
INDICADORES IBGE

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS
E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

SINAPI

OUTUBRO de 1998

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento
Paulo de Tarso Almeida Paiva

**FUNDAÇÃO INSTITUTO
BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretor de Pesquisas
Lenildo Fernandes Silva

Diretor de Geociências
Trento Natali Filho

Diretor de Informática
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação
David Wu Tai

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICES DE PREÇOS
Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE DE REDAÇÃO

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonseca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**
Fátima Thereza Sannuto Louro

SUMÁRIO

NOTA
EXPLICATIVA.....2

COMENTÁRIO.....
3

TABELAS.....
4

NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

2
COMENTÁRIO

Em outubro, o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 347,05, voltando a apresentar variação positiva, igual a 0,14%, após a deflação de 0,05% registrada em setembro. No ano a alta foi de 1,53% e nos últimos doze meses, 2,07%. Os materiais totalizaram R\$ 211,73 com variação de 0,19% enquanto a mão-de-obra, com o custo total de R\$ 135,32, subiu 0,05%. No ano, o custo com os materiais aumentou 0,20% e com a mão-de-obra 3,69%. Em doze meses as variações foram 0,54% e 4,57%, respectivamente.

Com relação aos custos regionais observou-se deflação de 0,04% no Nordeste e de 0,03% no Centro-Oeste, enquanto nas demais regiões foram verificadas oscilações positivas de: 0,17% (Norte); 0,21% (Sudeste) e 0,31% (Sul). Os custos se situaram entre R\$ 385,96 (Região Norte) e R\$ 316,73 (Região Nordeste). O Sudeste manteve-se com as altas mais acentuadas no ano (2,00%) e nos últimos doze meses (2,72%). Por outro lado, a Região Nordeste teve as menores taxas acumuladas: 0,70% (no ano) e 1,06% (doze meses).

Quanto aos Estados, 12 apresentaram queda no custo sendo a mais acentuada registrada no Amapá (-0,79%), e 15 deles altas que variaram entre 0,77% (Pará) e 0,05% (Acre). No acumulado do ano, destacou-se ainda o Paraná com 4,00% e em doze meses o Acre, com 5,12%.

Estes resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO
BRASIL E GRANDES REGIÕES
OUTUBRO DE 1998**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-Obra			
	Em R\$/m ²	Variações Percentuais			Em R\$/m ²	Variações Percentuais		
		Mensa l	No ano	12 meses		Mensa l	No ano	12 meses
Brasil	211,73	0,19	0,20	0,54	135,32	0,05	3,69	4,57
Norte	248,18	-0,19	-0,69	-0,49	137,78	0,81	5,22	6,56
Nordeste	204,26	-0,11	-1,26	-1,38	112,47	0,10	4,47	5,81
Sudeste	210,12	0,33	1,41	2,18	148,98	0,03	2,84	3,49
Sul	209,29	0,77	0,69	0,54	148,90	-0,31	3,42	3,85
C. Oeste	206,80	-0,05	-0,66	0,14	122,06	0,00	5,02	6,32

**ESTATÍSTICAS SELECIONADAS
MATERIAL E MÃO DE OBRA
OUTUBRO DE 1998**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	347,05	140,92	0,14	1,53	2,07
REGIÃO NORTE	385,96	143,21	0,17	1,34	1,92
RONDÔNIA	358,78	147,83	-0,24	1,02	2,13
ACRE	376,80	144,72	0,05	2,20	5,12
AMAZONAS	407,56	155,00	-0,10	1,52	2,52
RORAIMA	479,32	139,21	-0,52	-0,79	-1,50
PARÁ	382,98	134,14	0,77	1,40	1,68
AMAPÁ	346,05	131,11	-0,79	1,09	-0,07
TOCANTINS	379,36	150,74	0,13	1,92	1,87
REGIÃO NORDESTE	316,73	138,41	-0,04	0,70	1,06
MARANHÃO	343,71	134,94	-0,62	-1,31	-0,21
PIAUÍ	306,79	152,86	-0,16	0,61	2,62
CEARÁ	320,92	144,77	0,11	1,62	1,04
RIO GRANDE DO NORTE	335,05	126,96	-0,01	-0,42	1,23
PARAÍBA	331,26	136,56	0,21	-0,39	-1,92
PERNAMBUCO	287,05	130,47	0,09	-0,33	2,16
ALAGOAS	343,65	141,19	-0,56	0,63	0,70
SERGIPE	281,83	122,24	-0,51	0,16	-1,02
BAHIA	315,91	143,48	0,15	2,07	1,85
REGIÃO SUDESTE	359,10	142,91	0,21	2,00	2,72
MINAS GERAIS	288,42	136,97	0,27	1,51	3,20
ESPÍRITO SANTO	263,84	124,56	0,21	0,43	0,98
RIO DE JANEIRO	365,49	141,34	0,42	2,11	2,60
SÃO PAULO	393,86	146,41	0,14	2,21	2,72
REGIÃO SUL	358,19	141,73	0,31	1,80	1,89
PARANÁ	356,53	140,58	0,20	4,00	2,91
SANTA CATARINA	349,38	160,30	-0,15	-0,48	1,56
RIO GRANDE DO SUL	365,16	133,83	0,69	1,09	1,12
REGIÃO CENTRO-OESTE	328,86	135,14	-0,03	1,38	2,35
MATO GROSSO DO SUL	344,64	126,13	0,12	-0,83	0,18
MATO GROSSO	328,83	145,17	-0,24	1,73	3,23
GOIÁS	310,61	134,39	0,09	2,04	2,96

