48	216.49	
PR8-2QP.2620	334.79	279.18	
PR8-3QP.4266	293.80	247.05	
PR8-3QP.3176	300.33	254.69	
PR12-2QP3597	344.80	289.30	
PR12-3QP6013	294.11	248.86	
PR12-4QP4050	291.91	242.70	
PR18-4QP5870	288.44	240.75	
PC.12-LA	281.96	233.17	
PC.18-LA	282.42	235.28	
PC.12-LC	279.75	256.71	
PC.18-LC	282.92	262.58	
CB.MBES...31			77.25
CB-M.....31			76.54
CB-MMIN...23			67.21
CB-M.....23			84.95
CB-MMO...31			162.58
CB-MMO...23			185.43

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

