

---

# **INDICADORES IBGE**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS  
E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**SINAPI**

**março de 1999**

---

Presidente da República  
Fernando Henrique Cardoso

Secretário de Estado de Planejamento e Avaliação  
Edward Amadeo

**INSTITUTO BRASILEIRO  
DE GEOGRAFIA E  
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação  
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

**ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS**

Diretoria de Pesquisas  
Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências  
Trento Natali Filho

Diretoria de Informática  
Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
Kaizô Iwakami Beltrão

**UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICES DE PREÇOS  
**Marcia Maria Melo Quintslr**

**EQUIPE DE REDAÇÃO**

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonseca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**  
**Alice Leal do Nascimento**

## SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	2
NOTA TÉCNICA.....	4
COMENTÁRIO..... 0	1
TABELAS..... 1	1

## NOTA EXPLICATIVA

### 1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

### 2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

### 3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

### 4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

2

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

#### 5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

#### 6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

#### 7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

#### 8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

## NOTA TÉCNICA

### ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as

suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

4

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.



11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

6

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.

13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.

14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.

15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.

16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.

17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.

18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.

19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

7

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.2-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).

CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circulação, banheiro e cozinha.

\*Área construída (M<sup>2</sup>)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

#### ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.2-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31

		CB-MMO	23
--	--	--------	----

\* Área construída (M<sup>2</sup>)

9

## COMENTÁRIO

Embora com variação em março de 0,69%, 0,31 pontos percentuais abaixo da registrada em fevereiro (1,00%), o custo nacional da construção civil já acumula alta de 1,73% no ano, superior a de todo o ano passado (1,56%). Em relação à março/98 (0,16%) o quadro também é de aumento. Com estes resultados o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 287,75.

Em âmbito regional, o Sudeste apresentou o maior índice mensal (1,03%) enquanto o Centro-Oeste assinalou a alta mais significativa no ano (2,38%). Os menores resultados foram relativos ao Nordeste (0,31% no mês) e ao Norte (0,60% no ano). Com relação aos custos médios, se situaram entre R\$ 259,39 (Região Nordeste) e R\$ 306,43 (Região Sudeste). Nas demais regiões os custos foram: R\$ 289,30 (Norte); R\$ 299,02 (Sul) e R\$ 269,21 (Centro-Oeste).

Com relação aos Estados, os destaques foram para Minas Gerais com taxa mensal de 2,03% e Pará com 1,10%, influenciados por dissídios salariais das categorias profissionais. Ocorreram, de fevereiro para março, apenas 3 índices negativos: -0,05 no Acre; -0,62 em Tocantins e -0,16 em Sergipe. No ano, Minas também registra a maior alta (3,89%) seguida por Mato Grosso (3,14%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
MARÇO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>287,75</b>	<b>101,73</b>	<b>0,69</b>	<b>1,73</b>	
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>289,30</b>	<b>100,60</b>	<b>0,43</b>	<b>0,60</b>	
RONDÔNIA	263,26	99,93	0,20	-0,07	
ACRE	269,26	98,81	-0,05	-1,19	
AMAZONAS	315,79	100,42	0,16	0,42	
RORAIMA	334,58	100,16	0,37	0,16	
PARÁ	283,09	101,10	1,10	1,10	
AMAPÁ	275,88	101,50	0,34	1,50	
TOCANTINS	289,76	100,89	-0,62	0,89	
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>259,39</b>	<b>101,34</b>	<b>0,31</b>	<b>1,34</b>	
MARANHÃO	260,12	100,36	0,20	0,36	
PIAUI	232,99	101,60	0,49	1,60	
CEARÁ	255,43	101,00	0,26	1,00	
RIO GRANDE DO NORTE	256,09	101,45	0,37	1,45	
PARAÍBA	251,30	101,89	0,40	1,89	
PERNAMBUCO	246,78	101,30	0,17	1,30	
ALAGOAS	287,98	101,62	0,13	1,62	
SERGIPE	229,78	100,12	-0,16	0,12	
BAHIA	275,07	101,75	0,49	1,75	
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>306,43</b>	<b>102,19</b>	<b>1,03</b>	<b>2,19</b>	
MINAS GERAIS	257,72	103,89	2,03	3,89	
ESPÍRITO SANTO	228,40	101,52	0,53	1,52	
RIO DE JANEIRO	314,48	101,17	0,55	1,17	
SÃO PAULO	330,56	101,97	0,87	1,97	
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>299,02</b>	<b>101,35</b>	<b>0,56</b>	<b>1,35</b>	
PARANÁ	299,44	101,52	1,03	1,52	
SANTA CATARINA	297,80	100,98	0,29	0,98	
RIO GRANDE DO SUL	299,35	101,42	0,25	1,42	
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>269,21</b>	<b>102,38</b>	<b>0,57</b>	<b>2,38</b>	
MATO GROSSO DO SUL	274,12	101,47	0,66	1,47	
MATO GROSSO	261,80	103,14	0,05	3,14	
GOIÁS	262,09	102,65	0,98	2,65	

DISTRITO FEDERAL	300,66	101,31	0,38	1,31
------------------	--------	--------	------	------

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

11

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
CP.1-2Q...46		266,03	203,07	167,23
CP.1-2Q...40		297,08	226,44	187,03
CR.1-2Q...62		297,21	230,97	194,11
CR.1-3Q...104	302,46	253,85	193,29	
CR.1-4Q...122	285,86	241,58	182,22	
EA.1-US.04				365,51
EB.1-US.03				458,95
EA.1-0Q.22			272,43	
EA.1-0Q.22				233,91
EB.1-0Q.22			270,91	
EB.1-0Q.22				231,59
EA.1-1Q.30			243,13	
EA.1-1Q.30				205,17
EB.1-1Q.32			248,80	
EB.1-1Q.32				210,27
EA.1-2Q.38			218,89	
EA.1-2Q.38				182,44
EB.1-2Q.39			234,28	
EB.1-2Q.39				197,22
EB.2-2Q.45			217,61	
EB.2-2Q.45				192,37
CP.1-1Q...30		322,14	244,02	203,81
CP.2-3Q...56		274,38	224,47	193,62
CR.2-2Q...81		241,30	198,06	168,59
PR5-2QT.2125		211,74	170,96	146,56
PR4-2QT.1433	326,79	271,53	222,77	
PR4-3QT.2264	289,61	243,08	202,67	
PR4-2QP.1643	301,52	243,98	198,07	
PR4-3QP.2520	278,82	226,70	186,73	
PR6-3QP.7181	238,18	193,67		
PR8-2QP.2620	314,54	256,83		
PR8-3QP.4266	275,99	227,20		
PR8-3QP.3176	274,98	225,45		
PR12-2QP3597	323,08	265,25		
PR12-3QP6013	275,53	228,10		
PR12-4QP4050	269,61	214,45		
PR18-4QP5870	263,08	209,69		
PC.12-LA	278,20	225,03		
PC.18-LA	276,96	226,12		
PC.12-LC	272,00	247,80		
PC.18-LC	274,85	253,51		
CB.MBES...31				81,47
CB-M.....31				81,79
CB-MMIN...23				71,93
CB-M.....23				90,73
CB-MMO...31				160,85
CB-MMO...23				182,98

