

# **Indicadores IBGE**

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil

SINAPI

**maio 1999**

# Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado da Fazenda

Pedro Sampaio Malan

Secretário de Estado de Planejamento e Avaliação

Edward Joaquim Amadeo Swaelen

## **INSTITUTO BRASILEIRO**

## **DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

## **ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS**

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

## **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

## **EQUIPE TÉCNICA**

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonceca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

## **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

## SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

## NOTA EXPLICATIVA

### 1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

### 2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

### 3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

### 4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

#### 5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

#### 6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

#### 7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

#### 8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

## NOTA TÉCNICA

### ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura



acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

\*Área construída (M<sup>2</sup>)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

## ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

## COMENTÁRIO

Em maio, o custo nacional da construção civil apresentou alta de 0,99%, bem acima da registrada em abril (0,54%). Este resultado foi influenciado fortemente pelo índice de São Paulo que por sua vez refletiu o dissídio salarial ocorrido naquele Estado. No ano, o acumulado atingiu 3,28%.

Também, como ocorreu a nível nacional, os dados do Sudeste foram pressionados pelos resultados de São Paulo, sendo a variação mensal 1,79% e o acumulado no ano 4,68%. De abril para maio, nas demais Regiões, as taxas situaram-se em um patamar bem inferior: 0,32% (Norte); 0,45% (Nordeste); 0,36% ( Sul) e 0,26% (Centro-Oeste). No ano, a menor variação foi registrada na Região Norte (0,98%).

Quanto aos resultados estaduais, além de São Paulo (2,81%), os destaques foram para o Amapá (2,12%); Sergipe (1,90%) e Ceará (1,45%). Seis Estados apontaram deflação entre -0,60% (Rio de Janeiro) e -0,04 (Pernambuco). No indicador acumulado do ano São Paulo e Minas Gerais acusaram os maiores aumentos, com 5,42% e 5,29%, respectivamente.

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
MAIO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL
<b>BRASIL</b>	<b>292,14</b>	<b>103,28</b>	<b>0,99</b>	<b>3,28</b>	
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>290,40</b>	<b>100,98</b>	<b>0,32</b>	<b>0,98</b>	
RONDÔNIA	263,10	99,87	-0,11	-0,13	
ACRE	270,17	99,15	0,41	-0,85	
AMAZONAS	316,43	100,62	0,14	0,62	
RORAIMA	334,62	100,18	-0,32	0,18	
PARÁ	284,58	101,63	0,44	0,44	
AMAPÁ	282,17	103,81	2,12	3,81	
TOCANTINS	290,57	101,18	0,36	1,18	
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>261,91</b>	<b>102,32</b>	<b>0,45</b>	<b>2,32</b>	
MARANHÃO	261,20	100,78	-0,53	0,78	
PIAUÍ	235,77	102,81	0,56	2,81	
CEARÁ	260,09	102,85	1,45	2,85	
RIO GRANDE DO NORTE	256,26	101,51	0,07	1,51	
PARAÍBA	252,31	102,29	0,13	2,29	
PERNAMBUCO	249,83	102,55	-0,04	2,55	
ALAGOAS	287,63	101,50	0,53	1,50	
SERGIPE	232,27	101,20	1,90	1,20	
BAHIA	278,02	102,84	0,38	2,84	
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>313,89</b>	<b>104,68</b>	<b>1,79</b>	<b>4,68</b>	
MINAS GERAIS	261,18	105,29	0,76	5,29	
ESPIRITO SANTO	229,79	102,14	-0,13	2,14	
RIO DE JANEIRO	315,73	101,57	-0,60	1,57	
SÃO PAULO	341,72	105,42	2,81	5,42	
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>301,97</b>	<b>102,35</b>	<b>0,36</b>	<b>2,35</b>	
PARANÁ	303,69	102,96	0,27	2,96	
SANTA CATARINA	300,00	101,73	0,79	1,73	
RIO GRANDE DO SUL	301,87	102,13	0,20	2,13	
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>270,97</b>	<b>103,05</b>	<b>0,26</b>	<b>3,05</b>	
MATO GROSSO DO SUL	277,35	102,67	0,51	2,67	
MATO GROSSO	264,58	104,24	0,43	4,24	
GOIÁS	262,39	102,77	0,02	2,77	
DISTRITO FEDERAL	302,68	101,99	0,30	1,99	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
CP.1-2Q...46		265,73	203,41	167,32
CP.1-2Q...40		296,79	226,80	187,11
CR.1-2Q...62		296,98	231,26	194,10
CR.1-3Q...104	302,92	253,68	193,60	
CR.1-4Q...122	286,29	241,43	182,52	
EA.1-US.04				365,71
EB.1-US.03				459,00
EA.1-0Q.22			273,69	
EA.1-0Q.22				233,51
EB.1-0Q.22			271,86	
EB.1-0Q.22				230,94
EA.1-1Q.30			244,21	
EA.1-1Q.30				204,65
EB.1-1Q.32			249,67	
EB.1-1Q.32				209,63
EA.1-2Q.38			219,84	
EA.1-2Q.38				181,91
EB.1-2Q.39			235,06	
EB.1-2Q.39				196,58
EB.2-2Q.45			218,43	
EB.2-2Q.45				192,05
CP.1-1Q...30		321,87	244,46	203,98
CP.2-3Q...56		275,12	225,04	193,74
CR.2-2Q...81		241,56	198,40	168,67
PR5-2QT.2125		214,94	172,66	147,65
PR4-2QT.1433	330,01	274,52	224,39	
PR4-3QT.2264	292,36	245,69	204,18	
PR4-2QP.1643	304,32	246,58	199,58	
PR4-3QP.2520	281,26	228,98	188,11	
PR6-3QP.7181	240,30	195,68		
PR8-2QP.2620	318,03	260,09		
PR8-3QP.4266	278,94	229,99		
PR8-3QP.3176	277,68	228,00		
PR12-2QP3597	326,92	268,83		
PR12-3QP6013	278,70	231,11		
PR12-4QP4050	272,00	216,74		
PR18-4QP5870	265,39	211,88		
PC.12-LA	281,19	227,91		
PC.18-LA	280,05	229,09		
PC.12-LC	275,32	251,11		
PC.18-LC	278,40	257,05		
CB.MBES...31				81,53
CB-M.....31				81,89
CB-MMIN...23				72,04
CB-M.....23				90,79
CB-MMO...31				160,95
CB-MMO...23				183,03

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO BRANCO</b>				
CP.1-2Q...46		273,89	200,42	168,90
CP.1-2Q...40		305,22	223,45	188,63
CR.1-2Q...62		306,52	229,95	197,22
CR.1-3Q...104	308,54	261,09	190,88	
CR.1-4Q...122	292,12	248,81	179,52	
EA.1-US.04				379,60
EB.1-US.03				479,73
EA.1-0Q.22			281,35	
EA.1-0Q.22				240,87
EB.1-0Q.22			278,16	
EB.1-0Q.22				237,09
EA.1-1Q.30			249,39	
EA.1-1Q.30				209,49
EB.1-1Q.32			254,81	
EB.1-1Q.32				214,65
EA.1-2Q.38			223,77	
EA.1-2Q.38				185,37
EB.1-2Q.39			240,00	
EB.1-2Q.39				201,27
EB.2-2Q.45			221,61	
EB.2-2Q.45				196,98
CP.1-1Q...30		332,60	242,18	206,18
CP.2-3Q...56		281,90	223,58	196,52
CR.2-2Q...81		248,79	197,73	171,37
PR5-2QT.2125		217,74	172,06	149,11
PR4-2QT.1433	329,59	280,43	225,57	
PR4-3QT.2264	292,25	251,23	205,30	
PR4-2QP.1643	305,24	250,30	201,77	
PR4-3QP.2520	281,63	232,82	189,97	
PR6-3QP.7181	236,90	198,53		
PR8-2QP.2620	318,75	265,09		
PR8-3QP.4266	279,63	234,85		
PR8-3QP.3176	276,64	233,61		
PR12-2QP3597	327,44	274,32		
PR12-3QP6013	279,34	236,20		
PR12-4QP4050	268,32	223,24		
PR18-4QP5870	261,80	218,21		
PC.12-LA	280,24	236,09		
PC.18-LA	280,06	237,46		
PC.12-LC	299,64	276,43		
PC.18-LC	302,23	282,27		
CB.MBES...31				95,20
CB-M.....31				95,19
CB-MMIN...23				82,96
CB-M.....23				105,42
CB-MMO...31				161,31
CB-MMO...23				182,69