DISTRITO FEDERAL	363,34	130,70	-0,15	1,80	1,80
------------------	--------	--------	-------	------	------

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

5

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
(con tinua)				
PORTO VELHO				
R.1-2Q....46		434,47	362,37	249,95
R.1-2Q....40		475,63	393,60	261,64
R.1-2Q....62		398,74	338,36	241,69
R.1-3Q...104	367,11	319,49	275,46	
R.1-4Q...122	356,65	302,86	257,14	
R.1-1Q....30		534,48	439,63	295,45
R.2-3Q....56		341,37	283,81	191,99
R.2-2Q....81		312,97	265,81	184,02
R.5-2QT.2125		251,01	206,52	168,74
R.4-2QT.1433	367,87	301,98	243,10	
R.4-3QT.2264	319,55	267,59	220,51	
R.4-2QP.1643	332,24	268,15	214,72	
R.4-3QP.2520	297,76	245,63	200,06	
R.6-3QP.7181	269,17	216,82		
R.8-2QP.2620	352,43	285,03		
R.8-3QP.4266	301,03	249,48		
R.8-3QP.3176	303,46	243,63		
R12-2QP.3597	365,40	296,44		
R12-3QP.6013	304,09	252,75		
R12-4QP.4050	301,71	237,93		
R18-4QP.5870	299,49	235,87		
C12-LA	279,58	234,93		
C18-LA	288,85	247,17		
C12-LC	275,44	261,45		
C18-LC	286,37	273,27		
RIO BRANCO				
R.1-2Q....46		459,57	377,45	251,94
R.1-2Q....40		504,26	411,13	261,25
R.1-2Q....62		426,31	357,02	246,83
R.1-3Q...104	386,26	339,68	287,93	
R.1-4Q...122	373,25	321,32	268,23	
R.1-1Q....30		567,80	459,47	301,79
R.2-3Q....56		363,77	299,86	193,44
R.2-2Q....81		332,45	279,50	187,76
R.5-2QT.2125		264,64	216,45	173,03
R.4-2QT.1433	382,84	322,33	260,82	
R.4-3QT.2264	330,79	282,34	233,08	
R.4-2QP.1643	347,01	284,52	231,41	
R.4-3QP.2520	308,51	257,07	211,85	
R.6-3QP.7181	270,41	223,27		
R.8-2QP.2620	368,22	304,00		
R.8-3QP.4266	312,42	262,60		
R.8-3QP.3176	307,57	253,87		
R12-2QP.3597	381,58	316,52		
R12-3QP.6013	315,70	266,53		
R12-4QP.4050	303,09	248,42		
R18-4QP.5870	301,35	246,92		
C12-LA	279,75	240,39		
C18-LA	291,51	254,61		

C12-LC	283,18	268,00
C18-LC	294,12	279,77

6

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
MANAUS				
R.1-2Q....46		535,07	439,32	298,99
R.1-2Q....40		587,20	477,71	312,62
R.1-2Q....62		489,48	408,43	288,70
R.1-3Q...104	444,30	391,82	331,55	
R.1-4Q...122	431,34	371,49	308,96	
R.1-1Q....30		661,33	535,45	354,72
R.2-3Q....56		419,11	344,27	229,72
R.2-2Q....81		381,75	319,79	218,75
R.5-2QT.2125		297,58	238,68	194,45
R.4-2QT.1433	425,95	358,28	285,52	
R.4-3QT.2264	368,37	315,52	257,69	
R.4-2QP.1643	382,36	314,77	252,37	
R.4-3QP.2520	341,51	286,86	234,03	
R.6-3QP.7181	304,73	252,28		
R.8-2QP.2620	407,34	336,65		
R.8-3QP.4266	346,17	292,51		
R.8-3QP.3176	345,79	285,62		
R12-2QP.3597	423,02	350,84		
R12-3QP.6013	350,10	296,82		
R12-4QP.4050	342,13	280,29		
R18-4QP.5870	340,35	278,45		
C12-LA	307,18	266,12		
C18-LA	319,53	281,06		
C12-LC	291,73	276,49		
C18-LC	305,16	290,83		
BOA VISTA				
R.1-2Q....46		561,14	468,82	321,81
R.1-2Q....40		617,05	511,10	337,10
R.1-2Q....62		515,75	438,32	311,08
R.1-3Q...104	466,09	412,47	354,55	
R.1-4Q...122	452,26	391,66	330,50	
R.1-1Q....30		690,35	571,47	383,97
R.2-3Q....56		443,76	370,29	248,64
R.2-2Q....81		402,79	342,98	235,21
R.5-2QT.2125		324,53	266,83	214,17
R.4-2QT.1433	465,50	394,28	319,40	
R.4-3QT.2264	403,58	348,12	287,45	
R.4-2QP.1643	417,01	348,27	281,97	
R.4-3QP.2520	373,24	317,81	260,63	
R.6-3QP.7181	338,13	281,92		
R.8-2QP.2620	443,99	371,19		
R.8-3QP.4266	378,07	323,00		
R.8-3QP.3176	378,20	313,30		
R12-2QP.3597	460,78	386,04		
R12-3QP.6013	382,16	327,19		
R12-4QP.4050	375,26	306,62		
R18-4QP.5870	373,35	304,64		
C12-LA	334,65	291,58		
C18-LA	350,73	309,36		
C12-LC	312,71	296,13		