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO BRANCO</b>				
CP.1-2Q...46		272,92	200,04	168,65
CP.1-2Q...40		304,10	223,03	188,36
CR.1-2Q...62		305,27	229,26	196,67
CR.1-3Q..104	307,51	260,32	190,47	
CR.1-4Q..122	291,10	248,00	179,14	
EA.1-US.04				378,13
EB.1-US.03				477,53
EA.1-0Q.22			280,00	
EA.1-0Q.22				240,10
EB.1-0Q.22			276,86	
EB.1-0Q.22				236,37
EA.1-1Q.30			248,26	
EA.1-1Q.30				208,93
EB.1-1Q.32			253,72	
EB.1-1Q.32				214,13
EA.1-2Q.38			222,78	
EA.1-2Q.38				184,92
EB.1-2Q.39			239,03	
EB.1-2Q.39				200,83
EB.2-2Q.45			220,77	
EB.2-2Q.45				196,53
CP.1-1Q...30		331,19	241,66	205,83
CP.2-3Q...56		280,87	223,18	196,37
CR.2-2Q...81		247,86	197,33	171,09
PR5-2QT.2125		216,05	171,10	148,41
PR4-2QT.1433	327,82	278,78	224,53	
PR4-3QT.2264	290,75	249,76	204,32	
PR4-2QP.1643	303,68	248,82	200,77	
PR4-3QP.2520	280,32	231,50	189,06	
PR6-3QP.7181	235,81	197,36		
PR8-2QP.2620	316,94	263,41		
PR8-3QP.4266	278,16	233,40		
PR8-3QP.3176	275,04	231,96		
PR12-2QP3597	325,52	272,55		
PR12-3QP6013	277,82	234,73		
PR12-4QP4050	267,13	221,89		
PR18-4QP5870	260,66	216,95		
PC.12-LA	278,52	233,88		
PC.18-LA	278,05	235,11		
PC.12-LC	294,66	271,34		
PC.18-LC	297,11	277,05		
CB.MBES...31				94,42
CB-M.....31				94,42
CB-MMIN...23				82,20
CB-M.....23				104,75
CB-MMO....31				160,55
CB-MMO....23				182,02

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>MANAUS</b>				
CP.1-2Q...46		327,82	243,66	205,21
CP.1-2Q...40		365,81	272,23	229,81
CR.1-2Q...62		365,67	278,29	238,66
CR.1-3Q...104	365,89	310,88	230,72	
CR.1-4Q...122	346,71	295,97	217,03	
EA.1-US.04				445,59
EB.1-US.03				561,41
EA.1-0Q.22			325,95	
EA.1-0Q.22				281,14
EB.1-0Q.22			327,47	
EB.1-0Q.22				281,66
EA.1-1Q.30			291,46	
EA.1-1Q.30				247,39
EB.1-1Q.32			300,66	
EB.1-1Q.32				255,68
EA.1-2Q.38			262,76	
EA.1-2Q.38				220,33
EB.1-2Q.39			282,91	
EB.1-2Q.39				239,54
EB.2-2Q.45			263,65	
EB.2-2Q.45				235,10
CP.1-1Q...30		397,64	294,05	250,92
CP.2-3Q...56		337,37	270,52	237,92
CR.2-2Q...81		292,31	234,57	203,04
PR5-2QT.2125		248,21	192,65	165,98
PR4-2QT.1433	384,19	328,53	262,81	
PR4-3QT.2264	339,10	293,08	238,09	
PR4-2QP.1643	350,17	290,19	232,65	
PR4-3QP.2520	322,93	269,34	218,81	
PR6-3QP.7181	272,32	229,03		
PR8-2QP.2620	368,60	309,16		
PR8-3QP.4266	322,16	272,54		
PR8-3QP.3176	319,78	270,62		
PR12-2QP3597	379,86	320,60		
PR12-3QP6013	322,69	274,67		
PR12-4QP4050	311,69	259,81		
PR18-4QP5870	307,90	257,53		
PC.12-LA	310,71	261,71		
PC.18-LA	310,38	263,04		
PC.12-LC	295,01	269,48		
PC.18-LC	299,25	276,86		
CB.MBES...31				93,82
CB-M.....31				93,39
CB-MMIN...23				84,35
CB-M.....23				103,35
CB-MMO...31				192,61
CB-MMO...23				219,16



**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BOA VISTA</b>				
CP.1-2Q...46		334,71	258,08	216,31
CP.1-2Q...40		375,01	288,73	242,61
CR.1-2Q...62		375,45	294,23	251,12
CR.1-3Q...104	372,54	317,72	243,33	
CR.1-4Q...122	351,15	301,07	228,37	
EA.1-US.04				498,25
EB.1-US.03				627,64
EA.1-0Q.22			348,85	
EA.1-0Q.22				299,49
EB.1-0Q.22			351,04	
EB.1-0Q.22				300,52
EA.1-1Q.30			311,93	
EA.1-1Q.30				263,64
EB.1-1Q.32			320,92	
EB.1-1Q.32				271,72
EA.1-2Q.38			281,10	
EA.1-2Q.38				234,61
EB.1-2Q.39			300,83	
EB.1-2Q.39				253,36
EB.2-2Q.45			281,43	
EB.2-2Q.45				249,82
CP.1-1Q...30		408,58	313,73	266,12
CP.2-3Q...56		348,28	286,07	251,35
CR.2-2Q...81		301,32	247,79	213,53
PR5-2QT.2125		258,18	210,04	178,29
PR4-2QT.1433	405,57	344,68	282,40	
PR4-3QT.2264	358,82	308,19	255,86	
PR4-2QP.1643	369,70	306,13	249,26	
PR4-3QP.2520	341,13	283,87	233,94	
PR6-3QP.7181	292,14	243,62		
PR8-2QP.2620	388,91	325,08		
PR8-3QP.4266	339,89	286,38		
PR8-3QP.3176	336,93	282,39		
PR12-2QP3597	400,65	336,63		
PR12-3QP6013	340,42	288,42		
PR12-4QP4050	329,53	269,82		
PR18-4QP5870	325,93	267,96		
PC.12-LA	319,60	268,15		
PC.18-LA	321,35	270,74		
PC.12-LC	290,38	264,63		
PC.18-LC	294,62	271,75		
CB.MBES...31				91,02
CB-M.....31				89,81
CB-MMIN...23				82,12
CB-M.....23				100,45
CB-MMO....31				206,14
CB-MMO....23				236,72

MARÇO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>BELÉM</b>				
CP.1-2Q...46		289,19	220,74	185,45
CP.1-2Q...40		323,40	246,65	207,59
CR.1-2Q...62		323,78	251,47	214,93
CR.1-3Q...104	319,19	274,61	208,72	
CR.1-4Q...122	301,68	260,87	196,20	
EA.1-US.04				411,63
EB.1-US.03				519,50
EA.1-0Q.22			296,05	
EA.1-0Q.22				259,73
EB.1-0Q.22			295,78	
EB.1-0Q.22				258,78
EA.1-1Q.30			265,21	
EA.1-1Q.30				229,82
EB.1-1Q.32			270,89	
EB.1-1Q.32				234,64
EA.1-2Q.38			239,51	
EA.1-2Q.38				205,65
EB.1-2Q.39			254,90	
EB.1-2Q.39				220,18
EB.2-2Q.45			237,23	
EB.2-2Q.45				210,96
CP.1-1Q...30		352,19	267,31	227,26
CP.2-3Q...56		297,55	240,95	209,67
CR.2-2Q...81		257,84	210,01	180,50
PR5-2QT.2125		231,20	182,14	155,13
PR4-2QT.1433	347,53	297,59	238,03	
PR4-3QT.2264	304,87	263,63	214,58	
PR4-2QP.1643	313,16	262,73	210,54	
PR4-3QP.2520	286,94	241,76	196,64	
PR6-3QP.7181	246,01	207,29		
PR8-2QP.2620	329,92	278,60		
PR8-3QP.4266	286,34	243,52		
PR8-3QP.3176	284,73	241,32		
PR12-2QP3597	340,39	288,60		
PR12-3QP6013	287,22	245,35		
PR12-4QP4050	278,20	231,77		
PR18-4QP5870	275,24	229,94		
PC.12-LA	277,84	232,82		
PC.18-LA	277,01	234,39		
PC.12-LC	264,58	243,43		
PC.18-LC	268,31	249,48		
CB.MBES...31				89,81
CB-M.....31				89,37
CB-MMIN...23				79,68
CB-M.....23				99,46
CB-MMO...31				174,16
CB-MMO...23				198,81

