

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

abril 2000

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor Executivo

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Guido Gelli

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
COMENTÁRIO.....	6
TABELAS.....	7

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

COMENTÁRIO

Em abril, com alta de 0,32% (0,63 ponto percentual abaixo de março), o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 312,77 por metro quadrado. No ano, a variação foi igual a 2,51% e em 12 meses, 8,12%. Em abril do ano passado o índice mensal foi 0,54%.

Apenas o custo médio da região Sudeste (R\$ 336,07) registrou alta acima do custo nacional, subindo 0,48%. Os demais custos regionais, em ordem decrescente, foram: R\$ 322,91 no Sul com alta de 0,29%; R\$ 307,05 no Norte praticamente estável, variando 0,05%; R\$ 292,84 no Centro-Oeste, subindo 0,15% e finalmente R\$ 280,86 registrado no Nordeste, correspondendo a 0,21% de variação mensal. No ano, o Nordeste ficou com o maior índice acumulado, igual a 3,01% enquanto o Sul registrou o mais baixo (1,49%). Em 12 meses, tivemos o Sudeste com o maior resultado (8,98%) e o Norte com o menor (6,07%).

Ao contrário de março, em que foi observada apenas uma variação negativa, em abril 7 Estados registraram custos médios abaixo dos praticados no mês passado. O Rio Grande do Sul permaneceu com o custo igual (0,00%) ao mês de março. Nos demais, o Rio de Janeiro teve a maior alta (1,73%) reflexo ainda do dissídio coletivo das categorias profissionais, captado em parte no mês de março e o restante no mês de abril.

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
ABRIL DE 2000**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	312,77	110,58	0,32	2,51	8,12
REGIÃO NORTE	307,05	106,77	0,05	2,30	6,07
RONDÔNIA	278,43	105,69	0,22	1,74	5,71
ACRE	281,25	103,21	-0,34	1,33	4,52
AMAZONAS	319,14	101,49	0,21	-0,54	1,00
RORAIMA	376,39	112,68	-0,24	2,58	12,12
PARÁ	307,13	109,69	0,05	5,29	8,40
AMAPÁ	313,36	115,29	0,15	3,85	13,41
TOCANTINS	309,46	107,75	-0,41	-0,44	6,88
REGIÃO NORDESTE	280,86	109,73	0,21	3,01	7,72
MARANHÃO	275,40	106,26	-0,32	2,16	4,88
PIAUÍ	244,91	106,80	0,14	3,09	4,46
CEARÁ	272,93	107,92	0,15	1,41	6,46
RIO GRANDE DO NORTE	273,65	108,40	0,41	2,32	6,86
PARAÍBA	266,06	107,87	0,39	5,11	5,58
PERNAMBUCO	274,88	112,83	0,23	3,32	9,98
ALAGOAS	305,37	107,76	0,25	0,33	6,74
SERGIPE	249,63	108,77	-0,08	4,36	9,52
BAHIA	302,84	112,02	0,33	4,04	9,34
REGIÃO SUDESTE	336,07	112,08	0,48	2,73	8,98
MINAS GERAIS	284,73	114,78	0,41	4,54	9,84
ESPÍRITO SANTO	259,11	115,17	0,13	5,24	12,61
RIO DE JANEIRO	353,43	113,70	1,73	5,24	11,27
SÃO PAULO	358,76	110,67	0,22	1,41	7,93
REGIÃO SUL	322,91	109,45	0,29	1,49	7,32
PARANÁ	326,60	110,72	0,54	1,58	7,84
SANTA CATARINA	319,88	108,47	0,37	3,13	7,46
RIO GRANDE DO SUL	321,11	108,79	0,00	0,45	6,73
REGIÃO CENTRO-OESTE	292,84	111,36	0,15	2,09	8,35
MATO GROSSO DO SUL	286,90	106,20	-0,11	-0,36	3,97
MATO GROSSO	280,12	110,36	-0,42	1,96	6,33
GOIÁS	291,82	114,29	0,60	3,15	11,23
DISTRITO FEDERAL	331,88	111,83	0,36	2,43	9,98

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continua)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		281.52	215.27	180.79
CP.1-2Q...40		314.17	239.87	201.73
CR.1-2Q...62		315.10	245.41	209.70
CR.1-3Q...104	319.59	268.27	204.56	
CR.1-4Q...122	301.88	255.24	192.64	
EA.1-US.04				398.83
EB.1-US.03				500.08
EA.1-0Q.22			295.07	
EA.1-0Q.22				252.90
EB.1-0Q.22			291.40	
EB.1-0Q.22				248.82
EA.1-1Q.30			262.56	
EA.1-1Q.30				221.18
EB.1-1Q.32			267.23	
EB.1-1Q.32				225.67
EA.1-2Q.38			235.78	
EA.1-2Q.38				196.36
EB.1-2Q.39			251.23	
EB.1-2Q.39				211.45
EB.2-2Q.45			233.54	
EB.2-2Q.45				205.59
CP.1-1Q...30		341.19	259.45	220.39
CP.2-3Q...56		291.92	238.72	207.32
CR.2-2Q...81		254.64	208.96	180.19
PR5-2QT.2125		228.74	185.56	159.42
PR4-2QT.1433	351.00	291.87	240.17	
PR4-3QT.2264	310.85	261.40	218.42	
PR4-2QP.1643	326.26	262.05	213.52	
PR4-3QP.2520	301.33	243.80	201.26	
PR6-3QP.7181	256.96	208.86		
PR8-2QP.2620	340.79	277.32		
PR8-3QP.4266	298.74	245.58		
PR8-3QP.3176	296.01	243.25		
PR12-2QP3597	350.55	287.36		
PR12-3QP6013	298.76	247.39		
PR12-4QP4050	289.70	231.56		
PR18-4QP5870	282.89	226.72		
PC.12-LA	302.40	245.88		
PC.18-LA	302.00	247.71		
PC.12-LC	290.63	264.23		
PC.18-LC	295.05	271.91		
CB.MBES...31				89.38
CB-M.....31				89.51
CB-MMIN...23				78.40
CB-M.....23				99.34
CB-MMO...31				174.47
CB-MMO...23				198.53

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		284.37	213.34	179.37
CP.1-2Q...40		317.90	238.05	200.50
CR.1-2Q...62		319.64	244.73	209.49
CR.1-3Q...104	321.22	271.82	203.21	
CR.1-4Q...122	303.35	258.40	190.98	
EA.1-US.04				414.73
EB.1-US.03				518.39
EA.1-0Q.22			301.76	
EA.1-0Q.22				259.92
EB.1-0Q.22			295.71	
EB.1-0Q.22				253.47
EA.1-1Q.30			267.90	
EA.1-1Q.30				226.69
EB.1-1Q.32			271.11	
EB.1-1Q.32				229.64
EA.1-2Q.38			240.60	
EA.1-2Q.38				201.05
EB.1-2Q.39			255.13	
EB.1-2Q.39				215.19
EB.2-2Q.45			236.43	
EB.2-2Q.45				210.06
CP.1-1Q...30		346.23	257.99	219.25
CP.2-3Q...56		295.89	239.22	209.34
CR.2-2Q...81		260.98	211.55	183.07
PR5-2QT.2125		229.60	185.45	160.32
PR4-2QT.1433	353.69	295.95	242.07	
PR4-3QT.2264	313.32	264.84	220.05	
PR4-2QP.1643	330.01	265.15	215.85	
PR4-3QP.2520	304.26	246.53	203.18	
PR6-3QP.7181	257.43	210.57		
PR8-2QP.2620	343.23	279.89		
PR8-3QP.4266	300.72	247.72		
PR8-3QP.3176	297.44	245.96		
PR12-2QP3597	352.30	289.61		
PR12-3QP6013	300.19	249.14		
PR12-4QP4050	290.10	234.95		
PR18-4QP5870	284.39	231.03		
PC.12-LA	302.58	249.80		
PC.18-LA	303.84	252.83		
PC.12-LC	315.52	289.10		
PC.18-LC	319.65	296.80		
CB.MBES...31				97.84
CB-M.....31				97.81
CB-MMIN...23				84.42
CB-M.....23				108.95
CB-MMO...31				173.59
CB-MMO...23				197.43

