

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil

SINAPI

abril 1999

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Secretário de Estado de Planejamento e Avaliação
Edward Amadeo

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Sérgio Besserman Vianna

Diretor de Planejamento e Coordenação
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas
Maria Martha Malard Mayer

Diretoria de Geociências
Trento Natali Filho

Diretoria de Informática
Paulo Roberto Ribeiro da Cunha

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Kaizô Iwakami Beltrão

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços
Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE TÉCNICA

Coordenador: Luiz Fernando de Oliveira Fonceca

Colaborador (es.): Sandra Lúcia Sá dos Santos
Alice Leal do Nascimento

Indicadores IBGE

Plano de divulgação:

Pesquisa mensal de emprego

Estatística da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal de comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -

IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Produto interno bruto trimestral

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	3
NOTA TÉCNICA.....	5
COMENTÁRIO.....	1
1	
TABELAS.....	1
2	

NOTA EXPLICATIVA

1. IMPLANTAÇÃO:

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

2. PRODUÇÃO:

A produção dos resultados é realizada mensalmente pelo **IBGE** através do **DESIP** - Departamento de Índices de Preços. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, compete ao **IBGE** e à **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

3. REFERÊNCIAS BÁSICAS:

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de construção no canteiro de obras considerando-se os materiais e a mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores, ar condicionado e outros). Também não estão envolvidos os lucros da construtora e da incorporadora.

4. CÁLCULO DOS CUSTOS E ÍNDICES:

O **SINAPI** calcula custos para projetos residenciais e comerciais. Para tanto, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço (composições técnicas), é possível, tendo-se os preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo.

Os projetos, relação de serviços, especificações e composições técnicas constituem a **base técnica de engenharia do Sistema**.

3

A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional. Estes custos dão origem aos índices por UF, Região e Brasil.

5. AS SÉRIES DE CUSTOS E ÍNDICES:

Desde sua implantação as séries de custos e índices sofreram várias discontinuidades, ora devido às atualizações das referências técnicas do Sistema, ora devido aos planos econômicos.

A série mais atual, tem início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100) incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia do SINAPI, destacando-se: novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

6. A COLETA:

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do **IBGE** pesquisa mensalmente preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais, industriais e empresas construtoras.

7. APLICAÇÕES:

O **SINAPI** apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

8. DIVULGAÇÃO:

Seus resultados podem ser obtidos nas Unidades de Documentação e Disseminação de Informações do **IBGE** em todas as UF's, bem como serem acessados via **INTERNET** (<http://www.ibge.gov.br>).

NOTA TÉCNICA

ABERTURA DA SÉRIE BASE DEZ. 98 = 100

O **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil foi implantado em 1969, tendo como objetivo oferecer ao Setor da Construção Civil e, à época, ao BNH - Banco Nacional da Habitação, um conjunto de informações sobre custos da construção civil e índices de evolução destes custos, de forma sistematizada e de abrangência nacional.

Em 1994, o Conselho Curador do FGTS determinou que a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal uniformizasse os procedimentos de sua área de engenharia, em nível nacional, e implantasse um Sistema de acompanhamento de custos e adequação de materiais, tanto para empreendimentos no setor habitacional quanto para saneamento e infra-estrutura urbana.

Desta forma, a **CAIXA** apresentou o SINAPI, atendendo as determinações acima, e iniciou uma revisão e atualização de sua base técnica de engenharia, realizando simultaneamente a Pesquisa Nacional de Tipologias Populares - PNTP, que forneceu subsídios para este trabalho.

Esta base revisada, agora implantada, tornou necessário o encerramento da série iniciada em julho/94, resultando em uma nova série de custos e índices a partir de janeiro/99 (base dez.98 = 100).

Na parte computacional, a principal adequação foi o reprojeto do Sistema existente em banco de dados - IDMS, promovendo, assim, uma atualização tecnológica do mesmo.

Quanto às referências técnicas, foram revistos e alterados o conjunto de projetos, relação de serviços e respectivas quantidades, especificações e composições técnicas.

A seguir, é apresentada uma síntese das modificações realizadas:

1. No conjunto de projetos para os quais são calculados os custos de construção, foram incluídos projetos definidos à partir da PNTP e identificados pelas siglas "EA", "EB" e "CB" (anexo 1). Os demais projetos foram mantidos, sendo modificadas somente as suas identificações. A correspondência das antigas e atuais nomenclaturas pode ser vista no anexo 2.

2. Foram alterados os coeficientes técnicos de várias composições à partir de autores consagrados e informações técnicas de fabricantes de vários produtos (como por exemplo o consumo de tintas e vernizes, etc.).

3. Vários serviços/e ou alternativas foram excluídos, sendo eles:

é Limpeza do terreno, raspagem superficial com queima de resíduos;

é Preparo do terreno para locação da obra, nivelamento manual do terreno;

é Escavação manual para fundações e baldrames em edifícios;

é Instalações elétricas com eletrodutos de ferro;

é Instalações de esgoto com tubos de ferro fundido e/ou chumbo;

é Instalações de esgoto/ventilação com tubos de fibrocimento;

é Instalações de ralos sifonados de cobre;

é Instalações de pia de cozinha em ferro fundido esmaltado;

é Instalações de banheira em ferro fundido esmaltado;

é Portinhola sob pia;

é Portinhola em caixa de incêndio;

é Instalação de tubo de queda para lixo (edifícios), bem como bocas basculantes em ferro esmaltado (exceto padrão alto);

é Armários em banheiros e tampos em vasos sanitários;

é Chuveiros elétricos ou metálicos para água quente permanecendo apenas o ponto;

é Fogão com duas bocas;

é Instalações de água quente em casas e edifícios do Padrão Normal;

é Fossa séptica;

é Muros.

4. Foi reduzido o índice de perda no consumo de tijolos nas composições de alvenarias, passando de 10% para 5%.
5. As paredes externas nas edificações do padrão normal passaram de 1,0 vez para ½ vez., excetuando-se o padrão alto.
6. Foram inseridos traços de concreto FCK = 15 MPA, com preparo mecânico e usinado, substituindo os traços então existentes 1:2:3 e 1: 2,5: 3,5 com preparo manual.
7. Foi considerado o reaproveitamento das formas de concreto igual ao número de pavimentos tipo nos edifícios. O consumo e tipo de material utilizado foram estabelecidos conforme indicações dos fabricantes.
8. A laje pré-moldada, sem revestimento e apenas com pintura em verniz, foi substituída em vários serviços por laje pré-moldada com revestimento e pintura látex PVA.
9. Na instalação de bancada para pia de cozinha foi retirada a alvenaria para apoio da mesma, sendo considerado apoio por meio de cantoneiras ou outros perfis adequados, devidamente chumbados à alvenaria.
10. Foram atualizados todos os traços de argamassas para revestimentos de forma a atender a NBR 7200.
11. Inserido o serviço “pintura com texturado acrílico hidro-repelente” para fachadas externas de casas e edifícios nos padrões normal e baixo, bem como a pintura

acrílica em vez de PVA, como opção de pintura externa em fachadas secundárias de prédios no padrão baixo.

7

12. Como alternativa a pintura a óleo ou esmalte em forros e tetos, foi inserida a pintura acrílica e PVA.
13. Incluída a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura verniz” como opção a alternativa “porta de madeira em compensado liso com pintura a óleo sobre massa”, nos padrões normal e baixo.
14. Para revestimentos de pisos em salas e quartos dos prédios, foram inseridas as cerâmicas como alternativa ao taco e ao carpete nos padrões normal, baixo e mínimo.
15. Foram acrescentadas novas técnicas para assentamento de peças cerâmicas em pisos e paredes.
16. As coberturas com telhas de fibrocimento de 8 mm de espessura foram excluídas, sendo mantidas apenas aquelas com 6 mm.
17. Alterado o diâmetro da tubulação de esgoto secundário de 75 mm para 40 mm e 50 mm (ramal de descarga e esgoto, respectivamente), bem como acrescentado o ramal de ventilação em PVC de 50 mm.
18. Nas casas com 1 pavimento, a tubulação hidráulica em PVC roscável foi substituída por PVC soldável.
19. Nas casas térreas foram criados novos serviços relativos à instalação hidráulica com base em projetos da PNTP.

Obs.: para elucidação de dúvidas ou esclarecimentos adicionais, contatar a **CAIXA**:

Telefone: (061) 414-8631; FAX: (061) 226-3612; e-mail: wadi.vidal@caixa.gov.br.

