

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

setembro 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura

acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

COMENTÁRIO

Em setembro, o custo nacional da construção civil aumentou 0,43% (0,08 pontos percentuais acima da variação de agosto), ficando em R\$ 295,78. No ano, a variação foi igual a 4,57%.

Os custos médios regionais registraram oscilações positivas. As Regiões Sudeste e Sul apresentaram variações iguais a 0,57%, sendo as mais altas do mês, enquanto a mais baixa foi registrada no Norte (0,16%), que também mostrou o menor acumulado do ano (1,46%). Considerando-se ainda o período de janeiro a setembro, destacam-se o Sudeste (5,92%), seguido da Região Centro-Oeste (5,24%) e Sul (5,10%).

Em 6 Estados (em agosto foram 10) os custos baixaram, situando-se as quedas entre -0,65% (Goiás) e -0,08% (Rio Grande do Norte). O Acre apontou variação de 1,89%, a mais alta a nível nacional, devido ao dissídio coletivo das categorias profissionais. No ano, os aumentos mais acentuados foram: 6,69% (Distrito Federal); 6,36% (Paraná); 6,33% (Minas Gerais); 6,06% (Amapá) e 6,02% (Rio de Janeiro).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequá-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
SETEMBRO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	295,78	104,57	0,43	4,57	
REGIÃO NORTE	291,77	101,46	0,16	1,46	
RONDÔNIA	267,72	101,62	-0,12	1,62	
ACRE	272,10	99,86	1,89	-0,14	
AMAZONAS	317,29	100,90	0,15	0,90	
RORAIMA	334,17	100,04	0,55	0,04	
PARÁ	282,63	100,94	-0,20	0,94	
AMAPÁ	288,27	106,06	1,32	6,06	
TOCANTINS	298,47	103,93	0,43	3,93	
REGIÃO NORDESTE	262,98	102,74	0,22	2,74	
MARANHÃO	259,95	100,30	0,54	0,30	
PIAUÍ	233,26	101,72	-0,50	1,72	
CEARÁ	261,41	103,37	0,12	3,37	
RIO GRANDE DO NORTE	254,09	100,65	-0,08	0,65	
PARAÍBA	250,66	101,63	-0,26	1,63	
PERNAMBUCO	252,66	103,71	0,21	3,71	
ALAGOAS	294,01	103,75	0,29	3,75	
SERGIPE	231,76	100,98	1,04	0,98	
BAHIA	279,98	103,57	0,35	3,57	
REGIÃO SUDESTE	317,59	105,92	0,57	5,92	
MINAS GERAIS	263,76	106,33	1,06	6,33	
ESPÍRITO SANTO	235,43	104,64	1,00	4,64	
RIO DE JANEIRO	329,57	106,02	0,82	6,02	
SÃO PAULO	343,10	105,84	0,34	5,84	
REGIÃO SUL	310,08	105,10	0,57	5,10	
PARANÁ	313,74	106,36	0,37	6,36	
SANTA CATARINA	301,42	102,21	0,47	2,21	
RIO GRANDE DO SUL	311,71	105,60	0,83	5,60	
REGIÃO CENTRO-OESTE	276,75	105,24	0,31	5,24	
MATO GROSSO DO SUL	284,45	105,30	1,11	5,30	
MATO GROSSO	264,58	104,24	0,44	4,24	
GOIÁS	269,10	105,39	-0,65	5,39	
DISTRITO FEDERAL	316,64	106,69	1,63	6,69	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
SETEMBRO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS R\$/m2	NÚMEROS ÍNDICES dez/98 =100	VARIAÇÕES PERCENTUAIS MENSAL
BRASIL	295,78	104,57	0,43
REGIÃO NORTE	291,77	101,46	0,16
RONDÔNIA	267,72	101,62	-0,12
ACRE	272,10	99,86	1,89
AMAZONAS	317,29	100,90	0,15
RORAIMA	334,17	100,04	0,55
PARÁ	282,63	100,94	-0,20
AMAPÁ	288,27	106,06	1,32
TOCANTINS	298,47	103,93	0,43
REGIÃO NORDESTE	262,98	102,74	0,22
MARANHÃO	259,95	100,30	0,54
PIAUÍ	233,26	101,72	-0,50
CEARÁ	261,41	103,37	0,12
RIO GRANDE DO NORTE	254,09	100,65	-0,08
PARAÍBA	250,66	101,63	-0,26
PERNAMBUCO	252,66	103,71	0,21
ALAGOAS	294,01	103,75	0,29
SERGIPE	231,76	100,98	1,04
BAHIA	279,98	103,57	0,35
REGIÃO SUDESTE	317,59	105,92	0,57
MINAS GERAIS	263,76	106,33	1,06
ESPÍRITO SANTO	235,43	104,64	1,00
RIO DE JANEIRO	329,57	106,02	0,82
SÃO PAULO	343,10	105,84	0,34
REGIÃO SUL	310,08	105,10	0,57
PARANÁ	313,74	106,36	0,37
SANTA CATARINA	301,42	102,21	0,47
RIO GRANDE DO SUL	311,71	105,60	0,83
REGIÃO CENTRO-OESTE	276,75	105,24	0,31
MATO GROSSO DO SUL	284,45	105,30	1,11
MATO GROSSO	264,58	104,24	0,44
GOIÁS	269,10	105,39	-0,65
DISTRITO FEDERAL	316,64	106,69	1,63

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		270,51	205,27	170,78
CP.1-2Q...40		302,02	228,78	190,78
CR.1-2Q...62		302,44	233,79	198,12
CR.1-3Q...104	308,62	258,11	195,31	
CR.1-4Q...122	291,66	245,61	183,94	
EA.1-US.04				370,48
EB.1-US.03				465,46
EA.1-0Q.22			278,03	
EA.1-0Q.22				238,57
EB.1-0Q.22			276,48	
EB.1-0Q.22				236,54
EA.1-1Q.30			248,12	
EA.1-1Q.30				209,46
EB.1-1Q.32			253,85	
EB.1-1Q.32				214,85
EA.1-2Q.38			223,29	
EA.1-2Q.38				186,37
EB.1-2Q.39			238,83	
EB.1-2Q.39				201,45
EB.2-2Q.45			222,23	
EB.2-2Q.45				195,98
CP.1-1Q...30		327,71	247,07	208,21
CP.2-3Q...56		280,31	227,77	196,95
CR.2-2Q...81		244,14	199,11	170,33
PR5-2QT.2125		217,24	174,45	149,11
PR4-2QT.1433	335,57	279,76	228,47	
PR4-3QT.2264	297,45	250,50	207,83	
PR4-2QP.1643	308,80	250,72	202,76	
PR4-3QP.2520	285,67	233,07	191,15	
PR6-3QP.7181	244,18	199,34		
PR8-2QP.2620	324,74	266,42		
PR8-3QP.4266	285,09	235,81		
PR8-3QP.3176	283,53	233,57		
PR12-2QP3597	334,66	276,18		
PR12-3QP6013	285,66	237,73		
PR12-4QP4050	277,87	222,35		
PR18-4QP5870	271,50	217,71		
PC.12-LA	286,85	233,11		
PC.18-LA	286,33	234,87		
PC.12-LC	277,60	253,11		
PC.18-LC	281,28	259,66		
CB.MBES...31				80,49
CB-M.....31				80,73
CB-MMIN...23				71,19
CB-M.....23				89,58
CB-MMO....31				164,80
CB-MMO....23				187,64

