

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

julho 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Guido Gelli

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Alice Leal do Nascimento

Sandra Lúcia Sá dos Santos

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	6
TABELAS.....	7

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

O custo nacional da construção civil, em julho, ficou em R\$ 318,88 (por metro quadrado), subindo 0,77% em relação ao mês anterior (0,10 ponto percentual abaixo da variação observada em junho). Em julho do ano passado o índice foi 0,29%. O acumulado de janeiro a julho de 2000 foi 4,52% e dos últimos 12 meses, 8,65%.

As regiões Sul e Centro-Oeste apresentaram os índices mais elevados, respectivamente 1,73% (R\$ 331,77/m²) e 1,70% (R\$ 299,79/m²). Estes resultados foram influenciados fortemente pelos dissídios salariais no Paraná (índice de 3,01%) e no Rio Grande do Sul (índice de 1,22%). No Centro-Oeste, os reajustes aconteceram no Mato Grosso do Sul (2,50%) e em Goiás (2,77%). Nas demais regiões, foram registrados os seguintes custos e variações mensais, em julho: Norte, R\$ 310,36/m² e 0,40%; Nordeste, R\$ 284,58/m² e 0,31%; Sudeste, R\$ 343,15/m² e 0,57%. Assim, o Nordeste apresentou o menor custo e o Sudeste o mais elevado. A região Norte teve as menores variações acumuladas no ano e em 12 meses (3,41% e 6,91%). As mais elevadas foram: no ano 4,89% (Sudeste) e em 12 meses, 9,16% (Sul).

Os resultados nos Estados apontaram Roraima com o custo mais elevado (R\$ 382,46%). O Espírito Santo, além dos Estados citados anteriormente, também teve alta significativa (2,22%) em virtude da concessão de aumentos salariais. Por outro lado, em Sergipe o custo manteve-se praticamente estável, com variação de apenas 0,04%. Finalmente, destaca-se o Amapá com a maior variação no ano (7,85%) e em 12 meses (14,93%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
JULHO DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	318,88	112,74	0,77	4,52	8,65
REGIÃO NORTE	310,36	107,92	0,40	3,41	6,91
RONDÔNIA	279,31	106,02	0,21	2,06	4,46
ACRE	282,08	103,52	0,38	1,63	5,74
AMAZONAS	320,03	101,77	0,46	-0,26	2,15
RORAIMA	382,46	114,50	0,29	4,24	14,72
PARÁ	311,86	111,37	0,46	6,91	9,62
AMAPÁ	325,45	119,73	0,27	7,85	14,93
TOCANTINS	313,57	109,19	0,50	0,88	7,25
REGIÃO NORDESTE	284,58	111,18	0,31	4,38	8,66
MARANHÃO	280,58	108,26	0,37	4,08	8,05
PIAUÍ	248,91	108,54	0,21	4,78	6,15
CEARÁ	283,52	112,11	0,35	5,35	8,97
RIO GRANDE DO NORTE	276,46	109,52	0,20	3,37	8,83
PARAÍBA	267,46	108,44	0,15	5,66	6,14
PERNAMBUCO	275,58	113,12	0,37	3,59	10,04
ALAGOAS	313,68	110,69	0,08	3,06	6,64
SERGIPE	251,13	109,42	0,04	4,99	9,29
BAHIA	303,91	112,42	0,40	4,41	9,34
REGIÃO SUDESTE	343,15	114,44	0,57	4,89	8,77
MINAS GERAIS	286,62	115,54	0,19	5,23	10,11
ESPÍRITO SANTO	265,38	117,96	2,22	7,79	14,20
RIO DE JANEIRO	354,06	113,90	0,31	5,43	9,26
SÃO PAULO	369,61	114,02	0,64	4,48	7,92
REGIÃO SUL	331,77	112,45	1,73	4,28	9,16
PARANÁ	336,22	113,98	3,01	4,57	8,26
SANTA CATARINA	327,24	110,97	0,49	5,50	9,58
RIO GRANDE DO SUL	330,13	111,84	1,22	3,28	9,84
REGIÃO CENTRO-OESTE	299,79	114,01	1,70	4,51	8,83
MATO GROSSO DO SUL	295,97	109,56	2,50	2,79	5,35
MATO GROSSO	280,99	110,70	0,36	2,28	7,41
GOIÁS	300,89	117,84	2,77	6,36	11,00
DISTRITO FEDERAL	343,04	115,59	0,46	5,87	9,87

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		282.48	215.79	181.15
CP.1-2Q...40		315.27	240.47	202.15
CR.1-2Q...62		316.01	245.90	210.02
CR.1-3Q...104	322.03	269.07	204.98	
CR.1-4Q...122	304.29	256.00	193.03	
EA.1-US.04				401.40
EB.1-US.03				503.55
EA.1-0Q.22			296.61	
EA.1-0Q.22				254.45
EB.1-0Q.22			292.81	
EB.1-0Q.22				250.26
EA.1-1Q.30			263.76	
EA.1-1Q.30				222.41
EB.1-1Q.32			268.35	
EB.1-1Q.32				226.81
EA.1-2Q.38			236.78	
EA.1-2Q.38				197.41
EB.1-2Q.39			252.19	
EB.1-2Q.39				212.44
EB.2-2Q.45			234.45	
EB.2-2Q.45				206.45
CP.1-1Q...30		342.49	260.13	220.92
CP.2-3Q...56		292.71	239.26	207.67
CR.2-2Q...81		255.43	209.50	180.59
PR5-2QT.2125		230.51	186.70	160.30
PR4-2QT.1433	352.49	293.50	241.26	
PR4-3QT.2264	312.16	262.79	219.41	
PR4-2QP.1643	327.57	263.50	214.53	
PR4-3QP.2520	302.50	245.09	202.19	
PR6-3QP.7181	258.04	209.96		
PR8-2QP.2620	342.30	278.97		
PR8-3QP.4266	300.04	246.97		
PR8-3QP.3176	297.49	244.73		
PR12-2QP3597	352.15	289.09		
PR12-3QP6013	300.09	248.80		
PR12-4QP4050	291.02	232.89		
PR18-4QP5870	284.17	227.98		
PC.12-LA	303.70	247.45		
PC.18-LA	303.19	249.10		
PC.12-LC	292.23	265.84		
PC.18-LC	296.72	273.59		
CB.MBES...31				90.02
CB-M.....31				90.15
CB-MMIN...23				78.99
CB-M.....23				99.89
CB-MMO...31				175.10
CB-MMO...23				199.08

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		285.91	213.86	179.59
CP.1-2Q...40		319.52	238.55	200.75
CR.1-2Q...62		320.45	244.96	209.58
CR.1-3Q...104	322.02	272.21	203.36	
CR.1-4Q...122	304.16	259.13	191.19	
EA.1-US.04				415.03
EB.1-US.03				518.54
EA.1-0Q.22			301.94	
EA.1-0Q.22				260.70
EB.1-0Q.22			295.79	
EB.1-0Q.22				254.13
EA.1-1Q.30			268.02	
EA.1-1Q.30				227.40
EB.1-1Q.32			271.16	
EB.1-1Q.32				230.22
EA.1-2Q.38			240.65	
EA.1-2Q.38				201.65
EB.1-2Q.39			255.12	
EB.1-2Q.39				215.71
EB.2-2Q.45			236.62	
EB.2-2Q.45				210.57
CP.1-1Q...30		348.04	258.46	219.54
CP.2-3Q...56		296.91	239.71	209.57
CR.2-2Q...81		261.34	211.67	183.03
PR5-2QT.2125		230.30	185.79	160.40
PR4-2QT.1433	354.01	296.22	242.31	
PR4-3QT.2264	313.71	264.85	220.23	
PR4-2QP.1643	331.37	265.35	216.04	
PR4-3QP.2520	305.51	246.54	203.34	
PR6-3QP.7181	258.28	210.83		
PR8-2QP.2620	344.36	280.29		
PR8-3QP.4266	301.75	247.86		
PR8-3QP.3176	298.27	246.24		
PR12-2QP3597	353.34	290.10		
PR12-3QP6013	301.15	249.35		
PR12-4QP4050	291.02	235.34		
PR18-4QP5870	285.13	231.33		
PC.12-LA	304.89	250.57		
PC.18-LA	306.12	253.60		
PC.12-LC	317.77	290.16		
PC.18-LC	321.69	297.96		
CB.MBES...31				97.95
CB-M.....31				97.88
CB-MMIN...23				84.46
CB-M.....23				108.90
CB-MMO...31				173.67
CB-MMO...23				197.39