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MANAUS				
CP.1-2Q...46		329.36	242.58	206.92
CP.1-2Q...40		367.80	270.94	231.84
CR.1-2Q...62		367.98	277.84	241.14
CR.1-3Q...104	369.19	312.68	229.88	
CR.1-4Q...122	349.32	297.70	215.86	
EA.1-US.04				460.88
EB.1-US.03				575.56
EA.1-0Q.22			338.54	
EA.1-0Q.22				290.52
EB.1-0Q.22			337.66	
EB.1-0Q.22				288.76
EA.1-1Q.30			302.95	
EA.1-1Q.30				255.66
EB.1-1Q.32			310.28	
EB.1-1Q.32				262.18
EA.1-2Q.38			273.18	
EA.1-2Q.38				227.59
EB.1-2Q.39			291.63	
EB.1-2Q.39				245.15
EB.2-2Q.45			272.40	
EB.2-2Q.45				241.54
CP.1-1Q...30		399.13	293.26	253.14
CP.2-3Q...56		340.95	273.28	241.03
CR.2-2Q...81		296.19	236.94	206.47
PR5-2QT.2125		260.04	207.85	178.54
PR4-2QT.1433	397.90	337.76	274.93	
PR4-3QT.2264	351.88	301.60	249.21	
PR4-2QP.1643	366.37	300.11	243.73	
PR4-3QP.2520	338.08	278.40	229.04	
PR6-3QP.7181	287.80	239.47		
PR8-2QP.2620	384.28	319.22		
PR8-3QP.4266	336.54	281.70		
PR8-3QP.3176	334.28	280.32		
PR12-2QP3597	395.69	331.10		
PR12-3QP6013	336.92	284.07		
PR12-4QP4050	326.39	268.40		
PR18-4QP5870	319.39	263.39		
PC.12-LA	336.54	278.11		
PC.18-LA	335.37	279.42		
PC.12-LC	323.37	294.22		
PC.18-LC	327.95	302.47		
CB.MBES...31				92.38
CB-M.....31				91.93
CB-MMIN...23				82.48
CB-M.....23				101.85
CB-MMO...31				196.08
CB-MMO...23				223.44

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		375.74	286.89	242.47
CP.1-2Q...40		420.49	321.14	272.06
CR.1-2Q...62		420.84	327.21	281.31
CR.1-3Q...104	411.44	358.13	271.91	
CR.1-4Q...122	388.90	340.26	255.73	
EA.1-US.04				554.16
EB.1-US.03				689.38
EA.1-0Q.22			393.45	
EA.1-0Q.22				345.24
EB.1-0Q.22			393.87	
EB.1-0Q.22				344.43
EA.1-1Q.30			352.50	
EA.1-1Q.30				304.98
EB.1-1Q.32			361.65	
EB.1-1Q.32				312.96
EA.1-2Q.38			317.66	
EA.1-2Q.38				271.88
EB.1-2Q.39			339.22	
EB.1-2Q.39				292.25
EB.2-2Q.45			320.08	
EB.2-2Q.45				287.96
CP.1-1Q...30		455.36	347.21	296.87
CP.2-3Q...56		393.61	323.23	286.40
CR.2-2Q...81		340.42	280.30	244.31
PR5-2QT.2125		287.22	237.07	206.43
PR4-2QT.1433	442.06	385.64	319.77	
PR4-3QT.2264	392.97	346.35	290.84	
PR4-2QP.1643	398.74	342.67	283.94	
PR4-3QP.2520	369.74	319.22	267.29	
PR6-3QP.7181	313.04	271.53		
PR8-2QP.2620	420.32	362.99		
PR8-3QP.4266	369.80	321.79		
PR8-3QP.3176	366.23	317.21		
PR12-2QP3597	433.78	375.79		
PR12-3QP6013	370.96	323.94		
PR12-4QP4050	355.14	303.00		
PR18-4QP5870	351.23	300.38		
PC.12-LA	357.98	309.60		
PC.18-LA	360.38	313.04		
PC.12-LC	335.95	311.46		
PC.18-LC	341.87	319.85		
CB.MBES...31				93.89
CB-M.....31				93.02
CB-MMIN...23				83.49
CB-M.....23				103.81
CB-MMO...31				233.26
CB-MMO.....23				268.08

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		309.97	239.07	198.84
CP.1-2Q...40		346.68	266.99	222.41
CR.1-2Q...62		346.70	271.77	230.28
CR.1-3Q...104	344.84	294.32	226.04	
CR.1-4Q...122	326.22	280.05	212.83	
EA.1-US.04				443.36
EB.1-US.03				556.54
EA.1-0Q.22			325.28	
EA.1-0Q.22				281.25
EB.1-0Q.22			321.67	
EB.1-0Q.22				277.23
EA.1-1Q.30			290.34	
EA.1-1Q.30				247.31
EB.1-1Q.32			294.23	
EB.1-1Q.32				250.71
EA.1-2Q.38			261.56	
EA.1-2Q.38				220.52
EB.1-2Q.39			276.50	
EB.1-2Q.39				234.83
EB.2-2Q.45			258.40	
EB.2-2Q.45				225.87
CP.1-1Q...30		377.35	289.06	243.53
CP.2-3Q...56		320.54	260.94	224.78
CR.2-2Q...81		276.80	227.43	194.22
PR5-2QT.2125		256.02	204.88	174.83
PR4-2QT.1433	381.65	325.34	263.22	
PR4-3QT.2264	336.22	289.47	238.01	
PR4-2QP.1643	343.80	288.81	233.41	
PR4-3QP.2520	316.37	266.88	218.46	
PR6-3QP.7181	272.30	229.75		
PR8-2QP.2620	363.98	307.17		
PR8-3QP.4266	317.54	269.97		
PR8-3QP.3176	317.32	268.72		
PR12-2QP3597	376.57	318.87		
PR12-3QP6013	319.41	272.60		
PR12-4QP4050	309.90	257.08		
PR18-4QP5870	304.47	252.72		
PC.12-LA	315.49	265.64		
PC.18-LA	314.54	267.12		
PC.12-LC	303.80	280.97		
PC.18-LC	309.31	288.80		
CB.MBES...31				98.76
CB-M.....31				98.26
CB-MMIN...23				86.63
CB-M.....23				108.35
CB-MMO...31				189.44
CB-MMO...23				215.18

