

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

outubro 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura

acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

COMENTÁRIO

Com alta de 0,70% em outubro (0,27 pontos percentuais acima de setembro) o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 297,85, apresentando variação de 5,30%, no ano.

Os custos médios regionais registraram oscilações positivas entre 0,61% (Nordeste) e 0,83% (Sudeste), sendo as demais iguais a: 0,66% (Norte); 0,48% (Sul) e 0,70% (Centro-Oeste). Com estas taxas, registraram os seguintes valores: R\$ 293,71 (Norte); R\$ 264,59 (Nordeste); R\$ 320,23 (Sudeste); R\$ 311,56 (Sul) e R\$ 278,70 (Centro-Oeste). No acumulado do ano, as Regiões Sudeste, Centro-Oeste e Sul apresentaram aumentos acima da média nacional, respectivamente de 6,80%, 5,99% e 5,60%. Abaixo, situaram-se o Norte com 2,13% e o Nordeste com 3,37%.

Foram observadas variações negativas em apenas 2 Estados (-0,51% na Paraíba e -0,03% em Pernambuco). Por outro lado, aumentos salariais pressionaram os resultados em alguns Estados, tais como: Roraima, com alta de 2,88%; Bahia, 1,29% e Espírito Santo, 1,46%. No período janeiro-outubro, todos os Estados da Região Sudeste registraram alta acima do acumulado nacional (5,30%), situando-se entre 6,14% no Rio de Janeiro e 7,33% em Minas Gerais. No Nordeste, ao contrário, os índices ficaram abaixo, entre 0,79% no Maranhão e 4,90% na Bahia. Ainda no ano, destaca-se o Distrito Federal com o aumento mais expressivo (7,53%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequá-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
OUTUBRO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	297,85	105,30	0,70	5,30	
REGIÃO NORTE	293,71	102,13	0,66	2,13	
RONDÔNIA	268,07	101,75	0,13	1,75	
ACRE	272,34	99,94	0,09	-0,06	
AMAZONAS	317,95	101,11	0,21	1,11	
RORAIMA	343,78	102,92	2,88	2,92	
PARÁ	285,25	101,87	0,93	1,87	
AMAPÁ	291,35	107,19	1,07	7,19	
TOCANTINS	301,35	104,93	0,96	4,93	
REGIÃO NORDESTE	264,59	103,37	0,61	3,37	
MARANHÃO	261,22	100,79	0,49	0,79	
PIAUI	233,62	101,88	0,15	1,88	
CEARÁ	263,39	104,15	0,76	4,15	
RIO GRANDE DO NORTE	255,35	101,15	0,50	1,15	
PARAÍBA	249,38	101,11	-0,51	1,11	
PERNAMBUCO	252,58	103,68	-0,03	3,68	
ALAGOAS	296,20	104,52	0,74	4,52	
SERGIPE	232,03	101,10	0,12	1,10	
BAHIA	283,58	104,90	1,29	4,90	
REGIÃO SUDESTE	320,23	106,80	0,83	6,80	
MINAS GERAIS	266,24	107,33	0,94	7,33	
ESPÍRITO SANTO	238,86	106,17	1,46	6,17	
RIO DE JANEIRO	329,93	106,14	0,11	6,14	
SÃO PAULO	346,31	106,83	0,94	6,83	
REGIÃO SUL	311,56	105,60	0,48	5,60	
PARANÁ	315,62	107,00	0,60	7,00	
SANTA CATARINA	302,27	102,50	0,28	2,50	
RIO GRANDE DO SUL	313,17	106,10	0,47	6,10	
REGIÃO CENTRO-OESTE	278,70	105,99	0,70	5,99	
MATO GROSSO DO SUL	284,67	105,38	0,08	5,38	
MATO GROSSO	266,57	105,02	0,75	5,02	
GOIÁS	271,60	106,37	0,93	6,37	
DISTRITO FEDERAL	319,14	107,53	0,79	7,53	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		270,99	205,22	171,20
CP.1-2Q...40		302,53	228,69	191,22
CR.1-2Q...62		302,93	233,78	198,65
CR.1-3Q...104	309,20	258,34	195,10	
CR.1-4Q...122	292,34	245,94	183,73	
EA.1-US.04				372,97
EB.1-US.03				468,57
EA.1-0Q.22			279,15	
EA.1-0Q.22				239,54
EB.1-0Q.22			277,66	
EB.1-0Q.22				237,49
EA.1-1Q.30			249,16	
EA.1-1Q.30				210,31
EB.1-1Q.32			254,94	
EB.1-1Q.32				215,67
EA.1-2Q.38			224,20	
EA.1-2Q.38				187,10
EB.1-2Q.39			239,82	
EB.1-2Q.39				202,18
EB.2-2Q.45			223,18	
EB.2-2Q.45				196,82
CP.1-1Q...30		328,20	247,06	208,78
CP.2-3Q...56		281,04	228,04	197,30
CR.2-2Q...81		244,33	199,01	170,58
PR5-2QT.2125		218,43	175,33	149,83
PR4-2QT.1433	337,13	281,18	229,70	
PR4-3QT.2264	298,80	251,74	208,94	
PR4-2QP.1643	310,20	252,00	203,90	
PR4-3QP.2520	286,94	234,22	192,18	
PR6-3QP.7181	244,94	200,06		
PR8-2QP.2620	326,76	268,30		
PR8-3QP.4266	286,90	237,50		
PR8-3QP.3176	285,30	235,23		
PR12-2QP3597	336,58	277,95		
PR12-3QP6013	287,32	239,27		
PR12-4QP4050	279,17	223,61		
PR18-4QP5870	273,00	219,17		
PC.12-LA	289,11	235,29		
PC.18-LA	288,04	236,50		
PC.12-LC	280,23	255,70		
PC.18-LC	282,87	261,22		
CB.MBES...31				81,05
CB-M...31				81,24
CB-MMIN...23				71,83
CB-M...23				90,22
CB-MMO...31				165,30
CB-MMO...23				188,28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		275,53	202,54	170,61
CP.1-2Q...40		307,33	226,05	190,73
CR.1-2Q...62		309,18	232,68	199,56
CR.1-3Q...104	310,75	263,25	192,83	
CR.1-4Q...122	294,09	250,66	181,28	
EA.1-US.04				387,91
EB.1-US.03				488,43
EA.1-0Q.22			285,25	
EA.1-0Q.22				244,84
EB.1-0Q.22			281,25	
EB.1-0Q.22				240,34
EA.1-1Q.30			253,09	
EA.1-1Q.30				213,29
EB.1-1Q.32			257,83	
EB.1-1Q.32				217,75
EA.1-2Q.38			227,19	
EA.1-2Q.38				188,95
EB.1-2Q.39			242,75	
EB.1-2Q.39				204,12
EB.2-2Q.45			225,02	
EB.2-2Q.45				199,96
CP.1-1Q...30		334,45	245,06	208,53
CP.2-3Q...56		285,66	227,17	199,47
CR.2-2Q...81		251,49	200,75	174,07
PR5-2QT.2125		222,72	177,02	153,75
PR4-2QT.1433	337,46	286,69	231,40	
PR4-3QT.2264	299,00	256,87	210,51	
PR4-2QP.1643	312,08	255,84	207,01	
PR4-3QP.2520	287,65	237,82	194,74	
PR6-3QP.7181	242,55	203,31		
PR8-2QP.2620	326,70	271,53		
PR8-3QP.4266	286,46	240,59		
PR8-3QP.3176	282,95	238,94		
PR12-2QP3597	335,97	281,24		
PR12-3QP6013	286,52	242,27		
PR12-4QP4050	274,32	228,26		
PR18-4QP5870	267,78	223,21		
PC.12-LA	283,91	239,62		
PC.18-LA	283,17	240,53		
PC.12-LC	292,83	269,83		
PC.18-LC	295,49	275,63		
CB.MBES...31				93,10
CB-M.....31				93,03
CB-MMIN...23				81,10
CB-M.....23				103,66
CB-MMO...31				162,78
CB-MMO....23				185,22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		328,87	242,42	202,44
CP.1-2Q...40		366,85	270,99	226,88
CR.1-2Q...62		368,03	278,03	236,70
CR.1-3Q...104	367,18	313,05	230,12	
CR.1-4Q...122	347,59	297,74	216,19	
EA.1-US.04				445,60
EB.1-US.03				560,97
EA.1-0Q.22			324,50	
EA.1-0Q.22				281,03
EB.1-0Q.22			326,60	
EB.1-0Q.22				282,33
EA.1-1Q.30			290,30	
EA.1-1Q.30				247,75
EB.1-1Q.32			299,87	
EB.1-1Q.32				256,35
EA.1-2Q.38			261,63	
EA.1-2Q.38				220,81
EB.1-2Q.39			281,81	
EB.1-2Q.39				239,96
EB.2-2Q.45			264,22	
EB.2-2Q.45				235,49
CP.1-1Q...30		398,52	292,83	247,77
CP.2-3Q...56		339,74	271,32	236,95
CR.2-2Q...81		293,78	234,78	201,70
PR5-2QT.2125		248,93	193,22	165,17
PR4-2QT.1433	387,31	331,84	265,33	
PR4-3QT.2264	341,78	296,04	240,21	
PR4-2QP.1643	352,03	292,90	234,53	
PR4-3QP.2520	324,68	271,90	220,56	
PR6-3QP.7181	273,00	230,70		
PR8-2QP.2620	372,24	313,42		
PR8-3QP.4266	325,39	276,34		
PR8-3QP.3176	321,66	273,31		
PR12-2QP3597	384,02	325,27		
PR12-3QP6013	326,31	278,78		
PR12-4QP4050	313,39	262,26		
PR18-4QP5870	309,94	260,32		
PC.12-LA	313,63	264,70		
PC.18-LA	313,48	266,18		
PC.12-LC	292,00	266,74		
PC.18-LC	295,60	273,40		
CB.MBES...31				88,82
CB-M.....31				88,21
CB-MMIN...23				79,75
CB-M.....23				98,35
CB-MMO....31				192,23
CB-MMO....23				219,79

