

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

novembro 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO..... 1	1
TABELAS..... 2	1

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as

suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

5

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrame em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.

11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.

13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.

14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.

15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.

16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.

17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.

18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.

19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

Identificação antiga	Identificação atual
----------------------	---------------------

Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

* Área construída (M²)

Em novembro, o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 302,34, com alta de 1,51% (0,81 pontos percentuais acima da variação de outubro). Este índice é o mais elevado desde junho/96 (1,70%). O acumulado do ano atingiu 6,89%.

Foram registradas altas acentuadas em todas as Regiões. O Centro-Oeste com a mais alta (2,02%) e o Sul com a mais baixa (0,97%). Nas demais Regiões os resultados foram: 1,01% no Norte; 1,78% no Nordeste e 1,55% no Sudeste. No período janeiro a novembro, as Regiões Sudeste (8,45%) e Centro-Oeste (8,12%) acumularam alta acima da média nacional (6,89%). As demais, abaixo, com 3,16% (Norte); 5,21% (Nordeste) e 6,63% (Sul). Os custos médios, registraram os seguintes valores: R\$ 296,67 (Norte); R\$ 269,30 (Nordeste); R\$ 325,18 (Sudeste); R\$ 314,58 (Sul) e R\$ 284,32 (Centro-Oeste).

Pela primeira vez no ano, todos os Estados registraram variações mensais positivas, destacando-se Roraima (3,70%), Rio Grande do Norte (3,73%) e Pernambuco (3,96%), sendo estes resultados pressionados pelos aumentos salariais concedidos às categorias profissionais. No ano, os acumulados mais acentuados foram observados no Amapá (9,44%); Goiás (9,38%); Minas Gerais (9,19%) e Distrito Federal (9,13%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequá-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

--	--	--

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	302,34	106,89	1,51	6,89	
REGIÃO NORTE	296,67	103,16	1,01	3,16	
RONDÔNIA	270,27	102,59	0,82	2,59	
ACRE	273,24	100,28	0,33	0,28	
AMAZONAS	319,33	101,55	0,43	1,55	
RORAIMA	356,51	106,73	3,70	6,73	
PARÁ	288,24	102,94	1,05	2,94	
AMAPÁ	297,47	109,44	2,10	9,44	
TOCANTINS	305,48	106,37	1,37	6,37	
REGIÃO NORDESTE	269,30	105,21	1,78	5,21	
MARANHÃO	265,05	102,26	1,47	2,26	
PIAUÍ	235,77	102,81	0,92	2,81	
CEARÁ	266,36	105,33	1,13	5,33	
RIO GRANDE DO NORTE	264,87	104,92	3,73	4,92	
PARAÍBA	250,89	101,72	0,61	1,72	
PERNAMBUCO	262,58	107,78	3,96	7,78	
ALAGOAS	300,89	106,18	1,58	6,18	
SERGIPE	235,73	102,71	1,59	2,71	
BAHIA	287,07	106,19	1,23	6,19	
REGIÃO SUDESTE	325,18	108,45	1,55	8,45	
MINAS GERAIS	270,86	109,19	1,74	9,19	
ESPÍRITO SANTO	242,58	107,82	1,56	7,82	
RIO DE JANEIRO	332,88	107,09	0,89	7,09	
SÃO PAULO	352,01	108,59	1,65	8,59	
REGIÃO SUL	314,58	106,63	0,97	6,63	
PARANÁ	318,54	107,99	0,93	7,99	
SANTA CATARINA	305,68	103,66	1,13	3,66	
RIO GRANDE DO SUL	316,04	107,07	0,92	7,07	
REGIÃO CENTRO-OESTE	284,32	108,12	2,02	8,12	
MATO GROSSO DO SUL	287,33	106,36	0,93	6,36	
MATO GROSSO	271,52	106,97	1,86	6,97	
GOIÁS	279,29	109,38	2,83	9,38	
DISTRITO FEDERAL	323,87	109,13	1,48	9,13	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

PROJETOS	P A D R Ñ O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		273,31	207,35	173,40
CP.1-2Q...40		305,13	231,03	193,60
CR.1-2Q...62		305,65	236,34	201,26
CR.1-3Q...104	311,95	260,34	197,00	
CR.1-4Q...122	294,96	247,85	185,53	
EA.1-US.04				379,04
EB.1-US.03				476,41
EA.1-0Q.22			282,53	
EA.1-0Q.22				242,12
EB.1-0Q.22			280,74	
EB.1-0Q.22				239,75
EA.1-1Q.30			252,02	
EA.1-1Q.30				212,37
EB.1-1Q.32			257,63	
EB.1-1Q.32				217,60
EA.1-2Q.38			226,68	
EA.1-2Q.38				188,82
EB.1-2Q.39			242,31	
EB.1-2Q.39				203,94
EB.2-2Q.45			225,30	
EB.2-2Q.45				198,54
CP.1-1Q...30		331,26	249,72	211,47
CP.2-3Q...56		283,34	230,05	199,35
CR.2-2Q...81		246,35	200,74	172,37
PR5-2QT.2125		221,29	177,51	151,90
PR4-2QT.1433	340,96	284,42	232,31	
PR4-3QT.2264	302,15	254,61	211,30	
PR4-2QP.1643	313,61	254,94	206,29	
PR4-3QP.2520	290,01	236,91	194,38	
PR6-3QP.7181	247,54	202,34		
PR8-2QP.2620	330,47	271,47		
PR8-3QP.4266	290,09	240,27		
PR8-3QP.3176	288,45	237,98		
PR12-2QP3597	340,47	281,26		
PR12-3QP6013	290,57	242,08		
PR12-4QP4050	282,22	226,21		
PR18-4QP5870	275,67	221,38		
PC.12-LA	292,10	238,16		
PC.18-LA	290,98	239,32		
PC.12-LC	283,51	258,92		
PC.18-LC	286,25	264,54		
CB.MBES...31				83,06
CB-M.....31				83,12
CB-MMIN...23				73,45
CB-M.....23				92,30
CB-MMO....31				167,19
CB-MMO....23				190,36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ñ O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

RIO BRANCO

CP.1-2Q...46		276,54	205,52	173,41
CP.1-2Q...40		308,75	229,24	193,73
CR.1-2Q...62		310,27	235,59	202,35
CR.1-3Q...104	313,02	264,01	195,49	
CR.1-4Q...122	296,18	251,30	183,84	
EA.1-US.04				394,15
EB.1-US.03				496,14
EA.1-0Q.22			289,67	
EA.1-0Q.22				248,31
EB.1-0Q.22			285,10	
EB.1-0Q.22				243,18
EA.1-1Q.30			256,85	
EA.1-1Q.30				216,06
EB.1-1Q.32			261,31	
EB.1-1Q.32				220,28
EA.1-2Q.38			230,47	
EA.1-2Q.38				191,27
EB.1-2Q.39			246,04	
EB.1-2Q.39				206,51
EB.2-2Q.45			227,71	
EB.2-2Q.45				202,26
CP.1-1Q...30		336,09	248,53	211,84
CP.2-3Q...56		286,88	230,07	202,17
CR.2-2Q...81		252,86	203,55	176,76
PR5-2QT.2125		223,97	179,96	156,53
PR4-2QT.1433	340,04	287,97	234,44	
PR4-3QT.2264	301,61	258,13	213,48	
PR4-2QP.1643	314,56	257,53	209,91	
PR4-3QP.2520	290,15	239,50	197,60	
PR6-3QP.7181	244,86	204,82		
PR8-2QP.2620	329,40	273,20		
PR8-3QP.4266	289,18	242,28		
PR8-3QP.3176	285,73	240,67		
PR12-2QP3597	338,71	282,83		
PR12-3QP6013	289,20	243,84		
PR12-4QP4050	276,93	229,70		
PR18-4QP5870	270,01	224,21		
PC.12-LA	287,17	242,63		
PC.18-LA	286,32	243,35		
PC.12-LC	296,23	273,18		
PC.18-LC	298,68	278,72		
CB.MBES...31				96,13
CB-M.....31				96,13
CB-MMIN...23				83,50
CB-M.....23				107,00
CB-MMO....31				165,88
CB-MMO....23				188,56

