

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

agosto 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República

Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Martus Antônio Rodrigues Tavares

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente

Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação

Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas

Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências

Trento Natali Filho

Diretoria de Informática

Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações

David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas

Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços

Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos

Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção

civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO..... 1	1
TABELAS..... 2	1

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura

acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

COMENTÁRIO

Foi 0,35% (0,06 pontos percentuais acima de julho) a variação do custo nacional da construção civil que ficou, com este resultado, em R\$ 294,52 por metro quadrado. O acumulado no ano, chegou a 4,13%.

Em todas Regiões, os custos médios registraram oscilações positivas, sendo a Região Sul aquela com maior alta (1,45%) em virtude do aumento ocorrido no Rio Grande do Sul (2,86%), provocado pelo dissídio salarial. Por outro lado, o Sudeste teve a variação mais baixa (0,09%). Os demais resultados foram: Norte, com 0,34%; Nordeste, 0,19% e Centro-Oeste com 0,16%. No ano, a Região Sudeste acumula 5,31% de alta, seguida de perto pela Região Centro-Oeste (4,92%). Já no Norte, o custo subiu apenas 1,30% no mesmo período.

Em 10 Estados os custos baixaram, com quedas de -0,45% (Pará) e -0,08% (Goiás). No Amazonas (1,13%); Tocantins (1,66%); Rio Grande do Sul (2,86%) e no Mato Grosso (0,70%) os aumentos foram mais acentuados por conta dos reajustes salariais (data-base). De janeiro a agosto , a taxa mais alta (6,08%) coube à Goiás, vindo em seguida o Paraná com 5,97%, São Paulo, 5,48% e Minas Gerais com 5,21%. Desta forma, os custos estaduais ficaram entre R\$ 229,37 (Sergipe) e R\$ 341,94 (São Paulo).

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
AGOSTO DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL
BRASIL	294,52	104,13	0,35	4,13	
REGIÃO NORTE	291,31	101,30	0,34	1,30	
RONDÔNIA	268,04	101,74	0,25	1,74	
ACRE	267,05	98,00	0,11	-2,00	
AMAZONAS	316,83	100,75	1,13	0,75	
RORAIMA	332,34	99,49	-0,31	-0,51	
PARÁ	283,21	101,14	-0,45	1,14	
AMAPÁ	284,52	104,68	0,48	4,68	
TOCANTINS	297,20	103,49	1,66	3,49	
REGIÃO NORDESTE	262,40	102,52	0,19	2,52	
MARANHÃO	258,56	99,76	-0,43	-0,24	
PIAUI	234,44	102,23	-0,02	2,23	
CEARÁ	261,10	103,25	0,35	3,25	
RIO GRANDE DO NORTE	254,29	100,73	0,10	0,73	
PARAÍBA	251,32	101,89	-0,27	1,89	
PERNAMBUCO	252,13	103,49	0,68	3,49	
ALAGOAS	293,17	103,45	-0,33	3,45	
SERGIPE	229,37	99,94	-0,18	-0,06	
BAHIA	278,99	103,20	0,37	3,20	
REGIÃO SUDESTE	315,78	105,31	0,09	5,31	
MINAS GERAIS	260,99	105,21	0,26	5,21	
ESPÍRITO SANTO	233,10	103,61	0,31	3,61	
RIO DE JANEIRO	326,88	105,16	0,88	5,16	
SÃO PAULO	341,94	105,48	-0,16	5,48	
REGIÃO SUL	308,32	104,50	1,45	4,50	
PARANÁ	312,58	105,97	0,65	5,97	
SANTA CATARINA	300,01	101,73	0,46	1,73	
RIO GRANDE DO SUL	309,14	104,73	2,86	4,73	
REGIÃO CENTRO-OESTE	275,90	104,92	0,16	4,92	
MATO GROSSO DO SUL	281,34	104,15	0,15	4,15	
MATO GROSSO	263,42	103,78	0,70	3,78	
GOIÁS	270,85	106,08	-0,08	6,08	
DISTRITO FEDERAL	311,55	104,98	-0,22	4,98	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		270,65	206,01	170,32
CP.1-2Q...40		302,41	229,81	190,45
CR.1-2Q...62		302,64	234,51	197,62
CR.1-3Q...104	308,76	258,44	196,11	
CR.1-4Q...122	291,82	245,97	184,79	
EA.1-US.04				371,05
EB.1-US.03				465,70
EA.1-0Q.22			278,04	
EA.1-0Q.22				238,01
EB.1-0Q.22			276,74	
EB.1-0Q.22				236,07
EA.1-1Q.30			248,37	
EA.1-1Q.30				209,06
EB.1-1Q.32			254,20	
EB.1-1Q.32				214,41
EA.1-2Q.38			223,66	
EA.1-2Q.38				186,06
EB.1-2Q.39			239,21	
EB.1-2Q.39				201,03
EB.2-2Q.45			222,87	
EB.2-2Q.45				196,05
CP.1-1Q...30		327,88	247,81	207,66
CP.2-3Q...56		281,00	228,76	197,34
CR.2-2Q...81		245,24	200,55	171,04
PR5-2QT.2125		218,19	174,72	149,51
PR4-2QT.1433	336,78	280,90	229,08	
PR4-3QT.2264	298,56	251,52	208,50	
PR4-2QP.1643	309,95	251,81	203,48	
PR4-3QP.2520	286,66	233,98	191,84	
PR6-3QP.7181	244,66	199,76		
PR8-2QP.2620	324,94	266,54		
PR8-3QP.4266	285,16	235,79		
PR8-3QP.3176	283,53	233,51		
PR12-2QP3597	334,41	275,84		
PR12-3QP6013	285,29	237,28		
PR12-4QP4050	277,45	221,87		
PR18-4QP5870	270,92	217,07		
PC.12-LA	286,14	232,40		
PC.18-LA	285,38	233,93		
PC.12-LC	277,04	252,55		
PC.18-LC	280,27	258,65		
CB.MBES...31				79,76
CB-M.....31				80,04
CB-MMIN...23				70,50
CB-M.....23				88,82
CB-MMO...31				164,11
CB-MMO...23				186,88

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	B A I X O	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		270,34	198,38	166,91
CP.1-2Q...40		301,46	221,32	186,54
CR.1-2Q...62		303,16	227,80	195,13
CR.1-3Q..104	304,57	258,20	188,88	
CR.1-4Q..122	288,22	245,80	177,55	
EA.1-US.04				376,19
EB.1-US.03				473,38
EA.1-0Q.22			278,71	
EA.1-0Q.22				238,91
EB.1-0Q.22			275,08	
EB.1-0Q.22				234,76
EA.1-1Q.30			247,34	
EA.1-1Q.30				208,21
EB.1-1Q.32			252,19	
EB.1-1Q.32				212,75
EA.1-2Q.38			222,03	
EA.1-2Q.38				184,41
EB.1-2Q.39			237,41	
EB.1-2Q.39				199,41
EB.2-2Q.45			219,89	
EB.2-2Q.45				195,29
CP.1-1Q...30		328,17	239,87	203,87
CP.2-3Q...56		279,32	221,92	194,68
CR.2-2Q...81		245,98	195,91	169,51
PR5-2QT.2125		216,30	171,29	148,31
PR4-2QT.1433	328,92	279,17	224,83	
PR4-3QT.2264	291,43	250,04	204,50	
PR4-2QP.1643	304,34	248,94	200,88	
PR4-3QP.2520	280,69	231,47	189,05	
PR6-3QP.7181	236,32	197,72		
PR8-2QP.2620	318,52	264,34		
PR8-3QP.4266	279,38	234,18		
PR8-3QP.3176	276,06	232,70		
PR12-2QP3597	327,48	273,80		
PR12-3QP6013	279,36	235,82		
PR12-4QP4050	267,79	222,44		
PR18-4QP5870	261,30	217,46		
PC.12-LA	278,34	234,10		
PC.18-LA	277,65	235,07		
PC.12-LC	289,01	266,04		
PC.18-LC	291,44	271,60		
CB.MBES...31				93,19
CB-M.....31				93,13
CB-MMIN...23				81,48
CB-M.....23				103,50
CB-MMO...31				159,39
CB-MMO...23				180,91