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		343,69	267,05	221,27
CP.1-2Q...40		384,96	298,86	248,42
CR.1-2Q...62		384,94	303,56	256,49
CR.1-3Q...104	381,00	326,77	252,10	
CR.1-4Q...122	359,43	309,91	236,96	
EA.1-US.04				511,03
EB.1-US.03				638,79
EA.1-0Q.22			359,31	
EA.1-0Q.22				310,63
EB.1-0Q.22			360,14	
EB.1-0Q.22				310,12
EA.1-1Q.30			321,69	
EA.1-1Q.30				273,79
EB.1-1Q.32			329,67	
EB.1-1Q.32				280,64
EA.1-2Q.38			290,04	
EA.1-2Q.38				243,83
EB.1-2Q.39			309,05	
EB.1-2Q.39				261,69
EB.2-2Q.45			290,22	
EB.2-2Q.45				258,12
CP.1-1Q...30		418,22	323,74	271,96
CP.2-3Q...56		358,69	296,24	259,04
CR.2-2Q...81		310,71	257,72	220,70
PR5-2QT.2125		269,43	220,73	187,99
PR4-2QT.1433	418,02	357,94	295,04	
PR4-3QT.2264	371,01	321,09	268,34	
PR4-2QP.1643	381,45	318,41	261,04	
PR4-3QP.2520	352,61	295,76	245,51	
PR6-3QP.7181	301,87	253,95		
PR8-2QP.2620	399,86	336,71		
PR8-3QP.4266	350,37	297,40		
PR8-3QP.3176	346,97	293,06		
PR12-2QP3597	411,46	348,17		
PR12-3QP6013	350,46	299,06		
PR12-4QP4050	338,12	279,08		
PR18-4QP5870	334,34	277,11		
PC.12-LA	332,90	280,62		
PC.18-LA	334,39	283,02		
PC.12-LC	305,35	279,32		
PC.18-LC	309,83	286,68		
CB.MBES...31				89,35
CB-M.....31				88,37
CB-MMIN...23				80,72
CB-M.....23				98,88
CB-MMO....31				212,39
CB-MMO....23				244,39

OUTUBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
CP.1-2Q...46		288,63	219,39	181,31
CP.1-2Q...40		322,93	245,10	202,98
CR.1-2Q...62		323,34	250,28	210,91
CR.1-3Q...104	320,83	273,94	207,60	
CR.1-4Q...122	303,25	260,33	195,16	
EA.1-US.04				413,51
EB.1-US.03				520,81
EA.1-0Q.22			295,66	
EA.1-0Q.22				259,70
EB.1-0Q.22			294,03	
EB.1-0Q.22				257,72
EA.1-1Q.30			264,34	
EA.1-1Q.30				229,41
EB.1-1Q.32			269,18	
EB.1-1Q.32				233,49
EA.1-2Q.38			238,33	
EA.1-2Q.38				205,08
EB.1-2Q.39			252,93	
EB.1-2Q.39				218,84
EB.2-2Q.45			236,84	
EB.2-2Q.45				209,45
CP.1-1Q...30		352,11	265,69	222,58
CP.2-3Q...56		298,22	240,30	206,17
CR.2-2Q...81		257,06	208,96	177,26
PR5-2QT.2125		236,67	186,00	157,24
PR4-2QT.1433	354,28	301,82	240,88	
PR4-3QT.2264	311,29	267,92	217,65	
PR4-2QP.1643	319,43	266,79	213,20	
PR4-3QP.2520	293,28	245,91	199,51	
PR6-3QP.7181	253,14	212,04		
PR8-2QP.2620	338,22	284,48		
PR8-3QP.4266	294,24	249,30		
PR8-3QP.3176	293,29	247,50		
PR12-2QP3597	349,78	295,49		
PR12-3QP6013	295,89	251,92		
PR12-4QP4050	286,48	237,07		
PR18-4QP5870	281,92	233,70		
PC.12-LA	290,72	242,46		
PC.18-LA	290,09	244,49		
PC.12-LC	283,45	261,51		
PC.18-LC	288,41	268,85		
CB.MBES...31				85,64
CB-M.....31				84,85
CB-MMIN...23				75,97
CB-M.....23				94,61
CB-MMO...31				170,29
CB-MMO...23				194,72