ANEXO 1: RELAÇÃO DE PROJETOS

Identificação		Padrões	Descrição
Tipo	Área*		
CP.1-2Q..	46	N - B - M	Casa popular(CP) , 1 pavimento,varanda,sala,2 quartos,circulação,banheiro e cozinha.
CP.1-2Q	40	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.1-2Q	62	N - B - M	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-3Q	104	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
CR.1-4Q	122	A - N - B	Casa residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
EA.1-US	04	M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EB.1-US	03	M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária.
EA.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EB.1-0Q	22	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro.
EA.1-1Q	30	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EB.1-1Q	32	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro.
EA.1-2Q	38	B - M	Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.1-2Q	39	B - M	Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
EB.2-2Q	45	B - M	Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.
CP.1-1Q	30	N - B - M	Casa popular (CP), 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CP.2-3Q	56	N - B - M	Casa popular (CP), 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
CR.2-2Q	81	N - B - M	Casa residencial (CR), geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR5-2QT	2125	N - B - M	Prédio residencial (PR), térreo (T), 5 pav. tipo, sala, 2 quartos, banh., coz., área de serviço.
PR4-2QT	1433	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QT	2264	A - N - B	Prédio residencial (PR), térreo (T), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-2QP	1643	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR4-3QP	2520	A - N - B	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR6-3QP	7181	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-2QP	2620	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	4266	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR8-3QP	3176	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-2QP	3597	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-3QP	6013	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR12-4QP	4050	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PR18-4QP	5870	A - N	Prédio residencial (PR), pilotis (P), 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
PC.12-LA	8192	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.18-LA	11072	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e salas autônomas (A).
PC.12-LC	6862	A - N	Prédio comercial (PC), 12 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
PC.18-LC	10111	A - N	Prédio comercial (PC), 18 pavimentos, lojas (L) e andar corrido (C).
CB-MBES	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-M	31	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais(M), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMIN	23	M	Projeto-tipo cesta básica(CB),materiais mínimos(MMIN),sala,circulação,banheiro, cozinha.
CB-M	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais (M), sala, circulação, banheiro e cozinha.

CB-MMO	31	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha.
CB-MMO	23	M	Projeto-tipo cesta básica (CB), materiais e mão-de-obra (MMO), sala, circ., banh. e coz.

*Área construída (M²)

Padrões: A = Alto; N = Normal; B = Baixo; M = Mínimo

9

ANEXO 2: NOMENCLATURA DOS PROJETOS

Identificação antiga		Identificação atual	
Tipo	Área*	Tipo	Área*
R.1-2Q	46	CP.1-2Q	46
R.1-2Q	40	CP.1-2Q	40
R.1-2Q	62	CR.1-2Q	62
R.1-3Q	104	CR.1-3Q	104
R.1-4Q	122	CR.1-4Q	122
		EA.1-US	04
		EB.1-US	03
		EA.1-0Q	22
		EB.1-0Q	22
		EA.1-1Q	30
		EB.1-1Q	32
		EA.1-2Q	38
		EB.1-2Q	39
		EB.2-2Q	45
R.1-1Q	30	CP.1-1Q	30
R.2-3Q	56	CP.2-3Q	56
R.2-2Q	81	CR.2-2Q	81
R.5-2QT	2125	PR5-2QT	2125
R.4-2QT	1433	PR4-2QT	1433
R.4-3QT	2264	PR4-3QT	2264
R.4-2QP	1643	PR4-2QP	1643
R.4-3QP	2520	PR4-3QP	2520
R.6-3QP	7181	PR6-3QP	7181
R.8-2QP	2620	PR8-2QP	2620
R.8-3QP	4266	PR8-3QP	4266
R.8-3QP	3176	PR8-3QP	3176
R.12-2QP	3597	PR12-2QP	3597
R.12-3QP	6013	PR12-3QP	6013
R.12-4QP	4050	PR12-4QP	4050
R.18-4QP	5870	PR18-4QP	5870
C12-LA	8192	PC.12-LA	8192
C18-LA	11072	PC.18-LA	11072
C12-LC	6862	PC.12-LC	6862
C18-LC	10111	PC.18-LC	10111
		CB-MBES	31
		CB-M	31
		CB-MMIN	23
		CB-M	23
		CB-MMO	31
		CB-MMO	23

COMENTÁRIO

Pelo segundo mês, após a alta acentuada registrada em fevereiro/99 (1,00%), o custo nacional da construção civil registrou variação mais moderada, com alta em abril de 0,54%, ou seja, 0,15 pontos percentuais abaixo do índice de março (0,69%). Comparado com abril/98 (0,51%) o comportamento foi bem aproximado. No ano, o custo subiu 2,28%. Com estes resultados o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 289,29.

Entre as Regiões, o Sudeste continua na liderança no que se refere as variações mais acentuadas no mês (0,64%) e no ano (2,84%). Por outro lado, o Norte apresentou as menores taxas, respectivamente, 0,06% e 0,66%. Com relação aos custos médios, situaram-se entre R\$ 260,73 (Região Nordeste) e R\$ 308,38 (Região Sudeste). Nas demais regiões os custos foram: R\$ 289,48 (Norte); R\$ 300,88 (Sul) e R\$ 270,26 (Centro-Oeste).

No que se refere aos resultados estaduais, em abril, os destaques foram para Pernambuco com taxa mensal de 1,28%, Paraná com 1,15% e Rio de Janeiro com 1,00%. Em cinco Estados os custos caíram, sendo eles: Acre (-0,07%) e Tocantins (-0,08%) na Região Norte; Alagoas (-0,65%) e Sergipe (-0,81%) no Nordeste, e Santa Catarina (-0,05%) no Sul. Nas Regiões Sudeste e Centro-Oeste não foram observadas deflações. No indicador acumulado do ano, Minas Gerais e Mato Grosso mantiveram-se com os maiores aumentos, iguais a 4,50% e 3,79%.

Os custos e índices são relativos à nova série iniciada em janeiro/99 e que tem como base dezembro de 1998. A interrupção da série anterior (base junho/94) se fez necessário diante das amplas atualizações nas referências técnicas do **SINAPI** promovidas pela **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, no sentido de melhor adequa-lo à realidade atual.

Os resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**CUSTOS MÉDIOS, NÚMEROS ÍNDICES E VARIAÇÕES PERCENTUAIS
BRASIL E GRANDES REGIÕES
ABRIL DE 1999**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	dez/98 =100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	289,29	102,28	0,54	2,28	
REGIÃO NORTE	289,48	100,66	0,06	0,66	
RONDÔNIA	263,38	99,97	0,05	-0,03	
ACRE	269,08	98,75	-0,07	-1,25	
AMAZONAS	315,98	100,48	0,06	0,48	
RORAIMA	335,69	100,50	0,33	0,50	
PARÁ	283,33	101,19	0,08	1,19	
AMAPÁ	276,30	101,65	0,15	1,65	
TOCANTINS	289,54	100,82	-0,08	0,82	
REGIÃO NORDESTE	260,73	101,86	0,52	1,86	
MARANHÃO	262,59	101,32	0,95	1,32	
PIAUÍ	234,45	102,24	0,63	2,24	
CEARÁ	256,37	101,38	0,37	1,38	
RIO GRANDE DO NORTE	256,09	101,45	0,00	1,45	
PARAÍBA	251,99	102,17	0,27	2,17	
PERNAMBUCO	249,94	102,59	1,28	2,59	
ALAGOAS	286,10	100,96	-0,65	0,96	
SERGIPE	227,93	99,31	-0,81	-0,69	
BAHIA	276,96	102,45	0,69	2,45	
REGIÃO SUDESTE	308,38	102,84	0,64	2,84	
MINAS GERAIS	259,22	104,50	0,58	4,50	
ESPÍRITO SANTO	230,10	102,28	0,74	2,28	
RIO DE JANEIRO	317,64	102,18	1,00	2,18	
SÃO PAULO	332,39	102,54	0,55	2,54	
REGIÃO SUL	300,88	101,98	0,62	1,98	
PARANÁ	302,87	102,68	1,15	2,68	
SANTA CATARINA	297,66	100,94	-0,05	0,94	
RIO GRANDE DO SUL	300,87	101,93	0,51	1,93	
REGIÃO CENTRO-OESTE	270,26	102,78	0,39	2,78	
MATO GROSSO DO SUL	275,95	102,15	0,67	2,15	
MATO GROSSO	263,45	103,79	0,63	3,79	
GOIÁS	262,35	102,75	0,10	2,75	
DISTRITO FEDERAL	301,77	101,68	0,37	1,68	

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PORTO VELHO				
CP.1-2Q...46		265,96	203,62	167,45
CP.1-2Q...40		297,09	227,10	187,31
CR.1-2Q...62		297,35	231,61	194,39
CR.1-3Q...104	303,04	253,96	193,85	
CR.1-4Q...122	286,40	241,70	182,75	
EA.1-US.04				367,02
EB.1-US.03				460,45
EA.1-0Q.22			273,90	
EA.1-0Q.22				234,19
EB.1-0Q.22			272,07	
EB.1-0Q.22				231,59
EA.1-1Q.30			244,41	
EA.1-1Q.30				205,27
EB.1-1Q.32			249,90	
EB.1-1Q.32				210,25
EA.1-2Q.38			220,02	
EA.1-2Q.38				182,47
EB.1-2Q.39			235,29	
EB.1-2Q.39				197,15
EB.2-2Q.45			218,75	
EB.2-2Q.45				192,78
CP.1-1Q...30		322,10	244,68	204,14
CP.2-3Q...56		275,39	225,51	194,32
CR.2-2Q...81		242,06	199,00	169,26
PR5-2QT.2125		214,68	172,72	147,95
PR4-2QT.1433	330,15	274,65	224,87	
PR4-3QT.2264	292,56	245,87	204,68	
PR4-2QP.1643	304,50	246,77	200,06	
PR4-3QP.2520	281,50	229,22	188,60	
PR6-3QP.7181	240,43	195,84		
PR8-2QP.2620	317,86	259,93		
PR8-3QP.4266	278,86	229,91		
PR8-3QP.3176	277,67	227,99		
PR12-2QP3597	326,59	268,51		
PR12-3QP6013	278,48	230,88		
PR12-4QP4050	272,03	216,75		
PR18-4QP5870	265,40	211,87		
PC.12-LA	280,92	227,70		
PC.18-LA	279,62	228,72		
PC.12-LC	275,05	250,84		
PC.18-LC	278,01	256,66		
CB.MBES...31				81,53
CB-M.....31				81,87
CB-MMIN...23				71,97
CB-M.....23				90,80
CB-MMO....31				160,93
CB-MMO....23				183,04