14

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 NOVEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

MANAUS

CP.1-2Q...46		330,40	244,24	203,82
CP.1-2Q...40		368,59	273,01	228,43
CR.1-2Q...62		369,61	279,99	238,25
CR.1-3Q...104	368,98	314,21	231,76	
CR.1-4Q...122	349,20	298,77	217,72	
EA.1-US.04				451,00
EB.1-US.03				567,50
EA.1-0Q.22			327,73	
EA.1-0Q.22				283,01
EB.1-0Q.22			329,17	
EB.1-0Q.22				283,68
EA.1-1Q.30			293,11	
EA.1-1Q.30				249,33
EB.1-1Q.32			302,11	
EB.1-1Q.32				257,41
EA.1-2Q.38			264,17	
EA.1-2Q.38				222,15
EB.1-2Q.39			283,87	
EB.1-2Q.39				240,86
EB.2-2Q.45			265,90	
EB.2-2Q.45				236,39
CP.1-1Q...30		400,66	295,11	249,57
CP.2-3Q...56		341,12	272,98	238,21
CR.2-2Q...81		295,34	236,38	202,91
PR5-2QT.2125		250,85	194,94	166,52
PR4-2QT.1433	390,32	334,03	267,34	
PR4-3QT.2264	344,32	297,92	241,94	
PR4-2QP.1643	354,91	294,83	236,22	
PR4-3QP.2520	327,11	273,54	222,02	
PR6-3QP.7181	275,22	232,24		
PR8-2QP.2620	375,07	315,31		
PR8-3QP.4266	327,66	277,88		
PR8-3QP.3176	323,82	274,79		
PR12-2QP3597	386,99	327,31		
PR12-3QP6013	328,67	280,42		
PR12-4QP4050	315,64	263,77		
PR18-4QP5870	312,18	261,84		
PC.12-LA	315,50	266,11		
PC.18-LA	315,58	267,83		
PC.12-LC	293,43	267,95		
PC.18-LC	297,46	275,07		
CB.MBES...31				90,51
CB-M.....31				89,81
CB-MMIN...23				81,27
CB-M.....23				100,11
CB-MMO....31				193,92
CB-MMO....23				221,65

15

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		356,01	276,75	230,61
CP.1-2Q...40		398,88	309,85	258,90

CR.1-2Q...62		399,14	314,86	267,25
CR.1-3Q...104	394,73	339,04	261,64	
CR.1-4Q...122	372,54	321,67	246,00	
EA.1-US.04				526,42
EB.1-US.03				657,00
EA.1-0Q.22			372,17	
EA.1-0Q.22				323,11
EB.1-0Q.22			373,82	
EB.1-0Q.22				323,42
EA.1-1Q.30			333,59	
EA.1-1Q.30				285,35
EB.1-1Q.32			342,61	
EB.1-1Q.32				293,21
EA.1-2Q.38			300,82	
EA.1-2Q.38				254,32
EB.1-2Q.39			321,19	
EB.1-2Q.39				273,52
EB.2-2Q.45			302,61	
EB.2-2Q.45				270,01
CP.1-1Q...30		432,66	335,27	283,08
CP.2-3Q...56		373,63	308,51	271,02
CR.2-2Q...81		322,24	267,46	230,26
PR5-2QT.2125		278,28	227,86	195,12
PR4-2QT.1433	434,08	373,49	307,94	
PR4-3QT.2264	385,88	335,48	280,48	
PR4-2QP.1643	395,49	332,13	272,57	
PR4-3QP.2520	366,20	308,94	256,70	
PR6-3QP.7181	313,03	264,83		
PR8-2QP.2620	415,00	351,48		
PR8-3QP.4266	364,31	310,92		
PR8-3QP.3176	360,62	305,99		
PR12-2QP3597	427,22	363,54		
PR12-3QP6013	364,58	312,75		
PR12-4QP4050	350,98	291,45		
PR18-4QP5870	347,09	289,36		
PC.12-LA	345,64	292,63		
PC.18-LA	347,65	295,47		
PC.12-LC	316,54	289,98		
PC.18-LC	321,27	297,61		
CB.MBES...31				90,19
CB-M.....31				89,22
CB-MMIN...23				81,49
CB-M.....23				99,89
CB-MMO...31				221,43
CB-MMO...23				254,87

16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
CP.1-2Q...46		290,87	223,06	184,68
CP.1-2Q...40		325,48	249,25	206,76
CR.1-2Q...62		326,07	254,59	214,89
CR.1-3Q...104	323,70	276,22	211,14	

CR.1-4Q..122	305,89	262,53	198,52	
EA.1-US.04				421,86
EB.1-US.03				530,48
EA.1-0Q.22			301,89	
EA.1-0Q.22				264,25
EB.1-0Q.22			299,36	
EB.1-0Q.22				261,36
EA.1-1Q.30			269,53	
EA.1-1Q.30				232,94
EB.1-1Q.32			273,90	
EB.1-1Q.32				236,58
EA.1-2Q.38			242,76	
EA.1-2Q.38				207,95
EB.1-2Q.39			257,27	
EB.1-2Q.39				221,64
EB.2-2Q.45			241,31	
EB.2-2Q.45				212,71
CP.1-1Q...30		354,84	270,12	226,65
CP.2-3Q...56		301,84	245,08	210,40
CR.2-2Q...81		260,21	213,00	181,05
PR5-2QT.2125		239,69	189,50	160,20
PR4-2QT.1433	358,72	305,75	245,83	
PR4-3QT.2264	315,28	271,50	222,05	
PR4-2QP.1643	324,13	270,52	217,44	
PR4-3QP.2520	297,73	249,62	203,52	
PR6-3QP.7181	255,98	214,53		
PR8-2QP.2620	342,86	288,29		
PR8-3QP.4266	298,34	252,79		
PR8-3QP.3176	296,95	250,77		
PR12-2QP3597	354,41	299,34		
PR12-3QP6013	299,83	255,30		
PR12-4QP4050	289,66	239,92		
PR18-4QP5870	285,71	237,17		
PC.12-LA	296,34	247,46		
PC.18-LA	295,92	249,58		
PC.12-LC	289,89	267,49		
PC.18-LC	294,76	274,82		
CB.MBES...31				88,85
CB-M.....31				88,03
CB-MMIN...23				78,20
CB-M.....23				97,87
CB-MMO...31				173,46
CB-MMO...23				197,98

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		317,06	231,14	195,98
CP.1-2Q...40		353,15	257,97	219,01
CR.1-2Q...62		355,00	264,99	228,21
CR.1-3Q...104	354,55	301,38	219,86	
CR.1-4Q..122	335,69	286,30	206,71	
EA.1-US.04				409,14