C18-LC

326,55

310,52

7

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELEM				
R.1-2Q....46		479,87	395,10	279,93
R.1-2Q....40		525,74	428,74	290,40
R.1-2Q....62		445,91	374,82	271,46
R.1-3Q...104	409,65	355,20	302,38	
R.1-4Q...122	400,66	337,89	283,09	
R.1-1Q....30		586,65	475,35	333,98
R.2-3Q....56		382,07	314,64	214,87
R.2-2Q....81		342,96	288,95	203,53
R.5-2QT.2125		283,56	231,08	184,25
R.4-2QT.1433	416,78	347,18	279,86	
R.4-3QT.2264	356,66	303,23	249,11	
R.4-2QP.1643	369,10	304,76	247,28	
R.4-3QP.2520	326,53	274,98	225,67	
R.6-3QP.7181	293,23	241,75		
R.8-2QP.2620	395,23	325,68		
R.8-3QP.4266	332,84	280,62		
R.8-3QP.3176	332,26	272,11		
R12-2QP.3597	410,78	338,79		
R12-3QP.6013	337,14	284,62		
R12-4QP.4050	328,67	266,80		
R18-4QP.5870	327,51	265,28		
C12-LA	290,61	251,28		
C18-LA	300,44	263,84		
C12-LC	272,85	260,83		
C18-LC	283,22	271,96		
MACAPÁ				
R.1-2Q....46		464,83	384,60	267,70
R.1-2Q....40		508,45	418,88	278,98
R.1-2Q....62		430,23	361,66	258,72
R.1-3Q...104	397,76	342,29	291,38	
R.1-4Q...122	388,83	324,66	271,66	
R.1-1Q....30		575,48	470,63	323,39
R.2-3Q....56		367,95	305,39	205,90
R.2-2Q....81		333,58	281,90	195,43
R.5-2QT.2125		263,75	216,21	174,21
R.4-2QT.1433	394,50	322,89	261,81	
R.4-3QT.2264	337,67	282,13	233,15	
R.4-2QP.1643	352,07	283,93	230,78	
R.4-3QP.2520	310,71	255,70	210,81	
R.6-3QP.7181	279,06	224,98		
R.8-2QP.2620	376,31	303,70		
R.8-3QP.4266	316,58	261,49		
R.8-3QP.3176	316,12	253,63		
R12-2QP.3597	390,89	316,19		
R12-3QP.6013	320,61	265,46		
R12-4QP.4050	312,57	248,87		
R18-4QP.5870	311,42	247,55		
C12-LA	276,61	235,88		
C18-LA	286,31	248,12		
C12-LC	271,50	254,32		
C18-LC	281,68	265,21		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
R.1-2Q....46		454,08	374,18	267,39
R.1-2Q....40		498,97	407,17	280,26
R.1-2Q....62		422,20	353,82	257,74
R.1-3Q...104	389,94	338,55	288,50	
R.1-4Q...122	382,47	323,46	270,66	
R.1-1Q....30		554,95	449,70	319,35
R.2-3Q....56		367,95	300,69	209,19
R.2-2Q....81		331,39	278,55	197,92
R.5-2QT.2125		284,74	228,19	183,91
R.4-2QT.1433	410,10	344,60	272,85	
R.4-3QT.2264	354,11	303,77	245,81	
R.4-2QP.1643	363,18	302,71	241,69	
R.4-3QP.2520	324,78	276,02	223,49	
R.6-3QP.7181	293,65	244,08		
R.8-2QP.2620	389,62	324,25		
R.8-3QP.4266	331,34	282,06		
R.8-3QP.3176	332,81	274,42		
R12-2QP.3597	405,61	337,94		
R12-3QP.6013	335,89	286,36		
R12-4QP.4050	330,12	269,95		
R18-4QP.5870	328,79	268,25		
C12-LA	293,77	256,49		
C18-LA	306,53	271,83		
C12-LC	283,01	271,92		
C18-LC	295,26	284,67		
SÃO LUIZ				
R.1-2Q....46		444,47	370,88	258,13
R.1-2Q....40		487,16	402,45	267,70
R.1-2Q....62		414,35	353,66	251,55
R.1-3Q...104	380,44	331,91	287,63	
R.1-4Q...122	372,83	315,95	270,73	
R.1-1Q....30		544,94	444,49	307,54
R.2-3Q....56		355,10	295,14	199,11
R.2-2Q....81		322,32	274,72	191,00
R.5-2QT.2125		271,39	220,27	174,56
R.4-2QT.1433	390,71	327,58	265,07	
R.4-3QT.2264	334,80	286,46	236,58	
R.4-2QP.1643	347,38	287,40	234,88	
R.4-3QP.2520	307,62	259,78	214,79	
R.6-3QP.7181	273,95	226,47		
R.8-2QP.2620	372,20	308,05		
R.8-3QP.4266	314,04	266,09		
R.8-3QP.3176	314,07	260,18		
R12-2QP.3597	387,26	321,14		
R12-3QP.6013	318,39	270,37		
R12-4QP.4050	309,62	253,87		
R18-4QP.5870	308,56	252,40		
C12-LA	280,51	246,38		
C18-LA	288,45	257,03		
C12-LC	277,30	267,65		
C18-LC	288,62	279,47		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
R.1-2Q....46		409,39	336,22	227,88
R.1-2Q....40		449,67	365,32	237,73
R.1-2Q....62		378,85	316,75	220,33
R.1-3Q...104	351,43	303,41	258,49	
R.1-4Q...122	344,61	289,27	242,76	
R.1-1Q....30		503,33	404,32	269,98
R.2-3Q....56		326,52	266,64	174,97
R.2-2Q....81		296,61	248,29	167,03
R.5-2QT.2125		249,93	200,75	155,70
R.4-2QT.1433	358,11	295,08	234,24	
R.4-3QT.2264	308,48	259,70	211,47	
R.4-2QP.1643	317,16	257,18	206,21	
R.4-3QP.2520	282,69	234,25	190,95	
R.6-3QP.7181	254,42	206,92		
R.8-2QP.2620	340,34	276,42		
R.8-3QP.4266	288,94	240,54		
R.8-3QP.3176	291,59	236,63		
R12-2QP.3597	354,31	288,56		
R12-3QP.6013	293,06	244,65		
R12-4QP.4050	287,16	231,27		
R18-4QP.5870	286,34	230,20		
C12-LA	252,99	218,43		
C18-LA	260,53	228,56		
