

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

janeiro 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....3

COMENTÁRIO.....5

TABELAS.....6

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para a realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamentos, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

Em janeiro/00, o custo nacional da construção civil foi igual a R\$ 308,21 o que representou alta de 1,02% no mês (0,11 ponto percentual acima de dezembro/99) e de 8,93% nos últimos doze meses.

O custo médio da Região Sudeste (R\$ 331,45) foi o mais elevado a nível nacional, correspondendo às maiores altas em janeiro (1,32%) e nos últimos doze meses (10,45%). Por outro lado, o Nordeste registrou o menor custo (R\$ 274,90) variando 0,83% de dezembro para janeiro, com um acumulado de 7,61% nos últimos doze meses. Os demais custos em ordem decrescente, e respectivas variações mensais, foram: R\$ 319,77 (0,51%) na Região Sul; R\$ 302,97 (0,94%) na Região Norte e R\$ 289,92 (1,07%) na Região Centro-Oeste.

Nos Estados, os índices mensais apresentaram variações positivas em 24 deles, situando-se entre 3,53% (Espírito Santo) e 0,03% (Maranhão). Os 3 com percentuais negativos foram: Amazonas (-1,49%); Tocantins (-0,14%) e Alagoas (-0,09%). O Amapá teve o maior acumulado nos últimos doze meses (13,57%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
JANEIRO DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m ²	dez/98 =100	MENSAL
BRASIL	308,21	108,97	1,02	1,02	8,93
REGIÃO NORTE	302,97	105,35	0,94	0,94	5,45
RONDÔNIA	277,33	105,27	1,34	1,34	5,40
ACRE	279,27	102,49	0,62	0,62	2,83
AMAZONAS	316,09	100,52	-1,49	-1,49	0,80
RORAIMA	370,79	111,00	1,06	1,06	11,25
PARÁ	299,69	107,03	2,74	2,74	7,38
AMAPÁ	308,44	113,48	2,22	2,22	13,57
TOCANTINS	310,42	108,09	-0,14	-0,14	6,44
REGIÃO NORDESTE	274,90	107,40	0,83	0,83	7,61
MARANHÃO	269,65	104,04	0,03	0,03	3,89
PIAUÍ	238,68	104,08	0,47	0,47	3,10
CEARÁ	271,26	107,26	0,79	0,79	8,12
RIO GRANDE DO NORTE	268,48	106,35	0,39	0,39	5,93
PARAÍBA	259,96	105,40	2,70	2,70	5,79
PERNAMBUCO	269,98	110,82	1,48	1,48	11,31
ALAGOAS	304,10	107,31	-0,09	-0,09	7,13
SERGIPE	247,24	107,73	3,36	3,36	7,94
BAHIA	292,09	108,05	0,35	0,35	8,28
REGIÃO SUDESTE	331,45	110,54	1,32	1,32	10,45
MINAS GERAIS	279,91	112,84	2,77	2,77	13,40
ESPÍRITO SANTO	254,88	113,29	3,53	3,53	12,86
RIO DE JANEIRO	337,78	108,66	0,58	0,58	8,83
SÃO PAULO	357,00	110,13	0,92	0,92	9,82
REGIÃO SUL	319,77	108,39	0,51	0,51	8,36
PARANÁ	323,57	109,70	0,63	0,63	9,51
SANTA CATARINA	312,76	106,06	0,83	0,83	5,94
RIO GRANDE DO SUL	320,27	108,50	0,19	0,19	8,68
REGIÃO CENTRO-OESTE	289,92	110,25	1,07	1,07	9,57
MATO GROSSO DO SUL	288,07	106,64	0,05	0,05	6,65
MATO GROSSO	280,00	110,31	1,92	1,92	9,77
GOIÁS	285,65	111,87	0,97	0,97	10,46
DISTRITO FEDERAL	327,18	110,24	0,98	0,98	10,37

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		280.34	214.79	179.46
CP.1-2Q...40		312.79	239.33	200.30
CR.1-2Q...62		313.79	244.66	208.20
CR.1-3Q...104	317.11	267.26	203.97	
CR.1-4Q...122	299.61	254.33	192.10	
EA.1-US.04				395.73
EB.1-US.03				496.27
EA.1-0Q.22			292.96	
EA.1-0Q.22				251.08
EB.1-0Q.22			289.59	
EB.1-0Q.22				247.27
EA.1-1Q.30			260.65	
EA.1-1Q.30				219.60
EB.1-1Q.32			265.52	
EB.1-1Q.32				224.25
EA.1-2Q.38			234.04	
EA.1-2Q.38				194.96
EB.1-2Q.39			249.61	
EB.1-2Q.39				210.12
EB.2-2Q.45			232.22	
EB.2-2Q.45				204.40
CP.1-1Q...30		339.48	258.79	218.82
CP.2-3Q...56		290.85	238.16	206.18
CR.2-2Q...81		253.73	208.58	179.19
PR5-2QT.2125		226.78	184.31	157.85
PR4-2QT.1433	347.49	289.77	238.68	
PR4-3QT.2264	307.84	259.54	217.02	
PR4-2QP.1643	323.26	260.16	212.13	
PR4-3QP.2520	298.68	242.10	199.97	
PR6-3QP.7181	254.49	207.14		
PR8-2QP.2620	337.18	275.00		
PR8-3QP.4266	295.63	243.50		
PR8-3QP.3176	292.90	241.05		
PR12-2QP3597	346.69	284.87		
PR12-3QP6013	295.52	245.22		
PR12-4QP4050	286.62	229.44		
PR18-4QP5870	279.96	224.76		
PC.12-LA	299.11	243.20		
PC.18-LA	299.02	245.23		
PC.12-LC	286.11	259.91		
PC.18-LC	290.63	267.69		
CB.MBES...31				88.41
CB-M.....31				88.52
CB-MMIN...23				77.52
CB-M.....23				98.34
CB-MMO...31				173.48
CB-MMO...23				197.53

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		282.06	213.16	179.09
CP.1-2Q...40		315.31	237.82	200.16
CR.1-2Q...62		317.27	244.29	208.98
CR.1-3Q..104	316.85	269.95	203.03	
CR.1-4Q..122	299.22	256.60	190.85	
EA.1-US.04				413.51
EB.1-US.03				515.27
EA.1-0Q.22			303.54	
EA.1-0Q.22				260.87
EB.1-0Q.22			296.32	
EB.1-0Q.22				253.41
EA.1-1Q.30			269.14	
EA.1-1Q.30				227.14
EB.1-1Q.32			271.63	
EB.1-1Q.32				229.55
EA.1-2Q.38			241.45	
EA.1-2Q.38				201.20
EB.1-2Q.39			255.41	
EB.1-2Q.39				214.90
EB.2-2Q.45			236.70	
EB.2-2Q.45				210.28
CP.1-1Q...30		343.27	257.69	218.80
CP.2-3Q...56		294.66	239.62	209.67
CR.2-2Q...81		260.32	212.05	183.49
PR5-2QT.2125		230.51	186.74	161.49
PR4-2QT.1433	350.86	296.59	243.10	
PR4-3QT.2264	311.60	265.84	221.40	
PR4-2QP.1643	323.11	266.02	217.07	
PR4-3QP.2520	298.98	247.61	204.57	
PR6-3QP.7181	254.12	211.94		
PR8-2QP.2620	337.72	280.69		
PR8-3QP.4266	296.96	248.84		
PR8-3QP.3176	294.47	246.73		
PR12-2QP3597	347.67	290.62		
PR12-3QP6013	297.25	250.44		
PR12-4QP4050	287.34	235.79		
PR18-4QP5870	282.00	231.91		
PC.12-LA	301.02	251.08		
PC.18-LA	301.84	253.75		
PC.12-LC	310.28	286.20		
PC.18-LC	315.45	294.35		
CB.MBES...31				98.03
CB-M.....31				98.00
CB-MMIN...23				84.75
CB-M.....23				108.89
CB-MMO...31				173.78
CB-MMO...23				197.37