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		329.78	243.22	207.48
CP.1-2Q...40		368.20	271.63	232.42
CR.1-2Q...62		368.64	278.47	241.69
CR.1-3Q...104	370.09	313.61	230.55	
CR.1-4Q...122	350.27	298.35	216.50	
EA.1-US.04				463.08
EB.1-US.03				578.14
EA.1-0Q.22			340.77	
EA.1-0Q.22				292.80
EB.1-0Q.22			339.46	
EB.1-0Q.22				290.65
EA.1-1Q.30			304.71	
EA.1-1Q.30				257.46
EB.1-1Q.32			311.83	
EB.1-1Q.32				263.81
EA.1-2Q.38			274.64	
EA.1-2Q.38				229.10
EB.1-2Q.39			293.05	
EB.1-2Q.39				246.66
EB.2-2Q.45			273.70	
EB.2-2Q.45				242.98
CP.1-1Q...30		399.32	294.01	253.79
CP.2-3Q...56		341.77	274.38	242.08
CR.2-2Q...81		297.27	238.10	207.57
PR5-2QT.2125		261.48	209.37	179.96
PR4-2QT.1433	398.92	339.32	276.43	
PR4-3QT.2264	352.76	303.19	250.70	
PR4-2QP.1643	366.45	301.75	245.26	
PR4-3QP.2520	338.12	280.09	230.53	
PR6-3QP.7181	288.03	240.71		
PR8-2QP.2620	384.59	320.69		
PR8-3QP.4266	336.77	283.19		
PR8-3QP.3176	334.62	281.56		
PR12-2QP3597	396.21	332.60		
PR12-3QP6013	337.31	285.54		
PR12-4QP4050	326.57	269.57		
PR18-4QP5870	319.66	264.51		
PC.12-LA	335.82	280.16		
PC.18-LA	335.45	281.89		
PC.12-LC	326.34	298.57		
PC.18-LC	331.62	307.21		
CB.MBES...31				92.97
CB-M.....31				92.56
CB-MMIN...23				82.78
CB-M.....23				102.44
CB-MMO...31				196.99
CB-MMO...23				224.33

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		381.94	290.23	245.76
CP.1-2Q...40		427.32	324.85	275.71
CR.1-2Q...62		427.48	331.07	285.17
CR.1-3Q...104	418.05	363.84	275.09	
CR.1-4Q...122	395.31	345.79	258.70	
EA.1-US.04				560.61
EB.1-US.03				698.34
EA.1-0Q.22			397.73	
EA.1-0Q.22				349.80
EB.1-0Q.22			398.73	
EB.1-0Q.22				349.58
EA.1-1Q.30			356.23	
EA.1-1Q.30				308.99
EB.1-1Q.32			366.01	
EB.1-1Q.32				317.58
EA.1-2Q.38			320.95	
EA.1-2Q.38				275.43
EB.1-2Q.39			343.24	
EB.1-2Q.39				296.52
EB.2-2Q.45			323.91	
EB.2-2Q.45				291.81
CP.1-1Q...30		462.79	351.29	300.89
CP.2-3Q...56		398.81	326.75	289.87
CR.2-2Q...81		344.90	283.33	247.32
PR5-2QT.2125		290.05	238.95	208.16
PR4-2QT.1433	446.98	389.66	322.87	
PR4-3QT.2264	397.25	349.93	293.70	
PR4-2QP.1643	404.10	345.99	286.51	
PR4-3QP.2520	374.71	322.44	269.86	
PR6-3QP.7181	317.44	274.51		
PR8-2QP.2620	425.59	366.63		
PR8-3QP.4266	374.35	325.04		
PR8-3QP.3176	371.01	320.86		
PR12-2QP3597	439.01	379.59		
PR12-3QP6013	375.34	327.21		
PR12-4QP4050	359.93	306.63		
PR18-4QP5870	355.87	303.98		
PC.12-LA	363.62	313.28		
PC.18-LA	365.55	316.46		
PC.12-LC	341.68	316.18		
PC.18-LC	347.40	324.52		
CB.MBES...31				94.47
CB-M.....31				93.56
CB-MMIN...23				84.21
CB-M.....23				104.36
CB-MMO...31				236.30
CB-MMO...23				271.39

JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELEM				
CP.1-2Q...46		314.63	242.99	201.45
CP.1-2Q...40		351.77	271.28	225.30
CR.1-2Q...62		352.02	276.19	233.32
CR.1-3Q...104	352.04	299.09	229.86	
CR.1-4Q...122	332.78	284.41	216.39	
EA.1-US.04				445.91
EB.1-US.03				559.45
EA.1-0Q.22			329.84	
EA.1-0Q.22				285.47
EB.1-0Q.22			325.86	
EB.1-0Q.22				281.11
EA.1-1Q.30			294.17	
EA.1-1Q.30				250.90
EB.1-1Q.32			297.80	
EB.1-1Q.32				254.08
EA.1-2Q.38			264.90	
EA.1-2Q.38				223.72
EB.1-2Q.39			279.81	
EB.1-2Q.39				238.01
EB.2-2Q.45			261.40	
EB.2-2Q.45				228.73
CP.1-1Q...30		382.88	293.72	246.68
CP.2-3Q...56		324.77	264.57	227.27
CR.2-2Q...81		280.88	230.95	196.50
PR5-2QT.2125		260.07	208.26	177.14
PR4-2QT.1433	390.13	330.68	267.69	
PR4-3QT.2264	343.21	294.14	241.98	
PR4-2QP.1643	351.79	293.34	237.18	
PR4-3QP.2520	323.28	271.10	221.92	
PR6-3QP.7181	278.42	233.50		
PR8-2QP.2620	372.31	311.97		
PR8-3QP.4266	324.31	274.17		
PR8-3QP.3176	324.68	273.70		
PR12-2QP3597	385.15	323.89		
PR12-3QP6013	326.20	276.86		
PR12-4QP4050	316.97	261.74		
PR18-4QP5870	311.46	257.27		
PC.12-LA	322.52	271.53		
PC.18-LA	321.36	272.89		
PC.12-LC	316.05	292.61		
PC.18-LC	321.71	300.70		
CB.MBES...31				101.34
CB-M.....31				100.86
CB-MMIN...23				88.71
CB-M.....23				110.77
CB-MMO...31				192.04
CB-MMO...23				217.60