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		327,79	241,67	201,84
CP.1-2Q...40		365,66	270,15	226,19
CR.1-2Q...62		366,44	276,80	235,64
CR.1-3Q..104	365,61	311,86	229,19	
CR.1-4Q..122	346,17	296,67	215,36	
EA.1-US.04				444,78
EB.1-US.03				559,13
EA.1-0Q.22			324,76	
EA.1-0Q.22				281,31
EB.1-0Q.22			326,30	
EB.1-0Q.22				282,08
EA.1-1Q.30			290,51	
EA.1-1Q.30				247,97
EB.1-1Q.32			299,60	
EB.1-1Q.32				256,12
EA.1-2Q.38			261,84	
EA.1-2Q.38				221,04
EB.1-2Q.39			281,59	
EB.1-2Q.39				239,78
EB.2-2Q.45			263,92	
EB.2-2Q.45				235,18
CP.1-1Q...30		397,19	291,94	247,08
CP.2-3Q...56		338,59	270,27	235,98
CR.2-2Q...81		292,51	233,78	200,85
PR5-2QT.2125		248,96	193,09	165,04
PR4-2QT.1433	385,68	330,97	264,36	
PR4-3QT.2264	340,50	295,31	239,42	
PR4-2QP.1643	351,16	292,19	233,81	
PR4-3QP.2520	323,78	271,21	219,87	
PR6-3QP.7181	272,26	230,19		
PR8-2QP.2620	370,84	312,39		
PR8-3QP.4266	324,12	275,41		
PR8-3QP.3176	320,51	272,52		
PR12-2QP3597	382,56	324,28		
PR12-3QP6013	325,06	277,91		
PR12-4QP4050	311,97	261,39		
PR18-4QP5870	308,53	259,40		
PC.12-LA	309,71	262,78		
PC.18-LA	310,69	264,83		
PC.12-LC	289,93	264,95		
PC.18-LC	294,20	272,29		
CB.MBES...31				88,05
CB-M.....31				87,48
CB-MMIN...23				79,20
CB-M.....23				97,39
CB-MMO....31				191,51
CB-MMO....23				218,83

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		332,60	256,82	214,49
CP.1-2Q...40		372,32	287,13	240,55
CR.1-2Q...62		372,83	292,58	249,08
CR.1-3Q...104	369,54	315,60	241,99	
CR.1-4Q...122	348,35	299,14	227,13	
EA.1-US.04				494,59
EB.1-US.03				620,99
EA.1-0Q.22			347,16	
EA.1-0Q.22				299,06
EB.1-0Q.22			348,54	
EB.1-0Q.22				299,41
EA.1-1Q.30			310,37	
EA.1-1Q.30				263,40
EB.1-1Q.32			318,68	
EB.1-1Q.32				270,83
EA.1-2Q.38			279,61	
EA.1-2Q.38				234,43
EB.1-2Q.39			298,60	
EB.1-2Q.39				252,46
EB.2-2Q.45			279,80	
EB.2-2Q.45				248,80
CP.1-1Q...30		405,57	311,95	263,85
CP.2-3Q...56		345,99	284,60	249,46
CR.2-2Q...81		298,66	246,05	211,27
PR5-2QT.2125		258,91	210,83	178,27
PR4-2QT.1433	404,70	344,43	282,57	
PR4-3QT.2264	358,15	308,12	256,28	
PR4-2QP.1643	368,92	305,80	249,24	
PR4-3QP.2520	340,45	283,59	234,08	
PR6-3QP.7181	291,44	243,53		
PR8-2QP.2620	388,91	325,63		
PR8-3QP.4266	339,99	286,97		
PR8-3QP.3176	336,33	282,38		
PR12-2QP3597	400,98	337,54		
PR12-3QP6013	340,83	289,36		
PR12-4QP4050	329,09	270,01		
PR18-4QP5870	325,48	268,21		
PC.12-LA	321,26	269,55		
PC.18-LA	323,06	272,21		
PC.12-LC	292,63	266,83		
PC.18-LC	297,17	274,26		
CB.MBES...31				89,48
CB-M.....31				88,24
CB-MMIN...23				81,07
CB-M.....23				98,84
CB-MMO...31				204,57
CB-MMO...23				235,10

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
CP.1-2Q...46		287,52	219,88	181,48
CP.1-2Q...40		321,61	245,62	203,21
CR.1-2Q...62		321,89	250,46	210,83
CR.1-3Q...104	318,47	272,85	207,99	
CR.1-4Q...122	301,00	259,23	195,53	
EA.1-US.04				409,56
EB.1-US.03				516,45
EA.1-0Q.22			293,92	
EA.1-0Q.22				258,01
EB.1-0Q.22			293,06	
EB.1-0Q.22				256,74
EA.1-1Q.30			262,94	
EA.1-1Q.30				228,08
EB.1-1Q.32			268,34	
EB.1-1Q.32				232,69
EA.1-2Q.38			237,17	
EA.1-2Q.38				203,93
EB.1-2Q.39			252,27	
EB.1-2Q.39				218,19
EB.2-2Q.45			236,24	
EB.2-2Q.45				209,09
CP.1-1Q...30		350,59	266,16	222,76
CP.2-3Q...56		296,94	240,42	206,25
CR.2-2Q...81		256,08	209,07	177,10
PR5-2QT.2125		232,91	183,60	154,94
PR4-2QT.1433	349,82	298,58	238,91	
PR4-3QT.2264	307,33	264,88	215,68	
PR4-2QP.1643	315,05	263,79	211,15	
PR4-3QP.2520	289,32	243,11	197,56	
PR6-3QP.7181	249,36	209,18		
PR8-2QP.2620	333,47	281,13		
PR8-3QP.4266	290,08	246,20		
PR8-3QP.3176	289,21	244,32		
PR12-2QP3597	344,75	291,85		
PR12-3QP6013	291,59	248,64		
PR12-4QP4050	282,83	234,31		
PR18-4QP5870	279,26	231,91		
PC.12-LA	284,51	237,37		
PC.18-LA	284,00	239,33		
PC.12-LC	273,62	251,92		
PC.18-LC	278,16	258,81		
CB.MBES...31				85,66
CB-M.....31				85,00
CB-MMIN...23				76,04
CB-M.....23				94,67
CB-MMO....31				170,43
CB-MMO....23				194,78