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		327.05	239.25	202.86
CP.1-2Q...40		364.99	267.16	227.31
CR.1-2Q...62		365.23	274.07	236.65
CR.1-3Q...104	366.26	310.51	226.62	
CR.1-4Q...122	346.46	295.38	212.70	
EA.1-US.04				452.01
EB.1-US.03				565.72
EA.1-0Q.22			330.39	
EA.1-0Q.22				284.62
EB.1-0Q.22			330.44	
EB.1-0Q.22				283.81
EA.1-1Q.30			295.61	
EA.1-1Q.30				250.66
EB.1-1Q.32			303.49	
EB.1-1Q.32				257.66
EA.1-2Q.38			266.53	
EA.1-2Q.38				223.24
EB.1-2Q.39			285.26	
EB.1-2Q.39				241.02
EB.2-2Q.45			266.75	
EB.2-2Q.45				236.97
CP.1-1Q...30		396.29	289.22	248.31
CP.2-3Q...56		337.52	269.67	236.68
CR.2-2Q...81		292.81	233.31	202.15
PR5-2QT.2125		253.14	201.05	171.18
PR4-2QT.1433	391.33	331.45	268.78	
PR4-3QT.2264	345.54	295.74	243.38	
PR4-2QP.1643	359.99	294.29	237.90	
PR4-3QP.2520	331.84	272.95	223.55	
PR6-3QP.7181	281.71	233.82		
PR8-2QP.2620	377.80	313.15		
PR8-3QP.4266	330.25	276.06		
PR8-3QP.3176	327.51	273.93		
PR12-2QP3597	389.18	324.94		
PR12-3QP6013	330.77	278.50		
PR12-4QP4050	320.03	262.41		
PR18-4QP5870	313.89	258.20		
PC.12-LA	322.97	267.84		
PC.18-LA	323.33	269.95		
PC.12-LC	302.91	274.96		
PC.18-LC	307.75	283.30		
CB.MBES...31				89.29
CB-M.....31				88.68
CB-MMIN...23				79.63
CB-M.....23				98.51
CB-MMO...31				192.83
CB-MMO...23				220.09

JANEIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		370.04	281.40	238.88
CP.1-2Q...40		414.15	315.04	268.08
CR.1-2Q...62		414.56	321.01	277.01
CR.1-3Q...104	405.20	352.85	266.67	
CR.1-4Q...122	382.99	335.24	250.67	
EA.1-US.04				546.80
EB.1-US.03				681.49
EA.1-0Q.22			387.49	
EA.1-0Q.22				339.73
EB.1-0Q.22			387.96	
EB.1-0Q.22				339.02
EA.1-1Q.30			347.10	
EA.1-1Q.30				300.00
EB.1-1Q.32			356.03	
EB.1-1Q.32				307.81
EA.1-2Q.38			312.88	
EA.1-2Q.38				267.47
EB.1-2Q.39			334.00	
EB.1-2Q.39				287.43
EB.2-2Q.45			314.32	
EB.2-2Q.45				282.97
CP.1-1Q...30		448.69	340.95	292.68
CP.2-3Q...56		387.53	317.25	281.71
CR.2-2Q...81		335.47	275.34	240.58
PR5-2QT.2125		284.45	234.69	204.29
PR4-2QT.1433	435.85	380.29	314.89	
PR4-3QT.2264	387.09	341.23	286.11	
PR4-2QP.1643	393.21	337.98	279.72	
PR4-3QP.2520	364.15	314.39	262.94	
PR6-3QP.7181	308.56	267.60		
PR8-2QP.2620	413.90	357.42		
PR8-3QP.4266	363.63	316.37		
PR8-3QP.3176	359.85	311.62		
PR12-2QP3597	427.29	370.16		
PR12-3QP6013	364.91	318.64		
PR12-4QP4050	349.13	297.71		
PR18-4QP5870	345.36	295.22		
PC.12-LA	351.94	304.04		
PC.18-LA	354.62	307.81		
PC.12-LC	330.02	305.84		
PC.18-LC	336.98	315.25		
CB.MBES...31				92.96
CB-M.....31				92.18
CB-MMIN...23				83.17
CB-M.....23				103.03
CB-MMO...31				229.46
CB-MMO...23				263.78

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
CP.1-2Q...46		301.03	232.77	193.48
CP.1-2Q...40		336.84	260.11	216.56
CR.1-2Q...62		337.27	265.16	224.68
CR.1-3Q...104	334.72	285.87	220.11	
CR.1-4Q...122	316.65	271.96	207.17	
EA.1-US.04				438.41
EB.1-US.03				549.92
EA.1-0Q.22			317.52	
EA.1-0Q.22				274.87
EB.1-0Q.22			314.17	
EB.1-0Q.22				271.07
EA.1-1Q.30			283.29	
EA.1-1Q.30				241.55
EB.1-1Q.32			287.47	
EB.1-1Q.32				245.17
EA.1-2Q.38			255.05	
EA.1-2Q.38				215.20
EB.1-2Q.39			270.02	
EB.1-2Q.39				229.48
EB.2-2Q.45			253.19	
EB.2-2Q.45				221.63
CP.1-1Q...30		366.51	281.56	237.20
CP.2-3Q...56		312.98	255.67	220.36
CR.2-2Q...81		270.25	222.68	190.34
PR5-2QT.2125		251.99	201.36	172.11
PR4-2QT.1433	373.95	319.30	258.66	
PR4-3QT.2264	329.53	284.11	234.04	
PR4-2QP.1643	338.16	283.44	229.31	
PR4-3QP.2520	311.34	261.99	214.84	
PR6-3QP.7181	268.00	225.94		
PR8-2QP.2620	357.37	301.48		
PR8-3QP.4266	311.93	265.03		
PR8-3QP.3176	311.37	263.66		
PR12-2QP3597	369.48	313.00		
PR12-3QP6013	313.55	267.62		
PR12-4QP4050	304.07	252.32		
PR18-4QP5870	298.50	247.97		
PC.12-LA	311.66	261.08		
PC.18-LA	310.37	262.28		
PC.12-LC	298.49	275.27		
PC.18-LC	303.78	282.98		
CB.MBES...31				94.15
CB-M.....31				93.55
CB-MMIN...23				82.88
CB-M.....23				103.43
CB-MMO...31				184.73
CB-MMO...23				210.26