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		275,40	202,44	170,51
CP.1-2Q...40		307,14	225,89	190,57
CR.1-2Q...62		308,85	232,42	199,28
CR.1-3Q...104	310,53	263,06	192,72	
CR.1-4Q...122	293,85	250,44	181,18	
EA.1-US.04				385,55
EB.1-US.03				485,36
EA.1-0Q.22			284,15	
EA.1-0Q.22				243,83
EB.1-0Q.22			280,42	
EB.1-0Q.22				239,55
EA.1-1Q.30			252,14	
EA.1-1Q.30				212,46
EB.1-1Q.32			257,08	
EB.1-1Q.32				217,10
EA.1-2Q.38			226,32	
EA.1-2Q.38				188,20
EB.1-2Q.39			242,05	
EB.1-2Q.39				203,53
EB.2-2Q.45			224,36	
EB.2-2Q.45				199,34
CP.1-1Q...30		334,25	244,83	208,31
CP.2-3Q...56		285,02	226,75	199,08
CR.2-2Q...81		250,97	200,24	173,54
PR5-2QT.2125		221,15	175,49	152,33
PR4-2QT.1433	335,76	284,96	229,89	
PR4-3QT.2264	297,51	255,33	209,17	
PR4-2QP.1643	310,44	254,18	205,51	
PR4-3QP.2520	286,28	236,41	193,45	
PR6-3QP.7181	241,25	202,04		
PR8-2QP.2620	324,92	269,74		
PR8-3QP.4266	284,96	239,05		
PR8-3QP.3176	281,50	237,46		
PR12-2QP3597	334,12	279,38		
PR12-3QP6013	284,97	240,70		
PR12-4QP4050	272,98	226,92		
PR18-4QP5870	266,46	221,89		
PC.12-LA	282,60	238,13		
PC.18-LA	281,94	239,14		
PC.12-LC	291,08	268,04		
PC.18-LC	293,73	273,82		
CB.MBES...31				92,92
CB-M.....31				92,89
CB-MMIN...23				80,98
CB-M.....23				103,38
CB-MMO...31				162,64
CB-MMO...23				184,94

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		327,97	241,83	201,72
CP.1-2Q...40		365,85	270,33	226,06
CR.1-2Q...62		366,84	277,14	235,68
CR.1-3Q...104	365,84	312,17	229,47	
CR.1-4Q...122	346,30	296,90	215,58	
EA.1-US.04				446,53
EB.1-US.03				561,12
EA.1-0Q.22			325,61	
EA.1-0Q.22				281,90
EB.1-0Q.22			326,99	
EB.1-0Q.22				282,52
EA.1-1Q.30			291,12	
EA.1-1Q.30				248,34
EB.1-1Q.32			300,18	
EB.1-1Q.32				256,47
EA.1-2Q.38			262,28	
EA.1-2Q.38				221,25
EB.1-2Q.39			282,05	
EB.1-2Q.39				240,02
EB.2-2Q.45			264,57	
EB.2-2Q.45				235,66
CP.1-1Q...30		397,46	292,14	246,94
CP.2-3Q...56		339,11	270,93	236,41
CR.2-2Q...81		293,19	234,43	201,23
PR5-2QT.2125		249,61	193,74	165,57
PR4-2QT.1433	386,97	332,11	265,51	
PR4-3QT.2264	341,67	296,40	240,54	
PR4-2QP.1643	352,46	293,33	234,90	
PR4-3QP.2520	324,98	272,33	220,95	
PR6-3QP.7181	273,00	231,03		
PR8-2QP.2620	372,29	313,69		
PR8-3QP.4266	325,44	276,65		
PR8-3QP.3176	321,47	273,53		
PR12-2QP3597	384,01	325,57		
PR12-3QP6013	326,34	279,11		
PR12-4QP4050	312,85	262,34		
PR18-4QP5870	309,37	260,34		
PC.12-LA	311,15	264,21		
PC.18-LA	311,89	266,01		
PC.12-LC	289,98	264,98		
PC.18-LC	293,94	272,02		
CB.MBES...31				88,43
CB-M.....31				87,85
CB-MMIN...23				79,46
CB-M.....23				97,85
CB-MMO...31				191,87
CB-MMO...23				219,30

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		334,18	258,92	214,62
CP.1-2Q...40		374,33	289,74	240,97
CR.1-2Q...62		374,23	294,37	248,86
CR.1-3Q...104	371,39	317,57	244,27	
CR.1-4Q...122	350,23	301,12	229,51	
EA.1-US.04				496,53
EB.1-US.03				620,96
EA.1-0Q.22			349,57	
EA.1-0Q.22				300,75
EB.1-0Q.22			350,29	
EB.1-0Q.22				300,16
EA.1-1Q.30			312,94	
EA.1-1Q.30				264,99
EB.1-1Q.32			320,61	
EB.1-1Q.32				271,57
EA.1-2Q.38			282,19	
EA.1-2Q.38				235,94
EB.1-2Q.39			300,58	
EB.1-2Q.39				253,21
EB.2-2Q.45			281,80	
EB.2-2Q.45				250,12
CP.1-1Q...30		406,98	314,03	263,87
CP.2-3Q...56		348,32	287,42	251,19
CR.2-2Q...81		302,02	249,83	213,81
PR5-2QT.2125		261,36	213,72	181,35
PR4-2QT.1433	407,34	347,26	285,92	
PR4-3QT.2264	361,19	311,29	259,87	
PR4-2QP.1643	371,83	308,87	252,75	
PR4-3QP.2520	343,45	286,72	237,60	
PR6-3QP.7181	293,74	245,88		
PR8-2QP.2620	389,65	326,53		
PR8-3QP.4266	341,05	288,15		
PR8-3QP.3176	337,59	283,79		
PR12-2QP3597	400,81	337,54		
PR12-3QP6013	341,01	289,65		
PR12-4QP4050	329,30	270,33		
PR18-4QP5870	325,64	268,47		
PC.12-LA	322,68	271,03		
PC.18-LA	324,09	273,31		
PC.12-LC	295,27	269,53		
PC.18-LC	299,27	276,41		
CB.MBES...31				89,01
CB-M.....31				87,98
CB-MMIN...23				80,50
CB-M.....23				98,47
CB-MMO....31				204,32
CB-MMO....23				234,73

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		285,94	218,65	180,53
CP.1-2Q...40		319,96	244,30	202,16
CR.1-2Q...62		320,31	249,17	209,77
CR.1-3Q...104	317,45	271,55	206,88	
CR.1-4Q...122	300,05	258,03	194,50	
EA.1-US.04				407,46
EB.1-US.03				513,45
EA.1-0Q.22			293,44	
EA.1-0Q.22				257,29
EB.1-0Q.22			292,37	
EB.1-0Q.22				255,84
EA.1-1Q.30			262,65	
EA.1-1Q.30				227,53
EB.1-1Q.32			267,82	
EB.1-1Q.32				231,92
EA.1-2Q.38			236,99	
EA.1-2Q.38				203,53
EB.1-2Q.39			251,78	
EB.1-2Q.39				217,47
EB.2-2Q.45			235,86	
EB.2-2Q.45				208,35
CP.1-1Q...30		348,62	264,68	221,55
CP.2-3Q...56		295,87	239,42	205,30
CR.2-2Q...81		254,86	208,06	176,34
PR5-2QT.2125		234,16	184,75	156,11
PR4-2QT.1433	350,45	299,26	239,63	
PR4-3QT.2264	308,12	265,65	216,44	
PR4-2QP.1643	315,81	264,57	212,00	
PR4-3QP.2520	290,13	243,90	198,35	
PR6-3QP.7181	250,24	210,06		
PR8-2QP.2620	334,23	281,90		
PR8-3QP.4266	290,95	247,03		
PR8-3QP.3176	290,03	245,20		
PR12-2QP3597	345,56	292,66		
PR12-3QP6013	292,49	249,50		
PR12-4QP4050	283,19	234,74		
PR18-4QP5870	278,41	231,09		
PC.12-LA	286,30	239,17		
PC.18-LA	285,82	241,17		
PC.12-LC	276,04	254,41		
PC.18-LC	280,66	261,38		
CB.MBES...31				84,68
CB-M.....31				84,02
CB-MMIN...23				75,14
CB-M.....23				93,56
CB-MMO....31				169,46
CB-MMO....23				193,67

SETEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		307,06	226,33	192,35
CP.1-2Q...40		342,29	252,67	215,04
CR.1-2Q...62		345,04	260,35	224,87
CR.1-3Q...104	343,04	291,98	215,39	
CR.1-4Q...122	324,74	277,37	202,49	
EA.1-US.04				403,26
EB.1-US.03				509,94
EA.1-0Q.22			299,92	
EA.1-0Q.22				263,98
EB.1-0Q.22			300,44	
EB.1-0Q.22				264,03
EA.1-1Q.30			269,36	
EA.1-1Q.30				234,33
EB.1-1Q.32			275,78	
EB.1-1Q.32				240,03
EA.1-2Q.38			243,79	
EA.1-2Q.38				210,23
EB.1-2Q.39			259,96	
EB.1-2Q.39				225,62
EB.2-2Q.45			239,31	
EB.2-2Q.45				215,46
CP.1-1Q...30		372,91	273,95	234,89
CP.2-3Q...56		309,97	246,95	217,21
CR.2-2Q...81		270,39	214,97	186,39
PR5-2QT.2125		219,97	175,60	151,03
PR4-2QT.1433	354,59	299,51	242,19	
PR4-3QT.2264	311,24	266,34	217,79	
PR4-2QP.1643	320,08	263,56	212,99	
PR4-3QP.2520	293,51	243,60	198,96	
PR6-3QP.7181	250,28	208,33		
PR8-2QP.2620	339,88	282,82		
PR8-3QP.4266	295,79	248,69		
PR8-3QP.3176	294,53	247,54		
PR12-2QP3597	351,15	293,78		
PR12-3QP6013	297,38	251,41		
PR12-4QP4050	288,18	238,46		
PR18-4QP5870	285,01	236,61		
PC.12-LA	290,14	242,23		
PC.18-LA	288,39	243,52		
PC.12-LC	280,65	257,89		
PC.18-LC	283,05	262,96		
CB.MBES...31				100,29
CB-M.....31				99,75
CB-MMIN...23				89,66
CB-M.....23				111,46
CB-MMO...31				180,75
CB-MMO...23				206,20

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PALMAS				
CP.1-2Q...46		302,36	222,25	183,33
CP.1-2Q...40		338,52	249,22	205,96
CR.1-2Q...62		337,51	253,18	213,07
CR.1-3Q...104	331,21	287,47	210,14	
CR.1-4Q...122	313,46	273,02	197,43	
EA.1-US.04				423,15
EB.1-US.03				527,49
EA.1-0Q.22			297,76	
EA.1-0Q.22				262,76
EB.1-0Q.22			297,47	
EB.1-0Q.22				261,76
EA.1-1Q.30			266,36	
EA.1-1Q.30				232,34
EB.1-1Q.32			272,56	
EB.1-1Q.32				237,48
EA.1-2Q.38			239,53	
EA.1-2Q.38				207,42
EB.1-2Q.39			255,10	
EB.1-2Q.39				221,83
EB.2-2Q.45			245,10	
EB.2-2Q.45				215,57
CP.1-1Q...30		366,20	269,20	224,97
CP.2-3Q...56		315,59	248,59	213,69
CR.2-2Q...81		270,89	215,28	183,28
PR5-2QT.2125		242,44	188,01	161,08
PR4-2QT.1433	364,78	316,93	250,06	
PR4-3QT.2264	322,77	283,49	227,26	
PR4-2QP.1643	328,34	279,71	222,18	
PR4-3QP.2520	303,30	259,60	208,95	
PR6-3QP.7181	259,11	222,82		
PR8-2QP.2620	347,13	297,69		
PR8-3QP.4266	304,07	262,83		
PR8-3QP.3176	302,65	261,31		
PR12-2QP3597	358,98	309,11		
PR12-3QP6013	305,73	265,47		
PR12-4QP4050	293,77	249,82		
PR18-4QP5870	288,61	245,73		
PC.12-LA	297,65	254,75		
PC.18-LA	299,09	257,84		
PC.12-LC	284,40	264,08		
PC.18-LC	290,47	272,19		
CB.MBES...31				66,86
CB-M.....31				66,58
CB-MMIN...23				59,07
CB-M.....23				74,44
CB-MMO....31				175,67
CB-MMO....23				202,33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		270,36	198,45	167,78
CP.1-2Q...40		302,85	222,77	188,65
CR.1-2Q...62		301,91	226,33	194,35
CR.1-3Q...104	298,98	257,91	188,15	
CR.1-4Q...122	283,09	245,14	176,77	
EA.1-US.04				378,10
EB.1-US.03				475,42
EA.1-0Q.22			276,98	
EA.1-0Q.22				237,33
EB.1-0Q.22			274,89	
EB.1-0Q.22				234,69
EA.1-1Q.30			247,15	
EA.1-1Q.30				208,30
EB.1-1Q.32			251,65	
EB.1-1Q.32				212,20
EA.1-2Q.38			222,67	
EA.1-2Q.38				185,65
EB.1-2Q.39			236,56	
EB.1-2Q.39				198,77
EB.2-2Q.45			223,91	
EB.2-2Q.45				193,58
CP.1-1Q...30		328,83	241,30	205,88
CP.2-3Q...56		280,53	222,15	193,95
CR.2-2Q...81		246,41	195,79	169,75
PR5-2QT.2125		216,61	170,47	146,64
PR4-2QT.1433	323,30	278,69	222,43	
PR4-3QT.2264	285,24	248,74	201,31	
PR4-2QP.1643	293,60	246,72	198,28	
PR4-3QP.2520	269,97	228,43	185,66	
PR6-3QP.7181	229,37	194,74		
PR8-2QP.2620	307,55	260,50		
PR8-3QP.4266	268,37	229,49		
PR8-3QP.3176	267,67	229,52		
PR12-2QP3597	316,80	269,62		
PR12-3QP6013	268,70	230,90		
PR12-4QP4050	258,46	218,37		
PR18-4QP5870	255,67	216,52		
PC.12-LA	269,25	230,64		
PC.18-LA	268,17	231,36		
PC.12-LC	279,35	260,35		
PC.18-LC	283,51	266,65		
CB.MBES...31				86,26
CB-M.....31				86,21
CB-MMIN...23				75,05
CB-M.....23				94,73
CB-MMO...31				156,15
CB-MMO...23				176,85

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

TERESINA

CP.1-2Q...46		244,97	181,85	149,73
CP.1-2Q...40		274,57	203,68	167,96
CR.1-2Q...62		274,24	207,61	174,03
CR.1-3Q...104	277,94	233,46	172,68	
CR.1-4Q...122	263,11	221,50	162,44	
EA.1-US.04				346,49
EB.1-US.03				433,88
EA.1-0Q.22			250,51	
EA.1-0Q.22				211,09
EB.1-0Q.22			246,66	
EB.1-0Q.22				206,60
EA.1-1Q.30			223,23	
EA.1-1Q.30				184,66
EB.1-1Q.32			225,98	
EB.1-1Q.32				186,91
EA.1-2Q.38			200,87	
EA.1-2Q.38				164,05
EB.1-2Q.39			212,48	
EB.1-2Q.39				175,04
EB.2-2Q.45			198,98	
EB.2-2Q.45				171,00
CP.1-1Q...30		299,72	220,26	183,56
CP.2-3Q...56		251,98	199,66	171,50
CR.2-2Q...81		223,43	177,03	150,36
PR5-2QT.2125		206,19	156,32	133,92
PR4-2QT.1433	306,31	258,67	200,89	
PR4-3QT.2264	270,70	231,08	182,80	
PR4-2QP.1643	276,63	228,28	178,93	
PR4-3QP.2520	254,96	211,55	168,34	
PR6-3QP.7181	219,07	182,20		
PR8-2QP.2620	290,46	241,27		
PR8-3QP.4266	254,12	212,83		
PR8-3QP.3176	255,86	213,66		
PR12-2QP3597	299,23	249,61		
PR12-3QP6013	254,46	214,03		
PR12-4QP4050	246,81	203,16		
PR18-4QP5870	241,84	199,05		
PC.12-LA	244,95	207,72		
PC.18-LA	243,22	207,92		
PC.12-LC	252,77	235,15		
PC.18-LC	255,94	240,29		
CB.MBES...31				81,96
CB-M.....31				81,51
CB-MMIN...23				72,50
CB-M.....23				90,17
CB-MMO...31				140,81
CB-MMO...23				159,49