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		310,04	227,94	193,04
CP.1-2Q...40		345,66	254,52	215,84
CR.1-2Q...62		348,71	262,01	225,50
CR.1-3Q...104	347,00	295,27	217,02	
CR.1-4Q...122	328,26	280,27	203,93	
EA.1-US.04				407,37
EB.1-US.03				513,80
EA.1-0Q.22			303,59	
EA.1-0Q.22				267,03
EB.1-0Q.22			303,00	
EB.1-0Q.22				266,07
EA.1-1Q.30			272,51	
EA.1-1Q.30				236,97
EB.1-1Q.32			278,08	
EB.1-1Q.32				241,89
EA.1-2Q.38			246,57	
EA.1-2Q.38				212,62
EB.1-2Q.39			262,09	
EB.1-2Q.39				227,40
EB.2-2Q.45			241,50	
EB.2-2Q.45				217,15
CP.1-1Q...30		376,68	276,08	235,85
CP.2-3Q...56		313,19	249,11	218,42
CR.2-2Q...81		273,55	216,93	187,40
PR5-2QT.2125		223,04	178,12	152,89
PR4-2QT.1433	359,75	304,47	245,95	
PR4-3QT.2264	315,97	270,95	221,34	
PR4-2QP.1643	324,79	268,05	216,43	
PR4-3QP.2520	297,74	247,74	202,19	
PR6-3QP.7181	253,99	211,83		
PR8-2QP.2620	345,01	287,68		
PR8-3QP.4266	300,27	253,05		
PR8-3QP.3176	298,68	251,57		
PR12-2QP3597	356,55	298,90		
PR12-3QP6013	302,00	255,89		
PR12-4QP4050	291,78	241,95		
PR18-4QP5870	288,64	240,11		
PC.12-LA	292,31	245,01		
PC.18-LA	290,99	246,51		
PC.12-LC	282,19	259,55		
PC.18-LC	284,91	264,93		
CB.MBES...31				100,99
CB-M...31				100,43
CB-MMIN...23				90,35
CB-M...23				112,32
CB-MMO...31				181,43
CB-MMO...23				207,06

18

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		310,04	227,94	193,04
CP.1-2Q...40		345,66	254,52	215,84
CR.1-2Q...62		348,71	262,01	225,50
CR.1-3Q...104	347,00	295,27	217,02	
CR.1-4Q...122	328,26	280,27	203,93	
EA.1-US.04				407,37
EB.1-US.03				513,80
EA.1-0Q.22			303,59	
EA.1-0Q.22				267,03
EB.1-0Q.22			303,00	
EB.1-0Q.22				266,07
EA.1-1Q.30			272,51	
EA.1-1Q.30				236,97
EB.1-1Q.32			278,08	
EB.1-1Q.32				241,89
EA.1-2Q.38			246,57	
EA.1-2Q.38				212,62
EB.1-2Q.39			262,09	
EB.1-2Q.39				227,40
EB.2-2Q.45			241,50	
EB.2-2Q.45				217,15
CP.1-1Q...30		376,68	276,08	235,85
CP.2-3Q...56		313,19	249,11	218,42
CR.2-2Q...81		273,55	216,93	187,40
PR5-2QT.2125		223,04	178,12	152,89
PR4-2QT.1433	359,75	304,47	245,95	
PR4-3QT.2264	315,97	270,95	221,34	
PR4-2QP.1643	324,79	268,05	216,43	
PR4-3QP.2520	297,74	247,74	202,19	
PR6-3QP.7181	253,99	211,83		
PR8-2QP.2620	345,01	287,68		
PR8-3QP.4266	300,27	253,05		
PR8-3QP.3176	298,68	251,57		
PR12-2QP3597	356,55	298,90		
PR12-3QP6013	302,00	255,89		
PR12-4QP4050	291,78	241,95		
PR18-4QP5870	288,64	240,11		
PC.12-LA	292,31	245,01		
PC.18-LA	290,99	246,51		
PC.12-LC	282,19	259,55		
PC.18-LC	284,91	264,93		
CB.MBES...31				100,99
CB-M.....31				100,43
CB-MMIN...23				90,35
CB-M.....23				112,32
CB-MMO...31				181,43
CB-MMO...23				207,06

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO LUIZ

CP.1-2Q...46		271,67	199,81	168,99
CP.1-2Q...40		304,24	224,22	189,93
CR.1-2Q...62		303,44	227,82	195,70
CR.1-3Q...104	300,27	259,08	189,32	
CR.1-4Q...122	284,39	246,31	177,89	
EA.1-US.04				380,65
EB.1-US.03				478,61
EA.1-0Q.22			278,58	
EA.1-0Q.22				238,57
EB.1-0Q.22			276,30	
EB.1-0Q.22				235,74
EA.1-1Q.30			248,53	
EA.1-1Q.30				209,36
EB.1-1Q.32			252,95	
EB.1-1Q.32				213,21
EA.1-2Q.38			223,87	
EA.1-2Q.38				186,58
EB.1-2Q.39			237,82	
EB.1-2Q.39				199,78
EB.2-2Q.45			225,23	
EB.2-2Q.45				194,54
CP.1-1Q...30		330,30	242,91	207,35
CP.2-3Q...56		282,15	223,36	194,91
CR.2-2Q...81		247,20	196,52	170,37
PR5-2QT.2125		217,92	171,36	147,19
PR4-2QT.1433	324,78	280,37	223,60	
PR4-3QT.2264	286,50	250,15	202,26	
PR4-2QP.1643	294,17	248,21	199,32	
PR4-3QP.2520	270,53	229,79	186,59	
PR6-3QP.7181	229,80	195,69		
PR8-2QP.2620	308,88	262,49		
PR8-3QP.4266	269,54	231,19		
PR8-3QP.3176	268,79	230,93		
PR12-2QP3597	318,46	271,80		
PR12-3QP6013	270,10	232,71		
PR12-4QP4050	259,52	219,76		
PR18-4QP5870	256,81	217,90		
PC.12-LA	269,48	231,93		
PC.18-LA	268,98	233,02		
PC.12-LC	279,88	261,36		
PC.18-LC	284,41	267,93		
CB.MBES...31				87,45
CB-M.....31				87,38
CB-MMIN...23				75,99
CB-M.....23				96,17
CB-MMO...31				157,32
CB-MMO...23				178,28

20

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
TERESINA				

CP.1-2Q...46		245,29	182,94	150,70
CP.1-2Q...40		274,94	204,95	169,09
CR.1-2Q...62		274,60	208,83	175,15
CR.1-3Q..104	278,23	233,74	173,68	
CR.1-4Q..122	263,38	221,76	163,37	
EA.1-US.04				348,98
EB.1-US.03				436,94
EA.1-0Q.22			252,58	
EA.1-0Q.22				213,12
EB.1-0Q.22			248,46	
EB.1-0Q.22				208,39
EA.1-1Q.30			224,99	
EA.1-1Q.30				186,37
EB.1-1Q.32			227,55	
EB.1-1Q.32				188,47
EA.1-2Q.38			202,44	
EA.1-2Q.38				165,57
EB.1-2Q.39			213,95	
EB.1-2Q.39				176,49
EB.2-2Q.45			200,43	
EB.2-2Q.45				172,44
CP.1-1Q...30		300,22	221,71	184,85
CP.2-3Q...56		252,52	200,92	172,66
CR.2-2Q...81		224,05	178,29	151,54
PR5-2QT.2125		207,72	158,33	135,74
PR4-2QT.1433	307,94	260,23	203,10	
PR4-3QT.2264	272,24	232,53	184,80	
PR4-2QP.1643	278,13	229,74	180,86	
PR4-3QP.2520	256,35	212,92	170,12	
PR6-3QP.7181	220,48	183,65		
PR8-2QP.2620	292,07	242,81		
PR8-3QP.4266	255,59	214,25		
PR8-3QP.3176	257,39	215,21		
PR12-2QP3597	300,92	251,23		
PR12-3QP6013	255,98	215,48		
PR12-4QP4050	248,15	204,56		
PR18-4QP5870	243,21	200,46		
PC.12-LA	246,59	209,51		
PC.18-LA	244,82	209,60		
PC.12-LC	254,89	237,24		
PC.18-LC	258,16	242,48		
CB.MBES...31				82,77
CB-M.....31				82,28
CB-MMIN...23				73,24
CB-M.....23				90,95
CB-MMO...31				141,58
CB-MMO...23				160,27