17

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		328.67	240.47	203.00
CP.1-2Q...40		365.46	268.08	226.76
CR.1-2Q...62		367.20	274.22	235.51
CR.1-3Q...104	364.34	312.38	228.16	
CR.1-4Q...122	345.02	297.05	214.83	
EA.1-US.04				425.54
EB.1-US.03				533.37
EA.1-0Q.22			320.91	
EA.1-0Q.22				287.35
EB.1-0Q.22			317.12	
EB.1-0Q.22				283.38
EA.1-1Q.30			287.79	
EA.1-1Q.30				255.05
EB.1-1Q.32			290.87	
EB.1-1Q.32				257.41
EA.1-2Q.38			260.33	
EA.1-2Q.38				229.03
EB.1-2Q.39			274.15	
EB.1-2Q.39				242.08
EB.2-2Q.45			250.92	
EB.2-2Q.45				228.02
CP.1-1Q...30		397.94	290.36	247.77
CP.2-3Q...56		326.54	260.28	227.53
CR.2-2Q...81		286.09	227.24	195.88
PR5-2QT.2125		237.56	188.51	161.08
PR4-2QT.1433	378.44	318.95	257.52	
PR4-3QT.2264	332.16	283.82	232.29	
PR4-2QP.1643	343.43	281.49	226.85	
PR4-3QP.2520	314.30	259.74	212.03	
PR6-3QP.7181	268.85	222.97		
PR8-2QP.2620	362.55	300.28		
PR8-3QP.4266	315.00	263.81		
PR8-3QP.3176	313.37	262.44		
PR12-2QP3597	374.33	311.85		
PR12-3QP6013	316.49	266.66		
PR12-4QP4050	307.12	252.28		
PR18-4QP5870	303.25	250.01		
PC.12-LA	308.68	256.37		
PC.18-LA	306.79	257.67		
PC.12-LC	298.53	273.84		
PC.18-LC	302.61	280.88		
CB.MBES...31				108.45
CB-M.....31				107.84
CB-MMIN...23				97.41
CB-M.....23				120.14
CB-MMO...31				188.16
CB-MMO...23				214.11

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

----- P A D R ã O -----

PROJETOS

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		314.41	240.27	196.35
CP.1-2Q...40		351.85	269.00	220.43
CR.1-2Q...62		350.96	272.86	227.94
CR.1-3Q...104	345.71	299.00	227.27	
CR.1-4Q...122	326.96	283.99	213.85	
EA.1-US.04				453.55
EB.1-US.03				564.84
EA.1-0Q.22			319.69	
EA.1-0Q.22				286.53
EB.1-0Q.22			316.81	
EB.1-0Q.22				283.11
EA.1-1Q.30			285.15	
EA.1-1Q.30				252.80
EB.1-1Q.32			290.02	
EB.1-1Q.32				256.67
EA.1-2Q.38			256.19	
EA.1-2Q.38				225.69
EB.1-2Q.39			271.71	
EB.1-2Q.39				240.11
EB.2-2Q.45			260.45	
EB.2-2Q.45				231.79
CP.1-1Q...30		380.74	290.40	240.90
CP.2-3Q...56		327.48	266.37	228.21
CR.2-2Q...81		282.88	232.92	197.34
PR5-2QT.2125		253.84	205.24	175.98
PR4-2QT.1433	384.28	330.91	270.35	
PR4-3QT.2264	340.96	296.61	246.04	
PR4-2QP.1643	349.13	294.13	240.00	
PR4-3QP.2520	323.12	273.51	225.81	
PR6-3QP.7181	276.94	235.15		
PR8-2QP.2620	367.57	312.01		
PR8-3QP.4266	322.86	276.24		
PR8-3QP.3176	322.35	275.44		
PR12-2QP3597	379.58	323.70		
PR12-3QP6013	324.18	278.76		
PR12-4QP4050	314.15	263.25		
PR18-4QP5870	308.11	258.53		
PC.12-LA	319.96	271.22		
PC.18-LA	320.69	273.60		
PC.12-LC	305.32	282.46		
PC.18-LC	311.51	290.99		
CB.MBES...31				78.64
CB-M.....31				78.26
CB-MMIN...23				68.23
CB-M.....23				87.04
CB-MMO...31				188.39
CB-MMO...23				216.29

19

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO LUIZ

CP.1-2Q...46		279.67	206.13	172.08
CP.1-2Q...40		313.45	230.77	193.29
CR.1-2Q...62		312.24	234.52	199.46
CR.1-3Q..104	313.59	266.97	195.29	
CR.1-4Q..122	296.84	253.65	183.44	
EA.1-US.04				393.97
EB.1-US.03				488.75
EA.1-0Q.22			287.12	
EA.1-0Q.22				250.97
EB.1-0Q.22			280.83	
EB.1-0Q.22				244.29
EA.1-1Q.30			256.22	
EA.1-1Q.30				220.77
EB.1-1Q.32			257.58	
EB.1-1Q.32				221.41
EA.1-2Q.38			230.79	
EA.1-2Q.38				197.16
EB.1-2Q.39			242.25	
EB.1-2Q.39				207.75
EB.2-2Q.45			229.11	
EB.2-2Q.45				201.01
CP.1-1Q...30		339.90	249.87	211.11
CP.2-3Q...56		290.84	231.15	199.22
CR.2-2Q...81		255.84	204.04	174.77
PR5-2QT.2125		229.28	182.18	154.61
PR4-2QT.1433	346.34	292.61	235.56	
PR4-3QT.2264	306.28	261.55	213.72	
PR4-2QP.1643	315.16	260.76	209.76	
PR4-3QP.2520	290.76	241.67	196.81	
PR6-3QP.7181	250.17	207.10		
PR8-2QP.2620	330.32	274.97		
PR8-3QP.4266	289.22	242.71		
PR8-3QP.3176	291.56	243.81		
PR12-2QP3597	340.37	284.53		
PR12-3QP6013	289.66	244.19		
PR12-4QP4050	283.76	231.52		
PR18-4QP5870	278.76	227.69		
PC.12-LA	288.68	242.32		
PC.18-LA	288.20	243.80		
PC.12-LC	295.89	274.84		
PC.18-LC	300.86	282.08		
CB.MBES...31				88.66
CB-M.....31				88.43
CB-MMIN...23				76.53
CB-M.....23				97.77
CB-MMO....31				159.06
CB-MMO....23				180.79

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				

CP.1-2Q...46		249.76	190.59	155.84
CP.1-2Q...40		280.00	213.20	174.68
CR.1-2Q...62		279.42	216.59	180.41
CR.1-3Q...104	284.38	238.71	181.15	
CR.1-4Q...122	269.23	226.57	170.54	
EA.1-US.04				359.23
EB.1-US.03				449.48
EA.1-0Q.22			262.90	
EA.1-0Q.22				226.59
EB.1-0Q.22			257.51	
EB.1-0Q.22				220.90
EA.1-1Q.30			234.13	
EA.1-1Q.30				198.59
EB.1-1Q.32			235.79	
EB.1-1Q.32				199.74
EA.1-2Q.38			210.76	
EA.1-2Q.38				176.94
EB.1-2Q.39			221.74	
EB.1-2Q.39				187.27
EB.2-2Q.45			207.99	
EB.2-2Q.45				180.44
CP.1-1Q...30		305.16	230.80	191.09
CP.2-3Q...56		258.98	209.42	178.50
CR.2-2Q...81		229.62	186.25	157.33
PR5-2QT.2125		212.74	168.56	143.57
PR4-2QT.1433	317.05	266.37	213.92	
PR4-3QT.2264	281.31	239.02	194.90	
PR4-2QP.1643	289.10	236.59	190.38	
PR4-3QP.2520	267.30	220.10	179.25	
PR6-3QP.7181	231.05	190.61		
PR8-2QP.2620	303.17	250.14		
PR8-3QP.4266	266.22	221.69		
PR8-3QP.3176	268.40	223.19		
PR12-2QP3597	312.35	259.02		
PR12-3QP6013	266.63	223.17		
PR12-4QP4050	259.41	211.46		
PR18-4QP5870	253.85	207.02		
PC.12-LA	268.85	225.39		
PC.18-LA	266.98	225.99		
PC.12-LC	285.16	265.40		
PC.18-LC	288.96	271.44		
CB.MBES...31				82.79
CB-M.....31				82.58
CB-MMIN...23				72.74
CB-M.....23				91.12
CB-MMO...31				144.12
CB-MMO...23				163.17

