

# **Indicadores IBGE**

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil

SINAPI

**dezembro 1999**

# Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

### **ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS**

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

### **EQUIPE TÉCNICA**

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

### **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

## SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

## NOTA EXPLICATIVA

### 1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

### 2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

### 3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

### 4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

#### 5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

#### 6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

#### 7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

#### 8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

## NOTA TÉCNICA

### ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 ( base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as

suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

5

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrame em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.



11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.

13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.

14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.

15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.

16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.

17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.

18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.

19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

**ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS**

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

\*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

Identificação antiga	Identificação atual
----------------------	---------------------

Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

\* Área construída (M<sup>2</sup>)

Em dezembro, o custo nacional da construção civil foi igual a R\$ 305,10, com alta de 0,91% (0,60 ponto percentual abaixo de novembro) e aumento de 7,87% em 1999.

As Regiões Nordeste (1,24%), Norte (1,17%) e Sul (1,14%) apresentaram variações mensais acima da média nacional (0,91%) enquanto o Centro-Oeste (0,89%) e Sudeste (0,60%) registraram taxas mais baixas. No acumulado de 1999, a Região Sudeste teve a maior alta (9,10%) encerrando o ano também com o custo mais elevado (R\$ 327,14). O custo mais baixo coube à Região Nordeste (R\$ 272,65). Os demais custos regionais, em ordem decrescente, foram: R\$ 318,16 (Sul); R\$ 300,14 (Norte) e R\$ 286,84 (Centro-Oeste).

Quanto aos resultados dos Estados, manteve-se em dezembro a mesma situação de novembro, sendo todas as variações mensais positivas. Ficaram situadas no intervalo de 0,05% (Distrito Federal) a 2,92% (Roraima). Roraima, além desta taxa mais elevada de dezembro, encerra o ano com o custo mais alto, igual a R\$ 366,91. Por outro lado, o menor custo por metro quadrado coube ao Piauí, com R\$ 237,56, seguido por Sergipe (R\$ 239,20) e Espírito Santo (R\$ 246,20).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>305,10</b>	<b>107,87</b>	<b>0,91</b>	<b>7,87</b>	<b>7,87</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>300,14</b>	<b>104,37</b>	<b>1,17</b>	<b>4,37</b>	<b>4,37</b>
RONDÔNIA	273,67	103,88	1,26	3,88	3,88
ACRE	277,55	101,86	1,58	1,86	1,86
AMAZONAS	320,87	102,04	0,48	2,04	2,04
RORAIMA	366,91	109,84	2,92	9,84	9,84
PARÁ	291,71	104,18	1,20	4,18	4,18
AMAPÁ	301,75	111,02	1,44	11,02	11,02
TOCANTINS	310,84	108,23	1,75	8,23	8,23
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>272,65</b>	<b>106,52</b>	<b>1,24</b>	<b>6,52</b>	<b>6,52</b>
MARANHÃO	269,57	104,01	1,71	4,01	4,01
PIAUÍ	237,56	103,59	0,76	3,59	3,59
CEARÁ	269,13	106,42	1,04	6,42	6,42
RIO GRANDE DO NORTE	267,44	105,94	0,97	5,94	5,94
PARAÍBA	253,13	102,63	0,89	2,63	2,63
PERNAMBUCO	266,04	109,20	1,32	9,20	9,20
ALAGOAS	304,38	107,41	1,16	7,41	7,41
SERGIPE	239,20	104,22	1,47	4,22	4,22
BAHIA	291,08	107,67	1,40	7,67	7,67
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>327,14</b>	<b>109,10</b>	<b>0,60</b>	<b>9,10</b>	<b>9,10</b>
MINAS GERAIS	272,37	109,80	0,56	9,80	9,80
ESPIRITO SANTO	246,20	109,43	1,49	9,43	9,43
RIO DE JANEIRO	335,83	108,04	0,89	8,04	8,04
SÃO PAULO	353,76	109,13	0,50	9,13	9,13
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>318,16</b>	<b>107,84</b>	<b>1,14</b>	<b>7,84</b>	<b>7,84</b>
PARANÁ	321,53	109,00	0,94	9,00	9,00
SANTA CATARINA	310,18	105,18	1,47	5,18	5,18
RIO GRANDE DO SUL	319,66	108,30	1,15	8,30	8,30
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>286,84</b>	<b>109,08</b>	<b>0,89</b>	<b>9,08</b>	<b>9,08</b>
MATO GROSSO DO SUL	287,94	106,59	0,21	6,59	6,59
MATO GROSSO	274,73	108,24	1,18	8,24	8,24
GOIÁS	282,91	110,80	1,30	10,80	10,80
DISTRITO FEDERAL	324,02	109,18	0,05	9,18	9,18

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
CP.1-2Q...46		276,87	210,89	176,94
CP.1-2Q...40		309,01	234,89	197,45
CR.1-2Q...62		309,45	240,15	205,09
CR.1-3Q...104	316,20	263,62	200,30	
CR.1-4Q...122	298,99	250,92	188,65	
EA.1-US.04				386,33
EB.1-US.03				485,10
EA.1-0Q.22			287,37	
EA.1-0Q.22				246,88
EB.1-0Q.22			284,88	
EB.1-0Q.22				243,84
EA.1-1Q.30			256,04	
EA.1-1Q.30				216,31
EB.1-1Q.32			261,37	
EB.1-1Q.32				221,35
EA.1-2Q.38			230,08	
EA.1-2Q.38				192,19
EB.1-2Q.39			245,79	
EB.1-2Q.39				207,47
EB.2-2Q.45			228,79	
EB.2-2Q.45				201,87
CP.1-1Q...30		335,46	253,91	215,65
CP.2-3Q...56		287,12	233,80	203,08
CR.2-2Q...81		249,75	204,08	175,74
PR5-2QT.2125		222,64	178,82	153,16
PR4-2QT.1433	344,56	286,86	234,71	
PR4-3QT.2264	305,33	256,82	213,46	
PR4-2QP.1643	318,62	257,14	208,34	
PR4-3QP.2520	294,63	239,16	196,42	
PR6-3QP.7181	250,75	203,96		
PR8-2QP.2620	335,01	273,81		
PR8-3QP.4266	294,05	242,47		
PR8-3QP.3176	291,92	240,08		
PR12-2QP3597	344,77	283,64		
PR12-3QP6013	294,23	244,22		
PR12-4QP4050	285,67	228,38		
PR18-4QP5870	280,17	224,73		
PC.12-LA	295,46	240,35		
PC.18-LA	294,57	241,67		
PC.12-LC	284,78	259,23		
PC.18-LC	287,15	264,70		
CB.MBES...31				86,35
CB-M.....31				86,46
CB-MMIN...23				75,99
CB-M.....23				96,01
CB-MMO...31				170,53
CB-MMO...23				194,06

13

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO



RIO BRANCO

CP.1-2Q...46		280,57	208,79	176,71
CP.1-2Q...40		313,20	232,83	197,30
CR.1-2Q...62		314,91	239,32	206,09
CR.1-3Q..104	317,78	268,27	198,81	
CR.1-4Q..122	300,78	255,40	186,99	
EA.1-US.04				401,62
EB.1-US.03				503,94
EA.1-0Q.22			295,99	
EA.1-0Q.22				254,12
EB.1-0Q.22			290,07	
EB.1-0Q.22				247,71
EA.1-1Q.30			262,13	
EA.1-1Q.30				220,77
EB.1-1Q.32			266,00	
EB.1-1Q.32				224,50
EA.1-2Q.38			234,96	
EA.1-2Q.38				195,25
EB.1-2Q.39			250,47	
EB.1-2Q.39				210,50
EB.2-2Q.45			231,98	
EB.2-2Q.45				206,46
CP.1-1Q...30		340,65	252,35	215,67
CP.2-3Q...56		292,04	234,77	206,73
CR.2-2Q...81		257,75	207,99	181,24
PR5-2QT.2125		228,20	184,07	160,65
PR4-2QT.1433	345,34	292,84	239,33	
PR4-3QT.2264	306,81	262,89	218,28	
PR4-2QP.1643	319,49	262,22	214,50	
PR4-3QP.2520	295,28	244,37	202,28	
PR6-3QP.7181	249,51	209,25		
PR8-2QP.2620	334,45	277,96		
PR8-3QP.4266	294,24	247,04		
PR8-3QP.3176	291,00	245,55		
PR12-2QP3597	343,98	287,79		
PR12-3QP6013	294,31	248,62		
PR12-4QP4050	281,96	234,36		
PR18-4QP5870	274,85	228,67		
PC.12-LA	295,90	250,29		
PC.18-LA	295,14	251,26		
PC.12-LC	309,40	286,08		
PC.18-LC	312,35	292,15		
CB.MBES...31				98,92
CB-M.....31				99,02
CB-MMIN...23				85,41
CB-M.....23				110,19
CB-MMO....31				168,77
CB-MMO....23				191,75