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		279,32	207,75	173,79

CP.1-2Q...40		313,35	232,76	194,98
CR.1-2Q...62		310,38	235,61	200,37
CR.1-3Q...104	309,45	264,06	196,11	
CR.1-4Q...122	293,05	250,92	184,25	
EA.1-US.04				390,90
EB.1-US.03				489,30
EA.1-0Q.22			286,54	
EA.1-0Q.22				244,17
EB.1-0Q.22			285,64	
EB.1-0Q.22				242,46
EA.1-1Q.30			256,15	
EA.1-1Q.30				214,90
EB.1-1Q.32			260,41	
EB.1-1Q.32				218,32
EA.1-2Q.38			230,84	
EA.1-2Q.38				191,66
EB.1-2Q.39			243,91	
EB.1-2Q.39				203,79
EB.2-2Q.45			229,99	
EB.2-2Q.45				197,57
CP.1-1Q...30		342,72	252,29	213,29
CP.2-3Q...56		287,13	228,07	196,59
CR.2-2Q...81		249,16	198,15	169,44
PR5-2QT.2125		235,57	181,15	155,27
PR4-2QT.1433	340,12	294,30	230,76	
PR4-3QT.2264	299,01	261,56	208,61	
PR4-2QP.1643	305,24	259,08	204,38	
PR4-3QP.2520	279,89	239,01	191,04	
PR6-3QP.7181	238,05	203,57		
PR8-2QP.2620	322,80	275,49		
PR8-3QP.4266	280,51	241,52		
PR8-3QP.3176	281,01	241,86		
PR12-2QP3597	333,62	285,71		
PR12-3QP6013	281,80	243,55		
PR12-4QP4050	271,82	230,51		
PR18-4QP5870	267,77	227,19		
PC.12-LA	276,05	236,38		
PC.18-LA	274,95	236,87		
PC.12-LC	270,85	251,87		
PC.18-LC	275,09	257,93		
CB.MBES...31				78,93
CB-M.....31				78,22
CB-MMIN...23				70,13
CB-M.....23				84,66
CB-MMO...31				167,74
CB-MMO...23				189,61

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
NATAL				
CP.1-2Q...46		264,48	196,35	162,31
CP.1-2Q...40		296,90	220,10	182,23

CR.1-2Q...62		295,57	223,03	187,80
CR.1-3Q...104	294,83	251,19	185,68	
CR.1-4Q...122	279,33	238,65	174,78	
EA.1-US.04				372,19
EB.1-US.03				466,43
EA.1-0Q.22			267,93	
EA.1-0Q.22				226,08
EB.1-0Q.22			265,23	
EB.1-0Q.22				222,57
EA.1-1Q.30			239,50	
EA.1-1Q.30				198,43
EB.1-1Q.32			243,00	
EB.1-1Q.32				201,28
EA.1-2Q.38			215,99	
EA.1-2Q.38				176,70
EB.1-2Q.39			228,42	
EB.1-2Q.39				188,39
EB.2-2Q.45			214,76	
EB.2-2Q.45				183,88
CP.1-1Q...30		323,18	238,16	199,19
CP.2-3Q...56		274,24	216,29	186,32
CR.2-2Q...81		240,80	190,80	162,77
PR5-2QT.2125		219,55	168,70	144,70
PR4-2QT.1433	324,34	277,01	215,16	
PR4-3QT.2264	285,95	246,76	195,30	
PR4-2QP.1643	290,75	244,30	191,80	
PR4-3QP.2520	267,70	225,66	179,90	
PR6-3QP.7181	232,28	195,80		
PR8-2QP.2620	306,14	258,33		
PR8-3QP.4266	267,31	227,06		
PR8-3QP.3176	269,58	228,47		
PR12-2QP3597	315,86	267,37		
PR12-3QP6013	268,04	228,51		
PR12-4QP4050	262,00	217,97		
PR18-4QP5870	259,31	216,13		
PC.12-LA	265,92	223,87		
PC.18-LA	263,97	224,78		
PC.12-LC	275,42	256,66		
PC.18-LC	279,61	262,82		
CB.MBES...31				81,94
CB-M.....31				81,82
CB-MMIN...23				72,64
CB-M.....23				90,84
CB-MMO...31				151,89
CB-MMO...23				172,98

23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

P	PROJETOS	P A D R ã O			
		ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA					
	CP.1-2Q...46		254,86	194,62	160,78
	CP.1-2Q...40		286,14	218,28	180,67
	CR.1-2Q...62		284,19	220,79	185,51

CR.1-3Q..104	284,69	242,65	184,71	
CR.1-4Q..122	269,28	230,34	173,90	
EA.1-US.04				355,99
EB.1-US.03				444,66
EA.1-0Q.22			265,05	
EA.1-0Q.22				228,18
EB.1-0Q.22			262,27	
EB.1-0Q.22				224,87
EA.1-1Q.30			237,31	
EA.1-1Q.30				201,25
EB.1-1Q.32			240,36	
EB.1-1Q.32				203,64
EA.1-2Q.38			214,43	
EA.1-2Q.38				180,04
EB.1-2Q.39			226,25	
EB.1-2Q.39				191,09
EB.2-2Q.45			213,70	
EB.2-2Q.45				184,87
CP.1-1Q...30		311,43	235,68	197,04
CP.2-3Q...56		262,02	213,19	183,66
CR.2-2Q...81		230,77	188,60	160,61
PR5-2QT.2125		210,58	168,28	144,37
PR4-2QT.1433	312,38	266,82	215,94	
PR4-3QT.2264	275,88	238,29	195,98	
PR4-2QP.1643	282,89	236,07	191,75	
PR4-3QP.2520	259,96	218,50	179,87	
PR6-3QP.7181	224,35	188,76		
PR8-2QP.2620	296,85	249,30		
PR8-3QP.4266	259,02	219,64		
PR8-3QP.3176	260,80	221,08		
PR12-2QP3597	305,88	257,95		
PR12-3QP6013	259,47	220,93		
PR12-4QP4050	251,68	209,75		
PR18-4QP5870	247,21	206,02		
PC.12-LA	248,30	213,26		
PC.18-LA	247,25	213,25		
PC.12-LC	246,85	229,16		
PC.18-LC	250,24	234,50		
CB.MBES...31				78,26
CB-M.....31				78,22
CB-MMIN...23				68,88
CB-M.....23				85,54
CB-MMO....31				148,98
CB-MMO....23				168,30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RECIFE				
CP.1-2Q...46		287,14	210,56	179,45
CP.1-2Q...40		321,39	235,81	201,13
CR.1-2Q...62		318,09	238,76	206,56
CR.1-3Q...104	318,15	271,04	198,63	
CR.1-4Q...122	301,71	258,08	186,98	
EA.1-US.04				383,48
EB.1-US.03				477,24
EA.1-0Q.22			287,12	
EA.1-0Q.22				252,47
EB.1-0Q.22			285,64	
EB.1-0Q.22				250,32
EA.1-1Q.30			257,51	
EA.1-1Q.30				223,71
EB.1-1Q.32			261,98	
EB.1-1Q.32				227,22
EA.1-2Q.38			232,54	
EA.1-2Q.38				200,39
EB.1-2Q.39			246,26	
EB.1-2Q.39				213,15
EB.2-2Q.45			231,92	
EB.2-2Q.45				203,76
CP.1-1Q...30		349,65	254,87	219,29
CP.2-3Q...56		291,42	230,32	201,68
CR.2-2Q...81		252,35	200,05	174,21
PR5-2QT.2125		221,87	170,82	145,76
PR4-2QT.1433	336,37	286,89	226,72	
PR4-3QT.2264	296,41	255,70	205,45	
PR4-2QP.1643	305,02	252,19	200,74	
PR4-3QP.2520	280,35	233,65	188,57	
PR6-3QP.7181	241,79	201,99		
PR8-2QP.2620	320,28	267,36		
PR8-3QP.4266	278,97	235,21		
PR8-3QP.3176	280,85	236,22		
PR12-2QP3597	330,00	276,99		
PR12-3QP6013	279,42	236,85		
PR12-4QP4050	270,68	225,16		
PR18-4QP5870	267,99	223,35		
PC.12-LA	266,32	227,63		
PC.18-LA	266,54	229,01		
PC.12-LC	264,00	244,09		
PC.18-LC	268,07	250,53		
CB.MBES...31				82,53
CB-M.....31				82,16
CB-MMIN...23				73,01
CB-M.....23				89,95
CB-MMO...31				167,14
CB-MMO...23				189,18

