

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

fevereiro 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Guido Gelli

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....3

COMENTÁRIO.....5

TABELAS.....6

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

O índice nacional da construção civil de fevereiro foi igual a 0,20% (0,82 ponto percentual abaixo de janeiro/00) acumulando no ano alta de 1,22% e nos últimos doze meses, de 8,07%. Com estas variações, o custo médio por metro quadrado ficou em R\$ 308,83.

Apenas a região Norte apresentou alta acima da média nacional, subindo 0,67%. Os resultados para as demais regiões foram: 0,15% (Nordeste); 0,18% (Sudeste); 0,15% (Sul) e 0,08% (Centro-Oeste). No ano, o destaque também foi para o Norte, com 1,62% de variação acumulada, ficando o Sul com a menor variação em igual período (0,66%). Comparadas com o custo médio nacional, as regiões Sudeste (R\$ 332,05) e Sul (R\$ 320,26) registraram custos médios por metro quadrado mais elevados, situando-se os demais abaixo: R\$ 305,00 (Norte); R\$ 275,30 (Nordeste) e R\$ 290,15 (Centro-Oeste).

De janeiro para fevereiro, oito Estados apresentaram queda no custo do metro quadrado da construção, sendo eles: Rondônia (-0,02) na Região Norte; Ceará (-0,21%); Alagoas (-0,38%) e Bahia (-0,23%) no Nordeste; São Paulo (-0,04) no Sudeste; Rio Grande do Sul (-0,17%) no Sul; Mato Grosso do Sul (-0,36%) e Goiás (-0,19%) no Centro-Oeste. Com relação aos demais índices mensais, ficaram situados no intervalo de 0,01% (Acre) e 1,72% (Piauí).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequá-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
FEVEREIRO DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL
BRASIL	308,83	109,19	0,20	1,22	8,07
REGIÃO NORTE	305,00	106,06	0,67	1,62	5,88
RONDÔNIA	277,28	105,25	-0,02	1,32	5,54
ACRE	279,31	102,50	0,01	0,63	3,68
AMAZONAS	318,01	101,13	0,61	-0,89	0,86
RORAIMA	375,29	112,35	1,21	2,28	12,58
PARÁ	303,39	108,35	1,23	4,00	8,35
AMAPÁ	309,63	113,91	0,39	2,61	12,62
TOCANTINS	310,50	108,12	0,03	-0,11	6,49
REGIÃO NORDESTE	275,30	107,56	0,15	0,97	6,47
MARANHÃO	271,41	104,72	0,65	0,68	4,55
PIAUI	242,79	105,87	1,72	2,20	4,71
CEARÁ	270,69	107,04	-0,21	0,58	6,25
RIO GRANDE DO NORTE	269,78	106,87	0,48	0,87	5,74
PARAÍBA	261,40	105,98	0,55	3,27	4,43
PERNAMBUCO	271,03	111,25	0,39	1,88	10,01
ALAGOAS	302,94	106,90	-0,38	-0,47	5,33
SERGIPE	247,57	107,87	0,13	3,50	7,57
BAHIA	291,41	107,79	-0,23	0,11	6,46
REGIÃO SUDESTE	332,05	110,74	0,18	1,50	9,47
MINAS GERAIS	281,39	113,44	0,53	3,31	11,40
ESPÍRITO SANTO	255,87	113,73	0,39	3,93	12,62
RIO DE JANEIRO	339,77	109,30	0,59	1,17	8,63
SÃO PAULO	356,87	110,09	-0,04	0,88	8,89
REGIÃO SUL	320,26	108,55	0,15	0,66	7,70
PARANÁ	323,99	109,84	0,13	0,77	9,32
SANTA CATARINA	315,02	106,82	0,72	1,56	6,09
RIO GRANDE DO SUL	319,74	108,32	-0,17	0,03	7,08
REGIÃO CENTRO-OESTE	290,15	110,34	0,08	1,15	8,39
MATO GROSSO DO SUL	287,03	106,25	-0,36	-0,32	5,40
MATO GROSSO	281,66	110,97	0,59	2,52	7,64
GOIÁS	285,11	111,66	-0,19	0,78	9,85
DISTRITO FEDERAL	328,32	110,63	0,35	1,33	9,62

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		280.36	215.18	180.02
CP.1-2Q...40		312.75	239.68	200.86
CR.1-2Q...62		313.77	245.01	208.73
CR.1-3Q...104	317.09	267.20	204.25	
CR.1-4Q...122	299.55	254.24	192.35	
EA.1-US.04				396.25
EB.1-US.03				497.17
EA.1-0Q.22			293.48	
EA.1-0Q.22				251.22
EB.1-0Q.22			290.09	
EB.1-0Q.22				247.40
EA.1-1Q.30			261.09	
EA.1-1Q.30				219.68
EB.1-1Q.32			265.92	
EB.1-1Q.32				224.33
EA.1-2Q.38			234.44	
EA.1-2Q.38				195.01
EB.1-2Q.39			249.98	
EB.1-2Q.39				210.18
EB.2-2Q.45			232.28	
EB.2-2Q.45				204.34
CP.1-1Q...30		339.56	259.27	219.50
CP.2-3Q...56		290.64	238.26	206.27
CR.2-2Q...81		253.49	208.52	179.18
PR5-2QT.2125		227.40	184.73	158.02
PR4-2QT.1433	347.84	290.11	238.90	
PR4-3QT.2264	308.03	259.74	217.17	
PR4-2QP.1643	323.49	260.37	212.25	
PR4-3QP.2520	298.78	242.21	200.03	
PR6-3QP.7181	254.67	207.31		
PR8-2QP.2620	337.66	275.46		
PR8-3QP.4266	295.94	243.83		
PR8-3QP.3176	293.20	241.34		
PR12-2QP3597	347.29	285.45		
PR12-3QP6013	295.93	245.65		
PR12-4QP4050	287.04	229.85		
PR18-4QP5870	280.42	225.21		
PC.12-LA	299.22	243.36		
PC.18-LA	299.13	245.40		
PC.12-LC	286.19	260.00		
PC.18-LC	290.79	267.86		
CB.MBES...31				89.05
CB-M.....31				89.14
CB-MMIN...23				78.22
CB-M.....23				99.01
CB-MMO...31				174.10
CB-MMO...23				198.20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		282.29	211.97	178.16
CP.1-2Q...40		315.47	236.43	199.07
CR.1-2Q...62		317.29	242.89	207.84
CR.1-3Q...104	317.71	270.06	201.79	
CR.1-4Q...122	300.12	256.75	189.65	
EA.1-US.04				408.68
EB.1-US.03				510.94
EA.1-0Q.22			298.96	
EA.1-0Q.22				258.10
EB.1-0Q.22			292.91	
EB.1-0Q.22				251.73
EA.1-1Q.30			265.25	
EA.1-1Q.30				225.11
EB.1-1Q.32			268.42	
EB.1-1Q.32				228.06
EA.1-2Q.38			238.11	
EA.1-2Q.38				199.66
EB.1-2Q.39			252.57	
EB.1-2Q.39				213.77
EB.2-2Q.45			233.96	
EB.2-2Q.45				208.36
CP.1-1Q...30		343.48	256.35	217.74
CP.2-3Q...56		293.71	237.50	207.69
CR.2-2Q...81		258.82	209.81	181.43
PR5-2QT.2125		227.64	184.02	158.77
PR4-2QT.1433	348.51	293.28	239.74	
PR4-3QT.2264	308.93	262.41	217.81	
PR4-2QP.1643	320.68	262.74	213.71	
PR4-3QP.2520	296.31	244.30	201.11	
PR6-3QP.7181	251.78	208.69		
PR8-2QP.2620	335.62	277.62		
PR8-3QP.4266	294.50	245.66		
PR8-3QP.3176	292.17	243.60		
PR12-2QP3597	345.54	287.46		
PR12-3QP6013	294.82	247.27		
PR12-4QP4050	285.47	232.96		
PR18-4QP5870	280.34	229.26		
PC.12-LA	296.24	246.24		
PC.18-LA	297.39	249.26		
PC.12-LC	303.87	279.79		
PC.18-LC	308.72	287.64		
CB.MBES...31				96.57
CB-M...31				96.55
CB-MMIN...23				83.16
CB-M...23				107.56
CB-MMO...31				172.33
CB-MMO...23				196.04