12

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		333.50	242.89	205.92
CP.1-2Q...40		370.73	270.72	229.91
CR.1-2Q...62		372.95	277.37	239.13
CR.1-3Q...104	369.47	317.43	230.68	
CR.1-4Q...122	349.93	301.83	217.13	
EA.1-US.04				430.15
EB.1-US.03				540.95
EA.1-0Q.22			324.11	
EA.1-0Q.22				291.37
EB.1-0Q.22			321.51	
EB.1-0Q.22				288.55
EA.1-1Q.30			290.53	
EA.1-1Q.30				258.63
EB.1-1Q.32			294.88	
EB.1-1Q.32				262.19
EA.1-2Q.38			262.71	
EA.1-2Q.38				232.21
EB.1-2Q.39			277.90	
EB.1-2Q.39				246.58
EB.2-2Q.45			254.35	
EB.2-2Q.45				232.16
CP.1-1Q...30		403.87	293.46	251.21
CP.2-3Q...56		331.07	263.44	231.17
CR.2-2Q...81		290.73	230.31	199.33
PR5-2QT.2125		239.67	190.53	163.46
PR4-2QT.1433	381.69	322.34	260.55	
PR4-3QT.2264	335.38	287.17	235.23	
PR4-2QP.1643	346.22	284.72	229.73	
PR4-3QP.2520	317.34	263.21	215.00	
PR6-3QP.7181	271.18	225.57		
PR8-2QP.2620	366.28	304.37		
PR8-3QP.4266	318.84	267.97		
PR8-3QP.3176	317.50	266.66		
PR12-2QP3597	377.97	315.81		
PR12-3QP6013	320.10	270.57		
PR12-4QP4050	310.62	256.01		
PR18-4QP5870	306.93	253.89		
PC.12-LA	313.20	261.13		
PC.18-LA	310.64	261.80		
PC.12-LC	304.81	280.37		
PC.18-LC	307.44	285.90		
CB.MBES...31				111.62
CB-M.....31				110.94
CB-MMIN...23				99.58
CB-M.....23				123.71
CB-MMO...31				190.98
CB-MMO...23				217.39

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CP.1-2Q...46		313.61	240.52	197.70
CP.1-2Q...40		350.97	269.17	221.86
CR.1-2Q...62		349.84	273.11	229.16
CR.1-3Q...104	344.77	298.01	227.75	
CR.1-4Q...122	325.93	282.94	214.37	
EA.1-US.04				454.97
EB.1-US.03				567.23
EA.1-0Q.22			319.93	
EA.1-0Q.22				285.99
EB.1-0Q.22			317.09	
EB.1-0Q.22				282.53
EA.1-1Q.30			285.43	
EA.1-1Q.30				252.24
EB.1-1Q.32			290.21	
EB.1-1Q.32				256.07
EA.1-2Q.38			256.57	
EA.1-2Q.38				225.18
EB.1-2Q.39			272.03	
EB.1-2Q.39				239.60
EB.2-2Q.45			260.07	
EB.2-2Q.45				231.54
CP.1-1Q...30		380.19	290.61	242.46
CP.2-3Q...56		325.67	265.69	229.07
CR.2-2Q...81		282.63	232.98	198.28
PR5-2QT.2125		254.73	206.95	178.31
PR4-2QT.1433	384.57	330.70	270.68	
PR4-3QT.2264	341.29	296.53	246.41	
PR4-2QP.1643	349.74	294.18	240.36	
PR4-3QP.2520	323.52	273.52	226.09	
PR6-3QP.7181	278.05	235.64		
PR8-2QP.2620	368.02	311.90		
PR8-3QP.4266	323.21	276.21		
PR8-3QP.3176	323.22	275.87		
PR12-2QP3597	379.91	323.47		
PR12-3QP6013	324.44	278.63		
PR12-4QP4050	315.67	264.07		
PR18-4QP5870	309.39	259.17		
PC.12-LA	320.54	271.32		
PC.18-LA	320.65	273.22		
PC.12-LC	307.41	284.36		
PC.18-LC	313.30	292.61		
CB.MBES...31				79.61
CB-M.....31				79.34
CB-MMIN...23				69.02
CB-M.....23				87.98
CB-MMO...31				189.47
CB-MMO...23				217.23

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		285.79	210.37	175.96
CP.1-2Q...40		320.34	235.55	197.68
CR.1-2Q...62		319.02	239.43	203.94
CR.1-3Q...104	320.15	272.74	199.45	
CR.1-4Q...122	303.32	259.26	187.42	
EA.1-US.04				400.02
EB.1-US.03				495.83
EA.1-0Q.22			292.12	
EA.1-0Q.22				255.64
EB.1-0Q.22			286.44	
EB.1-0Q.22				249.42
EA.1-1Q.30			261.33	
EA.1-1Q.30				225.49
EB.1-1Q.32			262.92	
EB.1-1Q.32				226.24
EA.1-2Q.38			235.74	
EA.1-2Q.38				201.67
EB.1-2Q.39			247.34	
EB.1-2Q.39				212.32
EB.2-2Q.45			233.71	
EB.2-2Q.45				205.08
CP.1-1Q...30		347.13	254.86	215.68
CP.2-3Q...56		296.81	235.54	203.21
CR.2-2Q...81		260.42	207.57	177.99
PR5-2QT.2125		232.73	185.84	158.03
PR4-2QT.1433	352.44	298.27	240.80	
PR4-3QT.2264	311.94	266.80	218.59	
PR4-2QP.1643	320.52	265.79	214.48	
PR4-3QP.2520	295.74	246.30	201.19	
PR6-3QP.7181	254.05	210.71		
PR8-2QP.2620	335.58	279.83		
PR8-3QP.4266	293.96	247.06		
PR8-3QP.3176	296.26	248.15		
PR12-2QP3597	345.52	289.23		
PR12-3QP6013	294.20	248.32		
PR12-4QP4050	287.73	235.08		
PR18-4QP5870	281.76	230.26		
PC.12-LA	294.28	247.70		
PC.18-LA	294.14	249.51		
PC.12-LC	305.85	284.66		
PC.18-LC	310.30	291.38		
CB.MBES...31				88.83
CB-M.....31				88.58
CB-MMIN...23				76.92
CB-M.....23				97.91
CB-MMO...31				162.23
CB-MMO...23				184.34

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
CP.1-2Q...46		256.54	198.81	163.38
CP.1-2Q...40		287.70	222.20	182.94
CR.1-2Q...62		287.05	225.48	188.67
CR.1-3Q...104	293.11	245.00	188.72	
CR.1-4Q...122	277.83	232.59	177.75	
EA.1-US.04				368.92
EB.1-US.03				460.68
EA.1-0Q.22			272.89	
EA.1-0Q.22				232.64
EB.1-0Q.22			267.30	
EB.1-0Q.22				226.58
EA.1-1Q.30			243.28	
EA.1-1Q.30				203.84
EB.1-1Q.32			244.87	
EB.1-1Q.32				204.97
EA.1-2Q.38			219.13	
EA.1-2Q.38				181.53
EB.1-2Q.39			230.41	
EB.1-2Q.39				192.22
EB.2-2Q.45			215.37	
EB.2-2Q.45				185.59
CP.1-1Q...30		313.47	240.44	199.94
CP.2-3Q...56		265.99	217.09	185.47
CR.2-2Q...81		235.82	192.86	163.38
PR5-2QT.2125		215.92	171.98	146.57
PR4-2QT.1433	324.81	271.73	219.53	
PR4-3QT.2264	288.29	243.87	199.98	
PR4-2QP.1643	295.74	241.53	195.17	
PR4-3QP.2520	273.79	224.87	183.80	
PR6-3QP.7181	235.72	193.86		
PR8-2QP.2620	309.66	254.62		
PR8-3QP.4266	272.13	225.76		
PR8-3QP.3176	274.37	227.47		
PR12-2QP3597	318.78	263.32		
PR12-3QP6013	272.29	226.94		
PR12-4QP4050	265.74	215.37		
PR18-4QP5870	260.02	210.75		
PC.12-LA	276.16	230.78		
PC.18-LA	274.30	231.55		
PC.12-LC	292.51	272.17		
PC.18-LC	295.91	277.84		
CB.MBES...31				89.99
CB-M.....31				89.85
CB-MMIN...23				79.14
CB-M.....23				98.86
CB-MMO...31				151.40
CB-MMO...23				170.90