EB.1-US.03				512,64
EA.1-0Q.22		308,67		
EA.1-0Q.22				276,03
EB.1-0Q.22		306,25		
EB.1-0Q.22				273,35
EA.1-1Q.30		277,33		
EA.1-1Q.30				245,69
EB.1-1Q.32		281,09		
EB.1-1Q.32				248,68
EA.1-2Q.38		251,08		
EA.1-2Q.38				220,95
EB.1-2Q.39		264,98		
EB.1-2Q.39				234,01
EB.2-2Q.45		243,43		
EB.2-2Q.45				220,97
CP.1-1Q...30		384,85	279,77	239,23
CP.2-3Q...56		316,54	250,55	219,69
CR.2-2Q...81		275,91	217,86	188,08
PR5-2QT.2125		226,21	180,71	155,35
PR4-2QT.1433	363,38	307,96	248,98	
PR4-3QT.2264	319,26	274,16	224,19	
PR4-2QP.1643	328,02	271,12	219,22	
PR4-3QP.2520	300,50	250,36	204,64	
PR6-3QP.7181	256,63	214,34		
PR8-2QP.2620	348,59	291,09		
PR8-3QP.4266	303,42	256,07		
PR8-3QP.3176	302,06	254,87		
PR12-2QP3597	360,15	302,32		
PR12-3QP6013	305,11	258,88		
PR12-4QP4050	294,65	244,69		
PR18-4QP5870	290,57	241,92		
PC.12-LA	296,52	249,11		
PC.18-LA	294,53	250,00		
PC.12-LC	287,64	264,98		
PC.18-LC	289,90	269,90		
CB.MBES...31				101,12
CB-M.....31				100,52
CB-MMIN...23				90,84
CB-M.....23				112,41
CB-MMO....31				180,84
CB-MMO....23				206,38

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PALMAS				
CP.1-2Q...46		309,49	227,26	188,33
CP.1-2Q...40		346,45	254,83	211,54
CR.1-2Q...62		345,67	259,24	219,12
CR.1-3Q..104	339,19	294,18	214,91	
CR.1-4Q..122	321,06	279,44	201,92	
EA.1-US.04				432,92
EB.1-US.03				538,93
EA.1-0Q.22			304,29	

EA.1-0Q.22			270,06
EB.1-0Q.22		303,13	
EB.1-0Q.22			268,24
EA.1-1Q.30		272,08	
EA.1-1Q.30			238,71
EB.1-1Q.32		277,84	
EB.1-1Q.32			243,42
EA.1-2Q.38		244,61	
EA.1-2Q.38			213,09
EB.1-2Q.39		260,09	
EB.1-2Q.39			227,42
EB.2-2Q.45		249,84	
EB.2-2Q.45			220,57
CP.1-1Q...30		374,77	275,25
CP.2-3Q...56		322,81	254,29
CR.2-2Q...81		277,17	220,35
PR5-2QT.2125		247,39	192,11
PR4-2QT.1433	373,37	323,99	256,13
PR4-3QT.2264	330,48	289,89	232,84
PR4-2QP.1643	337,93	286,03	227,64
PR4-3QP.2520	312,10	265,56	214,10
PR6-3QP.7181	266,09	228,12	
PR8-2QP.2620	356,46	304,44	
PR8-3QP.4266	312,37	268,97	
PR8-3QP.3176	310,50	267,59	
PR12-2QP3597	368,27	316,12	
PR12-3QP6013	313,83	271,68	
PR12-4QP4050	301,14	255,86	
PR18-4QP5870	295,67	251,61	
PC.12-LA	305,61	261,03	
PC.18-LA	307,07	264,05	
PC.12-LC	291,54	269,93	
PC.18-LC	297,49	278,17	
CB.MBES...31			71,29
CB-M.....31			70,95
CB-MMIN...23			62,93
CB-M.....23			79,41
CB-MMO...31			181,08
CB-MMO...23			208,65

19

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		275,93	203,39	172,75
CP.1-2Q...40		308,83	228,12	194,02
CR.1-2Q...62		308,38	232,23	200,32
CR.1-3Q..104	305,07	262,95	192,69	
CR.1-4Q..122	288,95	249,89	181,01	
EA.1-US.04				388,36
EB.1-US.03				488,01
EA.1-0Q.22			283,37	
EA.1-0Q.22				244,18
EB.1-0Q.22			280,49	

EB.1-0Q.22				240,96
EA.1-1Q.30			252,55	
EA.1-1Q.30				214,26
EB.1-1Q.32			256,85	
EB.1-1Q.32				218,14
EA.1-2Q.38			227,29	
EA.1-2Q.38				190,92
EB.1-2Q.39			241,47	
EB.1-2Q.39				204,46
EB.2-2Q.45			229,04	
EB.2-2Q.45				198,86
CP.1-1Q...30		335,45	247,31	211,96
CP.2-3Q...56		286,19	227,03	198,78
CR.2-2Q...81		250,42	199,49	173,54
PR5-2QT.2125		220,53	173,82	149,66
PR4-2QT.1433	329,42	283,95	227,14	
PR4-3QT.2264	290,55	253,32	205,39	
PR4-2QP.1643	299,07	251,33	202,27	
PR4-3QP.2520	275,18	232,87	189,46	
PR6-3QP.7181	234,33	198,82		
PR8-2QP.2620	314,68	266,80		
PR8-3QP.4266	274,79	235,18		
PR8-3QP.3176	274,38	235,17		
PR12-2QP3597	324,74	276,73		
PR12-3QP6013	275,66	237,15		
PR12-4QP4050	265,39	224,26		
PR18-4QP5870	262,57	222,35		
PC.12-LA	274,64	236,21		
PC.18-LA	274,34	237,45		
PC.12-LC	283,89	264,79		
PC.18-LC	288,95	272,00		
CB.MBES...31				90,55
CB-M.....31				90,38
CB-MMIN...23				78,50
CB-M.....23				99,61
CB-MMO...31				160,32
CB-MMO...23				181,72

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
TERESINA				
CP.1-2Q...46		247,44	186,36	153,98
CP.1-2Q...40		277,29	208,72	172,70
CR.1-2Q...62		277,15	212,63	178,84
CR.1-3Q..104	280,50	235,95	176,90	
CR.1-4Q..122	265,48	223,80	166,42	
EA.1-US.04				355,14
EB.1-US.03				444,80
EA.1-0Q.22			257,08	
EA.1-0Q.22				216,96
EB.1-0Q.22			252,74	
EB.1-0Q.22				212,03
EA.1-1Q.30			228,90	

EA.1-1Q.30				189,62
EB.1-1Q.32		231,45		
EB.1-1Q.32				191,75
EA.1-2Q.38		205,93		
EA.1-2Q.38				168,43
EB.1-2Q.39		217,65		
EB.1-2Q.39				179,60
EB.2-2Q.45		203,77		
EB.2-2Q.45				175,48
CP.1-1Q...30		302,54	225,84	188,81
CP.2-3Q...56		255,05	204,46	176,08
CR.2-2Q...81		226,42	181,52	154,71
PR5-2QT.2125		208,63	160,35	137,58
PR4-2QT.1433	309,98	262,04	206,07	
PR4-3QT.2264	274,01	234,14	187,37	
PR4-2QP.1643	280,01	231,44	183,34	
PR4-3QP.2520	258,22	214,61	172,42	
PR6-3QP.7181	222,08	184,95		
PR8-2QP.2620	293,97	244,55		
PR8-3QP.4266	257,33	215,84		
PR8-3QP.3176	259,37	216,87		
PR12-2QP3597	302,87	253,00		
PR12-3QP6013	257,68	217,04		
PR12-4QP4050	250,25	206,23		
PR18-4QP5870	246,06	202,91		
PC.12-LA	252,00	213,62		
PC.18-LA	250,10	213,85		
PC.12-LC	264,74	246,77		
PC.18-LC	268,23	252,26		
CB.MBES...31				85,78
CB-M.....31				85,32
CB-MMIN...23				75,68
CB-M.....23				94,22
CB-MMO...31				144,61
CB-MMO...23				163,54

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		281,88	211,73	177,51
CP.1-2Q...40		316,36	237,09	199,03
CR.1-2Q...62		313,61	240,00	204,47
CR.1-3Q...104	313,07	266,75	199,90	
CR.1-4Q...122	296,40	253,38	187,84	
EA.1-US.04				396,54
EB.1-US.03				495,83
EA.1-0Q.22			291,85	
EA.1-0Q.22				247,70
EB.1-0Q.22			290,37	
EB.1-0Q.22				245,39
EA.1-1Q.30			260,81	
EA.1-1Q.30				217,82
EB.1-1Q.32			264,73	

EB.1-1Q.32				221,00
EA.1-2Q.38		234,99		
EA.1-2Q.38				194,16
EB.1-2Q.39		248,01		
EB.1-2Q.39				206,31
EB.2-2Q.45		233,48		
EB.2-2Q.45				200,07
CP.1-1Q...30		346,09	257,02	217,67
CP.2-3Q...56		290,09	231,78	200,10
CR.2-2Q...81		251,95	201,56	172,59
PR5-2QT.2125		238,14	183,89	157,74
PR4-2QT.1433	344,60	297,80	234,35	
PR4-3QT.2264	303,11	264,73	211,93	
PR4-2QP.1643	309,23	262,37	207,58	
PR4-3QP.2520	283,71	242,11	194,09	
PR6-3QP.7181	241,32	206,21		
PR8-2QP.2620	327,01	278,87		
PR8-3QP.4266	284,36	244,58		
PR8-3QP.3176	284,91	244,91		
PR12-2QP3597	338,00	289,21		
PR12-3QP6013	285,69	246,62		
PR12-4QP4050	275,67	233,41		
PR18-4QP5870	271,40	229,87		
PC.12-LA	280,15	239,80		
PC.18-LA	279,18	240,43		
PC.12-LC	274,99	255,75		
PC.18-LC	279,49	262,07		
CB.MBES...31				82,55
CB-M.....31				81,92
CB-MMIN...23				73,32
CB-M.....23				88,69
CB-MMO....31				171,44
CB-MMO....23				193,64

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
NATAL				
CP.1-2Q...46		273,97	203,70	169,21
CP.1-2Q...40		307,45	228,28	189,88
CR.1-2Q...62		306,15	231,37	195,66
CR.1-3Q...104	304,48	260,20	192,62	
CR.1-4Q...122	288,47	247,19	181,30	
EA.1-US.04				388,37
EB.1-US.03				485,46
EA.1-0Q.22			279,71	
EA.1-0Q.22				236,33
EB.1-0Q.22			276,12	
EB.1-0Q.22				231,96
EA.1-1Q.30			249,84	
EA.1-1Q.30				207,25
EB.1-1Q.32			253,00	
EB.1-1Q.32				209,83
EA.1-2Q.38			225,15	

EA.1-2Q.38				184,41
EB.1-2Q.39		237,76		
EB.1-2Q.39				196,34
EB.2-2Q.45		223,57		
EB.2-2Q.45				191,88
CP.1-1Q...30		334,52	247,06	207,55
CP.2-3Q...56		284,61	224,91	194,47
CR.2-2Q...81		249,61	198,08	169,69
PR5-2QT.2125		227,84	175,92	151,53
PR4-2QT.1433	335,81	288,09	224,74	
PR4-3QT.2264	296,48	257,01	204,23	
PR4-2QP.1643	301,11	254,31	200,51	
PR4-3QP.2520	277,59	235,24	188,24	
PR6-3QP.7181	240,91	204,21		
PR8-2QP.2620	317,15	268,97		
PR8-3QP.4266	277,35	236,82		
PR8-3QP.3176	279,59	238,10		
PR12-2QP3597	327,38	278,51		
PR12-3QP6013	278,24	238,44		
PR12-4QP4050	271,53	227,15		
PR18-4QP5870	267,97	224,46		
PC.12-LA	276,45	233,96		
PC.18-LA	274,72	235,05		
PC.12-LC	285,70	266,67		
PC.18-LC	290,53	273,47		
CB.MBES...31				83,85
CB-M.....31				83,71
CB-MMIN...23				74,27
CB-M.....23				92,90
CB-MMO...31				158,71
CB-MMO...23				180,82

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		256,60	197,02	162,95
CP.1-2Q...40		287,87	220,81	183,01
CR.1-2Q...62		285,79	223,12	187,73
CR.1-3Q...104	285,52	243,97	186,79	
CR.1-4Q...122	270,16	231,75	175,96	
EA.1-US.04				359,02
EB.1-US.03				448,30
EA.1-0Q.22			267,86	
EA.1-0Q.22				229,88
EB.1-0Q.22			264,86	
EB.1-0Q.22				226,31
EA.1-1Q.30			239,87	
EA.1-1Q.30				202,64
EB.1-1Q.32			242,79	
EB.1-1Q.32				204,94
EA.1-2Q.38			216,76	
EA.1-2Q.38				181,22
EB.1-2Q.39			228,59	
EB.1-2Q.39				192,31
EB.2-2Q.45			215,57	
EB.2-2Q.45				186,09
CP.1-1Q...30		313,10	238,35	199,59
CP.2-3Q...56		263,90	215,32	185,52
CR.2-2Q...81		232,22	190,38	162,26
PR5-2QT.2125		212,06	169,75	145,56
PR4-2QT.1433	313,53	268,32	217,54	
PR4-3QT.2264	276,99	239,67	197,48	
PR4-2QP.1643	284,05	237,54	193,19	
PR4-3QP.2520	261,11	219,89	181,26	
PR6-3QP.7181	225,37	189,98		
PR8-2QP.2620	298,02	250,83		
PR8-3QP.4266	260,14	221,04		
PR8-3QP.3176	261,99	222,50		
PR12-2QP3597	307,05	259,51		
PR12-3QP6013	260,56	222,30		
PR12-4QP4050	252,89	211,09		
PR18-4QP5870	248,48	207,45		
PC.12-LA	249,92	214,77		
PC.18-LA	248,93	214,77		
PC.12-LC	248,02	230,26		
PC.18-LC	251,43	235,63		
CB.MBES...31				80,20
CB-M...31				80,23
CB-MMIN...23				70,63
CB-M...23				87,69
CB-MMO...31				150,99
CB-MMO...23				170,46

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		298,69	218,79	187,12
CP.1-2Q...40		334,28	244,94	209,63
CR.1-2Q...62		330,84	248,12	215,32
CR.1-3Q...104	330,58	281,81	206,42	
CR.1-4Q...122	313,54	268,34	194,33	
EA.1-US.04				399,16
EB.1-US.03				500,13
EA.1-0Q.22			297,14	
EA.1-0Q.22				261,37
EB.1-0Q.22			297,07	
EB.1-0Q.22				260,64
EA.1-1Q.30			266,35	
EA.1-1Q.30				231,41
EB.1-1Q.32			272,43	
EB.1-1Q.32				236,55
EA.1-2Q.38			240,40	
EA.1-2Q.38				207,17
EB.1-2Q.39			256,06	
EB.1-2Q.39				221,87
EB.2-2Q.45			241,26	
EB.2-2Q.45				212,06
CP.1-1Q...30		363,88	264,82	228,62
CP.2-3Q...56		303,78	239,84	210,49
CR.2-2Q...81		262,87	208,32	182,04
PR5-2QT.2125		230,23	176,87	151,13
PR4-2QT.1433	348,67	297,89	235,09	
PR4-3QT.2264	307,31	265,60	213,08	
PR4-2QP.1643	316,15	261,95	208,28	
PR4-3QP.2520	290,77	242,92	195,79	
PR6-3QP.7181	250,54	209,68		
PR8-2QP.2620	332,12	277,83		
PR8-3QP.4266	289,39	244,58		
PR8-3QP.3176	291,22	245,48		
PR12-2QP3597	342,25	287,86		
PR12-3QP6013	289,87	246,27		
PR12-4QP4050	280,67	233,90		
PR18-4QP5870	277,85	231,98		
PC.12-LA	275,63	235,89		
PC.18-LA	276,00	237,41		
PC.12-LC	270,81	250,32		
PC.18-LC	275,15	257,08		
CB.MBES...31				85,52
CB-M.....31				85,17
CB-MMIN...23				75,40
CB-M.....23				93,36
CB-MMO...31				174,94
CB-MMO...23				198,15