14

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 DEZEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
----------	------	--------	-------	--------

MANAUS

CP.1-2Q...46		332,12	246,24	205,81
CP.1-2Q...40		370,47	275,18	230,57
CR.1-2Q...62		371,44	282,17	240,42
CR.1-3Q...104	370,44	315,57	233,57	
CR.1-4Q...122	350,51	299,99	219,42	
EA.1-US.04				455,92
EB.1-US.03				573,49
EA.1-0Q.22			330,63	
EA.1-0Q.22				285,79
EB.1-0Q.22		331,56		
EB.1-0Q.22				285,99
EA.1-1Q.30			295,45	
EA.1-1Q.30				251,58
EB.1-1Q.32			304,14	
EB.1-1Q.32				259,44
EA.1-2Q.38			266,10	
EA.1-2Q.38				224,06
EB.1-2Q.39			285,71	
EB.1-2Q.39				242,74
EB.2-2Q.45			267,74	
EB.2-2Q.45				238,06
CP.1-1Q...30		402,92	297,53	251,94
CP.2-3Q...56		342,59	274,73	240,04
CR.2-2Q...81		296,91	238,03	204,55
PR5-2QT.2125		252,40	196,40	168,05
PR4-2QT.1433	392,67	336,20	269,35	
PR4-3QT.2264	346,44	299,89	243,82	
PR4-2QP.1643	357,08	296,90	238,06	
PR4-3QP.2520	329,13	275,53	223,78	
PR6-3QP.7181	276,96	233,93		
PR8-2QP.2620	377,20	317,31		
PR8-3QP.4266	329,55	279,70		
PR8-3QP.3176	325,77	276,65		
PR12-2QP3597	389,18	329,35		
PR12-3QP6013	330,56	282,23		
PR12-4QP4050	317,77	265,77		
PR18-4QP5870	314,22	263,75		
PC.12-LA	317,18	268,20		
PC.18-LA	317,50	270,04		
PC.12-LC	294,77	269,39		
PC.18-LC	299,02	276,74		
CB.MBES...31				92,81
CB-M.....31				92,06
CB-MMIN...23				83,05
CB-M.....23				102,49
CB-MMO...31				196,17
CB-MMO...23				224,03

15

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BOA VISTA</b>				
CP.1-2Q...46		366,27	284,13	237,01
CP.1-2Q...40		410,11	317,95	265,94

CR.1-2Q...62		410,64	323,33	274,86
CR.1-3Q...104	404,88	349,06	268,73	
CR.1-4Q...122	382,31	331,34	252,71	
EA.1-US.04				540,53
EB.1-US.03				674,93
EA.1-0Q.22			382,90	
EA.1-0Q.22				332,61
EB.1-0Q.22			384,69	
EB.1-0Q.22				333,02
EA.1-1Q.30			343,00	
EA.1-1Q.30				293,50
EB.1-1Q.32			352,66	
EB.1-1Q.32				302,02
EA.1-2Q.38			309,17	
EA.1-2Q.38				261,46
EB.1-2Q.39			330,67	
EB.1-2Q.39				281,81
EB.2-2Q.45			311,06	
EB.2-2Q.45				278,33
CP.1-1Q...30		444,74	344,03	290,64
CP.2-3Q...56		384,74	317,76	279,45
CR.2-2Q...81		332,17	275,63	237,71
PR5-2QT.2125		284,38	233,30	199,77
PR4-2QT.1433	442,44	382,06	315,58	
PR4-3QT.2264	393,56	343,42	287,63	
PR4-2QP.1643	403,12	339,98	279,49	
PR4-3QP.2520	373,58	316,62	263,49	
PR6-3QP.7181	318,76	270,95		
PR8-2QP.2620	422,95	359,65		
PR8-3QP.4266	371,54	318,46		
PR8-3QP.3176	367,35	313,02		
PR12-2QP3597	435,36	371,90		
PR12-3QP6013	371,75	320,22		
PR12-4QP4050	357,47	298,28		
PR18-4QP5870	353,38	296,00		
PC.12-LA	353,31	299,89		
PC.18-LA	355,54	302,92		
PC.12-LC	323,36	296,61		
PC.18-LC	328,07	304,21		
CB.MBES...31				92,08
CB-M.....31				91,05
CB-MMIN...23				82,52
CB-M.....23				101,99
CB-MMO...31				228,18
CB-MMO...23				262,59

16

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>BELÉM</b>				
CP.1-2Q...46		294,17	225,07	186,92
CP.1-2Q...40		329,07	251,44	209,20
CR.1-2Q...62		329,48	256,86	217,48
CR.1-3Q...104	326,73	279,03	212,96	
CR.1-4Q...122	308,89	265,35	200,26	

EA.1-US.04				429,83
EB.1-US.03				539,88
EA.1-0Q.22			306,88	
EA.1-0Q.22				269,15
EB.1-0Q.22			303,52	
EB.1-0Q.22				265,47
EA.1-1Q.30			273,68	
EA.1-1Q.30				236,89
EB.1-1Q.32			277,61	
EB.1-1Q.32				240,15
EA.1-2Q.38			246,32	
EA.1-2Q.38				211,29
EB.1-2Q.39			260,69	
EB.1-2Q.39				224,88
EB.2-2Q.45			244,27	
EB.2-2Q.45				215,78
CP.1-1Q...30		358,81	272,58	229,44
CP.2-3Q...56		304,92	247,64	213,08
CR.2-2Q...81		263,14	215,33	183,66
PR5-2QT.2125		245,02	194,55	165,29
PR4-2QT.1433	362,82	309,50	249,63	
PR4-3QT.2264	319,20	275,05	225,73	
PR4-2QP.1643	327,57	274,15	221,01	
PR4-3QP.2520	301,16	253,18	207,03	
PR6-3QP.7181	259,55	218,17		
PR8-2QP.2620	346,68	292,11		
PR8-3QP.4266	302,06	256,45		
PR8-3QP.3176	301,05	254,68		
PR12-2QP3597	358,55	303,40		
PR12-3QP6013	303,74	259,07		
PR12-4QP4050	293,67	243,75		
PR18-4QP5870	288,70	239,94		
PC.12-LA	301,65	252,66		
PC.18-LA	301,17	254,71		
PC.12-LC	296,23	273,78		
PC.18-LC	301,55	281,53		
CB.MBES...31				91,48
CB-M.....31				90,66
CB-MMIN...23				80,51
CB-M.....23				100,64
CB-MMO...31				176,09
CB-MMO...23				200,75

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MACAPÁ</b>				
CP.1-2Q...46		321,83	235,30	199,64
CP.1-2Q...40		358,27	262,44	222,99
CR.1-2Q...62		360,20	269,35	232,29
CR.1-3Q...104	359,56	305,52	223,51	
CR.1-4Q...122	340,72	290,49	210,29	
EA.1-US.04				415,54