C12-LC	255,28	244,04		
C18-LC	265,62	254,81		
FORTALEZA				
R.1-2Q....46		452,22	371,97	268,39
R.1-2Q....40		495,66	401,81	279,62
R.1-2Q....62		416,51	349,91	257,87
R.1-3Q...104	378,39	333,26	284,33	
R.1-4Q...122	371,69	318,41	267,11	
R.1-1Q....30		548,16	441,58	313,35
R.2-3Q....56		358,59	294,45	206,70
R.2-2Q....81		323,15	271,05	193,97
R.5-2QT.2125		273,43	220,96	178,05
R.4-2QT.1433	388,11	329,83	262,29	
R.4-3QT.2264	334,18	290,58	236,38	
R.4-2QP.1643	340,95	286,98	230,62	
R.4-3QP.2520	305,13	262,90	213,88	
R.6-3QP.7181	271,99	229,19		
R.8-2QP.2620	366,31	307,82		
R.8-3QP.4266	311,67	268,91		
R.8-3QP.3176	314,86	265,37		
R12-2QP.3597	381,54	320,93		
R12-3QP.6013	316,09	273,07		
R12-4QP.4050	309,90	258,80		
R18-4QP.5870	308,56	257,00		
C12-LA	278,04	245,64		
C18-LA	288,03	257,84		
C12-LC	262,49	253,77		
C18-LC	273,31	265,04		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
R.1-2Q....46		435,27	355,44	246,50
R.1-2Q....40		478,33	386,14	256,33
R.1-2Q....62		405,13	337,00	238,87
R.1-3Q...104	373,33	321,83	272,27	
R.1-4Q...122	367,75	307,44	255,61	
R.1-1Q....30		530,19	425,03	292,23
R.2-3Q....56		348,51	282,68	190,07
R.2-2Q....81		313,28	261,71	180,93
R.5-2QT.2125		267,61	214,88	170,78
R.4-2QT.1433	387,61	320,90	254,22	
R.4-3QT.2264	332,82	281,88	228,15	
R.4-2QP.1643	339,69	280,44	225,25	
R.4-3QP.2520	302,52	254,90	207,03	
R.6-3QP.7181	274,32	224,60		
R.8-2QP.2620	365,75	300,73		
R.8-3QP.4266	310,12	261,24		
R.8-3QP.3176	314,00	255,33		
R12-2QP.3597	381,31	313,61		
R12-3QP.6013	314,96	265,52		
R12-4QP.4050	310,05	249,26		
R18-4QP.5870	309,60	248,16		
C12-LA	278,20	240,38		
C18-LA	286,77	251,65		
C12-LC	279,14	266,66		
C18-LC	290,95	279,07		
JOÃO PESSOA				
R.1-2Q....46		415,31	344,14	244,50
R.1-2Q....40		454,03	371,95	254,33
R.1-2Q....62		384,02	325,20	235,69
R.1-3Q...104	351,01	307,77	264,21	
R.1-4Q...122	342,75	293,33	249,04	
R.1-1Q....30		503,86	409,19	286,80
R.2-3Q....56		329,72	271,89	188,91
R.2-2Q....81		298,66	253,37	178,83
R.5-2QT.2125		253,44	206,80	166,19
R.4-2QT.1433	361,07	303,90	243,76	
R.4-3QT.2264	312,31	268,17	219,75	
R.4-2QP.1643	323,74	265,13	214,66	
R.4-3QP.2520	289,61	242,54	198,70	
R.6-3QP.7181	259,03	215,71		
R.8-2QP.2620	344,66	283,96		
R.8-3QP.4266	293,79	248,11		
R.8-3QP.3176	295,78	245,70		
R12-2QP.3597	357,82	296,12		
R12-3QP.6013	297,16	252,04		
R12-4QP.4050	289,62	239,53		
R18-4QP.5870	288,16	238,13		
C12-LA	260,02	227,44		
C18-LA	267,63	237,25		
C12-LC	253,70	242,81		
C18-LC	264,72	254,23		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
R.1-2Q....46		429,70	357,29	257,11
R.1-2Q....40		469,33	386,45	267,92
R.1-2Q....62		397,93	337,50	247,83
R.1-3Q...104	370,84	321,26	276,97	
R.1-4Q...122	365,96	306,98	261,36	
R.1-1Q....30		525,00	427,45	304,44
R.2-3Q....56		343,74	284,01	198,92
R.2-2Q....81		311,21	263,76	188,03
R.5-2QT.2125		265,79	215,66	170,12
R.4-2QT.1433	381,70	316,59	254,47	
R.4-3QT.2264	329,50	279,54	230,16	
R.4-2QP.1643	343,20	276,83	224,41	
R.4-3QP.2520	306,14	252,97	208,36	
R.6-3QP.7181	279,78	228,07		
R.8-2QP.2620	365,10	296,09		
R.8-3QP.4266	309,65	257,94		
R.8-3QP.3176	313,19	254,70		
R12-2QP.3597	378,77	308,50		
R12-3QP.6013	312,78	261,65		
R12-4QP.4050	308,31	249,34		
R18-4QP.5870	306,95	247,88		
C12-LA	269,45	236,64		
C18-LA	278,07	247,99		
C12-LC	268,45	259,28		
C18-LC	279,27	270,70		
MACEIÓ				
R.1-2Q....46		465,36	385,01	274,95
R.1-2Q....40		509,19	417,98	287,16
R.1-2Q....62		433,06	365,16	265,63
R.1-3Q...104	390,13	347,94	298,72	
R.1-4Q...122	381,13	332,83	281,53	
R.1-1Q....30		570,51	463,15	329,62
R.2-3Q....56		375,54	307,68	214,22
R.2-2Q....81		337,25	284,59	201,78
R.5-2QT.2125		289,28	230,49	183,81
R.4-2QT.1433	402,01	347,57	276,61	
R.4-3QT.2264	345,46	304,64	248,17	
R.4-2QP.1643	359,58	304,57	244,79	
R.4-3QP.2520	318,85	275,62	225,17	
R.6-3QP.7181	283,74	244,97		
R.8-2QP.2620	384,31	326,80		
R.8-3QP.4266	324,32	282,18		
R.8-3QP.3176	322,28	276,35		
R12-2QP.3597	399,55	340,82		
R12-3QP.6013	328,43	286,70		
R12-4QP.4050	316,99	271,43		
R18-4QP.5870	315,54	270,02		
C12-LA	284,90	251,46		
C18-LA	295,78	264,37		
C12-LC	264,21	253,40		
C18-LC	276,50	266,11		