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS					
CP.1-2Q...46			328.29	241.93	205.53
CP.1-2Q...40			366.47	270.18	230.33
CR.1-2Q...62			366.83	276.97	239.54
CR.1-3Q...104	367.99		311.94	229.24	
CR.1-4Q...122	348.12		296.75	215.24	
EA.1-US.04					458.97
EB.1-US.03					573.22
EA.1-0Q.22				337.03	
EA.1-0Q.22					289.08
EB.1-0Q.22				336.27	
EB.1-0Q.22					287.48
EA.1-1Q.30				301.64	
EA.1-1Q.30					254.49
EB.1-1Q.32				309.02	
EB.1-1Q.32					261.06
EA.1-2Q.38				272.02	
EA.1-2Q.38					226.57
EB.1-2Q.39				290.43	
EB.1-2Q.39					244.09
EB.2-2Q.45				271.40	
EB.2-2Q.45					240.49
CP.1-1Q...30			397.61	292.41	251.49
CP.2-3Q...56			339.80	272.66	239.66
CR.2-2Q...81			295.33	236.35	205.18
PR5-2QT.2125			257.96	206.29	176.39
PR4-2QT.1433	395.76		335.50	273.12	
PR4-3QT.2264	349.85		299.73	247.56	
PR4-2QP.1643	364.95		298.15	241.99	
PR4-3QP.2520	336.60		276.69	227.45	
PR6-3QP.7181	286.32		237.67		
PR8-2QP.2620	382.29		316.83		
PR8-3QP.4266	334.54		279.63		
PR8-3QP.3176	332.01		277.88		
PR12-2QP3597	393.61		328.68		
PR12-3QP6013	334.91		282.05		
PR12-4QP4050	324.07		265.86		
PR18-4QP5870	317.42		261.23		
PC.12-LA	330.89		274.14		
PC.18-LA	330.81		276.07		
PC.12-LC	315.02		286.41		
PC.18-LC	320.20		295.19		
CB.MBES...31					91.38
CB-M.....31					90.91
CB-MMIN...23					81.77
CB-M.....23					100.77
CB-MMO...31					195.06
CB-MMO...23					222.36

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R Ã O	----- NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
BOA VISTA					
CP.1-2Q...46			374.42	284.36	241.49
CP.1-2Q...40			419.06	318.37	271.02
CR.1-2Q...62			419.79	324.77	280.43
CR.1-3Q...104	409.93		357.14	269.57	
CR.1-4Q...122	387.53		339.34	253.37	
EA.1-US.04					553.57
EB.1-US.03					689.26
EA.1-0Q.22				391.79	
EA.1-0Q.22					344.28
EB.1-0Q.22				392.13	
EB.1-0Q.22					343.43
EA.1-1Q.30				350.98	
EA.1-1Q.30					304.15
EB.1-1Q.32				359.98	
EB.1-1Q.32					311.98
EA.1-2Q.38				316.32	
EA.1-2Q.38					271.20
EB.1-2Q.39				337.65	
EB.1-2Q.39					291.35
EB.2-2Q.45				318.29	
EB.2-2Q.45					286.97
CP.1-1Q...30			453.85	344.50	295.82
CP.2-3Q...56			392.51	321.10	285.19
CR.2-2Q...81			339.40	278.45	243.45
PR5-2QT.2125			287.37	237.25	206.63
PR4-2QT.1433	441.23		385.29	319.26	
PR4-3QT.2264	392.03		345.82	290.15	
PR4-2QP.1643	397.99		342.44	283.63	
PR4-3QP.2520	368.77		318.70	266.71	
PR6-3QP.7181	312.40		271.19		
PR8-2QP.2620	419.44		362.61		
PR8-3QP.4266	368.76		321.18		
PR8-3QP.3176	365.14		316.49		
PR12-2QP3597	432.95		375.47		
PR12-3QP6013	370.01		323.41		
PR12-4QP4050	354.04		302.27		
PR18-4QP5870	350.23		299.74		
PC.12-LA	356.97		308.74		
PC.18-LA	359.45		312.30		
PC.12-LC	334.96		310.59		
PC.18-LC	341.29		319.37		
CB.MBES...31					93.52
CB-M.....31					92.66
CB-MMIN...23					83.44
CB-M.....23					103.65
CB-MMO...31					232.35
CB-MMO...23					267.30_

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		305.42	235.64	196.36
CP.1-2Q...40		341.77	263.32	219.76
CR.1-2Q...62		342.17	268.48	227.95
CR.1-3Q...104	339.82	290.17	222.97	
CR.1-4Q...122	321.53	276.00	209.84	
EA.1-US.04				442.39
EB.1-US.03				554.70
EA.1-0Q.22			321.03	
EA.1-0Q.22				278.40
EB.1-0Q.22			317.39	
EB.1-0Q.22				274.34
EA.1-1Q.30			286.50	
EA.1-1Q.30				244.79
EB.1-1Q.32			290.57	
EB.1-1Q.32				248.34
EA.1-2Q.38			258.01	
EA.1-2Q.38				218.22
EB.1-2Q.39			273.10	
EB.1-2Q.39				232.65
EB.2-2Q.45			256.21	
EB.2-2Q.45				224.58
CP.1-1Q...30		371.86	285.07	240.62
CP.2-3Q...56		317.29	258.73	223.44
CR.2-2Q...81		274.16	225.54	193.17
PR5-2QT.2125		253.26	202.88	173.67
PR4-2QT.1433	377.39	321.86	261.01	
PR4-3QT.2264	332.71	286.48	236.09	
PR4-2QP.1643	341.11	285.74	231.34	
PR4-3QP.2520	314.25	264.28	216.76	
PR6-3QP.7181	270.83	227.94		
PR8-2QP.2620	360.58	303.94		
PR8-3QP.4266	314.93	267.34		
PR8-3QP.3176	314.93	266.32		
PR12-2QP3597	372.83	315.55		
PR12-3QP6013	316.59	269.94		
PR12-4QP4050	307.73	254.92		
PR18-4QP5870	302.64	251.04		
PC.12-LA	313.61	262.77		
PC.18-LA	312.57	264.21		
PC.12-LC	299.86	276.52		
PC.18-LC	305.20	284.29		
CB.MBES...31				96.04
CB-M.....31				95.49
CB-MMIN...23				84.12
CB-M.....23				105.64
CB-MMO...31				186.67
CB-MMO...23				212.47_