EB.1-US.03				522,60
EA.1-0Q.22		313,29		
EA.1-0Q.22				279,27
EB.1-0Q.22		311,73		
EB.1-0Q.22				277,39
EA.1-1Q.30		281,47		
EA.1-1Q.30				248,32
EB.1-1Q.32		286,20		
EB.1-1Q.32				252,24
EA.1-2Q.38		254,81		
EA.1-2Q.38				223,15
EB.1-2Q.39		269,80		
EB.1-2Q.39				237,28
EB.2-2Q.45		247,65		
EB.2-2Q.45				224,27
CP.1-1Q...30		390,24	284,51	243,64
CP.2-3Q...56		321,77	255,33	223,74
CR.2-2Q...81		280,41	221,93	191,91
PR5-2QT.2125		230,37	183,62	157,64
PR4-2QT.1433	368,59	312,15	252,38	
PR4-3QT.2264	323,79	277,84	227,34	
PR4-2QP.1643	332,64	274,97	222,19	
PR4-3QP.2520	304,98	254,04	207,60	
PR6-3QP.7181	260,77	217,53		
PR8-2QP.2620	353,50	295,14		
PR8-3QP.4266	307,80	259,67		
PR8-3QP.3176	306,77	258,57		
PR12-2QP3597	365,19	306,46		
PR12-3QP6013	309,43	262,44		
PR12-4QP4050	299,73	248,34		
PR18-4QP5870	296,33	246,32		
PC.12-LA	303,88	254,14		
PC.18-LA	301,26	254,75		
PC.12-LC	294,92	271,64		
PC.18-LC	297,04	276,46		
CB.MBES...31				105,00
CB-M.....31				104,35
CB-MMIN...23				94,18
CB-M.....23				116,50
CB-MMO....31				184,66
CB-MMO....23				210,46

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>PALMAS</b>				
CP.1-2Q...46		314,96	232,47	193,44
CP.1-2Q...40		352,72	260,52	217,09
CR.1-2Q...62		351,93	265,11	224,95
CR.1-3Q..104	345,76	299,23	219,73	
CR.1-4Q..122	327,29	284,22	206,45	
EA.1-US.04				446,73
EB.1-US.03				556,08
EA.1-0Q.22			312,31	

EA.1-0Q.22			277,27
EB.1-0Q.22		310,23	
EB.1-0Q.22			274,50
EA.1-1Q.30		278,86	
EA.1-1Q.30			244,61
EB.1-1Q.32		284,25	
EB.1-1Q.32			249,00
EA.1-2Q.38		250,47	
EA.1-2Q.38			218,10
EB.1-2Q.39		266,10	
EB.1-2Q.39			232,65
EB.2-2Q.45		255,17	
EB.2-2Q.45			225,73
CP.1-1Q...30		381,80	281,58
CP.2-3Q...56		328,67	260,08
CR.2-2Q...81		282,46	225,54
PR5-2QT.2125		251,73	196,68
PR4-2QT.1433	380,58	329,72	262,01
PR4-3QT.2264	337,02	295,02	238,27
PR4-2QP.1643	344,53	291,53	232,97
PR4-3QP.2520	318,42	270,77	219,14
PR6-3QP.7181	271,43	232,49	
PR8-2QP.2620	363,40	310,10	
PR8-3QP.4266	318,71	274,10	
PR8-3QP.3176	316,88	272,72	
PR12-2QP3597	375,42	321,92	
PR12-3QP6013	320,16	276,78	
PR12-4QP4050	307,65	260,96	
PR18-4QP5870	301,87	256,40	
PC.12-LA	312,87	267,16	
PC.18-LA	314,20	270,13	
PC.12-LC	298,41	276,43	
PC.18-LC	304,39	284,71	
CB.MBES...31			76,22
CB-M.....31			75,80
CB-MMIN...23			66,70
CB-M.....23			84,86
CB-MMO...31			185,94
CB-MMO...23			214,11

19

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>SÃO LUIZ</b>				
CP.1-2Q...46		281,09	207,76	176,72
CP.1-2Q...40		314,57	232,90	198,35
CR.1-2Q...62		313,74	236,73	204,40
CR.1-3Q..104	311,07	267,74	196,76	
CR.1-4Q..122	294,65	254,44	184,89	
EA.1-US.04				392,52
EB.1-US.03				494,18
EA.1-0Q.22			287,80	
EA.1-0Q.22				246,16
EB.1-0Q.22			285,57	
EB.1-0Q.22				243,46

EA.1-1Q.30			256,85	
EA.1-1Q.30				216,10
EB.1-1Q.32			261,64	
EB.1-1Q.32				220,44
EA.1-2Q.38			231,46	
EA.1-2Q.38				192,66
EB.1-2Q.39			246,18	
EB.1-2Q.39				206,73
EB.2-2Q.45			232,43	
EB.2-2Q.45				201,25
CP.1-1Q...30		341,85	252,51	216,67
CP.2-3Q...56		290,83	231,18	202,49
CR.2-2Q...81		254,87	203,16	176,84
PR5-2QT.2125		222,66	175,53	151,03
PR4-2QT.1433	333,71	286,78	229,38	
PR4-3QT.2264	294,16	255,73	207,30	
PR4-2QP.1643	303,57	253,72	204,08	
PR4-3QP.2520	279,22	235,07	191,12	
PR6-3QP.7181	238,00	200,68		
PR8-2QP.2620	319,05	269,27		
PR8-3QP.4266	278,44	237,28		
PR8-3QP.3176	278,47	237,66		
PR12-2QP3597	329,05	279,24		
PR12-3QP6013	279,15	239,21		
PR12-4QP4050	269,72	226,77		
PR18-4QP5870	266,78	224,83		
PC.12-LA	277,65	237,36		
PC.18-LA	276,87	238,35		
PC.12-LC	283,44	263,55		
PC.18-LC	288,13	270,50		
CB.MBES...31				93,52
CB-M.....31				93,42
CB-MMIN...23				81,03
CB-M.....23				102,75
CB-MMO...31				163,35
CB-MMO...23				184,86

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>TERESINA</b>				
CP.1-2Q...46		249,28	189,16	156,76
CP.1-2Q...40		279,64	211,80	175,76
CR.1-2Q...62		279,44	215,80	182,01
CR.1-3Q...104	284,69	237,66	179,59	
CR.1-4Q...122	269,70	225,41	168,98	
EA.1-US.04				360,43
EB.1-US.03				452,14
EA.1-0Q.22			261,32	
EA.1-0Q.22				220,10
EB.1-0Q.22			257,04	
EB.1-0Q.22				215,26
EA.1-1Q.30			232,65	

EA.1-1Q.30				192,23
EB.1-1Q.32		235,45		
EB.1-1Q.32				194,68
EA.1-2Q.38		209,31		
EA.1-2Q.38				170,69
EB.1-2Q.39		221,43		
EB.1-2Q.39				182,31
EB.2-2Q.45		207,01		
EB.2-2Q.45				178,27
CP.1-1Q...30		305,25	229,17	192,14
CP.2-3Q...56		257,62	207,77	179,37
CR.2-2Q...81		228,97	184,77	157,97
PR5-2QT.2125		210,76	163,11	140,27
PR4-2QT.1433	314,72	264,56	209,32	
PR4-3QT.2264	278,45	236,45	190,46	
PR4-2QP.1643	284,26	233,99	186,36	
PR4-3QP.2520	262,36	217,04	175,34	
PR6-3QP.7181	225,73	187,20		
PR8-2QP.2620	298,49	247,06		
PR8-3QP.4266	261,55	218,17		
PR8-3QP.3176	263,57	219,31		
PR12-2QP3597	307,60	255,59		
PR12-3QP6013	261,96	219,37		
PR12-4QP4050	254,53	208,47		
PR18-4QP5870	251,10	205,86		
PC.12-LA	256,95	217,95		
PC.18-LA	255,31	218,47		
PC.12-LC	273,11	254,91		
PC.18-LC	276,95	260,76		
CB.MBES...31				88,28
CB-M.....31				87,85
CB-MMIN...23				77,70
CB-M.....23				96,92
CB-MMO...31				147,14
CB-MMO...23				166,24