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		346.80	254.58	215.75
CP.1-2Q...40		385.63	283.77	240.90
CR.1-2Q...62		387.79	291.11	250.98
CR.1-3Q...104	383.04	329.74	241.70	
CR.1-4Q...122	362.60	313.33	227.45	
EA.1-US.04				448.84
EB.1-US.03				564.92
EA.1-0Q.22			337.98	
EA.1-0Q.22				303.93
EB.1-0Q.22			335.94	
EB.1-0Q.22				301.68
EA.1-1Q.30			302.88	
EA.1-1Q.30				269.79
EB.1-1Q.32			307.96	
EB.1-1Q.32				274.09
EA.1-2Q.38			273.73	
EA.1-2Q.38				242.17
EB.1-2Q.39			290.00	
EB.1-2Q.39				257.61
EB.2-2Q.45			265.87	
EB.2-2Q.45				242.74
CP.1-1Q...30		420.10	307.61	263.16
CP.2-3Q...56		344.77	276.02	242.17
CR.2-2Q...81		302.24	241.15	208.60
PR5-2QT.2125		248.70	199.17	170.83
PR4-2QT.1433	395.88	334.92	272.56	
PR4-3QT.2264	348.15	298.46	246.03	
PR4-2QP.1643	358.57	295.95	240.16	
PR4-3QP.2520	329.22	273.78	224.79	
PR6-3QP.7181	281.16	234.40		
PR8-2QP.2620	379.41	316.24		
PR8-3QP.4266	330.75	278.58		
PR8-3QP.3176	329.73	277.34		
PR12-2QP3597	391.59	328.12		
PR12-3QP6013	332.11	281.26		
PR12-4QP4050	322.46	266.00		
PR18-4QP5870	318.56	263.72		
PC.12-LA	327.63	272.45		
PC.18-LA	324.77	273.14		
PC.12-LC	317.26	291.78		
PC.18-LC	320.22	297.67		
CB.MBES...31				115.21
CB-M.....31				114.37
CB-MMIN...23				102.49
CB-M.....23				127.39
CB-MMO...31				200.13
CB-MMO...23				227.78

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		317.83	243.57	200.53
CP.1-2Q...40		355.58	272.62	225.05
CR.1-2Q...62		354.50	276.66	232.45
CR.1-3Q...104	349.64	302.00	230.66	
CR.1-4Q...122	330.61	286.67	217.07	
EA.1-US.04				458.47
EB.1-US.03				571.40
EA.1-0Q.22			324.12	
EA.1-0Q.22				289.16
EB.1-0Q.22			321.32	
EB.1-0Q.22				285.71
EA.1-1Q.30			289.23	
EA.1-1Q.30				255.05
EB.1-1Q.32			294.17	
EB.1-1Q.32				259.07
EA.1-2Q.38			260.04	
EA.1-2Q.38				227.72
EB.1-2Q.39			275.85	
EB.1-2Q.39				242.50
EB.2-2Q.45			263.77	
EB.2-2Q.45				234.51
CP.1-1Q...30		385.24	294.35	245.84
CP.2-3Q...56		329.76	268.86	232.13
CR.2-2Q...81		286.38	235.86	200.94
PR5-2QT.2125		257.12	208.88	180.12
PR4-2QT.1433	389.08	334.49	273.76	
PR4-3QT.2264	345.37	299.95	249.14	
PR4-2QP.1643	353.83	297.52	243.10	
PR4-3QP.2520	327.40	276.70	228.69	
PR6-3QP.7181	281.15	238.19		
PR8-2QP.2620	372.19	315.33		
PR8-3QP.4266	326.99	279.31		
PR8-3QP.3176	327.18	279.12		
PR12-2QP3597	384.16	326.97		
PR12-3QP6013	328.17	281.70		
PR12-4QP4050	319.61	267.31		
PR18-4QP5870	313.27	262.32		
PC.12-LA	323.95	274.73		
PC.18-LA	324.28	276.76		
PC.12-LC	311.68	288.45		
PC.18-LC	317.45	296.62		
CB.MBES...31				82.12
CB-M.....31				81.88
CB-MMIN...23				71.16
CB-M.....23				90.66
CB-MMO...31				192.02
CB-MMO...23				219.90

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		291.05	213.90	179.08
CP.1-2Q...40		326.22	239.44	201.10
CR.1-2Q...62		324.68	243.15	207.16
CR.1-3Q...104	324.84	277.95	202.87	
CR.1-4Q...122	307.62	264.18	190.66	
EA.1-US.04				404.97
EB.1-US.03				501.68
EA.1-0Q.22			297.25	
EA.1-0Q.22				259.63
EB.1-0Q.22			291.38	
EB.1-0Q.22				253.19
EA.1-1Q.30			265.94	
EA.1-1Q.30				229.01
EB.1-1Q.32			267.46	
EB.1-1Q.32				229.68
EA.1-2Q.38			239.91	
EA.1-2Q.38				204.82
EB.1-2Q.39			251.62	
EB.1-2Q.39				215.57
EB.2-2Q.45			237.27	
EB.2-2Q.45				207.94
CP.1-1Q...30		353.64	259.05	219.32
CP.2-3Q...56		301.81	239.07	206.32
CR.2-2Q...81		265.06	210.83	180.84
PR5-2QT.2125		237.96	189.26	161.08
PR4-2QT.1433	357.11	303.71	244.28	
PR4-3QT.2264	316.25	271.79	221.95	
PR4-2QP.1643	324.13	270.62	217.71	
PR4-3QP.2520	299.21	250.84	204.33	
PR6-3QP.7181	257.00	214.46		
PR8-2QP.2620	339.27	284.61		
PR8-3QP.4266	297.34	251.35		
PR8-3QP.3176	299.78	252.32		
PR12-2QP3597	349.30	294.06		
PR12-3QP6013	297.55	252.52		
PR12-4QP4050	290.68	238.84		
PR18-4QP5870	284.44	233.71		
PC.12-LA	296.34	249.99		
PC.18-LA	296.06	251.61		
PC.12-LC	305.80	284.85		
PC.18-LC	310.36	291.60		
CB.MBES...31				90.89
CB-M.....31				90.69
CB-MMIN...23				78.75
CB-M.....23				100.20
CB-MMO...31				165.03
CB-MMO...23				187.39

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		260.58	201.94	165.93
CP.1-2Q...40		292.14	225.68	185.75
CR.1-2Q...62		291.38	228.88	191.44
CR.1-3Q...104	298.38	248.94	191.63	
CR.1-4Q...122	282.88	236.30	180.45	
EA.1-US.04				373.34
EB.1-US.03				466.69
EA.1-0Q.22			276.35	
EA.1-0Q.22				235.51
EB.1-0Q.22			270.92	
EB.1-0Q.22				229.64
EA.1-1Q.30			246.20	
EA.1-1Q.30				206.23
EB.1-1Q.32			248.04	
EB.1-1Q.32				207.65
EA.1-2Q.38			221.64	
EA.1-2Q.38				183.59
EB.1-2Q.39			233.32	
EB.1-2Q.39				194.69
EB.2-2Q.45			218.10	
EB.2-2Q.45				187.84
CP.1-1Q...30		318.48	244.17	203.06
CP.2-3Q...56		270.08	220.36	188.13
CR.2-2Q...81		239.22	195.56	165.57
PR5-2QT.2125		223.13	175.46	149.36
PR4-2QT.1433	331.81	277.73	222.44	
PR4-3QT.2264	293.92	248.67	202.45	
PR4-2QP.1643	302.43	246.48	197.59	
PR4-3QP.2520	279.43	229.07	186.00	
PR6-3QP.7181	239.89	197.05		
PR8-2QP.2620	316.65	260.09		
PR8-3QP.4266	277.62	230.04		
PR8-3QP.3176	279.09	231.26		
PR12-2QP3597	325.91	269.02		
PR12-3QP6013	277.72	231.27		
PR12-4QP4050	270.40	219.14		
PR18-4QP5870	265.04	214.92		
PC.12-LA	280.39	234.30		
PC.18-LA	279.01	235.49		
PC.12-LC	300.43	279.53		
PC.18-LC	303.88	285.35		
CB.MBES...31				90.80
CB-M.....31				90.60
CB-MMIN...23				79.72
CB-M.....23				99.63
CB-MMO...31				153.67
CB-MMO...23				173.36