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO BRANCO				
CP.1-2Q...46		272,75	199,79	168,31
CP.1-2Q...40		303,92	222,75	187,96
CR.1-2Q...62		304,94	228,85	196,16
CR.1-3Q...104	307,33	260,13	190,25	
CR.1-4Q...122	290,94	247,86	178,94	
EA.1-US.04				376,28
EB.1-US.03				475,11
EA.1-0Q.22			279,73	
EA.1-0Q.22				239,48
EB.1-0Q.22			276,58	
EB.1-0Q.22				235,75
EA.1-1Q.30			248,08	
EA.1-1Q.30				208,41
EB.1-1Q.32			253,54	
EB.1-1Q.32				213,61
EA.1-2Q.38			222,65	
EA.1-2Q.38				184,48
EB.1-2Q.39			238,87	
EB.1-2Q.39				200,37
EB.2-2Q.45			220,67	
EB.2-2Q.45				196,16
CP.1-1Q...30		330,94	241,31	205,37
CP.2-3Q...56		280,79	223,02	196,01
CR.2-2Q...81		247,77	197,15	170,81
PR5-2QT.2125		216,56	171,34	148,51
PR4-2QT.1433	327,84	278,88	224,50	
PR4-3QT.2264	290,84	249,92	204,36	
PR4-2QP.1643	303,75	248,95	200,81	
PR4-3QP.2520	280,45	231,67	189,15	
PR6-3QP.7181	236,01	197,62		
PR8-2QP.2620	317,09	263,62		
PR8-3QP.4266	278,36	233,65		
PR8-3QP.3176	275,30	232,31		
PR12-2QP3597	325,68	272,77		
PR12-3QP6013	278,01	234,97		
PR12-4QP4050	267,21	222,06		
PR18-4QP5870	260,68	217,05		
PC.12-LA	280,28	235,44		
PC.18-LA	279,92	236,81		
PC.12-LC	300,00	276,64		
PC.18-LC	302,61	282,52		
CB.MBES...31				93,83
CB-M.....31				93,87
CB-MMIN...23				81,66
CB-M.....23				104,05
CB-MMO...31				160,00
CB-MMO....23				181,32

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
CP.1-2Q...46		328,11	244,47	205,54
CP.1-2Q...40		366,17	273,15	230,18
CR.1-2Q...62		365,99	279,02	238,91
CR.1-3Q...104	366,07	311,22	231,42	
CR.1-4Q...122	346,88	296,31	217,70	
EA.1-US.04				444,17
EB.1-US.03				562,24
EA.1-0Q.22			325,04	
EA.1-0Q.22				279,04
EB.1-0Q.22			328,45	
EB.1-0Q.22				281,39
EA.1-1Q.30			290,93	
EA.1-1Q.30				245,68
EB.1-1Q.32			301,60	
EB.1-1Q.32				255,37
EA.1-2Q.38			262,45	
EA.1-2Q.38				218,86
EB.1-2Q.39			283,79	
EB.1-2Q.39				239,19
EB.2-2Q.45			264,28	
EB.2-2Q.45				235,01
CP.1-1Q...30		397,93	295,03	251,33
CP.2-3Q...56		338,28	271,60	238,44
CR.2-2Q...81		293,12	235,49	203,57
PR5-2QT.2125		247,14	191,43	164,42
PR4-2QT.1433	383,17	327,70	261,80	
PR4-3QT.2264	338,13	292,26	237,09	
PR4-2QP.1643	349,08	289,30	231,59	
PR4-3QP.2520	322,00	268,55	217,83	
PR6-3QP.7181	271,10	227,91		
PR8-2QP.2620	367,31	308,08		
PR8-3QP.4266	320,98	271,50		
PR8-3QP.3176	318,57	269,54		
PR12-2QP3597	378,42	319,37		
PR12-3QP6013	321,38	273,51		
PR12-4QP4050	310,55	258,75		
PR18-4QP5870	307,06	256,77		
PC.12-LA	310,26	261,13		
PC.18-LA	310,19	262,72		
PC.12-LC	296,86	271,33		
PC.18-LC	300,86	278,47		
CB.MBES...31				94,25
CB-M.....31				93,83
CB-MMIN...23				84,72
CB-M.....23				103,75
CB-MMO...31				193,05
CB-MMO...23				219,56

ABRIL DE 1999

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BOA VISTA				
CP.1-2Q...46		335,90	258,86	216,80
CP.1-2Q...40		376,23	289,55	243,16
CR.1-2Q...62		376,40	294,81	251,45
CR.1-3Q...104	373,45	318,82	244,09	
CR.1-4Q...122	352,05	302,16	229,10	
EA.1-US.04				499,38
EB.1-US.03				628,38
EA.1-0Q.22			349,79	
EA.1-0Q.22				301,08
EB.1-0Q.22			351,89	
EB.1-0Q.22				302,04
EA.1-1Q.30			312,87	
EA.1-1Q.30				265,16
EB.1-1Q.32			321,85	
EB.1-1Q.32				273,21
EA.1-2Q.38			281,94	
EA.1-2Q.38				235,99
EB.1-2Q.39			301,68	
EB.1-2Q.39				254,73
EB.2-2Q.45			282,51	
EB.2-2Q.45				251,15
CP.1-1Q...30		409,77	314,56	266,68
CP.2-3Q...56		349,56	287,18	252,33
CR.2-2Q...81		302,26	248,68	214,20
PR5-2QT.2125		259,30	211,20	179,41
PR4-2QT.1433	406,06	345,54	283,22	
PR4-3QT.2264	359,47	309,11	256,79	
PR4-2QP.1643	370,27	306,99	250,06	
PR4-3QP.2520	341,91	284,78	234,83	
PR6-3QP.7181	292,58	244,39		
PR8-2QP.2620	389,40	325,94		
PR8-3QP.4266	340,58	287,28		
PR8-3QP.3176	337,26	283,02		
PR12-2QP3597	401,10	337,49		
PR12-3QP6013	341,06	289,31		
PR12-4QP4050	329,99	270,54		
PR18-4QP5870	326,25	268,62		
PC.12-LA	322,64	270,24		
PC.18-LA	324,18	272,77		
PC.12-LC	293,46	267,45		
PC.18-LC	297,62	274,50		
CB.MBES...31				90,77
CB-M.....31				89,59
CB-MMIN...23				81,97
CB-M.....23				100,27
CB-MMO...31				205,93
CB-MMO...23				236,53

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
CP.1-2Q...46		288,64	219,21	183,75
CP.1-2Q...40		322,89	245,06	205,80
CR.1-2Q...62		323,23	250,02	213,30
CR.1-3Q...104	318,89	274,12	207,45	
CR.1-4Q...122	301,40	260,42	194,92	
EA.1-US.04				413,03
EB.1-US.03				520,18
EA.1-0Q.22			295,64	
EA.1-0Q.22				259,73
EB.1-0Q.22			294,73	
EB.1-0Q.22				258,19
EA.1-1Q.30			264,58	
EA.1-1Q.30				229,60
EB.1-1Q.32			269,90	
EB.1-1Q.32				234,06
EA.1-2Q.38			238,73	
EA.1-2Q.38				205,31
EB.1-2Q.39			253,84	
EB.1-2Q.39				219,55
EB.2-2Q.45			237,15	
EB.2-2Q.45				210,86
CP.1-1Q...30		351,77	265,63	225,33
CP.2-3Q...56		297,55	240,45	208,95
CR.2-2Q...81		258,07	209,68	180,00
PR5-2QT.2125		232,21	183,17	156,13
PR4-2QT.1433	348,67	298,52	239,02	
PR4-3QT.2264	306,24	264,82	215,75	
PR4-2QP.1643	314,26	263,67	211,53	
PR4-3QP.2520	288,30	242,97	197,82	
PR6-3QP.7181	247,53	208,75		
PR8-2QP.2620	331,05	279,54		
PR8-3QP.4266	287,72	244,74		
PR8-3QP.3176	286,34	242,90		
PR12-2QP3597	341,61	289,63		
PR12-3QP6013	288,64	246,61		
PR12-4QP4050	279,70	233,22		
PR18-4QP5870	276,46	231,10		
PC.12-LA	280,52	235,13		
PC.18-LA	279,55	236,59		
PC.12-LC	267,78	246,50		
PC.18-LC	271,69	252,74		
CB.MBES...31				87,96
CB-M.....31				87,46
CB-MMIN...23				77,95
CB-M.....23				97,36
CB-MMO....31				172,62
CB-MMO....23				197,17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O		
----------	-------------	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACAPÁ				
CP.1-2Q...46		294,59	220,58	187,79
CP.1-2Q...40		328,96	246,25	210,00
CR.1-2Q...62		331,04	253,73	219,59
CR.1-3Q...104	332,01	279,83	209,78	
CR.1-4Q...122	314,26	265,74	197,26	
EA.1-US.04				393,28
EB.1-US.03				496,12
EA.1-0Q.22			293,43	
EA.1-0Q.22				257,17
EB.1-0Q.22			293,29	
EB.1-0Q.22				256,58
EA.1-1Q.30			263,64	
EA.1-1Q.30				228,19
EB.1-1Q.32			269,45	
EB.1-1Q.32				233,39
EA.1-2Q.38			238,75	
EA.1-2Q.38				204,69
EB.1-2Q.39			254,13	
EB.1-2Q.39				219,40
EB.2-2Q.45			233,79	
EB.2-2Q.45				210,46
CP.1-1Q...30		358,42	266,77	229,34
CP.2-3Q...56		298,93	241,32	212,99
CR.2-2Q...81		260,69	210,40	182,91
PR5-2QT.2125		216,32	172,89	148,69
PR4-2QT.1433	348,45	292,34	237,82	
PR4-3QT.2264	305,45	259,25	213,86	
PR4-2QP.1643	314,81	257,58	209,23	
PR4-3QP.2520	288,21	237,44	195,32	
PR6-3QP.7181	246,08	203,20		
PR8-2QP.2620	333,91	275,95		
PR8-3QP.4266	290,20	242,06		
PR8-3QP.3176	288,97	240,79		
PR12-2QP3597	344,94	286,60		
PR12-3QP6013	291,74	244,66		
PR12-4QP4050	283,12	232,09		
PR18-4QP5870	279,99	230,25		
PC.12-LA	282,59	235,32		
PC.18-LA	281,14	236,75		
PC.12-LC	274,44	251,90		
PC.18-LC	277,15	257,21		
CB.MBES...31				98,26
CB-M.....31				97,78
CB-MMIN...23				87,44
CB-M.....23				109,18
CB-MMO...31				175,10
CB-MMO...23				199,64