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		310,77	233,53	195,27
CP.1-2Q...40		349,17	262,59	219,96
CR.1-2Q...62		348,72	266,02	226,37
CR.1-3Q...104	336,17	294,22	219,79	
CR.1-4Q...122	317,78	279,35	206,63	
EA.1-US.04				437,02
EB.1-US.03				547,34
EA.1-0Q.22			311,08	
EA.1-0Q.22				268,96
EB.1-0Q.22			310,24	
EB.1-0Q.22				266,95
EA.1-1Q.30			278,85	
EA.1-1Q.30				237,67
EB.1-1Q.32			283,52	
EB.1-1Q.32				241,12
EA.1-2Q.38			251,88	
EA.1-2Q.38				212,68
EB.1-2Q.39			266,12	
EB.1-2Q.39				225,61
EB.2-2Q.45			254,14	
EB.2-2Q.45				219,37
CP.1-1Q...30		379,39	283,96	240,57
CP.2-3Q...56		323,54	257,54	223,39
CR.2-2Q...81		279,68	223,95	192,64
PR5-2QT.2125		251,92	193,75	166,03
PR4-2QT.1433	374,55	331,57	260,68	
PR4-3QT.2264	329,25	294,73	235,33	
PR4-2QP.1643	338,95	291,23	231,31	
PR4-3QP.2520	309,83	268,17	215,81	
PR6-3QP.7181	262,19	230,79		
PR8-2QP.2620	356,77	309,67		
PR8-3QP.4266	309,52	271,26		
PR8-3QP.3176	307,81	271,76		
PR12-2QP3597	368,08	321,19		
PR12-3QP6013	310,54	273,65		
PR12-4QP4050	295,11	258,94		
PR18-4QP5870	290,64	255,59		
PC.12-LA	292,42	255,17		
PC.18-LA	293,19	256,60		
PC.12-LC	276,50	256,68		
PC.18-LC	281,65	264,04		
CB.MBES...31				84,68
CB-M.....31				84,30
CB-MMIN...23				75,59
CB-M.....23				92,77
CB-MMO....31				185,81
CB-MMO....23				212,41

OUTUBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		241,56	183,76	147,59
CP.1-2Q...40		270,63	205,96	165,81
CR.1-2Q...62		267,83	207,01	169,72
CR.1-3Q...104	270,87	228,76	173,48	
CR.1-4Q...122	256,93	217,49	163,69	
EA.1-US.04				327,95
EB.1-US.03				408,83
EA.1-0Q.22			241,81	
EA.1-0Q.22				207,64
EB.1-0Q.22			239,18	
EB.1-0Q.22				204,44
EA.1-1Q.30			216,42	
EA.1-1Q.30				183,20
EB.1-1Q.32			218,86	
EB.1-1Q.32				184,91
EA.1-2Q.38			195,26	
EA.1-2Q.38				163,86
EB.1-2Q.39			205,57	
EB.1-2Q.39				173,31
EB.2-2Q.45			195,02	
EB.2-2Q.45				167,05
CP.1-1Q...30		293,97	222,08	181,23
CP.2-3Q...56		249,08	199,26	167,86
CR.2-2Q...81		217,26	175,62	146,41
PR5-2QT.2125		204,54	158,77	134,79
PR4-2QT.1433	302,58	256,09	201,72	
PR4-3QT.2264	267,15	228,86	183,20	
PR4-2QP.1643	273,93	226,15	179,33	
PR4-3QP.2520	251,55	209,24	168,16	
PR6-3QP.7181	217,49	181,19		
PR8-2QP.2620	288,56	239,92		
PR8-3QP.4266	251,53	211,31		
PR8-3QP.3176	252,48	212,19		
PR12-2QP3597	297,73	248,64		
PR12-3QP6013	252,32	212,94		
PR12-4QP4050	243,80	201,04		
PR18-4QP5870	239,19	197,22		
PC.12-LA	242,08	206,83		
PC.18-LA	241,75	207,76		
PC.12-LC	242,52	225,42		
PC.18-LC	246,47	231,24		
CB.MBES...31				67,97
CB-M.....31				67,95
CB-MMIN...23				60,01
CB-M.....23				74,75
CB-MMO...31				136,95
CB-MMO...23				155,68

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		300,45	223,14	182,85
CP.1-2Q...40		336,53	250,20	205,31
CR.1-2Q...62		333,40	252,74	211,21
CR.1-3Q...104	328,77	283,94	210,54	
CR.1-4Q...122	312,05	270,86	198,43	
EA.1-US.04				411,27
EB.1-US.03				512,41
EA.1-0Q.22			298,37	
EA.1-0Q.22				261,85
EB.1-0Q.22			296,50	
EB.1-0Q.22				259,27
EA.1-1Q.30			267,67	
EA.1-1Q.30				232,01
EB.1-1Q.32			271,56	
EB.1-1Q.32				234,70
EA.1-2Q.38			241,79	
EA.1-2Q.38				207,86
EB.1-2Q.39			254,88	
EB.1-2Q.39				219,73
EB.2-2Q.45			240,45	
EB.2-2Q.45				210,82
CP.1-1Q...30		367,01	270,30	224,60
CP.2-3Q...56		308,88	243,90	208,83
CR.2-2Q...81		266,77	212,41	180,01
PR5-2QT.2125		248,92	188,92	161,55
PR4-2QT.1433	359,93	312,89	243,38	
PR4-3QT.2264	317,21	279,05	220,87	
PR4-2QP.1643	322,50	275,00	216,01	
PR4-3QP.2520	296,27	254,12	202,60	
PR6-3QP.7181	254,01	219,95		
PR8-2QP.2620	341,52	292,97		
PR8-3QP.4266	297,43	257,45		
PR8-3QP.3176	295,57	256,28		
PR12-2QP3597	353,33	304,22		
PR12-3QP6013	299,14	260,00		
PR12-4QP4050	285,79	244,82		
PR18-4QP5870	280,86	240,80		
PC.12-LA	292,13	249,88		
PC.18-LA	291,18	251,04		
PC.12-LC	285,52	265,57		
PC.18-LC	290,61	272,71		
CB.MBES...31				79,18
CB-M...31				78,54
CB-MMIN...23				70,54
CB-M...23				86,76
CB-MMO...31				170,67
CB-MMO...23				194,86