16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	-----	P A D R ã O	-----
	ALTO	NORMAL	BAIXO
		BAIXO	MÍNIMO

FORTALEZA

CP.1-2Q...46		291.06	214.90	180.26
CP.1-2Q...40		326.29	240.43	202.17
CR.1-2Q...62		323.24	243.44	207.61
CR.1-3Q...104	322.17	276.51	203.03	
CR.1-4Q...122	304.63	262.51	190.74	
EA.1-US.04				404.68
EB.1-US.03				504.45
EA.1-0Q.22			299.51	
EA.1-0Q.22				262.77
EB.1-0Q.22			296.61	
EB.1-0Q.22				259.25
EA.1-1Q.30			267.21	
EA.1-1Q.30				231.48
EB.1-1Q.32			270.72	
EB.1-1Q.32				233.92
EA.1-2Q.38			240.51	
EA.1-2Q.38				206.71
EB.1-2Q.39			253.80	
EB.1-2Q.39				218.86
EB.2-2Q.45			239.64	
EB.2-2Q.45				209.45
CP.1-1Q...30		354.36	260.64	220.92
CP.2-3Q...56		299.37	238.26	205.22
CR.2-2Q...81		261.08	207.94	178.07
PR5-2QT.2125		238.63	191.69	163.36
PR4-2QT.1433	352.97	301.55	244.10	
PR4-3QT.2264	312.28	269.64	221.21	
PR4-2QP.1643	318.93	268.21	216.75	
PR4-3QP.2520	294.44	248.77	203.08	
PR6-3QP.7181	252.36	212.37		
PR8-2QP.2620	336.11	283.81		
PR8-3QP.4266	294.25	250.53		
PR8-3QP.3176	296.98	251.68		
PR12-2QP3597	347.01	293.92		
PR12-3QP6013	295.23	252.27		
PR12-4QP4050	287.46	238.28		
PR18-4QP5870	281.61	233.43		
PC.12-LA	297.53	251.28		
PC.18-LA	295.92	251.67		
PC.12-LC	293.80	273.11		
PC.18-LC	298.65	279.88		
CB.MBES...31				84.60
CB-M...31				84.25
CB-MMIN...23				73.94
CB-M...23				91.42
CB-MMO...31				196.37
CB-MMO...23				173.78

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

NATAL

CP.1-2Q...46		285.31	213.94	176.61
CP.1-2Q...40		319.94	238.95	197.84
CR.1-2Q...62		316.45	241.11	202.92
CR.1-3Q...104	319.73	269.84	201.76	
CR.1-4Q...122	303.02	256.61	190.34	
EA.1-US.04				393.98
EB.1-US.03				491.39
EA.1-0Q.22			289.13	
EA.1-0Q.22				249.72
EB.1-0Q.22			284.67	
EB.1-0Q.22				244.50
EA.1-1Q.30			258.53	
EA.1-1Q.30				219.70
EB.1-1Q.32			261.12	
EB.1-1Q.32				221.52
EA.1-2Q.38			233.23	
EA.1-2Q.38				196.09
EB.1-2Q.39			245.76	
EB.1-2Q.39				207.80
EB.2-2Q.45			230.01	
EB.2-2Q.45				199.48
CP.1-1Q...30		347.61	257.94	215.84
CP.2-3Q...56		293.00	233.47	200.66
CR.2-2Q...81		258.52	206.61	175.77
PR5-2QT.2125		234.34	182.74	156.37
PR4-2QT.1433	350.26	293.49	231.39	
PR4-3QT.2264	310.18	262.29	210.64	
PR4-2QP.1643	314.68	261.00	206.45	
PR4-3QP.2520	290.94	241.61	194.07	
PR6-3QP.7181	253.16	208.92		
PR8-2QP.2620	330.93	274.79		
PR8-3QP.4266	290.27	242.35		
PR8-3QP.3176	294.79	244.29		
PR12-2QP3597	341.39	284.07		
PR12-3QP6013	291.00	243.63		
PR12-4QP4050	288.09	232.80		
PR18-4QP5870	283.90	229.67		
PC.12-LA	294.04	244.25		
PC.18-LA	292.44	245.83		
PC.12-LC	314.39	293.45		
PC.18-LC	319.38	300.50		
CB.MBES...31				90.04
CB-M.....31				90.04
CB-MMIN...23				78.49
CB-M.....23				99.02
CB-MMO...31				165.04
CB-MMO...23				186.94

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		272.04	211.46	176.59
CP.1-2Q...40		305.48	236.83	198.07
CR.1-2Q...62		302.94	239.01	202.86
CR.1-3Q...104	303.33	258.23	200.05	
CR.1-4Q...122	287.15	245.44	188.61	
EA.1-US.04				376.25
EB.1-US.03				468.75
EA.1-0Q.22			284.58	
EA.1-0Q.22				247.94
EB.1-0Q.22			281.10	
EB.1-0Q.22				243.99
EA.1-1Q.30			255.01	
EA.1-1Q.30				219.04
EB.1-1Q.32			257.96	
EB.1-1Q.32				221.40
EA.1-2Q.38			230.41	
EA.1-2Q.38				196.21
EB.1-2Q.39			243.00	
EB.1-2Q.39				208.06
EB.2-2Q.45			228.95	
EB.2-2Q.45				199.40
CP.1-1Q...30		331.66	255.44	215.75
CP.2-3Q...56		281.54	230.58	199.71
CR.2-2Q...81		246.67	203.15	174.47
PR5-2QT.2125		218.34	173.79	148.92
PR4-2QT.1433	334.06	284.48	230.82	
PR4-3QT.2264	295.75	254.20	209.46	
PR4-2QP.1643	302.08	252.46	205.05	
PR4-3QP.2520	278.63	233.99	192.45	
PR6-3QP.7181	240.49	201.50		
PR8-2QP.2620	316.90	266.09		
PR8-3QP.4266	277.47	234.72		
PR8-3QP.3176	280.35	236.54		
PR12-2QP3597	326.47	275.06		
PR12-3QP6013	277.85	235.86		
PR12-4QP4050	271.45	224.39		
PR18-4QP5870	267.19	220.94		
PC.12-LA	269.48	229.14		
PC.18-LA	268.37	229.41		
PC.12-LC	266.00	246.45		
PC.18-LC	269.42	251.93		
CB.MBES...31				87.82
CB-M.....31				87.99
CB-MMIN...23				76.79
CB-M.....23				95.97
CB-MMO...31				163.63
CB-MMO...23				184.45

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		314.98	233.41	200.59
CP.1-2Q...40		352.28	260.89	224.48
CR.1-2Q...62		347.58	263.10	229.28
CR.1-3Q...104	349.22	297.35	219.95	
CR.1-4Q...122	331.36	283.20	207.19	
EA.1-US.04				414.94
EB.1-US.03				517.84
EA.1-0Q.22			317.03	
EA.1-0Q.22				282.94
EB.1-0Q.22			315.94	
EB.1-0Q.22				281.26
EA.1-1Q.30			284.71	
EA.1-1Q.30				251.39
EB.1-1Q.32			290.08	
EB.1-1Q.32				255.66
EA.1-2Q.38			257.37	
EA.1-2Q.38				225.75
EB.1-2Q.39			273.04	
EB.1-2Q.39				240.31
EB.2-2Q.45			256.27	
EB.2-2Q.45				226.96
CP.1-1Q...30		381.87	281.81	244.48
CP.2-3Q...56		318.33	254.25	223.05
CR.2-2Q...81		276.59	221.32	193.57
PR5-2QT.2125		241.22	189.15	161.33
PR4-2QT.1433	367.06	311.12	249.87	
PR4-3QT.2264	323.76	277.40	226.41	
PR4-2QP.1643	333.90	274.65	221.17	
PR4-3QP.2520	307.23	254.65	207.78	
PR6-3QP.7181	264.79	219.47		
PR8-2QP.2620	349.43	289.96		
PR8-3QP.4266	304.75	255.34		
PR8-3QP.3176	308.01	257.45		
PR12-2QP3597	359.60	299.97		
PR12-3QP6013	304.84	256.70		
PR12-4QP4050	297.72	244.90		
PR18-4QP5870	294.29	242.50		
PC.12-LA	294.52	250.62		
PC.18-LA	295.28	252.50		
PC.12-LC	295.11	272.93		
PC.18-LC	299.63	280.01		
CB.MBES...31				95.24
CB-M.....31				95.28
CB-MMIN...23				83.73
CB-M.....23				103.62
CB-MMO...31				185.05
CB-MMO...23				208.42

POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	----- ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	----- MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		319.68	243.48	200.68
CP.1-2Q...40		359.17	272.84	225.56
CR.1-2Q...62		356.93	275.48	231.67
CR.1-3Q...104	350.89	302.19	228.98	
CR.1-4Q...122	331.94	286.96	215.53	
EA.1-US.04				446.40
EB.1-US.03				558.24
EA.1-0Q.22			320.34	
EA.1-0Q.22				280.46
EB.1-0Q.22			317.61	
EB.1-0Q.22				276.73
EA.1-1Q.30			286.56	
EA.1-1Q.30				247.47
EB.1-1Q.32			290.27	
EB.1-1Q.32				250.01
EA.1-2Q.38			258.43	
EA.1-2Q.38				221.39
EB.1-2Q.39			272.54	
EB.1-2Q.39				234.22
EB.2-2Q.45			259.73	
EB.2-2Q.45				225.71
CP.1-1Q...30		389.93	294.74	246.73
CP.2-3Q...56		333.27	267.50	228.96
CR.2-2Q...81		289.11	233.59	198.32
PR5-2QT.2125		262.51	202.37	171.04
PR4-2QT.1433	396.55	342.52	270.74	
PR4-3QT.2264	349.39	304.80	245.15	
PR4-2QP.1643	359.10	302.86	240.37	
PR4-3QP.2520	329.30	279.29	224.93	
PR6-3QP.7181	282.58	240.84		
PR8-2QP.2620	378.46	321.54		
PR8-3QP.4266	329.30	282.16		
PR8-3QP.3176	330.36	283.51		
PR12-2QP3597	390.66	333.34		
PR12-3QP6013	330.50	284.51		
PR12-4QP4050	320.19	270.02		
PR18-4QP5870	314.89	265.94		
PC.12-LA	315.54	269.88		
PC.18-LA	316.07	271.57		
PC.12-LC	303.69	281.71		
PC.18-LC	308.90	289.24		
CB.MBES...31				88.29
CB-M.....31				88.15
CB-MMIN...23				77.37
CB-M.....23				96.69
CB-MMO...31				189.65
CB-MMO...23				216.33

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		260.90	197.90	161.64
CP.1-2Q...40		292.25	221.29	181.12
CR.1-2Q...62		289.52	223.06	185.61
CR.1-3Q...104	290.97	247.39	187.00	
CR.1-4Q...122	275.81	235.12	176.31	
EA.1-US.04				363.52
EB.1-US.03				453.27
EA.1-0Q.22			265.89	
EA.1-0Q.22				231.54
EB.1-0Q.22			261.31	
EB.1-0Q.22				226.51
EA.1-1Q.30			237.27	
EA.1-1Q.30				203.83
EB.1-1Q.32			239.06	
EB.1-1Q.32				204.87
EA.1-2Q.38			213.61	
EA.1-2Q.38				182.08
EB.1-2Q.39			224.50	
EB.1-2Q.39				192.09
EB.2-2Q.45			211.69	
EB.2-2Q.45				183.23
CP.1-1Q...30		317.74	239.23	198.07
CP.2-3Q...56		269.06	215.41	182.70
CR.2-2Q...81		235.79	190.05	160.07
PR5-2QT.2125		217.19	170.77	144.69
PR4-2QT.1433	322.54	273.91	217.99	
PR4-3QT.2264	285.97	245.58	198.45	
PR4-2QP.1643	288.16	243.09	194.15	
PR4-3QP.2520	266.33	225.66	182.51	
PR6-3QP.7181	230.88	195.09		
PR8-2QP.2620	305.02	257.32		
PR8-3QP.4266	267.48	227.51		
PR8-3QP.3176	269.51	228.12		
PR12-2QP3597	315.59	266.63		
PR12-3QP6013	268.95	229.23		
PR12-4QP4050	260.91	216.23		
PR18-4QP5870	256.33	212.29		
PC.12-LA	264.43	226.06		
PC.18-LA	263.94	227.34		
PC.12-LC	264.76	248.02		
PC.18-LC	270.10	254.82		
CB.MBES...31				78.79
CB-M.....31				78.77
CB-MMIN...23				69.12
CB-M.....23				86.70
CB-MMO...31				150.82
CB-MMO...23				171.19

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		322.31	246.08	201.02
CP.1-2Q...40		361.17	275.29	225.51
CR.1-2Q...62		357.90	277.71	231.62
CR.1-3Q...104	358.20	305.05	232.01	
CR.1-4Q...122	339.72	290.58	218.80	
EA.1-US.04				447.51
EB.1-US.03				555.46
EA.1-0Q.22			323.20	
EA.1-0Q.22				285.40
EB.1-0Q.22			320.96	
EB.1-0Q.22				282.09
EA.1-1Q.30			290.05	
EA.1-1Q.30				253.10
EB.1-1Q.32			294.20	
EB.1-1Q.32				255.80
EA.1-2Q.38			261.90	
EA.1-2Q.38				226.74
EB.1-2Q.39			276.23	
EB.1-2Q.39				239.68
EB.2-2Q.45			260.41	
EB.2-2Q.45				229.94
CP.1-1Q...30		391.61	296.90	246.35
CP.2-3Q...56		332.77	268.25	228.69
CR.2-2Q...81		287.32	233.77	197.22
PR5-2QT.2125		261.61	205.68	173.41
PR4-2QT.1433	392.29	333.95	267.20	
PR4-3QT.2264	347.55	298.56	242.85	
PR4-2QP.1643	351.36	295.52	236.91	
PR4-3QP.2520	324.76	273.73	222.57	
PR6-3QP.7181	280.93	237.26		
PR8-2QP.2620	371.35	313.06		
PR8-3QP.4266	325.30	275.81		
PR8-3QP.3176	326.75	274.82		
PR12-2QP3597	383.81	324.33		
PR12-3QP6013	326.79	277.89		
PR12-4QP4050	316.11	261.54		
PR18-4QP5870	310.34	256.78		
PC.12-LA	320.44	271.06		
PC.18-LA	320.30	273.16		
PC.12-LC	316.36	294.34		
PC.18-LC	321.77	301.88		
CB.MBES...31				89.86
CB-M.....31				89.57
CB-MMIN...23				79.54
CB-M.....23				98.84
CB-MMO...31				188.93
CB-MMO...23				215.42