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

PALMAS

CP.1-2Q...46		292,99	216,36	179,11
CP.1-2Q...40		328,16	242,55	201,21
CR.1-2Q...62		328,01	247,10	208,61
CR.1-3Q...104	322,44	278,95	204,80	
CR.1-4Q...122	304,90	264,57	192,30	
EA.1-US.04				416,70
EB.1-US.03				518,93
EA.1-0Q.22			290,65	
EA.1-0Q.22				255,99
EB.1-0Q.22			289,52	
EB.1-0Q.22				254,16
EA.1-1Q.30			259,58	
EA.1-1Q.30				225,83
EB.1-1Q.32			265,18	
EB.1-1Q.32				230,53
EA.1-2Q.38			233,23	
EA.1-2Q.38				201,26
EB.1-2Q.39			248,16	
EB.1-2Q.39				215,20
EB.2-2Q.45			238,01	
EB.2-2Q.45				210,20
CP.1-1Q...30		355,55	262,18	219,87
CP.2-3Q...56		306,20	242,19	209,47
CR.2-2Q...81		263,99	210,22	179,57
PR5-2QT.2125		236,30	183,45	157,50
PR4-2QT.1433	357,97	310,11	244,75	
PR4-3QT.2264	316,86	277,46	222,60	
PR4-2QP.1643	322,16	273,89	217,50	
PR4-3QP.2520	297,79	254,33	204,65	
PR6-3QP.7181	254,81	218,55		
PR8-2QP.2620	340,72	291,58		
PR8-3QP.4266	298,71	257,61		
PR8-3QP.3176	297,71	256,30		
PR12-2QP3597	352,33	302,72		
PR12-3QP6013	300,32	260,15		
PR12-4QP4050	289,63	245,51		
PR18-4QP5870	284,64	241,57		
PC.12-LA	291,19	248,97		
PC.18-LA	292,55	251,95		
PC.12-LC	280,48	260,56		
PC.18-LC	286,52	268,54		
CB.MBES...31				67,97
CB-M.....31				67,52
CB-MMIN...23				60,07
CB-M.....23				75,55
CB-MMO...31				171,82
CB-MMO...23				197,90

19

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO LUIZ				
CP.1-2Q...46		273,67	200,61	170,22

CP.1-2Q...40		306,53	225,12	191,32
CR.1-2Q...62		305,80	229,04	197,40
CR.1-3Q...104	302,84	261,02	190,20	
CR.1-4Q...122	286,83	248,04	178,66	
EA.1-US.04				381,38
EB.1-US.03				482,86
EA.1-0Q.22			276,74	
EA.1-0Q.22				236,97
EB.1-0Q.22			277,04	
EB.1-0Q.22				236,48
EA.1-1Q.30			246,91	
EA.1-1Q.30				207,96
EB.1-1Q.32			253,51	
EB.1-1Q.32				213,82
EA.1-2Q.38			222,40	
EA.1-2Q.38				185,20
EB.1-2Q.39			238,33	
EB.1-2Q.39				200,29
EB.2-2Q.45			225,30	
EB.2-2Q.45				195,28
CP.1-1Q...30		333,15	243,82	208,79
CP.2-3Q...56		283,36	224,45	196,75
CR.2-2Q...81		249,18	197,80	172,06
PR5-2QT.2125		215,20	167,79	144,23
PR4-2QT.1433	323,50	278,41	221,21	
PR4-3QT.2264	285,15	248,20	200,06	
PR4-2QP.1643	294,51	246,23	196,94	
PR4-3QP.2520	270,79	228,04	184,55	
PR6-3QP.7181	228,75	193,39		
PR8-2QP.2620	307,71	259,63		
PR8-3QP.4266	268,25	228,51		
PR8-3QP.3176	267,17	228,28		
PR12-2QP3597	316,49	268,45		
PR12-3QP6013	268,13	229,61		
PR12-4QP4050	258,31	217,56		
PR18-4QP5870	255,40	215,68		
PC.12-LA	265,86	226,60		
PC.18-LA	264,80	227,25		
PC.12-LC	271,33	251,84		
PC.18-LC	274,62	257,34		
CB.MBES...31				90,44
CB-M.....31				90,23
CB-MMIN...23				77,91
CB-M.....23				99,21
CB-MMO...31				159,14
CB-MMO...23				180,02

20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
TERESINA				
CP.1-2Q...46		246,72	183,31	151,54

CP.1-2Q...40		276,43	205,21	169,83
CR.1-2Q...62		275,86	209,05	175,82
CR.1-3Q...104	279,30	234,81	173,94	
CR.1-4Q...122	264,39	222,73	163,62	
EA.1-US.04				346,69
EB.1-US.03				433,73
EA.1-0Q.22			250,93	
EA.1-0Q.22				211,80
EB.1-0Q.22			247,32	
EB.1-0Q.22				207,51
EA.1-1Q.30			223,67	
EA.1-1Q.30				185,40
EB.1-1Q.32			226,63	
EB.1-1Q.32				187,88
EA.1-2Q.38			201,25	
EA.1-2Q.38				164,72
EB.1-2Q.39			213,08	
EB.1-2Q.39				175,98
EB.2-2Q.45			199,61	
EB.2-2Q.45				171,82
CP.1-1Q...30		301,92	221,88	185,50
CP.2-3Q...56		253,18	200,77	173,01
CR.2-2Q...81		224,45	177,72	151,33
PR5-2QT.2125		204,70	154,38	132,46
PR4-2QT.1433	305,58	257,74	199,62	
PR4-3QT.2264	270,04	230,20	181,60	
PR4-2QP.1643	275,75	227,27	177,56	
PR4-3QP.2520	254,32	210,77	167,18	
PR6-3QP.7181	218,15	181,22		
PR8-2QP.2620	289,55	240,25		
PR8-3QP.4266	253,39	211,96		
PR8-3QP.3176	255,19	212,84		
PR12-2QP3597	298,22	248,49		
PR12-3QP6013	253,67	213,08		
PR12-4QP4050	246,57	202,77		
PR18-4QP5870	242,06	199,14		
PC.12-LA	243,05	205,61		
PC.18-LA	241,44	205,90		
PC.12-LC	247,67	229,97		
PC.18-LC	250,44	234,70		
CB.MBES...31				83,07
CB-M.....31				82,65
CB-MMIN...23				73,14
CB-M.....23				91,20
CB-MMO...31				141,94
CB-MMO...23				160,52

21

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
FORTALEZA				
CP.1-2Q...46		273,57	204,14	170,39
CP.1-2Q...40		306,91	228,60	191,09
CR.1-2Q...62		303,88	231,32	196,28
CR.1-3Q...104	304,09	258,36	192,64	

CR.1-4Q..122	287,91	245,48	181,08	
EA.1-US.04				379,09
EB.1-US.03				474,17
EA.1-0Q.22			277,06	
EA.1-0Q.22				235,20
EB.1-0Q.22			276,18	
EB.1-0Q.22				233,40
EA.1-1Q.30			248,35	
EA.1-1Q.30				207,62
EB.1-1Q.32			252,47	
EB.1-1Q.32				210,87
EA.1-2Q.38			224,27	
EA.1-2Q.38				185,51
EB.1-2Q.39			237,00	
EB.1-2Q.39				197,32
EB.2-2Q.45			223,09	
EB.2-2Q.45				191,46
CP.1-1Q...30		335,91	247,69	208,96
CP.2-3Q...56		280,43	223,09	192,21
CR.2-2Q...81		243,71	194,09	165,62
PR5-2QT.2125		228,71	176,44	151,69
PR4-2QT.1433	331,44	285,11	223,76	
PR4-3QT.2264	291,47	253,54	202,40	
PR4-2QP.1643	297,14	251,13	198,16	
PR4-3QP.2520	272,54	231,65	185,37	
PR6-3QP.7181	232,34	197,51		
PR8-2QP.2620	314,35	266,93		
PR8-3QP.4266	273,28	234,11		
PR8-3QP.3176	273,95	234,32		
PR12-2QP3597	324,96	276,84		
PR12-3QP6013	274,62	236,12		
PR12-4QP4050	265,56	223,47		
PR18-4QP5870	261,24	219,89		
PC.12-LA	265,09	225,84		
PC.18-LA	264,57	226,94		
PC.12-LC	258,23	239,83		
PC.18-LC	262,58	245,97		
CB.MBES...31				75,93
CB-M.....31				75,22
CB-MMIN...23				67,15
CB-M.....23				82,08
CB-MMO....31				160,50
CB-MMO....23				182,06