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FORTALEZA

CP.1-2Q...46		277,85	207,23	173,48
CP.1-2Q...40		311,64	232,13	194,61
CR.1-2Q...62		308,71	234,96	199,99
CR.1-3Q...104	307,90	262,44	195,46	
CR.1-4Q...122	291,71	249,52	183,75	
EA.1-US.04				386,84
EB.1-US.03				483,60
EA.1-0Q.22			284,96	
EA.1-0Q.22				243,10
EB.1-0Q.22			284,28	
EB.1-0Q.22				241,50
EA.1-1Q.30			254,93	
EA.1-1Q.30				214,13
EB.1-1Q.32			259,33	
EB.1-1Q.32				217,61
EA.1-2Q.38			229,85	
EA.1-2Q.38				191,03
EB.1-2Q.39			242,99	
EB.1-2Q.39				203,20
EB.2-2Q.45			229,08	
EB.2-2Q.45				197,02
CP.1-1Q...30		340,51	251,41	212,76
CP.2-3Q...56		285,90	227,33	196,18
CR.2-2Q...81		247,47	197,19	168,81
PR5-2QT.2125		232,95	179,77	154,25
PR4-2QT.1433	337,40	291,64	229,24	
PR4-3QT.2264	296,68	259,27	207,19	
PR4-2QP.1643	302,65	256,83	203,04	
PR4-3QP.2520	277,64	237,02	189,78	
PR6-3QP.7181	236,09	201,80		
PR8-2QP.2620	320,12	273,03		
PR8-3QP.4266	278,27	239,45		
PR8-3QP.3176	278,94	239,78		
PR12-2QP3597	330,83	283,12		
PR12-3QP6013	279,53	241,42		
PR12-4QP4050	269,74	228,47		
PR18-4QP5870	265,58	225,03		
PC.12-LA	273,61	234,19		
PC.18-LA	272,51	234,67		
PC.12-LC	266,77	247,93		
PC.18-LC	270,91	253,85		
CB.MBES...31				78,66
CB-M.....31				78,00
CB-MMIN...23				69,79
CB-M.....23				84,36
CB-MMO...31				167,53
CB-MMO...23				189,31

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
NATAL				
CP.1-2Q...46		263,08	194,52	160,35

CP.1-2Q...40		295,36	218,08	180,08
CR.1-2Q...62		293,95	221,01	185,61
CR.1-3Q...104	293,20	249,81	183,99	
CR.1-4Q...122	277,71	237,30	173,15	
EA.1-US.04				369,55
EB.1-US.03				462,24
EA.1-0Q.22			265,43	
EA.1-0Q.22				224,00
EB.1-0Q.22			262,37	
EB.1-0Q.22				220,11
EA.1-1Q.30			237,36	
EA.1-1Q.30				196,67
EB.1-1Q.32			240,38	
EB.1-1Q.32				199,00
EA.1-2Q.38			214,10	
EA.1-2Q.38				175,16
EB.1-2Q.39			225,93	
EB.1-2Q.39				186,22
EB.2-2Q.45			212,40	
EB.2-2Q.45				181,84
CP.1-1Q...30		321,60	235,97	196,85
CP.2-3Q...56		272,42	214,19	184,13
CR.2-2Q...81		239,12	188,89	160,68
PR5-2QT.2125		219,30	168,02	143,84
PR4-2QT.1433	323,37	276,41	214,15	
PR4-3QT.2264	285,05	246,17	194,40	
PR4-2QP.1643	288,80	243,70	190,89	
PR4-3QP.2520	265,86	224,95	178,97	
PR6-3QP.7181	231,03	195,24		
PR8-2QP.2620	304,48	257,63		
PR8-3QP.4266	265,79	226,32		
PR8-3QP.3176	268,29	227,71		
PR12-2QP3597	314,30	266,60		
PR12-3QP6013	266,63	227,73		
PR12-4QP4050	260,77	217,16		
PR18-4QP5870	257,41	214,58		
PC.12-LA	263,28	221,79		
PC.18-LA	261,09	222,51		
PC.12-LC	270,32	252,09		
PC.18-LC	274,41	258,02		
CB.MBES...31				80,18
CB-M.....31				79,99
CB-MMIN...23				71,22
CB-M.....23				88,84
CB-MMO...31				150,06
CB-MMO...23				170,99

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		256,14	194,13	159,88
CP.1-2Q...40		287,24	217,81	179,76
CR.1-2Q...62		285,45	220,31	184,53
CR.1-3Q...104	284,57	244,11	184,36	

CR.1-4Q..122	269,06	231,70	173,55	
EA.1-US.04				350,49
EB.1-US.03				437,10
EA.1-0Q.22			263,45	
EA.1-0Q.22				225,72
EB.1-0Q.22			260,87	
EB.1-0Q.22				222,60
EA.1-1Q.30			236,10	
EA.1-1Q.30				199,25
EB.1-1Q.32			239,22	
EB.1-1Q.32				201,73
EA.1-2Q.38			213,48	
EA.1-2Q.38				178,36
EB.1-2Q.39			225,25	
EB.1-2Q.39				189,35
EB.2-2Q.45			213,05	
EB.2-2Q.45				183,50
CP.1-1Q...30		312,36	235,03	195,87
CP.2-3Q...56		262,93	212,68	182,84
CR.2-2Q...81		231,94	188,32	159,86
PR5-2QT.2125		213,19	169,57	145,34
PR4-2QT.1433	312,53	268,28	215,85	
PR4-3QT.2264	276,04	239,75	195,93	
PR4-2QP.1643	285,38	237,21	191,68	
PR4-3QP.2520	262,02	219,62	179,81	
PR6-3QP.7181	225,78	190,02		
PR8-2QP.2620	298,31	250,50		
PR8-3QP.4266	260,17	220,80		
PR8-3QP.3176	261,64	222,52		
PR12-2QP3597	306,89	259,20		
PR12-3QP6013	260,25	222,11		
PR12-4QP4050	252,09	210,98		
PR18-4QP5870	247,03	206,89		
PC.12-LA	249,66	213,45		
PC.18-LA	248,46	213,28		
PC.12-LC	248,16	229,48		
PC.18-LC	251,22	234,79		
CB.MBES...31				77,02
CB-M.....31				77,05
CB-MMIN...23				67,72
CB-M.....23				84,14
CB-MMO....31				147,81
CB-MMO....23				166,91

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RECIFE				
CP.1-2Q...46		286,40	208,59	177,84
CP.1-2Q...40		320,51	233,63	199,36
CR.1-2Q...62		317,23	236,60	204,77
CR.1-3Q..104	317,68	270,50	196,85	
CR.1-4Q..122	301,33	257,57	185,26	