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		303.78	223.68	188.52
CP.1-2Q...40		340.32	250.19	211.32
CR.1-2Q...62		336.96	253.28	216.95
CR.1-3Q...104	335.72	288.32	211.26	
CR.1-4Q...122	317.73	273.94	198.53	
EA.1-US.04				420.23
EB.1-US.03				524.80
EA.1-0Q.22			311.13	
EA.1-0Q.22				273.31
EB.1-0Q.22			309.00	
EB.1-0Q.22				270.48
EA.1-1Q.30			277.82	
EA.1-1Q.30				240.96
EB.1-1Q.32			282.28	
EB.1-1Q.32				244.29
EA.1-2Q.38			250.21	
EA.1-2Q.38				215.26
EB.1-2Q.39			264.83	
EB.1-2Q.39				228.71
EB.2-2Q.45			250.31	
EB.2-2Q.45				218.77
CP.1-1Q...30		369.29	271.13	230.91
CP.2-3Q...56		312.01	247.92	214.36
CR.2-2Q...81		271.10	215.89	185.73
PR5-2QT.2125		246.77	198.19	169.35
PR4-2QT.1433	365.11	312.42	253.16	
PR4-3QT.2264	323.05	279.35	229.45	
PR4-2QP.1643	328.72	277.76	224.83	
PR4-3QP.2520	303.59	257.75	210.76	
PR6-3QP.7181	260.28	219.93		
PR8-2QP.2620	347.15	294.12		
PR8-3QP.4266	303.94	259.66		
PR8-3QP.3176	306.74	260.58		
PR12-2QP3597	358.74	304.71		
PR12-3QP6013	305.22	261.55		
PR12-4QP4050	296.94	246.95		
PR18-4QP5870	290.95	241.81		
PC.12-LA	304.13	258.93		
PC.18-LA	303.26	259.78		
PC.12-LC	298.42	277.99		
PC.18-LC	303.78	285.20		
CB.MBES...31				85.73
CB-M...31				85.47
CB-MMIN...23				74.90
CB-M...23				92.90
CB-MMO...31				181.37
CB-MMO...23				205.34

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

NATAL

CP.1-2Q...46		287.58	214.95	177.10
CP.1-2Q...40		322.83	240.24	198.49
CR.1-2Q...62		319.12	242.34	203.54
CR.1-3Q...104	323.50	272.13	202.83	
CR.1-4Q...122	306.68	258.71	191.34	
EA.1-US.04				396.64
EB.1-US.03				493.74
EA.1-0Q.22			292.30	
EA.1-0Q.22				251.17
EB.1-0Q.22			287.31	
EB.1-0Q.22				245.36
EA.1-1Q.30			261.46	
EA.1-1Q.30				220.90
EB.1-1Q.32			263.66	
EB.1-1Q.32				222.29
EA.1-2Q.38			235.95	
EA.1-2Q.38				197.13
EB.1-2Q.39			248.20	
EB.1-2Q.39				208.52
EB.2-2Q.45			232.61	
EB.2-2Q.45				200.48
CP.1-1Q...30		350.79	259.24	216.44
CP.2-3Q...56		296.02	235.35	201.80
CR.2-2Q...81		261.37	208.44	177.11
PR5-2QT.2125		238.13	185.48	158.71
PR4-2QT.1433	355.85	297.88	234.54	
PR4-3QT.2264	315.32	266.27	213.67	
PR4-2QP.1643	319.60	265.00	209.50	
PR4-3QP.2520	295.58	245.29	196.99	
PR6-3QP.7181	257.70	212.25		
PR8-2QP.2620	335.71	278.47		
PR8-3QP.4266	294.60	245.63		
PR8-3QP.3176	299.79	247.97		
PR12-2QP3597	346.20	287.70		
PR12-3QP6013	295.23	246.77		
PR12-4QP4050	292.65	235.90		
PR18-4QP5870	287.51	231.78		
PC.12-LA	297.78	247.79		
PC.18-LA	296.07	249.31		
PC.12-LC	318.94	297.94		
PC.18-LC	323.93	305.00		
CB.MBES...31				90.36
CB-M...31				90.41
CB-MMIN...23				78.71
CB-M...23				99.42
CB-MMO...31				165.41
CB-MMO...23				187.34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	B A I X O -----	M Í N I M O -----
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		273.60	212.13	177.13
CP.1-2Q...40		307.19	237.53	198.63
CR.1-2Q...62		304.51	239.70	203.41
CR.1-3Q...104	303.78	259.56	200.67	
CR.1-4Q...122	287.54	246.66	189.21	
EA.1-US.04				376.17
EB.1-US.03				468.58
EA.1-0Q.22			285.43	
EA.1-0Q.22				248.94
EB.1-0Q.22			281.93	
EB.1-0Q.22				245.00
EA.1-1Q.30			255.83	
EA.1-1Q.30				220.02
EB.1-1Q.32			258.74	
EB.1-1Q.32				222.33
EA.1-2Q.38			231.20	
EA.1-2Q.38				197.14
EB.1-2Q.39			243.76	
EB.1-2Q.39				208.96
EB.2-2Q.45			229.60	
EB.2-2Q.45				199.96
CP.1-1Q...30		333.59	256.21	216.38
CP.2-3Q...56		282.41	230.92	199.92
CR.2-2Q...81		247.53	203.42	174.64
PR5-2QT.2125		221.50	176.05	151.07
PR4-2QT.1433	335.67	287.39	232.90	
PR4-3QT.2264	297.37	256.83	211.47	
PR4-2QP.1643	299.41	255.00	206.97	
PR4-3QP.2520	276.71	236.35	194.30	
PR6-3QP.7181	240.26	204.32		
PR8-2QP.2620	316.16	269.12		
PR8-3QP.4266	277.33	237.51		
PR8-3QP.3176	281.50	239.76		
PR12-2QP3597	326.63	278.34		
PR12-3QP6013	278.44	238.81		
PR12-4QP4050	272.71	227.58		
PR18-4QP5870	267.23	222.60		
PC.12-LA	271.62	232.58		
PC.18-LA	269.94	232.60		
PC.12-LC	269.93	252.04		
PC.18-LC	274.04	257.75		
CB.MBES...31				88.15
CB-M.....31				88.34
CB-MMIN...23				77.24
CB-M.....23				96.31
CB-MMO...31				163.99
CB-MMO...23				184.79