22

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
NATAL				
CP.1-2Q...46		265,95	196,12	161,91
CP.1-2Q...40		297,88	219,58	181,62
CR.1-2Q...62		296,49	222,44	187,08
CR.1-3Q..104	294,48	252,61	185,51	
CR.1-4Q..122	278,97	240,10	174,59	

EA.1-US.04				371,46
EB.1-US.03				466,91
EA.1-0Q.22			266,12	
EA.1-0Q.22				224,80
EB.1-0Q.22			263,96	
EB.1-0Q.22				221,82
EA.1-1Q.30			237,47	
EA.1-1Q.30				197,04
EB.1-1Q.32			241,58	
EB.1-1Q.32				200,51
EA.1-2Q.38			213,88	
EA.1-2Q.38				175,24
EB.1-2Q.39			227,01	
EB.1-2Q.39				187,66
EB.2-2Q.45			213,26	
EB.2-2Q.45				183,04
CP.1-1Q...30		324,72	237,72	198,59
CP.2-3Q...56		274,10	215,16	185,29
CR.2-2Q...81		241,03	189,74	161,49
PR5-2QT.2125		219,75	166,99	142,62
PR4-2QT.1433	321,63	276,17	212,80	
PR4-3QT.2264	283,83	246,50	193,51	
PR4-2QP.1643	287,28	243,53	189,61	
PR4-3QP.2520	264,99	225,44	178,25	
PR6-3QP.7181	229,98	195,46		
PR8-2QP.2620	302,91	257,59		
PR8-3QP.4266	264,76	226,78		
PR8-3QP.3176	267,01	227,81		
PR12-2QP3597	312,71	266,61		
PR12-3QP6013	265,56	228,21		
PR12-4QP4050	259,96	217,70		
PR18-4QP5870	256,90	215,47		
PC.12-LA	262,03	221,13		
PC.18-LA	259,97	221,78		
PC.12-LC	267,83	249,84		
PC.18-LC	271,93	255,78		
CB.MBES...31				81,53
CB-M.....31				81,31
CB-MMIN...23				72,34
CB-M.....23				90,10
CB-MMO...31				151,38
CB-MMO...23				172,25

23

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
JOÃO PESSOA				
CP.1-2Q...46		257,59	194,97	160,98
CP.1-2Q...40		288,82	218,76	181,01
CR.1-2Q...62		286,95	221,07	185,64
CR.1-3Q...104	285,15	245,54	185,09	
CR.1-4Q...122	269,56	233,06	174,22	
EA.1-US.04				350,15

EB.1-US.03				435,89
EA.1-0Q.22			263,24	
EA.1-0Q.22				225,48
EB.1-0Q.22			261,10	
EB.1-0Q.22				222,60
EA.1-1Q.30			236,01	
EA.1-1Q.30				199,11
EB.1-1Q.32			239,50	
EB.1-1Q.32				201,82
EA.1-2Q.38			213,39	
EA.1-2Q.38				178,16
EB.1-2Q.39			225,52	
EB.1-2Q.39				189,44
EB.2-2Q.45			213,57	
EB.2-2Q.45				183,98
CP.1-1Q...30		313,70	235,95	197,08
CP.2-3Q...56		264,41	213,62	184,08
CR.2-2Q...81		233,30	189,12	160,93
PR5-2QT.2125		212,37	168,90	144,94
PR4-2QT.1433	312,16	268,44	215,95	
PR4-3QT.2264	275,87	240,08	196,11	
PR4-2QP.1643	286,16	237,19	191,62	
PR4-3QP.2520	262,92	219,92	179,94	
PR6-3QP.7181	225,87	190,33		
PR8-2QP.2620	297,97	249,92		
PR8-3QP.4266	260,00	220,50		
PR8-3QP.3176	261,87	223,05		
PR12-2QP3597	305,99	258,30		
PR12-3QP6013	259,58	221,51		
PR12-4QP4050	251,93	211,41		
PR18-4QP5870	246,56	207,15		
PC.12-LA	248,68	212,20		
PC.18-LA	247,57	211,98		
PC.12-LC	246,67	227,50		
PC.18-LC	249,23	232,44		
CB.MBES...31				78,23
CB-M.....31				78,27
CB-MMIN...23				68,85
CB-M.....23				85,49
CB-MMO...31				148,31
CB-MMO...23				167,32

24

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
CP.1-2Q...46		286,05	206,44	175,95
CP.1-2Q...40		319,86	231,15	197,19
CR.1-2Q...62		316,38	234,23	202,78
CR.1-3Q...104	317,33	269,66	194,67	
CR.1-4Q...122	301,23	256,98	183,17	
EA.1-US.04				380,49
EB.1-US.03				475,54
EA.1-0Q.22			280,39	

EA.1-0Q.22				248,14
EB.1-0Q.22			280,25	
EA.1-1Q.30			251,27	247,29
EA.1-1Q.30				219,83
EB.1-1Q.32			256,90	
EB.1-1Q.32				224,39
EA.1-2Q.38			226,68	
EA.1-2Q.38				196,77
EB.1-2Q.39			241,29	
EB.1-2Q.39				210,35
EB.2-2Q.45			227,65	
EB.2-2Q.45				201,17
CP.1-1Q...30		347,80	249,94	215,12
CP.2-3Q...56		289,73	226,60	198,55
CR.2-2Q...81		250,60	196,51	171,23
PR5-2QT.2125		219,31	167,08	141,94
PR4-2QT.1433	333,76	283,42	222,24	
PR4-3QT.2264	294,18	252,71	201,59	
PR4-2QP.1643	303,88	248,82	196,63	
PR4-3QP.2520	279,46	230,84	185,06	
PR6-3QP.7181	241,27	200,41		
PR8-2QP.2620	318,34	263,72		
PR8-3QP.4266	277,26	232,09		
PR8-3QP.3176	278,55	233,16		
PR12-2QP3597	327,62	273,14		
PR12-3QP6013	277,35	233,58		
PR12-4QP4050	268,99	222,68		
PR18-4QP5870	266,27	220,98		
PC.12-LA	265,23	225,25		
PC.18-LA	265,99	227,16		
PC.12-LC	265,00	244,26		
PC.18-LC	268,85	250,65		
CB.MBES...31				79,69
CB-M.....31				79,17
CB-MMIN...23				70,50
CB-M.....23				86,88
CB-MMO...31				164,16
CB-MMO...23				186,11

25

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MACEIÓ				
CP.1-2Q...46		302,63	223,76	186,86
CP.1-2Q...40		339,50	251,28	210,21
CR.1-2Q...62		338,83	254,67	216,45
CR.1-3Q...104	326,18	286,48	210,61	
CR.1-4Q...122	308,18	271,92	197,96	
EA.1-US.04				419,81
EB.1-US.03				525,71
EA.1-0Q.22			296,89	
EA.1-0Q.22				257,89
EB.1-0Q.22			295,99	

EB.1-0Q.22				255,81
EA.1-1Q.30		265,79		
EA.1-1Q.30				227,73
EB.1-1Q.32		270,36		
EB.1-1Q.32				231,07
EA.1-2Q.38		239,83		
EA.1-2Q.38				203,56
EB.1-2Q.39		253,67		
EB.1-2Q.39				216,15
EB.2-2Q.45		241,54		
EB.2-2Q.45				209,44
CP.1-1Q...30		369,09	271,88	229,98
CP.2-3Q...56		312,05	245,83	213,24
CR.2-2Q...81		270,39	213,80	183,56
PR5-2QT.2125		240,55	182,88	156,39
PR4-2QT.1433	358,14	316,64	246,37	
PR4-3QT.2264	314,98	281,64	222,73	
PR4-2QP.1643	324,38	277,92	218,49	
PR4-3QP.2520	296,92	256,31	204,25	
PR6-3QP.7181	251,36	220,95		
PR8-2QP.2620	341,36	295,73		
PR8-3QP.4266	296,45	259,35		
PR8-3QP.3176	294,96	260,13		
PR12-2QP3597	352,07	306,74		
PR12-3QP6013	297,32	261,64		
PR12-4QP4050	283,54	248,42		
PR18-4QP5870	279,41	245,50		
PC.12-LA	280,03	242,75		
PC.18-LA	280,55	244,07		
PC.12-LC	263,84	244,39		
PC.18-LC	268,26	251,03		
CB.MBES...31				82,24
CB-M.....31				81,77
CB-MMIN...23				73,29
CB-M.....23				90,19
CB-MMO...31				178,24
CB-MMO...23				203,96

26

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
CP.1-2Q...46		244,54	182,23	146,90
CP.1-2Q...40		273,22	203,87	164,68
CR.1-2Q...62		269,39	204,59	168,24
CR.1-3Q...104	269,30	230,47	171,55	
CR.1-4Q...122	255,61	219,49	162,11	
EA.1-US.04				318,11
EB.1-US.03				398,35
EA.1-0Q.22			237,17	
EA.1-0Q.22				207,28
EB.1-0Q.22			235,31	
EB.1-0Q.22				204,81