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>MACAPÁ</b>				
CP.1-2Q...46		294,18	219,59	187,17
CP.1-2Q...40		328,53	245,20	209,33
CR.1-2Q...62		330,52	252,90	219,10
CR.1-3Q...104	331,49	279,40	209,03	
CR.1-4Q...122	313,79	265,33	196,48	
EA.1-US.04				394,97
EB.1-US.03				498,52
EA.1-0Q.22			292,52	
EA.1-0Q.22				257,02
EB.1-0Q.22			292,34	
EB.1-0Q.22				256,42
EA.1-1Q.30			262,70	
EA.1-1Q.30				228,01
EB.1-1Q.32			268,48	
EB.1-1Q.32				233,19
EA.1-2Q.38			237,82	
EA.1-2Q.38				204,51
EB.1-2Q.39			253,17	
EB.1-2Q.39				219,20
EB.2-2Q.45			233,02	
EB.2-2Q.45				210,24
CP.1-1Q...30		358,13	265,77	228,69
CP.2-3Q...56		298,34	240,42	212,45
CR.2-2Q...81		260,25	209,71	182,55
PR5-2QT.2125		215,03	172,17	148,30
PR4-2QT.1433	347,03	291,05	237,07	
PR4-3QT.2264	304,26	258,24	213,19	
PR4-2QP.1643	313,52	256,35	208,52	
PR4-3QP.2520	287,09	236,45	194,69	
PR6-3QP.7181	245,13	202,44		
PR8-2QP.2620	332,57	274,71		
PR8-3QP.4266	289,11	241,11		
PR8-3QP.3176	287,91	239,98		
PR12-2QP3597	343,60	285,37		
PR12-3QP6013	290,71	243,77		
PR12-4QP4050	282,10	231,41		
PR18-4QP5870	279,00	229,58		
PC.12-LA	281,59	234,56		
PC.18-LA	280,22	236,08		
PC.12-LC	273,62	251,19		
PC.18-LC	276,38	256,54		
CB.MBES...31				97,58
CB-M.....31				97,07
CB-MMIN...23				86,84
CB-M.....23				108,54
CB-MMO....31				174,39
CB-MMO....23				199,00

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PALMAS</b>				
CP.1-2Q...46		293,24	215,67	178,82
CP.1-2Q...40		328,57	241,74	200,86
CR.1-2Q...62		328,27	246,34	208,25
CR.1-3Q...104	323,74	279,09	204,15	
CR.1-4Q...122	306,20	264,72	191,67	
EA.1-US.04				415,84
EB.1-US.03				518,21
EA.1-0Q.22			288,78	
EA.1-0Q.22				254,99
EB.1-0Q.22			287,94	
EB.1-0Q.22				253,41
EA.1-1Q.30			257,97	
EA.1-1Q.30				225,00
EB.1-1Q.32			263,74	
EB.1-1Q.32				229,84
EA.1-2Q.38			231,81	
EA.1-2Q.38				200,53
EB.1-2Q.39			246,86	
EB.1-2Q.39				214,58
EB.2-2Q.45			236,61	
EB.2-2Q.45				209,47
CP.1-1Q...30		356,36	261,33	219,51
CP.2-3Q...56		305,90	241,10	208,88
CR.2-2Q...81		263,76	209,22	178,90
PR5-2QT.2125		235,90	181,79	156,11
PR4-2QT.1433	358,49	309,61	242,96	
PR4-3QT.2264	317,03	276,79	220,90	
PR4-2QP.1643	322,26	273,20	215,82	
PR4-3QP.2520	297,71	253,57	203,06	
PR6-3QP.7181	255,10	217,96		
PR8-2QP.2620	341,03	290,96		
PR8-3QP.4266	298,73	256,87		
PR8-3QP.3176	298,19	255,81		
PR12-2QP3597	352,69	302,09		
PR12-3QP6013	300,36	259,42		
PR12-4QP4050	290,49	245,29		
PR18-4QP5870	285,67	241,50		
PC.12-LA	289,00	246,69		
PC.18-LA	290,48	249,81		
PC.12-LC	278,04	258,11		
PC.18-LC	283,98	266,01		
CB.MBES...31				67,98
CB-M.....31				67,46
CB-MMIN...23				60,05
CB-M.....23				75,55
CB-MMO...31				171,76
CB-MMO...23				197,90

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
----------	------	--------	-------	--------

SÃO LUIZ

CP.1-2Q...46		271,83	198,34	168,50
CP.1-2Q...40		304,28	222,42	189,26
CR.1-2Q...62		303,23	226,17	195,13
CR.1-3Q...104	300,36	258,87	187,80	
CR.1-4Q...122	284,55	246,06	176,40	
EA.1-US.04				373,42
EB.1-US.03				473,80
EA.1-0Q.22			271,62	
EA.1-0Q.22				233,68
EB.1-0Q.22			272,34	
EB.1-0Q.22				233,66
EA.1-1Q.30			242,41	
EA.1-1Q.30				205,34
EB.1-1Q.32			249,13	
EB.1-1Q.32				211,34
EA.1-2Q.38			218,43	
EA.1-2Q.38				183,04
EB.1-2Q.39			234,32	
EB.1-2Q.39				198,13
EB.2-2Q.45			221,16	
EB.2-2Q.45				192,26
CP.1-1Q...30		331,12	241,02	206,65
CP.2-3Q...56		279,55	220,27	193,16
CR.2-2Q...81		245,44	193,77	168,48
PR5-2QT.2125		211,98	163,45	140,21
PR4-2QT.1433	318,90	273,93	215,80	
PR4-3QT.2264	280,53	243,71	194,81	
PR4-2QP.1643	290,03	241,87	191,87	
PR4-3QP.2520	266,21	223,65	179,59	
PR6-3QP.7181	224,97	189,60		
PR8-2QP.2620	303,76	255,80		
PR8-3QP.4266	264,28	224,70		
PR8-3QP.3176	263,29	224,44		
PR12-2QP3597	312,63	264,71		
PR12-3QP6013	264,38	226,00		
PR12-4QP4050	255,27	214,52		
PR18-4QP5870	252,48	212,73		
PC.12-LA	257,65	219,60		
PC.18-LA	256,78	220,21		
PC.12-LC	258,28	239,15		
PC.18-LC	261,29	244,34		
CB.MBES...31				90,42
CB-M.....31				90,15
CB-MMIN...23				77,89
CB-M.....23				99,18
CB-MMO...31				157,47
CB-MMO...23				178,17

19

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
CP.1-2Q...46		245,47	182,72	151,23

CP.1-2Q...40		274,98	204,50	169,44
CR.1-2Q...62		274,36	208,31	175,43
CR.1-3Q...104	277,73	233,35	173,24	
CR.1-4Q...122	262,93	221,36	162,98	
EA.1-US.04				345,06
EB.1-US.03				431,70
EA.1-0Q.22			249,61	
EA.1-0Q.22				210,92
EB.1-0Q.22			246,00	
EB.1-0Q.22				206,64
EA.1-1Q.30			222,52	
EA.1-1Q.30				184,68
EB.1-1Q.32			225,38	
EB.1-1Q.32				187,07
EA.1-2Q.38			200,23	
EA.1-2Q.38				164,10
EB.1-2Q.39			211,91	
EB.1-2Q.39				175,22
EB.2-2Q.45			198,35	
EB.2-2Q.45				170,88
CP.1-1Q...30		300,40	221,17	185,13
CP.2-3Q...56		251,46	199,62	172,16
CR.2-2Q...81		222,71	176,51	150,41
PR5-2QT.2125		203,08	153,47	131,83
PR4-2QT.1433	303,66	255,77	198,34	
PR4-3QT.2264	268,24	228,36	180,34	
PR4-2QP.1643	274,01	225,48	176,34	
PR4-3QP.2520	252,63	209,05	165,97	
PR6-3QP.7181	216,96	180,00		
PR8-2QP.2620	288,02	238,66		
PR8-3QP.4266	252,00	210,52		
PR8-3QP.3176	253,90	211,52		
PR12-2QP3597	296,78	246,98		
PR12-3QP6013	252,40	211,77		
PR12-4QP4050	245,56	201,74		
PR18-4QP5870	240,94	197,98		
PC.12-LA	241,91	204,59		
PC.18-LA	240,32	204,90		
PC.12-LC	246,76	229,09		
PC.18-LC	249,63	233,92		
CB.MBES...31				83,03
CB-M.....31				82,59
CB-MMIN...23				73,19
CB-M.....23				91,12
CB-MMO...31				141,89
CB-MMO...23				160,44

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>FORTALEZA</b>				
CP.1-2Q...46		274,39	204,39	171,34
CP.1-2Q...40		307,67	228,82	192,12
CR.1-2Q...62		304,32	231,39	197,18

CR.1-3Q..104	304,91	258,71	192,65	
CR.1-4Q..122	288,91	245,98	181,16	
EA.1-US.04				377,54
EB.1-US.03				472,39
EA.1-0Q.22			276,01	
EA.1-0Q.22				236,17
EB.1-0Q.22			275,49	
EB.1-0Q.22				234,68
EA.1-1Q.30			247,60	
EA.1-1Q.30				208,78
EB.1-1Q.32			251,90	
EB.1-1Q.32				212,13
EA.1-2Q.38			223,75	
EA.1-2Q.38				186,75
EB.1-2Q.39			236,59	
EB.1-2Q.39				198,63
EB.2-2Q.45			222,34	
EB.2-2Q.45				191,95
CP.1-1Q...30		336,54	247,85	210,05
CP.2-3Q...56		279,91	222,71	192,48
CR.2-2Q...81		243,03	193,55	165,75
PR5-2QT.2125		227,33	175,59	151,19
PR4-2QT.1433	330,07	283,18	222,67	
PR4-3QT.2264	290,00	251,61	201,26	
PR4-2QP.1643	295,85	249,31	197,05	
PR4-3QP.2520	271,19	229,83	184,25	
PR6-3QP.7181	231,66	196,24		
PR8-2QP.2620	312,94	264,98		
PR8-3QP.4266	271,84	232,22		
PR8-3QP.3176	272,94	232,76		
PR12-2QP3597	323,43	274,76		
PR12-3QP6013	273,10	234,16		
PR12-4QP4050	264,97	222,21		
PR18-4QP5870	260,66	218,66		
PC.12-LA	264,39	224,43		
PC.18-LA	263,49	225,33		
PC.12-LC	258,28	239,71		
PC.18-LC	262,42	245,65		
CB.MBES...31				76,09
CB-M.....31				75,37
CB-MMIN...23				67,26
CB-M.....23				82,24
CB-MMO...31				160,66
CB-MMO...23				182,22

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>NATAL</b>				
CP.1-2Q...46		265,73	195,41	161,30
CP.1-2Q...40		297,62	218,78	180,93
CR.1-2Q...62		296,35	221,78	186,52
CR.1-3Q..104	294,14	252,35	184,81	
CR.1-4Q..122	278,63	239,83	173,91	

EA.1-US.04				370,84
EB.1-US.03				465,74
EA.1-0Q.22			265,04	
EA.1-0Q.22				224,69
EB.1-0Q.22			262,61	
EB.1-0Q.22				221,47
EA.1-1Q.30			236,43	
EA.1-1Q.30				196,95
EB.1-1Q.32			240,36	
EB.1-1Q.32				200,25
EA.1-2Q.38			212,87	
EA.1-2Q.38				175,17
EB.1-2Q.39			225,85	
EB.1-2Q.39				187,45
EB.2-2Q.45			212,49	
EB.2-2Q.45				182,67
CP.1-1Q...30		324,45	236,89	197,86
CP.2-3Q...56		273,88	214,38	184,63
CR.2-2Q...81		240,56	188,99	160,83
PR5-2QT.2125		220,88	168,12	144,05
PR4-2QT.1433	322,24	276,77	213,10	
PR4-3QT.2264	284,38	247,03	193,77	
PR4-2QP.1643	287,96	244,21	190,07	
PR4-3QP.2520	265,56	225,99	178,61	
PR6-3QP.7181	230,41	195,87		
PR8-2QP.2620	304,02	258,69		
PR8-3QP.4266	265,78	227,80		
PR8-3QP.3176	268,03	228,78		
PR12-2QP3597	313,91	267,82		
PR12-3QP6013	266,66	229,31		
PR12-4QP4050	260,99	218,67		
PR18-4QP5870	257,27	215,80		
PC.12-LA	265,06	223,86		
PC.18-LA	263,19	224,76		
PC.12-LC	277,22	259,17		
PC.18-LC	281,42	265,24		
CB.MBES...31				81,04
CB-M.....31				80,80
CB-MMIN...23				71,79
CB-M.....23				89,71
CB-MMO...31				150,87
CB-MMO...23				171,85

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>JOÃO PESSOA</b>				
CP.1-2Q...46		257,16	193,97	160,07
CP.1-2Q...40		288,25	217,56	179,92
CR.1-2Q...62		286,30	219,86	184,53
CR.1-3Q..104	284,45	244,99	184,04	
CR.1-4Q..122	268,90	232,54	173,22	
EA.1-US.04				348,08
EB.1-US.03				433,55



EA.1-0Q.22			261,17	
EA.1-0Q.22				224,19
EB.1-0Q.22			259,14	
EB.1-0Q.22				221,46
EA.1-1Q.30			234,08	
EA.1-1Q.30				197,99
EB.1-1Q.32			237,65	
EB.1-1Q.32				200,80
EA.1-2Q.38			211,57	
EA.1-2Q.38				177,14
EB.1-2Q.39			223,73	
EB.1-2Q.39				188,46
EB.2-2Q.45			211,82	
EB.2-2Q.45				182,66
CP.1-1Q...30		313,15	234,71	195,97
CP.2-3Q...56		263,40	212,18	182,71
CR.2-2Q...81		232,10	187,58	159,47
PR5-2QT.2125		211,07	166,86	142,98
PR4-2QT.1433	310,20	266,64	213,41	
PR4-3QT.2264	273,94	238,25	193,73	
PR4-2QP.1643	284,21	235,39	189,28	
PR4-3QP.2520	261,05	218,16	177,74	
PR6-3QP.7181	224,32	188,86		
PR8-2QP.2620	296,24	248,34		
PR8-3QP.4266	258,33	218,94		
PR8-3QP.3176	260,09	221,35		
PR12-2QP3597	304,37	256,85		
PR12-3QP6013	258,07	220,10		
PR12-4QP4050	250,59	210,14		
PR18-4QP5870	245,49	206,16		
PC.12-LA	246,72	210,13		
PC.18-LA	245,84	210,17		
PC.12-LC	244,25	225,09		
PC.18-LC	247,00	230,21		
CB.MBES...31				77,53
CB-M.....31				77,53
CB-MMIN...23				68,25
CB-M.....23				84,76
CB-MMO...31				147,57
CB-MMO...23				166,59

23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>RECIFE</b>				
CP.1-2Q...46		282,37	204,14	173,89
CP.1-2Q...40		315,77	228,57	194,87
CR.1-2Q...62		312,29	231,71	200,50
CR.1-3Q...104	313,56	266,11	192,57	
CR.1-4Q...122	297,58	253,51	181,16	
EA.1-US.04				372,18
EB.1-US.03				465,80
EA.1-0Q.22			274,02	

EA.1-0Q.22				242,90
EB.1-0Q.22			274,31	
EA.1-1Q.30			245,43	242,48
EB.1-1Q.32			251,33	215,13
EA.1-2Q.38			221,31	219,98
EB.1-2Q.39			236,04	192,55
EB.2-2Q.45			223,23	206,27
CP.1-1Q...30		343,43	247,06	197,14
CP.2-3Q...56		285,98	224,02	212,50
CR.2-2Q...81		247,15	194,12	196,25
PR5-2QT.2125		215,20	163,47	169,03
PR4-2QT.1433	330,18	280,02	219,62	138,54
PR4-3QT.2264	291,08	249,73	199,31	
PR4-2QP.1643	301,18	245,80	194,22	
PR4-3QP.2520	277,06	228,19	182,95	
PR6-3QP.7181	238,99	197,92		
PR8-2QP.2620	315,24	260,49		
PR8-3QP.4266	274,60	229,32		
PR8-3QP.3176	275,92	230,42		
PR12-2QP3597	324,28	269,75		
PR12-3QP6013	274,55	230,73		
PR12-4QP4050	266,52	220,12		
PR18-4QP5870	263,78	218,42		
PC.12-LA	261,55	222,09		
PC.18-LA	262,52	224,04		
PC.12-LC	261,05	240,30		
PC.18-LC	264,66	246,50		
CB.MBES...31				78,03
CB-M.....31				77,48
CB-MMIN...23				68,90
CB-M.....23				84,93
CB-MMO...31				162,46
CB-MMO...23				184,16

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACEIÓ</b>				
CP.1-2Q...46		305,93	224,47	187,75
CP.1-2Q...40		342,95	251,95	211,07
CR.1-2Q...62		342,28	255,53	217,47
CR.1-3Q...104	329,26	289,42	211,17	
CR.1-4Q...122	311,28	274,88	198,54	
EA.1-US.04				418,34
EB.1-US.03				524,32
EA.1-0Q.22			296,93	
EA.1-0Q.22				260,05
EB.1-0Q.22			296,16	

EB.1-0Q.22				258,19
EA.1-1Q.30		265,90		
EA.1-1Q.30				229,96
EB.1-1Q.32		270,48		
EB.1-1Q.32				233,30
EA.1-2Q.38		239,98		
EA.1-2Q.38				205,76
EB.1-2Q.39		253,81		
EB.1-2Q.39				218,34
EB.2-2Q.45		241,17		
EB.2-2Q.45				210,24
CP.1-1Q...30		372,99	272,60	230,95
CP.2-3Q...56		313,32	245,52	213,10
CR.2-2Q...81		271,09	213,24	183,16
PR5-2QT.2125		241,69	182,30	155,76
PR4-2QT.1433	358,81	317,37	245,60	
PR4-3QT.2264	315,27	281,97	221,90	
PR4-2QP.1643	324,71	278,28	217,70	
PR4-3QP.2520	296,94	256,35	203,40	
PR6-3QP.7181	251,45	221,06		
PR8-2QP.2620	342,16	296,56		
PR8-3QP.4266	296,85	259,77		
PR8-3QP.3176	295,31	260,50		
PR12-2QP3597	353,04	307,76		
PR12-3QP6013	297,87	262,21		
PR12-4QP4050	284,01	248,92		
PR18-4QP5870	279,82	245,93		
PC.12-LA	279,37	242,13		
PC.18-LA	279,86	243,45		
PC.12-LC	263,05	243,62		
PC.18-LC	267,51	250,30		
CB.MBES...31				82,68
CB-M.....31				82,10
CB-MMIN...23				73,71
CB-M.....23				90,59
CB-MMO...31				178,56
CB-MMO...23				204,35

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>ARACAJU</b>				
CP.1-2Q...46		248,74	183,70	148,66
CP.1-2Q...40		277,66	205,38	166,50
CR.1-2Q...62		273,34	206,04	170,01
CR.1-3Q...104	273,53	234,08	172,79	
CR.1-4Q...122	259,78	223,03	163,30	
EA.1-US.04				320,26
EB.1-US.03				401,65
EA.1-0Q.22			239,06	
EA.1-0Q.22				211,33
EB.1-0Q.22			237,24	
EB.1-0Q.22				208,97
EA.1-1Q.30			214,25	

EA.1-1Q.30				187,33
EB.1-1Q.32			216,92	
EB.1-1Q.32				189,01
EA.1-2Q.38			193,69	
EA.1-2Q.38				168,19
EB.1-2Q.39			204,04	
EB.1-2Q.39				177,53
EB.2-2Q.45			190,55	
EB.2-2Q.45				166,24
CP.1-1Q...30		302,38	221,56	182,12
CP.2-3Q...56		247,38	194,40	164,42
CR.2-2Q...81		215,96	171,40	143,30
PR5-2QT.2125		201,02	152,98	130,01
PR4-2QT.1433	292,92	249,14	193,57	
PR4-3QT.2264	257,92	222,17	175,67	
PR4-2QP.1643	267,12	219,35	171,78	
PR4-3QP.2520	244,30	202,40	160,90	
PR6-3QP.7181	210,60	175,38		
PR8-2QP.2620	280,38	232,92		
PR8-3QP.4266	243,46	204,58		
PR8-3QP.3176	244,06	205,78		
PR12-2QP3597	288,72	241,35		
PR12-3QP6013	243,81	206,15		
PR12-4QP4050	235,85	195,32		
PR18-4QP5870	231,28	191,81		
PC.12-LA	232,36	196,86		
PC.18-LA	231,53	197,26		
PC.12-LC	231,67	214,08		
PC.18-LC	235,01	219,50		
CB.MBES...31				70,12
CB-M.....31				69,89
CB-MMIN...23				62,38
CB-M.....23				77,00
CB-MMO....31				135,82
CB-MMO....23				154,33

26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>SALVADOR</b>				
CP.1-2Q...46		292,55	217,23	178,10
CP.1-2Q...40		327,65	243,45	199,87
CR.1-2Q...62		324,61	246,20	205,82
CR.1-3Q..104	320,93	276,05	204,84	
CR.1-4Q..122	304,40	263,20	192,97	
EA.1-US.04				398,35
EB.1-US.03				497,36
EA.1-0Q.22			288,62	
EA.1-0Q.22				252,76
EB.1-0Q.22			287,96	
EB.1-0Q.22				251,29
EA.1-1Q.30			258,88	
EA.1-1Q.30				223,97
EB.1-1Q.32			263,63	

EB.1-1Q.32				227,49
EA.1-2Q.38		233,73		
EA.1-2Q.38				200,55
EB.1-2Q.39		247,38		
EB.1-2Q.39				212,97
EB.2-2Q.45		233,43		
EB.2-2Q.45				204,62
CP.1-1Q...30		357,79	263,07	218,69
CP.2-3Q...56		299,98	237,01	202,79
CR.2-2Q...81		258,76	205,78	174,16
PR5-2QT.2125		241,55	181,94	155,63
PR4-2QT.1433	350,41	303,54	235,23	
PR4-3QT.2264	308,37	270,29	213,26	
PR4-2QP.1643	312,62	266,43	208,40	
PR4-3QP.2520	287,19	246,09	195,44	
PR6-3QP.7181	245,26	211,88		
PR8-2QP.2620	331,87	284,18		
PR8-3QP.4266	288,84	249,49		
PR8-3QP.3176	287,63	248,62		
PR12-2QP3597	343,58	295,15		
PR12-3QP6013	290,67	252,00		
PR12-4QP4050	278,16	237,53		
PR18-4QP5870	273,49	233,66		
PC.12-LA	284,01	241,99		
PC.18-LA	283,32	243,50		
PC.12-LC	280,93	261,51		
PC.18-LC	285,92	268,44		
CB.MBES...31				76,62
CB-M...31				75,84
CB-MMIN...23				68,38
CB-M...23				83,53
CB-MMO...31				166,80
CB-MMO...23				190,26