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		303,07	223,39	190,55
CP.1-2Q...40		337,95	249,44	213,06
CR.1-2Q...62		340,82	257,27	222,90
CR.1-3Q...104	338,81	288,20	212,73	
CR.1-4Q...122	320,65	273,73	199,96	
EA.1-US.04				398,76
EB.1-US.03				504,44
EA.1-0Q.22			296,08	
EA.1-0Q.22				260,55
EB.1-0Q.22			297,01	
EB.1-0Q.22				261,00
EA.1-1Q.30			265,96	
EA.1-1Q.30				231,34
EB.1-1Q.32			272,67	
EB.1-1Q.32				237,36
EA.1-2Q.38			240,78	
EA.1-2Q.38				207,55
EB.1-2Q.39			257,06	
EB.1-2Q.39				223,10
EB.2-2Q.45			236,56	
EB.2-2Q.45				213,49
CP.1-1Q...30		368,24	270,43	232,67
CP.2-3Q...56		306,07	244,02	215,59
CR.2-2Q...81		267,18	212,42	184,83
PR5-2QT.2125		215,76	172,51	148,65
PR4-2QT.1433	349,21	294,78	238,54	
PR4-3QT.2264	306,51	262,08	214,43	
PR4-2QP.1643	315,35	259,28	209,72	
PR4-3QP.2520	289,12	239,68	195,88	
PR6-3QP.7181	246,44	204,98		
PR8-2QP.2620	334,80	278,25		
PR8-3QP.4266	291,29	244,64		
PR8-3QP.3176	289,93	243,43		
PR12-2QP3597	345,93	289,11		
PR12-3QP6013	292,89	247,36		
PR12-4QP4050	283,70	234,71		
PR18-4QP5870	280,69	232,98		
PC.12-LA	283,61	237,12		
PC.18-LA	282,47	238,80		
PC.12-LC	274,20	251,73		
PC.18-LC	276,91	257,10		
CB.MBES...31				99,34
CB-M.....31				98,78
CB-MMIN...23				88,68
CB-M.....23				110,34
CB-MMO...31				179,78
CB-MMO...23				205,08

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
CP.1-2Q...46		301,01	221,81	183,29
CP.1-2Q...40		337,08	248,71	205,90
CR.1-2Q...62		336,38	252,97	213,25
CR.1-3Q...104	330,15	286,20	209,78	
CR.1-4Q...122	312,41	271,74	197,06	
EA.1-US.04				424,27
EB.1-US.03				529,16
EA.1-0Q.22			297,40	
EA.1-0Q.22				262,37
EB.1-0Q.22			297,14	
EB.1-0Q.22				261,40
EA.1-1Q.30			265,92	
EA.1-1Q.30				231,84
EB.1-1Q.32			272,23	
EB.1-1Q.32				237,13
EA.1-2Q.38			239,05	
EA.1-2Q.38				206,88
EB.1-2Q.39			254,76	
EB.1-2Q.39				221,47
EB.2-2Q.45			244,74	
EB.2-2Q.45				215,57
CP.1-1Q...30		364,83	268,71	224,95
CP.2-3Q...56		314,50	248,21	213,88
CR.2-2Q...81		270,16	215,08	183,42
PR5-2QT.2125		241,75	187,70	161,05
PR4-2QT.1433	364,90	316,76	250,14	
PR4-3QT.2264	322,88	283,31	227,38	
PR4-2QP.1643	328,47	279,67	222,34	
PR4-3QP.2520	303,41	259,55	209,16	
PR6-3QP.7181	259,23	222,82		
PR8-2QP.2620	347,20	297,56		
PR8-3QP.4266	304,16	262,72		
PR8-3QP.3176	302,74	261,24		
PR12-2QP3597	359,04	308,94		
PR12-3QP6013	305,81	265,33		
PR12-4QP4050	294,18	250,05		
PR18-4QP5870	289,02	245,94		
PC.12-LA	297,08	254,45		
PC.18-LA	298,58	257,52		
PC.12-LC	283,77	263,53		
PC.18-LC	289,89	271,65		
CB.MBES...31				67,19
CB-M.....31				66,84
CB-MMIN...23				59,35
CB-M.....23				74,76
CB-MMO...31				175,93
CB-MMO...23				202,66

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

SÃO LUIZ

CP.1-2Q...46		268,70	197,54	166,91
CP.1-2Q...40		301,07	221,82	187,75
CR.1-2Q...62		300,16	225,28	193,32
CR.1-3Q..104	297,37	256,57	187,40	
CR.1-4Q..122	281,57	243,86	176,07	
EA.1-US.04				376,65
EB.1-US.03				473,49
EA.1-0Q.22			275,34	
EA.1-0Q.22				235,07
EB.1-0Q.22			273,80	
EB.1-0Q.22				232,78
EA.1-1Q.30			245,79	
EA.1-1Q.30				206,28
EB.1-1Q.32			250,68	
EB.1-1Q.32				210,46
EA.1-2Q.38			221,49	
EA.1-2Q.38				183,75
EB.1-2Q.39			235,65	
EB.1-2Q.39				197,09
EB.2-2Q.45			223,18	
EB.2-2Q.45				192,58
CP.1-1Q...30		326,74	240,12	204,76
CP.2-3Q...56		279,32	221,63	193,58
CR.2-2Q...81		245,70	195,45	169,47
PR5-2QT.2125		215,03	169,06	145,31
PR4-2QT.1433	321,24	277,08	221,24	
PR4-3QT.2264	283,64	247,47	200,38	
PR4-2QP.1643	291,36	245,25	197,14	
PR4-3QP.2520	268,20	227,28	184,77	
PR6-3QP.7181	227,57	193,42		
PR8-2QP.2620	304,54	258,17		
PR8-3QP.4266	265,92	227,55		
PR8-3QP.3176	265,41	227,65		
PR12-2QP3597	313,43	266,88		
PR12-3QP6013	265,96	228,61		
PR12-4QP4050	255,99	216,28		
PR18-4QP5870	253,23	214,43		
PC.12-LA	266,29	227,97		
PC.18-LA	265,27	228,73		
PC.12-LC	276,45	257,66		
PC.18-LC	280,27	263,56		
CB.MBES...31				85,66
CB-M.....31				85,63
CB-MMIN...23				74,52
CB-M.....23				93,99
CB-MMO...31				155,56
CB-MMO...23				176,10

20

CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 AGOSTO DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

TERESINA

CP.1-2Q...46		246,22	182,96	151,20
CP.1-2Q...40		275,88	204,85	169,54
CR.1-2Q...62		275,64	208,86	175,66
CR.1-3Q...104	279,27	234,75	173,81	
CR.1-4Q...122	264,41	222,73	163,51	
EA.1-US.04				349,22
EB.1-US.03				438,17
EA.1-0Q.22			251,84	
EA.1-0Q.22				212,72
EB.1-0Q.22			248,14	
EB.1-0Q.22				208,38
EA.1-1Q.30			224,21	
EA.1-1Q.30				185,91
EB.1-1Q.32			227,30	
EB.1-1Q.32				188,52
EA.1-2Q.38			201,63	
EA.1-2Q.38				165,05
EB.1-2Q.39			213,74	
EB.1-2Q.39				176,57
EB.2-2Q.45			200,03	
EB.2-2Q.45				172,42
CP.1-1Q...30		301,15	221,55	185,28
CP.2-3Q...56		253,10	200,83	173,09
CR.2-2Q...81		224,76	178,29	151,94
PR5-2QT.2125		205,93	156,28	134,09
PR4-2QT.1433	306,21	258,52	200,97	
PR4-3QT.2264	270,69	231,03	182,93	
PR4-2QP.1643	276,60	228,20	179,00	
PR4-3QP.2520	255,08	211,64	168,54	
PR6-3QP.7181	219,13	182,19		
PR8-2QP.2620	290,37	241,14		
PR8-3QP.4266	254,15	212,85		
PR8-3QP.3176	255,97	213,67		
PR12-2QP3597	299,09	249,44		
PR12-3QP6013	254,43	213,98		
PR12-4QP4050	247,06	203,30		
PR18-4QP5870	242,93	200,03		
PC.12-LA	244,16	207,06		
PC.18-LA	242,30	207,12		
PC.12-LC	250,07	232,47		
PC.18-LC	253,11	237,48		
CB.MBES...31				83,31
CB-M.....31				82,92
CB-MMIN...23				73,57
CB-M.....23				91,71
CB-MMO...31				142,21
CB-MMO...23				161,03