EA.1-1Q.30			212,51	
EA.1-1Q.30				183,47
EB.1-1Q.32			215,24	
EB.1-1Q.32				185,26
EA.1-2Q.38			192,05	
EA.1-2Q.38				164,53
EB.1-2Q.39			202,44	
EB.1-2Q.39				173,95
EB.2-2Q.45			189,89	
EB.2-2Q.45				164,28
CP.1-1Q...30		297,22	219,81	180,04
CP.2-3Q...56		245,59	193,97	163,67
CR.2-2Q...81		214,41	171,11	142,76
PR5-2QT.2125		199,68	152,82	129,70
PR4-2QT.1433	291,35	248,09	193,43	
PR4-3QT.2264	256,74	221,39	175,61	
PR4-2QP.1643	264,02	218,61	171,73	
PR4-3QP.2520	241,89	201,91	160,96	
PR6-3QP.7181	208,79	174,91		
PR8-2QP.2620	277,78	232,00		
PR8-3QP.4266	241,54	203,95		
PR8-3QP.3176	242,43	205,05		
PR12-2QP3597	286,36	240,37		
PR12-3QP6013	242,10	205,47		
PR12-4QP4050	234,21	194,50		
PR18-4QP5870	229,76	190,96		
PC.12-LA	231,78	196,94		
PC.18-LA	230,97	197,45		
PC.12-LC	230,90	214,07		
PC.18-LC	234,53	219,58		
CB.MBES...31				69,19
CB-M.....31				69,11
CB-MMIN...23				61,43
CB-M.....23				76,08
CB-MMO...31				135,04
CB-MMO...23				153,40

27

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SALVADOR				
CP.1-2Q...46		294,12	218,17	178,41
CP.1-2Q...40		329,44	244,59	200,29
CR.1-2Q...62		326,43	247,44	206,36
CR.1-3Q..104	322,48	277,66	205,86	
CR.1-4Q..122	305,82	264,67	193,91	
EA.1-US.04				402,70
EB.1-US.03				503,19
EA.1-0Q.22			290,09	
EA.1-0Q.22				255,11
EB.1-0Q.22			289,08	
EB.1-0Q.22				253,42
EA.1-1Q.30			259,95	
EA.1-1Q.30				225,95

EB.1-1Q.32			264,52	
EB.1-1Q.32				229,31
EA.1-2Q.38			234,56	
EA.1-2Q.38				202,29
EB.1-2Q.39			248,12	
EB.1-2Q.39				214,62
EB.2-2Q.45			234,52	
EB.2-2Q.45				205,90
CP.1-1Q...30		359,91	264,32	219,23
CP.2-3Q...56		301,44	238,20	203,56
CR.2-2Q...81		260,30	207,07	174,98
PR5-2QT.2125		243,21	183,09	156,57
PR4-2QT.1433	352,23	305,53	236,77	
PR4-3QT.2264	309,95	272,03	214,64	
PR4-2QP.1643	314,26	268,17	209,77	
PR4-3QP.2520	288,64	247,66	196,73	
PR6-3QP.7181	246,48	213,18		
PR8-2QP.2620	333,81	286,26		
PR8-3QP.4266	290,49	251,28		
PR8-3QP.3176	289,02	250,19		
PR12-2QP3597	345,71	297,43		
PR12-3QP6013	292,43	253,92		
PR12-4QP4050	279,59	239,08		
PR18-4QP5870	274,95	235,27		
PC.12-LA	285,75	243,87		
PC.18-LA	285,16	245,46		
PC.12-LC	283,51	264,09		
PC.18-LC	288,89	271,42		
CB.MBES...31				76,86
CB-M.....31				76,05
CB-MMIN...23				68,49
CB-M.....23				83,89
CB-MMO....31				167,00
CB-MMO....23				190,61

28

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELO HORIZONTE				
CP.1-2Q...46		281,63	204,83	169,85
CP.1-2Q...40		315,37	229,86	190,87
CR.1-2Q...62		314,72	234,28	198,14
CR.1-3Q...104	310,99	266,99	193,65	
CR.1-4Q...122	295,16	254,09	182,00	
EA.1-US.04				387,65
EB.1-US.03				484,59
EA.1-0Q.22			276,10	
EA.1-0Q.22				242,94
EB.1-0Q.22			275,24	
EB.1-0Q.22				241,45
EA.1-1Q.30			246,84	
EA.1-1Q.30				214,59
EB.1-1Q.32			251,77	

EB.1-1Q.32				218,57
EA.1-2Q.38			222,25	
EA.1-2Q.38				191,63
EB.1-2Q.39			236,00	
EB.1-2Q.39				204,40
EB.2-2Q.45			225,37	
EB.2-2Q.45				197,81
CP.1-1Q...30		343,04	248,71	208,90
CP.2-3Q...56		291,11	227,06	195,57
CR.2-2Q...81		250,10	196,68	168,23
PR5-2QT.2125		226,76	171,82	145,59
PR4-2QT.1433	340,45	294,40	228,84	
PR4-3QT.2264	299,94	262,50	207,45	
PR4-2QP.1643	301,42	258,03	202,37	
PR4-3QP.2520	278,01	239,33	190,22	
PR6-3QP.7181	243,15	208,79		
PR8-2QP.2620	320,96	275,39		
PR8-3QP.4266	280,23	242,55		
PR8-3QP.3176	283,58	243,84		
PR12-2QP3597	332,57	285,95		
PR12-3QP6013	282,22	244,91		
PR12-4QP4050	275,15	233,19		
PR18-4QP5870	272,44	230,93		
PC.12-LA	269,91	233,88		
PC.18-LA	271,61	237,00		
PC.12-LC	276,32	259,54		
PC.18-LC	281,40	266,22		
CB.MBES...31				72,06
CB-M.....31				71,07
CB-MMIN...23				63,73
CB-M.....23				79,20
CB-MMO...31				163,12
CB-MMO...23				186,96

29

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
VITÓRIA				
CP.1-2Q...46		262,68	194,46	155,93
CP.1-2Q...40		293,97	217,78	175,00
CR.1-2Q...62		291,01	219,96	180,27
CR.1-3Q...104	290,59	248,82	183,76	
CR.1-4Q...122	276,25	237,48	173,51	
EA.1-US.04				361,52
EB.1-US.03				449,48
EA.1-0Q.22			260,16	
EA.1-0Q.22				224,91
EB.1-0Q.22			258,03	
EB.1-0Q.22				221,55
EA.1-1Q.30			233,31	
EA.1-1Q.30				198,46
EB.1-1Q.32			236,37	
EB.1-1Q.32				200,08
EA.1-2Q.38			210,85	
EA.1-2Q.38				177,32

EB.1-2Q.39			222,09	
EB.1-2Q.39				187,23
EB.2-2Q.45			206,31	
EB.2-2Q.45				181,02
CP.1-1Q...30		319,66	234,68	191,40
CP.2-3Q...56		268,33	212,74	180,06
CR.2-2Q...81		233,86	186,80	156,11
PR5-2QT.2125		208,82	158,96	134,21
PR4-2QT.1433	309,69	266,66	209,72	
PR4-3QT.2264	274,30	238,69	191,18	
PR4-2QP.1643	275,73	234,97	185,81	
PR4-3QP.2520	254,44	217,80	174,90	
PR6-3QP.7181	216,88	186,26		
PR8-2QP.2620	291,19	248,47		
PR8-3QP.4266	254,65	218,94		
PR8-3QP.3176	253,86	217,76		
PR12-2QP3597	300,46	256,78		
PR12-3QP6013	255,32	219,95		
PR12-4QP4050	244,49	206,31		
PR18-4QP5870	241,68	204,08		
PC.12-LA	244,91	209,77		
PC.18-LA	244,76	210,93		
PC.12-LC	242,41	226,14		
PC.18-LC	245,25	230,55		
CB.MBES...31				73,01
CB-M.....31				72,50
CB-MMIN...23				64,69
CB-M.....23				80,01
CB-MMO...31				146,91
CB-MMO....23				167,48

30

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO DE JANEIRO				
CP.1-2Q...46		350,90	244,86	206,49
CP.1-2Q...40		391,84	274,25	231,49
CR.1-2Q...62		388,70	278,63	239,08
CR.1-3Q...104	378,58	332,01	231,07	
CR.1-4Q...122	359,77	316,76	217,55	
EA.1-US.04				458,64
EB.1-US.03				576,36
EA.1-0Q.22			328,96	
EA.1-0Q.22				298,70
EB.1-0Q.22			329,95	
EB.1-0Q.22				298,97
EA.1-1Q.30			294,13	
EA.1-1Q.30				264,61
EB.1-1Q.32			302,27	
EB.1-1Q.32				271,32
EA.1-2Q.38			264,70	
EA.1-2Q.38				236,74
EB.1-2Q.39			283,58	
EB.1-2Q.39				254,21

EB.2-2Q.45			268,96	
EB.2-2Q.45				241,61
CP.1-1Q...30		424,59	296,33	252,85
CP.2-3Q...56		355,36	271,16	236,48
CR.2-2Q...81		305,47	234,90	203,70
PR5-2QT.2125		268,15	202,85	174,42
PR4-2QT.1433	386,02	339,89	261,75	
PR4-3QT.2264	340,66	303,02	237,29	
PR4-2QP.1643	349,22	298,04	232,26	
PR4-3QP.2520	321,96	276,54	218,53	
PR6-3QP.7181	272,70	239,03		
PR8-2QP.2620	367,30	317,03		
PR8-3QP.4266	320,71	279,16		
PR8-3QP.3176	318,79	279,51		
PR12-2QP3597	378,68	328,77		
PR12-3QP6013	321,39	281,42		
PR12-4QP4050	307,15	267,45		
PR18-4QP5870	303,86	265,60		
PC.12-LA	306,37	262,94		
PC.18-LA	307,65	265,68		
PC.12-LC	287,35	265,29		
PC.18-LC	291,83	272,27		
CB.MBES...31				87,44
CB-M.....31				86,90
CB-MMIN...23				76,77
CB-M.....23				96,88
CB-MMO...31				196,84
CB-MMO...23				225,74