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		315.17	232.74	199.91
CP.1-2Q...40		352.54	260.24	223.80
CR.1-2Q...62		347.65	262.48	228.68
CR.1-3Q...104	348.12	297.22	219.25	
CR.1-4Q...122	330.13	283.00	206.50	
EA.1-US.04				417.80
EB.1-US.03				520.20
EA.1-0Q.22			317.01	
EA.1-0Q.22				284.67
EB.1-0Q.22			314.87	
EB.1-0Q.22				282.00
EA.1-1Q.30			284.35	
EA.1-1Q.30				252.74
EB.1-1Q.32			288.98	
EB.1-1Q.32				256.28
EA.1-2Q.38			256.80	
EA.1-2Q.38				226.89
EB.1-2Q.39			271.90	
EB.1-2Q.39				240.89
EB.2-2Q.45			255.85	
EB.2-2Q.45				227.49
CP.1-1Q...30		382.35	281.13	243.79
CP.2-3Q...56		318.38	254.20	222.96
CR.2-2Q...81		276.57	221.20	193.48
PR5-2QT.2125		242.27	190.42	162.56
PR4-2QT.1433	366.69	312.01	251.13	
PR4-3QT.2264	323.48	278.23	227.61	
PR4-2QP.1643	333.31	275.64	222.46	
PR4-3QP.2520	306.74	255.55	209.00	
PR6-3QP.7181	264.74	220.36		
PR8-2QP.2620	348.95	290.99		
PR8-3QP.4266	304.41	256.28		
PR8-3QP.3176	307.87	258.28		
PR12-2QP3597	359.22	301.07		
PR12-3QP6013	304.59	257.68		
PR12-4QP4050	297.44	245.63		
PR18-4QP5870	294.02	243.21		
PC.12-LA	294.43	251.13		
PC.18-LA	294.81	252.64		
PC.12-LC	293.87	272.06		
PC.18-LC	298.69	279.38		
CB.MBES...31				94.05
CB-M...31				94.01
CB-MMIN...23				82.41
CB-M...23				102.31
CB-MMO...31				184.38
CB-MMO...23				207.86

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		328.48	249.41	205.91
CP.1-2Q...40		369.04	279.59	231.53
CR.1-2Q...62		366.35	282.28	237.82
CR.1-3Q...104	360.64	310.08	234.31	
CR.1-4Q...122	341.33	294.39	220.46	
EA.1-US.04				459.96
EB.1-US.03				574.62
EA.1-0Q.22			328.05	
EA.1-0Q.22				289.27
EB.1-0Q.22			326.01	
EB.1-0Q.22				286.12
EA.1-1Q.30			293.44	
EA.1-1Q.30				255.48
EB.1-1Q.32			297.96	
EB.1-1Q.32				258.63
EA.1-2Q.38			264.53	
EA.1-2Q.38				228.55
EB.1-2Q.39			279.60	
EB.1-2Q.39				242.21
EB.2-2Q.45			267.61	
EB.2-2Q.45				233.69
CP.1-1Q...30		400.61	302.07	253.25
CP.2-3Q...56		342.75	275.19	236.12
CR.2-2Q...81		296.38	239.55	203.78
PR5-2QT.2125		269.27	208.39	176.58
PR4-2QT.1433	407.34	351.92	279.27	
PR4-3QT.2264	359.19	313.43	253.00	
PR4-2QP.1643	368.09	311.34	248.07	
PR4-3QP.2520	337.79	287.29	232.27	
PR6-3QP.7181	289.68	247.35		
PR8-2QP.2620	388.66	330.79		
PR8-3QP.4266	338.42	290.51		
PR8-3QP.3176	339.14	291.15		
PR12-2QP3597	401.49	343.04		
PR12-3QP6013	339.90	293.00		
PR12-4QP4050	328.71	277.44		
PR18-4QP5870	322.76	272.60		
PC.12-LA	322.69	278.38		
PC.18-LA	324.11	280.56		
PC.12-LC	310.47	288.79		
PC.18-LC	316.22	296.74		
CB.MBES...31				86.66
CB-M...31				86.35
CB-MMIN...23				75.62
CB-M...23				94.72
CB-MMO...31				194.72
CB-MMO...23				222.46

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		262.97	199.31	162.99
CP.1-2Q...40		294.55	222.85	182.61
CR.1-2Q...62		291.69	224.55	187.06
CR.1-3Q...104	294.37	249.22	188.22	
CR.1-4Q...122	279.28	236.87	177.46	
EA.1-US.04				365.61
EB.1-US.03				456.15
EA.1-0Q.22			267.40	
EA.1-0Q.22				233.09
EB.1-0Q.22			263.12	
EB.1-0Q.22				228.32
EA.1-1Q.30			238.68	
EA.1-1Q.30				205.28
EB.1-1Q.32			240.67	
EB.1-1Q.32				206.50
EA.1-2Q.38			214.91	
EA.1-2Q.38				183.42
EB.1-2Q.39			226.00	
EB.1-2Q.39				193.62
EB.2-2Q.45			213.01	
EB.2-2Q.45				184.52
CP.1-1Q...30		320.24	240.95	199.72
CP.2-3Q...56		270.90	216.70	183.98
CR.2-2Q...81		237.22	191.04	161.03
PR5-2QT.2125		218.22	171.36	145.26
PR4-2QT.1433	325.37	275.38	218.96	
PR4-3QT.2264	288.45	246.83	199.27	
PR4-2QP.1643	290.45	244.31	194.96	
PR4-3QP.2520	268.44	226.74	183.23	
PR6-3QP.7181	232.56	195.94		
PR8-2QP.2620	307.61	258.65		
PR8-3QP.4266	269.71	228.61		
PR8-3QP.3176	271.56	229.17		
PR12-2QP3597	318.32	268.01		
PR12-3QP6013	271.23	230.34		
PR12-4QP4050	263.14	217.26		
PR18-4QP5870	258.57	213.28		
PC.12-LA	265.74	227.23		
PC.18-LA	265.39	228.64		
PC.12-LC	266.15	249.34		
PC.18-LC	271.45	256.10		
CB.MBES...31				78.98
CB-M.....31				78.95
CB-MMIN...23				69.37
CB-M.....23				86.89
CB-MMO...31				152.21
CB-MMO...23				172.80

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		323.33	244.98	199.73
CP.1-2Q...40		362.25	274.08	224.06
CR.1-2Q...62		358.94	276.69	230.34
CR.1-3Q...104	360.42	305.95	230.93	
CR.1-4Q...122	341.74	291.41	217.76	
EA.1-US.04				443.67
EB.1-US.03				550.87
EA.1-0Q.22			321.31	
EA.1-0Q.22				285.60
EB.1-0Q.22			319.13	
EB.1-0Q.22				282.38
EA.1-1Q.30			288.29	
EA.1-1Q.30				253.44
EB.1-1Q.32			292.48	
EB.1-1Q.32				256.10
EA.1-2Q.38			260.30	
EA.1-2Q.38				227.20
EB.1-2Q.39			274.68	
EB.1-2Q.39				240.12
EB.2-2Q.45			259.06	
EB.2-2Q.45				229.67
CP.1-1Q...30		392.96	295.65	244.79
CP.2-3Q...56		333.14	267.30	227.59
CR.2-2Q...81		287.79	233.03	196.24
PR5-2QT.2125		263.18	206.24	173.34
PR4-2QT.1433	395.06	335.12	267.34	
PR4-3QT.2264	349.80	299.54	242.95	
PR4-2QP.1643	352.74	296.60	237.15	
PR4-3QP.2520	325.87	274.66	222.74	
PR6-3QP.7181	282.55	238.51		
PR8-2QP.2620	373.39	314.17		
PR8-3QP.4266	326.79	276.65		
PR8-3QP.3176	328.17	275.62		
PR12-2QP3597	386.14	325.45		
PR12-3QP6013	328.43	278.69		
PR12-4QP4050	317.74	262.27		
PR18-4QP5870	312.13	257.55		
PC.12-LA	320.61	271.65		
PC.18-LA	320.55	273.86		
PC.12-LC	318.39	296.81		
PC.18-LC	323.91	304.35		
CB.MBES...31				88.19
CB-M.....31				87.74
CB-MMIN...23				77.46
CB-M.....23				96.89
CB-MMO...31				187.10
CB-MMO...23				213.47