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FORTALEZA				

CP.1-2Q...46		277,60	207,81	173,48
CP.1-2Q...40		311,35	232,79	194,61
CR.1-2Q...62		308,66	235,57	199,95
CR.1-3Q...104	307,64	262,58	196,12	
CR.1-4Q...122	291,25	249,46	184,36	
EA.1-US.04				387,51
EB.1-US.03				484,34
EA.1-0Q.22			284,93	
EA.1-0Q.22				242,85
EB.1-0Q.22			284,19	
EB.1-0Q.22				241,21
EA.1-1Q.30			255,06	
EA.1-1Q.30				214,11
EB.1-1Q.32			259,47	
EB.1-1Q.32				217,62
EA.1-2Q.38			230,06	
EA.1-2Q.38				191,12
EB.1-2Q.39			243,25	
EB.1-2Q.39				203,35
EB.2-2Q.45			229,34	
EB.2-2Q.45				197,23
CP.1-1Q...30		340,01	252,13	212,75
CP.2-3Q...56		285,96	227,90	196,43
CR.2-2Q...81		247,81	198,00	169,13
PR5-2QT.2125		232,03	179,83	154,33
PR4-2QT.1433	336,66	291,04	229,28	
PR4-3QT.2264	296,19	258,91	207,33	
PR4-2QP.1643	302,41	256,42	203,14	
PR4-3QP.2520	277,35	236,65	189,94	
PR6-3QP.7181	235,63	201,43		
PR8-2QP.2620	319,59	272,47		
PR8-3QP.4266	277,85	239,03		
PR8-3QP.3176	278,05	239,00		
PR12-2QP3597	330,27	282,57		
PR12-3QP6013	279,13	241,05		
PR12-4QP4050	268,64	227,60		
PR18-4QP5870	264,85	224,54		
PC.12-LA	269,44	231,71		
PC.18-LA	269,24	232,64		
PC.12-LC	261,20	242,75		
PC.18-LC	265,53	248,88		
CB.MBES...31				77,72
CB-M.....31				77,12
CB-MMIN...23				68,98
CB-M.....23				83,73
CB-MMO...31				166,64
CB-MMO...23				188,68

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
CP.1-2Q...46		263,74	195,25	161,37
CP.1-2Q...40		295,93	218,77	181,12
CR.1-2Q...62		294,63	221,77	186,67

CR.1-3Q..104	293,91	250,46	184,65	
CR.1-4Q..122	278,40	237,94	173,80	
EA.1-US.04				370,16
EB.1-US.03				464,12
EA.1-0Q.22			265,98	
EA.1-0Q.22				224,73
EB.1-0Q.22			263,22	
EB.1-0Q.22				221,17
EA.1-1Q.30			237,60	
EA.1-1Q.30				197,18
EB.1-1Q.32			241,04	
EB.1-1Q.32				199,97
EA.1-2Q.38			214,19	
EA.1-2Q.38				175,53
EB.1-2Q.39			226,59	
EB.1-2Q.39				187,20
EB.2-2Q.45			212,79	
EB.2-2Q.45				182,51
CP.1-1Q...30		322,26	236,78	198,03
CP.2-3Q...56		272,55	214,51	184,80
CR.2-2Q...81		239,25	189,15	161,21
PR5-2QT.2125		218,54	167,64	143,60
PR4-2QT.1433	322,29	275,39	213,56	
PR4-3QT.2264	284,12	245,30	193,84	
PR4-2QP.1643	287,91	242,86	190,36	
PR4-3QP.2520	265,11	224,30	178,53	
PR6-3QP.7181	230,28	194,60		
PR8-2QP.2620	303,69	256,91		
PR8-3QP.4266	265,14	225,77		
PR8-3QP.3176	267,59	227,06		
PR12-2QP3597	313,57	265,94		
PR12-3QP6013	266,05	227,25		
PR12-4QP4050	260,18	216,67		
PR18-4QP5870	256,84	214,11		
PC.12-LA	262,56	221,62		
PC.18-LA	260,85	222,69		
PC.12-LC	272,45	254,33		
PC.18-LC	276,83	260,56		
CB.MBES...31				81,19
CB-M.....31				81,04
CB-MMIN...23				72,06
CB-M.....23				90,00
CB-MMO...31				151,11
CB-MMO...23				172,15

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		256,89	194,35	160,16
CP.1-2Q...40		288,05	218,03	180,06
CR.1-2Q...62		286,23	220,42	184,72
CR.1-3Q..104	284,52	244,85	184,53	

CR.1-4Q..122	268,87	232,34	173,69	
EA.1-US.04				349,65
EB.1-US.03				436,15
EA.1-0Q.22			262,81	
EA.1-0Q.22				225,37
EB.1-0Q.22			260,34	
EB.1-0Q.22				222,34
EA.1-1Q.30			235,50	
EA.1-1Q.30				198,96
EB.1-1Q.32			238,71	
EB.1-1Q.32				201,50
EA.1-2Q.38			212,90	
EA.1-2Q.38				178,08
EB.1-2Q.39			224,75	
EB.1-2Q.39				189,14
EB.2-2Q.45			212,74	
EB.2-2Q.45				183,23
CP.1-1Q...30		313,17	235,29	196,22
CP.2-3Q...56		263,57	212,62	182,84
CR.2-2Q...81		232,43	188,26	159,85
PR5-2QT.2125		213,14	168,67	144,47
PR4-2QT.1433	312,04	268,59	215,08	
PR4-3QT.2264	275,49	239,91	195,17	
PR4-2QP.1643	284,74	237,20	190,85	
PR4-3QP.2520	261,43	219,62	179,05	
PR6-3QP.7181	225,01	190,19		
PR8-2QP.2620	297,73	250,63		
PR8-3QP.4266	259,58	220,85		
PR8-3QP.3176	261,37	223,18		
PR12-2QP3597	306,26	259,31		
PR12-3QP6013	259,62	222,13		
PR12-4QP4050	251,72	211,65		
PR18-4QP5870	247,18	208,12		
PC.12-LA	248,30	212,26		
PC.18-LA	247,10	212,07		
PC.12-LC	246,43	227,83		
PC.18-LC	249,29	232,91		
CB.MBES...31				76,99
CB-M.....31				77,03
CB-MMIN...23				67,65
CB-M.....23				84,07
CB-MMO....31				147,79
CB-MMO....23				166,84

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		287,27	208,60	178,08
CP.1-2Q...40		321,29	233,59	199,58
CR.1-2Q...62		317,99	236,52	204,92
CR.1-3Q..104	318,67	271,25	196,77	
CR.1-4Q..122	302,44	258,44	185,18	
EA.1-US.04				381,22
EB.1-US.03				474,93