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
R.1-2Q....46		388,40	318,33	227,68
R.1-2Q....40		425,17	344,66	237,02
R.1-2Q....62		361,80	302,92	220,49
R.1-3Q...104	333,78	289,87	247,03	
R.1-4Q...122	328,31	277,26	232,94	
R.1-1Q....30		471,60	378,32	269,29
R.2-3Q....56		310,23	253,16	174,78
R.2-2Q....81		279,12	234,29	165,69
R.5-2QT.2125		243,07	196,47	154,64
R.4-2QT.1433	349,19	291,23	232,98	
R.4-3QT.2264	300,11	256,18	209,61	
R.4-2QP.1643	306,49	254,63	205,60	
R.4-3QP.2520	272,67	231,60	189,61	
R.6-3QP.7181	246,80	205,07		
R.8-2QP.2620	329,89	273,02		
R.8-3QP.4266	279,39	237,20		
R.8-3QP.3176	282,52	232,87		
R12-2QP.3597	343,96	284,74		
R12-3QP.6013	283,75	241,05		
R12-4QP.4050	278,35	227,20		
R18-4QP.5870	277,86	226,19		
C12-LA	249,45	215,55		
C18-LA	258,20	225,83		
C12-LC	244,18	230,37		
C18-LC	255,39	241,87		
SALVADOR				
R.1-2Q....46		471,30	384,53	273,43
R.1-2Q....40		517,06	416,49	285,30
R.1-2Q....62		433,75	361,36	262,94
R.1-3Q...104	396,91	346,76	293,70	
R.1-4Q...122	389,86	331,13	275,84	
R.1-1Q....30		576,36	460,28	322,25
R.2-3Q....56		374,15	304,81	211,04
R.2-2Q....81		336,89	280,70	198,17
R.5-2QT.2125		284,21	227,26	180,33
R.4-2QT.1433	404,94	340,22	269,82	
R.4-3QT.2264	348,21	299,44	243,39	
R.4-2QP.1643	354,15	296,44	237,71	
R.4-3QP.2520	316,40	270,67	220,44	
R.6-3QP.7181	285,85	238,40		
R.8-2QP.2620	381,58	318,07		
R.8-3QP.4266	323,86	276,87		
R.8-3QP.3176	326,71	271,95		
R12-2QP.3597	397,88	331,66		
R12-3QP.6013	328,71	281,16		
R12-4QP.4050	323,08	265,76		
R18-4QP.5870	322,18	264,26		
C12-LA	295,27	254,18		
C18-LA	304,87	266,59		
C12-LC	284,91	270,36		
C18-LC	296,57	282,69		