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		329.55	241.31	204.06
CP.1-2Q...40		366.36	268.95	227.85
CR.1-2Q...62		368.53	275.36	236.86
CR.1-3Q...104	365.35	313.59	229.16	
CR.1-4Q...122	346.06	298.25	215.77	
EA.1-US.04				426.79
EB.1-US.03				535.65
EA.1-0Q.22			321.92	
EA.1-0Q.22				288.28
EB.1-0Q.22			318.78	
EB.1-0Q.22				284.91
EA.1-1Q.30			288.77	
EA.1-1Q.30				255.92
EB.1-1Q.32			292.51	
EB.1-1Q.32				258.93
EA.1-2Q.38			261.23	
EA.1-2Q.38				229.81
EB.1-2Q.39			275.74	
EB.1-2Q.39				243.55
EB.2-2Q.45			252.37	
EB.2-2Q.45				229.55
CP.1-1Q...30		398.86	291.35	248.92
CP.2-3Q...56		327.90	261.57	228.98
CR.2-2Q...81		287.53	228.49	197.32
PR5-2QT.2125		237.67	189.00	161.85
PR4-2QT.1433	379.24	319.86	258.68	
PR4-3QT.2264	333.19	284.93	233.57	
PR4-2QP.1643	344.37	282.46	227.97	
PR4-3QP.2520	315.50	260.99	213.32	
PR6-3QP.7181	269.69	223.82		
PR8-2QP.2620	363.74	301.55		
PR8-3QP.4266	316.45	265.34		
PR8-3QP.3176	314.99	264.03		
PR12-2QP3597	375.36	312.99		
PR12-3QP6013	317.77	268.03		
PR12-4QP4050	308.40	253.61		
PR18-4QP5870	304.71	251.52		
PC.12-LA	309.98	257.93		
PC.18-LA	307.96	259.02		
PC.12-LC	300.75	276.12		
PC.18-LC	304.00	282.34		
CB.MBES...31				110.09
CB-M.....31				109.48
CB-MMIN...23				98.56
CB-M.....23				122.00
CB-MMO...31				189.52
CB-MMO...23				215.67_

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		314.51	241.83	198.44
CP.1-2Q...40		352.01	270.62	222.67
CR.1-2Q...62		351.00	274.34	229.96
CR.1-3Q...104	346.07	299.04	228.73	
CR.1-4Q...122	327.28	284.03	215.32	
EA.1-US.04				455.21
EB.1-US.03				567.12
EA.1-0Q.22			321.75	
EA.1-0Q.22				287.38
EB.1-0Q.22			318.71	
EB.1-0Q.22				283.74
EA.1-1Q.30			287.04	
EA.1-1Q.30				253.45
EB.1-1Q.32			291.72	
EB.1-1Q.32				257.20
EA.1-2Q.38			257.98	
EA.1-2Q.38				226.24
EB.1-2Q.39			273.41	
EB.1-2Q.39				240.63
EB.2-2Q.45			261.38	
EB.2-2Q.45				232.35
CP.1-1Q...30		381.01	292.16	243.33
CP.2-3Q...56		327.22	267.18	229.76
CR.2-2Q...81		283.26	233.96	198.85
PR5-2QT.2125		255.15	207.41	178.43
PR4-2QT.1433	385.17	331.21	271.33	
PR4-3QT.2264	341.87	296.98	246.97	
PR4-2QP.1643	350.14	294.64	240.93	
PR4-3QP.2520	324.00	274.00	226.62	
PR6-3QP.7181	278.10	235.81		
PR8-2QP.2620	368.48	312.36		
PR8-3QP.4266	323.70	276.63		
PR8-3QP.3176	323.44	276.05		
PR12-2QP3597	380.43	323.94		
PR12-3QP6013	324.94	279.05		
PR12-4QP4050	315.47	263.92		
PR18-4QP5870	309.27	259.05		
PC.12-LA	320.70	271.84		
PC.18-LA	321.23	274.03		
PC.12-LC	306.68	283.75		
PC.18-LC	312.76	292.18		
CB.MBES...31				80.41
CB-M...31				80.14
CB-MMIN...23				69.82
CB-M...23				88.99
CB-MMO...31				190.27
CB-MMO...23				218.24

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		281.53	206.85	172.78
CP.1-2Q...40		315.55	231.60	194.11
CR.1-2Q...62		314.17	235.26	200.19
CR.1-3Q...104	315.21	268.80	196.03	
CR.1-4Q...122	298.49	255.50	184.16	
EA.1-US.04				395.59
EB.1-US.03				490.78
EA.1-0Q.22			288.38	
EA.1-0Q.22				252.27
EB.1-0Q.22			282.11	
EB.1-0Q.22				245.55
EA.1-1Q.30			257.49	
EA.1-1Q.30				222.01
EB.1-1Q.32			258.78	
EB.1-1Q.32				222.54
EA.1-2Q.38			232.03	
EA.1-2Q.38				198.35
EB.1-2Q.39			243.41	
EB.1-2Q.39				208.83
EB.2-2Q.45			229.98	
EB.2-2Q.45				201.89
CP.1-1Q...30		342.12	250.69	211.89
CP.2-3Q...56		292.42	231.92	199.97
CR.2-2Q...81		257.35	204.89	175.62
PR5-2QT.2125		230.21	182.77	155.22
PR4-2QT.1433	347.38	293.94	236.47	
PR4-3QT.2264	307.36	262.85	214.68	
PR4-2QP.1643	315.98	262.01	210.68	
PR4-3QP.2520	291.59	242.83	197.70	
PR6-3QP.7181	250.76	207.91		
PR8-2QP.2620	330.71	275.75		
PR8-3QP.4266	289.64	243.42		
PR8-3QP.3176	292.05	244.57		
PR12-2QP3597	340.57	285.11		
PR12-3QP6013	289.90	244.70		
PR12-4QP4050	284.05	232.01		
PR18-4QP5870	278.83	227.95		
PC.12-LA	288.89	242.58		
PC.18-LA	288.32	243.97		
PC.12-LC	296.01	275.05		
PC.18-LC	300.78	282.06		
CB.MBES...31				89.12
CB-M.....31				88.90
CB-MMIN...23				76.96
CB-M.....23				98.27
CB-MMO...31				159.53
CB-MMO...23				181.28

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		254.11	195.22	160.47
CP.1-2Q...40		284.77	218.24	179.70
CR.1-2Q...62		284.32	221.74	185.56
CR.1-3Q...104	288.94	242.88	185.54	
CR.1-4Q...122	273.59	230.56	174.71	
EA.1-US.04				365.43
EB.1-US.03				456.51
EA.1-0Q.22			268.93	
EA.1-0Q.22				231.19
EB.1-0Q.22			263.08	
EB.1-0Q.22				224.99
EA.1-1Q.30			239.49	
EA.1-1Q.30				202.53
EB.1-1Q.32			240.97	
EB.1-1Q.32				203.55
EA.1-2Q.38			215.57	
EA.1-2Q.38				180.38
EB.1-2Q.39			226.72	
EB.1-2Q.39				190.93
EB.2-2Q.45			212.30	
EB.2-2Q.45				184.05
CP.1-1Q...30		310.28	236.20	196.46
CP.2-3Q...56		263.40	213.94	182.95
CR.2-2Q...81		233.56	190.21	161.30
PR5-2QT.2125		215.26	170.87	146.02
PR4-2QT.1433	320.97	269.93	217.43	
PR4-3QT.2264	284.86	242.26	198.10	
PR4-2QP.1643	292.59	239.86	193.47	
PR4-3QP.2520	270.68	223.30	182.23	
PR6-3QP.7181	233.38	192.81		
PR8-2QP.2620	306.71	253.42		
PR8-3QP.4266	269.48	224.73		
PR8-3QP.3176	271.82	226.26		
PR12-2QP3597	315.96	262.35		
PR12-3QP6013	269.85	226.17		
PR12-4QP4050	262.66	214.46		
PR18-4QP5870	257.04	209.93		
PC.12-LA	272.19	228.53		
PC.18-LA	270.44	229.22		
PC.12-LC	288.17	268.33		
PC.18-LC	291.98	274.38		
CB.MBES...31				87.05
CB-M.....31				86.91
CB-MMIN...23				76.22
CB-M.....23				95.73
CB-MMO...31				148.46
CB-MMO...23				167.78

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		290.56	214.02	180.10
CP.1-2Q...40		325.60	239.38	201.88
CR.1-2Q...62		322.63	242.48	207.42
CR.1-3Q...104	321.23	276.08	202.24	
CR.1-4Q...122	303.79	262.15	189.96	
EA.1-US.04				403.40
EB.1-US.03				503.09
EA.1-0Q.22			297.82	
EA.1-0Q.22				262.63
EB.1-0Q.22			295.08	
EB.1-0Q.22				259.27
EA.1-1Q.30			265.62	
EA.1-1Q.30				231.43
EB.1-1Q.32			269.32	
EB.1-1Q.32				234.05
EA.1-2Q.38			239.02	
EA.1-2Q.38				206.67
EB.1-2Q.39			252.51	
EB.1-2Q.39				219.05
EB.2-2Q.45			238.20	
EB.2-2Q.45				209.39
CP.1-1Q...30		353.63	259.57	220.62
CP.2-3Q...56		298.27	237.07	204.83
CR.2-2Q...81		259.85	206.72	177.52
PR5-2QT.2125		235.06	188.35	160.75
PR4-2QT.1433	349.17	298.01	240.81	
PR4-3QT.2264	308.75	266.19	218.04	
PR4-2QP.1643	314.60	264.96	213.64	
PR4-3QP.2520	290.52	245.69	200.15	
PR6-3QP.7181	248.91	209.48		
PR8-2QP.2620	331.95	280.42		
PR8-3QP.4266	290.51	247.32		
PR8-3QP.3176	293.33	248.32		
PR12-2QP3597	342.90	290.46		
PR12-3QP6013	291.63	249.08		
PR12-4QP4050	284.66	235.75		
PR18-4QP5870	280.19	232.19		
PC.12-LA	292.62	247.07		
PC.18-LA	291.61	247.96		
PC.12-LC	287.92	267.60		
PC.18-LC	292.93	274.46		
CB.MBES...31				84.51
CB-M.....31				84.22
CB-MMIN...23				73.85
CB-M.....23				91.50
CB-MMO...31				173.74
CB-MMO...23				196.44

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
----------	------	---	---	---	---	---	---	--------

NATAL

CP.1-2Q...46		281.02	211.36	173.98
CP.1-2Q...40		315.05	236.01	194.85
CR.1-2Q...62		312.09	238.53	200.26
CR.1-3Q...104	314.27	266.08	199.53	
CR.1-4Q...122	297.56	252.93	188.09	
EA.1-US.04				391.11
EB.1-US.03				487.96
EA.1-0Q.22			284.54	
EA.1-0Q.22				247.13
EB.1-0Q.22			280.40	
EB.1-0Q.22				242.34
EA.1-1Q.30			254.29	
EA.1-1Q.30				217.58
EB.1-1Q.32			257.05	
EB.1-1Q.32				219.58
EA.1-2Q.38			229.25	
EA.1-2Q.38				194.21
EB.1-2Q.39			241.75	
EB.1-2Q.39				205.90
EB.2-2Q.45			226.52	
EB.2-2Q.45				197.56
CP.1-1Q...30		342.59	254.99	212.83
CP.2-3Q...56		288.66	230.49	197.73
CR.2-2Q...81		253.87	203.42	172.50
PR5-2QT.2125		229.78	179.20	152.89
PR4-2QT.1433	345.02	289.85	228.86	
PR4-3QT.2264	305.36	258.87	208.19	
PR4-2QP.1643	310.01	257.57	203.85	
PR4-3QP.2520	286.61	238.36	191.59	
PR6-3QP.7181	248.73	205.89		
PR8-2QP.2620	326.66	271.99		
PR8-3QP.4266	286.44	239.75		
PR8-3QP.3176	290.09	241.03		
PR12-2QP3597	337.25	281.51		
PR12-3QP6013	287.42	241.35		
PR12-4QP4050	283.73	230.16		
PR18-4QP5870	279.01	226.57		
PC.12-LA	289.57	239.74		
PC.18-LA	287.71	241.08		
PC.12-LC	302.51	281.52		
PC.18-LC	307.41	288.48		
CB.MBES...31				87.42
CB-M.....31				87.31
CB-MMIN...23				76.64
CB-M.....23				96.31
CB-MMO...31				162.31
CB-MMO...23				184.23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA					
CP.1-2Q...46			267.17	207.36	172.71
CP.1-2Q...40			299.85	232.18	193.67
CR.1-2Q...62			297.63	234.59	198.66
CR.1-3Q...104	298.21		253.81	196.33	
CR.1-4Q...122	282.19		241.11	185.02	
EA.1-US.04					372.50
EB.1-US.03					464.67
EA.1-0Q.22				279.23	
EA.1-0Q.22					244.60
EB.1-0Q.22				276.13	
EB.1-0Q.22					241.07
EA.1-1Q.30				249.92	
EA.1-1Q.30					216.01
EB.1-1Q.32				253.25	
EB.1-1Q.32					218.70
EA.1-2Q.38				225.58	
EA.1-2Q.38					193.37
EB.1-2Q.39				238.41	
EB.1-2Q.39					205.44
EB.2-2Q.45				224.99	
EB.2-2Q.45					197.00
CP.1-1Q...30			325.74	250.57	211.15
CP.2-3Q...56			276.40	226.56	195.94
CR.2-2Q...81			242.09	199.41	170.91
PR5-2QT.2125			215.19	171.40	146.73
PR4-2QT.1433	328.88		280.08	227.60	
PR4-3QT.2264	291.07		250.40	206.67	
PR4-2QP.1643	297.49		248.35	202.07	
PR4-3QP.2520	274.33		230.39	189.85	
PR6-3QP.7181	236.82		198.54		
PR8-2QP.2620	312.62		262.40		
PR8-3QP.4266	273.65		231.65		
PR8-3QP.3176	276.29		233.36		
PR12-2QP3597	322.25		271.48		
PR12-3QP6013	274.20		232.97		
PR12-4QP4050	267.33		221.48		
PR18-4QP5870	262.76		217.69		
PC.12-LA	264.01		225.79		
PC.18-LA	263.24		226.10		
PC.12-LC	260.81		241.89		
PC.18-LC	264.30		247.39		
CB.MBES...31					84.64
CB-M.....31					84.68
CB-MMIN...23					74.05
CB-M.....23					92.46
CB-MMO....31					160.33
CB-MMO....23					180.94

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		308.82	227.53	195.91
CP.1-2Q...40		345.57	254.49	219.38
CR.1-2Q...62		341.35	257.13	224.51
CR.1-3Q...104	343.87	291.68	214.59	
CR.1-4Q...122	326.45	277.81	202.05	
EA.1-US.04				411.42
EB.1-US.03				514.40
EA.1-0Q.22			310.07	
EA.1-0Q.22				277.24
EB.1-0Q.22			309.77	
EB.1-0Q.22				276.32
EA.1-1Q.30			278.28	
EA.1-1Q.30				246.16
EB.1-1Q.32			284.40	
EB.1-1Q.32				251.13
EA.1-2Q.38			251.41	
EA.1-2Q.38				220.89
EB.1-2Q.39			267.55	
EB.1-2Q.39				235.90
EB.2-2Q.45			252.00	
EB.2-2Q.45				223.64
CP.1-1Q...30		374.86	274.97	238.94
CP.2-3Q...56		314.00	249.65	219.68
CR.2-2Q...81		272.73	217.26	190.57
PR5-2QT.2125		237.46	185.27	158.40
PR4-2QT.1433	362.47	306.79	245.19	
PR4-3QT.2264	319.86	273.70	222.28	
PR4-2QP.1643	330.25	270.73	217.22	
PR4-3QP.2520	304.03	251.25	204.23	
PR6-3QP.7181	261.58	216.46		
PR8-2QP.2620	345.78	286.21		
PR8-3QP.4266	301.69	252.21		
PR8-3QP.3176	304.39	254.05		
PR12-2QP3597	355.82	296.17		
PR12-3QP6013	301.75	253.61		
PR12-4QP4050	294.34	241.99		
PR18-4QP5870	291.05	239.73		
PC.12-LA	291.73	248.26		
PC.18-LA	292.79	250.45		
PC.12-LC	294.33	272.19		
PC.18-LC	298.67	279.13		
CB.MBES...31				91.76
CB-M...31				91.67
CB-MMIN...23				80.27
CB-M...23				99.87
CB-MMO...31				181.43
CB-MMO...23				204.66

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ					
CP.1-2Q...46			318.54	241.05	198.59
CP.1-2Q...40			357.75	270.14	223.25
CR.1-2Q...62			355.31	272.95	229.48
CR.1-3Q...104	347.60		301.10	226.81	
CR.1-4Q...122	328.80		285.97	213.41	
EA.1-US.04					445.18
EB.1-US.03					557.04
EA.1-0Q.22				317.54	
EA.1-0Q.22					280.11
EB.1-0Q.22				315.00	
EB.1-0Q.22					276.64
EA.1-1Q.30				283.87	
EA.1-1Q.30					247.21
EB.1-1Q.32				287.87	
EB.1-1Q.32					249.98
EA.1-2Q.38				255.89	
EA.1-2Q.38					221.17
EB.1-2Q.39				270.24	
EB.1-2Q.39					234.21
EB.2-2Q.45				257.79	
EB.2-2Q.45					225.58
CP.1-1Q...30			388.55	291.94	244.29
CP.2-3Q...56			331.85	265.80	227.65
CR.2-2Q...81			287.77	232.11	197.13
PR5-2QT.2125			257.49	198.85	167.99
PR4-2QT.1433	389.03		337.41	267.26	
PR4-3QT.2264	342.92		300.38	241.87	
PR4-2QP.1643	352.15		298.33	237.07	
PR4-3QP.2520	323.22		275.37	221.89	
PR6-3QP.7181	275.79		236.81		
PR8-2QP.2620	371.03		316.62		
PR8-3QP.4266	322.96		277.96		
PR8-3QP.3176	323.04		278.83		
PR12-2QP3597	382.97		328.21		
PR12-3QP6013	324.09		280.22		
PR12-4QP4050	313.05		265.83		
PR18-4QP5870	309.82		263.85		
PC.12-LA	309.39		264.52		
PC.18-LA	310.22		266.44		
PC.12-LC	292.15		270.59		
PC.18-LC	297.33		277.98		
CB.MBES...31					85.99
CB-M.....31					85.73
CB-MMIN...23					75.01
CB-M.....23					94.23
CB-MMO...31					187.24
CB-MMO...23					213.87_

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O N O R M A L	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		258.76	197.42	160.97
CP.1-2Q...40		289.81	220.79	180.35
CR.1-2Q...62		287.14	222.46	184.83
CR.1-3Q...104	289.06	245.15	186.47	
CR.1-4Q...122	274.04	233.03	175.90	
EA.1-US.04				361.88
EB.1-US.03				451.25
EA.1-0Q.22			263.77	
EA.1-0Q.22				229.76
EB.1-0Q.22			259.38	
EB.1-0Q.22				224.85
EA.1-1Q.30			235.34	
EA.1-1Q.30				202.21
EB.1-1Q.32			237.28	
EB.1-1Q.32				203.39
EA.1-2Q.38			211.85	
EA.1-2Q.38				180.56
EB.1-2Q.39			222.84	
EB.1-2Q.39				190.69
EB.2-2Q.45			210.12	
EB.2-2Q.45				182.12
CP.1-1Q...30		315.05	238.52	197.24
CP.2-3Q...56		267.09	214.48	182.05
CR.2-2Q...81		233.89	189.18	159.36
PR5-2QT.2125		215.17	168.53	143.11
PR4-2QT.1433	320.65	271.82	215.93	
PR4-3QT.2264	284.08	243.60	196.56	
PR4-2QP.1643	288.35	241.03	192.33	
PR4-3QP.2520	266.06	223.72	180.82	
PR6-3QP.7181	229.87	193.25		
PR8-2QP.2620	304.47	255.26		
PR8-3QP.4266	266.62	225.60		
PR8-3QP.3176	267.98	226.07		
PR12-2QP3597	314.65	264.51		
PR12-3QP6013	267.82	227.30		
PR12-4QP4050	259.05	214.40		
PR18-4QP5870	254.62	210.69		
PC.12-LA	260.55	223.17		
PC.18-LA	260.71	224.72		
PC.12-LC	260.77	243.63		
PC.18-LC	265.93	250.45		
CB.MBES...31				78.56
CB-M...31				78.59
CB-MMIN...23				68.88
CB-M...23				86.51
CB-MMO...31				150.64
CB-MMO...23				171.00

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR					
CP.1-2Q...46			310.26	236.37	192.63
CP.1-2Q...40			347.44	264.27	215.98
CR.1-2Q...62			344.49	266.95	222.28
CR.1-3Q...104	345.35		293.71	222.93	
CR.1-4Q...122	327.34		279.80	210.22	
EA.1-US.04					431.90
EB.1-US.03					537.41
EA.1-0Q.22				311.38	
EA.1-0Q.22					275.65
EB.1-0Q.22				308.64	
EB.1-0Q.22					272.07
EA.1-1Q.30				278.82	
EA.1-1Q.30					243.88
EB.1-1Q.32				282.78	
EB.1-1Q.32					246.60
EA.1-2Q.38				251.42	
EA.1-2Q.38					218.23
EB.1-2Q.39				265.51	
EB.1-2Q.39					231.09
EB.2-2Q.45				249.97	
EB.2-2Q.45					221.65
CP.1-1Q...30			377.14	285.22	236.11
CP.2-3Q...56			319.64	257.79	219.56
CR.2-2Q...81			276.87	225.15	189.67
PR5-2QT.2125			253.51	199.85	168.54
PR4-2QT.1433	377.77		320.51	256.91	
PR4-3QT.2264	334.90		286.79	233.67	
PR4-2QP.1643	339.03		283.98	227.87	
PR4-3QP.2520	313.68		263.35	214.34	
PR6-3QP.7181	271.89		228.72		
PR8-2QP.2620	358.31		301.00		
PR8-3QP.4266	314.21		265.53		
PR8-3QP.3176	315.81		264.79		
PR12-2QP3597	370.33		311.92		
PR12-3QP6013	315.62		267.59		
PR12-4QP4050	305.95		252.10		
PR18-4QP5870	300.23		247.43		
PC.12-LA	310.27		261.54		
PC.18-LA	309.50		263.07		
PC.12-LC	307.29		285.60		
PC.18-LC	312.46		292.92		
CB.MBES...31					88.89
CB-M...31					88.45
CB-MMIN...23					78.53
CB-M...23					97.67
CB-MMO...31					180.58
CB-MMO...23					205.77_

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE					
CP.1-2Q...46			303.11	225.06	187.59
CP.1-2Q...40			339.20	252.20	210.50
CR.1-2Q...62			338.05	256.14	217.59
CR.1-3Q...104	331.68		287.43	212.42	
CR.1-4Q...122	314.38		273.36	199.78	
EA.1-US.04					425.35
EB.1-US.03					530.87
EA.1-0Q.22				301.46	
EA.1-0Q.22					270.25
EB.1-0Q.22				298.86	
EB.1-0Q.22					267.04
EA.1-1Q.30				268.52	
EA.1-1Q.30					238.20
EB.1-1Q.32				273.14	
EB.1-1Q.32					241.84
EA.1-2Q.38				241.02	
EA.1-2Q.38					212.54
EB.1-2Q.39				255.88	
EB.1-2Q.39					226.36
EB.2-2Q.45				243.97	
EB.2-2Q.45					218.32
CP.1-1Q...30			367.69	272.84	230.28
CP.2-3Q...56			314.80	250.41	216.37
CR.2-2Q...81			270.98	217.54	186.97
PR5-2QT.2125			245.16	192.57	164.22
PR4-2QT.1433	366.59		318.87	255.06	
PR4-3QT.2264	324.65		285.11	231.70	
PR4-2QP.1643	326.17		281.80	226.52	
PR4-3QP.2520	302.00		261.81	213.00	
PR6-3QP.7181	262.49		227.42		
PR8-2QP.2620	346.08		299.39		
PR8-3QP.4266	303.76		264.47		
PR8-3QP.3176	306.03		265.03		
PR12-2QP3597	358.42		310.60		
PR12-3QP6013	305.73		266.78		
PR12-4QP4050	296.43		252.78		
PR18-4QP5870	291.64		248.56		
PC.12-LA	301.82		260.92		
PC.18-LA	303.50		264.17		
PC.12-LC	309.45		290.81		
PC.18-LC	316.33		299.33		
CB.MBES...31					81.09
CB-M.....31					80.33
CB-MMIN...23					70.57
CB-M.....23					89.37
CB-MMO...31					179.03
CB-MMO...23					204.92_

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		291.93	218.47	176.32
CP.1-2Q...40		326.31	244.55	197.69
CR.1-2Q...62		323.54	246.96	203.61
CR.1-3Q...104	320.47	277.11	206.61	
CR.1-4Q...122	304.46	264.10	195.12	
EA.1-US.04				406.08
EB.1-US.03				503.45
EA.1-0Q.22			292.78	
EA.1-0Q.22				255.75
EB.1-0Q.22			289.05	
EB.1-0Q.22				250.89
EA.1-1Q.30			261.90	
EA.1-1Q.30				225.30
EB.1-1Q.32			264.94	
EB.1-1Q.32				226.98
EA.1-2Q.38			236.07	
EA.1-2Q.38				201.04
EB.1-2Q.39			248.81	
EB.1-2Q.39				212.47
EB.2-2Q.45			232.35	
EB.2-2Q.45				204.62
CP.1-1Q...30		353.96	263.39	215.89
CP.2-3Q...56		298.56	239.94	204.08
CR.2-2Q...81		260.80	210.88	177.45
PR5-2QT.2125		227.90	177.11	150.19
PR4-2QT.1433	339.65	295.53	236.47	
PR4-3QT.2264	302.14	265.72	216.34	
PR4-2QP.1643	302.45	261.25	209.82	
PR4-3QP.2520	280.63	243.43	198.27	
PR6-3QP.7181	239.90	208.52		
PR8-2QP.2620	318.59	275.32		
PR8-3QP.4266	280.21	243.96		
PR8-3QP.3176	279.44	242.38		
PR12-2QP3597	328.60	284.32		
PR12-3QP6013	280.76	244.86		
PR12-4QP4050	269.28	229.87		
PR18-4QP5870	265.48	226.73		
PC.12-LA	276.09	237.56		
PC.18-LA	275.54	238.67		
PC.12-LC	274.16	256.87		
PC.18-LC	277.81	262.00		
CB.MBES...31				83.70
CB-M.....31				83.18
CB-MMIN...23				73.12
CB-M.....23				91.91
CB-MMO...31				164.78
CB-MMO...23				187.34

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO					
CP.1-2Q...46			374.86	267.12	224.25
CP.1-2Q...40			418.27	298.73	251.28
CR.1-2Q...62			415.42	302.80	258.97
CR.1-3Q...104	407.02		355.27	251.89	
CR.1-4Q...122	386.66		338.84	237.33	
EA.1-US.04					490.42
EB.1-US.03					613.48
EA.1-0Q.22				355.25	
EA.1-0Q.22					323.29
EB.1-0Q.22				355.39	
EB.1-0Q.22					322.45
EA.1-1Q.30				318.06	
EA.1-1Q.30					286.79
EB.1-1Q.32				325.78	
EB.1-1Q.32					292.84
EA.1-2Q.38				286.44	
EA.1-2Q.38					256.89
EB.1-2Q.39				305.80	
EB.1-2Q.39					274.64
EB.2-2Q.45				289.14	
EB.2-2Q.45					260.27
CP.1-1Q...30			451.80	322.43	274.06
CP.2-3Q...56			380.50	294.99	255.74
CR.2-2Q...81			327.57	256.20	220.96
PR5-2QT.2125			280.57	217.15	184.50
PR4-2QT.1433	413.97		364.52	286.49	
PR4-3QT.2264	366.25		325.72	260.16	
PR4-2QP.1643	373.30		321.64	254.29	
PR4-3QP.2520	345.32		298.76	239.39	
PR6-3QP.7181	293.52		257.81		
PR8-2QP.2620	390.60		339.00		
PR8-3QP.4266	342.08		298.98		
PR8-3QP.3176	341.66		299.97		
PR12-2QP3597	402.01		350.36		
PR12-3QP6013	342.06		300.36		
PR12-4QP4050	330.52		286.30		
PR18-4QP5870	326.51		283.95		
PC.12-LA	336.53		284.46		
PC.18-LA	336.46		286.59		
PC.12-LC	313.48		289.56		
PC.18-LC	318.00		296.37		
CB.MBES...31					96.54
CB-M...31					96.07
CB-MMIN...23					84.24
CB-M...23					106.99
CB-MMO...31					210.66
CB-MMO...23					241.31

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
FEVEREIRO DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		380.73	274.12	232.90
CP.1-2Q...40		426.51	307.14	261.26
CR.1-2Q...62		424.32	313.16	270.84
CR.1-3Q...104	416.23	359.41	258.05	
CR.1-4Q...122	394.73	342.37	242.79	
EA.1-US.04				517.60
EB.1-US.03				650.37
EA.1-0Q.22			364.63	
EA.1-0Q.22				333.45
EB.1-0Q.22			366.01	
EB.1-0Q.22				333.95
EA.1-1Q.30			325.52	
EA.1-1Q.30				295.11
EB.1-1Q.32			334.78	
EB.1-1Q.32				302.89
EA.1-2Q.38			292.55	
EA.1-2Q.38				263.92
EB.1-2Q.39			313.79	
EB.1-2Q.39				283.66
EB.2-2Q.45			299.87	
EB.2-2Q.45				270.96
CP.1-1Q...30		461.05	331.82	285.41
CP.2-3Q...56		392.41	305.05	267.18
CR.2-2Q...81		333.79	262.80	229.28
PR5-2QT.2125		288.12	222.79	191.21
PR4-2QT.1433	442.07	381.37	300.95	
PR4-3QT.2264	389.93	339.43	272.00	
PR4-2QP.1643	400.31	335.36	266.36	
PR4-3QP.2520	369.09	310.87	249.64	
PR6-3QP.7181	312.24	268.62		
PR8-2QP.2620	421.79	356.85		
PR8-3QP.4266	368.07	313.78		
PR8-3QP.3176	365.23	314.28		
PR12-2QP3597	435.12	370.10		
PR12-3QP6013	369.06	316.35		
PR12-4QP4050	353.66	301.23		
PR18-4QP5870	349.86	299.06		
PC.12-LA	356.34	300.77		
PC.18-LA	357.30	304.18		
PC.12-LC	332.71	305.73		
PC.18-LC	338.12	313.98		
CB.MBES...31				89.64
CB-M.....31				88.96
CB-MMIN...23				77.21
CB-M.....23				99.22
CB-MMO...31				225.84
CB-MMO...23				259.51

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ñ O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		342.37	260.15	214.26
CP.1-2Q...40		384.02	291.45	240.61
CR.1-2Q...62		383.07	296.59	249.38
CR.1-3Q...104	383.80	325.44	246.71	
CR.1-4Q...122	363.31	309.71	232.46	
EA.1-US.04				470.41
EB.1-US.03				589.26
EA.1-0Q.22			339.02	
EA.1-0Q.22				304.81
EB.1-0Q.22			339.25	
EB.1-0Q.22				304.41
EA.1-1Q.30			303.43	
EA.1-1Q.30				270.11
EB.1-1Q.32			311.03	
EB.1-1Q.32				276.75
EA.1-2Q.38			273.30	
EA.1-2Q.38				241.94
EB.1-2Q.39			292.12	
EB.1-2Q.39				259.69
EB.2-2Q.45			280.22	
EB.2-2Q.45				250.22
CP.1-1Q...30		415.12	313.69	262.28
CP.2-3Q...56		359.22	287.45	247.45
CR.2-2Q...81		307.04	250.33	213.51
PR5-2QT.2125		270.10	213.78	183.67
PR4-2QT.1433	421.07	360.38	289.65	
PR4-3QT.2264	372.79	321.64	262.25	
PR4-2QP.1643	384.03	320.66	256.76	
PR4-3QP.2520	354.79	297.08	240.57	
PR6-3QP.7181	303.47	253.24		
PR8-2QP.2620	404.26	340.39		
PR8-3QP.4266	353.95	299.91		
PR8-3QP.3176	356.32	300.23		
PR12-2QP3597	416.81	352.64		
PR12-3QP6013	354.80	302.25		
PR12-4QP4050	347.94	285.81		
PR18-4QP5870	343.90	283.47		
PC.12-LA	335.79	281.49		
PC.18-LA	338.83	285.59		
PC.12-LC	315.51	289.41		
PC.18-LC	320.61	297.40		
CB.MBES...31				82.96
CB-M...31				82.71
CB-MMIN...23				70.80
CB-M...23				92.03
CB-MMO...31				206.80
CB-MMO...23				236.97_

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		330.43	252.51	210.39
CP.1-2Q...40		370.03	282.77	235.75
CR.1-2Q...62		368.79	287.69	244.41
CR.1-3Q...104	367.87	311.99	237.61	
CR.1-4Q...122	348.84	296.60	223.66	
EA.1-US.04				494.09
EB.1-US.03				623.78
EA.1-0Q.22			339.00	
EA.1-0Q.22				300.51
EB.1-0Q.22			338.91	
EB.1-0Q.22				299.61
EA.1-1Q.30			301.19	
EA.1-1Q.30				263.64
EB.1-1Q.32			308.93	
EB.1-1Q.32				270.32
EA.1-2Q.38			269.90	
EA.1-2Q.38				234.37
EB.1-2Q.39			288.83	
EB.1-2Q.39				252.15
EB.2-2Q.45			275.61	
EB.2-2Q.45				243.54
CP.1-1Q...30		402.35	306.26	258.62
CP.2-3Q...56		344.81	279.21	241.76
CR.2-2Q...81		295.53	241.77	208.16
PR5-2QT.2125		270.40	212.45	183.74
PR4-2QT.1433	398.24	345.51	277.70	
PR4-3QT.2264	352.20	308.94	251.97	
PR4-2QP.1643	358.59	304.91	246.39	
PR4-3QP.2520	331.09	283.31	231.63	
PR6-3QP.7181	280.10	241.69		
PR8-2QP.2620	380.25	325.44		
PR8-3QP.4266	332.62	287.31		
PR8-3QP.3176	329.27	284.43		
PR12-2QP3597	393.66	338.26		
PR12-3QP6013	334.68	290.35		
PR12-4QP4050	318.01	271.44		
PR18-4QP5870	314.76	269.18		
PC.12-LA	325.49	282.59		
PC.18-LA	328.00	286.38		
PC.12-LC	317.30	296.23		
PC.18-LC	324.70	305.77		
CB.MBES...31				81.34
CB-M...31				80.66
CB-MMIN...23				70.94
CB-M...23				89.47
CB-MMO...31				202.99
CB-MMO...23				233.22

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		333.82	245.39	198.21
CP.1-2Q...40		374.90	275.46	223.31
CR.1-2Q...62		372.72	279.27	231.11
CR.1-3Q...104	370.30	316.66	232.10	
CR.1-4Q...122	350.34	301.63	218.76	
EA.1-US.04				450.76
EB.1-US.03				558.97
EA.1-0Q.22			325.88	
EA.1-0Q.22				286.13
EB.1-0Q.22			322.51	
EB.1-0Q.22				281.57
EA.1-1Q.30			292.34	
EA.1-1Q.30				253.16
EB.1-1Q.32			296.26	
EB.1-1Q.32				255.65
EA.1-2Q.38			264.05	
EA.1-2Q.38				226.60
EB.1-2Q.39			278.65	
EB.1-2Q.39				239.75
EB.2-2Q.45			267.31	
EB.2-2Q.45				231.86
CP.1-1Q...30		405.30	295.93	242.94
CP.2-3Q...56		347.69	271.95	231.43
CR.2-2Q...81		301.09	239.90	202.03
PR5-2QT.2125		268.53	208.50	177.40
PR4-2QT.1433	409.43	350.16	275.18	
PR4-3QT.2264	362.04	312.33	249.92	
PR4-2QP.1643	383.19	311.37	245.16	
PR4-3QP.2520	351.99	287.75	229.70	
PR6-3QP.7181	299.87	248.16		
PR8-2QP.2620	395.20	326.87		
PR8-3QP.4266	344.75	287.48		
PR8-3QP.3176	345.06	290.23		
PR12-2QP3597	403.92	337.10		
PR12-3QP6013	342.70	288.30		
PR12-4QP4050	334.51	275.25		
PR18-4QP5870	326.93	270.14		
PC.12-LA	327.72	268.11		
PC.18-LA	328.19	269.88		
PC.12-LC	309.54	279.30		
PC.18-LC	311.53	285.34		
CB.MBES...31				89.31
CB-M...31				89.03
CB-MMIN...23				75.84
CB-M...23				99.60
CB-MMO...31				188.21
CB-MMO...23				215.62_

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		290.07	214.21	176.86
CP.1-2Q...40		325.68	239.96	198.45
CR.1-2Q...62		323.50	243.25	204.94
CR.1-3Q...104	314.08	275.21	202.72	
CR.1-4Q...122	296.72	261.32	190.76	
EA.1-US.04				403.22
EB.1-US.03				500.97
EA.1-0Q.22			287.30	
EA.1-0Q.22				254.64
EB.1-0Q.22			283.57	
EB.1-0Q.22				250.29
EA.1-1Q.30			255.60	
EA.1-1Q.30				223.77
EB.1-1Q.32			259.34	
EB.1-1Q.32				226.74
EA.1-2Q.38			229.31	
EA.1-2Q.38				199.22
EB.1-2Q.39			243.05	
EB.1-2Q.39				212.15
EB.2-2Q.45			233.17	
EB.2-2Q.45				206.06
CP.1-1Q...30		353.34	259.15	216.71
CP.2-3Q...56		299.66	236.40	204.01
CR.2-2Q...81		260.83	207.44	177.30
PR5-2QT.2125		238.83	183.86	158.75
PR4-2QT.1433	349.88	306.12	240.10	
PR4-3QT.2264	310.48	273.60	218.73	
PR4-2QP.1643	315.96	269.64	212.75	
PR4-3QP.2520	292.89	251.01	200.68	
PR6-3QP.7181	252.93	221.21		
PR8-2QP.2620	333.52	287.23		
PR8-3QP.4266	293.41	254.29		
PR8-3QP.3176	298.48	261.13		
PR12-2QP3597	344.63	298.29		
PR12-3QP6013	294.74	256.72		
PR12-4QP4050	288.67	250.18		
PR18-4QP5870	283.29	246.01		
PC.12-LA	287.23	243.89		
PC.18-LA	286.64	244.85		
PC.12-LC	283.87	263.02		
PC.18-LC	288.53	269.83		
CB.MBES...31				80.16
CB-M...31				79.68
CB-MMIN...23				69.48
CB-M...23				87.46
CB-MMO...31				168.11
CB-MMO...23				190.80_

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		293.60	210.43	178.01
CP.1-2Q...40		328.93	235.09	199.29
CR.1-2Q...62		327.17	239.19	206.25
CR.1-3Q...104	319.79	278.16	198.33	
CR.1-4Q...122	302.41	264.60	186.37	
EA.1-US.04				412.00
EB.1-US.03				513.45
EA.1-0Q.22			289.13	
EA.1-0Q.22				257.14
EB.1-0Q.22			285.48	
EB.1-0Q.22				252.86
EA.1-1Q.30			257.08	
EA.1-1Q.30				225.79
EB.1-1Q.32			261.00	
EB.1-1Q.32				228.92
EA.1-2Q.38			230.52	
EA.1-2Q.38				200.80
EB.1-2Q.39			244.56	
EB.1-2Q.39				214.06
EB.2-2Q.45			231.68	
EB.2-2Q.45				206.94
CP.1-1Q...30		356.93	255.02	218.24
CP.2-3Q...56		302.74	234.52	204.61
CR.2-2Q...81		262.12	204.05	177.04
PR5-2QT.2125		238.69	182.98	157.12
PR4-2QT.1433	352.17	304.94	237.43	
PR4-3QT.2264	311.17	271.83	215.72	
PR4-2QP.1643	317.34	269.83	210.97	
PR4-3QP.2520	293.25	250.31	198.51	
PR6-3QP.7181	253.09	218.85		
PR8-2QP.2620	335.82	287.34		
PR8-3QP.4266	294.23	253.57		
PR8-3QP.3176	298.13	257.97		
PR12-2QP3597	347.42	298.44		
PR12-3QP6013	295.90	256.14		
PR12-4QP4050	291.16	248.00		
PR18-4QP5870	285.90	243.99		
PC.12-LA	284.42	240.99		
PC.18-LA	285.36	243.28		
PC.12-LC	275.07	255.12		
PC.18-LC	280.36	262.39		
CB.MBES...31				81.44
CB-M...31				80.56
CB-MMIN...23				70.74
CB-M...23				89.69
CB-MMO...31				170.32
CB-MMO...23				194.78_

FEVEREIRO DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		349.53	246.70	202.03
CP.1-2Q...40		391.36	275.65	226.26
CR.1-2Q...62		389.24	280.40	234.88
CR.1-3Q...104	387.71	331.06	232.95	
CR.1-4Q...122	368.16	315.24	219.61	
EA.1-US.04				457.62
EB.1-US.03				570.31
EA.1-0Q.22			325.25	
EA.1-0Q.22				293.90
EB.1-0Q.22			321.45	
EB.1-0Q.22				289.57
EA.1-1Q.30			289.89	
EA.1-1Q.30				259.24
EB.1-1Q.32			294.64	
EB.1-1Q.32				262.97
EA.1-2Q.38			260.23	
EA.1-2Q.38				231.26
EB.1-2Q.39			276.40	
EB.1-2Q.39				246.39
EB.2-2Q.45			262.04	
EB.2-2Q.45				235.79
CP.1-1Q...30		424.06	297.37	247.22
CP.2-3Q...56		357.43	271.34	232.52
CR.2-2Q...81		307.93	236.27	200.51
PR5-2QT.2125		269.39	200.67	172.03
PR4-2QT.1433	413.76	351.26	266.26	
PR4-3QT.2264	365.43	313.07	242.16	
PR4-2QP.1643	369.33	308.81	236.59	
PR4-3QP.2520	341.99	286.76	223.03	
PR6-3QP.7181	299.07	250.53		
PR8-2QP.2620	391.98	329.37		
PR8-3QP.4266	344.04	290.87		
PR8-3QP.3176	353.43	298.48		
PR12-2QP3597	405.57	341.94		
PR12-3QP6013	346.08	293.73		
PR12-4QP4050	345.38	285.79		
PR18-4QP5870	340.71	282.19		
PC.12-LA	332.04	278.38		
PC.18-LA	333.47	282.47		
PC.12-LC	341.57	317.78		
PC.18-LC	347.27	325.88		
CB.MBES...31				93.93
CB-M.....31				92.90
CB-MMIN...23				81.13
CB-M.....23				104.01
CB-MMO...31				191.21
CB-MMO...23				219.09_

FEVEREIRO DE 2000

(conclusão)

PROJETOS				
	ALTO	P A D R Ñ O	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		290.13	199.04	168.29
CP.1-2Q...40		325.64	222.73	188.62
CR.1-2Q...62		323.47	227.28	195.57
CR.1-3Q...104	319.68	275.24	188.34	
CR.1-4Q...122	302.08	261.39	176.78	
EA.1-US.04				395.68
EB.1-US.03				492.23
EA.1-0Q.22			277.97	
EA.1-0Q.22				244.41
EB.1-0Q.22			274.26	
EB.1-0Q.22				240.17
EA.1-1Q.30			247.13	
EA.1-1Q.30				214.43
EB.1-1Q.32			250.92	
EB.1-1Q.32				217.51
EA.1-2Q.38			221.45	
EA.1-2Q.38				190.47
EB.1-2Q.39			234.84	
EB.1-2Q.39				203.08
EB.2-2Q.45			223.57	
EB.2-2Q.45				196.91
CP.1-1Q...30		354.37	241.54	206.15
CP.2-3Q...56		297.34	223.35	194.41
CR.2-2Q...81		259.81	194.92	168.87
PR5-2QT.2125		234.75	175.16	149.94
PR4-2QT.1433	346.93	296.23	223.82	
PR4-3QT.2264	307.24	264.69	204.19	
PR4-2QP.1643	316.00	260.97	198.63	
PR4-3QP.2520	292.83	243.04	187.79	
PR6-3QP.7181	255.24	214.92		
PR8-2QP.2620	331.80	277.35		
PR8-3QP.4266	291.45	245.48		
PR8-3QP.3176	298.09	253.14		
PR12-2QP3597	341.79	287.55		
PR12-3QP6013	291.83	247.43		
PR12-4QP4050	289.85	241.42		
PR18-4QP5870	286.71	239.83		
PC.12-LA	280.62	232.11		
PC.18-LA	281.31	234.39		
PC.12-LC	278.19	255.29		
PC.18-LC	281.69	261.47		
CB.MBES...31				79.42
CB-M...31				78.59
CB-MMIN...23				69.55
CB-M...23				87.28
CB-MMO...31				162.83
CB-MMO...23				185.76

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
 NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