23

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		312.40	230.72	192.16
CP.1-2Q...40		349.29	258.26	215.51
CR.1-2Q...62		348.23	262.78	223.17
CR.1-3Q...104	341.79	296.10	217.94	
CR.1-4Q...122	324.06	281.67	205.06	
EA.1-US.04				428.32
EB.1-US.03				533.76
EA.1-0Q.22			305.32	
EA.1-0Q.22				275.87
EB.1-0Q.22			302.53	
EB.1-0Q.22				272.49
EA.1-1Q.30			272.39	
EA.1-1Q.30				243.74
EB.1-1Q.32			276.85	
EB.1-1Q.32				247.15
EA.1-2Q.38			244.76	
EA.1-2Q.38				217.86
EB.1-2Q.39			259.59	
EB.1-2Q.39				231.60
EB.2-2Q.45			246.89	
EB.2-2Q.45				221.82
CP.1-1Q...30		378.37	279.05	235.45
CP.2-3Q...56		322.09	255.42	220.44
CR.2-2Q...81		277.00	221.91	190.29
PR5-2QT.2125		248.37	194.78	165.44
PR4-2QT.1433	374.39	323.86	258.94	
PR4-3QT.2264	331.51	289.43	235.30	
PR4-2QP.1643	332.57	286.39	229.74	
PR4-3QP.2520	308.09	265.94	216.11	
PR6-3QP.7181	267.96	230.89		
PR8-2QP.2620	352.87	304.03		
PR8-3QP.4266	309.84	268.47		
PR8-3QP.3176	312.70	269.19		
PR12-2QP3597	365.40	315.29		
PR12-3QP6013	311.83	270.73		
PR12-4QP4050	303.51	256.78		
PR18-4QP5870	298.60	252.51		
PC.12-LA	307.70	264.03		
PC.18-LA	309.47	267.46		
PC.12-LC	314.43	295.04		
PC.18-LC	321.22	303.46		
CB.MBES...31				84.69
CB-M.....31				83.93
CB-MMIN...23				73.81
CB-M.....23				93.31
CB-MMO...31				182.61
CB-MMO...23				208.82

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		302.62	225.89	182.55
CP.1-2Q...40		338.07	252.68	204.56
CR.1-2Q...62		334.83	254.97	210.48
CR.1-3Q...104	330.98	287.03	213.49	
CR.1-4Q...122	314.48	273.65	201.69	
EA.1-US.04				418.34
EB.1-US.03				519.77
EA.1-0Q.22			302.18	
EA.1-0Q.22				265.73
EB.1-0Q.22			298.49	
EB.1-0Q.22				260.86
EA.1-1Q.30			270.03	
EA.1-1Q.30				233.96
EB.1-1Q.32			273.49	
EB.1-1Q.32				236.00
EA.1-2Q.38			243.26	
EA.1-2Q.38				208.74
EB.1-2Q.39			256.91	
EB.1-2Q.39				221.04
EB.2-2Q.45			239.88	
EB.2-2Q.45				212.34
CP.1-1Q...30		366.69	272.17	223.40
CP.2-3Q...56		308.86	248.03	211.27
CR.2-2Q...81		269.98	218.44	184.04
PR5-2QT.2125		237.17	185.58	157.74
PR4-2QT.1433	351.79	305.79	245.68	
PR4-3QT.2264	313.20	275.05	224.90	
PR4-2QP.1643	314.13	271.22	218.65	
PR4-3QP.2520	291.42	252.62	206.62	
PR6-3QP.7181	249.26	216.60		
PR8-2QP.2620	330.68	285.59		
PR8-3QP.4266	290.98	253.14		
PR8-3QP.3176	289.93	251.48		
PR12-2QP3597	340.99	294.83		
PR12-3QP6013	291.48	253.99		
PR12-4QP4050	279.56	238.33		
PR18-4QP5870	275.26	234.76		
PC.12-LA	286.67	246.96		
PC.18-LA	286.08	247.87		
PC.12-LC	284.88	267.01		
PC.18-LC	288.74	272.38		
CB.MBES...31				85.26
CB-M.....31				84.67
CB-MMIN...23				74.00
CB-M.....23				93.66
CB-MMO...31				169.79
CB-MMO...23				193.14

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		392.27	277.95	235.71
CP.1-2Q...40		437.76	311.01	264.04
CR.1-2Q...62		433.91	315.17	271.77
CR.1-3Q...104	426.89	371.52	262.42	
CR.1-4Q...122	405.82	354.37	247.26	
EA.1-US.04				513.91
EB.1-US.03				643.71
EA.1-0Q.22			370.33	
EA.1-0Q.22				339.34
EB.1-0Q.22			370.97	
EB.1-0Q.22				338.97
EA.1-1Q.30			331.59	
EA.1-1Q.30				301.20
EB.1-1Q.32			340.13	
EB.1-1Q.32				308.01
EA.1-2Q.38			298.60	
EA.1-2Q.38				269.93
EB.1-2Q.39			319.35	
EB.1-2Q.39				289.02
EB.2-2Q.45			302.67	
EB.2-2Q.45				273.27
CP.1-1Q...30		472.69	335.57	287.77
CP.2-3Q...56		397.78	307.44	268.60
CR.2-2Q...81		342.05	266.56	231.96
PR5-2QT.2125		294.17	227.38	195.19
PR4-2QT.1433	430.00	379.56	298.09	
PR4-3QT.2264	380.68	339.18	270.70	
PR4-2QP.1643	386.69	334.48	264.85	
PR4-3QP.2520	357.93	310.81	249.40	
PR6-3QP.7181	303.82	267.97		
PR8-2QP.2620	405.34	352.94		
PR8-3QP.4266	355.21	311.32		
PR8-3QP.3176	354.10	312.13		
PR12-2QP3597	417.55	364.97		
PR12-3QP6013	355.51	312.92		
PR12-4QP4050	342.06	297.94		
PR18-4QP5870	338.01	295.43		
PC.12-LA	351.71	298.65		
PC.18-LA	351.51	300.96		
PC.12-LC	330.17	305.70		
PC.18-LC	335.17	312.99		
CB.MBES...31				97.18
CB-M...31				96.92
CB-MMIN...23				84.15
CB-M...23				107.66
CB-MMO...31				221.80
CB-MMO...23				254.05

26
**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO PAULO

CP.1-2Q...46		396.07	286.06	242.98
CP.1-2Q...40		443.56	320.38	272.46
CR.1-2Q...62		440.81	326.31	282.12
CR.1-3Q...104	433.39	373.79	269.23	
CR.1-4Q...122	410.55	355.68	253.27	
EA.1-US.04				535.09
EB.1-US.03				671.37
EA.1-0Q.22			377.78	
EA.1-0Q.22				346.14
EB.1-0Q.22			378.86	
EB.1-0Q.22				346.32
EA.1-1Q.30			337.12	
EA.1-1Q.30				306.39
EB.1-1Q.32			346.44	
EB.1-1Q.32				314.22
EA.1-2Q.38			302.85	
EA.1-2Q.38				274.00
EB.1-2Q.39			324.70	
EB.1-2Q.39				294.38
EB.2-2Q.45			310.40	
EB.2-2Q.45				280.79
CP.1-1Q...30		479.37	346.06	297.50
CP.2-3Q...56		407.12	317.50	278.08
CR.2-2Q...81		346.23	272.98	237.90
PR5-2QT.2125		295.76	229.88	196.97
PR4-2QT.1433	457.27	394.68	312.73	
PR4-3QT.2264	403.27	351.33	282.68	
PR4-2QP.1643	415.39	347.22	276.69	
PR4-3QP.2520	382.95	321.99	259.41	
PR6-3QP.7181	324.05	277.57		
PR8-2QP.2620	436.79	369.14		
PR8-3QP.4266	381.07	324.64		
PR8-3QP.3176	378.46	325.02		
PR12-2QP3597	450.24	382.73		
PR12-3QP6013	381.82	327.22		
PR12-4QP4050	366.54	311.38		
PR18-4QP5870	362.40	309.02		
PC.12-LA	369.76	311.31		
PC.18-LA	371.06	315.08		
PC.12-LC	344.92	316.35		
PC.18-LC	350.42	324.94		
CB.MBES...31				92.29
CB-M...31				91.66
CB-MMIN...23				79.50
CB-M...23				102.20
CB-MMO...31				235.54
CB-MMO...23				270.46