31

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
SÃO PAULO				
CP.1-2Q...46		359,92	255,67	217,32
CP.1-2Q...40		402,99	286,61	243,81
CR.1-2Q...62		400,42	291,96	252,46
CR.1-3Q...104	391,75	339,27	240,67	
CR.1-4Q...122	371,51	323,45	226,44	
EA.1-US.04				474,64
EB.1-US.03				598,06
EA.1-0Q.22			338,35	
EA.1-0Q.22				312,50
EB.1-0Q.22			341,98	
EB.1-0Q.22				315,39
EA.1-1Q.30			302,85	
EA.1-1Q.30				277,89
EB.1-1Q.32			313,10	
EB.1-1Q.32				286,57
EA.1-2Q.38			272,59	
EA.1-2Q.38				249,21
EB.1-2Q.39			293,58	
EB.1-2Q.39				268,66
EB.2-2Q.45			280,57	
EB.2-2Q.45				254,76

CP.1-1Q...30		435,98	309,49	266,13
CP.2-3Q...56		368,01	282,92	247,89
CR.2-2Q...81		312,08	243,29	212,18
PR5-2QT.2125		269,45	205,90	176,72
PR4-2QT.1433	406,62	354,01	275,77	
PR4-3QT.2264	357,96	314,46	248,88	
PR4-2QP.1643	365,43	310,17	244,14	
PR4-3QP.2520	336,44	287,04	228,91	
PR6-3QP.7181	284,48	248,25		
PR8-2QP.2620	385,99	330,28		
PR8-3QP.4266	336,09	289,72		
PR8-3QP.3176	333,29	289,71		
PR12-2QP3597	398,50	342,51		
PR12-3QP6013	337,22	292,06		
PR12-4QP4050	322,09	278,16		
PR18-4QP5870	318,96	276,31		
PC.12-LA	321,15	273,54		
PC.18-LA	322,32	276,88		
PC.12-LC	297,20	273,88		
PC.18-LC	301,96	281,07		
CB.MBES...31				81,42
CB-M.....31				80,78
CB-MMIN...23				70,39
CB-M.....23				90,24
CB-MMO....31				208,98
CB-MMO....23				240,19

32

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
CURITIBA				
CP.1-2Q...46		322,76	244,72	198,59
CP.1-2Q...40		361,38	273,91	223,12
CR.1-2Q...62		361,30	278,66	231,45
CR.1-3Q...104	358,19	307,39	232,10	
CR.1-4Q...122	338,77	292,26	218,45	
EA.1-US.04				434,75
EB.1-US.03				545,81
EA.1-0Q.22			313,47	
EA.1-0Q.22				282,29
EB.1-0Q.22			315,31	
EB.1-0Q.22				283,50
EA.1-1Q.30			280,87	
EA.1-1Q.30				250,72
EB.1-1Q.32			289,06	
EB.1-1Q.32				257,92
EA.1-2Q.38			253,07	
EA.1-2Q.38				224,78
EB.1-2Q.39			271,42	
EB.1-2Q.39				242,06
EB.2-2Q.45			260,92	
EB.2-2Q.45				233,01
CP.1-1Q...30		390,70	294,90	243,16
CP.2-3Q...56		337,65	269,95	229,93
CR.2-2Q...81		288,17	234,95	197,45

PR5-2QT.2125		249,26	197,26	166,78
PR4-2QT.1433	390,58	335,14	268,15	
PR4-3QT.2264	344,79	298,63	242,49	
PR4-2QP.1643	357,07	297,26	237,20	
PR4-3QP.2520	329,08	275,17	222,29	
PR6-3QP.7181	279,83	233,38		
PR8-2QP.2620	375,37	315,88		
PR8-3QP.4266	327,67	277,84		
PR8-3QP.3176	328,34	277,22		
PR12-2QP3597	386,65	327,24		
PR12-3QP6013	328,20	280,03		
PR12-4QP4050	321,03	264,57		
PR18-4QP5870	317,24	262,49		
PC.12-LA	308,15	257,56		
PC.18-LA	311,41	261,77		
PC.12-LC	286,09	261,37		
PC.18-LC	289,92	268,06		
CB.MBES...31				74,02
CB-M.....31				73,77
CB-MMIN...23				63,24
CB-M.....23				82,52
CB-MMO....31				191,87
CB-MMO....23				220,48

33

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
FLORIANÓPOLIS				
CP.1-2Q...46		316,19	239,31	196,89
CP.1-2Q...40		353,57	267,99	220,72
CR.1-2Q...62		353,28	272,99	229,29
CR.1-3Q...104	348,38	299,86	226,19	
CR.1-4Q...122	330,35	285,12	213,04	
EA.1-US.04				457,53
EB.1-US.03				576,20
EA.1-0Q.22			314,52	
EA.1-0Q.22				281,23
EB.1-0Q.22			315,40	
EB.1-0Q.22				281,38
EA.1-1Q.30			280,23	
EA.1-1Q.30				247,82
EB.1-1Q.32			288,13	
EB.1-1Q.32				254,74
EA.1-2Q.38			251,36	
EA.1-2Q.38				220,73
EB.1-2Q.39			269,62	
EB.1-2Q.39				237,99
EB.2-2Q.45			258,39	
EB.2-2Q.45				228,67
CP.1-1Q...30		384,20	289,63	241,60
CP.2-3Q...56		328,00	263,69	226,72
CR.2-2Q...81		281,64	228,85	195,09

PR5-2QT.2125		248,73	191,13	164,53
PR4-2QT.1433	369,94	324,21	256,70	
PR4-3QT.2264	327,37	290,16	233,32	
PR4-2QP.1643	331,43	285,40	227,56	
PR4-3QP.2520	306,55	265,44	214,53	
PR6-3QP.7181	258,79	225,34		
PR8-2QP.2620	350,70	303,73		
PR8-3QP.4266	307,18	268,37		
PR8-3QP.3176	304,51	265,62		
PR12-2QP3597	362,48	315,02		
PR12-3QP6013	308,59	270,69		
PR12-4QP4050	294,25	253,37		
PR18-4QP5870	291,09	251,24		
PC.12-LA	295,06	255,40		
PC.18-LA	297,21	258,83		
PC.12-LC	282,89	263,87		
PC.18-LC	287,64	270,46		
CB.MBES...31				73,27
CB-M.....31				72,84
CB-MMIN...23				64,01
CB-M.....23				81,30
CB-MMO....31				190,60
CB-MMO....23				219,89

34

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
CP.1-2Q...46		315,83	231,07	184,26
CP.1-2Q...40		354,84	259,51	208,03
CR.1-2Q...62		352,78	263,57	215,97
CR.1-3Q...104	355,90	298,80	218,62	
CR.1-4Q...122	336,84	284,85	205,98	
EA.1-US.04				419,27
EB.1-US.03				520,03
EA.1-0Q.22			300,52	
EA.1-0Q.22				264,60
EB.1-0Q.22			298,63	
EB.1-0Q.22				261,38
EA.1-1Q.30			269,94	
EA.1-1Q.30				234,63
EB.1-1Q.32			274,23	
EB.1-1Q.32				237,35
EA.1-2Q.38			244,06	
EA.1-2Q.38				210,25
EB.1-2Q.39			257,94	
EB.1-2Q.39				222,64
EB.2-2Q.45			248,81	
EB.2-2Q.45				215,35
CP.1-1Q...30		385,11	278,55	226,06
CP.2-3Q...56		327,15	254,18	215,03
CR.2-2Q...81		283,62	225,11	187,57
PR5-2QT.2125		253,44	192,48	162,18
PR4-2QT.1433	393,49	329,28	254,77	
PR4-3QT.2264	346,66	292,94	231,22	

PR4-2QP.1643	368,39	292,31	226,53	
PR4-3QP.2520	337,46	269,34	212,24	
PR6-3QP.7181	288,70	231,66		
PR8-2QP.2620	380,10	306,98		
PR8-3QP.4266	330,28	269,04		
PR8-3QP.3176	331,79	271,62		
PR12-2QP3597	388,17	316,33		
PR12-3QP6013	328,00	269,59		
PR12-4QP4050	323,71	257,75		
PR18-4QP5870	317,05	253,50		
PC.12-LA	305,23	246,28		
PC.18-LA	305,66	247,86		
PC.12-LC	291,21	261,16		
PC.18-LC	291,48	265,66		
CB.MBES...31				83,78
CB-M.....31				83,52
CB-MMIN...23				71,37
CB-M.....23				93,30
CB-MMO....31				175,74
CB-MMO....23				201,42