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>FORTALEZA</b>				
CP.1-2Q...46		285,76	213,95	179,88
CP.1-2Q...40		320,67	239,48	201,60
CR.1-2Q...62		317,41	242,32	207,06
CR.1-3Q...104	317,16	269,73	201,66	
CR.1-4Q...122	300,58	256,40	189,57	
EA.1-US.04				403,25
EB.1-US.03				503,95
EA.1-0Q.22			295,72	
EA.1-0Q.22				251,04
EB.1-0Q.22			293,79	
EB.1-0Q.22				248,22
EA.1-1Q.30			264,14	
EA.1-1Q.30				220,52
EB.1-1Q.32			267,88	
EB.1-1Q.32				223,49



EA.1-2Q.38			237,94	
EA.1-2Q.38				196,43
EB.1-2Q.39			251,00	
EB.1-2Q.39				208,63
EB.2-2Q.45			235,84	
EB.2-2Q.45				202,50
CP.1-1Q...30		351,11	259,67	220,57
CP.2-3Q...56		293,79	234,43	202,83
CR.2-2Q...81		255,18	203,75	175,03
PR5-2QT.2125		240,80	185,55	159,42
PR4-2QT.1433	347,97	300,25	236,17	
PR4-3QT.2264	306,12	266,90	213,57	
PR4-2QP.1643	312,21	264,64	209,22	
PR4-3QP.2520	286,54	244,27	195,63	
PR6-3QP.7181	243,93	208,08		
PR8-2QP.2620	330,25	281,29		
PR8-3QP.4266	287,25	246,75		
PR8-3QP.3176	288,08	247,15		
PR12-2QP3597	341,40	291,74		
PR12-3QP6013	288,62	248,81		
PR12-4QP4050	279,06	235,75		
PR18-4QP5870	275,24	232,64		
PC.12-LA	283,05	242,32		
PC.18-LA	282,23	243,11		
PC.12-LC	278,15	258,82		
PC.18-LC	282,80	265,29		
CB.MBES...31				84,81
CB-M.....31				84,02
CB-MMIN...23				74,90
CB-M.....23				91,00
CB-MMO...31				173,55
CB-MMO...23				195,94

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>NATAL</b>				
CP.1-2Q...46		276,66	206,36	171,41
CP.1-2Q...40		310,60	231,18	192,31
CR.1-2Q...62		309,13	234,26	198,12
CR.1-3Q...104	308,05	262,64	195,09	
CR.1-4Q...122	291,82	249,52	183,65	
EA.1-US.04				395,05
EB.1-US.03				494,56
EA.1-0Q.22			283,70	
EA.1-0Q.22				239,35
EB.1-0Q.22			280,06	
EB.1-0Q.22				234,95
EA.1-1Q.30			253,26	
EA.1-1Q.30				209,70
EB.1-1Q.32			256,55	
EB.1-1Q.32				212,43
EA.1-2Q.38			228,16	
EA.1-2Q.38				186,49

EB.1-2Q.39			241,06	
EB.1-2Q.39				198,72
EB.2-2Q.45			226,58	
EB.2-2Q.45				194,22
CP.1-1Q...30		338,09	250,27	210,28
CP.2-3Q...56		287,67	227,98	197,03
CR.2-2Q...81		252,33	200,93	172,16
PR5-2QT.2125		230,17	178,54	153,62
PR4-2QT.1433	339,29	290,54	227,47	
PR4-3QT.2264	299,68	259,21	206,76	
PR4-2QP.1643	304,28	256,74	202,95	
PR4-3QP.2520	280,69	237,54	190,58	
PR6-3QP.7181	243,53	206,06		
PR8-2QP.2620	320,51	271,45		
PR8-3QP.4266	280,44	239,05		
PR8-3QP.3176	282,70	240,26		
PR12-2QP3597	330,86	281,06		
PR12-3QP6013	281,35	240,66		
PR12-4QP4050	274,61	229,05		
PR18-4QP5870	271,68	227,00		
PC.12-LA	280,94	237,37		
PC.18-LA	279,45	238,76		
PC.12-LC	292,29	272,95		
PC.18-LC	297,39	280,03		
CB.MBES...31				86,06
CB-M.....31				85,86
CB-MMIN...23				75,99
CB-M.....23				95,29
CB-MMO...31				160,86
CB-MMO...23				183,21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>JOÃO PESSOA</b>				
CP.1-2Q...46		258,87	200,02	165,99
CP.1-2Q...40		290,39	224,06	186,29
CR.1-2Q...62		288,34	226,39	191,07
CR.1-3Q...104	288,34	246,06	189,54	
CR.1-4Q...122	272,86	233,74	178,59	
EA.1-US.04				366,02
EB.1-US.03				456,83
EA.1-0Q.22			272,57	
EA.1-0Q.22				233,96
EB.1-0Q.22			268,89	
EB.1-0Q.22				229,75
EA.1-1Q.30			243,84	
EA.1-1Q.30				205,97
EB.1-1Q.32			246,43	
EB.1-1Q.32				208,04
EA.1-2Q.38			220,19	
EA.1-2Q.38				184,06
EB.1-2Q.39			231,98	
EB.1-2Q.39				195,19
EB.2-2Q.45			218,51	
EB.2-2Q.45				188,83
CP.1-1Q...30		315,87	241,93	203,24
CP.2-3Q...56		266,48	218,40	188,60
CR.2-2Q...81		234,50	193,11	165,09
PR5-2QT.2125		213,96	171,88	147,63
PR4-2QT.1433	316,83	270,82	220,34	
PR4-3QT.2264	279,99	241,94	200,03	
PR4-2QP.1643	287,01	239,91	195,69	
PR4-3QP.2520	263,96	222,18	183,63	
PR6-3QP.7181	227,90	191,88		
PR8-2QP.2620	301,15	253,28		
PR8-3QP.4266	263,00	223,28		
PR8-3QP.3176	264,93	224,70		
PR12-2QP3597	310,31	262,04		
PR12-3QP6013	263,44	224,55		
PR12-4QP4050	255,88	213,26		
PR18-4QP5870	252,16	210,29		
PC.12-LA	253,09	217,55		
PC.18-LA	252,20	217,66		
PC.12-LC	251,32	233,38		
PC.18-LC	254,90	238,94		
CB.MBES...31				82,89
CB-M...31				82,90
CB-MMIN...23				72,91
CB-M...23				90,65
CB-MMO...31				153,80
CB-MMO...23				173,57

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
CP.1-2Q...46		303,06	223,51	191,68
CP.1-2Q...40		339,24	250,22	214,76
CR.1-2Q...62		335,45	253,28	220,36
CR.1-3Q...104	335,20	285,61	210,71	
CR.1-4Q...122	317,89	271,92	198,35	
EA.1-US.04				406,53
EB.1-US.03				511,16
EA.1-0Q.22			302,76	
EA.1-0Q.22				266,06
EB.1-0Q.22			303,56	
EB.1-0Q.22				266,23
EA.1-1Q.30			271,43	
EA.1-1Q.30				235,60
EB.1-1Q.32			278,29	
EB.1-1Q.32				241,54
EA.1-2Q.38			245,10	
EA.1-2Q.38				211,02
EB.1-2Q.39			261,64	
EB.1-2Q.39				226,60
EB.2-2Q.45			246,39	
EB.2-2Q.45				216,73
CP.1-1Q...30		369,47	270,67	234,33
CP.2-3Q...56		308,14	244,80	215,26
CR.2-2Q...81		266,87	212,70	186,24
PR5-2QT.2125		232,97	180,15	153,87
PR4-2QT.1433	353,51	301,84	239,82	
PR4-3QT.2264	311,34	268,86	217,03	
PR4-2QP.1643	320,37	265,50	212,19	
PR4-3QP.2520	294,53	246,10	199,25	
PR6-3QP.7181	253,79	212,14		
PR8-2QP.2620	336,72	281,65		
PR8-3QP.4266	293,19	247,73		
PR8-3QP.3176	295,34	248,77		
PR12-2QP3597	347,07	291,84		
PR12-3QP6013	293,71	249,44		
PR12-4QP4050	284,99	237,18		
PR18-4QP5870	282,16	235,23		
PC.12-LA	280,24	239,86		
PC.18-LA	280,70	241,48		
PC.12-LC	277,13	256,30		
PC.18-LC	281,82	263,42		
CB.MBES...31				89,08
CB-M.....31				88,68
CB-MMIN...23				78,38
CB-M.....23				96,99
CB-MMO...31				178,45
CB-MMO...23				201,78