EA.1-US.04				382,24
EB.1-US.03				475,80
EA.1-0Q.22			285,55	
EA.1-0Q.22				251,31
EB.1-0Q.22			284,09	
EB.1-0Q.22				249,20
EA.1-1Q.30			256,06	
EA.1-1Q.30				222,67
EB.1-1Q.32			260,51	
EB.1-1Q.32				226,16
EA.1-2Q.38			231,19	
EA.1-2Q.38				199,45
EB.1-2Q.39			244,83	
EB.1-2Q.39				212,12
EB.2-2Q.45			230,72	
EB.2-2Q.45				202,81
CP.1-1Q...30		348,73	252,59	217,38
CP.2-3Q...56		290,55	228,47	200,08
CR.2-2Q...81		251,68	198,51	172,90
PR5-2QT.2125		222,79	170,99	145,41
PR4-2QT.1433	336,77	287,12	226,08	
PR4-3QT.2264	296,89	256,07	205,07	
PR4-2QP.1643	305,26	252,31	200,24	
PR4-3QP.2520	280,65	233,89	188,23	
PR6-3QP.7181	243,49	203,32		
PR8-2QP.2620	320,47	267,39		
PR8-3QP.4266	279,17	235,31		
PR8-3QP.3176	281,52	236,69		
PR12-2QP3597	330,17	276,97		
PR12-3QP6013	279,57	236,89		
PR12-4QP4050	271,39	225,49		
PR18-4QP5870	268,77	223,74		
PC.12-LA	265,20	226,77		
PC.18-LA	265,13	227,83		
PC.12-LC	261,18	241,39		
PC.18-LC	265,10	247,66		
CB.MBES...31				81,08
CB-M.....31				80,69
CB-MMIN...23				71,74
CB-M.....23				88,35
CB-MMO...31				165,67
CB-MMO...23				187,59

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		309,04	232,16	194,22
CP.1-2Q...40		347,09	260,95	218,71
CR.1-2Q...62		346,46	264,27	224,96
CR.1-3Q..104	334,15	292,59	218,61	
CR.1-4Q..122	315,83	277,76	205,51	
EA.1-US.04				433,97
EB.1-US.03				543,37

EA.1-0Q.22			309,29	
EA.1-0Q.22				268,02
EB.1-0Q.22			308,36	
EB.1-0Q.22				265,97
EA.1-1Q.30			277,13	
EA.1-1Q.30				236,80
EB.1-1Q.32			281,74	
EB.1-1Q.32				240,22
EA.1-2Q.38			250,26	
EA.1-2Q.38				211,84
EB.1-2Q.39			264,39	
EB.1-2Q.39				224,71
EB.2-2Q.45			252,38	
EB.2-2Q.45				218,34
CP.1-1Q...30		377,32	282,26	239,18
CP.2-3Q...56		320,79	255,58	221,95
CR.2-2Q...81		277,68	222,36	191,31
PR5-2QT.2125		249,32	191,95	164,57
PR4-2QT.1433	370,78	328,07	258,19	
PR4-3QT.2264	326,24	291,90	233,31	
PR4-2QP.1643	335,52	288,09	228,95	
PR4-3QP.2520	307,00	265,56	213,85	
PR6-3QP.7181	260,31	229,00		
PR8-2QP.2620	353,38	306,58		
PR8-3QP.4266	306,92	268,87		
PR8-3QP.3176	305,71	269,80		
PR12-2QP3597	364,69	318,09		
PR12-3QP6013	308,02	271,34		
PR12-4QP4050	293,22	257,13		
PR18-4QP5870	289,18	254,21		
PC.12-LA	290,37	253,14		
PC.18-LA	291,06	254,47		
PC.12-LC	275,55	255,79		
PC.18-LC	280,63	263,06		
CB.MBES...31				83,63
CB-M.....31				83,25
CB-MMIN...23				74,88
CB-M.....23				91,41
CB-MMO...31				184,76
CB-MMO...23				211,05

26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		243,56	183,81	147,69
CP.1-2Q...40		272,69	205,95	165,85
CR.1-2Q...62		269,56	206,88	169,64
CR.1-3Q...104	270,91	230,40	173,39	
CR.1-4Q...122	256,99	219,14	163,66	
EA.1-US.04				326,04
EB.1-US.03				406,67
EA.1-0Q.22			241,14	
EA.1-0Q.22				208,45

EB.1-0Q.22			238,84	
EB.1-0Q.22				205,59
EA.1-1Q.30			216,04	
EA.1-1Q.30				184,28
EB.1-1Q.32			218,58	
EB.1-1Q.32				186,00
EA.1-2Q.38			195,05	
EA.1-2Q.38				165,04
EB.1-2Q.39			205,32	
EB.1-2Q.39				174,38
EB.2-2Q.45			194,30	
EB.2-2Q.45				167,01
CP.1-1Q...30		296,11	222,04	181,26
CP.2-3Q...56		249,36	198,44	167,05
CR.2-2Q...81		217,18	174,68	145,50
PR5-2QT.2125		203,45	157,29	133,33
PR4-2QT.1433	299,59	254,75	199,97	
PR4-3QT.2264	264,38	227,52	181,54	
PR4-2QP.1643	271,42	224,76	177,69	
PR4-3QP.2520	249,09	207,76	166,54	
PR6-3QP.7181	214,77	179,87		
PR8-2QP.2620	285,65	238,42		
PR8-3QP.4266	248,83	209,80		
PR8-3QP.3176	249,38	210,66		
PR12-2QP3597	294,58	247,04		
PR12-3QP6013	249,51	211,39		
PR12-4QP4050	240,58	199,54		
PR18-4QP5870	235,92	195,76		
PC.12-LA	239,66	204,41		
PC.18-LA	239,20	205,20		
PC.12-LC	237,81	220,71		
PC.18-LC	241,50	226,27		
CB.MBES...31				67,63
CB-M.....31				67,60
CB-MMIN...23				60,04
CB-M.....23				74,43
CB-MMO...31				136,60
CB-MMO...23				155,36

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m 2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		297,08	220,86	180,55
CP.1-2Q...40		332,73	247,62	202,73
CR.1-2Q...62		329,60	250,08	208,48
CR.1-3Q...104	325,79	280,80	208,42	
CR.1-4Q...122	309,17	267,86	196,47	
EA.1-US.04				403,73
EB.1-US.03				502,96
EA.1-0Q.22			294,40	
EA.1-0Q.22				257,83
EB.1-0Q.22			292,96	
EB.1-0Q.22				255,65

EA.1-1Q.30			264,29	
EA.1-1Q.30				228,63
EB.1-1Q.32			268,35	
EB.1-1Q.32				231,44
EA.1-2Q.38			238,84	
EA.1-2Q.38				204,90
EB.1-2Q.39			251,87	
EB.1-2Q.39				216,67
EB.2-2Q.45			237,38	
EB.2-2Q.45				207,85
CP.1-1Q...30		362,91	267,41	221,72
CP.2-3Q...56		305,08	241,00	205,92
CR.2-2Q...81		263,38	209,70	177,23
PR5-2QT.2125		245,83	185,94	158,85
PR4-2QT.1433	356,20	308,98	239,86	
PR4-3QT.2264	313,66	275,39	217,56	
PR4-2QP.1643	318,99	271,36	212,70	
PR4-3QP.2520	292,85	250,63	199,40	
PR6-3QP.7181	250,45	216,34		
PR8-2QP.2620	337,98	289,25		
PR8-3QP.4266	294,12	254,03		
PR8-3QP.3176	292,33	252,94		
PR12-2QP3597	349,71	300,41		
PR12-3QP6013	295,84	256,60		
PR12-4QP4050	282,50	241,46		
PR18-4QP5870	277,65	237,52		
PC.12-LA	288,82	246,63		
PC.18-LA	288,03	247,94		
PC.12-LC	283,94	264,05		
PC.18-LC	288,99	271,15		
CB.MBES...31				77,91
CB-M.....31				77,30
CB-MMIN...23				69,75
CB-M.....23				85,25
CB-MMO...31				168,25
CB-MMO...23				191,98