28

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		288,27	207,30	173,21
CP.1-2Q...40		322,89	232,54	194,54
CR.1-2Q...62		321,33	236,67	201,43
CR.1-3Q...104	317,94	273,01	195,78	
CR.1-4Q...122	301,74	259,86	184,00	
EA.1-US.04				396,03
EB.1-US.03				494,44
EA.1-0Q.22			284,08	
EA.1-0Q.22				251,85
EB.1-0Q.22			282,23	
EB.1-0Q.22				249,41
EA.1-1Q.30			253,66	
EA.1-1Q.30				222,31
EB.1-1Q.32			258,23	
EB.1-1Q.32				225,88
EA.1-2Q.38			228,24	
EA.1-2Q.38				198,50
EB.1-2Q.39			242,14	
EB.1-2Q.39				211,38
EB.2-2Q.45			230,93	
EB.2-2Q.45				203,97
CP.1-1Q...30		351,26	251,86	212,98
CP.2-3Q...56		297,63	230,91	199,83
CR.2-2Q...81		256,37	200,39	172,45
PR5-2QT.2125		234,62	178,80	152,23
PR4-2QT.1433	349,13	302,00	235,53	
PR4-3QT.2264	308,12	269,57	213,77	
PR4-2QP.1643	309,69	265,53	209,00	
PR4-3QP.2520	285,81	246,40	196,48	
PR6-3QP.7181	250,55	215,53		
PR8-2QP.2620	329,66	283,15		
PR8-3QP.4266	288,25	249,68		
PR8-3QP.3176	291,84	251,25		
PR12-2QP3597	341,65	294,00		
PR12-3QP6013	290,34	252,08		
PR12-4QP4050	282,81	240,01		
PR18-4QP5870	278,78	236,40		
PC.12-LA	280,91	243,71		
PC.18-LA	282,75	247,03		
PC.12-LC	294,79	277,57		
PC.18-LC	300,89	285,28		
CB.MBES...31				73,92
CB-M.....31				73,03
CB-MMIN...23				64,64
CB-M.....23				81,36
CB-MMO....31				165,09
CB-MMO....23				189,13

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		271,13	200,84	161,26
CP.1-2Q...40		303,37	224,96	180,95
CR.1-2Q...62		300,41	227,14	186,25
CR.1-3Q...104	298,92	257,33	190,12	
CR.1-4Q...122	284,01	245,52	179,55	
EA.1-US.04				371,56
EB.1-US.03				461,50
EA.1-0Q.22			268,92	
EA.1-0Q.22				232,71
EB.1-0Q.22			266,57	
EB.1-0Q.22				229,18
EA.1-1Q.30			241,21	
EA.1-1Q.30				205,39
EB.1-1Q.32			244,46	
EB.1-1Q.32				207,24
EA.1-2Q.38			217,97	
EA.1-2Q.38				183,56
EB.1-2Q.39			229,78	
EB.1-2Q.39				194,05
EB.2-2Q.45			213,91	
EB.2-2Q.45				187,55
CP.1-1Q...30		329,59	242,33	197,77
CP.2-3Q...56		277,96	220,74	187,08
CR.2-2Q...81		242,42	194,07	162,56
PR5-2QT.2125		216,31	165,81	140,19
PR4-3QT.1433	319,22	276,49	218,32	
PR4-3QT.2264	283,36	248,00	199,38	
PR4-2QP.1643	284,31	243,94	193,75	
PR4-3QP.2520	262,87	226,56	182,69	
PR6-3QP.7181	224,95	194,61		
PR8-2QP.2620	299,92	257,59		
PR8-3QP.4266	262,87	227,48		
PR8-3QP.3176	261,86	226,16		
PR12-2QP3597	309,43	266,14		
PR12-3QP6013	263,50	228,45		
PR12-4QP4050	251,81	214,12		
PR18-4QP5870	248,82	211,72		
PC.12-LA	253,47	217,76		
PC.18-LA	253,04	218,70		
PC.12-LC	247,65	231,15		
PC.18-LC	250,62	235,65		
CB.MBES...31				73,03
CB-M.....31				72,62
CB-MMIN...23				64,33
CB-M.....23				80,27
CB-MMO...31				152,18
CB-MMO...23				173,80

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

RIO DE JANEIRO

CP.1-2Q...46		361,07	256,59	217,10
CP.1-2Q...40		403,30	287,69	243,63
CR.1-2Q...62		400,03	291,74	251,08
CR.1-3Q...104	390,18	341,73	242,01	
CR.1-4Q...122	370,97	326,16	227,92	
EA.1-US.04				473,70
EB.1-US.03				591,31
EA.1-0Q.22			344,97	
EA.1-0Q.22				313,21
EB.1-0Q.22			344,51	
EB.1-0Q.22				311,94
EA.1-1Q.30			308,65	
EA.1-1Q.30				277,56
EB.1-1Q.32			315,76	
EB.1-1Q.32				283,22
EA.1-2Q.38			277,92	
EA.1-2Q.38				248,50
EB.1-2Q.39			296,46	
EB.1-2Q.39				265,63
EB.2-2Q.45			282,61	
EB.2-2Q.45				253,07
CP.1-1Q...30		436,15	310,52	265,77
CP.2-3Q...56		367,13	284,07	248,15
CR.2-2Q...81		315,24	245,91	213,86
PR5-2QT.2125		278,51	214,27	185,10
PR4-2QT.1433	401,99	353,65	276,83	
PR4-3QT.2264	354,94	315,48	250,78	
PR4-2QP.1643	362,99	310,47	245,50	
PR4-3QP.2520	334,90	288,22	230,85	
PR6-3QP.7181	284,11	249,22		
PR8-2QP.2620	381,67	329,72		
PR8-3QP.4266	333,55	290,56		
PR8-3QP.3176	331,97	291,36		
PR12-2QP3597	393,62	341,86		
PR12-3QP6013	334,34	292,83		
PR12-4QP4050	319,82	278,72		
PR18-4QP5870	316,26	276,57		
PC.12-LA	326,13	279,74		
PC.18-LA	325,95	281,59		
PC.12-LC	309,25	286,33		
PC.18-LC	314,11	293,62		
CB.MBES...31				92,07
CB-M.....31				91,66
CB-MMIN...23				80,47
CB-M.....23				101,38
CB-MMO...31				206,25
CB-MMO...23				235,70

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

SÃO PAULO				

CP.1-2Q...46		371,88	267,12	228,15
CP.1-2Q...40		416,71	299,63	256,09
CR.1-2Q...62		414,89	305,92	265,75
CR.1-3Q...104	406,38	350,85	251,55	
CR.1-4Q...122	385,60	334,23	236,62	
EA.1-US.04				498,74
EB.1-US.03				627,52
EA.1-0Q.22			354,40	
EA.1-0Q.22				326,90
EB.1-0Q.22			358,32	
EB.1-0Q.22				329,99
EA.1-1Q.30			317,29	
EA.1-1Q.30				290,63
EB.1-1Q.32			328,33	
EB.1-1Q.32				300,04
EA.1-2Q.38			285,56	
EA.1-2Q.38				260,51
EB.1-2Q.39			307,85	
EB.1-2Q.39				281,19
EB.2-2Q.45			295,29	
EB.2-2Q.45				268,24
CP.1-1Q...30		450,37	323,34	279,40
CP.2-3Q...56		383,13	297,35	261,57
CR.2-2Q...81		324,38	255,27	223,74
PR5-2QT.2125		279,61	215,85	186,01
PR4-2QT.1433	427,10	369,72	291,15	
PR4-3QT.2264	375,99	328,28	262,49	
PR4-2QP.1643	383,05	324,04	257,53	
PR4-3QP.2520	352,96	299,95	241,28	
PR6-3QP.7181	298,23	258,48		
PR8-2QP.2620	405,07	345,14		
PR8-3QP.4266	352,99	302,80		
PR8-3QP.3176	350,25	302,46		
PR12-2QP3597	418,46	358,03		
PR12-3QP6013	354,39	305,32		
PR12-4QP4050	338,47	290,23		
PR18-4QP5870	335,27	288,24		
PC.12-LA	340,02	289,07		
PC.18-LA	341,05	292,65		
PC.12-LC	315,17	290,51		
PC.18-LC	320,83	298,61		
CB.MBES...31				85,67
CB-M.....31				84,99
CB-MMIN...23				74,08
CB-M.....23				94,99
CB-MMO...31				221,23
CB-MMO...23				254,40

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CURITIBA				

CP.1-2Q...46		334,27	252,96	207,98
CP.1-2Q...40		374,81	283,49	233,63
CR.1-2Q...62		374,68	288,76	242,52
CR.1-3Q..104	371,07	318,31	239,95	
CR.1-4Q..122	351,09	302,90	226,00	
EA.1-US.04				458,12
EB.1-US.03				574,80
EA.1-0Q.22			328,56	
EA.1-0Q.22				296,68
EB.1-0Q.22			329,98	
EB.1-0Q.22				297,45
EA.1-1Q.30			294,22	
EA.1-1Q.30				263,23
EB.1-1Q.32			302,51	
EB.1-1Q.32				270,51
EA.1-2Q.38			264,98	
EA.1-2Q.38				235,85
EB.1-2Q.39			284,03	
EB.1-2Q.39				253,80
EB.2-2Q.45			272,95	
EB.2-2Q.45				244,40
CP.1-1Q...30		404,80	305,17	254,63
CP.2-3Q...56		351,16	280,30	241,05
CR.2-2Q...81		299,15	243,45	207,35
PR5-2QT.2125		260,76	206,84	177,85
PR4-2QT.1433	406,44	350,27	281,13	
PR4-3QT.2264	359,49	312,50	254,36	
PR4-2QP.1643	371,60	311,11	249,22	
PR4-3QP.2520	342,94	288,28	233,50	
PR6-3QP.7181	291,96	245,43		
PR8-2QP.2620	390,53	330,32		
PR8-3QP.4266	341,61	291,02		
PR8-3QP.3176	342,80	291,18		
PR12-2QP3597	402,42	342,26		
PR12-3QP6013	342,30	293,36		
PR12-4QP4050	334,26	277,64		
PR18-4QP5870	329,88	274,97		
PC.12-LA	323,50	271,61		
PC.18-LA	326,55	275,64		
PC.12-LC	301,48	276,10		
PC.18-LC	306,11	283,60		
CB.MBES...31				77,84
CB-M.....31				77,48
CB-MMIN...23				66,38
CB-M.....23				86,68
CB-MMO...31				201,51
CB-MMO...23				231,54

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

FLORIANÓPOLIS

CP.1-2Q...46		318,85	241,01	198,17
CP.1-2Q...40		356,67	270,16	222,41
CR.1-2Q...62		356,44	275,15	231,11
CR.1-3Q...104	351,57	302,73	228,00	
CR.1-4Q...122	333,51	287,91	214,71	
EA.1-US.04				467,10
EB.1-US.03				586,06
EA.1-0Q.22			319,85	
EA.1-0Q.22				286,61
EB.1-0Q.22			319,02	
EB.1-0Q.22				285,14
EA.1-1Q.30			284,68	
EA.1-1Q.30				252,23
EB.1-1Q.32			291,40	
EB.1-1Q.32				258,01
EA.1-2Q.38			255,21	
EA.1-2Q.38				224,56
EB.1-2Q.39			272,53	
EB.1-2Q.39				240,89
EB.2-2Q.45			262,48	
EB.2-2Q.45				231,97
CP.1-1Q...30		387,00	291,88	243,35
CP.2-3Q...56		332,11	266,94	229,74
CR.2-2Q...81		285,85	232,40	198,42
PR5-2QT.2125		254,47	196,71	169,80
PR4-2QT.1433	376,63	330,13	262,30	
PR4-3QT.2264	333,75	295,87	238,73	
PR4-2QP.1643	338,15	290,94	232,78	
PR4-3QP.2520	313,09	270,84	219,63	
PR6-3QP.7181	265,36	231,09		
PR8-2QP.2620	357,52	309,50		
PR8-3QP.4266	313,62	273,87		
PR8-3QP.3176	311,00	271,36		
PR12-2QP3597	369,58	321,13		
PR12-3QP6013	315,11	276,34		
PR12-4QP4050	300,67	258,91		
PR18-4QP5870	297,40	256,74		
PC.12-LA	306,30	264,59		
PC.18-LA	308,09	267,96		
PC.12-LC	297,34	277,71		
PC.18-LC	302,62	284,90		
CB.MBES...31				74,05
CB-M.....31				73,63
CB-MMIN...23				64,15
CB-M.....23				82,15
CB-MMO...31				191,68
CB-MMO...23				221,06

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		327,69	236,84	189,75
CP.1-2Q...40		368,09	265,92	213,97
CR.1-2Q...62		366,25	270,61	222,59

CR.1-3Q..104	365,76	310,41	224,29	
CR.1-4Q..122	346,00	295,92	211,23	
EA.1-US.04				439,04
EB.1-US.03				545,13
EA.1-0Q.22			311,64	
EA.1-0Q.22				275,64
EB.1-0Q.22			309,25	
EB.1-0Q.22				272,09
EA.1-1Q.30			279,52	
EA.1-1Q.30				244,02
EB.1-1Q.32			284,06	
EB.1-1Q.32				247,07
EA.1-2Q.38			252,27	
EA.1-2Q.38				218,37
EB.1-2Q.39			266,93	
EB.1-2Q.39				231,57
EB.2-2Q.45			257,23	
EB.2-2Q.45				224,05
CP.1-1Q...30		399,36	285,77	232,74
CP.2-3Q...56		340,58	262,95	222,74
CR.2-2Q...81		294,86	232,14	194,21
PR5-2QT.2125		263,78	200,84	170,04
PR4-2QT.1433	403,91	342,72	265,13	
PR4-3QT.2264	356,81	305,52	241,01	
PR4-2QP.1643	378,21	304,43	236,14	
PR4-3QP.2520	347,40	281,17	221,55	
PR6-3QP.7181	295,44	242,26		
PR8-2QP.2620	390,10	319,75		
PR8-3QP.4266	340,03	280,98		
PR8-3QP.3176	339,91	283,54		
PR12-2QP3597	398,48	329,64		
PR12-3QP6013	337,79	281,70		
PR12-4QP4050	330,56	269,05		
PR18-4QP5870	323,39	264,49		
PC.12-LA	319,52	258,28		
PC.18-LA	319,93	260,13		
PC.12-LC	299,12	268,26		
PC.18-LC	300,05	273,42		
CB.MBES...31				84,06
CB-M.....31				83,55
CB-MMIN...23				71,37
CB-M.....23				93,86
CB-MMO...31				181,95
CB-MMO...23				209,11

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		274,40	205,51	167,12
CP.1-2Q...40		308,27	230,29	187,60
CR.1-2Q...62		306,05	232,81	193,49
CR.1-3Q..104	300,39	260,23	194,67	