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>MACEIÓ</b>				
CP.1-2Q...46		320,38	240,65	202,24
CP.1-2Q...40		359,65	270,37	227,53
CR.1-2Q...62		359,31	274,14	234,32
CR.1-3Q...104	346,37	303,22	226,43	
CR.1-4Q...122	327,50	288,09	212,94	
EA.1-US.04				451,84
EB.1-US.03				566,09
EA.1-0Q.22			322,13	
EA.1-0Q.22				278,31
EB.1-0Q.22			320,05	
EB.1-0Q.22				275,13
EA.1-1Q.30			288,29	
EA.1-1Q.30				245,43
EB.1-1Q.32			292,44	
EB.1-1Q.32				248,49
EA.1-2Q.38			260,18	
EA.1-2Q.38				219,37
EB.1-2Q.39			274,60	
EB.1-2Q.39				232,60
EB.2-2Q.45			261,45	
EB.2-2Q.45				225,81
CP.1-1Q...30		390,76	292,57	249,00
CP.2-3Q...56		333,43	265,07	230,60
CR.2-2Q...81		288,24	230,68	199,28
PR5-2QT.2125		257,71	198,00	169,94
PR4-2QT.1433	383,43	338,91	266,29	
PR4-3QT.2264	336,75	301,07	240,14	
PR4-2QP.1643	347,32	297,75	236,31	
PR4-3QP.2520	317,34	274,25	220,38	
PR6-3QP.7181	268,09	235,83		
PR8-2QP.2620	365,89	317,03		
PR8-3QP.4266	317,26	277,71		
PR8-3QP.3176	315,03	278,01		
PR12-2QP3597	377,66	329,04		
PR12-3QP6013	318,46	280,32		
PR12-4QP4050	302,30	265,25		
PR18-4QP5870	299,43	263,55		
PC.12-LA	300,91	262,22		
PC.18-LA	301,79	263,89		
PC.12-LC	283,69	263,24		
PC.18-LC	289,22	271,11		
CB.MBES...31				90,80
CB-M.....31				90,49
CB-MMIN...23				80,45
CB-M.....23				99,78
CB-MMO...31				192,00
CB-MMO...23				219,43

DEZEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>ARACAJU</b>				
CP.1-2Q...46		249,09	190,48	153,74
CP.1-2Q...40		278,98	213,26	172,51
CR.1-2Q...62		275,96	214,24	176,44
CR.1-3Q...104	278,89	235,92	179,80	
CR.1-4Q...122	264,61	224,37	169,72	
EA.1-US.04				342,34
EB.1-US.03				426,00
EA.1-0Q.22			252,63	
EA.1-0Q.22				216,17
EB.1-0Q.22			248,68	
EB.1-0Q.22				211,61
EA.1-1Q.30			225,67	
EA.1-1Q.30				190,11
EB.1-1Q.32			227,57	
EB.1-1Q.32				191,33
EA.1-2Q.38			203,39	
EA.1-2Q.38				169,70
EB.1-2Q.39			213,80	
EB.1-2Q.39				179,33
EB.2-2Q.45			202,13	
EB.2-2Q.45				173,25
CP.1-1Q...30		303,01	230,05	188,60
CP.2-3Q...56		257,11	206,77	174,76
CR.2-2Q...81		224,83	182,56	152,89
PR5-2QT.2125		210,94	165,05	140,41
PR4-2QT.1433	311,09	263,37	208,99	
PR4-3QT.2264	275,10	235,74	190,08	
PR4-2QP.1643	281,81	233,23	185,99	
PR4-3QP.2520	259,29	216,20	174,68	
PR6-3QP.7181	224,41	187,26		
PR8-2QP.2620	296,77	247,17		
PR8-3QP.4266	259,22	218,16		
PR8-3QP.3176	260,57	219,13		
PR12-2QP3597	306,29	256,17		
PR12-3QP6013	260,08	219,82		
PR12-4QP4050	251,86	207,66		
PR18-4QP5870	247,10	203,72		
PC.12-LA	251,71	215,22		
PC.18-LA	251,59	216,33		
PC.12-LC	253,04	235,60		
PC.18-LC	257,60	242,03		
CB.MBES...31				73,66
CB-M.....31				73,70
CB-MMIN...23				64,62
CB-M.....23				80,96
CB-MMO...31				142,70
CB-MMO...23				161,89

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>SALVADOR</b>				
CP.1-2Q...46		306,44	229,37	188,11
CP.1-2Q...40		343,33	257,08	211,18
CR.1-2Q...62		340,36	259,98	217,57
CR.1-3Q...104	336,28	289,46	216,28	
CR.1-4Q...122	319,17	276,07	203,86	
EA.1-US.04				429,96
EB.1-US.03				534,83
EA.1-0Q.22			309,78	
EA.1-0Q.22				272,03
EB.1-0Q.22			306,48	
EB.1-0Q.22				268,06
EA.1-1Q.30			277,33	
EA.1-1Q.30				240,40
EB.1-1Q.32			280,51	
EB.1-1Q.32				242,39
EA.1-2Q.38			250,21	
EA.1-2Q.38				215,02
EB.1-2Q.39			263,14	
EB.1-2Q.39				226,73
EB.2-2Q.45			248,11	
EB.2-2Q.45				217,67
CP.1-1Q...30		374,65	277,89	231,15
CP.2-3Q...56		315,68	251,50	215,43
CR.2-2Q...81		273,00	219,21	185,97
PR5-2QT.2125		255,41	196,28	167,76
PR4-2QT.1433	370,29	320,86	252,52	
PR4-3QT.2264	326,61	286,26	229,26	
PR4-2QP.1643	331,95	282,76	224,20	
PR4-3QP.2520	305,25	261,38	210,33	
PR6-3QP.7181	261,92	226,15		
PR8-2QP.2620	351,58	301,02		
PR8-3QP.4266	306,56	264,72		
PR8-3QP.3176	304,96	263,41		
PR12-2QP3597	363,82	312,58		
PR12-3QP6013	308,37	267,32		
PR12-4QP4050	295,14	251,51		
PR18-4QP5870	289,87	247,15		
PC.12-LA	303,91	259,85		
PC.18-LA	303,08	261,15		
PC.12-LC	301,76	281,19		
PC.18-LC	307,32	288,82		
CB.MBES...31				84,50
CB-M.....31				83,66
CB-MMIN...23				75,01
CB-M.....23				92,51
CB-MMO...31				175,79
CB-MMO...23				200,61

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELO HORIZONTE</b>				
CP.1-2Q...46		293,12	214,04	178,75
CP.1-2Q...40		328,33	240,01	200,69
CR.1-2Q...62		326,83	244,07	207,64
CR.1-3Q...104	322,72	277,54	202,06	
CR.1-4Q...122	306,29	264,27	190,01	
EA.1-US.04				410,15
EB.1-US.03				511,60
EA.1-0Q.22			293,37	
EA.1-0Q.22				259,28
EB.1-0Q.22			290,37	
EB.1-0Q.22				255,67
EA.1-1Q.30			261,67	
EA.1-1Q.30				228,37
EB.1-1Q.32			265,62	
EB.1-1Q.32				231,41
EA.1-2Q.38			235,34	
EA.1-2Q.38				203,68
EB.1-2Q.39			249,13	
EB.1-2Q.39				216,52
EB.2-2Q.45			237,22	
EB.2-2Q.45				209,20
CP.1-1Q...30		357,33	259,92	219,79
CP.2-3Q...56		303,64	238,00	206,13
CR.2-2Q...81		262,05	207,12	178,38
PR5-2QT.2125		240,68	184,76	157,80
PR4-2QT.1433	356,84	309,28	242,99	
PR4-3QT.2264	315,33	276,33	220,68	
PR4-2QP.1643	316,93	272,51	215,80	
PR4-3QP.2520	292,75	253,01	202,91	
PR6-3QP.7181	255,55	220,77		
PR8-2QP.2620	336,80	290,00		
PR8-3QP.4266	294,82	255,92		
PR8-3QP.3176	297,47	256,92		
PR12-2QP3597	348,92	300,98		
PR12-3QP6013	296,83	258,24		
PR12-4QP4050	288,16	245,34		
PR18-4QP5870	283,89	241,55		
PC.12-LA	291,31	252,24		
PC.18-LA	293,23	255,81		
PC.12-LC	308,72	290,90		
PC.18-LC	315,18	299,00		
CB.MBES...31				79,08
CB-M.....31				78,10
CB-MMIN...23				68,74
CB-M.....23				86,98
CB-MMO...31				170,17
CB-MMO...23				194,75