EA.1-0Q.22			284,21	
EA.1-0Q.22				250,50
EB.1-0Q.22			283,23	
EB.1-0Q.22				248,79
EA.1-1Q.30			254,85	
EA.1-1Q.30				222,02
EB.1-1Q.32			259,64	
EB.1-1Q.32				225,80
EA.1-2Q.38			230,08	
EA.1-2Q.38				198,86
EB.1-2Q.39			244,01	
EB.1-2Q.39				211,80
EB.2-2Q.45			230,00	
EB.2-2Q.45				202,28
CP.1-1Q...30		349,27	252,54	217,65
CP.2-3Q...56		290,92	227,93	199,79
CR.2-2Q...81		251,83	197,84	172,44
PR5-2QT.2125		221,94	169,25	143,74
PR4-2QT.1433	336,47	286,34	224,43	
PR4-3QT.2264	296,51	255,26	203,45	
PR4-2QP.1643	304,65	251,34	198,56	
PR4-3QP.2520	280,08	233,01	186,66	
PR6-3QP.7181	242,41	202,33		
PR8-2QP.2620	320,01	266,51		
PR8-3QP.4266	278,65	234,44		
PR8-3QP.3176	280,66	235,77		
PR12-2QP3597	329,68	276,04		
PR12-3QP6013	279,02	235,97		
PR12-4QP4050	270,72	224,84		
PR18-4QP5870	268,20	223,18		
PC.12-LA	264,02	225,49		
PC.18-LA	264,46	227,01		
PC.12-LC	260,29	240,42		
PC.18-LC	264,02	246,50		
CB.MBES...31				81,44
CB-M.....31				81,06
CB-MMIN...23				72,01
CB-M.....23				88,76
CB-MMO...31				166,04
CB-MMO...23				187,99

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		308,63	231,42	193,56
CP.1-2Q...40		346,50	260,08	217,92
CR.1-2Q...62		345,78	263,30	224,14
CR.1-3Q...104	333,17	292,04	217,80	
CR.1-4Q...122	314,97	277,31	204,77	
EA.1-US.04				431,63
EB.1-US.03				540,79
EA.1-0Q.22			307,19	

EA.1-0Q.22				266,39
EB.1-0Q.22			306,71	
EB.1-0Q.22				264,76
EA.1-1Q.30			275,35	
EA.1-1Q.30				235,48
EB.1-1Q.32			280,23	
EB.1-1Q.32				239,14
EA.1-2Q.38			248,68	
EA.1-2Q.38				210,71
EB.1-2Q.39			262,96	
EB.1-2Q.39				223,71
EB.2-2Q.45			250,94	
EB.2-2Q.45				217,19
CP.1-1Q...30		376,46	281,29	238,33
CP.2-3Q...56		320,07	254,44	220,82
CR.2-2Q...81		276,58	221,00	190,07
PR5-2QT.2125		248,11	190,51	163,26
PR4-2QT.1433	369,21	326,62	256,43	
PR4-3QT.2264	324,74	290,54	231,67	
PR4-2QP.1643	333,95	286,64	227,29	
PR4-3QP.2520	305,65	264,29	212,30	
PR6-3QP.7181	259,28	228,04		
PR8-2QP.2620	351,77	305,13		
PR8-3QP.4266	305,52	267,59		
PR8-3QP.3176	304,39	268,69		
PR12-2QP3597	363,03	316,61		
PR12-3QP6013	306,61	270,07		
PR12-4QP4050	292,23	256,29		
PR18-4QP5870	288,01	253,21		
PC.12-LA	291,81	253,08		
PC.18-LA	291,95	254,21		
PC.12-LC	277,35	257,30		
PC.18-LC	282,31	264,47		
CB.MBES...31				82,95
CB-M.....31				82,55
CB-MMIN...23				74,39
CB-M.....23				90,62
CB-MMO...31				184,06
CB-MMO...23				210,27

26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		241,76	182,07	146,49
CP.1-2Q...40		270,69	204,00	164,53
CR.1-2Q...62		267,48	204,97	168,29
CR.1-3Q...104	268,75	228,50	171,69	
CR.1-4Q...122	254,87	217,26	162,04	
EA.1-US.04				323,26
EB.1-US.03				403,74
EA.1-0Q.22			238,02	
EA.1-0Q.22				206,29
EB.1-0Q.22			236,18	
EB.1-0Q.22				203,84

EA.1-1Q.30			213,27	
EA.1-1Q.30				182,47
EB.1-1Q.32			216,02	
EB.1-1Q.32				184,37
EA.1-2Q.38			192,62	
EA.1-2Q.38				163,48
EB.1-2Q.39			202,92	
EB.1-2Q.39				172,85
EB.2-2Q.45			191,79	
EB.2-2Q.45				165,39
CP.1-1Q...30		294,23	219,99	179,85
CP.2-3Q...56		246,59	196,01	165,38
CR.2-2Q...81		215,05	172,62	143,89
PR5-2QT.2125		201,18	155,22	131,65
PR4-2QT.1433	296,63	251,95	197,43	
PR4-3QT.2264	261,60	224,86	179,13	
PR4-2QP.1643	268,69	222,14	175,33	
PR4-3QP.2520	246,38	205,18	164,22	
PR6-3QP.7181	212,63	177,71		
PR8-2QP.2620	282,92	235,81		
PR8-3QP.4266	246,23	207,32		
PR8-3QP.3176	246,92	208,22		
PR12-2QP3597	291,76	244,34		
PR12-3QP6013	246,89	208,89		
PR12-4QP4050	238,38	197,33		
PR18-4QP5870	233,85	193,68		
PC.12-LA	235,99	200,99		
PC.18-LA	235,42	201,69		
PC.12-LC	234,63	217,60		
PC.18-LC	238,20	223,05		
CB.MBES...31				66,77
CB-M.....31				66,67
CB-MMIN...23				59,36
CB-M.....23				73,40
CB-MMO...31				135,67
CB-MMO...23				154,32

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		295,72	220,47	180,46
CP.1-2Q...40		331,34	247,20	202,65
CR.1-2Q...62		328,24	249,87	208,57
CR.1-3Q..104	324,74	279,15	208,02	
CR.1-4Q..122	308,12	266,21	196,07	
EA.1-US.04				404,33
EB.1-US.03				504,57
EA.1-0Q.22			293,25	
EA.1-0Q.22				256,81
EB.1-0Q.22			292,04	
EB.1-0Q.22				254,83
EA.1-1Q.30			263,03	
EA.1-1Q.30				227,52

EB.1-1Q.32			267,35	
EB.1-1Q.32				230,61
EA.1-2Q.38			237,55	
EA.1-2Q.38				203,77
EB.1-2Q.39			250,87	
EB.1-2Q.39				215,86
EB.2-2Q.45			236,81	
EB.2-2Q.45				207,19
CP.1-1Q...30		361,74	266,95	221,63
CP.2-3Q...56		303,59	240,40	205,67
CR.2-2Q...81		262,31	209,29	177,09
PR5-2QT.2125		245,18	185,53	158,59
PR4-2QT.1433	355,66	308,03	239,43	
PR4-3QT.2264	313,18	274,53	217,20	
PR4-2QP.1643	318,39	270,57	212,31	
PR4-3QP.2520	292,38	249,93	199,10	
PR6-3QP.7181	250,06	215,68		
PR8-2QP.2620	337,24	288,22		
PR8-3QP.4266	293,49	253,11		
PR8-3QP.3176	291,86	252,13		
PR12-2QP3597	348,87	299,24		
PR12-3QP6013	295,12	255,56		
PR12-4QP4050	282,03	240,56		
PR18-4QP5870	277,19	236,62		
PC.12-LA	289,34	246,48		
PC.18-LA	288,31	247,73		
PC.12-LC	286,89	266,88		
PC.18-LC	291,93	273,98		
CB.MBES...31				78,32
CB-M.....31				77,62
CB-MMIN...23				69,93
CB-M.....23				85,51
CB-MMO....31				168,57
CB-MMO....23				192,24