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		290.31	216.96	183.02

CP.1-2Q...40		325.35	242.50	205.01
CR.1-2Q...62		322.23	245.16	210.14
CR.1-3Q...104	320.79	275.60	204.78	
CR.1-4Q...122	303.39	261.72	192.48	
EA.1-US.04				404.46
EB.1-US.03				504.50
EA.1-0Q.22			301.05	
EA.1-0Q.22				262.84
EB.1-0Q.22			298.34	
EB.1-0Q.22				259.45
EA.1-1Q.30			268.84	
EA.1-1Q.30				231.59
EB.1-1Q.32			272.40	
EB.1-1Q.32				234.20
EA.1-2Q.38			242.17	
EA.1-2Q.38				206.84
EB.1-2Q.39			255.55	
EB.1-2Q.39				219.20
EB.2-2Q.45			240.02	
EB.2-2Q.45				209.77
CP.1-1Q...30		353.56	262.82	223.96
CP.2-3Q...56		298.15	238.87	206.71
CR.2-2Q...81		260.16	208.38	179.19
PR5-2QT.2125		237.01	189.26	161.53
PR4-2QT.1433	350.57	299.53	241.70	
PR4-3QT.2264	309.83	267.43	218.93	
PR4-2QP.1643	315.75	266.17	214.42	
PR4-3QP.2520	291.30	246.63	200.85	
PR6-3QP.7181	249.50	210.28		
PR8-2QP.2620	332.83	281.37		
PR8-3QP.4266	291.02	247.98		
PR8-3QP.3176	293.74	249.00		
PR12-2QP3597	343.68	291.30		
PR12-3QP6013	292.02	249.61		
PR12-4QP4050	285.00	236.37		
PR18-4QP5870	280.65	232.92		
PC.12-LA	291.05	246.22		
PC.18-LA	289.91	246.85		
PC.12-LC	284.37	264.23		
PC.18-LC	289.23	270.93		
CB.MBES...31				87.06
CB-M.....31				86.85
CB-MMIN...23				76.41
CB-M.....23				94.09
CB-MMO...31				176.37
CB-MMO...23				199.04

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		279.58	210.16	172.70
CP.1-2Q...40		313.61	234.75	193.41
CR.1-2Q...62		310.53	237.15	198.78

CR.1-3Q..104	313.30	264.67	198.33	
CR.1-4Q..122	296.68	251.62	186.94	
EA.1-US.04				389.61
EB.1-US.03				486.31
EA.1-0Q.22			283.42	
EA.1-0Q.22				245.47
EB.1-0Q.22			279.34	
EB.1-0Q.22				240.76
EA.1-1Q.30			253.26	
EA.1-1Q.30				216.04
EB.1-1Q.32			256.09	
EB.1-1Q.32				218.11
EA.1-2Q.38			228.26	
EA.1-2Q.38				192.77
EB.1-2Q.39			240.80	
EB.1-2Q.39				204.50
EB.2-2Q.45			225.84	
EB.2-2Q.45				196.31
CP.1-1Q...30		340.99	253.69	211.30
CP.2-3Q...56		288.18	229.70	196.51
CR.2-2Q...81		252.74	202.33	171.35
PR5-2QT.2125		228.28	178.12	151.92
PR4-2QT.1433	343.42	288.15	227.54	
PR4-3QT.2264	304.09	257.44	206.94	
PR4-2QP.1643	308.68	256.14	202.74	
PR4-3QP.2520	285.49	237.15	190.54	
PR6-3QP.7181	247.35	204.59		
PR8-2QP.2620	325.37	270.56		
PR8-3QP.4266	285.40	238.57		
PR8-3QP.3176	288.74	239.70		
PR12-2QP3597	335.98	280.07		
PR12-3QP6013	286.43	240.19		
PR12-4QP4050	281.96	228.53		
PR18-4QP5870	277.30	224.95		
PC.12-LA	287.31	238.48		
PC.18-LA	286.08	240.17		
PC.12-LC	299.07	278.32		
PC.18-LC	304.02	285.31		
CB.MBES...31				86.45
CB-M.....31				86.33
CB-MMIN...23				75.72
CB-M.....23				95.31
CB-MMO...31				161.33
CB-MMO...23				183.23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		265.95	206.58	172.17
CP.1-2Q...40		298.38	231.26	193.04
CR.1-2Q...62		296.28	233.72	198.07
CR.1-3Q...104	296.82	252.60	195.54	
CR.1-4Q...122	280.84	239.92	184.24	
EA.1-US.04				370.90
EB.1-US.03				463.11
EA.1-0Q.22			277.09	
EA.1-0Q.22				243.46
EB.1-0Q.22			274.38	
EB.1-0Q.22				240.29
EA.1-1Q.30			248.00	
EA.1-1Q.30				215.08
EB.1-1Q.32			251.58	
EB.1-1Q.32				217.99
EA.1-2Q.38			223.84	
EA.1-2Q.38				192.57
EB.1-2Q.39			236.84	
EB.1-2Q.39				204.80
EB.2-2Q.45			223.39	
EB.2-2Q.45				196.22
CP.1-1Q...30		324.21	249.63	210.49
CP.2-3Q...56		274.55	225.34	195.09
CR.2-2Q...81		240.41	198.20	169.93
PR5-2QT.2125		212.19	168.99	144.59
PR4-2QT.1433	325.96	277.11	225.26	
PR4-3QT.2264	288.22	247.52	204.36	
PR4-2QP.1643	294.73	245.57	199.78	
PR4-3QP.2520	271.65	227.72	187.62	
PR6-3QP.7181	234.37	196.05		
PR8-2QP.2620	309.83	259.58		
PR8-3QP.4266	270.97	228.98		
PR8-3QP.3176	273.55	230.62		
PR12-2QP3597	319.36	268.55		
PR12-3QP6013	271.49	230.27		
PR12-4QP4050	265.11	219.21		
PR18-4QP5870	261.21	216.09		
PC.12-LA	260.72	222.62		
PC.18-LA	260.03	223.00		
PC.12-LC	256.94	238.05		
PC.18-LC	260.25	243.36		
CB.MBES...31				84.28
CB-M.....31				84.30
CB-MMIN...23				73.74
CB-M.....23				92.07
CB-MMO...31				159.94
CB-MMO...23				180.56

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ñ O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		305.17	225.52	194.15
CP.1-2Q...40		341.53	252.25	217.45
CR.1-2Q...62		337.88	255.30	222.90
CR.1-3Q...104	340.43	288.33	212.75	
CR.1-4Q...122	323.14	274.63	200.28	
EA.1-US.04				410.28
EB.1-US.03				512.67
EA.1-0Q.22			308.49	
EA.1-0Q.22				275.13
EB.1-0Q.22			307.70	
EB.1-0Q.22				273.77
EA.1-1Q.30			276.68	
EA.1-1Q.30				244.04
EB.1-1Q.32			282.52	
EB.1-1Q.32				248.83
EA.1-2Q.38			249.88	
EA.1-2Q.38				218.85
EB.1-2Q.39			265.80	
EB.1-2Q.39			233.72	
EB.2-2Q.45			250.47	
EB.2-2Q.45				222.30
CP.1-1Q...30		370.60	272.63	236.95
CP.2-3Q...56		311.73	248.16	218.42
CR.2-2Q...81		270.43	215.84	189.36
PR5-2QT.2125		236.74	185.41	158.58
PR4-2QT.1433	361.30	305.85	245.02	
PR4-3QT.2264	318.87	272.96	222.03	
PR4-2QP.1643	329.51	270.10	217.14	
PR4-3QP.2520	303.38	250.73	204.07	
PR6-3QP.7181	260.83	216.01		
PR8-2QP.2620	345.28	285.87		
PR8-3QP.4266	301.32	252.02		
PR8-3QP.3176	303.50	253.47		
PR12-2QP3597	355.48	296.01		
PR12-3QP6013	301.53	253.59		
PR12-4QP4050	293.46	241.44		
PR18-4QP5870	290.21	239.25		
PC.12-LA	292.21	248.49		
PC.18-LA	293.26	250.75		
PC.12-LC	294.05	271.82		
PC.18-LC	298.60	278.98		
CB.MBES...31				90.92
CB-M.....31				90.75
CB-MMIN...23				79.38
CB-M.....23				99.01
CB-MMO...31				180.52
CB-MMO...23				203.80

JANEIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		320.46	242.47	200.55
CP.1-2Q...40		359.87	271.69	225.40
CR.1-2Q...62		358.01	274.81	231.85
CR.1-3Q...104	347.27	302.84	227.99	
CR.1-4Q...122	328.47	287.79	214.57	
EA.1-US.04				445.97
EB.1-US.03				559.25
EA.1-0Q.22			318.24	
EA.1-0Q.22				280.34
EB.1-0Q.22			316.44	
EB.1-0Q.22				277.56
EA.1-1Q.30			284.81	
EA.1-1Q.30				247.69
EB.1-1Q.32			289.26	
EB.1-1Q.32				250.90
EA.1-2Q.38			256.96	
EA.1-2Q.38				221.75
EB.1-2Q.39			271.67	
EB.1-2Q.39				235.15
EB.2-2Q.45			258.43	
EB.2-2Q.45				226.23
CP.1-1Q...30		390.73	293.61	246.65
CP.2-3Q...56		333.78	266.59	228.93
CR.2-2Q...81		288.54	232.45	197.94
PR5-2QT.2125		257.17	198.19	167.46
PR4-2QT.1433	386.85	337.92	266.79	
PR4-3QT.2264	340.68	300.42	241.04	
PR4-2QP.1643	350.36	298.61	236.61	
PR4-3QP.2520	321.28	275.24	221.10	
PR6-3QP.7181	272.45	236.34		
PR8-2QP.2620	369.05	317.07		
PR8-3QP.4266	320.89	277.90		
PR8-3QP.3176	319.77	278.29		
PR12-2QP3597	380.82	328.65		
PR12-3QP6013	321.93	280.16		
PR12-4QP4050	309.50	265.50		
PR18-4QP5870	306.32	263.67		
PC.12-LA	306.54	261.91		
PC.18-LA	307.45	263.87		
PC.12-LC	284.68	263.18		
PC.18-LC	289.56	270.28		
CB.MBES...31				88.32
CB-M.....31				88.06
CB-MMIN...23				77.09
CB-M.....23				97.00
CB-MMO...31				189.57
CB-MMO...23				216.64

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		257.86	197.87	161.38
CP.1-2Q...40		288.77	221.37	180.89
CR.1-2Q...62		286.01	222.94	185.30
CR.1-3Q...104	288.24	244.29	186.92	
CR.1-4Q...122	273.24	232.20	176.30	
EA.1-US.04				359.25
EB.1-US.03				447.68
EA.1-0Q.22			263.75	
EA.1-0Q.22				230.50
EB.1-0Q.22			259.55	
EB.1-0Q.22				225.79
EA.1-1Q.30			235.43	
EA.1-1Q.30				203.04
EB.1-1Q.32			237.52	
EB.1-1Q.32				204.35
EA.1-2Q.38			212.03	
EA.1-2Q.38				181.45
EB.1-2Q.39			223.16	
EB.1-2Q.39				191.71
EB.2-2Q.45			210.77	
EB.2-2Q.45				183.23
CP.1-1Q...30		313.91	238.95	197.75
CP.2-3Q...56		266.01	215.00	182.61
CR.2-2Q...81		233.05	189.67	159.86
PR5-2QT.2125		216.12	168.70	143.14
PR4-2QT.1433	321.00	272.13	216.59	
PR4-3QT.2264	284.00	243.48	197.00	
PR4-2QP.1643	288.48	241.15	192.65	
PR4-3QP.2520	265.89	223.60	181.07	
PR6-3QP.7181	229.63	193.02		
PR8-2QP.2620	304.72	255.46		
PR8-3QP.4266	266.48	225.45		
PR8-3QP.3176	267.91	225.90		
PR12-2QP3597	314.93	264.73		
PR12-3QP6013	267.67	227.13		
PR12-4QP4050	259.00	214.36		
PR18-4QP5870	254.92	210.96		
PC.12-LA	259.43	222.56		
PC.18-LA	259.54	223.96		
PC.12-LC	259.92	242.84		
PC.18-LC	264.94	249.51		
CB.MBES...31				78.32
CB-M.....31				78.37
CB-MMIN...23				68.59
CB-M.....23				85.93
CB-MMO...31				50.42
CB-MMO...23				170.43

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		310.52	237.69	193.95
CP.1-2Q...40		347.80	265.78	217.48
CR.1-2Q...62		345.50	269.25	224.60
CR.1-3Q..104	345.02	293.84	224.24	
CR.1-4Q..122	326.99	279.86	211.44	
EA.1-US.04				435.84
EB.1-US.03				540.76
EA.1-0Q.22			313.85	
EA.1-0Q.22				278.13
EB.1-0Q.22			310.79	
EB.1-0Q.22				274.31
EA.1-1Q.30			280.92	
EA.1-1Q.30				246.01
EB.1-1Q.32			284.86	
EB.1-1Q.32				248.74
EA.1-2Q.38			253.09	
EA.1-2Q.38				219.93
EB.1-2Q.39			267.20	
EB.1-2Q.39				232.83
EB.2-2Q.45			251.97	
EB.2-2Q.45				223.63
CP.1-1Q...30		377.68	286.68	237.56
CP.2-3Q...56		320.26	259.40	221.15
CR.2-2Q...81		277.30	226.16	190.70
PR5-2QT.2125		252.65	198.05	166.80
PR4-2QT.1433	378.32	321.64	257.93	
PR4-3QT.2264	335.52	287.90	234.80	
PR4-2QP.1643	339.05	284.61	228.45	
PR4-3QP.2520	314.13	264.18	215.20	
PR6-3QP.7181	271.86	229.58		
PR8-2QP.2620	358.36	301.79		
PR8-3QP.4266	314.67	266.46		
PR8-3QP.3176	316.20	265.81		
PR12-2QP3597	370.47	312.86		
PR12-3QP6013	316.16	268.63		
PR12-4QP4050	306.21	253.19		
PR18-4QP5870	300.44	248.51		
PC.12-LA	311.16	262.15		
PC.18-LA	309.97	263.24		
PC.12-LC	304.88	282.98		
PC.18-LC	309.98	290.24		
CB.MBES...31				91.38
CB-M.....31				90.78
CB-MMIN...23				81.51
CB-M.....23				100.16
CB-MMO....31				182.91
CB-MMO....23				208.26