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		316,19	237,01	198,65
CP.1-2Q...40		354,98	266,39	223,61
CR.1-2Q...62		354,78	270,09	230,33
CR.1-3Q...104	342,25	299,36	223,04	
CR.1-4Q...122	323,69	284,37	209,72	
EA.1-US.04				444,41
EB.1-US.03				556,50
EA.1-0Q.22			316,47	
EA.1-0Q.22				274,26
EB.1-0Q.22			314,82	
EB.1-0Q.22				271,56
EA.1-1Q.30			283,41	
EA.1-1Q.30				242,15
EB.1-1Q.32			287,71	
EB.1-1Q.32				245,34
EA.1-2Q.38			255,84	
EA.1-2Q.38				216,60
EB.1-2Q.39			270,09	
EB.1-2Q.39				229,63
EB.2-2Q.45			257,79	
EB.2-2Q.45				222,82
CP.1-1Q...30		385,54	288,13	244,66
CP.2-3Q...56		329,11	261,33	226,90
CR.2-2Q...81		284,16	227,17	195,82
PR5-2QT.2125		255,17	196,09	168,13
PR4-2QT.1433	379,72	335,79	263,79	
PR4-3QT.2264	333,61	298,39	237,95	
PR4-2QP.1643	343,53	294,98	234,07	
PR4-3QP.2520	313,97	271,69	218,33	
PR6-3QP.7181	265,89	233,65		
PR8-2QP.2620	362,11	314,11		
PR8-3QP.4266	314,08	275,18		
PR8-3QP.3176	312,29	275,36		
PR12-2QP3597	373,82	326,00		
PR12-3QP6013	315,33	277,79		
PR12-4QP4050	299,73	262,60		
PR18-4QP5870	295,99	259,96		
PC.12-LA	296,85	259,62		
PC.18-LA	297,97	261,40		
PC.12-LC	280,76	260,98		
PC.18-LC	286,23	268,70		
CB.MBES...31				87,91
CB-M.....31				87,52
CB-MMIN...23				77,98
CB-M.....23				96,53
CB-MMO...31				189,03
CB-MMO...23				216,17

NOVEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		244,69	186,19	149,85
CP.1-2Q...40		274,06	208,64	168,27
CR.1-2Q...62		271,27	209,73	172,26
CR.1-3Q...104	274,16	231,82	175,83	
CR.1-4Q...122	260,11	220,42	165,92	
EA.1-US.04				335,15
EB.1-US.03				417,30
EA.1-0Q.22			246,67	
EA.1-0Q.22				211,88
EB.1-0Q.22			243,10	
EB.1-0Q.22				207,81
EA.1-1Q.30			220,45	
EA.1-1Q.30				186,59
EB.1-1Q.32			222,44	
EB.1-1Q.32				187,92
EA.1-2Q.38			198,70	
EA.1-2Q.38				166,71
EB.1-2Q.39			208,88	
EB.1-2Q.39				176,09
EB.2-2Q.45			198,20	
EB.2-2Q.45				169,89
CP.1-1Q...30		297,63	225,03	183,95
CP.2-3Q...56		252,75	202,39	170,71
CR.2-2Q...81		220,70	178,57	149,22
PR5-2QT.2125		208,22	162,22	137,99
PR4-2QT.1433	306,97	260,24	205,58	
PR4-3QT.2264	271,37	232,84	186,91	
PR4-2QP.1643	278,04	230,13	182,97	
PR4-3QP.2520	255,65	213,18	171,74	
PR6-3QP.7181	221,19	184,73		
PR8-2QP.2620	292,86	244,05		
PR8-3QP.4266	255,66	215,26		
PR8-3QP.3176	256,71	216,16		
PR12-2QP3597	302,25	252,97		
PR12-3QP6013	256,52	216,96		
PR12-4QP4050	247,86	204,80		
PR18-4QP5870	243,15	200,89		
PC.12-LA	247,26	211,70		
PC.18-LA	246,99	212,67		
PC.12-LC	247,96	230,79		
PC.18-LC	252,34	237,04		
CB.MBES...31				70,10
CB-M.....31				70,08
CB-MMIN...23				61,64
CB-M.....23				77,12
CB-MMO...31				139,08
CB-MMO...23				158,05

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		302,49	225,72	185,50
CP.1-2Q...40		339,01	253,11	208,30
CR.1-2Q...62		335,84	255,77	214,35
CR.1-3Q...104	331,83	285,72	212,80	
CR.1-4Q...122	314,91	272,47	200,52	
EA.1-US.04				421,59
EB.1-US.03				525,02
EA.1-0Q.22			304,62	
EA.1-0Q.22				267,76
EB.1-0Q.22			302,05	
EB.1-0Q.22				264,51
EA.1-1Q.30			272,77	
EA.1-1Q.30				236,79
EB.1-1Q.32			276,29	
EB.1-1Q.32				239,09
EA.1-2Q.38			246,09	
EA.1-2Q.38				211,89
EB.1-2Q.39			259,08	
EB.1-2Q.39				223,63
EB.2-2Q.45			244,48	
EB.2-2Q.45				214,42
CP.1-1Q...30		369,95	273,63	227,95
CP.2-3Q...56		311,42	247,28	211,91
CR.2-2Q...81		269,01	215,24	182,76
PR5-2QT.2125		252,18	192,84	164,80
PR4-2QT.1433	365,04	316,76	248,19	
PR4-3QT.2264	321,71	282,39	225,13	
PR4-2QP.1643	327,10	278,70	220,28	
PR4-3QP.2520	300,49	257,48	206,49	
PR6-3QP.7181	257,48	222,71		
PR8-2QP.2620	346,43	296,78		
PR8-3QP.4266	301,73	260,76		
PR8-3QP.3176	299,98	259,60		
PR12-2QP3597	358,48	308,20		
PR12-3QP6013	303,51	263,34		
PR12-4QP4050	289,86	247,83		
PR18-4QP5870	284,82	243,65		
PC.12-LA	297,45	254,84		
PC.18-LA	296,50	255,91		
PC.12-LC	291,80	271,59		
PC.18-LC	297,26	279,09		
CB.MBES...31				82,60
CB-M.....31				81,85
CB-MMIN...23				73,61
CB-M.....23				90,29
CB-MMO...31				173,98
CB-MMO...23				198,39

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		291,80	211,31	176,85
CP.1-2Q...40		326,88	237,00	198,60
CR.1-2Q...62		325,31	241,04	205,44
CR.1-3Q...104	322,05	276,32	199,44	
CR.1-4Q...122	305,70	263,03	187,48	
EA.1-US.04				406,40
EB.1-US.03				507,26
EA.1-0Q.22			290,43	
EA.1-0Q.22				256,83
EB.1-0Q.22			287,89	
EB.1-0Q.22				253,68
EA.1-1Q.30			259,10	
EA.1-1Q.30				226,33
EB.1-1Q.32			263,31	
EB.1-1Q.32				229,56
EA.1-2Q.38			233,05	
EA.1-2Q.38				201,90
EB.1-2Q.39			246,90	
EB.1-2Q.39				214,75
EB.2-2Q.45			235,25	
EB.2-2Q.45				207,48
CP.1-1Q...30		355,71	256,77	217,52
CP.2-3Q...56		301,99	235,40	203,99
CR.2-2Q...81		260,59	204,65	176,44
PR5-2QT.2125		239,61	183,06	156,17
PR4-2QT.1433	355,64	307,73	240,68	
PR4-3QT.2264	313,96	274,75	218,50	
PR4-2QP.1643	315,56	270,81	213,65	
PR4-3QP.2520	291,27	251,32	200,85	
PR6-3QP.7181	255,18	219,63		
PR8-2QP.2620	335,52	288,32		
PR8-3QP.4266	293,42	254,28		
PR8-3QP.3176	296,98	255,75		
PR12-2QP3597	347,67	299,29		
PR12-3QP6013	295,48	256,63		
PR12-4QP4050	287,83	244,25		
PR18-4QP5870	283,73	240,56		
PC.12-LA	286,67	248,80		
PC.18-LA	288,50	252,16		
PC.12-LC	300,86	283,41		
PC.18-LC	307,23	291,39		
CB.MBES...31				77,27
CB-M.....31				76,28
CB-MMIN...23				67,40
CB-M.....23				84,97
CB-MMO...31				168,35
CB-MMO...23				192,74

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		274,65	203,77	163,90
CP.1-2Q...40		307,28	228,14	183,83
CR.1-2Q...62		304,32	230,45	189,29
CR.1-3Q...104	302,20	260,63	192,87	
CR.1-4Q...122	287,02	248,60	182,11	
EA.1-US.04				379,29
EB.1-US.03				470,78
EA.1-0Q.22			273,23	
EA.1-0Q.22				236,58
EB.1-0Q.22			270,24	
EB.1-0Q.22				232,42
EA.1-1Q.30			244,82	
EA.1-1Q.30				208,58
EB.1-1Q.32			247,73	
EB.1-1Q.32				210,14
EA.1-2Q.38			221,05	
EA.1-2Q.38				186,27
EB.1-2Q.39			232,81	
EB.1-2Q.39				196,75
EB.2-2Q.45			216,75	
EB.2-2Q.45				190,22
CP.1-1Q...30		333,97	245,87	200,96
CP.2-3Q...56		281,50	223,87	189,95
CR.2-2Q...81		245,68	196,82	165,04
PR5-2QT.2125		219,63	168,76	142,87
PR4-2QT.1433	323,60	280,61	222,05	
PR4-3QT.2264	287,42	251,83	202,88	
PR4-2QP.1643	288,33	247,84	197,15	
PR4-3QP.2520	266,76	230,33	185,96	
PR6-3QP.7181	228,30	197,82		
PR8-2QP.2620	304,14	261,66		
PR8-3QP.4266	266,77	231,24		
PR8-3QP.3176	265,76	229,89		
PR12-2QP3597	313,82	270,38		
PR12-3QP6013	267,44	232,25		
PR12-4QP4050	255,72	217,71		
PR18-4QP5870	251,95	214,55		
PC.12-LA	257,60	221,46		
PC.18-LA	257,39	222,54		
PC.12-LC	252,42	235,77		
PC.18-LC	255,69	240,58		
CB.MBES...31				75,65
CB-M.....31				75,17
CB-MMIN...23				66,37
CB-M.....23				83,14
CB-MMO...31				154,72
CB-MMO....23				176,66

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

RIO DE JANEIRO

CP.1-2Q...46		369,18	262,44	222,12
CP.1-2Q...40		411,81	293,84	248,93
CR.1-2Q...62		407,92	297,54	256,10
CR.1-3Q...104	400,14	349,25	247,34	
CR.1-4Q...122	380,71	333,41	233,09	
EA.1-US.04				478,29
EB.1-US.03				598,07
EA.1-0Q.22			350,33	
EA.1-0Q.22				321,13
EB.1-0Q.22			349,86	
EB.1-0Q.22				319,97
EA.1-1Q.30			313,50	
EA.1-1Q.30				284,95
EB.1-1Q.32			320,51	
EB.1-1Q.32				290,50
EA.1-2Q.38			282,39	
EA.1-2Q.38				255,45
EB.1-2Q.39			301,00	
EB.1-2Q.39				272,63
EB.2-2Q.45			285,39	
EB.2-2Q.45				257,13
CP.1-1Q...30		445,46	317,22	271,62
CP.2-3Q...56		371,74	287,71	251,11
CR.2-2Q...81		319,55	249,33	216,60
PR5-2QT.2125		281,93	216,75	186,84
PR4-2QT.1433	406,10	356,21	278,81	
PR4-3QT.2264	358,64	317,76	252,55	
PR4-2QP.1643	366,33	312,75	247,04	
PR4-3QP.2520	337,97	290,24	232,24	
PR6-3QP.7181	286,92	250,84		
PR8-2QP.2620	385,18	331,98		
PR8-3QP.4266	336,61	292,46		
PR8-3QP.3176	335,27	293,40		
PR12-2QP3597	397,22	344,11		
PR12-3QP6013	337,40	294,70		
PR12-4QP4050	323,37	280,45		
PR18-4QP5870	319,73	278,25		
PC.12-LA	328,60	281,00		
PC.18-LA	328,40	282,86		
PC.12-LC	311,05	287,82		
PC.18-LC	315,85	295,04		
CB.MBES...31				95,44
CB-M.....31				95,01
CB-MMIN...23				83,67
CB-M.....23				105,13
CB-MMO...31				209,60
CB-MMO...23				239,45

31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO PAULO

CP.1-2Q...46		377,23	270,43	231,09
CP.1-2Q...40		422,89	303,28	259,35
CR.1-2Q...62		420,66	309,64	269,18
CR.1-3Q..104	411,47	355,28	254,44	
CR.1-4Q..122	390,36	338,50	239,32	
EA.1-US.04				508,63
EB.1-US.03				640,10
EA.1-0Q.22			359,01	
EA.1-0Q.22				330,61
EB.1-0Q.22			362,09	
EB.1-0Q.22				332,84
EA.1-1Q.30			320,98	
EA.1-1Q.30				293,41
EB.1-1Q.32			331,48	
EB.1-1Q.32				302,33
EA.1-2Q.38			288,65	
EA.1-2Q.38				262,76
EB.1-2Q.39			310,68	
EB.1-2Q.39				283,22
EB.2-2Q.45			297,74	
EB.2-2Q.45				270,17
CP.1-1Q...30		457,65	327,48	283,15
CP.2-3Q...56		388,24	300,57	264,41
CR.2-2Q...81		329,03	258,26	226,44
PR5-2QT.2125		285,36	218,95	188,84
PR4-2QT.1433	434,59	376,18	294,92	
PR4-3QT.2264	382,63	333,92	265,94	
PR4-2QP.1643	389,48	329,81	260,87	
PR4-3QP.2520	358,90	305,16	244,38	
PR6-3QP.7181	303,62	263,50		
PR8-2QP.2620	412,06	351,35		
PR8-3QP.4266	359,15	308,17		
PR8-3QP.3176	356,62	308,15		
PR12-2QP3597	425,82	364,54		
PR12-3QP6013	360,70	310,81		
PR12-4QP4050	345,35	296,19		
PR18-4QP5870	342,08	294,18		
PC.12-LA	345,91	293,56		
PC.18-LA	346,96	297,20		
PC.12-LC	320,83	295,68		
PC.18-LC	326,77	304,05		
CB.MBES...31				89,03
CB-M.....31				88,18
CB-MMIN...23				77,06
CB-M.....23				98,57
CB-MMO....31				224,25
CB-MMO....23				257,76