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--



	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>VITÓRIA</b>				
CP.1-2Q...46		279,61	207,51	167,57
CP.1-2Q...40		312,79	232,29	187,88
CR.1-2Q...62		309,78	234,67	193,39
CR.1-3Q...104	308,24	265,29	196,41	
CR.1-4Q...122	292,87	253,04	185,48	
EA.1-US.04				385,77
EB.1-US.03				478,59
EA.1-0Q.22			278,77	
EA.1-0Q.22				241,78
EB.1-0Q.22			275,31	
EB.1-0Q.22				237,18
EA.1-1Q.30			249,82	
EA.1-1Q.30				213,24
EB.1-1Q.32			252,41	
EB.1-1Q.32				214,50
EA.1-2Q.38			225,59	
EA.1-2Q.38				190,49
EB.1-2Q.39			237,22	
EB.1-2Q.39				200,86
EB.2-2Q.45			220,61	
EB.2-2Q.45				193,75
CP.1-1Q...30		339,91	250,36	205,36
CP.2-3Q...56		286,16	227,58	193,47
CR.2-2Q...81		249,69	200,03	168,17
PR5-2QT.2125		222,51	171,21	145,02
PR4-2QT.1433	328,54	284,70	225,48	
PR4-3QT.2264	291,84	255,50	205,95	
PR4-2QP.1643	292,51	251,38	200,11	
PR4-3QP.2520	270,79	233,65	188,73	
PR6-3QP.7181	231,81	200,68		
PR8-2QP.2620	308,68	265,48		
PR8-3QP.4266	270,90	234,66		
PR8-3QP.3176	270,10	233,49		
PR12-2QP3597	318,53	274,33		
PR12-3QP6013	271,61	235,70		
PR12-4QP4050	259,88	220,99		
PR18-4QP5870	256,49	218,22		
PC.12-LA	264,47	226,75		
PC.18-LA	264,10	227,96		
PC.12-LC	262,40	245,32		
PC.18-LC	265,79	250,27		
CB.MBES...31				78,58
CB-M.....31				78,06
CB-MMIN...23				68,84
CB-M.....23				86,28
CB-MMO...31				157,61
CB-MMO....23				179,79

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

RIO DE JANEIRO

CP.1-2Q...46		371,80	263,84	223,44
CP.1-2Q...40		414,73	295,41	250,39
CR.1-2Q...62		410,85	299,38	257,87
CR.1-3Q...104	402,77	351,55	248,72	
CR.1-4Q...122	383,15	335,57	234,34	
EA.1-US.04				483,38
EB.1-US.03				604,68
EA.1-0Q.22			353,04	
EA.1-0Q.22				323,99
EB.1-0Q.22			352,47	
EB.1-0Q.22				322,77
EA.1-1Q.30			315,82	
EA.1-1Q.30				287,39
EB.1-1Q.32			322,93	
EB.1-1Q.32				293,03
EA.1-2Q.38			284,39	
EA.1-2Q.38				257,58
EB.1-2Q.39			303,21	
EB.1-2Q.39				274,96
EB.2-2Q.45			287,46	
EB.2-2Q.45				259,59
CP.1-1Q...30		448,86	319,00	273,27
CP.2-3Q...56		374,63	289,99	253,31
CR.2-2Q...81		322,28	251,42	218,62
PR5-2QT.2125		284,16	218,78	188,86
PR4-2QT.1433	409,75	359,34	281,74	
PR4-3QT.2264	361,91	320,67	255,32	
PR4-2QP.1643	369,62	315,69	249,71	
PR4-3QP.2520	341,10	293,10	234,83	
PR6-3QP.7181	289,99	253,34		
PR8-2QP.2620	388,61	335,01		
PR8-3QP.4266	339,73	295,29		
PR8-3QP.3176	338,49	296,25		
PR12-2QP3597	400,75	347,24		
PR12-3QP6013	340,52	297,52		
PR12-4QP4050	326,77	283,23		
PR18-4QP5870	323,07	280,96		
PC.12-LA	333,17	284,78		
PC.18-LA	332,92	286,67		
PC.12-LC	317,12	293,64		
PC.18-LC	321,94	300,88		
CB.MBES...31				96,55
CB-M.....31				96,00
CB-MMIN...23				84,32
CB-M.....23				106,25
CB-MMO...31				210,59
CB-MMO...23				240,58

31

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				

CP.1-2Q...46		379,61	271,78	232,21
CP.1-2Q...40		425,23	304,66	260,51
CR.1-2Q...62		422,79	310,72	270,06
CR.1-3Q...104	413,26	357,63	255,67	
CR.1-4Q...122	392,10	340,79	240,53	
EA.1-US.04				513,03
EB.1-US.03				645,21
EA.1-0Q.22			362,42	
EA.1-0Q.22				332,66
EB.1-0Q.22			365,12	
EB.1-0Q.22				334,45
EA.1-1Q.30			323,95	
EA.1-1Q.30				294,95
EB.1-1Q.32			334,28	
EB.1-1Q.32				303,71
EA.1-2Q.38			291,32	
EA.1-2Q.38				263,99
EB.1-2Q.39			313,39	
EB.1-2Q.39				284,50
EB.2-2Q.45			299,65	
EB.2-2Q.45				271,70
CP.1-1Q...30		459,97	329,08	284,51
CP.2-3Q...56		390,37	302,28	265,89
CR.2-2Q...81		331,35	259,91	227,89
PR5-2QT.2125		287,08	220,74	190,41
PR4-2QT.1433	434,78	377,35	296,27	
PR4-3QT.2264	382,97	335,21	267,34	
PR4-2QP.1643	389,97	331,01	262,18	
PR4-3QP.2520	359,46	306,48	245,72	
PR6-3QP.7181	304,30	264,87		
PR8-2QP.2620	412,62	352,74		
PR8-3QP.4266	359,80	309,65		
PR8-3QP.3176	357,26	309,78		
PR12-2QP3597	426,40	366,02		
PR12-3QP6013	361,35	312,33		
PR12-4QP4050	345,93	297,68		
PR18-4QP5870	342,59	295,62		
PC.12-LA	347,52	295,55		
PC.18-LA	348,39	298,98		
PC.12-LC	323,30	298,33		
PC.18-LC	329,19	306,66		
CB.MBES...31				89,27
CB-M.....31				88,53
CB-MMIN...23				76,97
CB-M.....23				98,81
CB-MMO....31				225,02
CB-MMO....23				258,56

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CURITIBA</b>				
CP.1-2Q...46		339,57	258,65	212,13
CP.1-2Q...40		380,56	289,71	238,27