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		285,24	205,95	171,87
CP.1-2Q...40		319,39	231,07	193,10
CR.1-2Q...62		318,16	235,27	200,05
CR.1-3Q...104	314,61	270,31	194,57	
CR.1-4Q...122	298,62	257,28	182,84	
EA.1-US.04				391,04
EB.1-US.03				488,09
EA.1-0Q.22			280,87	
EA.1-0Q.22				248,19
EB.1-0Q.22			279,46	
EB.1-0Q.22				246,19
EA.1-1Q.30			251,03	

EA.1-1Q.30				219,24
EB.1-1Q.32			255,76	
EA.1-2Q.38			226,01	222,99
EB.1-2Q.39			239,82	195,83
EB.1-2Q.39				208,63
EB.2-2Q.45			228,87	
EB.2-2Q.45				201,69
CP.1-1Q...30		347,18	250,17	211,30
CP.2-3Q...56		295,02	229,28	198,26
CR.2-2Q...81		253,83	198,73	170,81
PR5-2QT.2125		231,84	176,68	150,21
PR4-2QT.1433	345,94	299,38	233,59	
PR4-3QT.2264	305,35	267,32	211,96	
PR4-2QP.1643	306,99	263,02	207,05	
PR4-3QP.2520	283,38	244,14	194,64	
PR6-3QP.7181	248,17	213,40		
PR8-2QP.2620	326,63	280,49		
PR8-3QP.4266	285,64	247,38		
PR8-3QP.3176	289,15	248,92		
PR12-2QP3597	338,43	291,24		
PR12-3QP6013	287,66	249,77		
PR12-4QP4050	280,18	237,76		
PR18-4QP5870	276,23	234,26		
PC.12-LA	278,06	241,40		
PC.18-LA	280,08	244,80		
PC.12-LC	291,41	274,28		
PC.18-LC	297,27	281,76		
CB.MBES...31				72,79
CB-M.....31				71,85
CB-MMIN...23				63,97
CB-M.....23				79,96
CB-MMO....31				163,92
CB-MMO....23				187,74

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		268,22	198,36	159,23
CP.1-2Q...40		300,12	222,17	178,68
CR.1-2Q...62		297,13	224,35	183,95
CR.1-3Q..104	296,40	254,45	187,69	
CR.1-4Q..122	281,70	242,80	177,23	
EA.1-US.04				368,42
EB.1-US.03				458,43
EA.1-0Q.22			265,43	
EA.1-0Q.22				229,76
EB.1-0Q.22			263,41	
EB.1-0Q.22				226,56
EA.1-1Q.30			238,04	
EA.1-1Q.30				202,75
EB.1-1Q.32			241,43	
EB.1-1Q.32				204,75

EA.1-2Q.38			215,09	
EA.1-2Q.38				181,19
EB.1-2Q.39			226,89	
EB.1-2Q.39				191,66
EB.2-2Q.45			211,03	
EB.2-2Q.45				185,23
CP.1-1Q...30		326,16	239,40	195,37
CP.2-3Q...56		274,67	217,92	184,63
CR.2-2Q...81		239,53	191,49	160,34
PR5-2QT.2125		213,37	163,10	137,74
PR4-2QT.1433	315,70	272,60	214,91	
PR4-3QT.2264	280,05	244,32	196,12	
PR4-2QP.1643	281,35	240,38	190,60	
PR4-3QP.2520	260,00	223,13	179,62	
PR6-3QP.7181	222,03	191,24		
PR8-2QP.2620	296,85	253,97		
PR8-3QP.4266	259,98	224,11		
PR8-3QP.3176	258,86	222,79		
PR12-2QP3597	306,16	262,36		
PR12-3QP6013	260,53	225,02		
PR12-4QP4050	249,06	210,86		
PR18-4QP5870	246,35	208,77		
PC.12-LA	250,44	214,71		
PC.18-LA	250,06	215,71		
PC.12-LC	245,64	229,10		
PC.18-LC	248,25	233,29		
CB.MBES...31				72,84
CB-M.....31				72,41
CB-MMIN...23				64,18
CB-M.....23				80,04
CB-MMO...31				149,95
CB-MMO...23				171,17

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		361,20	253,83	214,28
CP.1-2Q...40		403,33	284,54	240,43
CR.1-2Q...62		400,02	288,85	248,12
CR.1-3Q...104	389,45	341,82	239,46	
CR.1-4Q...122	370,32	326,31	225,50	
EA.1-US.04				471,75
EB.1-US.03				589,56
EA.1-0Q.22			342,09	
EA.1-0Q.22				311,17
EB.1-0Q.22			341,63	
EB.1-0Q.22				310,01
EA.1-1Q.30			305,91	
EA.1-1Q.30				275,72
EB.1-1Q.32			313,12	
EB.1-1Q.32				281,51
EA.1-2Q.38			275,32	
EA.1-2Q.38				246,83

EB.1-2Q.39			293,90	
EB.1-2Q.39				263,99
EB.2-2Q.45			280,09	
EB.2-2Q.45				251,24
CP.1-1Q...30		436,25	307,15	262,33
CP.2-3Q...56		366,79	281,67	245,62
CR.2-2Q...81		314,74	243,75	211,65
PR5-2QT.2125		278,66	213,01	183,58
PR4-2QT.1433	400,55	353,07	274,79	
PR4-3QT.2264	353,77	314,99	249,09	
PR4-2QP.1643	361,48	309,93	243,88	
PR4-3QP.2520	333,68	287,71	229,42	
PR6-3QP.7181	283,33	248,74		
PR8-2QP.2620	380,29	329,32		
PR8-3QP.4266	332,49	290,20		
PR8-3QP.3176	330,81	290,60		
PR12-2QP3597	392,28	341,50		
PR12-3QP6013	333,32	292,52		
PR12-4QP4050	318,69	277,80		
PR18-4QP5870	315,20	275,73		
PC.12-LA	325,48	278,80		
PC.18-LA	325,32	280,79		
PC.12-LC	308,59	285,74		
PC.18-LC	313,53	293,11		
CB.MBES...31				89,83
CB-M.....31				89,33
CB-MMIN...23				78,41
CB-M.....23				99,04
CB-MMO...31				203,93
CB-MMO....23				233,36

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		371,53	265,95	226,84
CP.1-2Q...40		415,99	298,12	254,46
CR.1-2Q...62		413,30	303,67	263,37
CR.1-3Q..104	407,85	350,45	250,37	
CR.1-4Q..122	387,08	333,91	235,60	
EA.1-US.04				488,95
EB.1-US.03				614,81
EA.1-0Q.22			351,11	
EA.1-0Q.22				326,27
EB.1-0Q.22			355,00	
EB.1-0Q.22				329,41
EA.1-1Q.30			314,46	
EA.1-1Q.30				290,48
EB.1-1Q.32			325,24	
EB.1-1Q.32				299,59
EA.1-2Q.38			283,09	
EA.1-2Q.38				260,68
EB.1-2Q.39			305,00	