OUTUBRO DE 1998

(continuação)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
R.1-2Q....46		418,25	344,01	248,74
R.1-2Q....40		457,56	372,38	258,77
R.1-2Q....62		388,98	325,47	240,08
R.1-3Q...104	358,49	310,33	264,16	
R.1-4Q...122	353,49	296,89	248,10	
R.1-1Q....30		510,89	412,73	295,48
R.2-3Q....56		338,34	276,14	194,48
R.2-2Q....81		304,46	255,31	183,62
R.5-2QT.2125		265,85	215,07	170,27
R.4-2QT.1433	379,30	317,32	253,74	
R.4-3QT.2264	326,32	279,50	228,37	
R.4-2QP.1643	331,97	278,13	224,34	
R.4-3QP.2520	296,47	253,86	207,53	
R.6-3QP.7181	274,69	228,87		
R.8-2QP.2620	357,39	297,55		
R.8-3QP.4266	303,19	258,85		
R.8-3QP.3176	310,09	255,57		
R12-2QP.3597	372,52	309,89		
R12-3QP.6013	307,58	262,49		
R12-4QP.4050	306,97	250,14		
R18-4QP.5870	306,44	248,80		
C12-LA	270,36	235,84		
C18-LA	280,67	248,38		
C12-LC	268,65	257,74		
C18-LC	279,10	268,80		
VITÓRIA				
R.1-2Q....46		429,51	355,59	240,02
R.1-2Q....40		472,32	387,09	250,97
R.1-2Q....62		393,01	330,87	229,88
R.1-3Q...104	356,84	314,55	268,69	
R.1-4Q...122	348,41	299,71	251,84	
R.1-1Q....30		530,93	432,29	286,99
R.2-3Q....56		339,02	280,19	184,70
R.2-2Q....81		307,20	258,85	173,98
R.5-2QT.2125		249,96	201,96	158,74
R.4-2QT.1433	353,96	299,53	240,21	
R.4-3QT.2264	306,19	264,60	217,27	
R.4-2QP.1643	310,44	261,97	211,78	
R.4-3QP.2520	277,90	239,31	196,43	
R.6-3QP.7181	251,89	211,99		
R.8-2QP.2620	334,18	280,84		
R.8-3QP.4266	284,62	244,83		
R.8-3QP.3176	287,10	240,37		
R12-2QP.3597	348,41	292,80		
R12-3QP.6013	288,97	248,65		
R12-4QP.4050	283,11	234,29		
R18-4QP.5870	282,51	233,15		
C12-LA	257,15	221,46		
C18-LA	266,55	232,43		
C12-LC	251,07	236,27		
C18-LC	261,40	247,08		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
RIO DE JANEIRO				
R.1-2Q....46		529,25	438,29	317,31
R.1-2Q....40		581,21	475,74	332,54
R.1-2Q....62		489,88	413,44	305,61
R.1-3Q...104	440,83	392,21	336,76	
R.1-4Q...122	430,56	375,38	316,62	
R.1-1Q....30		640,99	522,00	373,85
R.2-3Q....56		419,41	343,64	241,42
R.2-2Q....81		377,80	319,48	229,29
R.5-2QT.2125		316,96	256,34	205,72
R.4-2QT.1433	441,78	380,53	302,12	
R.4-3QT.2264	383,11	336,51	273,03	
R.4-2QP.1643	391,81	331,71	266,59	
R.4-3QP.2520	352,90	304,76	247,86	
R.6-3QP.7181	315,72	270,72		
R.8-2QP.2620	418,18	354,88		
R.8-3QP.4266	358,01	310,73		
R.8-3QP.3176	358,95	304,32		
R12-2QP.3597	434,48	369,65		
R12-3QP.6013	362,11	315,14		
R12-4QP.4050	352,96	298,78		
R18-4QP.5870	351,12	296,93		
C12-LA	318,82	281,52		
C18-LA	331,64	297,01		
C12-LC	298,51	287,58		
C18-LC	311,06	300,77		
SÃO PAULO				
R.1-2Q....46		530,55	444,64	325,31
R.1-2Q....40		580,81	481,89	338,93
R.1-2Q....62		497,40	424,08	315,16
R.1-3Q...104	450,33	398,20	346,00	
R.1-4Q...122	441,11	382,27	326,35	
R.1-1Q....30		641,24	528,67	387,48
R.2-3Q....56		430,62	355,73	251,09
R.2-2Q....81		385,82	329,50	238,27
R.5-2QT.2125		330,85	269,23	213,79
R.4-2QT.1433	465,73	400,32	322,59	
R.4-3QT.2264	401,44	352,09	289,78	
R.4-2QP.1643	414,08	351,05	285,68	
R.4-3QP.2520	370,03	319,89	263,72	
R.6-3QP.7181	332,55	286,68		
R.8-2QP.2620	442,40	375,33		
R.8-3QP.4266	375,30	325,64		
R.8-3QP.3176	375,08	318,98		
R12-2QP.3597	459,65	390,66		
R12-3QP.6013	379,51	330,01		
R12-4QP.4050	370,19	314,37		
R18-4QP.5870	368,53	312,68		
C12-LA	332,61	292,77		
C18-LA	346,69	310,31		
C12-LC	313,10	302,09		
C18-LC	325,51	315,20		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
R.1-2Q....46		482,67	409,25	298,12
R.1-2Q....40		525,84	441,95	308,25
R.1-2Q....62		455,32	393,92	290,64
R.1-3Q...104	414,39	365,78	321,26	
R.1-4Q...122	404,69	349,41	303,07	
R.1-1Q....30		581,76	484,45	355,37
R.2-3Q....56		394,84	331,93	232,73
R.2-2Q....81		356,80	308,32	221,97
R.5-2QT.2125		307,52	255,58	202,74
R.4-2QT.1433	446,23	379,49	312,02	
R.4-3QT.2264	386,03	333,61	279,23	
R.4-2QP.1643	402,43	337,39	276,92	
R.4-3QP.2520	359,36	306,45	254,58	
R.6-3QP.7181	324,20	269,92		
R.8-2QP.2620	427,90	359,40		
R.8-3QP.4266	363,65	311,38		
R.8-3QP.3176	366,03	303,05		
R12-2QP.3597	443,70	373,55		
R12-3QP.6013	367,36	315,32		
R12-4QP.4050	364,54	297,90		
R18-4QP.5870	362,46	295,82		
C12-LA	323,98	278,86		
C18-LA	341,68	299,05		
C12-LC	307,03	291,65		
C18-LC	319,45	304,76		
FLORIANÓPOLIS				
R.1-2Q....46		482,27	401,63	300,99
R.1-2Q....40		528,59	435,55	316,37
R.1-2Q....62		447,38	380,59	290,14
R.1-3Q...104	411,05	361,15	312,98	
R.1-4Q...122	403,85	345,77	294,35	
R.1-1Q....30		588,91	481,12	358,22
R.2-3Q....56		385,27	317,71	232,03
R.2-2Q....81		349,89	297,55	220,19
R.5-2QT.2125		303,40	246,10	199,93
R.4-2QT.1433	425,66	361,48	289,80	
R.4-3QT.2264	368,99	320,55	262,83	
R.4-2QP.1643	374,96	318,04	256,73	
R.4-3QP.2520	337,43	292,32	239,47	
R.6-3QP.7181	307,00	259,54		
R.8-2QP.2620	402,35	339,71		
R.8-3QP.4266	344,01	297,67		
R.8-3QP.3176	347,88	291,94		
R12-2QP.3597	419,05	353,73		
R12-3QP.6013	348,65	301,76		
R12-4QP.4050	345,27	286,44		
R18-4QP.5870	343,45	284,10		
C12-LA	313,02	273,23		
C18-LA	328,50	291,21		
C12-LC	301,59	289,21		
C18-LC	313,58	301,72		