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

CURITIBA

CP.1-2Q...46		356.77	272.73	225.46
CP.1-2Q...40		400.01	305.48	253.10
CR.1-2Q...62		398.63	310.63	262.10
CR.1-3Q...104	402.92	338.38	258.35	
CR.1-4Q...122	381.89	322.12	243.44	
EA.1-US.04				492.15
EB.1-US.03				616.69
EA.1-0Q.22			354.04	
EA.1-0Q.22				319.51
EB.1-0Q.22			354.93	
EB.1-0Q.22				319.74
EA.1-1Q.30			316.90	
EA.1-1Q.30				283.30
EB.1-1Q.32			325.27	
EB.1-1Q.32				290.70
EA.1-2Q.38			285.37	
EA.1-2Q.38				253.79
EB.1-2Q.39			305.40	
EB.1-2Q.39				272.73
EB.2-2Q.45			293.14	
EB.2-2Q.45				262.38
CP.1-1Q...30		432.62	328.88	275.89
CP.2-3Q...56		373.15	300.64	259.38
CR.2-2Q...81		318.71	261.26	223.40
PR5-2QT.2125		281.26	224.02	192.89
PR4-2QT.1433	437.28	373.60	302.19	
PR4-3QT.2264	387.11	333.42	273.56	
PR4-2QP.1643	397.37	331.77	267.50	
PR4-3QP.2520	367.15	307.52	250.68	
PR6-3QP.7181	314.39	262.44		
PR8-2QP.2620	418.79	352.26		
PR8-3QP.4266	366.68	310.42		
PR8-3QP.3176	369.08	310.69		
PR12-2QP3597	432.16	365.12		
PR12-3QP6013	367.87	312.96		
PR12-4QP4050	360.34	296.07		
PR18-4QP5870	355.84	293.10		
PC.12-LA	347.98	294.14		
PC.18-LA	351.89	299.02		
PC.12-LC	330.68	304.22		
PC.18-LC	336.31	312.81		
CB.MBES...31				86.83
CB-M....31				86.45
CB-MMIN...23				74.36
CB-M....23				95.99
CB-MMO...31				218.17
CB-MMO...23				249.84

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		343.62	261.63	219.16
CP.1-2Q...40		384.63	292.96	245.52
CR.1-2Q...62		382.81	298.15	254.53
CR.1-3Q...104	382.25	323.07	245.70	
CR.1-4Q...122	362.34	307.18	231.20	
EA.1-US.04				519.15
EB.1-US.03				654.99
EA.1-0Q.22			352.60	
EA.1-0Q.22				312.97
EB.1-0Q.22			351.05	
EB.1-0Q.22				310.54
EA.1-1Q.30			312.74	
EA.1-1Q.30				274.08
EB.1-1Q.32			319.55	
EB.1-1Q.32				279.86
EA.1-2Q.38			280.01	
EA.1-2Q.38				243.46
EB.1-2Q.39			298.75	
EB.1-2Q.39				261.07
EB.2-2Q.45			284.86	
EB.2-2Q.45				252.04
CP.1-1Q...30		418.80	317.67	269.69
CP.2-3Q...56		357.52	288.59	250.75
CR.2-2Q...81		306.20	249.61	215.74
PR5-2QT.2125		285.26	224.75	195.55
PR4-2QT.1433	414.55	358.83	288.20	
PR4-3QT.2264	366.12	320.47	261.07	
PR4-2QP.1643	377.95	316.67	255.81	
PR4-3QP.2520	347.86	293.85	240.05	
PR6-3QP.7181	293.53	250.90		
PR8-2QP.2620	399.06	338.26		
PR8-3QP.4266	348.19	298.24		
PR8-3QP.3176	343.58	295.32		
PR12-2QP3597	412.38	351.72		
PR12-3QP6013	349.83	301.50		
PR12-4QP4050	331.94	282.19		
PR18-4QP5870	328.35	279.95		
PC.12-LA	340.95	294.56		
PC.18-LA	344.05	298.82		
PC.12-LC	337.53	313.50		
PC.18-LC	345.29	324.11		
CB.MBES...31				86.08
CB-M.....31				85.41
CB-MMIN...23				74.68
CB-M.....23				94.75
CB-MMO...31				210.68
CB-MMO...23				242.10

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PORTO ALEGRE

CP.1-2Q...46		345.65	252.06	204.44
CP.1-2Q...40		388.25	282.89	230.34
CR.1-2Q...62		385.87	287.26	238.74
CR.1-3Q...104	386.63	327.10	238.38	
CR.1-4Q...122	365.89	311.89	224.75	
EA.1-US.04				464.63
EB.1-US.03				577.29
EA.1-0Q.22			334.93	
EA.1-0Q.22				293.78
EB.1-0Q.22			331.72	
EB.1-0Q.22				289.42
EA.1-1Q.30			300.67	
EA.1-1Q.30				260.05
EB.1-1Q.32			304.74	
EB.1-1Q.32				262.73
EA.1-2Q.38			271.86	
EA.1-2Q.38				232.89
EB.1-2Q.39			286.85	
EB.1-2Q.39				246.53
EB.2-2Q.45			275.66	
EB.2-2Q.45				237.58
CP.1-1Q...30		420.45	304.03	250.64
CP.2-3Q...56		359.13	278.75	237.96
CR.2-2Q...81		310.65	245.89	207.69
PR5-2QT.2125		278.52	214.56	182.65
PR4-2QT.1433	426.76	360.72	281.17	
PR4-3QT.2264	376.29	321.09	254.99	
PR4-2QP.1643	396.42	320.70	250.51	
PR4-3QP.2520	363.30	295.75	234.36	
PR6-3QP.7181	311.55	255.52		
PR8-2QP.2620	411.11	337.46		
PR8-3QP.4266	357.62	296.12		
PR8-3QP.3176	358.76	298.82		
PR12-2QP3597	421.12	348.33		
PR12-3QP6013	356.29	297.28		
PR12-4QP4050	349.39	283.99		
PR18-4QP5870	342.17	279.03		
PC.12-LA	335.30	274.13		
PC.18-LA	336.23	276.49		
PC.12-LC	318.94	288.47		
PC.18-LC	321.36	294.89		
CB.MBES...31				91.62
CB-M.....31				91.35
CB-MMIN...23				77.06
CB-M.....23				102.32
CB-MMO...31				196.02
CB-MMO...23				224.98

30

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		289.52	215.34	176.47
CP.1-2Q...40		325.05	241.27	198.09