EB.1-2Q.39				280,95
EB.2-2Q.45			292,05	
EB.2-2Q.45				266,32
CP.1-1Q...30		449,61	321,67	277,57
CP.2-3Q...56		380,13	294,46	258,62
CR.2-2Q...81		322,01	252,68	220,99
PR5-2QT.2125		276,90	213,60	183,80
PR4-2QT.1433	423,56	365,17	287,17	
PR4-3QT.2264	372,88	324,37	259,02	
PR4-2QP.1643	379,66	319,89	253,88	
PR4-3QP.2520	349,83	296,22	238,00	
PR6-3QP.7181	296,86	255,53		
PR8-2QP.2620	401,76	340,90		
PR8-3QP.4266	350,09	299,20		
PR8-3QP.3176	348,57	299,43		
PR12-2QP3597	415,14	353,69		
PR12-3QP6013	351,58	301,76		
PR12-4QP4050	337,06	287,15		
PR18-4QP5870	333,90	285,14		
PC.12-LA	337,35	286,60		
PC.18-LA	338,49	290,30		
PC.12-LC	315,95	291,44		
PC.18-LC	321,59	299,53		
CB.MBES...31				82,64
CB-M.....31				82,07
CB-MMIN...23				71,59
CB-M.....23				91,55
CB-MMO....31				218,32
CB-MMO....23				250,96

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		334,13	253,40	207,62
CP.1-2Q...40		374,48	283,85	233,22
CR.1-2Q...62		374,32	288,90	241,95
CR.1-3Q...104	369,50	318,28	240,38	
CR.1-4Q...122	349,63	302,86	226,43	
EA.1-US.04				453,61
EB.1-US.03				569,90
EA.1-0Q.22			326,76	
EA.1-0Q.22				294,85
EB.1-0Q.22			329,09	
EB.1-0Q.22				296,51
EA.1-1Q.30			292,83	
EA.1-1Q.30				261,83
EB.1-1Q.32			301,81	
EB.1-1Q.32				269,77
EA.1-2Q.38			263,88	
EA.1-2Q.38				234,71
EB.1-2Q.39			283,43	
EB.1-2Q.39				253,15
EB.2-2Q.45			272,34	
EB.2-2Q.45				243,87

CP.1-1Q...30		404,29	305,44	254,10
CP.2-3Q...56		350,92	280,55	240,72
CR.2-2Q...81		299,10	243,81	206,98
PR5-2QT.2125		256,95	203,72	174,13
PR4-2QT.1433	401,89	346,11	277,50	
PR4-3QT.2264	355,19	308,56	250,88	
PR4-2QP.1643	367,12	307,01	245,55	
PR4-3QP.2520	338,80	284,49	230,08	
PR6-3QP.7181	287,89	241,60		
PR8-2QP.2620	385,86	326,05		
PR8-3QP.4266	337,28	287,05		
PR8-3QP.3176	338,43	287,08		
PR12-2QP3597	397,47	337,73		
PR12-3QP6013	337,82	289,25		
PR12-4QP4050	330,31	273,94		
PR18-4QP5870	326,37	271,71		
PC.12-LA	318,12	266,50		
PC.18-LA	321,49	270,83		
PC.12-LC	294,75	269,49		
PC.18-LC	298,88	276,48		
CB.MBES...31				77,22
CB-M.....31				76,97
CB-MMIN...23				65,83
CB-M.....23				86,04
CB-MMO....31				200,99
CB-MMO....23				230,90

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		318,58	240,70	198,09
CP.1-2Q...40		356,31	269,76	222,27
CR.1-2Q...62		355,92	274,60	230,81
CR.1-3Q..104	351,31	302,30	227,55	
CR.1-4Q..122	333,25	287,47	214,28	
EA.1-US.04				465,60
EB.1-US.03				584,70
EA.1-0Q.22			318,50	
EA.1-0Q.22				285,62
EB.1-0Q.22			318,18	
EB.1-0Q.22				284,62
EA.1-1Q.30			283,53	
EA.1-1Q.30				251,46
EB.1-1Q.32			290,60	
EB.1-1Q.32				257,55
EA.1-2Q.38			254,21	
EA.1-2Q.38				223,91
EB.1-2Q.39			271,78	
EB.1-2Q.39				240,47
EB.2-2Q.45			261,48	
EB.2-2Q.45				231,51

CP.1-1Q...30		386,66	291,50	243,26
CP.2-3Q...56		331,40	266,27	229,29
CR.2-2Q...81		285,06	231,59	197,81
PR5-2QT.2125		253,25	195,58	169,00
PR4-2QT.1433	375,68	328,96	261,17	
PR4-3QT.2264	332,73	294,66	237,55	
PR4-2QP.1643	337,22	289,82	231,70	
PR4-3QP.2520	312,10	269,70	218,50	
PR6-3QP.7181	264,14	229,64		
PR8-2QP.2620	356,79	308,56		
PR8-3QP.4266	312,83	272,91		
PR8-3QP.3176	310,32	270,44		
PR12-2QP3597	368,84	320,16		
PR12-3QP6013	314,32	275,38		
PR12-4QP4050	300,16	258,12		
PR18-4QP5870	296,94	255,99		
PC.12-LA	305,00	263,37		
PC.18-LA	306,81	266,76		
PC.12-LC	295,92	276,25		
PC.18-LC	301,07	283,32		
CB.MBES...31				73,80
CB-M.....31				73,37
CB-MMIN...23				64,07
CB-M.....23				81,86
CB-MMO...31				191,43
CB-MMO...23				220,77

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		327,85	236,39	189,35
CP.1-2Q...40		368,27	265,39	213,51
CR.1-2Q...62		366,10	269,86	221,90
CR.1-3Q..104	364,76	310,54	223,84	
CR.1-4Q..122	345,01	296,07	210,80	
EA.1-US.04				436,68
EB.1-US.03				542,09
EA.1-0Q.22			311,03	
EA.1-0Q.22				274,79
EB.1-0Q.22			308,95	
EB.1-0Q.22				271,53
EA.1-1Q.30			279,00	
EA.1-1Q.30				243,40
EB.1-1Q.32			283,72	
EB.1-1Q.32				246,60
EA.1-2Q.38			251,80	
EA.1-2Q.38				217,86
EB.1-2Q.39			266,55	
EB.1-2Q.39				231,14
EB.2-2Q.45			256,88	
EB.2-2Q.45				223,54
CP.1-1Q...30		399,52	285,14	232,19
CP.2-3Q...56		340,37	262,11	222,01
CR.2-2Q...81		294,42	231,24	193,36

PR5-2QT.2125		262,10	198,01	167,16
PR4-2QT.1433	400,96	340,76	262,19	
PR4-3QT.2264	354,05	303,54	238,25	
PR4-2QP.1643	375,29	302,34	233,32	
PR4-3QP.2520	344,72	279,15	218,94	
PR6-3QP.7181	292,33	240,13		
PR8-2QP.2620	387,09	317,67		
PR8-3QP.4266	337,24	278,90		
PR8-3QP.3176	336,98	281,46		
PR12-2QP3597	395,33	327,46		
PR12-3QP6013	334,92	279,56		
PR12-4QP4050	327,47	267,04		
PR18-4QP5870	321,77	263,97		
PC.12-LA	315,94	254,74		
PC.18-LA	316,38	256,57		
PC.12-LC	293,54	262,75		
PC.18-LC	294,15	267,57		
CB.MBES...31				83,45
CB-M.....31				82,97
CB-MMIN...23				71,00
CB-M.....23				93,05
CB-MMO....31				181,38
CB-MMO....23				208,29

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		272,10	203,11	165,40
CP.1-2Q...40		305,58	227,62	185,71
CR.1-2Q...62		303,53	230,12	191,48
CR.1-3Q...104	297,22	258,40	192,47	
CR.1-4Q...122	280,99	245,34	181,23	
EA.1-US.04				372,49
EB.1-US.03				463,76
EA.1-0Q.22			270,31	
EA.1-0Q.22				234,40
EB.1-0Q.22			268,57	
EB.1-0Q.22				231,93
EA.1-1Q.30			241,16	
EA.1-1Q.30				206,07
EB.1-1Q.32			246,10	
EB.1-1Q.32				210,26
EA.1-2Q.38			216,79	
EA.1-2Q.38				183,39
EB.1-2Q.39			230,88	
EB.1-2Q.39				196,69
EB.2-2Q.45			221,77	
EB.2-2Q.45				192,82
CP.1-1Q...30		331,06	245,31	202,65
CP.2-3Q...56		283,57	224,12	192,04
CR.2-2Q...81		245,74	196,20	166,08
PR5-2QT.2125		222,48	169,03	145,24
PR4-2QT.1433	329,76	289,33	224,79	
PR4-3QT.2264	292,47	258,45	204,86	