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
R.1-2Q....46		484,02	397,26	281,14
R.1-2Q....40		529,68	429,93	289,64
R.1-2Q....62		458,43	384,70	275,63
R.1-3Q...104	415,39	364,18	311,36	
R.1-4Q...122	408,43	349,14	293,82	
R.1-1Q....30		584,30	467,88	334,62
R.2-3Q....56		396,56	321,24	218,39
R.2-2Q....81		355,50	298,95	209,43
R.5-2QT.2125		316,53	252,67	196,30
R.4-2QT.1433	458,72	383,56	304,69	
R.4-3QT.2264	392,55	334,02	271,21	
R.4-2QP.1643	419,63	339,58	270,44	
R.4-3QP.2520	369,93	305,40	246,72	
R.6-3QP.7181	330,04	268,49		
R.8-2QP.2620	443,82	362,62		
R.8-3QP.4266	372,83	311,47		
R.8-3QP.3176	373,03	301,06		
R12-2QP.3597	458,79	377,00		
R12-3QP.6013	375,81	315,73		
R12-4QP.4050	370,20	296,44		
R18-4QP.5870	368,21	295,06		
C12-LA	318,77	268,43		
C18-LA	334,05	286,28		
C12-LC	291,37	273,52		
C18-LC	302,76	285,52		
CUIABÁ				
R.1-2Q....46		410,59	337,66	241,02
R.1-2Q....40		447,78	364,85	251,56
R.1-2Q....62		380,46	317,58	232,09
R.1-3Q...104	347,13	306,30	260,32	
R.1-4Q...122	339,68	293,74	245,37	
R.1-1Q....30		497,81	403,27	283,70
R.2-3Q....56		332,42	270,03	188,58
R.2-2Q....81		299,25	251,32	178,29
R.5-2QT.2125		258,79	207,03	165,80
R.4-2QT.1433	361,99	309,70	244,31	
R.4-3QT.2264	315,25	274,81	221,80	
R.4-2QP.1643	322,20	270,57	215,26	
R.4-3QP.2520	290,61	249,06	201,02	
R.6-3QP.7181	262,23	224,60		
R.8-2QP.2620	344,29	290,08		
R.8-3QP.4266	295,44	254,58		
R.8-3QP.3176	300,06	253,72		
R12-2QP.3597	357,98	302,53		
R12-3QP.6013	299,10	258,49		
R12-4QP.4050	294,96	249,31		
R18-4QP.5870	293,33	247,71		
C12-LA	269,28	232,87		
C18-LA	279,68	245,25		
C12-LC	265,22	251,93		
C18-LC	275,62	262,70		