CR.1-4Q..122	284,13	247,17	183,39	
EA.1-US.04				376,78
EB.1-US.03				469,60
EA.1-0Q.22			272,61	
EA.1-0Q.22				236,38
EB.1-0Q.22			270,71	
EB.1-0Q.22				233,71
EA.1-1Q.30			243,11	
EA.1-1Q.30				207,67
EB.1-1Q.32			247,96	
EB.1-1Q.32				211,77
EA.1-2Q.38			218,52	
EA.1-2Q.38				184,75
EB.1-2Q.39			232,66	
EB.1-2Q.39				198,12
EB.2-2Q.45			223,21	
EB.2-2Q.45				194,06
CP.1-1Q...30		334,41	248,16	204,80
CP.2-3Q...56		285,65	226,10	193,58
CR.2-2Q...81		247,67	198,14	167,66
PR5-2QT.2125		224,30	169,86	146,06
PR4-2QT.1433	332,54	291,09	225,85	
PR4-3QT.2264	294,77	259,90	205,76	
PR4-2QP.1643	300,26	255,65	200,09	
PR4-3QP.2520	278,11	237,88	189,00	
PR6-3QP.7181	239,49	209,30		
PR8-2QP.2620	317,05	272,71		
PR8-3QP.4266	278,55	241,15		
PR8-3QP.3176	283,25	247,64		
PR12-2QP3597	327,46	283,19		
PR12-3QP6013	279,69	243,43		
PR12-4QP4050	273,57	237,44		
PR18-4QP5870	269,27	234,30		
PC.12-LA	269,83	229,57		
PC.18-LA	269,73	230,81		
PC.12-LC	267,80	248,05		
PC.18-LC	271,65	253,97		
CB.MBES...31				73,06
CB-M.....31				72,73
CB-MMIN...23				63,80
CB-M.....23				79,78
CB-MMO....31				157,81
CB-MMO....23				179,10

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		278,86	198,52	167,28
CP.1-2Q...40		312,70	222,25	187,48
CR.1-2Q...62		310,46	225,61	193,66
CR.1-3Q...104	302,41	263,82	186,95	
CR.1-4Q..122	286,14	250,95	175,58	
EA.1-US.04				389,53
EB.1-US.03				486,56

EA.1-0Q.22			274,31	
EA.1-0Q.22				240,55
EB.1-0Q.22			272,41	
EB.1-0Q.22				237,96
EA.1-1Q.30			244,53	
EA.1-1Q.30				211,56
EB.1-1Q.32			249,07	
EB.1-1Q.32				215,19
EA.1-2Q.38			219,67	
EA.1-2Q.38				188,30
EB.1-2Q.39			233,28	
EB.1-2Q.39				201,01
EB.2-2Q.45			221,46	
EB.2-2Q.45				194,53
CP.1-1Q...30		339,62	241,12	205,42
CP.2-3Q...56		288,17	221,45	192,36
CR.2-2Q...81		248,41	191,89	165,98
PR5-2QT.2125		228,57	170,63	146,48
PR4-2QT.1433	333,51	292,25	223,64	
PR4-3QT.2264	293,96	259,68	202,86	
PR4-2QP.1643	300,15	256,56	198,61	
PR4-3QP.2520	276,26	237,24	186,59	
PR6-3QP.7181	236,55	207,30		
PR8-2QP.2620	317,83	274,07		
PR8-3QP.4266	277,45	240,91		
PR8-3QP.3176	279,37	244,68		
PR12-2QP3597	328,84	284,94		
PR12-3QP6013	279,12	243,59		
PR12-4QP4050	270,18	234,97		
PR18-4QP5870	265,86	231,68		
PC.12-LA	264,77	227,50		
PC.18-LA	266,15	229,89		
PC.12-LC	257,20	238,75		
PC.18-LC	262,09	245,63		
CB.MBES...31				71,68
CB-M.....31				70,87
CB-MMIN...23				63,18
CB-M.....23				78,95
CB-MMO...31				160,63
CB-MMO...23				184,04

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		339,82	232,44	191,66
CP.1-2Q...40		380,29	260,13	214,76
CR.1-2Q...62		378,01	264,73	222,79
CR.1-3Q...104	367,00	321,50	219,43	
CR.1-4Q...122	348,31	306,62	206,87	
EA.1-US.04				428,34

EB.1-US.03			535,44
EA.1-0Q.22		307,63	
EA.1-0Q.22			274,24
EB.1-0Q.22		305,73	
EB.1-0Q.22			271,74
EA.1-1Q.30		275,29	
EA.1-1Q.30			242,55
EB.1-1Q.32		280,37	
EB.1-1Q.32			246,60
EA.1-2Q.38		247,98	
EA.1-2Q.38			216,83
EB.1-2Q.39		263,27	
EB.1-2Q.39			231,06
EB.2-2Q.45		248,86	
EB.2-2Q.45			220,85
CP.1-1Q...30		412,98	280,74
CP.2-3Q...56		346,66	255,37
CR.2-2Q...81		297,28	221,03
PR5-2QT.2125		262,87	185,88
PR4-2QT.1433	390,99	343,87	250,53
PR4-3QT.2264	344,08	305,64	227,28
PR4-2QP.1643	348,55	299,76	222,63
PR4-3QP.2520	321,06	277,50	209,21
PR6-3QP.7181	276,67	242,75	
PR8-2QP.2620	370,71	321,54	
PR8-3QP.4266	323,71	282,94	
PR8-3QP.3176	329,99	290,71	
PR12-2QP3597	383,81	334,40	
PR12-3QP6013	325,94	286,28	
PR12-4QP4050	319,65	278,91	
PR18-4QP5870	315,20	275,62	
PC.12-LA	305,59	260,23	
PC.18-LA	307,24	263,97	
PC.12-LC	306,12	284,81	
PC.18-LC	311,40	292,36	
CB.MBES...31			83,81
CB-M.....31			82,67
CB-MMIN...23			72,73
CB-M.....23			92,73
CB-MMO...31			180,98
CB-MMO...23			207,81

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1999**

PROJETOS	(conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		287,79	191,81	161,93
CP.1-2Q...40		322,76	214,98	181,72
CR.1-2Q...62		320,56	219,88	188,85
CR.1-3Q...104	312,85	272,69	181,63	
CR.1-4Q...122	295,99	259,51	170,39	
EA.1-US.04				379,61
EB.1-US.03				471,03
EA.1-0Q.22			269,66	

EA.1-0Q.22			237,24
EB.1-0Q.22		266,31	
EB.1-0Q.22			233,32
EA.1-1Q.30		240,05	
EA.1-1Q.30			208,48
EB.1-1Q.32		243,87	
EB.1-1Q.32			211,46
EA.1-2Q.38		215,33	
EA.1-2Q.38			185,38
EB.1-2Q.39		228,39	
EB.1-2Q.39			197,57
EB.2-2Q.45		218,28	
EB.2-2Q.45			191,57
CP.1-1Q...30		351,85	232,92
CP.2-3Q...56		294,24	216,24
CR.2-2Q...81		256,37	188,41
PR5-2QT.2125		235,94	168,73
PR4-2QT.1433	339,69	296,31	217,62
PR4-3QT.2264	299,97	264,15	198,40
PR4-2QP.1643	307,38	258,97	193,19
PR4-3QP.2520	283,77	240,71	182,55
PR6-3QP.7181	245,02	212,95	
PR8-2QP.2620	323,74	276,30	
PR8-3QP.4266	283,35	243,91	
PR8-3QP.3176	287,78	251,22	
PR12-2QP3597	333,78	286,73	
PR12-3QP6013	283,99	246,03	
PR12-4QP4050	277,58	240,05	
PR18-4QP5870	274,63	238,42	
PC.12-LA	267,60	225,56	
PC.18-LA	268,19	227,46	
PC.12-LC	266,20	245,26	
PC.18-LC	269,08	250,67	
CB.MBES...31			73,93
CB-M...31			72,87
CB-MMIN...23			64,30
CB-M...23			80,94
CB-MMO...31			157,11
CB-MMO...23			179,42

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º and
57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