PR4-2QP.1643	298,01	254,24	199,23	
PR4-3QP.2520	276,11	236,61	188,21	
PR6-3QP.7181	237,82	208,22		
PR8-2QP.2620	314,45	271,06		
PR8-3QP.4266	276,39	239,76		
PR8-3QP.3176	281,03	246,16		
PR12-2QP3597	324,72	281,45		
PR12-3QP6013	277,48	242,02		
PR12-4QP4050	271,35	235,97		
PR18-4QP5870	266,44	232,23		
PC.12-LA	267,22	227,91		
PC.18-LA	267,34	229,16		
PC.12-LC	264,42	244,94		
PC.18-LC	268,35	250,93		
CB.MBES...31				71,13
CB-M.....31				70,87
CB-MMIN...23				62,24
CB-M.....23				77,78
CB-MMO....31				155,39
CB-MMO....23				176,37

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		278,19	198,50	167,25
CP.1-2Q...40		311,91	222,18	187,40
CR.1-2Q...62		309,77	225,53	193,57
CR.1-3Q...104	301,84	263,08	186,80	
CR.1-4Q...122	285,73	250,31	175,51	
EA.1-US.04				386,01
EB.1-US.03				482,07
EA.1-0Q.22			273,30	
EA.1-0Q.22				239,47
EB.1-0Q.22			271,67	
EB.1-0Q.22				237,09
EA.1-1Q.30			243,82	
EA.1-1Q.30				210,79
EB.1-1Q.32			248,47	
EB.1-1Q.32				214,47
EA.1-2Q.38			219,15	
EA.1-2Q.38				187,71
EB.1-2Q.39			232,80	
EB.1-2Q.39				200,42
EB.2-2Q.45			220,80	
EB.2-2Q.45				193,75
CP.1-1Q...30		338,52	240,96	205,31
CP.2-3Q...56		287,62	221,03	191,82
CR.2-2Q...81		247,37	191,21	165,30
PR5-2QT.2125		225,12	167,40	143,23
PR4-2QT.1433	330,19	288,78	220,39	
PR4-3QT.2264	290,63	256,21	199,56	
PR4-2QP.1643	296,62	253,14	195,38	
PR4-3QP.2520	272,89	233,89	183,39	

PR6-3QP.7181	233,19	203,95	
PR8-2QP.2620	314,35	270,59	
PR8-3QP.4266	274,06	237,48	
PR8-3QP.3176	275,92	241,11	
PR12-2QP3597	325,25	281,30	
PR12-3QP6013	275,69	240,08	
PR12-4QP4050	266,92	231,54	
PR18-4QP5870	264,30	229,95	
PC.12-LA	261,94	223,94	
PC.18-LA	263,26	226,47	
PC.12-LC	253,48	234,99	
PC.18-LC	258,06	241,54	
CB.MBES...31			71,27
CB-M.....31			70,49
CB-MMIN...23			62,82
CB-M.....23			78,45
CB-MMO....31			160,24
CB-MMO....23			183,54

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		337,13	230,51	189,15
CP.1-2Q...40		377,39	258,06	212,01
CR.1-2Q...62		375,20	262,66	220,12
CR.1-3Q...104	362,78	319,02	217,73	
CR.1-4Q...122	344,22	304,23	205,20	
EA.1-US.04				423,21
EB.1-US.03				528,53
EA.1-0Q.22			304,52	
EA.1-0Q.22				270,63
EB.1-0Q.22			302,91	
EB.1-0Q.22				268,41
EA.1-1Q.30			272,65	
EA.1-1Q.30				239,50
EB.1-1Q.32			277,88	
EB.1-1Q.32				243,67
EA.1-2Q.38			245,62	
EA.1-2Q.38				214,13
EB.1-2Q.39			260,88	
EB.1-2Q.39				228,31
EB.2-2Q.45			247,11	
EB.2-2Q.45				218,64
CP.1-1Q...30		409,75	278,42	231,68
CP.2-3Q...56		344,70	253,72	217,57
CR.2-2Q...81		295,29	219,55	186,49
PR5-2QT.2125		260,12	183,25	157,25
PR4-2QT.1433	387,17	341,20	247,95	
PR4-3QT.2264	340,66	303,14	224,91	
PR4-2QP.1643	345,07	297,31	220,24	
PR4-3QP.2520	317,78	275,15	207,01	

PR6-3QP.7181	273,06	240,46	
PR8-2QP.2620	366,81	318,77	
PR8-3QP.4266	320,19	280,33	
PR8-3QP.3176	325,76	287,75	
PR12-2QP3597	379,69	331,45	
PR12-3QP6013	322,35	283,60	
PR12-4QP4050	315,67	276,45	
PR18-4QP5870	311,85	273,79	
PC.12-LA	301,08	256,68	
PC.18-LA	303,08	260,55	
PC.12-LC	299,25	278,24	
PC.18-LC	304,27	285,48	
CB.MBES...31			81,52
CB-M.....31			80,42
CB-MMIN...23			70,73
CB-M.....23			90,21
CB-MMO....31			178,73
CB-MMO....23			205,30

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
SETEMBRO DE 1999**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		287,50	191,20	161,59
CP.1-2Q...40		322,26	214,33	181,38
CR.1-2Q...62		320,34	219,31	188,58
CR.1-3Q...104	310,88	272,45	181,09	
CR.1-4Q...122	294,06	259,27	169,82	
EA.1-US.04				381,79
EB.1-US.03				474,91
EA.1-0Q.22			269,27	
EA.1-0Q.22				236,93
EB.1-0Q.22			266,18	
EB.1-0Q.22				233,27
EA.1-1Q.30			239,61	
EA.1-1Q.30				208,11
EB.1-1Q.32			243,58	
EB.1-1Q.32				211,26
EA.1-2Q.38			214,89	
EA.1-2Q.38				185,00
EB.1-2Q.39			228,06	
EB.1-2Q.39				197,30
EB.2-2Q.45			217,70	
EB.2-2Q.45				191,27
CP.1-1Q...30		351,36	232,39	198,31
CP.2-3Q...56		293,99	215,50	187,58
CR.2-2Q...81		256,64	187,97	162,88
PR5-2QT.2125		236,07	168,03	143,73
PR4-2QT.1433	338,40	296,83	217,16	
PR4-3QT.2264	298,83	264,66	197,96	
PR4-2QP.1643	303,74	259,26	192,78	
PR4-3QP.2520	280,60	240,95	182,14	
PR6-3QP.7181	242,86	213,26		

PR8-2QP.2620	320,93	276,69	
PR8-3QP.4266	281,03	244,27	
PR8-3QP.3176	285,95	251,52	
PR12-2QP3597	331,33	287,16	
PR12-3QP6013	282,01	246,43	
PR12-4QP4050	276,01	240,57	
PR18-4QP5870	273,57	239,29	
PC.12-LA	265,52	224,99	
PC.18-LA	265,91	226,78	
PC.12-LC	264,48	244,82	
PC.18-LC	267,51	250,09	
CB.MBES...31			74,15
CB-M.....31			73,03
CB-MMIN...23			64,70
CB-M.....23			81,19
CB-MMO...31			157,27
CB-MMO...23			

179,67-----

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
 NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.
 Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77000-000 - Tel.: (067)215-1007 - Fax: (067)215-1000

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