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m2) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		283,37	205,60	170,71
CP.1-2Q...40		317,36	230,72	191,85
CR.1-2Q...62		316,26	234,97	198,91
CR.1-3Q..104	312,69	268,41	194,23	
CR.1-4Q..122	296,79	255,44	182,56	
EA.1-US.04				386,44
EB.1-US.03				482,82
EA.1-0Q.22			277,61	
EA.1-0Q.22				245,30
EB.1-0Q.22			276,75	
EB.1-0Q.22				243,87
EA.1-1Q.30			248,29	
EA.1-1Q.30				216,90
EB.1-1Q.32			253,26	

EB.1-1Q.32				220,87
EA.1-2Q.38			223,65	
EA.1-2Q.38				193,88
EB.1-2Q.39			237,45	
EB.1-2Q.39				206,64
EB.2-2Q.45			226,62	
EB.2-2Q.45				199,61
CP.1-1Q...30		345,05	249,66	209,92
CP.2-3Q...56		292,80	228,11	196,67
CR.2-2Q...81		251,58	197,61	169,14
PR5-2QT.2125		228,58	173,81	147,37
PR4-2QT.1433	342,85	296,37	230,99	
PR4-3QT.2264	302,36	264,36	209,41	
PR4-2QP.1643	303,54	259,96	204,42	
PR4-3QP.2520	280,10	241,10	192,05	
PR6-3QP.7181	245,12	210,55		
PR8-2QP.2620	323,17	277,32		
PR8-3QP.4266	282,40	244,30		
PR8-3QP.3176	285,89	245,80		
PR12-2QP3597	334,87	287,92		
PR12-3QP6013	284,42	246,65		
PR12-4QP4050	277,14	234,85		
PR18-4QP5870	274,24	232,38		
PC.12-LA	274,42	237,66		
PC.18-LA	276,31	241,03		
PC.12-LC	286,73	269,64		
PC.18-LC	292,37	276,88		
CB.MBES...31				71,94
CB-M.....31				70,94
CB-MMIN...23				63,69
CB-M.....23				78,95
CB-MMO...31				163,00
CB-MMO...23				186,72

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		266,60	196,87	157,68
CP.1-2Q...40		298,32	220,53	176,99
CR.1-2Q...62		295,29	222,63	182,17
CR.1-3Q...104	294,55	252,92	186,25	
CR.1-4Q...122	279,95	241,34	175,86	
EA.1-US.04				364,30
EB.1-US.03				454,20
EA.1-0Q.22			262,52	
EA.1-0Q.22				227,18
EB.1-0Q.22			261,32	
EB.1-0Q.22				224,80
EA.1-1Q.30			235,62	
EA.1-1Q.30				200,69
EB.1-1Q.32			239,54	
EB.1-1Q.32				203,16
EA.1-2Q.38			213,03	
EA.1-2Q.38				179,47

EB.1-2Q.39			225,11	
EB.1-2Q.39				190,18
EB.2-2Q.45			209,33	
EB.2-2Q.45				183,71
CP.1-1Q...30		324,17	237,61	193,52
CP.2-3Q...56		272,85	216,13	182,83
CR.2-2Q...81		237,80	189,88	158,66
PR5-2QT.2125		211,12	160,96	135,64
PR4-2QT.1433	312,75	270,07	212,43	
PR4-3QT.2264	277,26	241,91	193,74	
PR4-2QP.1643	278,64	237,98	188,29	
PR4-3QP.2520	257,32	220,77	177,35	
PR6-3QP.7181	219,50	188,98		
PR8-2QP.2620	293,91	251,39		
PR8-3QP.4266	257,18	221,63		
PR8-3QP.3176	255,96	220,17		
PR12-2QP3597	303,12	259,69		
PR12-3QP6013	257,71	222,52		
PR12-4QP4050	246,28	208,41		
PR18-4QP5870	244,17	206,90		
PC.12-LA	246,25	211,26		
PC.18-LA	246,17	212,42		
PC.12-LC	240,57	224,23		
PC.18-LC	243,16	228,39		
CB.MBES...31				71,56
CB-M.....31				71,11
CB-MMIN...23				63,21
CB-M.....23				78,65
CB-MMO...31				148,49
CB-MMO....23				169,58

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		360,85	251,83	212,97
CP.1-2Q...40		402,90	282,27	238,95
CR.1-2Q...62		399,34	286,63	246,60
CR.1-3Q...104	388,08	341,12	237,51	
CR.1-4Q...122	368,97	325,64	223,65	
EA.1-US.04				471,52
EB.1-US.03				590,33
EA.1-0Q.22			339,24	
EA.1-0Q.22				309,56
EB.1-0Q.22			339,29	
EB.1-0Q.22				308,89
EA.1-1Q.30			303,28	
EA.1-1Q.30				274,31
EB.1-1Q.32			310,83	
EB.1-1Q.32				280,39
EA.1-2Q.38			272,92	
EA.1-2Q.38				245,54
EB.1-2Q.39			291,66	

EB.1-2Q.39				262,83
EB.2-2Q.45			277,69	
EB.2-2Q.45				249,82
CP.1-1Q...30		436,02	304,83	260,84
CP.2-3Q...56		365,35	279,31	244,09
CR.2-2Q...81		313,66	241,71	210,20
PR5-2QT.2125		275,92	210,19	181,02
PR4-2QT.1433	397,04	349,82	271,29	
PR4-3QT.2264	350,49	312,00	245,88	
PR4-2QP.1643	358,26	306,86	240,70	
PR4-3QP.2520	330,61	284,79	226,42	
PR6-3QP.7181	281,17	246,50		
PR8-2QP.2620	377,08	326,29		
PR8-3QP.4266	329,49	287,41		
PR8-3QP.3176	327,95	287,67		
PR12-2QP3597	388,97	338,39		
PR12-3QP6013	330,30	289,72		
PR12-4QP4050	316,18	275,20		
PR18-4QP5870	312,81	273,28		
PC.12-LA	321,71	275,19		
PC.18-LA	321,52	277,23		
PC.12-LC	304,94	282,21		
PC.18-LC	309,79	289,50		
CB.MBES...31				89,01
CB-M.....31				88,46
CB-MMIN...23				77,84
CB-M.....23				98,21
CB-MMO....31				203,06
CB-MMO....23				232,54

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		370,02	264,11	224,81
CP.1-2Q...40		414,34	296,06	252,21
CR.1-2Q...62		411,72	301,56	261,04
CR.1-3Q...104	405,63	349,18	248,66	
CR.1-4Q...122	384,86	332,64	233,96	
EA.1-US.04				486,83
EB.1-US.03				612,67
EA.1-0Q.22			348,66	
EA.1-0Q.22				323,57
EB.1-0Q.22			352,65	
EB.1-0Q.22				326,80
EA.1-1Q.30			312,25	
EA.1-1Q.30				288,06
EB.1-1Q.32			322,96	
EB.1-1Q.32				297,10
EA.1-2Q.38			281,13	
EA.1-2Q.38				258,52
EB.1-2Q.39			302,84	
EB.1-2Q.39				278,58
EB.2-2Q.45			289,75	
EB.2-2Q.45				263,92

CP.1-1Q...30		447,95	319,57	275,22
CP.2-3Q...56		378,61	292,30	256,34
CR.2-2Q...81		320,76	250,94	219,04
PR5-2QT.2125		275,97	212,28	182,77
PR4-2QT.1433	421,78	364,04	285,14	
PR4-3QT.2264	371,04	323,17	257,04	
PR4-2QP.1643	378,15	318,86	252,24	
PR4-3QP.2520	348,05	294,94	236,25	
PR6-3QP.7181	294,98	253,88		
PR8-2QP.2620	400,29	339,96		
PR8-3QP.4266	348,47	298,13		
PR8-3QP.3176	346,91	298,22		
PR12-2QP3597	413,67	352,79		
PR12-3QP6013	350,02	300,77		
PR12-4QP4050	335,54	286,05		
PR18-4QP5870	332,43	284,12		
PC.12-LA	335,23	284,76		
PC.18-LA	336,41	288,54		
PC.12-LC	314,31	290,00		
PC.18-LC	319,98	298,11		
CB.MBES...31				80,92
CB-M.....31				80,34
CB-MMIN...23				70,14
CB-M.....23				89,84
CB-MMO....31				216,59
CB-MMO....23				249,26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		332,70	251,56	206,02
CP.1-2Q...40		372,89	281,81	231,47
CR.1-2Q...62		372,71	286,89	240,18
CR.1-3Q...104	368,57	316,89	238,62	
CR.1-4Q...122	348,73	301,50	224,71	
EA.1-US.04				452,00
EB.1-US.03				567,28
EA.1-0Q.22			324,92	
EA.1-0Q.22				293,52
EB.1-0Q.22			326,89	
EB.1-0Q.22				294,87
EA.1-1Q.30			291,09	
EA.1-1Q.30				260,64
EB.1-1Q.32			299,75	
EB.1-1Q.32				268,28
EA.1-2Q.38			262,21	
EA.1-2Q.38				233,61
EB.1-2Q.39			281,40	
EB.1-2Q.39				251,70
EB.2-2Q.45			270,78	
EB.2-2Q.45				242,33
CP.1-1Q...30		402,64	303,28	252,20
CP.2-3Q...56		349,40	278,70	239,01

CR.2-2Q...81		297,62	242,10	205,39
PR5-2QT.2125		256,46	202,77	173,15
PR4-2QT.1433	401,46	345,29	276,22	
PR4-3QT.2264	354,73	307,79	249,75	
PR4-2QP.1643	366,68	306,27	244,49	
PR4-3QP.2520	338,29	283,70	229,10	
PR6-3QP.7181	287,58	240,86		
PR8-2QP.2620	385,38	325,23		
PR8-3QP.4266	336,75	286,22		
PR8-3QP.3176	337,63	285,87		
PR12-2QP3597	397,01	336,92		
PR12-3QP6013	337,34	288,46		
PR12-4QP4050	329,70	272,82		
PR18-4QP5870	325,78	270,63		
PC.12-LA	317,37	265,54		
PC.18-LA	320,72	269,91		
PC.12-LC	293,89	268,60		
PC.18-LC	298,07	275,65		
CB.MBES...31				75,75
CB-M.....31				75,47
CB-MMIN...23				64,66
CB-M.....23				84,51
CB-MMO...31				199,49
CB-MMO...23				229,37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		317,43	239,84	197,29
CP.1-2Q...40		355,14	268,93	221,52
CR.1-2Q...62		354,57	273,61	229,92
CR.1-3Q...104	350,03	301,10	226,71	
CR.1-4Q...122	332,10	286,41	213,53	
EA.1-US.04				464,22
EB.1-US.03				581,96
EA.1-0Q.22			317,32	
EA.1-0Q.22				284,60
EB.1-0Q.22			316,65	
EB.1-0Q.22				283,23
EA.1-1Q.30			282,52	
EA.1-1Q.30				250,58
EB.1-1Q.32			289,21	
EB.1-1Q.32				256,27
EA.1-2Q.38			253,35	
EA.1-2Q.38				223,15
EB.1-2Q.39			270,51	
EB.1-2Q.39				239,29
EB.2-2Q.45			261,01	
EB.2-2Q.45				230,34
CP.1-1Q...30		385,23	290,45	242,33
CP.2-3Q...56		330,23	265,36	228,49

CR.2-2Q...81		284,04	230,86	197,18
PR5-2QT.2125		251,98	194,51	168,01
PR4-2QT.1433	373,79	327,17	259,72	
PR4-3QT.2264	330,93	292,95	236,16	
PR4-2QP.1643	335,48	288,16	230,39	
PR4-3QP.2520	310,37	268,03	217,24	
PR6-3QP.7181	262,74	228,28		
PR8-2QP.2620	354,88	306,72		
PR8-3QP.4266	311,00	271,14		
PR8-3QP.3176	308,50	268,69		
PR12-2QP3597	366,88	318,28		
PR12-3QP6013	312,50	273,62		
PR12-4QP4050	298,48	256,50		
PR18-4QP5870	295,29	254,42		
PC.12-LA	303,08	261,58		
PC.18-LA	304,95	265,03		
PC.12-LC	293,99	274,37		
PC.18-LC	299,27	281,57		
CB.MBES...31				73,17
CB-M.....31				72,82
CB-MMIN...23				63,46
CB-M.....23				81,19
CB-MMO...31				190,87
CB-MMO...23				220,10

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		326,06	236,99	188,56
CP.1-2Q...40		366,37	266,17	212,76
CR.1-2Q...62		364,33	270,45	221,04
CR.1-3Q...104	364,16	309,11	224,61	
CR.1-4Q...122	344,43	294,63	211,62	
EA.1-US.04				435,00
EB.1-US.03				539,51
EA.1-0Q.22			309,70	
EA.1-0Q.22				273,21
EB.1-0Q.22			307,68	
EB.1-0Q.22				270,01
EA.1-1Q.30			277,85	
EA.1-1Q.30				242,05
EB.1-1Q.32			282,53	
EB.1-1Q.32				245,23
EA.1-2Q.38			250,81	
EA.1-2Q.38				216,68
EB.1-2Q.39			265,43	
EB.1-2Q.39				229,82
EB.2-2Q.45			256,57	
EB.2-2Q.45				222,23
CP.1-1Q...30		397,37	285,72	231,22
CP.2-3Q...56		338,67	262,08	221,33
CR.2-2Q...81		293,30	231,66	192,86
PR5-2QT.2125		258,80	195,95	165,11
PR4-2QT.1433	398,66	337,84	260,28	

PR4-3QT.2264	352,05	301,05	236,54	
PR4-2QP.1643	373,07	299,68	231,48	
PR4-3QP.2520	342,65	276,75	217,26	
PR6-3QP.7181	290,80	237,72		
PR8-2QP.2620	384,79	314,82		
PR8-3QP.4266	335,18	276,42		
PR8-3QP.3176	335,03	278,68		
PR12-2QP3597	392,97	324,49		
PR12-3QP6013	332,87	277,07		
PR12-4QP4050	325,80	264,40		
PR18-4QP5870	320,75	261,92		
PC.12-LA	311,58	251,55		
PC.18-LA	312,49	253,63		
PC.12-LC	289,59	259,11		
PC.18-LC	290,20	263,92		
CB.MBES...31				83,12
CB-M.....31				82,76
CB-MMIN...23				70,66
CB-M.....23				92,79
CB-MMO....31				181,16
CB-MMO....23				208,03

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		271,13	200,95	163,34
CP.1-2Q...40		303,80	225,28	183,51
CR.1-2Q...62		302,00	227,86	189,33
CR.1-3Q...104	293,88	257,39	190,42	
CR.1-4Q...122	277,83	244,47	179,27	
EA.1-US.04				369,40
EB.1-US.03				459,84
EA.1-0Q.22			266,93	
EA.1-0Q.22				232,34
EB.1-0Q.22			265,55	
EB.1-0Q.22				230,23
EA.1-1Q.30			238,33	
EA.1-1Q.30				204,57
EB.1-1Q.32			243,28	
EB.1-1Q.32				208,70
EA.1-2Q.38			214,36	
EA.1-2Q.38				182,21
EB.1-2Q.39			228,16	
EB.1-2Q.39				195,18
EB.2-2Q.45			219,47	
EB.2-2Q.45				191,18
CP.1-1Q...30		329,02	242,81	200,30
CP.2-3Q...56		281,60	221,64	189,74
CR.2-2Q...81		244,07	193,75	163,73
PR5-2QT.2125		221,29	167,01	143,28
PR4-2QT.1433	326,15	287,89	222,72	
PR4-3QT.2264	289,03	257,24	202,81	
PR4-2QP.1643	294,75	252,66	197,17	
PR4-3QP.2520	272,88	235,11	186,12	