35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CUIABÁ				
CP.1-2Q...46		271,29	200,44	162,89
CP.1-2Q...40		303,99	224,71	183,01
CR.1-2Q...62		302,08	227,41	188,91
CR.1-3Q...104	293,41	257,53	190,10	
CR.1-4Q...122	277,47	244,66	178,97	
EA.1-US.04				369,76
EB.1-US.03				460,23
EA.1-0Q.22			267,03	
EA.1-0Q.22				231,90
EB.1-0Q.22			265,23	
EB.1-0Q.22				229,46
EA.1-1Q.30			238,30	
EA.1-1Q.30				203,94
EB.1-1Q.32			243,07	
EB.1-1Q.32				208,02
EA.1-2Q.38			214,26	
EA.1-2Q.38				181,52
EB.1-2Q.39			228,00	
EB.1-2Q.39				194,52
EB.2-2Q.45			219,28	
EB.2-2Q.45				190,99
CP.1-1Q...30		329,55	242,15	199,72
CP.2-3Q...56		281,91	221,58	189,80
CR.2-2Q...81		244,76	193,97	164,00
PR5-2QT.2125		220,18	165,54	142,15
PR4-2QT.1433	324,81	286,52	221,41	
PR4-3QT.2264	288,14	256,21	201,74	
PR4-2QP.1643	293,54	251,51	196,05	
PR4-3QP.2520	272,01	234,25	185,22	

PR6-3QP.7181	233,49	205,32	
PR8-2QP.2620	309,58	268,20	
PR8-3QP.4266	272,12	237,38	
PR8-3QP.3176	276,32	243,16	
PR12-2QP3597	319,61	278,48	
PR12-3QP6013	273,14	239,62	
PR12-4QP4050	266,56	233,03	
PR18-4QP5870	262,38	230,06	
PC.12-LA	261,20	223,75	
PC.18-LA	261,46	224,92	
PC.12-LC	256,19	237,44	
PC.18-LC	259,76	243,05	
CB.MBES...31			70,41
CB-M.....31			69,97
CB-MMIN...23			61,55
CB-M.....23			76,74
CB-MMO....31			153,09
CB-MMO....23			173,78

36

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
CP.1-2Q...46		270,00	190,75	159,63
CP.1-2Q...40		302,76	213,50	178,86
CR.1-2Q...62		300,55	216,72	184,77
CR.1-3Q...104	292,70	255,53	179,74	
CR.1-4Q...122	276,73	242,88	168,76	
EA.1-US.04				371,02
EB.1-US.03				463,18
EA.1-0Q.22			262,85	
EA.1-0Q.22				228,53
EB.1-0Q.22			261,09	
EB.1-0Q.22				225,99
EA.1-1Q.30			234,39	
EA.1-1Q.30				200,96
EB.1-1Q.32			238,67	
EB.1-1Q.32				204,31
EA.1-2Q.38			210,64	
EA.1-2Q.38				178,81
EB.1-2Q.39			223,60	
EB.1-2Q.39				190,87
EB.2-2Q.45			211,80	
EB.2-2Q.45				184,86
CP.1-1Q...30		329,16	231,71	196,04
CP.2-3Q...56		278,20	212,14	183,13
CR.2-2Q...81		240,36	184,00	158,00
PR5-2QT.2125		221,36	163,40	139,61
PR4-2QT.1433	322,29	282,16	213,55	
PR4-3QT.2264	283,88	250,61	193,71	
PR4-2QP.1643	289,60	247,27	189,41	
PR4-3QP.2520	266,52	228,63	177,98	
PR6-3QP.7181	228,78	200,34		
PR8-2QP.2620	306,70	264,21		

PR8-3QP.4266	267,62	232,18	
PR8-3QP.3176	270,55	236,75	
PR12-2QP3597	317,35	274,73	
PR12-3QP6013	269,28	234,82	
PR12-4QP4050	261,54	227,29	
PR18-4QP5870	257,18	223,97	
PC.12-LA	255,41	218,11	
PC.18-LA	256,46	220,34	
PC.12-LC	250,22	232,19	
PC.18-LC	254,58	238,51	
CB.MBES...31			69,57
CB-M.....31			68,78
CB-MMIN...23			61,45
CB-M.....23			76,45
CB-MMO...31			152,93
CB-MMO...23			174,98

37

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BRASÍLIA				
CP.1-2Q...46		321,39	220,99	181,40
CP.1-2Q...40		359,74	247,36	203,24
CR.1-2Q...62		357,51	251,65	210,73
CR.1-3Q..104	345,51	304,28	208,90	
CR.1-4Q..122	327,54	289,99	196,74	
EA.1-US.04				408,99
EB.1-US.03				511,30
EA.1-0Q.22			293,36	
EA.1-0Q.22				260,69
EB.1-0Q.22			291,78	
EB.1-0Q.22				258,58
EA.1-1Q.30			262,41	
EA.1-1Q.30				230,63
EB.1-1Q.32			267,41	
EB.1-1Q.32				234,66
EA.1-2Q.38			236,24	
EA.1-2Q.38				206,14
EB.1-2Q.39			250,91	
EB.1-2Q.39				219,80
EB.2-2Q.45			237,50	
EB.2-2Q.45				210,24
CP.1-1Q...30		391,19	267,24	222,25
CP.2-3Q...56		327,77	242,57	207,96
CR.2-2Q...81		281,61	210,27	178,38
PR5-2QT.2125		248,41	176,45	151,43
PR4-2QT.1433	368,37	325,04	237,78	
PR4-3QT.2264	324,40	289,13	215,78	
PR4-2QP.1643	329,20	283,50	211,17	
PR4-3QP.2520	303,18	262,53	198,51	
PR6-3QP.7181	259,55	228,89		
PR8-2QP.2620	349,51	303,77		
PR8-3QP.4266	305,14	267,32		

PR8-3QP.3176	308,95	273,26	
PR12-2QP3597	361,64	315,82	
PR12-3QP6013	307,07	270,40	
PR12-4QP4050	299,14	262,49	
PR18-4QP5870	295,17	259,68	
PC.12-LA	287,38	245,42	
PC.18-LA	289,07	248,86	
PC.12-LC	282,66	262,59	
PC.18-LC	287,29	269,41	
CB.MBES...31			78,62
CB-M.....31			77,58
CB-MMIN...23			68,39
CB-M.....23			86,94
CB-MMO....31			171,34
CB-MMO....23			196,70

38

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
ABRIL DE 1999**

PROJETOS	(conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
CP.1-2Q...46		278,45	185,22	156,51
CP.1-2Q...40		312,22	207,70	175,77
CR.1-2Q...62		310,59	212,53	182,71
CR.1-3Q...104	301,76	264,22	175,44	
CR.1-4Q...122	285,45	251,43	164,50	
EA.1-US.04				369,01
EB.1-US.03				458,49
EA.1-0Q.22			260,91	
EA.1-0Q.22				227,54
EB.1-0Q.22			258,28	
EB.1-0Q.22				224,24
EA.1-1Q.30			232,44	
EA.1-1Q.30				199,92
EB.1-1Q.32			236,45	
EB.1-1Q.32				203,08
EA.1-2Q.38			208,66	
EA.1-2Q.38				177,71
EB.1-2Q.39			221,44	
EB.1-2Q.39				189,61
EB.2-2Q.45			211,66	
EB.2-2Q.45				184,68
CP.1-1Q...30		340,14	225,09	192,07
CP.2-3Q...56		285,43	209,04	181,94
CR.2-2Q...81		249,25	182,18	157,76
PR5-2QT.2125		231,22	164,33	140,58
PR4-2QT.1433	331,12	289,74	211,50	
PR4-3QT.2264	292,24	258,30	192,78	
PR4-2QP.1643	297,49	252,98	187,71	
PR4-3QP.2520	274,64	235,10	177,34	
PR6-3QP.7181	237,90	208,32		
PR8-2QP.2620	313,93	269,76		
PR8-3QP.4266	274,69	238,09		
PR8-3QP.3176	279,80	245,63		

PR12-2QP3597	323,95	279,89	
PR12-3QP6013	275,51	240,11	
PR12-4QP4050	270,23	234,99	
PR18-4QP5870	266,61	232,55	
PC.12-LA	258,81	219,30	
PC.18-LA	259,23	221,07	
PC.12-LC	258,97	239,70	
PC.18-LC	261,93	244,87	
CB.MBES...31			70,86
CB-M.....31			69,82
CB-MMIN...23			62,06
CB-M.....23			77,56
CB-MMO...31			150,99
CB-MMO....23			172,44

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido. Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE

Avenida Franklin Roosevelt, 146 - Loja - 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20201-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250 Ramais: 41 / 420 / 422 / 425 e 427
Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Rua Afonso Pena, 38 - Centro - 69020-160
Telefax: (092)232-1372 PABX: (092) 633-2433 Ramais 48 e 49

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22 Telefax: (095)623-9399

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)242-0234; Fax: (091)241-1440

AP - Macapá - R. Leopoldo Machado, 2466 - Bairro Central
68908-120 - Telefax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-4161; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Tel.: (085)243-6941 Fax: (085)281-3353

RN - Natal - Av. Prudente de Moraes, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tel.: (084)211-5310 - Ramal 13 Fax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 219 e 220 Fax: (083)241-7255

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Telefax: (081)423-0056 / 423-0355
Ramais 215 e 224

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº - Edifício do INAMPS 3º e 4º and
57020-000 - Tel.: (082)221-2385 221-1531; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122 / 8197 / 8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Edifício Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais
2005 e 2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel: (027) 324-4016; Fax: (027) 325-3857

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106 / 0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo - Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
PABX: (048)224-0733 - Ramais 155, 144 e 140
Telefax: (048)222-0369

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121 / 7255
Fax: (065)623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - BI H - Quadra 06 / 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359 / 321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

O IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios.