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

BELO HORIZONTE

CP.1-2Q...46		301.83	224.18	187.09
CP.1-2Q...40		337.68	251.18	209.89
CR.1-2Q...62		336.52	255.05	216.85
CR.1-3Q...104	330.22	286.26	211.60	
CR.1-4Q...122	312.96	272.20	199.02	
EA.1-US.04				422.50
EB.1-US.03				527.34
EA.1-0Q.22			300.41	
EA.1-0Q.22				268.78
EB.1-0Q.22			297.90	
EB.1-0Q.22				265.67
EA.1-1Q.30			267.60	
EA.1-1Q.30				236.92
EB.1-1Q.32			272.27	
EB.1-1Q.32				240.67
EA.1-2Q.38			240.21	
EA.1-2Q.38				211.39
EB.1-2Q.39			255.09	
EB.1-2Q.39				225.30
EB.2-2Q.45			243.18	
EB.2-2Q.45				17.43
CP.1-1Q...30		366.04	271.79	229.64
CP.2-3Q...56		313.03	248.93	215.32
CR.2-2Q...81		269.33	216.15	185.90
PR5-2QT.2125		243.81	191.51	163.46
PR4-2QT.1433	363.77	316.99	253.48	
PR4-3QT.2264	322.01	283.36	230.15	
PR4-2QP.1643	323.75	279.99	225.03	
PR4-3QP.2520	299.69	260.13	211.54	
PR6-3QP.7181	260.78	226.05		
PR8-2QP.2620	343.97	297.99		
PR8-3QP.4266	301.80	263.22		
PR8-3QP.3176	304.31	263.72		
PR12-2QP3597	356.41	309.35		
PR12-3QP6013	303.91	265.69		
PR12-4QP4050	294.78	251.66		
PR18-4QP5870	290.09	247.53		
PC.12-LA	299.84	259.67		
PC.18-LA	301.46	262.89		
PC.12-LC	307.07	288.69		
PC.18-LC	313.98	297.27		
CB.MBES...31				80.45
CB-M.....31				79.76
CB-MMIN...23				69.96
CB-M.....23				88.62
CB-MMO...31				178.46
CB-MMO...23				204.16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				

CP.1-2Q...46		291.00	217.36	176.64
CP.1-2Q...40		325.26	243.29	197.98
CR.1-2Q...62		323.01	246.17	204.22
CR.1-3Q...104	319.23	276.27	205.54	
CR.1-4Q...122	303.25	263.28	194.02	
EA.1-US.04				403.64
EB.1-US.03				501.45
EA.1-0Q.22			291.36	
EA.1-0Q.22				254.27
EB.1-0Q.22			288.35	
EB.1-0Q.22				250.17
EA.1-1Q.30			260.73	
EA.1-1Q.30				224.11
EB.1-1Q.32			264.37	
EB.1-1Q.32				226.43
EA.1-2Q.38			235.08	
EA.1-2Q.38				200.01
EB.1-2Q.39			248.32	
EB.1-2Q.39				211.98
EB.2-2Q.45			231.53	
EB.2-2Q.45				204.41
CP.1-1Q...30		352.87	262.19	216.26
CP.2-3Q...56		298.02	239.02	204.15
CR.2-2Q...81		259.73	209.56	177.17
PR5-2QT.2125		226.76	176.08	149.51
PR4-2QT.1433	338.34	294.39	235.21	
PR4-3QT.2264	300.68	264.37	214.86	
PR4-2QP.1643	301.03	259.97	208.56	
PR4-3QP.2520	279.17	242.12	196.91	
PR6-3QP.7181	238.59	207.65		
PR8-2QP.2620	317.53	274.44		
PR8-3QP.4266	279.09	242.98		
PR8-3QP.3176	278.13	241.49		
PR12-2QP3597	327.67	283.60		
PR12-3QP6013	279.81	244.04		
PR12-4QP4050	267.96	229.22		
PR18-4QP5870	264.87	226.77		
PC.12-LA	274.61	236.21		
PC.18-LA	274.25	237.46		
PC.12-LC	271.39	254.04		
PC.18-LC	275.17	259.28		
CB.MBES...31				83.31
CB-M.....31				82.70
CB-MMIN...23				72.92
CB-M.....23				91.42
CB-MMO...31				167.34
CB-MMO...23				190.61

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		370.85	266.63	224.25

CP.1-2Q...40		413.91	298.24	251.37
CR.1-2Q...62		411.22	302.17	258.83
CR.1-3Q...104	402.90	351.63	251.49	
CR.1-4Q...122	382.66	335.30	236.97	
EA.1-US.04				488.13
EB.1-US.03				610.65
EA.1-0Q.22			354.45	
EA.1-0Q.22				320.98
EB.1-0Q.22			354.58	
EB.1-0Q.22				320.11
EA.1-1Q.30			317.30	
EA.1-1Q.30				284.54
EB.1-1Q.32			325.01	
EB.1-1Q.32				290.68
EA.1-2Q.38			285.82	
EA.1-2Q.38				254.78
EB.1-2Q.39			305.19	
EB.1-2Q.39				272.64
EB.2-2Q.45			289.07	
EB.2-2Q.45				259.14
CP.1-1Q...30		446.95	321.87	274.14
CP.2-3Q...56		377.55	294.33	255.68
CR.2-2Q...81		325.13	255.76	220.96
PR5-2QT.2125		278.84	216.97	184.47
PR4-2QT.1433	411.17	362.17	285.91	
PR4-3QT.2264	363.74	323.60	259.45	
PR4-2QP.1643	370.98	319.61	253.63	
PR4-3QP.2520	343.17	296.94	238.69	
PR6-3QP.7181	291.98	256.30		
PR8-2QP.2620	388.64	337.35		
PR8-3QP.4266	340.33	297.56		
PR8-3QP.3176	340.22	298.58		
PR12-2QP3597	400.18	348.86		
PR12-3QP6013	340.47	299.10		
PR12-4QP4050	329.07	284.96		
PR18-4QP5870	325.13	282.66		
PC.12-LA	334.93	283.55		
PC.18-LA	335.00	285.75		
PC.12-LC	312.99	289.27		
PC.18-LC	317.66	296.24		
CB.MBES...31				97.02
CB-M.....31				96.71
CB-MMIN...23				84.43
CB-M.....23				107.39
CB-MMO...31				211.31
CB-MMO...23				241.71

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		382.49	274.61	233.58
CP.1-2Q...40		428.36	307.69	262.02
CR.1-2Q...62		426.30	313.93	271.81

CR.1-3Q..104	417.22	360.84	258.42	
CR.1-4Q..122	395.63	343.71	243.08	
EA.1-US.04				515.40
EB.1-US.03				647.96
EA.1-0Q.22			363.47	
EA.1-0Q.22				333.04
EB.1-0Q.22			365.17	
EB.1-0Q.22				333.86
EA.1-1Q.30			324.51	
EA.1-1Q.30				294.89
EB.1-1Q.32			334.00	
EB.1-1Q.32				302.87
EA.1-2Q.38			291.67	
EA.1-2Q.38				263.80
EB.1-2Q.39			313.09	
EB.1-2Q.39				283.71
EB.2-2Q.45			299.20	
EB.2-2Q.45				270.76
CP.1-1Q...30		462.89	332.38	286.21
CP.2-3Q...56		393.37	305.23	267.58
CR.2-2Q...81		334.24	262.71	229.32
PR5-2QT.2125		287.06	221.64	190.22
PR4-2QT.1433	441.02	380.80	300.19	
PR4-3QT.2264	388.78	338.72	271.16	
PR4-2QP.1643	399.24	334.69	265.53	
PR4-3QP.2520	368.05	310.17	248.82	
PR6-3QP.7181	311.31	268.19		
PR8-2QP.2620	420.88	356.40		
PR8-3QP.4266	367.14	313.24		
PR8-3QP.3176	364.32	313.76		
PR12-2QP3597	434.29	369.76		
PR12-3QP6013	368.23	315.93		
PR12-4QP4050	353.15	301.20		
PR18-4QP5870	349.36	299.05		
PC.12-LA	355.48	300.01		
PC.18-LA	356.55	303.53		
PC.12-LC	330.95	304.02		
PC.18-LC	336.56	312.47		
CB.MBES...31				89.70
CB-M.....31				89.11
CB-MMIN...23				77.32
CB-M.....23				99.30
CB-MMO....31				226.61
CB-MMO....23				260.37

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		341.83	259.50	213.55
CP.1-2Q...40		383.36	290.73	239.82
CR.1-2Q...62		382.59	295.87	248.61
CR.1-3Q..104	383.15	325.03	246.10	

CR.1-4Q..122	362.69	309.33	231.88	
EA.1-US.04				470.66
EB.1-US.03				589.64
EA.1-0Q.22			338.31	
EA.1-0Q.22				304.20
EB.1-0Q.22			338.49	
EB.1-0Q.22				303.75
EA.1-1Q.30			302.72	
EA.1-1Q.30				269.50
EB.1-1Q.32			310.30	
EB.1-1Q.32				276.13
EA.1-2Q.38			272.60	
EA.1-2Q.38				241.34
EB.1-2Q.39			291.39	
EB.1-2Q.39				259.07
EB.2-2Q.45			279.62	
EB.2-2Q.45				249.63
CP.1-1Q...30		414.37	312.93	261.45
CP.2-3Q...56		358.81	286.98	246.91
CR.2-2Q...81		306.64	249.93	213.05
PR5-2QT.2125		269.62	213.33	183.24
PR4-2QT.1433	420.42	359.88	289.01	
PR4-3QT.2264	372.17	321.17	261.70	
PR4-2QP.1643	383.12	320.23	256.24	
PR4-3QP.2520	353.97	296.69	240.12	
PR6-3QP.7181	302.83	252.95		
PR8-2QP.2620	403.36	339.86		
PR8-3QP.4266	353.15	299.44		
PR8-3QP.3176	355.38	299.61		
PR12-2QP3597	415.98	352.13		
PR12-3QP6013	354.07	301.80		
PR12-4QP4050	347.26	285.40		
PR18-4QP5870	343.24	283.06		
PC.12-LA	335.48	281.17		
PC.18-LA	338.62	285.40		
PC.12-LC	314.97	288.99		
PC.18-LC	320.30	297.18		
CB.MBES...31				82.43
CB-M.....31				82.18
CB-MMIN...23				70.33
CB-M.....23				91.56
CB-MMO....31				206.26
CB-MMO....23				236.50

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		327.56	249.90	207.87
CP.1-2Q...40		366.47	279.78	232.87
CR.1-2Q...62		365.92	285.03	241.76
CR.1-3Q...104	364.14	310.23	235.89	
CR.1-4Q..122	345.49	295.07	222.12	

EA.1-US.04				484.71
EB.1-US.03				611.11
EA.1-0Q.22			335.53	
EA.1-0Q.22				297.14
EB.1-0Q.22			335.27	
EB.1-0Q.22				296.31
EA.1-1Q.30			298.40	
EA.1-1Q.30				260.92
EB.1-1Q.32			306.03	
EB.1-1Q.32				267.72
EA.1-2Q.38			267.50	
EA.1-2Q.38				232.03
EB.1-2Q.39			286.24	
EB.1-2Q.39				249.84
EB.2-2Q.45			273.34	
EB.2-2Q.45				241.29
CP.1-1Q...30		398.34	302.80	255.15
CP.2-3Q...56		342.11	276.73	239.40
CR.2-2Q...81		293.63	239.86	206.28
PR5-2QT.2125		267.77	209.70	181.32
PR4-2QT.1433	393.60	342.70	274.81	
PR4-3QT.2264	348.60	306.91	249.74	
PR4-2QP.1643	354.62	302.41	243.87	
PR4-3QP.2520	327.99	281.48	229.67	
PR6-3QP.7181	277.74	240.34		
PR8-2QP.2620	375.87	322.82		
PR8-3QP.4266	329.45	285.57		
PR8-3QP.3176	326.31	282.98		
PR12-2QP3597	389.08	335.55		
PR12-3QP6013	331.46	288.63		
PR12-4QP4050	315.09	269.87		
PR18-4QP5870	311.72	267.54		
PC.12-LA	323.90	280.88		
PC.18-LA	326.33	284.68		
PC.12-LC	317.33	296.34		
PC.18-LC	324.22	305.37		
CB.MBES...31				80.95
CB-M.....31				80.32
CB-MMIN...23				70.55
CB-M.....23				89.01
CB-MMO...31				201.20
CB-MMO...23				231.04

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		333.80	245.02	198.63
CP.1-2Q...40		374.95	275.12	223.84
CR.1-2Q...62		373.24	279.58	232.15
CR.1-3Q...104	371.40	316.90	232.02	
CR.1-4Q...122	351.44	301.88	218.53	
EA.1-US.04				454.46
EB.1-US.03				563.94
EA.1-0Q.22			327.02	

EA.1-0Q.22				286.98
EB.1-0Q.22			323.80	
EB.1-0Q.22				282.63
EA.1-1Q.30			293.33	
EA.1-1Q.30				253.89
EB.1-1Q.32			297.38	
EB.1-1Q.32				256.57
EA.1-2Q.38			264.93	
EA.1-2Q.38				227.21
EB.1-2Q.39			279.66	
EB.1-2Q.39				240.57
EB.2-2Q.45			268.50	
EB.2-2Q.45				232.93
CP.1-1Q...30		406.14	295.87	243.56
CP.2-3Q...56		347.71	272.06	232.08
CR.2-2Q...81		301.36	240.03	202.61
PR5-2QT.2125		269.18	208.85	177.80
PR4-2QT.1433	411.71	350.83	275.98	
PR4-3QT.2264	363.94	313.00	250.62	
PR4-2QP.1643	385.43	311.96	245.75	
PR4-3QP.2520	354.03	288.35	230.30	
PR6-3QP.7181	301.43	248.21		
PR8-2QP.2620	397.61	327.57		
PR8-3QP.4266	346.76	288.15		
PR8-3QP.3176	346.92	290.58		
PR12-2QP3597	406.35	337.81		
PR12-3QP6013	344.66	288.96		
PR12-4QP4050	336.49	275.44		
PR18-4QP5870	328.89	270.33		
PC.12-LA	327.68	268.03		
PC.18-LA	328.10	269.68		
PC.12-LC	309.22	278.82		
PC.18-LC	310.82	284.51		
CB.MBES...31				89.94
CB-M.....31				89.52
CB-MMIN...23				76.45
CB-M.....23				100.11
CB-MMO...31				189.10
CB-MMO...23				216.65

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		288.26	215.83	175.81
CP.1-2Q...40		323.68	241.79	197.28
CR.1-2Q...62		321.51	244.79	203.73
CR.1-3Q...104	312.24	273.55	204.44	
CR.1-4Q...122	294.93	259.70	192.58	
EA.1-US.04				399.73
EB.1-US.03				496.28
EA.1-0Q.22			285.91	
EA.1-0Q.22				253.17

EB.1-0Q.22			282.26	
EB.1-0Q.22				248.92
EA.1-1Q.30			254.45	
EA.1-1Q.30				222.59
EB.1-1Q.32			258.26	
EB.1-1Q.32				225.63
EA.1-2Q.38			228.32	
EA.1-2Q.38				198.18
EB.1-2Q.39			242.04	
EB.1-2Q.39				211.10
EB.2-2Q.45			232.31	
EB.2-2Q.45				205.17
CP.1-1Q...30		351.04	260.70	215.35
CP.2-3Q...56		298.43	237.15	203.31
CR.2-2Q...81		259.47	208.31	176.49
PR5-2QT.2125		235.96	181.88	156.92
PR4-2QT.1433	347.64	304.49	239.37	
PR4-3QT.2264	309.01	272.50	218.35	
PR4-2QP.1643	313.99	268.12	212.02	
PR4-3QP.2520	291.43	249.88	200.24	
PR6-3QP.7181	251.29	219.86		
PR8-2QP.2620	331.56	285.79		
PR8-3QP.4266	292.11	253.32		
PR8-3QP.3176	297.04	259.88		
PR12-2QP3597	342.62	296.83		
PR12-3QP6013	293.48	255.79		
PR12-4QP4050	286.81	248.69		
PR18-4QP5870	281.71	244.75		
PC.12-LA	283.89	241.74		
PC.18-LA	283.85	243.00		
PC.12-LC	280.04	259.43		
PC.18-LC	284.64	266.20		
CB.MBES...31				79.39
CB-M.....31				78.98
CB-MMIN...23				68.92
CB-M.....23				86.66
CB-MMO...31				167.40
CB-MMO...23				190.00

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		293.45	211.00	178.47
CP.1-2Q...40		328.72	235.76	199.84
CR.1-2Q...62		327.10	239.84	206.81
CR.1-3Q...104	320.37	278.22	198.84	
CR.1-4Q...122	302.97	264.62	186.83	
EA.1-US.04				414.60
EB.1-US.03				516.00
EA.1-0Q.22			290.31	
EA.1-0Q.22				258.47
EB.1-0Q.22			286.63	
EB.1-0Q.22				254.08

EA.1-1Q.30			258.11	
EA.1-1Q.30				226.94
EB.1-1Q.32			262.05	
EB.1-1Q.32				230.01
EA.1-2Q.38			231.40	
EA.1-2Q.38				201.78
EB.1-2Q.39			245.47	
EB.1-2Q.39				215.00
EB.2-2Q.45			232.64	
EB.2-2Q.45				207.98
CP.1-1Q...30		356.53	255.67	218.82
CP.2-3Q...56		302.68	235.40	205.40
CR.2-2Q...81		262.31	204.90	177.84
PR5-2QT.2125		239.71	183.27	157.24
PR4-2QT.1433	354.25	306.25	238.66	
PR4-3QT.2264	312.87	272.90	216.92	
PR4-2QP.1643	318.97	270.88	211.98	
PR4-3QP.2520	294.66	251.21	199.54	
PR6-3QP.7181	254.01	219.59		
PR8-2QP.2620	337.28	288.14		
PR8-3QP.4266	295.39	254.17		
PR8-3QP.3176	299.09	258.49		
PR12-2QP3597	348.85	299.16		
PR12-3QP6013	296.97	256.64		
PR12-4QP4050	291.94	248.46		
PR18-4QP5870	286.65	244.40		
PC.12-LA	285.39	241.87		
PC.18-LA	286.29	244.10		
PC.12-LC	276.62	256.62		
PC.18-LC	281.86	263.82		
CB.MBES...31				81.88
CB-M.....31				80.97
CB-MMIN...23				71.38
CB-M.....23				90.14
CB-MMO...31				170.72
CB-MMO...23				195.24

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		348.79	245.54	201.96
CP.1-2Q...40		390.47	274.34	226.12
CR.1-2Q...62		388.57	279.38	234.94
CR.1-3Q...104	387.31	330.51	231.92	
CR.1-4Q...122	367.83	314.73	218.60	
EA.1-US.04				455.39
EB.1-US.03				567.51
EA.1-0Q.22			323.97	
EA.1-0Q.22				293.00
EB.1-0Q.22			320.28	
EB.1-0Q.22				288.78
EA.1-1Q.30			288.79	
EA.1-1Q.30				258.50

EB.1-1Q.32			293.60	
EB.1-1Q.32				262.31
EA.1-2Q.38			259.27	
EA.1-2Q.38				230.63
EB.1-2Q.39			275.47	
EB.1-2Q.39				245.82
EB.2-2Q.45			260.71	
EB.2-2Q.45				235.09
CP.1-1Q...30		422.99	296.00	247.03
CP.2-3Q...56		356.23	270.09	232.19
CR.2-2Q...81		306.77	235.05	200.18
PR5-2QT.2125		267.54	199.33	171.34
PR4-2QT.1433	412.18	349.40	264.98	
PR4-3QT.2264	364.02	311.38	240.95	
PR4-2QP.1643	367.90	307.17	235.42	
PR4-3QP.2520	340.64	285.22	221.91	
PR6-3QP.7181	297.87	249.15		
PR8-2QP.2620	390.36	327.50		
PR8-3QP.4266	342.59	289.20		
PR8-3QP.3176	351.97	296.73		
PR12-2QP3597	403.87	339.97		
PR12-3QP6013	344.62	292.03		
PR12-4QP4050	344.06	284.24		
PR18-4QP5870	339.53	280.76		
PC.12-LA	329.34	276.34		
PC.18-LA	331.01	280.54		
PC.12-LC	338.77	315.08		
PC.18-LC	344.53	323.24		
CB.MBES...31				94.24
CB-M.....31				93.23
CB-MMIN...23				81.57
CB-M.....23				104.41
CB-MMO....31				191.54
CB-MMO....23				219.49

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JANEIRO DE 2000**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		291.11	198.97	168.03
CP.1-2Q...40		326.71	222.65	188.31
CR.1-2Q...62		324.66	227.38	195.41
CR.1-3Q...104	320.99	276.30	188.35	
CR.1-4Q...122	303.38	262.49	176.77	
EA.1-US.04				395.05
EB.1-US.03				491.70
EA.1-0Q.22			277.91	
EA.1-0Q.22				244.10
EB.1-0Q.22			274.36	
EB.1-0Q.22				240.03
EA.1-1Q.30			247.10	
EA.1-1Q.30				214.17
EB.1-1Q.32			251.02	

EB.1-1Q.32				217.38
EA.1-2Q.38			221.42	
EA.1-2Q.38				190.26
EB.1-2Q.39			234.93	
EB.1-2Q.39				202.98
EB.2-2Q.45			223.78	
EB.2-2Q.45				196.67
CP.1-1Q...30		355.55	241.48	205.84
CP.2-3Q...56		298.43	223.46	194.08
CR.2-2Q...81		260.42	194.84	168.56
PR5-2QT.2125		235.40	175.01	149.37
PR4-2QT.1433	348.11	297.03	223.77	
PR4-3QT.2264	308.24	265.37	204.12	
PR4-2QP.1643	316.85	261.56	198.55	
PR4-3QP.2520	293.60	243.60	187.72	
PR6-3QP.7181	255.50	215.18		
PR8-2QP.2620	332.88	278.13		
PR8-3QP.4266	292.35	246.13		
PR8-3QP.3176	298.67	253.72		
PR12-2QP3597	342.96	288.39		
PR12-3QP6013	292.79	248.11		
PR12-4QP4050	290.18	241.83		
PR18-4QP5870	287.04	240.23		
PC.12-LA	281.32	232.46		
PC.18-LA	282.12	234.83		
PC.12-LC	278.19	255.15		
PC.18-LC	281.65	261.27		
CB.MBES...31				79.19
CB-M...31				78.30
CB-MMIN...23				69.24
CB-M...23				87.00
CB-MMO...31				162.54
CB-MMO...23				185.48

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