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MANAUS</b>				
CP.1-2Q...46		328,36	243,68	204,36
CP.1-2Q...40		366,45	272,30	228,91
CR.1-2Q...62		366,41	278,27	237,71
CR.1-3Q...104	366,46	311,79	230,80	
CR.1-4Q...122	347,10	296,72	217,02	
EA.1-US.04				444,22
EB.1-US.03				562,20
EA.1-0Q.22			324,61	
EA.1-0Q.22				279,02
EB.1-0Q.22			327,92	
EB.1-0Q.22				281,31
EA.1-1Q.30			290,43	
EA.1-1Q.30				245,67
EB.1-1Q.32			301,05	
EB.1-1Q.32				255,30
EA.1-2Q.38			261,92	
EA.1-2Q.38				218,85
EB.1-2Q.39			283,22	
EB.1-2Q.39				239,12
EB.2-2Q.45			264,05	
EB.2-2Q.45				234,98
CP.1-1Q...30		398,38	294,22	249,98
CP.2-3Q...56		338,44	271,09	237,70
CR.2-2Q...81		293,62	235,31	202,97
PR5-2QT.2125		247,29	191,43	164,24
PR4-2QT.1433	383,46	328,20	261,86	
PR4-3QT.2264	338,52	292,80	237,20	
PR4-2QP.1643	349,06	289,78	231,68	
PR4-3QP.2520	322,03	269,06	217,95	
PR6-3QP.7181	271,05	228,22		
PR8-2QP.2620	367,49	308,65		
PR8-3QP.4266	321,22	272,07		
PR8-3QP.3176	318,70	269,94		
PR12-2QP3597	378,69	319,98		
PR12-3QP6013	321,70	274,11		
PR12-4QP4050	310,59	259,10		
PR18-4QP5870	307,17	257,15		
PC.12-LA	308,61	260,51		
PC.18-LA	308,96	262,28		
PC.12-LC	294,59	269,40		
PC.18-LC	298,70	276,60		
CB.MBES...31				93,37
CB-M.....31				92,90
CB-MMIN...23				83,83
CB-M.....23				102,85
CB-MMO...31				192,12
CB-MMO...23				218,67



MAIO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BOA VISTA</b>				
CP.1-2Q...46		334,97	257,96	216,19
CP.1-2Q...40		375,13	288,49	242,43
CR.1-2Q...62		375,17	293,70	250,65
CR.1-3Q...104	372,26	317,76	243,14	
CR.1-4Q...122	350,88	301,13	228,18	
EA.1-US.04				498,39
EB.1-US.03				627,44
EA.1-0Q.22			348,61	
EA.1-0Q.22				300,26
EB.1-0Q.22			350,84	
EB.1-0Q.22				301,39
EA.1-1Q.30			311,72	
EA.1-1Q.30				264,41
EB.1-1Q.32			320,80	
EB.1-1Q.32				272,57
EA.1-2Q.38			280,84	
EA.1-2Q.38				235,28
EB.1-2Q.39			300,62	
EB.1-2Q.39				254,08
EB.2-2Q.45			281,48	
EB.2-2Q.45				250,35
CP.1-1Q...30		408,74	313,50	265,96
CP.2-3Q...56		348,08	285,94	251,27
CR.2-2Q...81		300,86	247,38	213,09
PR5-2QT.2125		258,56	210,14	178,30
PR4-2QT.1433	404,57	344,05	281,74	
PR4-3QT.2264	358,03	307,68	255,41	
PR4-2QP.1643	368,81	305,54	248,61	
PR4-3QP.2520	340,48	283,40	233,49	
PR6-3QP.7181	291,51	243,30		
PR8-2QP.2620	388,30	324,84		
PR8-3QP.4266	339,52	286,25		
PR8-3QP.3176	336,20	281,91		
PR12-2QP3597	400,15	336,53		
PR12-3QP6013	340,16	288,42		
PR12-4QP4050	329,03	269,61		
PR18-4QP5870	325,35	267,72		
PC.12-LA	320,78	268,87		
PC.18-LA	322,56	271,53		
PC.12-LC	291,35	265,45		
PC.18-LC	295,71	272,70		
CB.MBES...31				90,48
CB-M.....31				89,28
CB-MMIN...23				81,85
CB-M.....23				99,88
CB-MMO...31				205,62
CB-MMO...23				236,14

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>BELÉM</b>				
CP.1-2Q...46		290,08	220,29	184,33
CP.1-2Q...40		324,43	246,22	206,40
CR.1-2Q...62		324,74	251,19	213,96
CR.1-3Q...104	320,29	275,42	208,41	
CR.1-4Q...122	302,72	261,65	195,81	
EA.1-US.04				414,72
EB.1-US.03				522,73
EA.1-0Q.22			296,59	
EA.1-0Q.22				260,50
EB.1-0Q.22			295,72	
EB.1-0Q.22				259,08
EA.1-1Q.30			265,35	
EA.1-1Q.30				230,25
EB.1-1Q.32			270,75	
EB.1-1Q.32				234,84
EA.1-2Q.38			239,36	
EA.1-2Q.38				205,87
EB.1-2Q.39			254,58	
EB.1-2Q.39				220,25
EB.2-2Q.45			237,89	
EB.2-2Q.45				211,33
CP.1-1Q...30		353,54	266,98	226,09
CP.2-3Q...56		298,92	241,42	209,27
CR.2-2Q...81		258,72	210,14	180,03
PR5-2QT.2125		232,81	183,42	155,99
PR4-2QT.1433	349,48	299,30	239,48	
PR4-3QT.2264	306,88	265,45	216,07	
PR4-2QP.1643	314,82	264,22	211,84	
PR4-3QP.2520	288,83	243,49	198,08	
PR6-3QP.7181	247,86	209,14		
PR8-2QP.2620	332,20	280,68		
PR8-3QP.4266	288,70	245,71		
PR8-3QP.3176	287,12	243,71		
PR12-2QP3597	343,04	291,04		
PR12-3QP6013	289,84	247,79		
PR12-4QP4050	280,42	234,02		
PR18-4QP5870	277,32	232,03		
PC.12-LA	281,38	236,01		
PC.18-LA	280,65	237,67		
PC.12-LC	267,85	246,53		
PC.18-LC	272,02	253,04		
CB.MBES...31				88,20
CB-M.....31				87,65
CB-MMIN...23				78,23
CB-M.....23				97,62
CB-MMO....31				173,08
CB-MMO....23				197,72