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		337,08	254,89	208,97

CP.1-2Q...40		377,85	285,53	234,72
CR.1-2Q...62		377,51	290,63	243,56
CR.1-3Q...104	375,62	320,71	241,63	
CR.1-4Q...122	355,35	305,14	227,57	
EA.1-US.04				463,19
EB.1-US.03				580,79
EA.1-0Q.22			331,34	
EA.1-0Q.22				298,68
EB.1-0Q.22			332,13	
EB.1-0Q.22				298,83
EA.1-1Q.30			296,51	
EA.1-1Q.30				264,74
EB.1-1Q.32			304,43	
EB.1-1Q.32				271,68
EA.1-2Q.38			266,93	
EA.1-2Q.38				237,05
EB.1-2Q.39			285,75	
EB.1-2Q.39				254,79
EB.2-2Q.45			274,50	
EB.2-2Q.45				245,46
CP.1-1Q...30		408,40	307,49	255,90
CP.2-3Q...56		353,91	282,29	242,38
CR.2-2Q...81		302,01	245,59	208,71
PR5-2QT.2125		264,33	209,36	179,70
PR4-2QT.1433	411,62	353,55	283,21	
PR4-3QT.2264	364,17	315,55	256,47	
PR4-2QP.1643	377,21	314,57	251,20	
PR4-3QP.2520	348,16	291,49	235,44	
PR6-3QP.7181	296,87	248,26		
PR8-2QP.2620	396,09	333,81		
PR8-3QP.4266	346,53	294,17		
PR8-3QP.3176	347,86	294,22		
PR12-2QP3597	408,00	345,81		
PR12-3QP6013	347,10	296,49		
PR12-4QP4050	339,86	280,48		
PR18-4QP5870	335,56	278,03		
PC.12-LA	328,38	274,19		
PC.18-LA	331,48	278,28		
PC.12-LC	304,83	278,61		
PC.18-LC	309,58	286,33		
CB.MBES...31				78,79
CB-M.....31				78,41
CB-MMIN...23				67,16
CB-M.....23				87,79
CB-MMO...31				202,43
CB-MMO...23				232,65

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		322,65	244,12	201,08
CP.1-2Q...40		360,87	273,60	225,61

CR.1-2Q...62		360,70	278,68	234,43
CR.1-3Q...104	355,68	306,45	231,00	
CR.1-4Q...122	337,46	291,48	217,56	
EA.1-US.04				472,74
EB.1-US.03				594,29
EA.1-0Q.22			323,61	
EA.1-0Q.22				290,15
EB.1-0Q.22			323,44	
EB.1-0Q.22				289,34
EA.1-1Q.30			288,02	
EA.1-1Q.30				255,34
EB.1-1Q.32			295,47	
EB.1-1Q.32				261,84
EA.1-2Q.38			258,17	
EA.1-2Q.38				227,30
EB.1-2Q.39			276,33	
EB.1-2Q.39				244,46
EB.2-2Q.45			266,06	
EB.2-2Q.45				235,38
CP.1-1Q...30		391,46	295,57	246,81
CP.2-3Q...56		336,32	270,59	233,17
CR.2-2Q...81		289,48	235,60	201,50
PR5-2QT.2125		256,89	198,76	171,66
PR4-2QT.1433	380,13	333,44	265,16	
PR4-3QT.2264	336,93	298,87	241,34	
PR4-2QP.1643	341,26	293,93	235,36	
PR4-3QP.2520	316,15	273,77	222,14	
PR6-3QP.7181	267,80	233,46		
PR8-2QP.2620	360,80	312,63		
PR8-3QP.4266	316,63	276,73		
PR8-3QP.3176	313,91	274,10		
PR12-2QP3597	372,98	324,36		
PR12-3QP6013	318,11	279,19		
PR12-4QP4050	303,50	261,60		
PR18-4QP5870	300,16	259,34		
PC.12-LA	309,55	267,67		
PC.18-LA	311,53	271,23		
PC.12-LC	300,10	280,38		
PC.18-LC	305,46	287,66		
CB.MBES...31				75,52
CB-M.....31				75,06
CB-MMIN...23				65,26
CB-M.....23				83,79
CB-MMO...31				194,43
CB-MMO...23				224,14

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		330,56	237,50	191,21
CP.1-2Q...40		371,44	266,73	215,57
CR.1-2Q...62		369,24	271,43	224,11
CR.1-3Q...104	368,84	313,01	224,82	
CR.1-4Q...122	348,98	298,45	211,71	

EA.1-US.04				444,08
EB.1-US.03				551,74
EA.1-0Q.22			313,91	
EA.1-0Q.22				277,58
EB.1-0Q.22			311,28	
EB.1-0Q.22				273,75
EA.1-1Q.30			281,53	
EA.1-1Q.30				245,63
EB.1-1Q.32			285,87	
EB.1-1Q.32				248,45
EA.1-2Q.38			254,09	
EA.1-2Q.38				219,77
EB.1-2Q.39			268,67	
EB.1-2Q.39				232,87
EB.2-2Q.45			258,73	
EB.2-2Q.45				225,17
CP.1-1Q...30		403,01	286,79	234,65
CP.2-3Q...56		343,54	264,24	224,20
CR.2-2Q...81		297,28	233,00	195,60
PR5-2QT.2125		267,05	202,70	171,89
PR4-2QT.1433	407,67	345,77	267,01	
PR4-3QT.2264	359,75	307,93	242,44	
PR4-2QP.1643	381,50	306,98	237,91	
PR4-3QP.2520	349,97	283,25	222,96	
PR6-3QP.7181	297,69	243,90		
PR8-2QP.2620	393,73	322,56		
PR8-3QP.4266	342,75	283,15		
PR8-3QP.3176	342,56	285,49		
PR12-2QP3597	402,35	332,66		
PR12-3QP6013	340,64	283,97		
PR12-4QP4050	332,83	270,90		
PR18-4QP5870	325,51	266,12		
PC.12-LA	320,85	260,39		
PC.18-LA	321,54	262,46		
PC.12-LC	301,16	270,47		
PC.18-LC	302,47	276,04		
CB.MBES...31				85,31
CB-M.....31				84,78
CB-MMIN...23				72,32
CB-M.....23				95,35
CB-MMO...31				182,84
CB-MMO...23				210,21

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		278,97	209,35	170,34
CP.1-2Q...40		313,43	234,57	191,15
CR.1-2Q...62		311,64	237,46	197,36
CR.1-3Q...104	306,17	265,19	198,57	
CR.1-4Q...122	289,25	251,60	186,93	
EA.1-US.04				387,08
EB.1-US.03				481,71