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELO HORIZONTE</b>				
CP.1-2Q...46		279,75	204,46	169,57
CP.1-2Q...40		313,23	229,42	190,53
CR.1-2Q...62		312,60	233,68	197,65
CR.1-3Q...104	308,75	265,17	193,23	
CR.1-4Q...122	292,94	252,24	181,62	
EA.1-US.04				383,16
EB.1-US.03				478,81
EA.1-0Q.22			274,20	
EA.1-0Q.22				241,59
EB.1-0Q.22			273,65	
EB.1-0Q.22				240,41
EA.1-1Q.30			245,27	
EA.1-1Q.30				213,61
EB.1-1Q.32			250,40	
EB.1-1Q.32				217,78
EA.1-2Q.38			220,89	

EA.1-2Q.38				190,86
EB.1-2Q.39			234,76	
EB.1-2Q.39				203,74
EB.2-2Q.45			224,43	
EB.2-2Q.45				197,04
CP.1-1Q...30		340,45	248,11	208,41
CP.2-3Q...56		289,15	226,31	194,93
CR.2-2Q...81		248,04	195,81	167,44
PR5-2QT.2125		225,04	171,55	145,47
PR4-2QT.1433	338,43	292,78	228,55	
PR4-3QT.2264	298,33	261,14	207,21	
PR4-2QP.1643	299,71	256,74	202,12	
PR4-3QP.2520	276,65	238,23	190,02	
PR6-3QP.7181	242,13	207,93		
PR8-2QP.2620	318,99	273,88		
PR8-3QP.4266	278,74	241,32		
PR8-3QP.3176	282,22	242,66		
PR12-2QP3597	330,49	284,34		
PR12-3QP6013	280,69	243,63		
PR12-4QP4050	273,84	232,01		
PR18-4QP5870	270,26	228,89		
PC.12-LA	270,35	233,73		
PC.18-LA	271,86	236,80		
PC.12-LC	276,98	260,08		
PC.18-LC	282,25	266,94		
CB.MBES...31				71,55
CB-M.....31				70,63
CB-MMIN...23				63,23
CB-M.....23				78,61
CB-MMO....31				162,69
CB-MMO....23				186,37

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>VITÓRIA</b>				
CP.1-2Q...46		260,52	192,59	154,46
CP.1-2Q...40		291,60	215,73	173,42
CR.1-2Q...62		288,82	218,15	178,89
CR.1-3Q..104	288,06	246,75	182,04	
CR.1-4Q..122	273,81	235,48	171,85	
EA.1-US.04				359,85
EB.1-US.03				447,45
EA.1-0Q.22			257,35	
EA.1-0Q.22				222,74
EB.1-0Q.22			255,35	
EB.1-0Q.22				219,49
EA.1-1Q.30			230,72	
EA.1-1Q.30				196,47
EB.1-1Q.32			233,92	
EB.1-1Q.32				198,24
EA.1-2Q.38			208,47	
EA.1-2Q.38				175,50
EB.1-2Q.39			219,79	

EB.1-2Q.39				185,50
EB.2-2Q.45			204,45	
EB.2-2Q.45				179,79
CP.1-1Q...30		317,10	232,46	189,69
CP.2-3Q...56		266,35	211,12	178,94
CR.2-2Q...81		232,24	185,45	155,12
PR5-2QT.2125		207,11	157,71	133,38
PR4-2QT.1433	307,55	264,70	208,31	
PR4-3QT.2264	272,34	236,88	189,88	
PR4-2QP.1643	273,83	233,27	184,54	
PR4-3QP.2520	252,68	216,22	173,71	
PR6-3QP.7181	215,48	184,88		
PR8-2QP.2620	289,16	246,63		
PR8-3QP.4266	252,84	217,30		
PR8-3QP.3176	252,26	216,18		
PR12-2QP3597	298,41	254,93		
PR12-3QP6013	253,53	218,33		
PR12-4QP4050	243,20	204,98		
PR18-4QP5870	240,54	202,90		
PC.12-LA	241,11	206,32		
PC.18-LA	240,74	207,23		
PC.12-LC	233,82	217,68		
PC.18-LC	236,54	221,95		
CB.MBES...31				71,88
CB-M.....31				71,31
CB-MMIN...23				63,46
CB-M.....23				78,72
CB-MMO...31				145,71
CB-MMO...23				166,19

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>RIO DE JANEIRO</b>				
CP.1-2Q...46		348,45	243,10	205,03
CP.1-2Q...40		389,02	272,24	229,81
CR.1-2Q...62		386,07	276,64	237,38
CR.1-3Q...104	375,79	329,93	229,44	
CR.1-4Q...122	357,04	314,64	215,97	
EA.1-US.04				454,66
EB.1-US.03				570,61
EA.1-0Q.22			325,88	
EA.1-0Q.22				296,73
EB.1-0Q.22			326,99	
EB.1-0Q.22				297,08
EA.1-1Q.30			291,41	
EA.1-1Q.30				263,02
EB.1-1Q.32			299,58	
EB.1-1Q.32				269,73
EA.1-2Q.38			262,22	
EA.1-2Q.38				235,35
EB.1-2Q.39			281,01	
EB.1-2Q.39				252,73
EB.2-2Q.45			266,52	

EB.2-2Q.45				240,12
CP.1-1Q...30		421,33	294,18	250,97
CP.2-3Q...56		352,58	269,14	234,89
CR.2-2Q...81		303,04	232,99	202,00
PR5-2QT.2125		264,47	200,85	172,90
PR4-2QT.1433	382,17	336,38	259,56	
PR4-3QT.2264	337,48	300,06	235,37	
PR4-2QP.1643	344,83	295,02	230,29	
PR4-3QP.2520	318,25	273,89	216,74	
PR6-3QP.7181	269,85	236,70		
PR8-2QP.2620	362,96	313,72		
PR8-3QP.4266	317,21	276,40		
PR8-3QP.3176	315,66	276,68		
PR12-2QP3597	374,33	325,27		
PR12-3QP6013	317,97	278,59		
PR12-4QP4050	304,45	264,91		
PR18-4QP5870	301,24	263,06		
PC.12-LA	303,40	260,46		
PC.18-LA	304,63	263,22		
PC.12-LC	284,63	263,08		
PC.18-LC	289,10	269,92		
CB.MBES...31				86,07
CB-M.....31				85,53
CB-MMIN...23				75,54
CB-M.....23				95,46
CB-MMO....31				195,47
CB-MMO....23				224,32

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>SÃO PAULO</b>				
CP.1-2Q...46		357,67	254,02	215,94
CP.1-2Q...40		400,52	284,77	242,25
CR.1-2Q...62		398,04	290,14	250,93
CR.1-3Q..104	389,35	337,10	239,06	
CR.1-4Q..122	369,14	321,33	224,89	
EA.1-US.04				472,46
EB.1-US.03				595,12
EA.1-0Q.22			335,69	
EA.1-0Q.22				310,07
EB.1-0Q.22			339,30	
EB.1-0Q.22				312,91
EA.1-1Q.30			300,35	
EA.1-1Q.30				275,61
EB.1-1Q.32			310,57	
EB.1-1Q.32				284,31
EA.1-2Q.38			270,23	
EA.1-2Q.38				247,09
EB.1-2Q.39			291,18	
EB.1-2Q.39				266,51
EB.2-2Q.45			278,51	
EB.2-2Q.45				253,01
CP.1-1Q...30		433,33	307,54	264,48



CP.2-3Q...56		365,89	281,18	246,43
CR.2-2Q...81		310,18	241,60	210,74
PR5-2QT.2125		267,74	204,20	175,46
PR4-2QT.1433	404,38	352,01	273,73	
PR4-3QT.2264	355,81	312,54	246,94	
PR4-2QP.1643	363,40	308,30	242,29	
PR4-3QP.2520	334,51	285,27	227,16	
PR6-3QP.7181	282,89	246,70		
PR8-2QP.2620	384,09	328,57		
PR8-3QP.4266	334,35	288,16		
PR8-3QP.3176	331,93	288,40		
PR12-2QP3597	396,62	340,84		
PR12-3QP6013	335,55	290,59		
PR12-4QP4050	321,00	277,15		
PR18-4QP5870	317,89	275,33		
PC.12-LA	319,33	271,89		
PC.18-LA	320,48	275,24		
PC.12-LC	295,99	272,77		
PC.18-LC	300,73	279,95		
CB.MBES...31				80,71
CB-M.....31				80,05
CB-MMIN...23				69,73
CB-M.....23				89,50
CB-MMO...31				208,26
CB-MMO...23				239,44

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>CURITIBA</b>				
CP.1-2Q...46		319,95	242,26	197,22
CP.1-2Q...40		358,18	271,13	221,58
CR.1-2Q...62		358,16	276,01	229,99
CR.1-3Q...104	354,47	304,57	229,77	
CR.1-4Q...122	335,38	289,69	216,31	
EA.1-US.04				430,39
EB.1-US.03				540,46
EA.1-0Q.22			309,92	
EA.1-0Q.22				280,11
EB.1-0Q.22			312,05	
EB.1-0Q.22				281,56
EA.1-1Q.30			277,73	
EA.1-1Q.30				248,88
EB.1-1Q.32			286,10	
EB.1-1Q.32				256,22
EA.1-2Q.38			250,29	
EA.1-2Q.38				223,18
EB.1-2Q.39			268,71	
EB.1-2Q.39				240,51
EB.2-2Q.45			258,17	
EB.2-2Q.45				231,37
CP.1-1Q...30		387,13	291,81	241,41
CP.2-3Q...56		334,19	267,04	228,19
CR.2-2Q...81		285,21	232,44	195,95

PR5-2QT.2125		245,36	194,62	165,02
PR4-2QT.1433	385,62	330,49	264,77	
PR4-3QT.2264	340,43	294,48	239,38	
PR4-2QP.1643	352,79	293,26	234,19	
PR4-3QP.2520	325,19	271,52	219,47	
PR6-3QP.7181	276,92	230,46		
PR8-2QP.2620	370,78	311,61		
PR8-3QP.4266	323,71	274,11		
PR8-3QP.3176	324,77	273,67		
PR12-2QP3597	381,84	322,77		
PR12-3QP6013	324,16	276,23		
PR12-4QP4050	317,94	261,44		
PR18-4QP5870	314,20	259,43		
PC.12-LA	304,55	254,09		
PC.18-LA	307,75	258,26		
PC.12-LC	283,54	258,87		
PC.18-LC	287,24	265,43		
CB.MBES...31				73,26
CB-M.....31				73,03
CB-MMIN...23				62,54
CB-M.....23				81,73
CB-MMO...31				190,74
CB-MMO...23				219,24

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>FLORIANÓPOLIS</b>				
CP.1-2Q...46		318,16	239,71	197,92
CP.1-2Q...40		355,57	268,38	221,82
CR.1-2Q...62		354,84	273,21	230,19
CR.1-3Q...104	350,33	301,49	226,55	
CR.1-4Q...122	332,41	286,83	213,46	
EA.1-US.04				455,56
EB.1-US.03				573,41
EA.1-0Q.22			314,81	
EA.1-0Q.22				284,29
EB.1-0Q.22			315,67	
EB.1-0Q.22				284,44
EA.1-1Q.30			280,69	
EA.1-1Q.30				250,97
EB.1-1Q.32			288,46	
EB.1-1Q.32				257,67
EA.1-2Q.38			251,90	
EA.1-2Q.38				223,84
EB.1-2Q.39			270,00	
EB.1-2Q.39				240,89
EB.2-2Q.45			258,53	
EB.2-2Q.45				230,11
CP.1-1Q...30		386,15	289,89	242,62
CP.2-3Q...56		328,30	263,44	227,01
CR.2-2Q...81		281,85	228,67	195,42
PR5-2QT.2125		248,18	191,10	164,67

PR4-2QT.1433	369,03	323,49	256,60	
PR4-3QT.2264	326,76	289,70	233,39	
PR4-2QP.1643	330,73	284,84	227,52	
PR4-3QP.2520	305,98	264,99	214,57	
PR6-3QP.7181	258,61	225,20		
PR8-2QP.2620	349,35	302,55		
PR8-3QP.4266	306,11	267,44		
PR8-3QP.3176	303,63	264,82		
PR12-2QP3597	360,84	313,56		
PR12-3QP6013	307,29	269,53		
PR12-4QP4050	293,19	252,37		
PR18-4QP5870	290,02	250,23		
PC.12-LA	293,48	254,09		
PC.18-LA	295,33	257,19		
PC.12-LC	279,89	260,98		
PC.18-LC	284,38	267,31		
CB.MBES...31				73,08
CB-M.....31				72,68
CB-MMIN...23				63,88
CB-M.....23				81,08
CB-MMO...31				190,44
CB-MMO....23				219,67

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>PORTO ALEGRE</b>				
CP.1-2Q...46		314,40	229,55	183,30
CP.1-2Q...40		353,29	257,82	206,92
CR.1-2Q...62		351,01	261,86	214,85
CR.1-3Q...104	350,83	297,16	217,19	
CR.1-4Q...122	331,92	283,45	204,70	
EA.1-US.04				417,07
EB.1-US.03				517,88
EA.1-0Q.22			298,24	
EA.1-0Q.22				262,95
EB.1-0Q.22			296,51	
EB.1-0Q.22				259,94
EA.1-1Q.30			267,87	
EA.1-1Q.30				233,15
EB.1-1Q.32			272,26	
EB.1-1Q.32				236,03
EA.1-2Q.38			242,14	
EA.1-2Q.38				208,93
EB.1-2Q.39			256,06	
EB.1-2Q.39				221,40
EB.2-2Q.45			247,32	
EB.2-2Q.45				213,96
CP.1-1Q...30		383,57	276,67	224,86
CP.2-3Q...56		325,73	252,44	213,69
CR.2-2Q...81		282,04	223,44	186,44
PR5-2QT.2125		252,28	191,04	161,23
PR4-2QT.1433	387,90	327,53	252,81	
PR4-3QT.2264	341,98	291,43	229,47	
PR4-2QP.1643	363,92	290,75	224,85	

PR4-3QP.2520	333,54	267,97	210,70	
PR6-3QP.7181	283,56	230,51		
PR8-2QP.2620	375,02	305,31		
PR8-3QP.4266	326,03	267,62		
PR8-3QP.3176	326,43	270,30		
PR12-2QP3597	382,78	314,58		
PR12-3QP6013	323,60	268,14		
PR12-4QP4050	317,96	256,54		
PR18-4QP5870	311,16	252,30		
PC.12-LA	302,30	243,45		
PC.18-LA	302,45	244,75		
PC.12-LC	282,86	252,84		
PC.18-LC	282,83	257,03		
CB.MBES...31				83,11
CB-M.....31				82,84
CB-MMIN...23				70,73
CB-M.....23				92,57
CB-MMO....31				175,05
CB-MMO....23				200,68

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>CUIABÁ</b>				
CP.1-2Q...46		269,64	199,60	162,29
CP.1-2Q...40		302,03	223,67	182,24
CR.1-2Q...62		300,26	226,43	188,17
CR.1-3Q...104	291,91	255,94	189,29	
CR.1-4Q...122	276,02	243,12	178,21	
EA.1-US.04				365,33
EB.1-US.03				455,35
EA.1-0Q.22			264,29	
EA.1-0Q.22				230,00
EB.1-0Q.22			262,89	
EB.1-0Q.22				228,00
EA.1-1Q.30			235,86	
EA.1-1Q.30				202,37
EB.1-1Q.32			240,91	
EB.1-1Q.32				206,77
EA.1-2Q.38			212,04	
EA.1-2Q.38				180,19
EB.1-2Q.39			225,98	
EB.1-2Q.39				193,42
EB.2-2Q.45			217,17	
EB.2-2Q.45				189,58
CP.1-1Q...30		327,43	241,02	198,86
CP.2-3Q...56		279,74	219,95	188,44
CR.2-2Q...81		242,63	192,39	162,62
PR5-2QT.2125		218,71	164,46	141,31
PR4-2QT.1433	323,03	284,74	220,00	
PR4-3QT.2264	286,67	254,68	200,49	
PR4-2QP.1643	291,92	249,91	194,74	
PR4-3QP.2520	270,68	232,87	184,04	
PR6-3QP.7181	232,47	204,30		

PR8-2QP.2620	307,83	266,48	
PR8-3QP.4266	270,73	235,95	
PR8-3QP.3176	275,07	241,85	
PR12-2QP3597	317,85	276,75	
PR12-3QP6013	271,79	238,23	
PR12-4QP4050	265,50	231,90	
PR18-4QP5870	260,62	228,25	
PC.12-LA	260,40	222,68	
PC.18-LA	260,69	223,96	
PC.12-LC	255,56	236,77	
PC.18-LC	259,25	242,51	
CB.MBES...31			70,20
CB-M.....31			69,76
CB-MMIN...23			61,44
CB-M.....23			76,47
CB-MMO...31			152,88
CB-MMO...23			173,52

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>GOIÂNIA</b>				
CP.1-2Q...46		270,32	190,61	159,71
CP.1-2Q...40		303,00	213,29	178,91
CR.1-2Q...62		300,70	216,44	184,69
CR.1-3Q..104	293,68	255,91	179,69	
CR.1-4Q..122	277,74	243,21	168,70	
EA.1-US.04				369,44
EB.1-US.03				461,16
EA.1-0Q.22			262,38	
EA.1-0Q.22				228,50
EB.1-0Q.22			260,66	
EB.1-0Q.22				226,02
EA.1-1Q.30			234,00	
EA.1-1Q.30				201,03
EB.1-1Q.32			238,29	
EB.1-1Q.32				204,40
EA.1-2Q.38			210,32	
EA.1-2Q.38				178,93
EB.1-2Q.39			223,27	
EB.1-2Q.39				190,98
EB.2-2Q.45			211,15	
EB.2-2Q.45				184,76
CP.1-1Q...30		329,53	231,49	196,07
CP.2-3Q...56		277,77	211,56	182,89
CR.2-2Q...81		240,24	183,58	157,75
PR5-2QT.2125		220,73	162,90	139,35
PR4-2QT.1433	322,35	281,52	212,97	
PR4-3QT.2264	284,01	250,15	193,24	
PR4-2QP.1643	289,56	246,70	188,87	
PR4-3QP.2520	266,52	228,18	177,52	
PR6-3QP.7181	228,80	199,98		
PR8-2QP.2620	306,89	263,77		
PR8-3QP.4266	267,86	231,90		

PR8-3QP.3176	270,79	236,47	
PR12-2QP3597	317,58	274,28	
PR12-3QP6013	269,56	234,55	
PR12-4QP4050	261,93	227,04	
PR18-4QP5870	257,57	223,70	
PC.12-LA	254,55	217,61	
PC.18-LA	255,70	219,88	
PC.12-LC	250,07	232,15	
PC.18-LC	254,32	238,34	
CB.MBES...31			69,80
CB-M.....31			69,02
CB-MMIN...23			61,76
CB-M.....23			76,74
CB-MMO....31			152,86
CB-MMO....23			174,86

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BRASÍLIA</b>				
CP.1-2Q...46		321,07	220,62	180,51
CP.1-2Q...40		359,38	246,98	202,26
CR.1-2Q...62		356,74	251,00	209,60
CR.1-3Q...104	346,92	303,88	208,56	
CR.1-4Q...122	328,91	289,47	196,42	
EA.1-US.04				407,10
EB.1-US.03				508,89
EA.1-0Q.22			291,31	
EA.1-0Q.22				259,14
EB.1-0Q.22			290,07	
EB.1-0Q.22				257,31
EA.1-1Q.30			260,62	
EA.1-1Q.30				229,30
EB.1-1Q.32			265,80	
EB.1-1Q.32				233,48
EA.1-2Q.38			234,62	
EA.1-2Q.38				204,96
EB.1-2Q.39			249,36	
EB.1-2Q.39				218,67
EB.2-2Q.45			236,13	
EB.2-2Q.45				209,19
CP.1-1Q...30		390,96	266,74	221,12
CP.2-3Q...56		326,36	241,70	206,96
CR.2-2Q...81		281,24	209,79	177,57
PR5-2QT.2125		246,91	175,05	150,42
PR4-2QT.1433	369,07	323,26	236,22	
PR4-3QT.2264	324,91	287,56	214,47	
PR4-2QP.1643	329,36	281,77	209,68	
PR4-3QP.2520	303,30	261,01	197,23	
PR6-3QP.7181	260,82	227,72		
PR8-2QP.2620	349,48	301,54		
PR8-3QP.4266	305,05	265,40		
PR8-3QP.3176	310,16	272,08		

PR12-2QP3597	361,57	313,40	
PR12-3QP6013	306,93	268,36	
PR12-4QP4050	300,88	261,45	
PR18-4QP5870	296,83	258,47	
PC.12-LA	286,32	244,26	
PC.18-LA	288,09	247,79	
PC.12-LC	284,96	264,88	
PC.18-LC	289,75	271,85	
CB.MBES...31			77,73
CB-M.....31			76,70
CB-MMIN...23			67,74
CB-M.....23			85,86
CB-MMO...31			170,45
CB-MMO....23			195,62

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MARÇO DE 1999**

PROJETOS	(conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CAMPO GRANDE</b>				
CP.1-2Q...46		276,94	184,09	156,08
CP.1-2Q...40		310,42	206,35	175,23
CR.1-2Q...62		308,69	211,23	182,21
CR.1-3Q...104	300,06	262,46	174,33	
CR.1-4Q...122	283,90	249,83	163,48	
EA.1-US.04				366,81
EB.1-US.03				456,08
EA.1-0Q.22			258,97	
EA.1-0Q.22				226,81
EB.1-0Q.22			256,53	
EB.1-0Q.22				223,66
EA.1-1Q.30			230,75	
EA.1-1Q.30				199,34
EB.1-1Q.32			234,86	
EB.1-1Q.32				202,59
EA.1-2Q.38			207,18	
EA.1-2Q.38				177,23
EB.1-2Q.39			219,99	
EB.1-2Q.39				189,18
EB.2-2Q.45			209,84	
EB.2-2Q.45				184,16
CP.1-1Q...30		338,43	223,59	191,45
CP.2-3Q...56		283,08	207,52	181,24
CR.2-2Q...81		247,32	180,86	157,10
PR5-2QT.2125		229,15	162,69	139,48
PR4-2QT.1433	328,39	287,03	209,60	
PR4-3QT.2264	289,65	255,83	191,08	
PR4-2QP.1643	295,16	250,63	186,02	
PR4-3QP.2520	272,36	232,89	175,77	
PR6-3QP.7181	236,14	206,37		
PR8-2QP.2620	311,21	267,02		
PR8-3QP.4266	272,12	235,61		
PR8-3QP.3176	277,52	243,17		
PR12-2QP3597	321,00	276,90		
PR12-3QP6013	272,78	237,46		

PR12-4QP4050	268,36	232,84	
PR18-4QP5870	265,27	230,93	
PC.12-LA	255,52	216,34	
PC.18-LA	255,85	218,04	
PC.12-LC	256,02	236,87	
PC.18-LC	258,78	241,86	
CB.MBES...31			70,35
CB-M.....31			69,27
CB-MMIN...23			61,66
CB-M.....23			76,93
CB-MMO...31			150,44
CB-MMO...23			171,81

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil  
 NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.