PR6-3QP.7181	234,74	206,73	
PR8-2QP.2620	311,13	269,72	
PR8-3QP.4266	273,22	238,54	
PR8-3QP.3176	277,32	244,47	
PR12-2QP3597	321,30	280,14	
PR12-3QP6013	274,33	240,89	
PR12-4QP4050	267,98	234,61	
PR18-4QP5870	262,99	230,89	
PC.12-LA	264,89	226,30	
PC.18-LA	264,70	227,28	
PC.12-LC	260,46	241,40	
PC.18-LC	264,11	247,08	
CB.MBES...31			69,15
CB-M.....31			68,76
CB-MMIN...23			60,72
CB-M.....23			75,51
CB-MMO....31			153,28
CB-MMO....23			174,10

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		279,13	198,22	166,72
CP.1-2Q...40		312,99	221,94	186,87
CR.1-2Q...62		311,14	225,45	193,19
CR.1-3Q...104	302,58	264,37	186,73	
CR.1-4Q...122	286,38	251,44	175,38	
EA.1-US.04				384,73
EB.1-US.03				480,96
EA.1-0Q.22			272,50	
EA.1-0Q.22				238,32
EB.1-0Q.22			271,19	
EB.1-0Q.22				236,29
EA.1-1Q.30			243,18	
EA.1-1Q.30				209,82
EB.1-1Q.32			248,07	
EB.1-1Q.32				213,79
EA.1-2Q.38			218,62	
EA.1-2Q.38				186,89
EB.1-2Q.39			232,46	
EB.1-2Q.39				199,81
EB.2-2Q.45			220,65	
EB.2-2Q.45				193,33
CP.1-1Q...30		339,64	240,67	204,64
CP.2-3Q...56		288,80	220,99	191,58
CR.2-2Q...81		248,66	191,32	165,12
PR5-2QT.2125		226,83	168,17	143,99
PR4-2QT.1433	332,17	291,22	221,42	
PR4-3QT.2264	292,53	258,53	200,62	
PR4-2QP.1643	298,34	255,27	196,44	
PR4-3QP.2520	274,59	235,94	184,45	
PR6-3QP.7181	234,98	206,03		
PR8-2QP.2620	315,89	272,60		

PR8-3QP.4266	275,56	239,37	
PR8-3QP.3176	277,77	243,41	
PR12-2QP3597	326,81	283,36	
PR12-3QP6013	277,19	241,99	
PR12-4QP4050	268,78	233,76	
PR18-4QP5870	265,40	231,44	
PC.12-LA	263,24	225,33	
PC.18-LA	264,57	227,89	
PC.12-LC	255,69	237,26	
PC.18-LC	260,51	244,04	
CB.MBES...31			70,86
CB-M.....31			70,10
CB-MMIN...23			62,46
CB-M.....23			78,07
CB-MMO...31			159,85
CB-MMO...23			183,16

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		331,42	228,27	187,63
CP.1-2Q...40		371,10	255,63	210,35
CR.1-2Q...62		368,93	260,25	218,43
CR.1-3Q...104	356,89	313,38	215,59	
CR.1-4Q...122	338,52	298,70	203,14	
EA.1-US.04				420,52
EB.1-US.03				525,51
EA.1-0Q.22			300,29	
EA.1-0Q.22				268,41
EB.1-0Q.22			298,84	
EB.1-0Q.22				266,36
EA.1-1Q.30			268,76	
EA.1-1Q.30				237,52
EB.1-1Q.32			274,12	
EB.1-1Q.32				241,84
EA.1-2Q.38			242,02	
EA.1-2Q.38				212,33
EB.1-2Q.39			257,32	
EB.1-2Q.39				226,59
EB.2-2Q.45			244,33	
EB.2-2Q.45				217,04
CP.1-1Q...30		403,13	275,81	229,86
CP.2-3Q...56		339,09	251,14	215,87
CR.2-2Q...81		290,69	217,35	184,95
PR5-2QT.2125		256,05	181,47	156,28
PR4-2QT.1433	382,08	336,33	245,82	
PR4-3QT.2264	336,13	298,82	222,92	
PR4-2QP.1643	341,28	293,21	218,41	
PR4-3QP.2520	314,15	271,33	205,23	
PR6-3QP.7181	269,56	236,69		
PR8-2QP.2620	362,49	314,31		
PR8-3QP.4266	316,31	276,40		

PR8-3QP.3176	321,09	283,02	
PR12-2QP3597	375,10	326,82	
PR12-3QP6013	318,35	279,61	
PR12-4QP4050	311,25	272,09	
PR18-4QP5870	307,33	269,34	
PC.12-LA	297,90	254,32	
PC.18-LA	299,70	258,02	
PC.12-LC	295,57	274,74	
PC.18-LC	300,53	281,96	
CB.MBES...31			80,37
CB-M.....31			79,26
CB-MMIN...23			69,56
CB-M.....23			88,94
CB-MMO....31			177,57
CB-MMO....23			204,02

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
AGOSTO DE 1999**

PROJETOS	(conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		284,49	188,75	159,55
CP.1-2Q...40		318,85	211,59	179,12
CR.1-2Q...62		316,72	216,34	186,09
CR.1-3Q...104	307,47	269,27	178,47	
CR.1-4Q...122	290,87	256,32	167,39	
EA.1-US.04				374,52
EB.1-US.03				465,41
EA.1-0Q.22			265,42	
EA.1-0Q.22				233,68
EB.1-0Q.22			262,62	
EB.1-0Q.22				230,32
EA.1-1Q.30			236,36	
EA.1-1Q.30				205,48
EB.1-1Q.32			240,39	
EB.1-1Q.32				208,65
EA.1-2Q.38			212,08	
EA.1-2Q.38				182,78
EB.1-2Q.39			225,07	
EB.1-2Q.39				194,88
EB.2-2Q.45			215,03	
EB.2-2Q.45				188,83
CP.1-1Q...30		347,47	229,37	195,82
CP.2-3Q...56		290,75	212,61	184,96
CR.2-2Q...81		253,20	184,97	160,20
PR5-2QT.2125		235,10	167,13	142,86
PR4-2QT.1433	335,67	294,37	214,98	
PR4-3QT.2264	296,25	262,33	195,88	
PR4-2QP.1643	301,31	257,01	190,83	
PR4-3QP.2520	278,18	238,70	180,20	
PR6-3QP.7181	241,16	211,64		
PR8-2QP.2620	318,58	274,55		
PR8-3QP.4266	278,80	242,24		
PR8-3QP.3176	283,86	249,55		
PR12-2QP3597	329,00	285,04		

PR12-3QP6013	279,87	244,48	
PR12-4QP4050	274,00	238,69	
PR18-4QP5870	270,77	236,63	
PC.12-LA	263,64	223,61	
PC.18-LA	263,95	225,31	
PC.12-LC	263,06	243,59	
PC.18-LC	266,19	248,96	
CB.MBES...31			71,83
CB-M.....31			70,70
CB-MMIN...23			62,90
CB-M.....23			78,53
CB-MMO...31			154,94
CB-MMO...23			177,01

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º and
57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