23

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CP.1-2Q...46		308.94	228.69	190.19
CP.1-2Q...40		345.54	256.05	213.37
CR.1-2Q...62		344.45	260.46	220.90
CR.1-3Q...104	338.06	293.02	216.19	
CR.1-4Q...122	320.48	278.70	203.40	
EA.1-US.04				427.07
EB.1-US.03				532.82
EA.1-0Q.22			303.25	
EA.1-0Q.22				274.39
EB.1-0Q.22			300.56	
EB.1-0Q.22				271.14
EA.1-1Q.30			270.45	
EA.1-1Q.30				242.36
EB.1-1Q.32			275.00	
EB.1-1Q.32				245.86
EA.1-2Q.38			242.98	
EA.1-2Q.38				216.61
EB.1-2Q.39			257.84	
EB.1-2Q.39				230.39
EB.2-2Q.45			245.61	
EB.2-2Q.45				220.89
CP.1-1Q...30		374.47	276.66	233.16
CP.2-3Q...56		319.21	253.71	218.77
CR.2-2Q...81		274.68	220.62	189.06
PR5-2QT.2125		246.95	194.31	165.01
PR4-2QT.1433	371.71	321.92	258.07	
PR4-3QT.2264	329.26	287.78	234.55	
PR4-2QP.1643	330.52	284.86	229.05	
PR4-3QP.2520	306.21	264.57	215.49	
PR6-3QP.7181	266.32	229.62		
PR8-2QP.2620	350.71	302.48		
PR8-3QP.4266	308.00	267.16		
PR8-3QP.3176	310.69	267.84		
PR12-2QP3597	363.12	313.65		
PR12-3QP6013	309.93	269.38		
PR12-4QP4050	301.53	255.33		
PR18-4QP5870	296.57	251.00		
PC.12-LA	306.01	262.77		
PC.18-LA	307.58	265.95		
PC.12-LC	312.13	292.84		
PC.18-LC	318.82	301.15		
CB.MBES...31				83.00
CB-M.....31				82.29
CB-MMIN...23				72.12
CB-M.....23				91.45
CB-MMO...31				180.96
CB-MMO...23				206.97

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		296.01	221.46	178.97
CP.1-2Q...40		330.69	247.71	200.54
CR.1-2Q...62		328.16	250.54	206.92
CR.1-3Q...104	324.96	280.77	209.34	
CR.1-4Q...122	308.73	267.63	197.70	
EA.1-US.04				411.80
EB.1-US.03				512.14
EA.1-0Q.22			296.05	
EA.1-0Q.22				258.92
EB.1-0Q.22			292.47	
EB.1-0Q.22				254.21
EA.1-1Q.30			264.43	
EA.1-1Q.30				227.71
EB.1-1Q.32			267.95	
EB.1-1Q.32				229.91
EA.1-2Q.38			238.12	
EA.1-2Q.38				202.97
EB.1-2Q.39			251.63	
EB.1-2Q.39				215.21
EB.2-2Q.45			234.80	
EB.2-2Q.45				207.11
CP.1-1Q...30		358.85	266.87	219.07
CP.2-3Q...56		302.43	243.13	206.89
CR.2-2Q...81		264.30	213.86	180.06
PR5-2QT.2125		231.14	179.73	152.19
PR4-2QT.1433	343.95	298.87	239.36	
PR4-3QT.2264	305.99	268.61	218.99	
PR4-2QP.1643	306.44	264.68	212.65	
PR4-3QP.2520	284.46	246.55	201.05	
PR6-3QP.7181	243.05	211.06		
PR8-2QP.2620	322.76	278.83		
PR8-3QP.4266	284.00	247.02		
PR8-3QP.3176	283.13	245.28		
PR12-2QP3597	332.84	287.86		
PR12-3QP6013	284.49	247.86		
PR12-4QP4050	273.20	232.66		
PR18-4QP5870	269.22	229.39		
PC.12-LA	280.65	240.71		
PC.18-LA	279.82	241.56		
PC.12-LC	278.04	260.30		
PC.18-LC	281.55	265.31		
CB.MBES...31				86.78
CB-M.....31				86.17
CB-MMIN...23				75.60
CB-M.....23				95.28
CB-MMO...31				166.73
CB-MMO...23				189.36

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		387.97	277.72	235.26
CP.1-2Q...40		433.19	310.81	263.63
CR.1-2Q...62		430.12	315.01	271.50
CR.1-3Q...104	423.02	367.59	261.89	
CR.1-4Q...122	402.06	350.57	246.72	
EA.1-US.04				512.74
EB.1-US.03				641.20
EA.1-0Q.22			371.01	
EA.1-0Q.22				337.59
EB.1-0Q.22			371.28	
EB.1-0Q.22				336.84
EA.1-1Q.30			332.18	
EA.1-1Q.30				299.41
EB.1-1Q.32			340.41	
EB.1-1Q.32				306.02
EA.1-2Q.38			299.09	
EA.1-2Q.38				268.14
EB.1-2Q.39			319.50	
EB.1-2Q.39				286.97
EB.2-2Q.45			302.80	
EB.2-2Q.45				272.58
CP.1-1Q...30		467.64	335.44	287.40
CP.2-3Q...56		395.75	307.46	268.42
CR.2-2Q...81		339.79	266.29	231.56
PR5-2QT.2125		290.83	225.32	193.26
PR4-2QT.1433	429.43	379.46	298.74	
PR4-3QT.2264	380.16	339.01	271.12	
PR4-2QP.1643	386.83	334.44	265.40	
PR4-3QP.2520	358.01	310.67	249.74	
PR6-3QP.7181	303.20	267.53		
PR8-2QP.2620	405.26	352.97		
PR8-3QP.4266	355.18	311.33		
PR8-3QP.3176	353.85	312.07		
PR12-2QP3597	417.37	365.05		
PR12-3QP6013	355.44	312.99		
PR12-4QP4050	341.68	297.91		
PR18-4QP5870	337.60	295.45		
PC.12-LA	352.00	298.89		
PC.18-LA	351.95	301.32		
PC.12-LC	329.68	304.97		
PC.18-LC	334.76	312.42		
CB.MBES...31				97.95
CB-M...31				97.64
CB-MMIN...23				85.46
CB-M...23				108.58
CB-MMO...31				222.52
CB-MMO...23				254.97

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	-----	P A D R ã O	-----
	ALTO	NORMAL	BAIXO
			MÍNIMO

SÃO PAULO

CP.1-2Q...46		384.07	276.55	234.21
CP.1-2Q...40		430.21	309.75	262.68
CR.1-2Q...62		427.38	315.45	272.05
CR.1-3Q...104	419.52	362.29	260.20	
CR.1-4Q...122	397.67	344.96	244.80	
EA.1-US.04				520.79
EB.1-US.03				654.33
EA.1-0Q.22			366.55	
EA.1-0Q.22				335.15
EB.1-0Q.22			367.81	
EB.1-0Q.22				335.50
EA.1-1Q.30			327.18	
EA.1-1Q.30				296.62
EB.1-1Q.32			336.26	
EB.1-1Q.32				304.18
EA.1-2Q.38			294.03	
EA.1-2Q.38				265.27
EB.1-2Q.39			315.15	
EB.1-2Q.39				284.88
EB.2-2Q.45			301.05	
EB.2-2Q.45				271.58
CP.1-1Q...30		465.41	334.71	287.03
CP.2-3Q...56		394.19	306.55	267.77
CR.2-2Q...81		335.82	264.19	229.71
PR5-2QT.2125		290.11	223.83	191.39
PR4-2QT.1433	445.21	383.31	302.11	
PR4-3QT.2264	392.44	341.02	273.06	
PR4-2QP.1643	404.24	337.04	267.20	
PR4-3QP.2520	372.43	312.30	250.44	
PR6-3QP.7181	315.40	269.94		
PR8-2QP.2620	425.28	358.48		
PR8-3QP.4266	370.79	315.04		
PR8-3QP.3176	368.06	315.80		
PR12-2QP3597	438.40	371.70		
PR12-3QP6013	371.53	317.56		
PR12-4QP4050	356.90	302.64		
PR18-4QP5870	352.92	300.42		
PC.12-LA	359.54	301.94		
PC.18-LA	360.28	305.23		
PC.12-LC	336.20	308.28		
PC.18-LC	341.14	316.23		
CB.MBES...31				90.76
CB-M.....31				90.02
CB-MMIN...23				78.24
CB-M.....23				100.35
CB-MMO...31				226.90
CB-MMO...23				260.64

27

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

CURITIBA

CP.1-2Q...46		345.24	262.33	215.97
CP.1-2Q...40		387.20	293.83	242.49
CR.1-2Q...62		385.94	298.90	251.26
CR.1-3Q...104	387.98	327.71	248.66	
CR.1-4Q...122	367.42	311.96	234.29	
EA.1-US.04				474.19
EB.1-US.03				594.29
EA.1-0Q.22			341.11	
EA.1-0Q.22				306.58
EB.1-0Q.22			341.32	
EB.1-0Q.22				306.14
EA.1-1Q.30			305.28	
EA.1-1Q.30				271.66
EB.1-1Q.32			312.82	
EB.1-1Q.32				278.27
EA.1-2Q.38			274.97	
EA.1-2Q.38				243.33
EB.1-2Q.39			293.81	
EB.1-2Q.39				261.12
EB.2-2Q.45			281.63	
EB.2-2Q.45				251.39
CP.1-1Q...30		419.02	316.34	264.39
CP.2-3Q...56		361.40	289.24	248.89
CR.2-2Q...81		309.14	251.97	214.74
PR5-2QT.2125		274.59	217.34	186.95
PR4-2QT.1433	426.33	363.93	292.42	
PR4-3QT.2264	377.45	324.73	264.78	
PR4-2QP.1643	388.58	323.81	259.25	
PR4-3QP.2520	358.88	299.87	242.86	
PR6-3QP.7181	307.22	256.02		
PR8-2QP.2620	409.14	343.67		
PR8-3QP.4266	358.17	302.72		
PR8-3QP.3176	360.34	303.00		
PR12-2QP3597	421.96	356.11		
PR12-3QP6013	359.16	305.14		
PR12-4QP4050	352.23	288.66		
PR18-4QP5870	346.85	284.95		
PC.12-LA	340.15	285.20		
PC.18-LA	343.43	289.59		
PC.12-LC	321.29	294.78		
PC.18-LC	326.49	302.97		
CB.MBES...31				84.74
CB-M.....31				84.44
CB-MMIN...23				72.36
CB-M.....23				94.01
CB-MMO...31				208.53
CB-MMO...23				238.94

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		335.69	256.87	214.90
CP.1-2Q...40		375.74	287.62	240.77
CR.1-2Q...62		374.38	292.72	249.56
CR.1-3Q...104	373.12	316.16	241.37	
CR.1-4Q...122	353.62	300.44	227.16	
EA.1-US.04				509.30
EB.1-US.03				641.60
EA.1-0Q.22			346.28	
EA.1-0Q.22				307.17
EB.1-0Q.22			344.54	
EB.1-0Q.22				304.51
EA.1-1Q.30			307.24	
EA.1-1Q.30				269.04
EB.1-1Q.32			313.74	
EB.1-1Q.32				274.48
EA.1-2Q.38			275.12	
EA.1-2Q.38				238.97
EB.1-2Q.39			293.29	
EB.1-2Q.39				256.00
EB.2-2Q.45			279.68	
EB.2-2Q.45				247.25
CP.1-1Q...30		408.45	311.68	264.32
CP.2-3Q...56		349.76	283.17	245.90
CR.2-2Q...81		299.47	244.94	211.46
PR5-2QT.2125		274.84	216.81	188.03
PR4-2QT.1433	405.33	351.28	283.04	
PR4-3QT.2264	358.33	314.10	256.64	
PR4-2QP.1643	369.51	310.17	251.27	
PR4-3QP.2520	340.48	288.07	235.96	
PR6-3QP.7181	287.23	245.88		
PR8-2QP.2620	390.05	331.17		
PR8-3QP.4266	340.73	292.31		
PR8-3QP.3176	336.26	289.41		
PR12-2QP3597	403.06	344.30		
PR12-3QP6013	342.30	295.47		
PR12-4QP4050	324.57	276.22		
PR18-4QP5870	321.01	274.00		
PC.12-LA	334.45	288.91		
PC.18-LA	337.19	292.82		
PC.12-LC	328.48	305.16		
PC.18-LC	336.10	315.48		
CB.MBES...31				83.05
CB-M.....31				82.54
CB-MMIN...23				72.37
CB-M.....23				91.41
CB-MMO...31				207.03
CB-MMO...23				237.90

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

PORTO ALEGRE

CP.1-2Q...46		335.44	245.56	198.88
CP.1-2Q...40		376.81	275.69	224.15
CR.1-2Q...62		375.07	280.35	232.74
CR.1-3Q...104	374.76	317.71	232.39	
CR.1-4Q...122	354.71	303.01	219.13	
EA.1-US.04				453.77
EB.1-US.03				562.82
EA.1-0Q.22			326.13	
EA.1-0Q.22				287.23
EB.1-0Q.22			322.32	
EB.1-0Q.22				282.30
EA.1-1Q.30			292.68	
EA.1-1Q.30				254.30
EB.1-1Q.32			296.16	
EB.1-1Q.32				256.39
EA.1-2Q.38			264.50	
EA.1-2Q.38				227.78
EB.1-2Q.39			278.68	
EB.1-2Q.39				240.58
EB.2-2Q.45			267.77	
EB.2-2Q.45				232.00
CP.1-1Q...30		407.64	296.08	243.82
CP.2-3Q...56		349.23	271.78	231.75
CR.2-2Q...81		302.06	240.00	202.60
PR5-2QT.2125		269.73	208.11	177.24
PR4-2QT.1433	414.45	351.53	274.97	
PR4-3QT.2264	365.62	312.85	249.29	
PR4-2QP.1643	387.11	312.41	245.00	
PR4-3QP.2520	354.75	288.02	229.14	
PR6-3QP.7181	302.89	248.55		
PR8-2QP.2620	400.46	328.79		
PR8-3QP.4266	348.58	288.55		
PR8-3QP.3176	348.97	291.11		
PR12-2QP3597	409.72	339.36		
PR12-3QP6013	346.94	289.66		
PR12-4QP4050	338.99	276.51		
PR18-4QP5870	331.68	271.55		
PC.12-LA	328.76	268.32		
PC.18-LA	329.43	270.39		
PC.12-LC	312.88	282.15		
PC.18-LC	314.79	288.27		
CB.MBES...31				92.04
CB-M...31				91.82
CB-MMIN...23				77.91
CB-M...23				102.97
CB-MMO...31				189.62
CB-MMO...23				217.53