CR.1-2Q...62		322.25	243.82	203.99
CR.1-3Q...104	312.95	274.54	203.73	
CR.1-4Q...122	295.52	260.66	191.80	
EA.1-US.04				400.11
EB.1-US.03				497.63
EA.1-0Q.22			286.94	
EA.1-0Q.22				253.41
EB.1-0Q.22			283.52	
EB.1-0Q.22				249.33
EA.1-1Q.30			255.45	
EA.1-1Q.30				222.79
EB.1-1Q.32			259.18	
EB.1-1Q.32				225.72
EA.1-2Q.38			229.38	
EA.1-2Q.38				198.51
EB.1-2Q.39			243.00	
EB.1-2Q.39				211.28
EB.2-2Q.45			233.04	
EB.2-2Q.45				204.98
CP.1-1Q...30		352.67	260.52	216.33
CP.2-3Q...56		298.83	236.77	203.37
CR.2-2Q...81		260.61	208.35	177.04
PR5-2QT.2125		239.21	185.57	160.15
PR4-2QT.1433	349.35	305.73	240.82	
PR4-3QT.2264	310.27	273.30	219.32	
PR4-2QP.1643	315.84	269.60	213.43	
PR4-3QP.2520	292.69	250.82	201.14	
PR6-3QP.7181	252.73	220.72		
PR8-2QP.2620	333.12	286.90		
PR8-3QP.4266	293.10	253.94		
PR8-3QP.3176	298.40	260.84		
PR12-2QP3597	344.07	297.80		
PR12-3QP6013	294.33	256.26		
PR12-4QP4050	288.45	249.63		
PR18-4QP5870	282.79	245.17		
PC.12-LA	286.00	243.04		
PC.18-LA	285.41	243.83		
PC.12-LC	282.32	261.51		
PC.18-LC	286.69	268.05		
CB.MBES...31				79.04
CB-M.....31				78.67
CB-MMIN...23				68.43
CB-M.....23				86.22
CB-MMO...31				167.82
CB-MMO...23				190.51

31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		308.51	220.84	186.44
CP.1-2Q...40		345.81	246.89	208.90
CR.1-2Q...62		343.92	251.06	216.02

CR.1-3Q..104	335.42	292.52	208.11	
CR.1-4Q..122	317.25	278.19	195.52	
EA.1-US.04				432.09
EB.1-US.03				538.89
EA.1-0Q.22			302.19	
EA.1-0Q.22				269.03
EB.1-0Q.22			298.68	
EB.1-0Q.22				264.78
EA.1-1Q.30			268.79	
EA.1-1Q.30				236.42
EB.1-1Q.32			272.94	
EB.1-1Q.32				239.67
EA.1-2Q.38			241.12	
EA.1-2Q.38				210.44
EB.1-2Q.39			255.78	
EB.1-2Q.39				224.21
EB.2-2Q.45			242.75	
EB.2-2Q.45				216.62
CP.1-1Q...30		375.44	267.76	228.72
CP.2-3Q...56		318.72	246.27	214.65
CR.2-2Q...81		275.87	214.56	185.86
PR5-2QT.2125		253.28	192.99	165.73
PR4-2QT.1433	371.02	322.88	250.11	
PR4-3QT.2264	327.39	287.37	226.93	
PR4-2QP.1643	333.90	285.57	222.46	
PR4-3QP.2520	307.86	264.29	208.92	
PR6-3QP.7181	264.60	230.02		
PR8-2QP.2620	353.30	303.91		
PR8-3QP.4266	308.86	267.54		
PR8-3QP.3176	311.81	271.05		
PR12-2QP3597	365.46	315.52		
PR12-3QP6013	310.58	270.15		
PR12-4QP4050	304.08	260.49		
PR18-4QP5870	298.69	256.33		
PC.12-LA	295.84	251.86		
PC.18-LA	297.16	254.46		
PC.12-LC	284.96	264.63		
PC.18-LC	290.41	272.06		
CB.MBES...31				83.91
CB-M.....31				83.00
CB-MMIN...23				72.31
CB-M.....23				92.65
CB-MMO...31				178.08
CB-MMO...23				204.00

32

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		365.53	260.15	213.26
CP.1-2Q...40		409.08	290.68	238.79
CR.1-2Q...62		406.91	295.43	247.59

CR.1-3Q..104	407.66	346.24	245.52	
CR.1-4Q..122	387.35	329.76	231.56	
EA.1-US.04				477.87
EB.1-US.03				595.13
EA.1-0Q.22			340.84	
EA.1-0Q.22				310.31
EB.1-0Q.22			337.42	
EB.1-0Q.22				306.28
EA.1-1Q.30			304.07	
EA.1-1Q.30				274.32
EB.1-1Q.32			309.20	
EB.1-1Q.32				278.30
EA.1-2Q.38			273.11	
EA.1-2Q.38				245.06
EB.1-2Q.39			290.06	
EB.1-2Q.39				260.87
EB.2-2Q.45			274.83	
EB.2-2Q.45				248.66
CP.1-1Q...30		443.02	313.48	260.87
CP.2-3Q...56		373.39	284.83	244.37
CR.2-2Q...81		320.73	247.81	210.42
PR5-2QT.2125		281.02	209.95	180.24
PR4-2QT.1433	434.73	367.29	279.44	
PR4-3QT.2264	383.22	327.01	253.79	
PR4-2QP.1643	387.29	322.81	248.25	
PR4-3QP.2520	357.55	299.23	233.57	
PR6-3QP.7181	312.99	260.44		
PR8-2QP.2620	411.69	344.47		
PR8-3QP.4266	360.31	303.68		
PR8-3QP.3176	369.84	310.35		
PR12-2QP3597	426.19	357.65		
PR12-3QP6013	362.72	306.74		
PR12-4QP4050	361.36	297.21		
PR18-4QP5870	357.24	293.92		
PC.12-LA	340.33	288.61		
PC.18-LA	343.40	293.71		
PC.12-LC	352.21	328.58		
PC.18-LC	358.66	337.42		
CB.MBES...31				96.88
CB-M.....31				95.89
CB-MMIN...23				83.79
CB-M.....23				107.47
CB-MMO...31				201.15
CB-MMO...23				230.68

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 2000**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		299.33	204.92	174.15
CP.1-2Q...40		335.89	229.27	195.14
CR.1-2Q...62		333.06	233.78	201.97
CR.1-3Q..104	329.33	283.71	194.10	
CR.1-4Q..122	311.01	269.53	182.25	
EA.1-US.04				408.51

EB.1-US.03			508.70
EA.1-0Q.22		285.25	
EA.1-0Q.22			252.58
EB.1-0Q.22		282.03	
EB.1-0Q.22			248.73
EA.1-1Q.30		253.83	
EA.1-1Q.30			221.89
EB.1-1Q.32		258.08	
EB.1-1Q.32			225.33
EA.1-2Q.38		227.58	
EA.1-2Q.38			197.30
EB.1-2Q.39		241.62	
EB.1-2Q.39			210.50
EB.2-2Q.45		230.21	
EB.2-2Q.45			203.81
CP.1-1Q...30	364.99	248.45	213.19
CP.2-3Q...56	307.02	230.34	201.26
CR.2-2Q...81	267.38	200.62	174.56
PR5-2QT.2125	243.30	182.73	157.05
PR4-2QT.1433	357.53	305.57	231.78
PR4-3QT.2264	316.51	273.03	211.46
PR4-2QP.1643	325.56	269.34	205.80
PR4-3QP.2520	301.45	250.77	194.42
PR6-3QP.7181	262.75	221.78	
PR8-2QP.2620	342.12	286.32	
PR8-3QP.4266	300.22	253.32	
PR8-3QP.3176	306.66	260.95	
PR12-2QP3597	352.48	296.80	
PR12-3QP6013	300.64	255.27	
PR12-4QP4050	297.93	248.72	
PR18-4QP5870	294.73	247.07	
PC.12-LA	289.00	239.40	
PC.18-LA	289.56	241.69	
PC.12-LC	285.97	262.58	
PC.18-LC	289.51	268.85	
CB.MBES...31			77.34
CB-M.....31			76.64
CB-MMIN...23			67.23
CB-M.....23			85.03
CB-MMO...31			167.56
CB-MMO...23			191.30

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