EA.1-0Q.22			278,90	
EA.1-0Q.22				241,92
EB.1-0Q.22			276,07	
EB.1-0Q.22				238,37
EA.1-1Q.30			248,41	
EA.1-1Q.30				212,33
EB.1-1Q.32			252,76	
EB.1-1Q.32				216,00
EA.1-2Q.38			223,10	
EA.1-2Q.38				188,78
EB.1-2Q.39			237,08	
EB.1-2Q.39				202,03
EB.2-2Q.45			227,47	
EB.2-2Q.45				197,88
CP.1-1Q...30		340,20	253,00	208,71
CP.2-3Q...56		290,52	230,61	197,56
CR.2-2Q...81		252,70	202,47	171,33
PR5-2QT.2125		228,68	174,18	149,93
PR4-2QT.1433	339,58	297,39	231,78	
PR4-3QT.2264	301,39	265,81	211,30	
PR4-2QP.1643	307,08	261,53	205,37	
PR4-3QP.2520	284,65	243,59	193,99	
PR6-3QP.7181	244,97	214,09		
PR8-2QP.2620	324,12	278,91		
PR8-3QP.4266	285,11	246,95		
PR8-3QP.3176	289,73	253,33		
PR12-2QP3597	334,76	289,64		
PR12-3QP6013	286,31	249,31		
PR12-4QP4050	279,69	242,72		
PR18-4QP5870	274,82	239,01		
PC.12-LA	275,01	234,41		
PC.18-LA	275,29	235,83		
PC.12-LC	271,95	251,86		
PC.18-LC	275,85	257,92		
CB.MBES...31				75,93
CB-M.....31				75,54
CB-MMIN...23				65,96
CB-M.....23				83,10
CB-MMO...31				161,25
CB-MMO...23				183,12

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		288,14	205,04	173,82
CP.1-2Q...40		322,70	229,44	194,64
CR.1-2Q...62		320,59	233,06	201,16
CR.1-3Q...104	312,44	272,67	193,13	
CR.1-4Q...122	295,75	259,43	181,42	
EA.1-US.04				401,91
EB.1-US.03				500,98
EA.1-0Q.22			284,53	
EA.1-0Q.22				249,83

EB.1-0Q.22			281,42	
EB.1-0Q.22				246,02
EA.1-1Q.30			253,21	
EA.1-1Q.30				219,25
EB.1-1Q.32			257,44	
EB.1-1Q.32				222,67
EA.1-2Q.38			227,19	
EA.1-2Q.38				194,90
EB.1-2Q.39			241,26	
EB.1-2Q.39				208,15
EB.2-2Q.45			229,03	
EB.2-2Q.45				201,87
CP.1-1Q...30		350,30	248,86	213,15
CP.2-3Q...56		297,62	229,31	200,14
CR.2-2Q...81		257,13	198,97	173,13
PR5-2QT.2125		235,54	176,58	152,27
PR4-2QT.1433	341,90	299,42	230,01	
PR4-3QT.2264	301,54	266,33	208,72	
PR4-2QP.1643	307,65	263,14	204,32	
PR4-3QP.2520	283,60	243,87	192,23	
PR6-3QP.7181	242,60	212,77		
PR8-2QP.2620	325,62	280,81		
PR8-3QP.4266	284,57	247,28		
PR8-3QP.3176	286,62	251,04		
PR12-2QP3597	336,85	291,86		
PR12-3QP6013	286,19	249,87		
PR12-4QP4050	277,44	241,33		
PR18-4QP5870	274,31	239,22		
PC.12-LA	272,22	234,40		
PC.18-LA	273,62	236,86		
PC.12-LC	264,51	245,81		
PC.18-LC	269,56	252,86		
CB.MBES...31				77,25
CB-M.....31				76,46
CB-MMIN...23				67,24
CB-M.....23				84,98
CB-MMO...31				166,21
CB-MMO...23				190,07

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		346,05	237,30	196,11
CP.1-2Q...40		386,91	265,43	219,60
CR.1-2Q...62		384,35	269,95	227,57
CR.1-3Q...104	377,10	327,33	223,97	
CR.1-4Q...122	358,25	312,30	211,19	
EA.1-US.04				436,02
EB.1-US.03				545,14
EA.1-0Q.22			314,61	
EA.1-0Q.22				282,14
EB.1-0Q.22			312,29	
EB.1-0Q.22				279,29

EA.1-1Q.30			281,40	
EA.1-1Q.30				249,63
EB.1-1Q.32			286,31	
EB.1-1Q.32				253,47
EA.1-2Q.38			253,43	
EA.1-2Q.38				223,26
EB.1-2Q.39			268,86	
EB.1-2Q.39				237,62
EB.2-2Q.45			253,61	
EB.2-2Q.45				225,88
CP.1-1Q...30		420,17	286,55	240,06
CP.2-3Q...56		351,71	260,07	223,99
CR.2-2Q...81		301,62	225,20	192,31
PR5-2QT.2125		265,99	189,48	162,92
PR4-2QT.1433	397,79	347,45	254,96	
PR4-3QT.2264	350,18	309,08	231,38	
PR4-2QP.1643	355,07	303,29	226,63	
PR4-3QP.2520	327,07	280,91	213,01	
PR6-3QP.7181	282,31	244,98		
PR8-2QP.2620	377,28	324,92		
PR8-3QP.4266	329,48	286,08		
PR8-3QP.3176	335,67	293,06		
PR12-2QP3597	390,48	337,79		
PR12-3QP6013	331,65	289,35		
PR12-4QP4050	325,38	280,88		
PR18-4QP5870	320,80	277,39		
PC.12-LA	311,51	265,38		
PC.18-LA	313,29	269,24		
PC.12-LC	313,71	292,00		
PC.18-LC	319,13	299,76		
CB.MBES...31				86,81
CB-M.....31				85,63
CB-MMIN...23				75,27
CB-M.....23				96,06
CB-MMO...31				183,95
CB-MMO...23				211,15

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1999**

PROJETOS	(conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		290,55	193,30	163,48
CP.1-2Q...40		325,91	216,57	183,38
CR.1-2Q...62		323,63	221,58	190,62
CR.1-3Q..104	316,48	275,27	182,98	
CR.1-4Q..122	299,51	262,00	171,66	
EA.1-US.04				384,26
EB.1-US.03				477,25
EA.1-0Q.22			271,82	
EA.1-0Q.22				239,66
EB.1-0Q.22			268,54	
EB.1-0Q.22				235,80
EA.1-1Q.30			241,92	
EA.1-1Q.30				210,60

EB.1-1Q.32			245,87	
EB.1-1Q.32				213,68
EA.1-2Q.38			216,94	
EA.1-2Q.38				187,23
EB.1-2Q.39			230,19	
EB.1-2Q.39				199,58
EB.2-2Q.45			219,77	
EB.2-2Q.45				193,27
CP.1-1Q...30		355,32	234,71	200,40
CP.2-3Q...56		296,68	217,87	189,65
CR.2-2Q...81		258,31	189,78	164,51
PR5-2QT.2125		238,74	171,25	146,59
PR4-2QT.1433	342,84	298,36	219,36	
PR4-3QT.2264	302,79	265,92	200,04	
PR4-2QP.1643	310,00	260,90	194,80	
PR4-3QP.2520	286,25	242,44	184,08	
PR6-3QP.7181	247,28	214,48		
PR8-2QP.2620	326,72	278,41		
PR8-3QP.4266	286,04	245,74		
PR8-3QP.3176	290,47	252,93		
PR12-2QP3597	336,91	288,90		
PR12-3QP6013	286,73	247,85		
PR12-4QP4050	280,35	241,71		
PR18-4QP5870	277,54	240,21		
PC.12-LA	270,48	227,72		
PC.18-LA	270,96	229,59		
PC.12-LC	268,89	247,72		
PC.18-LC	271,67	253,04		
CB.MBES...31				74,93
CB-M.....31				73,83
CB-MMIN...23				65,23
CB-M.....23				82,18
CB-MMO...31				158,07
CB-MMO...23				180,67

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
 NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-
1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - Bl H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

**IBGE**
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística