

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

julho 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura

acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

COMENTÁRIO

Em junho, o custo nacional da construção civil aumentou 0,17% (0,82 pontos percentuais abaixo do resultado de maio) ficando em R\$ 292,64, sendo o acumulado no ano igual a 3,46%.

As Regiões Norte e Nordeste apresentaram deflação, com índices de -0,52% e -0,12%, respectivamente. Nas demais Regiões, foram registradas altas de 0,24% no Sudeste, 0,13% no Sul e 1,37% no Centro-Oeste, destacando-se que esta variação mais acentuada foi influenciada pelos índices de Goiás e Distrito Federal, onde ocorreram dissídios salariais. No ano, o custo subiu de forma mais acentuada no Sudeste (4,93%) enquanto o Norte registrou a menor variação (0,45%); as Regiões Sudeste (R\$ 314,64) e Sul (R\$ 302,37) assinalaram valores acima do custo nacional, e as demais abaixo: Norte (R\$ 288,88); Nordeste (R\$ 261,60) e Centro-Oeste (R\$ 274,67).

Nos Estados, ocorreu deflação em 18 deles, situando-se as variações entre -1,38% (Maranhão) e -0,03% (Espírito Santo). Dentre os 9 restantes, destacaram-se Alagoas (2,59%), Rio de Janeiro (2,08%), Mato Grosso do Sul (1,08%), Goiás (2,88%) e Distrito Federal (2,23%) nos quais os custos foram impulsionados pelos dissídios salariais. De janeiro a junho, os Estados que acumularam alta acima da média nacional (3,46%) foram: Goiás (5,73%), São Paulo (5,54%), Minas Gerais (4,52%), Distrito Federal (4,27%), Alagoas (4,12%), Mato Grosso do Sul (3,78%) e Rio de Janeiro (3,68%).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

TABELAS
CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	293,49	103,76	0,29	3,76	
REGIÃO NORTE	290,31	100,95	0,50	0,95	
RONDÔNIA	267,38	101,49	2,34	1,49	
ACRE	266,76	97,90	-0,23	-2,10	
AMAZONAS	313,30	99,63	-0,18	-0,37	
RORAIMA	333,39	99,81	0,08	-0,19	
PARÁ	284,50	101,60	0,41	1,60	
AMAPÁ	283,17	104,18	0,70	4,18	
TOCANTINS	292,36	101,80	0,23	1,80	
REGIÃO NORDESTE	261,91	102,32	0,12	2,32	
MARANHÃO	259,68	100,19	0,81	0,19	
PIAUI	234,49	102,25	-0,16	2,25	
CEARÁ	260,18	102,88	-0,15	2,88	
RIO GRANDE DO NORTE	254,03	100,63	0,23	0,63	
PARAÍBA	251,99	102,17	0,08	2,17	
PERNAMBUCO	250,43	102,80	0,29	2,80	
ALAGOAS	294,14	103,79	-0,32	3,79	
SERGIPE	229,78	100,12	-0,42	0,12	
BAHIA	277,96	102,82	0,18	2,82	
REGIÃO SUDESTE	315,49	105,22	0,27	5,22	
MINAS GERAIS	260,31	104,94	0,40	4,94	
ESPÍRITO SANTO	232,39	103,29	1,16	3,29	
RIO DE JANEIRO	324,04	104,24	0,54	4,24	
SÃO PAULO	342,49	105,65	0,11	5,65	
REGIÃO SUL	303,92	103,01	0,51	3,01	
PARANÁ	310,57	105,29	2,33	5,29	
SANTA CATARINA	298,63	101,26	-0,24	1,26	
RIO GRANDE DO SUL	300,55	101,82	-0,83	1,82	
REGIÃO CENTRO-OESTE	275,47	104,76	0,29	4,76	
MATO GROSSO DO SUL	280,93	103,99	0,21	3,99	
MATO GROSSO	261,60	103,07	-0,15	3,07	
GOIÁS	271,07	106,16	0,41	6,16	
DISTRITO FEDERAL	312,23	105,21	0,90	5,21	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		270,04	206,28	169,83
CP.1-2Q...40		301,75	230,14	190,00
CR.1-2Q...62		301,90	234,69	197,10
CR.1-3Q...104	307,70	257,75	196,34	
CR.1-4Q...122	290,82	245,34	185,05	
EA.1-US.04				371,22
EB.1-US.03				465,86
EA.1-0Q.22			277,13	
EA.1-0Q.22				237,11
EB.1-0Q.22			275,93	
EB.1-0Q.22				235,21
EA.1-1Q.30			247,56	
EA.1-1Q.30				208,23
EB.1-1Q.32			253,42	
EB.1-1Q.32				213,58
EA.1-2Q.38			222,95	
EA.1-2Q.38				185,30
EB.1-2Q.39			238,46	
EB.1-2Q.39				200,21
EB.2-2Q.45			222,34	
EB.2-2Q.45				195,55
CP.1-1Q...30		327,14	248,06	207,16
CP.2-3Q...56		280,49	228,94	197,12
CR.2-2Q...81		245,01	200,94	170,90
PR5-2QT.2125		218,00	174,84	149,43
PR4-2QT.1433	336,36	280,63	229,16	
PR4-3QT.2264	298,13	251,26	208,58	
PR4-2QP.1643	309,58	251,56	203,54	
PR4-3QP.2520	286,22	233,68	191,88	
PR6-3QP.7181	244,30	199,51		
PR8-2QP.2620	324,39	266,12		
PR8-3QP.4266	284,58	235,35		
PR8-3QP.3176	282,96	233,08		
PR12-2QP3597	333,77	275,34		
PR12-3QP6013	284,63	236,76		
PR12-4QP4050	276,95	221,52		
PR18-4QP5870	270,44	216,74		
PC.12-LA	285,29	231,71		
PC.18-LA	284,47	233,17		
PC.12-LC	276,46	251,99		
PC.18-LC	279,67	258,07		
CB.MBES...31				79,09
CB-M.....31				79,37
CB-MMIN...23				70,03
CB-M.....23				88,09
CB-MMO....31				163,44
CB-MMO....23				186,14

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		270,22	198,62	167,32
CP.1-2Q...40		301,39	221,55	186,95
CR.1-2Q...62		302,71	227,84	195,34
CR.1-3Q...104	305,72	257,84	189,11	
CR.1-4Q...122	289,33	245,56	177,79	
EA.1-US.04				376,35
EB.1-US.03				473,90
EA.1-0Q.22			278,71	
EA.1-0Q.22				238,91
EB.1-0Q.22			275,15	
EB.1-0Q.22				234,83
EA.1-1Q.30			247,39	
EA.1-1Q.30				208,24
EB.1-1Q.32			252,26	
EB.1-1Q.32				212,83
EA.1-2Q.38			222,13	
EA.1-2Q.38				184,48
EB.1-2Q.39			237,56	
EB.1-2Q.39				199,55
EB.2-2Q.45			219,82	
EB.2-2Q.45				195,37
CP.1-1Q...30		328,25	240,13	204,34
CP.2-3Q...56		278,87	221,84	194,86
CR.2-2Q...81		245,59	195,86	169,63
PR5-2QT.2125		215,78	171,16	148,32
PR4-2QT.1433	328,23	278,42	224,56	
PR4-3QT.2264	290,95	249,30	204,26	
PR4-2QP.1643	303,80	248,35	200,65	
PR4-3QP.2520	280,23	230,85	188,82	
PR6-3QP.7181	236,04	197,28		
PR8-2QP.2620	317,90	263,63		
PR8-3QP.4266	278,89	233,48		
PR8-3QP.3176	275,69	232,12		
PR12-2QP3597	326,82	273,05		
PR12-3QP6013	278,86	235,08		
PR12-4QP4050	267,55	221,92		
PR18-4QP5870	261,13	216,98		
PC.12-LA	278,17	233,83		
PC.18-LA	277,90	235,16		
PC.12-LC	292,39	269,20		
PC.18-LC	294,96	274,99		
CB.MBES...31				93,01
CB-M.....31				92,98
CB-MMIN...23				81,27
CB-M.....23				103,29
CB-MMO...31				159,23
CB-MMO...23				180,70

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		324,50	239,48	200,04
CP.1-2Q...40		362,07	267,68	224,17
CR.1-2Q...62		362,36	273,95	233,21
CR.1-3Q...104	362,18	308,37	226,93	
CR.1-4Q...122	343,00	293,41	213,26	
EA.1-US.04				439,14
EB.1-US.03				551,79
EA.1-0Q.22			321,52	
EA.1-0Q.22				276,98
EB.1-0Q.22			322,68	
EB.1-0Q.22				277,29
EA.1-1Q.30			287,76	
EA.1-1Q.30				244,12
EB.1-1Q.32			296,34	
EB.1-1Q.32				251,77
EA.1-2Q.38			259,55	
EA.1-2Q.38				217,64
EB.1-2Q.39			278,69	
EB.1-2Q.39				235,80
EB.2-2Q.45			260,56	
EB.2-2Q.45				231,53
CP.1-1Q...30		393,64	289,28	244,88
CP.2-3Q...56		334,49	266,85	233,01
CR.2-2Q...81		289,47	231,11	198,50
PR5-2QT.2125		247,07	190,81	163,09
PR4-2QT.1433	382,30	327,32	260,67	
PR4-3QT.2264	337,44	292,00	236,09	
PR4-2QP.1643	347,86	288,89	230,51	
PR4-3QP.2520	320,69	268,06	216,72	
PR6-3QP.7181	270,22	227,68		
PR8-2QP.2620	367,13	308,56		
PR8-3QP.4266	320,81	271,95		
PR8-3QP.3176	318,12	269,74		
PR12-2QP3597	378,61	320,17		
PR12-3QP6013	321,62	274,29		
PR12-4QP4050	309,86	258,70		
PR18-4QP5870	306,34	256,61		
PC.12-LA	306,46	259,44		
PC.18-LA	307,24	261,37		
PC.12-LC	290,42	265,61		
PC.18-LC	294,59	272,83		
CB.MBES...31				89,34
CB-M.....31				88,74
CB-MMIN...23				80,39
CB-M.....23				98,55
CB-MMO....31				187,96
CB-MMO....23				214,36

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		333,79	257,49	215,27
CP.1-2Q...40		373,83	287,99	241,44
CR.1-2Q...62		373,99	293,30	249,84
CR.1-3Q...104	370,75	316,48	242,58	
CR.1-4Q...122	349,47	299,94	227,69	
EA.1-US.04				497,94
EB.1-US.03				625,63
EA.1-0Q.22			348,43	
EA.1-0Q.22				300,00
EB.1-0Q.22			349,92	
EB.1-0Q.22				300,42
EA.1-1Q.30			311,49	
EA.1-1Q.30				264,13
EB.1-1Q.32			319,93	
EB.1-1Q.32				271,68
EA.1-2Q.38			280,60	
EA.1-2Q.38				235,03
EB.1-2Q.39			299,75	
EB.1-2Q.39				253,21
EB.2-2Q.45			280,91	
EB.2-2Q.45				249,60
CP.1-1Q...30		407,33	312,90	264,84
CP.2-3Q...56		347,08	285,43	250,45
CR.2-2Q...81		299,91	246,93	212,35
PR5-2QT.2125		259,16	210,83	178,72
PR4-2QT.1433	405,28	344,88	282,77	
PR4-3QT.2264	358,78	308,55	256,50	
PR4-2QP.1643	369,43	306,25	249,50	
PR4-3QP.2520	341,06	284,07	234,37	
PR6-3QP.7181	292,04	243,94		
PR8-2QP.2620	389,13	325,76		
PR8-3QP.4266	340,30	287,13		
PR8-3QP.3176	336,90	282,75		
PR12-2QP3597	401,08	337,55		
PR12-3QP6013	341,02	289,39		
PR12-4QP4050	329,58	270,28		
PR18-4QP5870	325,94	268,44		
PC.12-LA	321,38	269,54		
PC.18-LA	323,08	272,11		
PC.12-LC	292,35	266,50		
PC.18-LC	296,84	273,86		
CB.MBES...31				89,97
CB-M.....31				88,71
CB-MMIN...23				81,43
CB-M.....23				99,25
CB-MMO....31				205,04
CB-MMO....23				235,51

JULHO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
CP.1-2Q...46		289,20	221,13	182,12
CP.1-2Q...40		323,58	247,08	203,98
CR.1-2Q...62		323,75	251,87	211,61
CR.1-3Q...104	320,07	274,40	209,19	
CR.1-4Q...122	302,52	260,65	196,66	
EA.1-US.04				411,05
EB.1-US.03				518,37
EA.1-0Q.22			294,85	
EA.1-0Q.22				258,56
EB.1-0Q.22			294,26	
EB.1-0Q.22				257,47
EA.1-1Q.30			263,89	
EA.1-1Q.30				228,64
EB.1-1Q.32			269,46	
EB.1-1Q.32				233,36
EA.1-2Q.38			238,07	
EA.1-2Q.38				204,45
EB.1-2Q.39			253,33	
EB.1-2Q.39				218,82
EB.2-2Q.45			237,30	
EB.2-2Q.45				209,88
CP.1-1Q...30		352,75	267,63	223,51
CP.2-3Q...56		298,54	241,75	207,15
CR.2-2Q...81		257,73	210,37	177,94
PR5-2QT.2125		233,67	183,73	155,03
PR4-2QT.1433	351,35	299,99	239,74	
PR4-3QT.2264	308,66	266,08	216,44	
PR4-2QP.1643	316,25	264,93	211,83	
PR4-3QP.2520	290,49	244,15	198,23	
PR6-3QP.7181	250,17	209,90		
PR8-2QP.2620	334,23	281,82		
PR8-3QP.4266	290,72	246,73		
PR8-3QP.3176	289,94	244,98		
PR12-2QP3597	345,33	292,36		
PR12-3QP6013	292,03	248,97		
PR12-4QP4050	283,55	234,90		
PR18-4QP5870	279,91	232,43		
PC.12-LA	285,39	237,74		
PC.18-LA	284,63	239,56		
PC.12-LC	273,90	252,09		
PC.18-LC	278,29	258,82		
CB.MBES...31				86,22
CB-M.....31				85,56
CB-MMIN...23				76,59
CB-M.....23				95,28
CB-MMO...31				170,99
CB-MMO...23				195,39

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		301,84	222,44	189,65
CP.1-2Q...40		336,54	248,37	212,06
CR.1-2Q...62		338,93	256,10	221,80
CR.1-3Q...104	337,53	286,81	211,75	
CR.1-4Q...122	319,45	272,43	199,04	
EA.1-US.04				396,85
EB.1-US.03				501,91
EA.1-0Q.22			294,09	
EA.1-0Q.22				258,97
EB.1-0Q.22			295,23	
EB.1-0Q.22				259,58
EA.1-1Q.30			264,14	
EA.1-1Q.30				229,95
EB.1-1Q.32			270,95	
EB.1-1Q.32				236,02
EA.1-2Q.38			239,10	
EA.1-2Q.38				206,26
EB.1-2Q.39			255,39	
EB.1-2Q.39				221,81
EB.2-2Q.45			235,01	
EB.2-2Q.45				212,21
CP.1-1Q...30		366,78	269,27	231,57
CP.2-3Q...56		304,54	242,81	214,48
CR.2-2Q...81		265,46	211,16	183,63
PR5-2QT.2125		214,67	171,09	147,15
PR4-2QT.1433	347,08	292,94	236,93	
PR4-3QT.2264	304,52	260,35	212,92	
PR4-2QP.1643	313,38	257,56	208,22	
PR4-3QP.2520	287,36	238,08	194,47	
PR6-3QP.7181	244,64	203,32		
PR8-2QP.2620	332,73	276,47		
PR8-3QP.4266	289,44	243,00		
PR8-3QP.3176	288,11	241,78		
PR12-2QP3597	343,70	287,18		
PR12-3QP6013	290,92	245,62		
PR12-4QP4050	281,81	232,95		
PR18-4QP5870	278,81	231,27		
PC.12-LA	283,16	235,91		
PC.18-LA	281,62	237,39		
PC.12-LC	274,29	251,66		
PC.18-LC	276,59	256,62		
CB.MBES...31				98,10
CB-M.....31				97,56
CB-MMIN...23				87,49
CB-M.....23				108,93
CB-MMO....31				178,40
CB-MMO....23				203,49

PROJETOS	P A D R ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		296,29	218,73	180,87
CP.1-2Q...40		331,80	245,21	203,16
CR.1-2Q...62		331,13	249,42	210,41
CR.1-3Q...104	325,16	281,45	206,64	
CR.1-4Q...122	307,64	267,18	194,12	
EA.1-US.04				418,89
EB.1-US.03				522,33
EA.1-0Q.22			292,86	
EA.1-0Q.22				257,98
EB.1-0Q.22			292,00	
EB.1-0Q.22				256,34
EA.1-1Q.30			261,75	
EA.1-1Q.30				227,74
EB.1-1Q.32			267,39	
EB.1-1Q.32				232,36
EA.1-2Q.38			235,32	
EA.1-2Q.38				203,14
EB.1-2Q.39			250,28	
EB.1-2Q.39				216,99
EB.2-2Q.45			239,88	
EB.2-2Q.45				211,06
CP.1-1Q...30		359,32	265,00	222,04
CP.2-3Q...56		308,82	243,83	210,26
CR.2-2Q...81		265,76	211,58	180,47
PR5-2QT.2125		238,57	184,65	158,44
PR4-2QT.1433	359,99	311,80	245,61	
PR4-3QT.2264	318,21	278,57	223,11	
PR4-2QP.1643	323,98	275,24	218,26	
PR4-3QP.2520	298,94	255,12	205,13	
PR6-3QP.7181	255,51	219,13		
PR8-2QP.2620	342,44	292,82		
PR8-3QP.4266	299,67	258,23		
PR8-3QP.3176	298,34	256,85		
PR12-2QP3597	354,08	304,00		
PR12-3QP6013	301,28	260,79		
PR12-4QP4050	290,29	246,15		
PR18-4QP5870	285,17	242,08		
PC.12-LA	292,22	249,76		
PC.18-LA	293,39	252,55		
PC.12-LC	279,54	259,46		
PC.18-LC	285,45	267,37		
CB.MBES...31				68,49
CB-M.....31				68,17
CB-MMIN...23				60,62
CB-M.....23				76,23
CB-MMO...31				173,29
CB-MMO...23				199,57

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO LUIZ

CP.1-2Q...46		270,28	198,14	167,57
CP.1-2Q...40		302,79	222,43	188,42
CR.1-2Q...62		301,57	225,90	194,05
CR.1-3Q...104	299,02	257,54	187,79	
CR.1-4Q...122	283,17	244,83	176,44	
EA.1-US.04				379,43
EB.1-US.03				476,30
EA.1-0Q.22			276,74	
EA.1-0Q.22				236,83
EB.1-0Q.22			274,38	
EB.1-0Q.22				233,80
EA.1-1Q.30			246,74	
EA.1-1Q.30				207,63
EB.1-1Q.32			251,09	
EB.1-1Q.32				211,33
EA.1-2Q.38			222,16	
EA.1-2Q.38				184,85
EB.1-2Q.39			235,97	
EB.1-2Q.39				197,89
EB.2-2Q.45			223,63	
EB.2-2Q.45				193,15
CP.1-1Q...30		329,02	240,90	205,64
CP.2-3Q...56		280,13	221,85	193,88
CR.2-2Q...81		246,26	195,49	169,60
PR5-2QT.2125		216,81	169,95	146,25
PR4-2QT.1433	323,16	278,52	221,93	
PR4-3QT.2264	285,19	248,68	200,99	
PR4-2QP.1643	293,01	246,51	197,80	
PR4-3QP.2520	269,60	228,39	185,37	
PR6-3QP.7181	229,08	194,74		
PR8-2QP.2620	306,97	260,16		
PR8-3QP.4266	267,97	229,29		
PR8-3QP.3176	267,52	229,38		
PR12-2QP3597	316,26	269,24		
PR12-3QP6013	268,31	230,64		
PR12-4QP4050	258,36	218,33		
PR18-4QP5870	255,61	216,49		
PC.12-LA	268,00	229,53		
PC.18-LA	266,84	230,15		
PC.12-LC	277,08	258,18		
PC.18-LC	281,22	264,41		
CB.MBES...31				86,40
CB-M.....31				86,30
CB-MMIN...23				75,17
CB-M.....23				94,73
CB-MMO...31				156,09
CB-MMO...23				176,68

20

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
TERESINA				
CP.1-2Q...46		246,85	183,10	151,34

CP.1-2Q...40		276,54	204,92	169,59
CR.1-2Q...62		275,99	208,86	175,64
CR.1-3Q...104	279,68	234,89	173,74	
CR.1-4Q...122	264,78	222,84	163,45	
EA.1-US.04				347,23
EB.1-US.03				436,04
EA.1-0Q.22			250,72	
EA.1-0Q.22				211,55
EB.1-0Q.22			247,48	
EB.1-0Q.22				207,64
EA.1-1Q.30			223,28	
EA.1-1Q.30				184,98
EB.1-1Q.32			226,63	
EB.1-1Q.32				187,85
EA.1-2Q.38			200,82	
EA.1-2Q.38				164,25
EB.1-2Q.39			213,11	
EB.1-2Q.39				175,96
EB.2-2Q.45			199,19	
EB.2-2Q.45				171,58
CP.1-1Q...30		302,20	221,67	185,37
CP.2-3Q...56		252,73	200,18	172,44
CR.2-2Q...81		224,21	177,35	150,98
PR5-2QT.2125		204,76	154,49	132,27
PR4-2QT.1433	305,10	257,19	199,09	
PR4-3QT.2264	269,57	229,69	181,11	
PR4-2QP.1643	275,33	226,78	177,15	
PR4-3QP.2520	253,86	210,27	166,77	
PR6-3QP.7181	217,83	180,85		
PR8-2QP.2620	289,21	239,82		
PR8-3QP.4266	253,02	211,54		
PR8-3QP.3176	254,77	212,42		
PR12-2QP3597	297,91	248,09		
PR12-3QP6013	253,31	212,68		
PR12-4QP4050	246,02	202,19		
PR18-4QP5870	241,96	199,01		
PC.12-LA	242,32	205,04		
PC.18-LA	240,52	205,15		
PC.12-LC	247,50	229,82		
PC.18-LC	250,40	234,68		
CB.MBES...31				83,65
CB-M.....31				83,15
CB-MMIN...23				73,78
CB-M.....23				91,80
CB-MMO...31				142,44
CB-MMO...23				161,11

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		276,98	206,51	172,72
CP.1-2Q...40		310,60	231,31	193,74

CR.1-2Q...62		307,62	234,00	198,93
CR.1-3Q...104	306,96	261,69	194,80	
CR.1-4Q...122	290,59	248,63	183,07	
EA.1-US.04				386,16
EB.1-US.03				483,25
EA.1-0Q.22			282,49	
EA.1-0Q.22				240,58
EB.1-0Q.22			282,13	
EB.1-0Q.22				239,29
EA.1-1Q.30			253,07	
EA.1-1Q.30				212,28
EB.1-1Q.32			257,66	
EB.1-1Q.32				215,94
EA.1-2Q.38			228,39	
EA.1-2Q.38				189,59
EB.1-2Q.39			241,63	
EB.1-2Q.39				201,85
EB.2-2Q.45			227,77	
EB.2-2Q.45				195,69
CP.1-1Q...30		339,29	250,63	211,85
CP.2-3Q...56		284,65	226,46	195,25
CR.2-2Q...81		246,67	196,49	167,96
PR5-2QT.2125		231,51	179,63	154,15
PR4-2QT.1433	335,26	289,85	228,42	
PR4-3QT.2264	294,99	257,92	206,59	
PR4-2QP.1643	301,23	255,40	202,41	
PR4-3QP.2520	276,28	235,75	189,28	
PR6-3QP.7181	235,02	200,88		
PR8-2QP.2620	318,32	271,36		
PR8-3QP.4266	276,76	238,13		
PR8-3QP.3176	276,95	238,08		
PR12-2QP3597	328,94	281,41		
PR12-3QP6013	278,04	240,15		
PR12-4QP4050	267,67	226,76		
PR18-4QP5870	262,84	222,66		
PC.12-LA	268,58	230,72		
PC.18-LA	268,40	231,74		
PC.12-LC	260,64	242,25		
PC.18-LC	265,06	248,47		
CB.MBES...31				76,45
CB-M.....31				75,79
CB-MMIN...23				67,85
CB-M.....23				82,39
CB-MMO...31				165,31
CB-MMO...23				187,34

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
NATAL				
CP.1-2Q...46		263,42	195,10	161,15
CP.1-2Q...40		295,56	218,57	180,84
CR.1-2Q...62		294,12	221,42	186,28
CR.1-3Q...104	293,64	250,21	184,52	
CR.1-4Q...122	278,18	237,72	173,66	

EA.1-US.04				369,11
EB.1-US.03				462,70
EA.1-0Q.22			265,53	
EA.1-0Q.22				224,65
EB.1-0Q.22			262,95	
EB.1-0Q.22				221,26
EA.1-1Q.30			237,15	
EA.1-1Q.30				197,16
EB.1-1Q.32			240,71	
EB.1-1Q.32				200,05
EA.1-2Q.38			213,73	
EA.1-2Q.38				175,52
EB.1-2Q.39			226,20	
EB.1-2Q.39				187,26
EB.2-2Q.45			212,48	
EB.2-2Q.45				182,41
CP.1-1Q...30		321,95	236,57	197,70
CP.2-3Q...56		272,11	214,16	184,43
CR.2-2Q...81		238,85	188,77	160,77
PR5-2QT.2125		218,59	167,12	142,92
PR4-2QT.1433	322,02	275,13	212,94	
PR4-3QT.2264	283,99	245,19	193,44	
PR4-2QP.1643	287,52	242,51	189,72	
PR4-3QP.2520	264,91	224,13	178,10	
PR6-3QP.7181	230,41	194,77		
PR8-2QP.2620	303,22	256,48		
PR8-3QP.4266	264,83	225,49		
PR8-3QP.3176	267,39	226,91		
PR12-2QP3597	313,07	265,47		
PR12-3QP6013	265,70	226,92		
PR12-4QP4050	260,06	216,59		
PR18-4QP5870	256,71	214,01		
PC.12-LA	262,36	221,30		
PC.18-LA	260,57	222,27		
PC.12-LC	272,03	253,88		
PC.18-LC	276,32	260,02		
CB.MBES...31				80,78
CB-M.....31				80,61
CB-MMIN...23				71,82
CB-M.....23				89,44
CB-MMO...31				150,68
CB-MMO...23				171,58

23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		257,54	194,20	160,03
CP.1-2Q...40		288,79	217,92	179,97
CR.1-2Q...62		286,86	220,26	184,56
CR.1-3Q...104	285,20	245,62	184,50	
CR.1-4Q...122	269,55	233,10	173,63	
EA.1-US.04				351,09

EB.1-US.03				437,88
EA.1-0Q.22			262,95	
EA.1-0Q.22				225,19
EB.1-0Q.22			260,63	
EB.1-0Q.22				222,24
EA.1-1Q.30			235,60	
EA.1-1Q.30				198,72
EB.1-1Q.32			238,91	
EB.1-1Q.32				201,33
EA.1-2Q.38			212,96	
EA.1-2Q.38				177,81
EB.1-2Q.39			224,89	
EB.1-2Q.39				188,92
EB.2-2Q.45			212,95	
EB.2-2Q.45				183,25
CP.1-1Q...30		314,05	235,21	196,08
CP.2-3Q...56		264,08	212,71	182,98
CR.2-2Q...81		233,28	188,54	160,13
PR5-2QT.2125		212,92	168,68	144,56
PR4-2QT.1433	311,91	268,56	215,22	
PR4-3QT.2264	275,66	240,21	195,47	
PR4-2QP.1643	284,61	237,17	190,98	
PR4-3QP.2520	261,56	219,87	179,30	
PR6-3QP.7181	225,05	190,29		
PR8-2QP.2620	297,21	250,22		
PR8-3QP.4266	259,36	220,75		
PR8-3QP.3176	261,36	223,28		
PR12-2QP3597	305,56	258,71		
PR12-3QP6013	259,22	221,86		
PR12-4QP4050	251,54	211,57		
PR18-4QP5870	246,98	208,00		
PC.12-LA	248,03	212,09		
PC.18-LA	246,80	211,85		
PC.12-LC	246,27	227,70		
PC.18-LC	249,03	232,67		
CB.MBES...31				76,88
CB-M.....31				76,89
CB-MMIN...23				67,65
CB-M.....23				83,89
CB-MMO...31				147,65
CB-MMO...23				166,66

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RECIFE				
CP.1-2Q...46		286,52	206,07	175,60
CP.1-2Q...40		320,53	230,80	196,85
CR.1-2Q...62		317,01	233,79	202,24
CR.1-3Q...104	318,25	270,42	194,40	
CR.1-4Q...122	302,05	257,63	182,90	
EA.1-US.04				380,03
EB.1-US.03				474,40
EA.1-0Q.22			280,67	
EA.1-0Q.22				248,36

EB.1-0Q.22			280,33	
EB.1-0Q.22				247,30
EA.1-1Q.30			251,57	
EA.1-1Q.30				220,13
EB.1-1Q.32			256,93	
EB.1-1Q.32				224,39
EA.1-2Q.38			227,00	
EA.1-2Q.38				197,11
EB.1-2Q.39			241,34	
EB.1-2Q.39				210,39
EB.2-2Q.45			227,86	
EB.2-2Q.45				200,85
CP.1-1Q...30		348,57	249,57	214,72
CP.2-3Q...56		289,94	226,02	197,89
CR.2-2Q...81		251,01	196,14	170,76
PR5-2QT.2125		220,12	167,12	141,66
PR4-2QT.1433	334,43	284,09	221,90	
PR4-3QT.2264	294,75	253,26	201,25	
PR4-2QP.1643	302,78	249,31	196,35	
PR4-3QP.2520	278,51	231,20	184,73	
PR6-3QP.7181	240,88	200,65		
PR8-2QP.2620	318,03	264,35		
PR8-3QP.4266	276,99	232,55		
PR8-3QP.3176	278,73	233,67		
PR12-2QP3597	327,60	273,77		
PR12-3QP6013	277,31	234,02		
PR12-4QP4050	269,00	222,85		
PR18-4QP5870	266,49	221,21		
PC.12-LA	262,54	223,66		
PC.18-LA	262,96	225,23		
PC.12-LC	258,21	238,29		
PC.18-LC	261,70	244,13		
CB.MBES...31				79,30
CB-M.....31				78,82
CB-MMIN...23				69,97
CB-M.....23				86,50
CB-MMO...31				163,80
CB-MMO...23				185,73

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		311,22	231,39	193,44
CP.1-2Q...40		349,15	259,91	217,64
CR.1-2Q...62		348,12	263,03	223,72
CR.1-3Q...104	335,44	294,44	217,71	
CR.1-4Q...122	317,13	279,59	204,69	
EA.1-US.04				429,99
EB.1-US.03				538,90
EA.1-0Q.22			306,47	
EA.1-0Q.22				266,88
EB.1-0Q.22			306,19	
EB.1-0Q.22				265,47

EA.1-1Q.30			274,76	
EA.1-1Q.30				236,14
EB.1-1Q.32			279,73	
EB.1-1Q.32				239,84
EA.1-2Q.38			248,16	
EA.1-2Q.38				211,41
EB.1-2Q.39			262,46	
EB.1-2Q.39				224,40
EB.2-2Q.45			249,90	
EB.2-2Q.45				216,87
CP.1-1Q...30		379,38	281,17	238,04
CP.2-3Q...56		320,79	253,66	219,99
CR.2-2Q...81		277,13	220,22	189,13
PR5-2QT.2125		247,12	189,17	161,91
PR4-2QT.1433	368,13	325,62	254,83	
PR4-3QT.2264	323,85	289,69	230,29	
PR4-2QP.1643	332,94	285,72	225,92	
PR4-3QP.2520	304,65	263,40	211,03	
PR6-3QP.7181	258,16	227,04		
PR8-2QP.2620	350,67	304,11		
PR8-3QP.4266	304,52	266,66		
PR8-3QP.3176	303,10	267,49		
PR12-2QP3597	361,84	315,50		
PR12-3QP6013	305,59	269,10		
PR12-4QP4050	290,89	255,10		
PR18-4QP5870	286,57	251,90		
PC.12-LA	288,23	250,62		
PC.18-LA	288,93	252,03		
PC.12-LC	272,67	252,90		
PC.18-LC	277,57	260,00		
CB.MBES...31				82,54
CB-M.....31				82,13
CB-MMIN...23				74,12
CB-M.....23				90,31
CB-MMO...31				183,63
CB-MMO...23				209,95

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		243,80	182,53	147,00
CP.1-2Q...40		272,86	204,45	165,03
CR.1-2Q...62		269,29	205,33	168,69
CR.1-3Q..104	270,72	230,11	171,98	
CR.1-4Q..122	256,84	218,90	162,35	
EA.1-US.04				322,93
EB.1-US.03				403,58
EA.1-0Q.22			238,23	
EA.1-0Q.22				207,42
EB.1-0Q.22			236,45	
EB.1-0Q.22				205,01
EA.1-1Q.30			213,49	
EA.1-1Q.30				183,60

EB.1-1Q.32			216,21	
EB.1-1Q.32				185,39
EA.1-2Q.38			192,87	
EA.1-2Q.38				164,60
EB.1-2Q.39			203,13	
EB.1-2Q.39				173,87
EB.2-2Q.45			191,54	
EB.2-2Q.45				165,55
CP.1-1Q...30		296,73	220,51	180,43
CP.2-3Q...56		247,22	195,80	165,16
CR.2-2Q...81		215,61	172,45	143,78
PR5-2QT.2125		201,53	155,03	131,45
PR4-2QT.1433	296,66	251,66	196,79	
PR4-3QT.2264	261,47	224,51	178,48	
PR4-2QP.1643	268,63	221,81	174,73	
PR4-3QP.2520	246,13	204,76	163,60	
PR6-3QP.7181	212,44	177,29		
PR8-2QP.2620	282,87	235,44		
PR8-3QP.4266	245,98	206,87		
PR8-3QP.3176	246,73	207,74		
PR12-2QP3597	291,70	243,94		
PR12-3QP6013	246,65	208,44		
PR12-4QP4050	238,20	196,87		
PR18-4QP5870	233,69	193,24		
PC.12-LA	235,29	200,34		
PC.18-LA	234,67	200,99		
PC.12-LC	234,08	217,12		
PC.18-LC	237,63	222,55		
CB.MBES...31				67,00
CB-M.....31				66,87
CB-MMIN...23				59,57
CB-M.....23				73,62
CB-MMO....31				135,88
CB-MMO....23				154,54

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		296,75	220,89	180,83
CP.1-2Q...40		332,31	247,55	202,94
CR.1-2Q...62		328,91	250,04	208,69
CR.1-3Q...104	325,93	279,85	208,26	
CR.1-4Q...122	309,27	266,88	196,31	
EA.1-US.04				402,48
EB.1-US.03				502,40
EA.1-0Q.22			292,67	
EA.1-0Q.22				257,22
EB.1-0Q.22			291,71	
EB.1-0Q.22				255,50
EA.1-1Q.30			262,54	
EA.1-1Q.30				228,07

EB.1-1Q.32			266,97	
EB.1-1Q.32				231,21
EA.1-2Q.38			237,12	
EA.1-2Q.38				204,36
EB.1-2Q.39			250,49	
EB.1-2Q.39				216,45
EB.2-2Q.45			235,96	
EB.2-2Q.45				207,06
CP.1-1Q...30		362,88	267,42	222,06
CP.2-3Q...56		303,11	239,82	205,04
CR.2-2Q...81		261,66	208,53	176,29
PR5-2QT.2125		244,11	184,30	157,68
PR4-2QT.1433	354,83	306,60	238,02	
PR4-3QT.2264	312,15	273,03	215,74	
PR4-2QP.1643	317,36	269,05	210,83	
PR4-3QP.2520	291,31	248,40	197,60	
PR6-3QP.7181	248,90	214,12		
PR8-2QP.2620	336,65	287,08		
PR8-3QP.4266	292,82	251,99		
PR8-3QP.3176	291,55	251,30		
PR12-2QP3597	348,47	298,25		
PR12-3QP6013	294,63	254,61		
PR12-4QP4050	281,91	239,95		
PR18-4QP5870	277,17	236,13		
PC.12-LA	290,02	246,20		
PC.18-LA	288,83	247,49		
PC.12-LC	288,32	268,13		
PC.18-LC	293,59	275,47		
CB.MBES...31				78,22
CB-M.....31				77,49
CB-MMIN...23				70,14
CB-M.....23				85,30
CB-MMO....31				168,45
CB-MMO....23				192,02

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		282,00	204,92	170,09
CP.1-2Q...40		315,76	229,94	191,15
CR.1-2Q...62		314,74	234,13	198,17
CR.1-3Q...104	311,33	267,15	193,58	
CR.1-4Q...122	295,55	254,26	181,95	
EA.1-US.04				385,14
EB.1-US.03				481,17
EA.1-0Q.22			276,51	
EA.1-0Q.22				244,42
EB.1-0Q.22			275,78	
EB.1-0Q.22				243,12
EA.1-1Q.30			247,37	
EA.1-1Q.30				216,18
EB.1-1Q.32			252,39	

EB.1-1Q.32				220,20
EA.1-2Q.38		222,85		
EA.1-2Q.38				193,26
EB.1-2Q.39		236,61		
EB.1-2Q.39				205,99
EB.2-2Q.45		225,71		
EB.2-2Q.45				198,97
CP.1-1Q...30		343,27	248,79	209,16
CP.2-3Q...56		291,41	227,32	195,93
CR.2-2Q...81		250,22	196,83	168,44
PR5-2QT.2125		228,36	173,97	147,64
PR4-2QT.1433	342,26	295,83	230,92	
PR4-3QT.2264	301,90	263,99	209,46	
PR4-2QP.1643	303,23	259,58	204,40	
PR4-3QP.2520	279,80	240,79	192,09	
PR6-3QP.7181	244,95	210,39		
PR8-2QP.2620	322,68	276,81		
PR8-3QP.4266	282,02	243,94		
PR8-3QP.3176	285,42	245,40		
PR12-2QP3597	334,34	287,40		
PR12-3QP6013	284,03	246,30		
PR12-4QP4050	276,68	234,44		
PR18-4QP5870	273,01	231,21		
PC.12-LA	272,71	236,38		
PC.18-LA	274,33	239,40		
PC.12-LC	280,56	263,57		
PC.18-LC	285,95	270,55		
CB.MBES...31				71,19
CB-M.....31				70,18
CB-MMIN...23				63,15
CB-M.....23				78,08
CB-MMO...31				162,24
CB-MMO...23				185,85

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		265,82	196,13	156,99
CP.1-2Q...40		297,47	219,73	176,24
CR.1-2Q...62		294,34	221,76	181,36
CR.1-3Q...104	293,96	252,04	185,49	
CR.1-4Q...122	279,37	240,52	175,15	
EA.1-US.04				364,19
EB.1-US.03				453,46
EA.1-0Q.22			262,20	
EA.1-0Q.22				227,01
EB.1-0Q.22			260,78	
EB.1-0Q.22				224,36
EA.1-1Q.30			235,27	
EA.1-1Q.30				200,50
EB.1-1Q.32			238,92	
EB.1-1Q.32				202,66
EA.1-2Q.38			212,67	
EA.1-2Q.38				179,26
EB.1-2Q.39			224,46	

EB.1-2Q.39				189,66
EB.2-2Q.45			208,75	
EB.2-2Q.45				183,19
CP.1-1Q...30		323,30	236,76	192,73
CP.2-3Q...56		271,79	215,14	181,85
CR.2-2Q...81		236,78	188,89	157,69
PR5-2QT.2125		210,46	160,34	135,25
PR4-2QT.1433	312,22	269,39	211,77	
PR4-3QT.2264	276,60	241,19	193,05	
PR4-2QP.1643	278,11	237,34	187,68	
PR4-3QP.2520	256,62	220,04	176,66	
PR6-3QP.7181	218,44	187,94		
PR8-2QP.2620	293,49	250,80		
PR8-3QP.4266	256,63	221,01		
PR8-3QP.3176	255,50	219,61		
PR12-2QP3597	302,74	259,11		
PR12-3QP6013	257,20	221,95		
PR12-4QP4050	245,74	207,87		
PR18-4QP5870	243,25	205,96		
PC.12-LA	244,99	210,46		
PC.18-LA	244,96	211,58		
PC.12-LC	239,21	222,96		
PC.18-LC	241,76	227,09		
CB.MBES...31				71,15
CB-M.....31				70,70
CB-MMIN...23				63,06
CB-M.....23				78,11
CB-MMO...31				148,09
CB-MMO...23				169,03

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		359,10	250,86	212,13
CP.1-2Q...40		401,04	281,11	237,95
CR.1-2Q...62		397,35	285,20	245,29
CR.1-3Q...104	389,15	339,43	236,51	
CR.1-4Q...122	370,01	323,96	222,75	
EA.1-US.04				468,70
EB.1-US.03				587,58
EA.1-0Q.22			336,92	
EA.1-0Q.22				307,21
EB.1-0Q.22			337,83	
EB.1-0Q.22				307,33
EA.1-1Q.30			301,41	
EA.1-1Q.30				272,42
EB.1-1Q.32			309,50	
EB.1-1Q.32				278,95
EA.1-2Q.38			271,33	
EA.1-2Q.38				243,89
EB.1-2Q.39			290,36	
EB.1-2Q.39				261,41
EB.2-2Q.45			276,14	

EB.2-2Q.45				248,09
CP.1-1Q...30		434,06	303,64	259,78
CP.2-3Q...56		363,69	277,75	242,67
CR.2-2Q...81		312,13	240,25	208,80
PR5-2QT.2125		272,65	207,51	178,60
PR4-2QT.1433	393,42	346,59	268,06	
PR4-3QT.2264	347,27	309,20	242,93	
PR4-2QP.1643	354,99	303,86	237,80	
PR4-3QP.2520	327,57	282,04	223,69	
PR6-3QP.7181	278,47	244,06		
PR8-2QP.2620	373,72	323,24		
PR8-3QP.4266	326,50	284,75		
PR8-3QP.3176	324,99	284,97		
PR12-2QP3597	385,49	335,25		
PR12-3QP6013	327,31	287,09		
PR12-4QP4050	313,28	272,59		
PR18-4QP5870	309,95	270,72		
PC.12-LA	318,03	271,90		
PC.18-LA	318,17	274,18		
PC.12-LC	300,64	278,06		
PC.18-LC	305,44	285,31		
CB.MBES...31				87,97
CB-M.....31				87,45
CB-MMIN...23				77,18
CB-M.....23				97,29
CB-MMO....31				202,04
CB-MMO....23				231,62

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		370,93	264,12	224,85
CP.1-2Q...40		415,38	296,07	252,25
CR.1-2Q...62		412,78	301,59	261,10
CR.1-3Q..104	403,71	349,98	248,68	
CR.1-4Q..122	382,98	333,52	233,96	
EA.1-US.04				487,02
EB.1-US.03				613,54
EA.1-0Q.22			348,31	
EA.1-0Q.22				323,26
EB.1-0Q.22			352,62	
EB.1-0Q.22				326,81
EA.1-1Q.30			311,95	
EA.1-1Q.30				287,81
EB.1-1Q.32			322,89	
EB.1-1Q.32				297,08
EA.1-2Q.38			280,87	
EA.1-2Q.38				258,32
EB.1-2Q.39			302,76	
EB.1-2Q.39				278,55
EB.2-2Q.45			289,55	
EB.2-2Q.45				263,80
CP.1-1Q...30		449,08	319,62	275,30
CP.2-3Q...56		379,36	292,15	256,23

CR.2-2Q...81		321,06	250,80	218,91
PR5-2QT.2125		276,73	212,21	182,16
PR4-2QT.1433	419,63	364,75	284,95	
PR4-3QT.2264	369,27	323,82	256,95	
PR4-2QP.1643	376,43	319,33	252,00	
PR4-3QP.2520	346,55	295,41	236,12	
PR6-3QP.7181	293,52	255,33		
PR8-2QP.2620	398,17	340,41		
PR8-3QP.4266	346,63	298,46		
PR8-3QP.3176	344,18	298,47		
PR12-2QP3597	411,33	353,19		
PR12-3QP6013	348,02	301,03		
PR12-4QP4050	332,74	286,55		
PR18-4QP5870	329,60	284,68		
PC.12-LA	333,88	283,51		
PC.18-LA	334,87	287,08		
PC.12-LC	310,05	285,75		
PC.18-LC	315,45	293,59		
CB.MBES...31				81,15
CB-M.....31				80,54
CB-MMIN...23				70,41
CB-M.....23				90,07
CB-MMO...31				216,21
CB-MMO...23				248,73

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		330,56	250,36	205,12
CP.1-2Q...40		370,40	280,42	230,42
CR.1-2Q...62		370,30	285,51	239,13
CR.1-3Q...104	366,89	314,75	237,40	
CR.1-4Q...122	347,17	299,49	223,55	
EA.1-US.04				449,84
EB.1-US.03				564,81
EA.1-0Q.22			323,00	
EA.1-0Q.22				291,82
EB.1-0Q.22			325,05	
EB.1-0Q.22				293,24
EA.1-1Q.30			289,34	
EA.1-1Q.30				259,11
EB.1-1Q.32			298,00	
EB.1-1Q.32				266,77
EA.1-2Q.38			260,61	
EA.1-2Q.38				232,23
EB.1-2Q.39			279,75	
EB.1-2Q.39				250,28
EB.2-2Q.45			269,10	
EB.2-2Q.45				240,94
CP.1-1Q...30		400,01	301,83	251,13
CP.2-3Q...56		347,10	277,20	237,74
CR.2-2Q...81		295,30	240,56	204,07

PR5-2QT.2125		255,11	201,69	172,12
PR4-2QT.1433	399,81	343,28	274,76	
PR4-3QT.2264	353,07	305,86	248,35	
PR4-2QP.1643	365,20	304,49	243,14	
PR4-3QP.2520	336,76	281,93	227,78	
PR6-3QP.7181	286,23	239,13		
PR8-2QP.2620	384,02	323,52		
PR8-3QP.4266	335,36	284,57		
PR8-3QP.3176	335,95	283,86		
PR12-2QP3597	395,68	335,21		
PR12-3QP6013	335,99	286,85		
PR12-4QP4050	328,30	271,00		
PR18-4QP5870	324,41	268,82		
PC.12-LA	315,91	264,13		
PC.18-LA	319,36	268,60		
PC.12-LC	292,32	267,08		
PC.18-LC	296,59	274,21		
CB.MBES...31				75,11
CB-M.....31				74,80
CB-MMIN...23				64,16
CB-M.....23				83,78
CB-MMO....31				198,82
CB-MMO....23				228,64

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		315,79	238,48	196,15
CP.1-2Q...40		353,26	267,34	220,19
CR.1-2Q...62		352,61	271,98	228,50
CR.1-3Q...104	348,11	299,40	225,34	
CR.1-4Q...122	330,28	284,78	212,25	
EA.1-US.04				459,73
EB.1-US.03				576,26
EA.1-0Q.22			315,45	
EA.1-0Q.22				282,85
EB.1-0Q.22			314,91	
EB.1-0Q.22				281,62
EA.1-1Q.30			280,97	
EA.1-1Q.30				249,18
EB.1-1Q.32			287,69	
EB.1-1Q.32				254,90
EA.1-2Q.38			252,02	
EA.1-2Q.38				221,96
EB.1-2Q.39			269,11	
EB.1-2Q.39				238,03
EB.2-2Q.45			259,25	
EB.2-2Q.45				229,13
CP.1-1Q...30		383,20	288,72	240,87
CP.2-3Q...56		328,35	263,71	226,99
CR.2-2Q...81		282,15	229,16	195,62
PR5-2QT.2125		250,76	193,47	167,02

PR4-2QT.1433	372,37	326,04	258,78	
PR4-3QT.2264	329,74	291,99	235,36	
PR4-2QP.1643	334,29	287,19	229,58	
PR4-3QP.2520	309,30	267,14	216,47	
PR6-3QP.7181	261,91	227,59		
PR8-2QP.2620	353,61	305,72		
PR8-3QP.4266	309,96	270,30		
PR8-3QP.3176	307,48	267,87		
PR12-2QP3597	365,55	317,23		
PR12-3QP6013	311,44	272,77		
PR12-4QP4050	297,38	255,60		
PR18-4QP5870	294,21	253,53		
PC.12-LA	302,39	261,00		
PC.18-LA	304,19	264,38		
PC.12-LC	293,82	274,22		
PC.18-LC	299,03	281,35		
CB.MBES...31				71,91
CB-M.....31				71,55
CB-MMIN...23				62,54
CB-M.....23				79,70
CB-MMO...31				189,60
CB-MMO....23				218,61

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		315,25	227,92	181,22
CP.1-2Q...40		354,32	256,05	204,61
CR.1-2Q...62		352,17	260,15	212,58
CR.1-3Q...104	353,35	298,59	215,74	
CR.1-4Q...122	334,24	284,64	203,24	
EA.1-US.04				419,57
EB.1-US.03				520,02
EA.1-0Q.22			297,92	
EA.1-0Q.22				262,78
EB.1-0Q.22			295,48	
EB.1-0Q.22				259,08
EA.1-1Q.30			267,30	
EA.1-1Q.30				232,73
EB.1-1Q.32			271,33	
EB.1-1Q.32				235,18
EA.1-2Q.38			241,41	
EA.1-2Q.38				208,34
EB.1-2Q.39			255,02	
EB.1-2Q.39				220,45
EB.2-2Q.45			246,45	
EB.2-2Q.45				213,28
CP.1-1Q...30		384,44	274,89	222,43
CP.2-3Q...56		327,04	252,06	212,82
CR.2-2Q...81		283,76	223,26	185,77
PR5-2QT.2125		253,69	191,69	161,57
PR4-2QT.1433	390,47	328,60	252,58	
PR4-3QT.2264	344,47	292,62	229,46	
PR4-2QP.1643	366,07	291,80	224,87	

PR4-3QP.2520	335,74	269,10	210,83	
PR6-3QP.7181	286,17	231,76		
PR8-2QP.2620	377,40	306,41		
PR8-3QP.4266	328,36	268,79		
PR8-3QP.3176	328,84	271,32		
PR12-2QP3597	385,37	315,82		
PR12-3QP6013	326,06	269,41		
PR12-4QP4050	320,42	257,49		
PR18-4QP5870	313,92	253,53		
PC.12-LA	304,85	245,19		
PC.18-LA	305,33	246,92		
PC.12-LC	286,58	256,38		
PC.18-LC	287,22	261,23		
CB.MBES...31				81,45
CB-M.....31				81,12
CB-MMIN...23				69,07
CB-M.....23				91,05
CB-MMO....31				173,35
CB-MMO....23				199,17

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		269,42	199,41	162,14
CP.1-2Q...40		301,91	223,59	182,20
CR.1-2Q...62		300,04	226,21	187,99
CR.1-3Q...104	291,11	255,69	189,03	
CR.1-4Q...122	275,13	242,83	177,96	
EA.1-US.04				365,96
EB.1-US.03				455,51
EA.1-0Q.22			264,49	
EA.1-0Q.22				230,21
EB.1-0Q.22			263,19	
EB.1-0Q.22				228,20
EA.1-1Q.30			236,24	
EA.1-1Q.30				202,78
EB.1-1Q.32			241,15	
EB.1-1Q.32				206,89
EA.1-2Q.38			212,56	
EA.1-2Q.38				180,69
EB.1-2Q.39			226,24	
EB.1-2Q.39				193,55
EB.2-2Q.45			217,61	
EB.2-2Q.45				189,66
CP.1-1Q...30		327,09	240,95	198,83
CP.2-3Q...56		279,31	219,79	188,33
CR.2-2Q...81		242,37	192,29	162,53
PR5-2QT.2125		219,36	165,57	142,07
PR4-2QT.1433	323,25	285,30	220,82	
PR4-3QT.2264	286,45	254,87	201,01	
PR4-2QP.1643	292,19	250,34	195,40	
PR4-3QP.2520	270,55	232,94	184,41	
PR6-3QP.7181	232,89	204,98		

PR8-2QP.2620	308,27	267,15	
PR8-3QP.4266	270,72	236,23	
PR8-3QP.3176	275,05	242,38	
PR12-2QP3597	318,31	277,47	
PR12-3QP6013	271,78	238,55	
PR12-4QP4050	265,85	232,59	
PR18-4QP5870	260,83	228,85	
PC.12-LA	263,06	224,06	
PC.18-LA	262,68	224,99	
PC.12-LC	259,28	240,13	
PC.18-LC	262,88	245,79	
CB.MBES...31			69,33
CB-M.....31			68,94
CB-MMIN...23			60,75
CB-M.....23			75,57
CB-MMO...31			152,26
CB-MMO...23			172,84

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		278,46	197,72	165,88
CP.1-2Q...40		312,38	221,40	185,94
CR.1-2Q...62		310,43	224,82	192,09
CR.1-3Q...104	302,69	263,89	186,35	
CR.1-4Q...122	286,28	250,82	174,96	
EA.1-US.04				383,94
EB.1-US.03				479,40
EA.1-0Q.22			271,99	
EA.1-0Q.22				237,57
EB.1-0Q.22			270,61	
EB.1-0Q.22				235,47
EA.1-1Q.30			242,63	
EA.1-1Q.30				209,17
EB.1-1Q.32			247,46	
EB.1-1Q.32				213,02
EA.1-2Q.38			218,05	
EA.1-2Q.38				186,28
EB.1-2Q.39			231,78	
EB.1-2Q.39				199,05
EB.2-2Q.45			220,14	
EB.2-2Q.45				192,59
CP.1-1Q...30		339,18	240,19	203,69
CP.2-3Q...56		288,06	220,40	190,65
CR.2-2Q...81		248,13	190,79	164,21
PR5-2QT.2125		227,39	169,18	144,60
PR4-2QT.1433	333,03	291,70	222,13	
PR4-3QT.2264	293,58	259,28	201,47	
PR4-2QP.1643	299,41	255,77	197,09	
PR4-3QP.2520	275,76	236,64	185,20	
PR6-3QP.7181	236,25	206,99		
PR8-2QP.2620	317,10	273,27		
PR8-3QP.4266	276,85	240,25		

PR8-3QP.3176	279,14	244,39	
PR12-2QP3597	328,12	284,15	
PR12-3QP6013	278,55	242,96	
PR12-4QP4050	269,58	234,33	
PR18-4QP5870	265,15	230,95	
PC.12-LA	264,67	226,67	
PC.18-LA	266,13	229,28	
PC.12-LC	257,72	239,18	
PC.18-LC	262,69	246,13	
CB.MBES...31			70,03
CB-M.....31			69,26
CB-MMIN...23			61,80
CB-M.....23			77,07
CB-MMO....31			159,02
CB-MMO....23			182,17

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		332,54	229,16	188,39
CP.1-2Q...40		372,27	256,56	211,12
CR.1-2Q...62		370,15	261,13	219,09
CR.1-3Q...104	357,67	314,66	216,50	
CR.1-4Q...122	339,17	299,90	203,97	
EA.1-US.04				421,29
EB.1-US.03				526,73
EA.1-0Q.22			301,44	
EA.1-0Q.22				269,54
EB.1-0Q.22			300,02	
EB.1-0Q.22				267,54
EA.1-1Q.30			269,80	
EA.1-1Q.30				238,59
EB.1-1Q.32			275,12	
EB.1-1Q.32				242,88
EA.1-2Q.38			242,97	
EA.1-2Q.38				213,34
EB.1-2Q.39			258,23	
EB.1-2Q.39				227,57
EB.2-2Q.45			244,74	
EB.2-2Q.45				217,41
CP.1-1Q...30		404,43	276,86	230,74
CP.2-3Q...56		339,56	251,45	216,00
CR.2-2Q...81		291,10	217,67	185,06
PR5-2QT.2125		256,78	181,48	156,02
PR4-2QT.1433	381,77	336,77	245,69	
PR4-3QT.2264	335,75	299,12	222,76	
PR4-2QP.1643	341,01	293,51	218,22	
PR4-3QP.2520	313,73	271,50	205,02	
PR6-3QP.7181	268,76	236,71		
PR8-2QP.2620	362,07	314,54		
PR8-3QP.4266	315,75	276,45		
PR8-3QP.3176	319,98	282,65		

PR12-2QP3597	374,69	327,09	
PR12-3QP6013	317,81	279,70	
PR12-4QP4050	309,94	271,73	
PR18-4QP5870	305,95	268,92	
PC.12-LA	295,82	253,11	
PC.18-LA	298,03	257,02	
PC.12-LC	291,80	271,20	
PC.18-LC	296,94	278,59	
CB.MBES...31			81,00
CB-M.....31			79,92
CB-MMIN...23			70,35
CB-M.....23			89,66
CB-MMO...31			178,23
CB-MMO....23			204,74

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1999**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		283,95	188,35	159,19
CP.1-2Q...40		318,27	211,14	178,72
CR.1-2Q...62		316,20	215,94	185,70
CR.1-3Q...104	306,80	268,87	178,21	
CR.1-4Q...122	290,23	255,95	167,12	
EA.1-US.04				375,80
EB.1-US.03				467,64
EA.1-0Q.22			264,84	
EA.1-0Q.22				233,17
EB.1-0Q.22			262,31	
EB.1-0Q.22				230,08
EA.1-1Q.30			235,85	
EA.1-1Q.30				205,05
EB.1-1Q.32			240,01	
EB.1-1Q.32				208,33
EA.1-2Q.38			211,64	
EA.1-2Q.38				182,41
EB.1-2Q.39			224,64	
EB.1-2Q.39				194,50
EB.2-2Q.45			214,49	
EB.2-2Q.45				188,48
CP.1-1Q...30		346,95	228,95	195,45
CP.2-3Q...56		290,18	212,08	184,50
CR.2-2Q...81		252,73	184,55	159,80
PR5-2QT.2125		235,26	167,25	142,98
PR4-2QT.1433	335,40	294,41	214,96	
PR4-3QT.2264	296,03	262,39	195,90	
PR4-2QP.1643	301,04	256,98	190,76	
PR4-3QP.2520	277,93	238,67	180,16	
PR6-3QP.7181	241,02	211,66		
PR8-2QP.2620	318,19	274,43		
PR8-3QP.4266	278,44	242,12		
PR8-3QP.3176	283,54	249,44		
PR12-2QP3597	328,61	284,94		
PR12-3QP6013	279,51	244,38		
PR12-4QP4050	273,70	238,59		

PR18-4QP5870	270,19	236,25	
PC.12-LA	263,05	223,14	
PC.18-LA	263,50	224,97	
PC.12-LC	262,53	243,08	
PC.18-LC	265,83	248,62	
CB.MBES...31			71,09
CB-M.....31			69,95
CB-MMIN...23			62,57
CB-M.....23			77,74
CB-MMO...31			154,19
CB-MMO...23			176,22

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q..46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º
and 57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