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACAPÁ</b>				
CP.1-2Q...46		300,61	224,96	191,32
CP.1-2Q...40		335,69	251,10	213,91
CR.1-2Q...62		338,00	258,68	223,61
CR.1-3Q...104	338,37	285,87	214,03	
CR.1-4Q...122	320,17	271,38	201,22	
EA.1-US.04				399,27
EB.1-US.03				505,38
EA.1-0Q.22			297,36	
EA.1-0Q.22				260,92
EB.1-0Q.22			298,54	
EB.1-0Q.22				261,63
EA.1-1Q.30			267,19	
EA.1-1Q.30				231,62
EB.1-1Q.32			274,20	
EB.1-1Q.32				237,99
EA.1-2Q.38			241,94	
EA.1-2Q.38				207,79
EB.1-2Q.39			258,58	
EB.1-2Q.39				223,74
EB.2-2Q.45			237,99	
EB.2-2Q.45				214,41
CP.1-1Q...30		365,79	272,06	233,62
CP.2-3Q...56		304,80	245,92	216,92
CR.2-2Q...81		265,83	214,34	186,09
PR5-2QT.2125		218,62	174,62	149,88
PR4-2QT.1433	353,96	296,83	241,12	
PR4-3QT.2264	310,31	263,23	216,78	
PR4-2QP.1643	319,45	261,45	211,96	
PR4-3QP.2520	292,63	241,11	197,95	
PR6-3QP.7181	249,67	205,99		
PR8-2QP.2620	338,98	280,14		
PR8-3QP.4266	294,63	245,71		
PR8-3QP.3176	293,39	244,27		
PR12-2QP3597	350,19	290,92		
PR12-3QP6013	296,18	248,31		
PR12-4QP4050	287,78	235,60		
PR18-4QP5870	284,61	233,72		
PC.12-LA	286,13	237,85		
PC.18-LA	284,89	239,55		
PC.12-LC	276,63	253,71		
PC.18-LC	279,42	259,11		
CB.MBES...31				99,05
CB-M.....31				98,51
CB-MMIN...23				88,16
CB-M.....23				110,05
CB-MMO...31				179,35
CB-MMO...23				204,61

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**PALMAS**

CP.1-2Q...46		294,09	217,09	179,64
CP.1-2Q...40		329,36	243,37	201,80
CR.1-2Q...62		329,15	247,84	209,24
CR.1-3Q..104	323,36	279,86	205,38	
CR.1-4Q..122	305,96	265,61	192,91	
EA.1-US.04				416,79
EB.1-US.03				518,86
EA.1-0Q.22			291,47	
EA.1-0Q.22				256,88
EB.1-0Q.22			290,26	
EB.1-0Q.22				254,95
EA.1-1Q.30			260,42	
EA.1-1Q.30				226,65
EB.1-1Q.32			266,02	
EB.1-1Q.32				231,31
EA.1-2Q.38			234,03	
EA.1-2Q.38				202,03
EB.1-2Q.39			249,03	
EB.1-2Q.39				216,00
EB.2-2Q.45			238,96	
EB.2-2Q.45				210,88
CP.1-1Q...30		356,56	262,95	220,46
CP.2-3Q...56		307,90	243,23	210,13
CR.2-2Q...81		264,96	211,03	180,27
PR5-2QT.2125		237,49	184,28	158,30
PR4-2QT.1433	359,09	311,16	245,57	
PR4-3QT.2264	317,80	278,36	223,32	
PR4-2QP.1643	323,26	274,91	218,36	
PR4-3QP.2520	298,76	255,22	205,46	
PR6-3QP.7181	255,54	219,29		
PR8-2QP.2620	341,78	292,55		
PR8-3QP.4266	299,60	258,43		
PR8-3QP.3176	298,48	257,06		
PR12-2QP3597	353,41	303,72		
PR12-3QP6013	301,20	260,97		
PR12-4QP4050	290,24	246,15		
PR18-4QP5870	285,09	242,07		
PC.12-LA	292,50	250,16		
PC.18-LA	293,79	253,05		
PC.12-LC	280,97	261,03		
PC.18-LC	286,84	268,85		
CB.MBES...31				68,46
CB-M.....31				68,08
CB-MMIN...23				60,39
CB-M.....23				76,20
CB-MMO...31				172,38
CB-MMO...23				198,54

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>SÃO LUIZ</b>				
CP.1-2Q...46		272,30	199,91	169,16

CP.1-2Q...40		304,87	224,29	190,10
CR.1-2Q...62		304,01	228,06	196,02
CR.1-3Q...104	301,30	259,70	189,56	
CR.1-4Q...122	285,29	246,78	178,10	
EA.1-US.04				379,18
EB.1-US.03				479,60
EA.1-0Q.22			275,70	
EA.1-0Q.22				236,56
EB.1-0Q.22			275,70	
EB.1-0Q.22				235,85
EA.1-1Q.30			245,96	
EA.1-1Q.30				207,65
EB.1-1Q.32			252,25	
EB.1-1Q.32				213,20
EA.1-2Q.38			221,53	
EA.1-2Q.38				184,96
EB.1-2Q.39			237,06	
EB.1-2Q.39				199,65
EB.2-2Q.45			224,05	
EB.2-2Q.45				194,30
CP.1-1Q...30		331,24	242,89	207,47
CP.2-3Q...56		281,35	223,26	195,34
CR.2-2Q...81		247,48	196,76	170,78
PR5-2QT.2125		214,37	167,38	143,63
PR4-2QT.1433	321,67	276,81	220,28	
PR4-3QT.2264	283,60	246,90	199,33	
PR4-2QP.1643	292,89	244,78	196,03	
PR4-3QP.2520	269,34	226,76	183,75	
PR6-3QP.7181	227,76	192,53		
PR8-2QP.2620	306,18	258,30		
PR8-3QP.4266	266,98	227,44		
PR8-3QP.3176	265,98	227,25		
PR12-2QP3597	315,01	267,18		
PR12-3QP6013	266,93	228,63		
PR12-4QP4050	256,93	216,36		
PR18-4QP5870	254,04	214,50		
PC.12-LA	265,86	226,67		
PC.18-LA	264,87	227,39		
PC.12-LC	273,72	254,25		
PC.18-LC	277,27	260,02		
CB.MBES...31				88,76
CB-M.....31				88,59
CB-MMIN...23				76,86
CB-M.....23				97,27
CB-MMO...31				157,50
CB-MMO...23				178,08

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
CP.1-2Q...46		248,12	184,21	152,52
CP.1-2Q...40		277,93	206,15	170,89
CR.1-2Q...62		277,45	210,11	176,96

CR.1-3Q..104	280,87	236,20	174,85	
CR.1-4Q..122	265,90	224,07	164,49	
EA.1-US.04				348,56
EB.1-US.03				437,62
EA.1-0Q.22			251,77	
EA.1-0Q.22				212,62
EB.1-0Q.22			248,69	
EB.1-0Q.22				208,85
EA.1-1Q.30			224,30	
EA.1-1Q.30				185,99
EB.1-1Q.32			227,82	
EB.1-1Q.32				189,04
EA.1-2Q.38			201,76	
EA.1-2Q.38				165,19
EB.1-2Q.39			214,24	
EB.1-2Q.39				177,09
EB.2-2Q.45			200,45	
EB.2-2Q.45				172,76
CP.1-1Q...30		303,61	222,95	186,68
CP.2-3Q...56		254,41	201,64	174,00
CR.2-2Q...81		225,75	178,68	152,36
PR5-2QT.2125		205,22	154,69	132,70
PR4-2QT.1433	306,09	258,19	199,88	
PR4-3QT.2264	270,49	230,63	181,85	
PR4-2QP.1643	276,23	227,70	177,83	
PR4-3QP.2520	254,81	211,23	167,48	
PR6-3QP.7181	218,51	181,53		
PR8-2QP.2620	290,08	240,73		
PR8-3QP.4266	253,87	212,42		
PR8-3QP.3176	255,68	213,26		
PR12-2QP3597	298,77	249,00		
PR12-3QP6013	254,13	213,54		
PR12-4QP4050	247,01	203,14		
PR18-4QP5870	243,08	200,09		
PC.12-LA	243,31	205,80		
PC.18-LA	241,65	206,05		
PC.12-LC	247,99	230,26		
PC.18-LC	250,80	235,04		
CB.MBES...31				84,00
CB-M.....31				83,60
CB-MMIN...23				73,99
CB-M.....23				92,28
CB-MMO...31				142,90
CB-MMO...23				161,60

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>FORTALEZA</b>				
CP.1-2Q...46		277,91	207,14	173,20
CP.1-2Q...40		311,75	231,98	194,23
CR.1-2Q...62		308,51	234,56	199,31
CR.1-3Q..104	308,54	262,59	195,55	
CR.1-4Q..122	292,15	249,53	183,82	

EA.1-US.04				384,00
EB.1-US.03				480,34
EA.1-0Q.22			281,24	
EA.1-0Q.22				239,38
EB.1-0Q.22			280,68	
EB.1-0Q.22				237,95
EA.1-1Q.30			252,18	
EA.1-1Q.30				211,45
EB.1-1Q.32			256,77	
EB.1-1Q.32				215,18
EA.1-2Q.38			227,71	
EA.1-2Q.38				189,00
EB.1-2Q.39			241,04	
EB.1-2Q.39				201,40
EB.2-2Q.45			227,28	
EB.2-2Q.45				195,47
CP.1-1Q...30		340,85	251,23	212,29
CP.2-3Q...56		285,40	226,99	195,88
CR.2-2Q...81		247,59	197,17	168,58
PR5-2QT.2125		230,75	178,31	153,38
PR4-2QT.1433	335,28	288,88	227,05	
PR4-3QT.2264	295,09	257,09	205,47	
PR4-2QP.1643	300,79	254,45	201,11	
PR4-3QP.2520	276,12	234,97	188,30	
PR6-3QP.7181	235,21	200,34		
PR8-2QP.2620	318,14	270,47		
PR8-3QP.4266	276,78	237,42		
PR8-3QP.3176	277,11	237,40		
PR12-2QP3597	328,86	280,53		
PR12-3QP6013	278,12	239,46		
PR12-4QP4050	268,47	226,45		
PR18-4QP5870	264,38	223,09		
PC.12-LA	267,60	228,84		
PC.18-LA	267,62	230,26		
PC.12-LC	259,45	240,96		
PC.18-LC	264,05	247,36		
CB.MBES...31				75,59
CB-M.....31				74,94
CB-MMIN...23				66,84
CB-M.....23				81,83
CB-MMO...31				163,23
CB-MMO...23				185,22

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>NATAL</b>				
CP.1-2Q...46		266,13	196,23	161,97
CP.1-2Q...40		298,07	219,70	181,68
CR.1-2Q...62		296,64	222,54	187,12
CR.1-3Q...104	294,85	252,81	185,62	
CR.1-4Q...122	279,34	240,31	174,70	
EA.1-US.04				371,01

EB.1-US.03				466,34
EA.1-0Q.22			266,20	
EA.1-0Q.22				225,00
EB.1-0Q.22			264,07	
EB.1-0Q.22				222,07
EA.1-1Q.30			237,56	
EA.1-1Q.30				197,25
EB.1-1Q.32			241,69	
EB.1-1Q.32				200,74
EA.1-2Q.38			213,97	
EA.1-2Q.38				175,45
EB.1-2Q.39			227,11	
EB.1-2Q.39				187,88
EB.2-2Q.45			213,32	
EB.2-2Q.45				183,14
CP.1-1Q...30		324,88	237,83	198,65
CP.2-3Q...56		274,12	215,21	185,28
CR.2-2Q...81		241,15	189,80	161,51
PR5-2QT.2125		220,15	167,07	142,66
PR4-2QT.1433	322,10	276,35	212,88	
PR4-3QT.2264	284,22	246,65	193,58	
PR4-2QP.1643	287,63	243,63	189,63	
PR4-3QP.2520	265,28	225,53	178,28	
PR6-3QP.7181	230,30	195,64		
PR8-2QP.2620	303,32	257,71		
PR8-3QP.4266	265,09	226,90		
PR8-3QP.3176	267,36	227,98		
PR12-2QP3597	313,16	266,76		
PR12-3QP6013	265,91	228,34		
PR12-4QP4050	260,30	217,86		
PR18-4QP5870	257,24	215,64		
PC.12-LA	262,28	221,34		
PC.18-LA	260,22	221,99		
PC.12-LC	268,26	250,24		
PC.18-LC	272,39	256,21		
CB.MBES...31				81,45
CB-M.....31				81,24
CB-MMIN...23				72,37
CB-M.....23				90,02
CB-MMO...31				151,31
CB-MMO...23				172,17

23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>JOÃO PESSOA</b>				
CP.1-2Q...46		257,98	194,76	160,75
CP.1-2Q...40		289,18	218,50	180,71
CR.1-2Q...62		287,13	220,69	185,21
CR.1-3Q...104	285,75	245,92	184,93	
CR.1-4Q...122	270,15	233,50	174,09	
EA.1-US.04				349,11
EB.1-US.03				434,75
EA.1-0Q.22			263,23	



EA.1-0Q.22				225,82
EB.1-0Q.22			260,90	
EA.1-1Q.30			235,96	222,80
EB.1-1Q.32			239,29	199,41
EA.1-2Q.38			213,33	201,97
EB.1-2Q.39			225,33	178,47
EB.2-2Q.45			213,26	189,62
CP.1-1Q...30		314,07	235,70	183,74
CP.2-3Q...56		264,51	213,25	196,79
CR.2-2Q...81		233,28	188,82	183,62
PR5-2QT.2125		212,83	169,16	160,61
PR4-2QT.1433	312,32	268,39	215,71	145,16
PR4-3QT.2264	275,98	240,07	195,91	
PR4-2QP.1643	286,34	237,17	191,46	
PR4-3QP.2520	263,01	219,90	179,78	
PR6-3QP.7181	226,05	190,40		
PR8-2QP.2620	298,33	250,03		
PR8-3QP.4266	260,25	220,62		
PR8-3QP.3176	262,06	223,19		
PR12-2QP3597	306,45	258,50		
PR12-3QP6013	259,92	221,71		
PR12-4QP4050	252,06	211,46		
PR18-4QP5870	246,71	207,21		
PC.12-LA	248,97	212,54		
PC.18-LA	247,89	212,36		
PC.12-LC	247,31	228,20		
PC.18-LC	249,95	233,21		
CB.MBES...31				77,65
CB-M.....31				77,70
CB-MMIN...23				68,27
CB-M.....23				84,86
CB-MMO...31				147,75
CB-MMO...23				166,69

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
CP.1-2Q...46		286,47	206,81	176,04
CP.1-2Q...40		320,38	231,61	197,31
CR.1-2Q...62		316,87	234,59	202,78
CR.1-3Q...104	317,91	270,28	195,10	
CR.1-4Q...122	301,67	257,46	183,55	
EA.1-US.04				379,03
EB.1-US.03				474,31
EA.1-0Q.22			279,83	
EA.1-0Q.22				247,55
EB.1-0Q.22			280,34	

EB.1-0Q.22				247,32
EA.1-1Q.30		250,85		
EA.1-1Q.30				219,45
EB.1-1Q.32		256,94		
EB.1-1Q.32				224,41
EA.1-2Q.38		226,35		
EA.1-2Q.38				196,50
EB.1-2Q.39		241,32		
EB.1-2Q.39				210,39
EB.2-2Q.45		227,88		
EB.2-2Q.45				200,95
CP.1-1Q...30		348,43	250,44	215,21
CP.2-3Q...56		289,92	226,77	198,44
CR.2-2Q...81		251,08	196,79	171,19
PR5-2QT.2125		219,13	166,36	141,05
PR4-2QT.1433	333,77	283,24	221,54	
PR4-3QT.2264	294,10	252,49	200,92	
PR4-2QP.1643	303,69	248,47	195,87	
PR4-3QP.2520	279,25	230,51	184,37	
PR6-3QP.7181	240,94	199,98		
PR8-2QP.2620	318,29	263,49		
PR8-3QP.4266	277,13	231,82		
PR8-3QP.3176	278,44	232,93		
PR12-2QP3597	327,57	272,89		
PR12-3QP6013	277,22	233,30		
PR12-4QP4050	268,83	222,42		
PR18-4QP5870	266,11	220,72		
PC.12-LA	263,23	223,36		
PC.18-LA	263,61	224,87		
PC.12-LC	258,29	237,57		
PC.18-LC	261,65	243,45		
CB.MBES...31				79,59
CB-M.....31				79,14
CB-MMIN...23				70,38
CB-M.....23				86,79
CB-MMO...31				164,12
CB-MMO...23				186,03

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>MACEIÓ</b>				
CP.1-2Q...46		304,53	224,72	187,54
CP.1-2Q...40		341,65	252,39	210,98
CR.1-2Q...62		340,91	255,82	217,31
CR.1-3Q...104	329,40	288,13	211,46	
CR.1-4Q...122	311,37	273,56	198,77	
EA.1-US.04				421,81
EB.1-US.03				528,28
EA.1-0Q.22			298,43	
EA.1-0Q.22				259,37
EB.1-0Q.22			297,37	
EB.1-0Q.22				257,14
EA.1-1Q.30			267,15	

EA.1-1Q.30				229,04
EB.1-1Q.32		271,61		
EA.1-2Q.38		241,04		232,25
EB.1-2Q.39		254,82		204,74
EB.2-2Q.45		242,71		217,25
CP.1-1Q...30		371,48	273,11	210,31
CP.2-3Q...56		313,95	246,92	230,85
CR.2-2Q...81		271,92	214,74	213,97
PR5-2QT.2125		241,73	183,54	184,25
PR4-2QT.1433	361,20	318,06	247,23	156,86
PR4-3QT.2264	317,53	282,84	223,44	
PR4-2QP.1643	326,85	279,14	219,25	
PR4-3QP.2520	299,07	257,35	204,90	
PR6-3QP.7181	253,69	221,78		
PR8-2QP.2620	344,14	297,02		
PR8-3QP.4266	298,71	260,39		
PR8-3QP.3176	297,50	261,17		
PR12-2QP3597	355,01	308,10		
PR12-3QP6013	299,66	262,70		
PR12-4QP4050	286,21	249,40		
PR18-4QP5870	282,47	246,79		
PC.12-LA	281,89	244,35		
PC.18-LA	282,57	245,84		
PC.12-LC	267,08	247,52		
PC.18-LC	271,69	254,34		
CB.MBES...31				82,62
CB-M.....31				82,13
CB-MMIN...23				73,63
CB-M.....23				90,61
CB-MMO....31				178,60
CB-MMO....23				204,38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>ARACAJU</b>				
CP.1-2Q...46		248,75	185,65	149,90
CP.1-2Q...40		277,94	207,73	168,06
CR.1-2Q...62		274,16	208,50	171,70
CR.1-3Q..104	273,53	234,58	174,84	
CR.1-4Q..122	259,57	223,36	165,19	
EA.1-US.04				324,73
EB.1-US.03				406,65
EA.1-0Q.22			242,01	
EA.1-0Q.22				211,96
EB.1-0Q.22			240,20	
EB.1-0Q.22				209,57
EA.1-1Q.30			216,83	
EA.1-1Q.30				187,64

EB.1-1Q.32			219,75	
EB.1-1Q.32				189,61
EA.1-2Q.38			195,92	
EA.1-2Q.38				168,27
EB.1-2Q.39			206,64	
EB.1-2Q.39				178,01
EB.2-2Q.45			194,06	
EB.2-2Q.45				168,19
CP.1-1Q...30		302,16	223,97	183,71
CP.2-3Q...56		250,38	198,09	167,40
CR.2-2Q...81		218,38	174,65	145,96
PR5-2QT.2125		202,95	156,16	132,74
PR4-2QT.1433	296,38	252,90	197,97	
PR4-3QT.2264	261,34	225,81	179,77	
PR4-2QP.1643	268,60	222,98	175,85	
PR4-3QP.2520	246,19	206,04	164,84	
PR6-3QP.7181	212,46	178,41		
PR8-2QP.2620	282,64	236,64		
PR8-3QP.4266	245,92	208,15		
PR8-3QP.3176	246,60	209,02		
PR12-2QP3597	291,45	245,22		
PR12-3QP6013	246,56	209,75		
PR12-4QP4050	238,14	198,25		
PR18-4QP5870	233,64	194,66		
PC.12-LA	236,39	201,41		
PC.18-LA	235,74	202,06		
PC.12-LC	235,25	218,29		
PC.18-LC	239,15	224,07		
CB.MBES...31				69,19
CB-M.....31				69,14
CB-MMIN...23				61,40
CB-M.....23				76,14
CB-MMO....31				138,15
CB-MMO....23				157,06

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>SALVADOR</b>				
CP.1-2Q...46		297,07	220,58	180,74
CP.1-2Q...40		332,62	247,18	202,80
CR.1-2Q...62		329,43	249,85	208,67
CR.1-3Q...104	325,67	280,50	208,15	
CR.1-4Q...122	308,94	267,41	196,12	
EA.1-US.04				403,39
EB.1-US.03				503,86
EA.1-0Q.22			293,05	
EA.1-0Q.22				257,61
EB.1-0Q.22			291,92	
EB.1-0Q.22				255,79
EA.1-1Q.30			262,77	
EA.1-1Q.30				228,31
EB.1-1Q.32			267,15	
EB.1-1Q.32				231,51
EA.1-2Q.38			237,23	

EA.1-2Q.38				204,53
EB.1-2Q.39			250,66	
EB.1-2Q.39				216,74
EB.2-2Q.45			236,19	
EB.2-2Q.45				207,34
CP.1-1Q...30		363,29	267,11	221,88
CP.2-3Q...56		303,42	239,81	205,12
CR.2-2Q...81		262,20	208,61	176,42
PR5-2QT.2125		243,88	184,15	157,60
PR4-2QT.1433	353,75	306,64	238,00	
PR4-3QT.2264	311,48	273,21	215,82	
PR4-2QP.1643	315,56	269,16	210,85	
PR4-3QP.2520	289,97	248,66	197,74	
PR6-3QP.7181	247,79	214,17		
PR8-2QP.2620	335,00	287,09		
PR8-3QP.4266	291,70	252,16		
PR8-3QP.3176	290,47	251,33		
PR12-2QP3597	346,88	298,22		
PR12-3QP6013	293,59	254,75		
PR12-4QP4050	280,94	240,01		
PR18-4QP5870	276,25	236,14		
PC.12-LA	287,99	245,42		
PC.18-LA	287,06	246,84		
PC.12-LC	285,33	265,75		
PC.18-LC	290,65	273,02		
CB.MBES...31				78,39
CB-M.....31				77,67
CB-MMIN...23				70,11
CB-M.....23				85,53
CB-MMO....31				168,62
CB-MMO....23				192,26

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELO HORIZONTE</b>				
CP.1-2Q...46		282,16	205,57	170,42
CP.1-2Q...40		315,94	230,70	191,52
CR.1-2Q...62		315,41	235,29	198,97
CR.1-3Q..104	311,49	267,49	194,38	
CR.1-4Q..122	295,65	254,58	182,70	
EA.1-US.04				389,41
EB.1-US.03				486,66
EA.1-0Q.22			278,47	
EA.1-0Q.22				244,82
EB.1-0Q.22			277,10	
EB.1-0Q.22				242,91
EA.1-1Q.30			248,79	
EA.1-1Q.30				216,05
EB.1-1Q.32			253,49	
EB.1-1Q.32				219,87
EA.1-2Q.38			223,94	
EA.1-2Q.38				192,88

EB.1-2Q.39			237,62	
EB.1-2Q.39				205,61
EB.2-2Q.45			226,84	
EB.2-2Q.45				199,15
CP.1-1Q...30		343,71	249,65	209,64
CP.2-3Q...56		292,05	228,23	196,61
CR.2-2Q...81		251,24	198,05	169,44
PR5-2QT.2125		229,28	174,69	148,29
PR4-2QT.1433	342,94	296,77	231,68	
PR4-3QT.2264	302,48	264,89	210,20	
PR4-2QP.1643	303,90	260,45	205,11	
PR4-3QP.2520	280,38	241,68	192,82	
PR6-3QP.7181	245,40	211,13		
PR8-2QP.2620	323,53	277,88		
PR8-3QP.4266	282,74	244,99		
PR8-3QP.3176	286,05	246,42		
PR12-2QP3597	335,31	288,59		
PR12-3QP6013	284,83	247,42		
PR12-4QP4050	277,23	235,41		
PR18-4QP5870	274,32	232,93		
PC.12-LA	272,60	236,97		
PC.18-LA	274,29	239,93		
PC.12-LC	280,13	263,37		
PC.18-LC	285,57	270,39		
CB.MBES...31				72,44
CB-M.....31				71,36
CB-MMIN...23				64,02
CB-M.....23				79,42
CB-MMO...31				163,43
CB-MMO....23				187,19

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>VITÓRIA</b>				
CP.1-2Q...46		262,33	194,09	155,48
CP.1-2Q...40		293,62	217,38	174,50
CR.1-2Q...62		290,65	219,51	179,71
CR.1-3Q...104	290,33	248,60	183,48	
CR.1-4Q...122	275,98	237,28	173,25	
EA.1-US.04				360,52
EB.1-US.03				449,32
EA.1-0Q.22			259,31	
EA.1-0Q.22				223,54
EB.1-0Q.22			257,83	
EB.1-0Q.22				220,82
EA.1-1Q.30			232,61	
EA.1-1Q.30				197,24
EB.1-1Q.32			236,18	
EB.1-1Q.32				199,37
EA.1-2Q.38			210,24	
EA.1-2Q.38				176,24
EB.1-2Q.39			221,90	
EB.1-2Q.39				186,54

EB.2-2Q.45			206,12	
EB.2-2Q.45				180,46
CP.1-1Q...30		319,27	234,26	190,88
CP.2-3Q...56		268,48	212,65	179,81
CR.2-2Q...81		233,97	186,78	156,00
PR5-2QT.2125		208,56	158,46	133,67
PR4-2QT.1433	309,24	266,31	209,10	
PR4-3QT.2264	273,87	238,35	190,60	
PR4-2QP.1643	275,33	234,63	185,25	
PR4-3QP.2520	254,06	217,49	174,37	
PR6-3QP.7181	216,22	185,69		
PR8-2QP.2620	290,81	248,16		
PR8-3QP.4266	254,28	218,64		
PR8-3QP.3176	253,33	217,36		
PR12-2QP3597	300,07	256,47		
PR12-3QP6013	254,95	219,65		
PR12-4QP4050	243,88	205,83		
PR18-4QP5870	241,67	204,19		
PC.12-LA	243,76	208,68		
PC.18-LA	243,49	209,71		
PC.12-LC	238,41	222,18		
PC.18-LC	241,00	226,33		
CB.MBES...31				72,70
CB-M.....31				72,21
CB-MMIN...23				64,35
CB-M.....23				79,70
CB-MMO...31				146,62
CB-MMO...23				167,17

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RIO DE JANEIRO</b>				
CP.1-2Q...46		349,91	243,91	205,81
CP.1-2Q...40		390,66	273,15	230,70
CR.1-2Q...62		387,27	277,42	238,22
CR.1-3Q...104	377,62	330,74	230,00	
CR.1-4Q...122	358,95	315,67	216,58	
EA.1-US.04				458,07
EB.1-US.03				575,93
EA.1-0Q.22			327,31	
EA.1-0Q.22				297,46
EB.1-0Q.22			328,53	
EB.1-0Q.22				297,89
EA.1-1Q.30			292,59	
EA.1-1Q.30				263,47
EB.1-1Q.32			300,90	
EB.1-1Q.32				270,29
EA.1-2Q.38			263,27	
EA.1-2Q.38				235,68
EB.1-2Q.39			282,26	
EB.1-2Q.39				253,23
EB.2-2Q.45			267,68	
EB.2-2Q.45				240,51

CP.1-1Q...30		423,26	295,16	252,00
CP.2-3Q...56		354,21	270,21	235,80
CR.2-2Q...81		304,40	233,98	203,09
PR5-2QT.2125		266,60	201,81	173,56
PR4-2QT.1433	383,97	337,55	260,12	
PR4-3QT.2264	338,81	300,92	235,80	
PR4-2QP.1643	346,86	296,16	230,93	
PR4-3QP.2520	319,72	274,76	217,26	
PR6-3QP.7181	270,92	237,14		
PR8-2QP.2620	365,06	314,95		
PR8-3QP.4266	318,65	277,27		
PR8-3QP.3176	316,57	277,05		
PR12-2QP3597	376,47	326,57		
PR12-3QP6013	319,40	279,47		
PR12-4QP4050	305,27	265,24		
PR18-4QP5870	302,05	263,36		
PC.12-LA	303,34	260,90		
PC.18-LA	304,82	263,72		
PC.12-LC	284,02	262,47		
PC.18-LC	288,47	269,35		
CB.MBES...31				86,84
CB-M.....31				86,29
CB-MMIN...23				75,95
CB-M.....23				96,33
CB-MMO....31				196,23
CB-MMO....23				225,19

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>SÃO PAULO</b>				
CP.1-2Q...46		370,32	262,98	223,99
CP.1-2Q...40		414,54	294,79	251,26
CR.1-2Q...62		412,08	300,45	260,26
CR.1-3Q...104	401,71	349,27	247,67	
CR.1-4Q...122	380,89	332,96	233,00	
EA.1-US.04				487,88
EB.1-US.03				615,50
EA.1-0Q.22			347,52	
EA.1-0Q.22				322,19
EB.1-0Q.22			351,99	
EB.1-0Q.22				325,94
EA.1-1Q.30			311,08	
EA.1-1Q.30				286,65
EB.1-1Q.32			322,27	
EB.1-1Q.32				296,23
EA.1-2Q.38			279,97	
EA.1-2Q.38				257,13
EB.1-2Q.39			302,14	
EB.1-2Q.39				277,70
EB.2-2Q.45			289,04	
EB.2-2Q.45				263,21
CP.1-1Q...30		448,25	318,34	274,25
CP.2-3Q...56		378,68	291,34	255,68



CR.2-2Q...81		320,71	250,23	218,59
PR5-2QT.2125		275,60	211,07	181,49
PR4-2QT.1433	416,63	363,56	283,84	
PR4-3QT.2264	366,72	322,93	256,07	
PR4-2QP.1643	374,14	318,41	251,13	
PR4-3QP.2520	344,56	294,74	235,46	
PR6-3QP.7181	291,11	254,69		
PR8-2QP.2620	395,66	339,50		
PR8-3QP.4266	344,58	297,87		
PR8-3QP.3176	341,68	297,80		
PR12-2QP3597	408,65	352,21		
PR12-3QP6013	345,88	300,41		
PR12-4QP4050	330,30	286,12		
PR18-4QP5870	327,07	284,21		
PC.12-LA	331,33	282,00		
PC.18-LA	332,33	285,44		
PC.12-LC	306,65	282,66		
PC.18-LC	311,63	290,11		
CB.MBES...31				81,78
CB-M.....31				81,11
CB-MMIN...23				70,75
CB-M.....23				90,69
CB-MMO...31				215,89
CB-MMO...23				248,28

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CURITIBA</b>				
CP.1-2Q...46		323,77	245,34	199,57
CP.1-2Q...40		362,59	274,63	224,21
CR.1-2Q...62		362,41	279,41	232,62
CR.1-3Q...104	359,48	308,20	232,56	
CR.1-4Q...122	340,05	293,10	218,89	
EA.1-US.04				438,36
EB.1-US.03				550,33
EA.1-0Q.22			315,02	
EA.1-0Q.22				283,92
EB.1-0Q.22			316,65	
EB.1-0Q.22				284,93
EA.1-1Q.30			282,14	
EA.1-1Q.30				252,04
EB.1-1Q.32			290,22	
EB.1-1Q.32				259,14
EA.1-2Q.38			254,15	
EA.1-2Q.38				225,89
EB.1-2Q.39			272,49	
EB.1-2Q.39				243,17
EB.2-2Q.45			261,90	
EB.2-2Q.45				234,05
CP.1-1Q...30		392,04	295,79	244,42
CP.2-3Q...56		338,88	270,70	231,01
CR.2-2Q...81		289,12	235,56	198,47
PR5-2QT.2125		250,23	198,03	167,85
PR4-2QT.1433	391,77	335,69	268,58	

PR4-3QT.2264	345,80	299,08	242,77	
PR4-2QP.1643	358,10	297,81	237,56	
PR4-3QP.2520	330,02	275,66	222,55	
PR6-3QP.7181	280,71	233,82		
PR8-2QP.2620	376,46	316,40		
PR8-3QP.4266	328,57	278,25		
PR8-3QP.3176	329,38	277,71		
PR12-2QP3597	387,81	327,80		
PR12-3QP6013	329,14	280,46		
PR12-4QP4050	322,12	265,08		
PR18-4QP5870	318,32	262,99		
PC.12-LA	308,79	257,85		
PC.18-LA	312,10	262,14		
PC.12-LC	285,94	261,11		
PC.18-LC	290,01	268,03		
CB.MBES...31				75,03
CB-M.....31				74,71
CB-MMIN...23				64,08
CB-M.....23				83,67
CB-MMO....31				192,81
CB-MMO....23				221,62

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>FLORIANÓPOLIS</b>				
CP.1-2Q...46		317,97	240,73	198,22
CP.1-2Q...40		355,62	269,63	222,26
CR.1-2Q...62		355,15	274,53	230,78
CR.1-3Q...104	350,20	301,38	227,43	
CR.1-4Q...122	332,06	286,54	214,20	
EA.1-US.04				460,97
EB.1-US.03				580,63
EA.1-0Q.22			317,01	
EA.1-0Q.22				283,58
EB.1-0Q.22			317,65	
EB.1-0Q.22				283,52
EA.1-1Q.30			282,33	
EA.1-1Q.30				249,75
EB.1-1Q.32			290,15	
EB.1-1Q.32				256,61
EA.1-2Q.38			253,21	
EA.1-2Q.38				222,44
EB.1-2Q.39			271,48	
EB.1-2Q.39				239,71
EB.2-2Q.45			260,26	
EB.2-2Q.45				230,54
CP.1-1Q...30		386,41	291,40	243,31
CP.2-3Q...56		330,14	265,51	228,53
CR.2-2Q...81		283,68	230,65	196,86
PR5-2QT.2125		251,59	193,70	167,09
PR4-2QT.1433	373,37	327,22	259,41	

PR4-3QT.2264	330,45	292,88	235,82	
PR4-2QP.1643	334,53	288,17	230,07	
PR4-3QP.2520	309,50	268,00	216,87	
PR6-3QP.7181	261,80	227,97		
PR8-2QP.2620	354,06	306,74		
PR8-3QP.4266	310,24	271,07		
PR8-3QP.3176	307,78	268,51		
PR12-2QP3597	366,08	318,25		
PR12-3QP6013	311,75	273,50		
PR12-4QP4050	297,61	256,21		
PR18-4QP5870	294,42	254,10		
PC.12-LA	301,37	260,06		
PC.18-LA	302,87	263,20		
PC.12-LC	290,30	270,85		
PC.18-LC	295,52	277,95		
CB.MBES...31				73,66
CB-M.....31				73,23
CB-MMIN...23				64,29
CB-M.....23				81,65
CB-MMO....31				191,28
CB-MMO....23				220,55

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>PORTO ALEGRE</b>				
CP.1-2Q...46		316,23	230,47	183,31
CP.1-2Q...40		355,27	258,81	206,90
CR.1-2Q...62		353,25	262,75	214,76
CR.1-3Q...104	355,74	299,65	218,20	
CR.1-4Q...122	336,56	285,69	205,59	
EA.1-US.04				419,18
EB.1-US.03				519,52
EA.1-0Q.22			300,57	
EA.1-0Q.22				264,03
EB.1-0Q.22			298,31	
EB.1-0Q.22				260,49
EA.1-1Q.30			269,84	
EA.1-1Q.30				233,94
EB.1-1Q.32			273,95	
EB.1-1Q.32				236,51
EA.1-2Q.38			243,82	
EA.1-2Q.38				209,51
EB.1-2Q.39			257,57	
EB.1-2Q.39				221,78
EB.2-2Q.45			248,55	
EB.2-2Q.45				214,50
CP.1-1Q...30		385,38	277,80	224,85
CP.2-3Q...56		327,93	253,98	214,32
CR.2-2Q...81		284,44	224,99	187,10
PR5-2QT.2125		254,64	192,78	162,19
PR4-2QT.1433	392,66	329,67	254,02	
PR4-3QT.2264	346,22	293,56	230,77	
PR4-2QP.1643	367,76	292,62	225,97	
PR4-3QP.2520	337,18	269,89	211,93	

PR6-3QP.7181	287,53	232,31	
PR8-2QP.2620	379,26	307,24	
PR8-3QP.4266	329,83	269,53	
PR8-3QP.3176	330,61	272,21	
PR12-2QP3597	387,28	316,63	
PR12-3QP6013	327,52	270,11	
PR12-4QP4050	322,00	258,13	
PR18-4QP5870	315,57	254,19	
PC.12-LA	305,78	246,30	
PC.18-LA	306,31	248,03	
PC.12-LC	288,83	258,68	
PC.18-LC	289,26	263,33	
CB.MBES...31			83,09
CB-M.....31			82,87
CB-MMIN...23			70,78
CB-M.....23			92,69
CB-MMO....31			175,09
CB-MMO....23			200,81

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>CUIABÁ</b>				
CP.1-2Q...46		272,32	201,51	164,03
CP.1-2Q...40		305,17	225,94	184,32
CR.1-2Q...62		303,35	228,68	190,25
CR.1-3Q...104	294,56	258,56	191,14	
CR.1-4Q...122	278,51	245,61	179,96	
EA.1-US.04				371,40
EB.1-US.03				462,01
EA.1-0Q.22			268,55	
EA.1-0Q.22				233,38
EB.1-0Q.22			266,63	
EB.1-0Q.22				230,80
EA.1-1Q.30			239,67	
EA.1-1Q.30				205,27
EB.1-1Q.32			244,37	
EB.1-1Q.32				209,27
EA.1-2Q.38			215,51	
EA.1-2Q.38				182,73
EB.1-2Q.39			229,24	
EB.1-2Q.39				195,71
EB.2-2Q.45			220,54	
EB.2-2Q.45				192,25
CP.1-1Q...30		330,74	243,47	201,12
CP.2-3Q...56		283,09	222,80	191,18
CR.2-2Q...81		245,91	195,16	165,26
PR5-2QT.2125		221,78	167,06	143,72
PR4-2QT.1433	327,03	288,51	223,21	
PR4-3QT.2264	290,07	257,93	203,34	
PR4-2QP.1643	295,55	253,25	197,63	
PR4-3QP.2520	273,92	235,82	186,66	
PR6-3QP.7181	235,49	207,14		
PR8-2QP.2620	311,74	270,12		

PR8-3QP.4266	274,07	239,07	
PR8-3QP.3176	278,52	245,14	
PR12-2QP3597	321,89	280,53	
PR12-3QP6013	275,14	241,38	
PR12-4QP4050	268,96	235,16	
PR18-4QP5870	264,73	232,19	
PC.12-LA	265,54	226,62	
PC.18-LA	265,30	227,62	
PC.12-LC	261,62	242,42	
PC.18-LC	265,30	248,17	
CB.MBES...31			71,05
CB-M.....31			70,66
CB-MMIN...23			62,23
CB-M.....23			77,46
CB-MMO...31			153,97
CB-MMO...23			174,73

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>GOIÂNIA</b>				
CP.1-2Q...46		270,97	192,37	161,22
CP.1-2Q...40		303,73	215,28	180,61
CR.1-2Q...62		301,82	218,64	186,65
CR.1-3Q...104	293,92	256,49	181,15	
CR.1-4Q...122	277,90	243,77	170,08	
EA.1-US.04				371,66
EB.1-US.03				464,62
EA.1-0Q.22			263,83	
EA.1-0Q.22				230,01
EB.1-0Q.22			262,47	
EB.1-0Q.22				227,89
EA.1-1Q.30			235,32	
EA.1-1Q.30				202,44
EB.1-1Q.32			239,91	
EB.1-1Q.32				206,07
EA.1-2Q.38			211,52	
EA.1-2Q.38				180,25
EB.1-2Q.39			224,81	
EB.1-2Q.39				192,61
EB.2-2Q.45			212,75	
EB.2-2Q.45				186,14
CP.1-1Q...30		330,16	233,66	197,94
CP.2-3Q...56		278,64	213,18	184,22
CR.2-2Q...81		240,72	184,76	158,73
PR5-2QT.2125		220,31	162,99	139,23
PR4-2QT.1433	322,36	281,84	213,83	
PR4-3QT.2264	283,80	250,23	193,74	
PR4-2QP.1643	289,59	246,90	189,46	
PR4-3QP.2520	266,44	228,26	177,91	
PR6-3QP.7181	228,34	199,70		
PR8-2QP.2620	306,78	263,90		
PR8-3QP.4266	267,55	231,82		
PR8-3QP.3176	270,35	236,28		

PR12-2QP3597	317,44	274,41	
PR12-3QP6013	269,21	234,45	
PR12-4QP4050	261,47	226,93	
PR18-4QP5870	257,29	223,78	
PC.12-LA	254,55	217,59	
PC.18-LA	255,84	219,97	
PC.12-LC	248,58	230,53	
PC.18-LC	253,03	236,95	
CB.MBES...31			71,09
CB-M.....31			70,28
CB-MMIN...23			62,85
CB-M.....23			78,03
CB-MMO...31			154,43
CB-MMO....23			176,56

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>BRASÍLIA</b>				
CP.1-2Q...46		321,77	222,48	182,80
CP.1-2Q...40		360,23	249,09	204,87
CR.1-2Q...62		358,31	253,58	212,67
CR.1-3Q...104	345,70	304,49	210,23	
CR.1-4Q...122	327,74	290,21	198,04	
EA.1-US.04				412,43
EB.1-US.03				515,34
EA.1-0Q.22			294,82	
EA.1-0Q.22				263,17
EB.1-0Q.22			292,86	
EB.1-0Q.22				260,67
EA.1-1Q.30			263,74	
EA.1-1Q.30				232,80
EB.1-1Q.32			268,52	
EB.1-1Q.32				236,60
EA.1-2Q.38			237,47	
EA.1-2Q.38				208,10
EB.1-2Q.39			252,03	
EB.1-2Q.39				221,66
EB.2-2Q.45			238,66	
EB.2-2Q.45				211,96
CP.1-1Q...30		391,45	268,95	223,98
CP.2-3Q...56		328,96	244,36	209,87
CR.2-2Q...81		282,51	211,94	180,13
PR5-2QT.2125		249,76	177,77	152,87
PR4-2QT.1433	370,37	326,94	239,70	
PR4-3QT.2264	325,93	290,55	217,40	
PR4-2QP.1643	331,08	285,32	213,01	
PR4-3QP.2520	304,67	263,94	200,11	
PR6-3QP.7181	260,79	230,13		
PR8-2QP.2620	351,43	305,63		
PR8-3QP.4266	306,61	268,73		
PR8-3QP.3176	310,24	274,45		
PR12-2QP3597	363,62	317,74		
PR12-3QP6013	308,55	271,81		
PR12-4QP4050	300,54	263,85		

PR18-4QP5870	296,73	261,21	
PC.12-LA	288,73	246,83	
PC.18-LA	290,36	250,20	
PC.12-LC	284,22	264,14	
PC.18-LC	288,95	271,05	
CB.MBES...31			79,89
CB-M.....31			78,82
CB-MMIN...23			69,30
CB-M.....23			88,40
CB-MMO....31			172,58
CB-MMO....23			198,16

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
MAIO DE 1999**

PROJETOS	P A D R ã O			(conclusão)
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CAMPO GRANDE</b>				
CP.1-2Q...46		279,73	186,18	157,19
CP.1-2Q...40		313,68	208,80	176,55
CR.1-2Q...62		312,07	213,59	183,45
CR.1-3Q...104	303,33	265,56	176,34	
CR.1-4Q...122	286,90	252,66	165,34	
EA.1-US.04				370,83
EB.1-US.03				460,32
EA.1-0Q.22			262,97	
EA.1-0Q.22				230,00
EB.1-0Q.22			259,93	
EB.1-0Q.22				226,37
EA.1-1Q.30			234,22	
EA.1-1Q.30				202,12
EB.1-1Q.32			237,98	
EB.1-1Q.32				205,05
EA.1-2Q.38			210,22	
EA.1-2Q.38				179,72
EB.1-2Q.39			222,84	
EB.1-2Q.39				191,46
EB.2-2Q.45			213,06	
EB.2-2Q.45				186,13
CP.1-1Q...30		341,71	226,30	192,95
CP.2-3Q...56		286,96	210,21	182,80
CR.2-2Q...81		250,64	183,29	158,60
PR5-2QT.2125		232,94	165,31	141,28
PR4-2QT.1433	332,84	291,65	212,66	
PR4-3QT.2264	293,68	259,96	193,81	
PR4-2QP.1643	298,99	254,62	188,73	
PR4-3QP.2520	275,99	236,55	178,29	
PR6-3QP.7181	239,12	209,52		
PR8-2QP.2620	315,68	271,67		
PR8-3QP.4266	276,18	239,72		
PR8-3QP.3176	281,34	247,06		
PR12-2QP3597	325,85	281,95		
PR12-3QP6013	277,09	241,84		
PR12-4QP4050	271,62	236,32		
PR18-4QP5870	268,53	234,41		

PC.12-LA	260,40	220,81	
PC.18-LA	260,84	222,63	
PC.12-LC	260,36	241,05	
PC.18-LC	263,47	246,39	
CB.MBES...31			71,32
CB-M.....31			70,29
CB-MMIN...23			62,53
CB-M.....23			78,10
CB-MMO....31			151,46
CB-MMO....23			172,98

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.



# Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

## ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

## INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>  
<http://www.ibge.org>

## PONTOS DE ATENDIMENTO

### Rio de Janeiro

**Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI**  
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã  
Fax: (021)569-1103

#### Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo  
Tel.: (021)220-9147  
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo  
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427  
Fax: (021)240-0012

### Norte

**RO** - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750  
Telefax: (069)221-3658

**AC** - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160  
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

**AM** - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160  
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

**RR** - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031  
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

**PA** - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos  
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

**AP** - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central  
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

**TO** - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro

### Nordeste

**MA** - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570  
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

**PI** - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110  
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

**CE** - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531  
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

**RN** - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400  
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

**PB** - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100  
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

**PE** - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050  
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355  
Ramais 215 e 224

**AL** - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º  
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

**SE** - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160  
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

**BA** - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio  
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais  
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

### Sudeste

**MG** - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro  
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113  
Telefax: (031)223-3381

**ES** - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do  
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

**SP** - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050  
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

### Sul

**PR** - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro  
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;  
Telefax: (041)222-5764

**SC** - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440  
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140  
Telefax: (048)222-0369

**RS** - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo  
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213  
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

### Centro-Oeste

**MS** - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro  
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;  
Fax: (067)721-1520

**MT** - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares  
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255  
Fax: (065)623-0573

**GO** - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010  
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

**DF** - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar  
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;  
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