17

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
R.1-2Q....46		423,39	344,38	239,33
R.1-2Q....40		464,96	374,73	251,44
R.1-2Q....62		391,23	321,38	229,51
R.1-3Q...104	358,61	312,94	262,10	
R.1-4Q...122	352,58	300,28	245,71	
R.1-1Q....30		519,09	417,26	285,24
R.2-3Q....56		342,73	274,09	185,81
R.2-2Q....81		305,60	253,53	175,14
R.5-2QT.2125		257,77	203,27	160,51
R.4-2QT.1433	364,09	306,88	238,66	
R.4-3QT.2264	313,86	270,52	215,48	
R.4-2QP.1643	321,37	267,38	210,22	
R.4-3QP.2520	287,32	244,39	195,16	
R.6-3QP.7181	260,18	219,70		
R.8-2QP.2620	345,09	287,22		
R.8-3QP.4266	293,20	250,24		
R.8-3QP.3176	298,70	247,45		
R12-2QP.3597	359,27	299,59		
R12-3QP.6013	297,19	254,18		
R12-4QP.4050	294,34	243,69		
R18-4QP.5870	293,22	242,32		
C12-LA	254,60	223,26		
C18-LA	264,69	235,38		
C12-LC	247,72	239,11		
C18-LC	257,35	249,32		
BRASÍLIA				
R.1-2Q....46		481,79	387,82	274,56
R.1-2Q....40		527,96	421,41	286,42
R.1-2Q....62		450,81	366,72	265,28
R.1-3Q...104	410,91	359,25	298,98	
R.1-4Q...122	403,44	345,40	280,54	
R.1-1Q....30		589,74	467,24	328,76
R.2-3Q....56		392,01	309,62	211,86
R.2-2Q....81		348,22	285,49	201,04
R.5-2QT.2125		297,29	229,74	181,87
R.4-2QT.1433	424,55	359,38	276,48	
R.4-3QT.2264	364,89	315,20	248,75	
R.4-2QP.1643	374,39	313,85	245,02	
R.4-3QP.2520	333,62	284,79	226,08	
R.6-3QP.7181	301,47	254,30		
R.8-2QP.2620	402,27	337,23		
R.8-3QP.4266	340,87	291,89		
R.8-3QP.3176	345,91	286,36		
R12-2QP.3597	418,78	351,63		
R12-3QP.6013	345,63	296,56		
R12-4QP.4050	341,90	282,85		
R18-4QP.5870	340,96	281,61		
C12-LA	302,77	259,82		
C18-LA	314,46	274,43		
C12-LC	299,32	283,92		
C18-LC	310,94	296,17		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
OUTUBRO DE 1998**

(conclusão)

PROJETOS	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
----------	------	--------	-------	--------

CAMPO GRANDE

R.1-2Q...46		414,59	326,83	238,09
R.1-2Q...40		454,22	354,05	249,82
R.1-2Q...62		385,69	307,10	228,89
R.1-3Q...104	353,37	307,58	251,09	
R.1-4Q...122	347,98	296,48	235,64	
R.1-1Q...30		503,70	390,20	278,74
R.2-3Q...56		335,76	258,98	184,95
R.2-2Q...81		299,67	241,77	175,53
R.5-2QT.2125		266,19	203,73	164,77
R.4-2QT.1433	372,98	314,35	236,26	
R.4-3QT.2264	322,99	278,28	215,21	
R.4-2QP.1643	329,06	273,12	208,57	
R.4-3QP.2520	296,19	251,31	195,37	
R.6-3QP.7181	271,48	229,89		
R.8-2QP.2620	352,82	293,42		
R.8-3QP.4266	301,92	257,37		
R.8-3QP.3176	310,99	257,21		
R12-2QP.3597	367,27	306,23		
R12-3QP.6013	305,94	261,50		
R12-4QP.4050	306,29	253,80		
R18-4QP.5870	305,35	252,71		
C12-LA	265,54	231,49		
C18-LA	274,63	243,02		
C12-LC	264,20	254,78		
C18-LC	274,92	266,12		

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m2. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