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		288.53	213.83	176.12

CP.1-2Q...40		323.98	239.63	197.76
CR.1-2Q...62		321.46	242.50	203.87
CR.1-3Q...104	312.29	273.76	202.32	
CR.1-4Q...122	294.97	259.87	190.39	
EA.1-US.04				400.20
EB.1-US.03				497.26
EA.1-0Q.22			286.15	
EA.1-0Q.22				253.43
EB.1-0Q.22			282.63	
EB.1-0Q.22				249.27
EA.1-1Q.30			254.63	
EA.1-1Q.30				222.76
EB.1-1Q.32			258.38	
EB.1-1Q.32				225.72
EA.1-2Q.38			228.55	
EA.1-2Q.38				198.41
EB.1-2Q.39			242.19	
EB.1-2Q.39				211.22
EB.2-2Q.45			232.79	
EB.2-2Q.45				205.11
CP.1-1Q...30		351.44	258.76	215.92
CP.2-3Q...56		297.92	235.78	203.23
CR.2-2Q...81		259.82	207.29	176.84
PR5-2QT.2125		237.82	183.70	158.56
PR4-2QT.1433	348.28	304.50	239.52	
PR4-3QT.2264	309.06	272.07	218.06	
PR4-2QP.1643	314.68	268.36	212.15	
PR4-3QP.2520	291.56	249.67	199.96	
PR6-3QP.7181	251.67	219.60		
PR8-2QP.2620	332.09	285.78		
PR8-3QP.4266	292.07	252.90		
PR8-3QP.3176	297.54	259.82		
PR12-2QP3597	343.13	296.75		
PR12-3QP6013	293.39	255.30		
PR12-4QP4050	287.77	248.84		
PR18-4QP5870	282.29	244.56		
PC.12-LA	284.33	241.72		
PC.18-LA	283.92	242.65		
PC.12-LC	280.84	260.26		
PC.18-LC	285.45	266.98		
CB.MBES...31				79.37
CB-M...31				78.96
CB-MMIN...23				68.73
CB-M...23				86.54
CB-MMO...31				167.38
CB-MMO...23				189.88

31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		299.81	214.42	181.03

CP.1-2Q...40		335.96	239.64	202.77
CR.1-2Q...62		334.34	243.83	209.86
CR.1-3Q...104	325.88	284.35	202.02	
CR.1-4Q...122	308.19	270.43	189.82	
EA.1-US.04				418.51
EB.1-US.03				521.47
EA.1-0Q.22			294.31	
EA.1-0Q.22				262.06
EB.1-0Q.22			290.20	
EB.1-0Q.22				257.35
EA.1-1Q.30			261.82	
EA.1-1Q.30				230.32
EB.1-1Q.32			265.32	
EB.1-1Q.32				233.02
EA.1-2Q.38			234.92	
EA.1-2Q.38				205.07
EB.1-2Q.39			248.71	
EB.1-2Q.39				218.04
EB.2-2Q.45			235.56	
EB.2-2Q.45				210.15
CP.1-1Q...30		364.58	259.88	222.00
CP.2-3Q...56		309.16	238.74	207.91
CR.2-2Q...81		267.72	208.08	180.16
PR5-2QT.2125		245.37	186.20	159.49
PR4-2QT.1433	360.00	312.83	241.70	
PR4-3QT.2264	317.36	278.07	219.15	
PR4-2QP.1643	324.11	276.63	214.90	
PR4-3QP.2520	298.64	255.73	201.70	
PR6-3QP.7181	256.89	222.82		
PR8-2QP.2620	342.94	294.52		
PR8-3QP.4266	299.64	259.02		
PR8-3QP.3176	302.67	262.64		
PR12-2QP3597	354.71	305.80		
PR12-3QP6013	301.31	261.60		
PR12-4QP4050	295.50	252.57		
PR18-4QP5870	290.92	249.24		
PC.12-LA	287.21	243.59		
PC.18-LA	288.24	245.96		
PC.12-LC	276.61	256.57		
PC.18-LC	281.66	263.60		
CB.MBES...31				83.85
CB-M.....31				82.95
CB-MMIN...23				72.45
CB-M.....23				92.62
CB-MMO...31				172.70
CB-MMO...23				197.71

32

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		353.79	249.61	204.90
CP.1-2Q...40		396.00	278.77	229.34
CR.1-2Q...62		393.48	283.24	237.69
CR.1-3Q...104	396.88	335.15	235.54	

CR.1-4Q..122	377.15	319.18	222.10	
EA.1-US.04				463.62
EB.1-US.03				576.87
EA.1-0Q.22			329.15	
EA.1-0Q.22				299.36
EB.1-0Q.22			324.98	
EB.1-0Q.22				294.58
EA.1-1Q.30			293.29	
EA.1-1Q.30				264.24
EB.1-1Q.32			297.73	
EB.1-1Q.32				267.58
EA.1-2Q.38			263.24	
EA.1-2Q.38				235.81
EB.1-2Q.39			279.26	
EB.1-2Q.39				250.77
EB.2-2Q.45			264.06	
EB.2-2Q.45				239.02
CP.1-1Q...30		429.05	300.76	250.64
CP.2-3Q...56		360.56	273.30	234.62
CR.2-2Q...81		310.86	238.28	202.51
PR5-2QT.2125		274.18	203.06	174.23
PR4-2QT.1433	423.39	355.13	268.11	
PR4-3QT.2264	373.22	316.13	243.70	
PR4-2QP.1643	377.16	312.22	238.37	
PR4-3QP.2520	348.23	289.38	224.44	
PR6-3QP.7181	306.15	252.46		
PR8-2QP.2620	400.97	333.11		
PR8-3QP.4266	350.99	293.67		
PR8-3QP.3176	361.29	300.71		
PR12-2QP3597	415.07	345.81		
PR12-3QP6013	353.31	296.58		
PR12-4QP4050	353.48	287.95		
PR18-4QP5870	349.27	284.51		
PC.12-LA	330.23	279.09		
PC.18-LA	333.18	284.06		
PC.12-LC	345.72	322.53		
PC.18-LC	351.80	331.01		
CB.MBES...31				96.02
CB-M.....31				95.10
CB-MMIN...23				82.94
CB-M.....23				106.61
CB-MMO...31				193.41
CB-MMO...23				221.69

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 2000**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		290.06	198.84	168.96
CP.1-2Q...40		325.61	222.55	189.35
CR.1-2Q...62		323.39	227.13	196.23

CR.1-3Q..104	320.20	275.17	188.17	
CR.1-4Q..122	302.33	261.31	176.63	
EA.1-US.04				395.96
EB.1-US.03				492.45
EA.1-0Q.22			278.59	
EA.1-0Q.22				245.52
EB.1-0Q.22			274.82	
EB.1-0Q.22				241.21
EA.1-1Q.30			247.75	
EA.1-1Q.30				215.53
EB.1-1Q.32			251.45	
EB.1-1Q.32				218.49
EA.1-2Q.38			222.08	
EA.1-2Q.38				191.53
EB.1-2Q.39			235.38	
EB.1-2Q.39				204.05
EB.2-2Q.45			223.81	
EB.2-2Q.45				197.53
CP.1-1Q...30		353.94	241.36	
CP.2-3Q...56		297.06	223.03	
CR.2-2Q...81		259.52	194.62	
PR5-2QT.2125		235.34	177.05	152.19
PR4-2QT.1433	346.81	295.38	224.06	
PR4-3QT.2264	307.28	264.01	204.38	
PR4-2QP.1643	316.05	260.42	198.92	
PR4-3QP.2520	292.93	242.54	187.96	
PR6-3QP.7181	255.53	214.70		
PR8-2QP.2620	331.86	276.71		
PR8-3QP.4266	291.61	244.98		
PR8-3QP.3176	298.43	252.79		
PR12-2QP3597	341.80	286.81		
PR12-3QP6013	291.95	246.86		
PR12-4QP4050	289.75	240.64		
PR18-4QP5870	286.61	239.04		
PC.12-LA	280.79	232.06		
PC.18-LA	281.27	234.17		
PC.12-LC	278.74	255.67		
PC.18-LC	282.18	261.83		
CB.MBES...31				79.69
CB-M.....31				78.93
CB-MMIN...23				69.84
CB-M.....23				87.63
CB-MMO...31				163.18
CB-MMO...23				186.11

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