CR.1-2Q...62		380,41	294,88	247,19
CR.1-3Q...104	378,84	323,19	245,27	
CR.1-4Q...122	358,54	307,54	231,09	
EA.1-US.04				467,47
EB.1-US.03				585,54
EA.1-0Q.22			336,33	
EA.1-0Q.22				303,09
EB.1-0Q.22			336,58	
EB.1-0Q.22				302,75
EA.1-1Q.30			300,98	
EA.1-1Q.30				268,61
EB.1-1Q.32			308,57	
EB.1-1Q.32				275,29
EA.1-2Q.38			271,01	
EA.1-2Q.38				240,55
EB.1-2Q.39			289,74	
EB.1-2Q.39				258,25
EB.2-2Q.45			278,25	
EB.2-2Q.45				248,94
CP.1-1Q...30		411,07	311,85	259,72
CP.2-3Q...56		356,87	286,38	245,87
CR.2-2Q...81		304,76	249,33	211,93
PR5-2QT.2125		266,85	213,16	183,05
PR4-2QT.1433	415,46	357,18	288,25	
PR4-3QT.2264	367,83	318,99	261,08	
PR4-2QP.1643	380,79	317,95	255,57	
PR4-3QP.2520	351,66	294,76	239,52	
PR6-3QP.7181	299,92	251,20		
PR8-2QP.2620	399,79	337,30		
PR8-3QP.4266	350,05	297,46		
PR8-3QP.3176	351,59	297,76		
PR12-2QP3597	411,85	349,45		
PR12-3QP6013	350,66	299,82		
PR12-4QP4050	343,40	283,81		
PR18-4QP5870	338,99	281,26		
PC.12-LA	333,35	279,06		
PC.18-LA	336,48	283,17		
PC.12-LC	311,47	285,15		
PC.18-LC	316,34	292,99		
CB.MBES...31				81,30
CB-M.....31				80,97
CB-MMIN...23				69,26
CB-M.....23				90,37
CB-MMO...31				204,99
CB-MMO...23				235,23

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>FLORIANÓPOLIS</b>				
CP.1-2Q...46		326,33	247,47	204,26
CP.1-2Q...40		365,06	277,32	229,11
CR.1-2Q...62		364,82	282,31	237,89

CR.1-3Q..104	360,16	309,93	234,01	
CR.1-4Q..122	341,79	294,81	220,42	
EA.1-US.04				483,58
EB.1-US.03				605,99
EA.1-0Q.22			331,16	
EA.1-0Q.22				295,82
EB.1-0Q.22			329,09	
EB.1-0Q.22				293,10
EA.1-1Q.30			294,43	
EA.1-1Q.30				259,84
EB.1-1Q.32			300,54	
EB.1-1Q.32				265,07
EA.1-2Q.38			263,81	
EA.1-2Q.38				231,07
EB.1-2Q.39			281,11	
EB.1-2Q.39				247,42
EB.2-2Q.45			269,99	
EB.2-2Q.45				238,56
CP.1-1Q...30		396,08	299,77	250,79
CP.2-3Q...56		340,32	274,39	236,75
CR.2-2Q...81		293,29	239,07	204,85
PR5-2QT.2125		262,59	204,30	176,93
PR4-2QT.1433	386,58	338,91	270,46	
PR4-3QT.2264	342,78	303,86	246,23	
PR4-2QP.1643	347,18	299,05	240,29	
PR4-3QP.2520	321,59	278,52	226,72	
PR6-3QP.7181	272,85	237,95		
PR8-2QP.2620	367,09	318,02		
PR8-3QP.4266	322,26	281,59		
PR8-3QP.3176	319,52	279,02		
PR12-2QP3597	379,61	330,04		
PR12-3QP6013	323,90	284,18		
PR12-4QP4050	308,89	266,23		
PR18-4QP5870	305,51	263,91		
PC.12-LA	316,77	274,55		
PC.18-LA	318,84	278,22		
PC.12-LC	310,99	291,08		
PC.18-LC	316,96	298,98		
CB.MBES...31				78,49
CB-M.....31				78,00
CB-MMIN...23				67,85
CB-M.....23				87,10
CB-MMO...31				197,37
CB-MMO...23				227,44

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO ALEGRE</b>				
CP.1-2Q...46		334,39	241,66	194,64
CP.1-2Q...40		375,76	271,43	219,46
CR.1-2Q...62		373,60	276,11	228,05
CR.1-3Q..104	372,99	316,71	228,78	
CR.1-4Q..122	352,92	301,96	215,50	

EA.1-US.04				451,25
EB.1-US.03				559,55
EA.1-0Q.22		321,07		
EA.1-0Q.22				283,43
EB.1-0Q.22		317,65		
EB.1-0Q.22				278,88
EA.1-1Q.30		287,76		
EA.1-1Q.30				250,71
EB.1-1Q.32		291,67		
EB.1-1Q.32				253,17
EA.1-2Q.38		259,65		
EA.1-2Q.38				224,29
EB.1-2Q.39		274,06		
EB.1-2Q.39				237,25
EB.2-2Q.45		263,60		
EB.2-2Q.45				229,71
CP.1-1Q...30		407,67	291,77	238,86
CP.2-3Q...56		347,74	268,80	228,48
CR.2-2Q...81		301,31	237,30	199,48
PR5-2QT.2125		269,78	205,28	174,44
PR4-2QT.1433	411,90	349,70	270,89	
PR4-3QT.2264	363,67	311,53	246,03	
PR4-2QP.1643	384,94	310,44	241,27	
PR4-3QP.2520	353,31	286,56	226,14	
PR6-3QP.7181	300,60	246,82		
PR8-2QP.2620	397,57	326,32		
PR8-3QP.4266	346,33	286,59		
PR8-3QP.3176	346,21	288,97		
PR12-2QP3597	406,44	336,62		
PR12-3QP6013	344,34	287,48		
PR12-4QP4050	336,19	274,22		
PR18-4QP5870	330,08	270,61		
PC.12-LA	325,25	264,24		
PC.18-LA	325,80	266,23		
PC.12-LC	305,77	274,82		
PC.18-LC	307,37	280,65		
CB.MBES...31				87,54
CB-M.....31				87,01
CB-MMIN...23				74,40
CB-M.....23				97,67
CB-MMO...31				185,62
CB-MMO...23				213,14

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CUIABÁ</b>				
CP.1-2Q...46		282,38	213,36	173,81
CP.1-2Q...40		317,43	239,04	194,99
CR.1-2Q...62		315,74	242,07	201,47
CR.1-3Q...104	310,55	268,22	202,17	
CR.1-4Q...122	293,37	254,40	190,34	
EA.1-US.04				391,26
EB.1-US.03				487,52

EA.1-0Q.22			282,46	
EA.1-0Q.22				243,80
EB.1-0Q.22			279,77	
EB.1-0Q.22				240,37
EA.1-1Q.30			251,68	
EA.1-1Q.30				213,97
EB.1-1Q.32			256,06	
EB.1-1Q.32				217,70
EA.1-2Q.38			226,10	
EA.1-2Q.38				190,26
EB.1-2Q.39			240,19	
EB.1-2Q.39				203,65
EB.2-2Q.45			230,17	
EB.2-2Q.45				199,31
CP.1-1Q...30		344,69	257,86	212,89
CP.2-3Q...56		294,11	234,08	200,43
CR.2-2Q...81		255,56	205,27	173,70
PR5-2QT.2125		231,26	175,85	151,30
PR4-2QT.1433	345,11	301,41	234,73	
PR4-3QT.2264	305,99	269,08	213,74	
PR4-2QP.1643	311,47	264,82	207,77	
PR4-3QP.2520	288,63	246,42	196,11	
PR6-3QP.7181	248,46	216,42		
PR8-2QP.2620	328,84	282,35		
PR8-3QP.4266	289,09	249,72		
PR8-3QP.3176	294,20	256,49		
PR12-2QP3597	339,66	293,17		
PR12-3QP6013	290,31	252,09		
PR12-4QP4050	284,29	245,84		
PR18-4QP5870	279,46	242,16		
PC.12-LA	279,99	237,73		
PC.18-LA	279,85	238,98		
PC.12-LC	277,02	256,39		
PC.18-LC	280,85	262,39		
CB.MBES...31				79,42
CB-M.....31				78,98
CB-MMIN...23				69,39
CB-M.....23				86,82
CB-MMO...31				164,69
CB-MMO...23				186,84

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>GOIÂNIA</b>				
CP.1-2Q...46		292,09	208,51	176,67
CP.1-2Q...40		327,25	233,26	197,85
CR.1-2Q...62		325,68	237,43	204,90
CR.1-3Q...104	316,68	276,70	196,53	
CR.1-4Q...122	299,69	263,17	184,57	
EA.1-US.04				407,20
EB.1-US.03				506,56
EA.1-0Q.22			289,29	
EA.1-0Q.22				253,60

EB.1-0Q.22			286,08	
EB.1-0Q.22				249,76
EA.1-1Q.30			257,63	
EA.1-1Q.30				222,74
EB.1-1Q.32			261,95	
EB.1-1Q.32				226,28
EA.1-2Q.38			231,19	
EA.1-2Q.38				198,01
EB.1-2Q.39			245,45	
EB.1-2Q.39				211,48
EB.2-2Q.45			233,10	
EB.2-2Q.45				205,47
CP.1-1Q...30		355,05	252,90	216,50
CP.2-3Q...56		302,30	233,26	203,40
CR.2-2Q...81		261,06	202,21	175,71
PR5-2QT.2125		237,14	177,61	152,56
PR4-2QT.1433	346,24	303,16	232,93	
PR4-3QT.2264	305,48	269,69	211,39	
PR4-2QP.1643	311,12	266,35	206,64	
PR4-3QP.2520	287,24	246,96	194,54	
PR6-3QP.7181	245,85	215,48		
PR8-2QP.2620	329,35	284,27		
PR8-3QP.4266	288,21	250,43		
PR8-3QP.3176	290,78	254,47		
PR12-2QP3597	340,74	295,45		
PR12-3QP6013	289,85	253,08		
PR12-4QP4050	281,75	244,57		
PR18-4QP5870	278,80	242,72		
PC.12-LA	277,28	237,56		
PC.18-LA	278,59	240,10		
PC.12-LC	268,64	249,39		
PC.18-LC	273,65	256,42		
CB.MBES...31				80,49
CB-M.....31				79,65
CB-MMIN...23				70,53
CB-M.....23				88,48
CB-MMO...31				169,41
CB-MMO...23				193,58

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BRASÍLIA</b>				
CP.1-2Q...46		346,67	241,92	200,73
CP.1-2Q...40		387,67	270,44	224,59
CR.1-2Q...62		385,11	274,90	232,58
CR.1-3Q...104	381,53	327,74	228,18	
CR.1-4Q...122	362,66	312,68	215,24	
EA.1-US.04				442,22
EB.1-US.03				552,76
EA.1-0Q.22			320,52	
EA.1-0Q.22				287,15
EB.1-0Q.22			317,78	



EB.1-0Q.22				283,84
EA.1-1Q.30			286,46	
EA.1-1Q.30				253,76
EB.1-1Q.32			291,38	
EB.1-1Q.32				257,67
EA.1-2Q.38			257,87	
EA.1-2Q.38				226,79
EB.1-2Q.39			273,76	
EB.1-2Q.39				241,67
EB.2-2Q.45			257,80	
EB.2-2Q.45				229,79
CP.1-1Q...30		421,05	291,96	245,48
CP.2-3Q...56		352,81	264,75	228,73
CR.2-2Q...81		302,65	229,46	196,65
PR5-2QT.2125		265,23	191,77	165,34
PR4-2QT.1433	400,64	346,51	257,83	
PR4-3QT.2264	352,71	308,21	233,91	
PR4-2QP.1643	357,42	303,13	229,24	
PR4-3QP.2520	329,38	280,80	215,51	
PR6-3QP.7181	284,39	244,21		
PR8-2QP.2620	379,73	324,28		
PR8-3QP.4266	331,72	285,52		
PR8-3QP.3176	337,30	291,41		
PR12-2QP3597	393,06	336,99		
PR12-3QP6013	333,89	288,64		
PR12-4QP4050	327,68	279,50		
PR18-4QP5870	323,86	276,67		
PC.12-LA	316,17	268,49		
PC.18-LA	317,62	272,26		
PC.12-LC	318,70	296,53		
PC.18-LC	324,28	304,42		
CB.MBES...31				90,69
CB-M.....31				89,65
CB-MMIN...23				78,40
CB-M.....23				100,39
CB-MMO...31				187,96
CB-MMO...23				215,47

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1999**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>CAMPO GRANDE</b>				
CP.1-2Q...46		291,11	194,48	164,73
CP.1-2Q...40		327,13	218,02	184,84
CR.1-2Q...62		324,35	222,88	192,06
CR.1-3Q..104	318,81	275,32	183,82	
CR.1-4Q..122	301,94	262,25	172,53	
EA.1-US.04				390,94
EB.1-US.03				485,53
EA.1-0Q.22			275,31	
EA.1-0Q.22				241,93
EB.1-0Q.22			271,73	
EB.1-0Q.22				237,74
EA.1-1Q.30			245,02	
EA.1-1Q.30				212,40

EB.1-1Q.32			248,78	
EB.1-1Q.32				215,26
EA.1-2Q.38			219,74	
EA.1-2Q.38				188,74
EB.1-2Q.39			232,88	
EB.1-2Q.39				200,95
EB.2-2Q.45			222,43	
EB.2-2Q.45				194,80
CP.1-1Q...30		356,79	236,32	202,12
CP.2-3Q...56		298,44	219,89	191,39
CR.2-2Q...81		259,16	191,26	166,20
PR5-2QT.2125		238,80	171,43	146,68
PR4-2QT.1433	346,26	299,94	221,33	
PR4-3QT.2264	305,68	267,04	201,71	
PR4-2QP.1643	313,03	262,48	196,66	
PR4-3QP.2520	288,91	243,63	185,68	
PR6-3QP.7181	249,30	215,11		
PR8-2QP.2620	329,95	279,94		
PR8-3QP.4266	288,71	246,81		
PR8-3QP.3176	292,92	253,64		
PR12-2QP3597	340,29	290,47		
PR12-3QP6013	289,45	248,91		
PR12-4QP4050	282,63	242,25		
PR18-4QP5870	279,77	240,64		
PC.12-LA	273,71	230,12		
PC.18-LA	274,15	232,01		
PC.12-LC	271,49	249,91		
PC.18-LC	274,43	255,41		
CB.MBES...31				76,10
CB-M.....31				74,90
CB-MMIN...23				66,25
CB-M.....23				83,43
CB-MMO...31				159,14
CB-MMO...23				181,91

-----

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

# Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

## ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

## INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>  
<http://www.ibge.org>

## PONTOS DE ATENDIMENTO

### Rio de Janeiro

**Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI**  
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã  
Fax: (021)569-1103

#### Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo  
Tel.: (021)220-9147  
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo  
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427  
Fax: (021)240-0012

### Norte

**RO** - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750  
Telefax: (069)221-3658

**AC** - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160  
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

**AM** - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160  
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

**RR** - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031  
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

**PA** - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos  
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

**AP** - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central  
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

**TO** - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro  
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

### Nordeste

**MA** - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570  
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

**PI** - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110  
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

**CE** - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531  
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

**RN** - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400  
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

**PB** - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100  
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

**PE** - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050  
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355  
Ramais 215 e 224

**AL** - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º and  
57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

**SE** - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160  
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

**BA** - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio  
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais  
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

### Sudeste

**MG** - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro  
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113  
Telefax: (031)223-3381

**ES** - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do  
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

**SP** - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050  
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

### Sul

**PR** - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro  
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;  
Telefax: (041)222-5764

**SC** - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440  
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140  
Telefax: (048)222-0369

**RS** - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo  
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213  
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

### Centro-Oeste

**MS** - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro  
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;  
Fax: (067)721-1520

**MT** - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares  
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255  
Fax: (065)623-0573

**GO** - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010  
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

**DF** - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - Bl H - Quadra 06 / 1º andar  
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;  
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

**IBGE**  
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística