

---

# **INDICADORES IBGE**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS  
E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**SINAPI**

**NOVEMBRO de 1998**

---

Presidente da República  
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento  
Paulo de Tarso Almeida Paiva

**FUNDAÇÃO INSTITUTO  
BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E  
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE  
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação  
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

**ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS**

Diretor de Pesquisas  
Lenildo Fernandes Silva

Diretor de Geociências  
Trento Natali Filho

Diretor de Informática  
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação  
David Wu Tai

**UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICES DE PREÇOS  
**Marcia Maria Melo Quintslr**

**EQUIPE DE REDAÇÃO**

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonseca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**  
**Alice Leal do Nascimento**

## **SUMÁRIO**

NOTA EXPLICATIVA.....	2
COMENTÁRIO.....	3
TABELAS.....	4

## NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

## COMENTÁRIO

Em novembro, pela quarta vez no ano, o custo nacional da construção civil apresentou deflação, caindo para R\$ 346,56. As variações percentuais foram: -0,14% no mês; 1,39% no ano e 1,72% nos últimos doze meses. Na composição do custo, tanto os materiais como a mão-de-obra também apresentaram quedas de 0,19% e 0,07% totalizando, respectivamente, R\$ 211,33 e R\$ 135,23. No ano, o custo com os materiais praticamente se manteve estável com oscilação de apenas 0,01% enquanto a mão-de-obra subiu 3,62%. Em doze meses as variações foram 0,47% e 3,74%.

De outubro para novembro, ocorreram quedas nos custos das Regiões Norte (-0,26%); Nordeste (-0,08%) e Sudeste (-0,25%). Por outro lado, as Regiões Sul e Centro-Oeste apresentaram o mesmo comportamento, com alta de 0,02%. Quanto às variações acumuladas no ano e em 12 meses destacaram-se o Sul com as mais acentuadas (1,82% e 2,26%) e o Nordeste com as mais baixas (0,62% e 0,84%). Com estes resultados os custos regionais foram: R\$ 384,95 (Norte); R\$ 316,49 (Nordeste); R\$ 358,22 (Sudeste); R\$ 358,25 (Sul) e R\$ 328,94 (Centro-Oeste).

Em novembro, 18 Estados (em outubro foram 12) apresentaram taxas mensais negativas. No Norte, à exceção do Pará em que o custo ficou estabilizado, todas as demais áreas tiveram deflação, com valores entre -0,57% e -0,03%. No Nordeste, apenas o Maranhão (1,04%) e o Ceará (0,63%) registraram variações positivas, enquanto os demais custos caíram de -0,69% (Paraíba) a -0,17% (Alagoas). São Paulo (-0,36%) e Rio de Janeiro (0,27%) se destacaram no Sudeste; Santa Catarina (-0,50%) e Paraná (0,55%) no Sul. Finalmente, na Região Centro-Oeste a queda no custo da construção se restringiu ao Mato Grosso (-0,26%) tendo sido apurada a maior alta no Mato Grosso do Sul (0,39%).

Estes resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
NOVEMBRO DE 1998**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-Obra			
	Em R\$/m <sup>2</sup>	Variações Percentuais			Em R\$/m <sup>2</sup>	Variações Percentuais		
		Mensa l	No ano	12 meses		Mensa l	No ano	12 meses
Brasil	211,33	-0,19	0,01	0,47	135,23	-0,07	3,62	3,74
Norte	248,35	0,07	-0,62	0,03	136,60	-0,86	4,32	4,63
Nordeste	204,00	-0,13	-1,39	-1,03	112,49	0,02	4,49	4,43
Sudeste	209,29	-0,40	1,01	1,58	148,93	-0,03	2,80	2,75
Sul	209,20	-0,04	0,64	0,98	149,05	0,10	3,52	4,11
C. Oeste	206,90	0,05	-0,61	-0,39	122,04	-0,02	5,01	5,49

**ESTATÍSTICAS SELECIONADAS  
MATERIAL E MÃO DE OBRA  
NOVEMBRO DE 1998**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m2	jun/94=100	MENSAL
<b>BRASIL</b>	<b>346,56</b>	<b>140,72</b>	<b>-0,14</b>	<b>1,39</b>	<b>1,72</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>384,95</b>	<b>142,84</b>	<b>-0,26</b>	<b>1,08</b>	<b>1,62</b>
RONDÔNIA	356,73	146,98	-0,57	0,44	0,49
ACRE	376,34	144,55	-0,12	2,08	4,00
AMAZONAS	405,51	154,22	-0,50	1,01	2,04
RORAIMA	478,13	138,87	-0,25	-1,04	-1,79
PARÁ	382,97	134,14	0,00	1,40	1,92
AMAPÁ	344,30	130,45	-0,51	0,58	0,31
TOCANTINS	379,26	150,70	-0,03	1,89	2,22
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>316,49</b>	<b>138,31</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,62</b>	<b>0,84</b>
MARANHÃO	347,28	136,34	1,04	-0,28	-0,15
PIAUI	305,08	152,01	-0,56	0,05	2,05
CEARÁ	322,93	145,67	0,63	2,25	1,88
RIO GRANDE DO NORTE	333,32	126,31	-0,52	-0,94	0,88
PARAÍBA	328,99	135,62	-0,69	-1,07	-1,44
PERNAMBUCO	285,51	129,77	-0,54	-0,87	-0,15
ALAGOAS	343,07	140,95	-0,17	0,46	0,47
SERGIPE	280,90	121,83	-0,33	-0,17	-0,28
BAHIA	315,27	143,19	-0,20	1,86	1,70
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>358,22</b>	<b>142,56</b>	<b>-0,25</b>	<b>1,75</b>	<b>2,07</b>
MINAS GERAIS	287,46	136,52	-0,33	1,17	1,15
ESPÍRITO SANTO	263,91	124,59	0,03	0,46	0,85
RIO DE JANEIRO	366,46	141,71	0,27	2,38	2,81
SÃO PAULO	392,45	145,89	-0,36	1,84	2,23
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>358,25</b>	<b>141,75</b>	<b>0,02</b>	<b>1,82</b>	<b>2,26</b>
PARANÁ	358,48	141,35	0,55	4,57	3,94
SANTA CATARINA	347,62	159,49	-0,50	-0,99	1,12
RIO GRANDE DO SUL	364,45	133,57	-0,19	0,89	1,34
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>328,94</b>	<b>135,18</b>	<b>0,02</b>	<b>1,40</b>	<b>1,72</b>
MATO GROSSO DO SUL	345,98	126,62	0,39	-0,45	-0,49
MATO GROSSO	327,96	144,79	-0,26	1,46	2,45
GOIÁS	310,74	134,44	0,04	2,08	2,08
DISTRITO FEDERAL	363,77	130,85	0,12	1,92	2,15

FONTES: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continua)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
R.1-				
R.1-				
R.1-				
R.1-				
R.2-				
R.2-				
R.5-				
R.5-				
R.4-				
R.4-				
R.4-				
R.4-				
R.2-				
R.2-				
R.5-2QT.2125				
R.4-2QT.1433				
R.4-3QT.2264				
R.4-2QP.1643				
R.4-3QP.2520				
R.6-3QP.7181				
R.8-2QP.2620				
R.8-3QP.4266				
R.8-3QP.3176				
R12-2QP.3597				
R12-3QP.6013				
R12-4QP.4050				
R18-4QP.5870				
C12-LA				
C18-LA				
C12-LC				
C18-LC				



**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>MANAUS</b>				
R.1-2Q....46		531,98	436,59	298,60
R.1-2Q....40		583,67	474,60	312,22
R.1-2Q....62		486,83	406,24	288,38
R.1-3Q...104	441,96	389,62	329,85	
R.1-4Q...122	429,30	369,58	307,50	
R.1-1Q....30		657,10	531,58	354,27
R.2-3Q....56		416,98	342,36	229,46
R.2-2Q....81		379,60	317,99	218,55
R.5-2QT.2125		297,35	238,47	194,27
R.4-2QT.1433	425,35	357,72	285,28	
R.4-3QT.2264	367,74	314,93	257,43	
R.4-2QP.1643	381,87	314,30	252,16	
R.4-3QP.2520	340,99	286,34	233,79	
R.6-3QP.7181	304,26	251,74		
R.8-2QP.2620	406,80	336,14		
R.8-3QP.4266	345,60	291,97		
R.8-3QP.3176	345,30	285,15		
R12-2QP.3597	422,45	350,31		
R12-3QP.6013	349,51	296,27		
R12-4QP.4050	341,68	279,82		
R18-4QP.5870	339,90	278,00		
C12-LA	306,80	266,03		
C18-LA	319,10	280,88		
C12-LC	291,39	276,19		
C18-LC	304,77	290,48		
<b>BOA VISTA</b>				
R.1-2Q....46		559,64	467,90	321,23
R.1-2Q....40		615,40	510,13	336,47
R.1-2Q....62		514,58	437,37	310,48
R.1-3Q...104	465,38	411,42	353,69	
R.1-4Q...122	451,83	390,79	329,72	
R.1-1Q....30		688,38	570,47	383,28
R.2-3Q....56		442,63	369,44	248,14
R.2-2Q....81		401,68	342,14	234,78
R.5-2QT.2125		323,13	265,92	213,77
R.4-2QT.1433	464,59	392,97	318,39	
R.4-3QT.2264	402,87	347,03	286,56	
R.4-2QP.1643	416,14	347,07	281,10	
R.4-3QP.2520	372,55	316,77	259,82	
R.6-3QP.7181	338,06	281,38		
R.8-2QP.2620	443,07	369,91		
R.8-3QP.4266	377,40	321,96		
R.8-3QP.3176	378,07	312,54		
R12-2QP.3597	459,81	384,71		
R12-3QP.6013	381,48	326,15		
R12-4QP.4050	375,11	305,93		
R18-4QP.5870	373,26	303,98		
C12-LA	333,30	290,45		
C18-LA	349,07	307,91		
C12-LC	311,96	295,45		
C18-LC	325,73	309,78		

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELÉM</b>				
R.1-2Q....46		479,63	395,57	280,24
R.1-2Q....40		525,23	429,03	290,52
R.1-2Q....62		445,71	375,41	271,90
R.1-3Q...104	409,24	355,22	302,94	
R.1-4Q...122	400,22	337,89	283,71	
R.1-1Q....30		585,87	475,49	333,97
R.2-3Q....56		381,91	315,15	215,25
R.2-2Q....81		343,03	289,53	204,00
R.5-2QT.2125		283,47	231,57	184,71
R.4-2QT.1433	416,49	347,41	280,73	
R.4-3QT.2264	356,67	303,65	250,02	
R.4-2QP.1643	369,01	305,08	248,11	
R.4-3QP.2520	326,67	275,47	226,57	
R.6-3QP.7181	293,37	242,16		
R.8-2QP.2620	395,00	325,93		
R.8-3QP.4266	332,90	281,06		
R.8-3QP.3176	332,44	272,78		
R12-2QP.3597	410,50	339,02		
R12-3QP.6013	337,17	285,04		
R12-4QP.4050	328,73	267,16		
R18-4QP.5870	327,54	265,60		
C12-LA	291,41	252,23		
C18-LA	301,26	264,83		
C12-LC	273,80	261,91		
C18-LC	284,17	273,04		
<b>MACAPÁ</b>				
R.1-2Q....46		462,11	384,03	266,94
R.1-2Q....40		505,27	418,17	278,06
R.1-2Q....62		427,93	361,06	257,96
R.1-3Q...104	396,02	340,61	290,77	
R.1-4Q...122	387,17	323,08	271,13	
R.1-1Q....30		571,34	469,94	322,48
R.2-3Q....56		365,99	305,11	205,43
R.2-2Q....81		331,99	281,56	194,97
R.5-2QT.2125		261,70	215,91	173,91
R.4-2QT.1433	392,70	321,23	261,46	
R.4-3QT.2264	336,54	280,97	232,83	
R.4-2QP.1643	350,63	282,60	230,48	
R.4-3QP.2520	309,84	254,79	210,56	
R.6-3QP.7181	278,39	224,29		
R.8-2QP.2620	374,66	302,20		
R.8-3QP.4266	315,61	260,50		
R.8-3QP.3176	315,37	252,85		
R12-2QP.3597	389,14	314,59		
R12-3QP.6013	319,61	264,44		
R12-4QP.4050	311,78	248,13		
R18-4QP.5870	310,58	246,78		
C12-LA	277,50	236,17		
C18-LA	287,08	248,36		
C12-LC	272,56	255,16		
C18-LC	282,71	266,02		

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>PALMAS</b>				
R.1-2Q....46		454,03	374,27	266,12
R.1-2Q....40		498,93	407,28	278,82
R.1-2Q....62		422,12	353,91	256,74
R.1-3Q...104	389,62	338,41	288,49	
R.1-4Q...122	382,13	323,31	270,65	
R.1-1Q....30		554,97	449,90	317,71
R.2-3Q....56		368,19	300,93	208,43
R.2-2Q....81		331,63	278,85	197,37
R.5-2QT.2125		285,21	228,66	184,10
R.4-2QT.1433	410,25	344,94	273,29	
R.4-3QT.2264	354,27	304,11	246,22	
R.4-2QP.1643	363,40	303,08	242,14	
R.4-3QP.2520	325,02	276,40	223,93	
R.6-3QP.7181	293,87	244,41		
R.8-2QP.2620	389,86	324,66		
R.8-3QP.4266	331,58	282,47		
R.8-3QP.3176	333,03	274,81		
R12-2QP.3597	405,86	338,38		
R12-3QP.6013	336,13	286,78		
R12-4QP.4050	330,37	270,25		
R18-4QP.5870	329,03	268,55		
C12-LA	294,24	256,98		
C18-LA	307,03	272,37		
C12-LC	283,43	272,41		
C18-LC	295,71	285,19		
<b>SÃO LUIZ</b>				
R.1-2Q....46		450,07	375,95	259,11
R.1-2Q....40		493,77	408,37	268,65
R.1-2Q....62		419,17	358,10	252,60
R.1-3Q...104	383,81	335,30	290,62	
R.1-4Q...122	375,68	318,94	273,29	
R.1-1Q....30		552,13	451,28	309,01
R.2-3Q....56		359,53	299,28	199,97
R.2-2Q....81		326,40	278,47	192,06
R.5-2QT.2125		273,57	222,41	176,35
R.4-2QT.1433	393,29	330,14	267,62	
R.4-3QT.2264	336,96	288,58	238,62	
R.4-2QP.1643	349,95	289,80	237,32	
R.4-3QP.2520	309,66	261,69	216,79	
R.6-3QP.7181	275,10	227,74		
R.8-2QP.2620	374,90	310,62		
R.8-3QP.4266	316,19	268,15		
R.8-3QP.3176	315,40	261,53		
R12-2QP.3597	390,05	323,83		
R12-3QP.6013	320,60	272,51		
R12-4QP.4050	310,67	255,08		
R18-4QP.5870	309,66	253,67		
C12-LA	278,03	245,66		
C18-LA	287,02	256,90		
C12-LC	271,95	262,76		
C18-LC	283,47	274,76		

**NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
R.1-2Q....46		406,39	333,65	227,72
R.1-2Q....40		446,21	362,35	237,54
R.1-2Q....62		376,48	314,79	220,18
R.1-3Q...104	349,50	301,68	257,08	
R.1-4Q...122	342,75	287,69	241,57	
R.1-1Q....30		499,09	400,58	269,72
R.2-3Q....56		324,46	264,83	174,84
R.2-2Q....81		294,65	246,63	166,91
R.5-2QT.2125		249,74	200,65	155,63
R.4-2QT.1433	357,65	294,85	234,09	
R.4-3QT.2264	308,15	259,54	211,34	
R.4-2QP.1643	316,79	256,99	206,08	
R.4-3QP.2520	282,42	234,12	190,84	
R.6-3QP.7181	254,14	206,79		
R.8-2QP.2620	339,90	276,20		
R.8-3QP.4266	288,64	240,39		
R.8-3QP.3176	291,25	236,49		
R12-2QP.3597	353,85	288,33		
R12-3QP.6013	292,75	244,50		
R12-4QP.4050	286,82	231,12		
R18-4QP.5870	285,98	230,04		
C12-LA	252,93	218,39		
C18-LA	260,48	228,54		
C12-LC	255,26	244,02		
C18-LC	265,60	254,79		
<b>FORTALEZA</b>				
R.1-2Q....46		454,86	374,17	269,74
R.1-2Q....40		498,51	404,22	280,84
R.1-2Q....62		419,42	352,35	259,35
R.1-3Q...104	381,17	335,39	286,24	
R.1-4Q...122	374,63	320,44	268,91	
R.1-1Q....30		551,46	444,18	315,22
R.2-3Q....56		360,94	296,35	207,60
R.2-2Q....81		325,07	272,46	194,74
R.5-2QT.2125		275,12	221,93	178,49
R.4-2QT.1433	391,53	332,11	263,86	
R.4-3QT.2264	336,67	292,27	237,58	
R.4-2QP.1643	344,01	288,96	232,00	
R.4-3QP.2520	307,38	264,35	214,94	
R.6-3QP.7181	273,83	230,25		
R.8-2QP.2620	369,75	310,10		
R.8-3QP.4266	314,09	270,53		
R.8-3QP.3176	316,77	266,47		
R12-2QP.3597	385,16	323,36		
R12-3QP.6013	318,58	274,77		
R12-4QP.4050	312,08	260,11		
R18-4QP.5870	310,84	258,41		
C12-LA	279,16	246,00		
C18-LA	289,31	258,45		
C12-LC	261,98	253,11		
C18-LC	273,13	264,71		

10

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>NATAL</b>				
R.1-2Q....46		432,48	353,13	246,27
R.1-2Q....40		475,23	383,57	256,17
R.1-2Q....62		402,78	335,11	238,66
R.1-3Q...104	371,37	319,88	270,86	
R.1-4Q...122	366,06	305,77	254,39	
R.1-1Q....30		526,34	421,77	292,02
R.2-3Q....56		346,63	280,97	189,81
R.2-2Q....81		311,26	260,09	180,74
R.5-2QT.2125		267,29	214,58	170,57
R.4-2QT.1433	386,92	320,21	253,67	
R.4-3QT.2264	332,16	281,23	227,66	
R.4-2QP.1643	339,13	279,87	224,81	
R.4-3QP.2520	301,97	254,34	206,61	
R.6-3QP.7181	273,93	224,19		
R.8-2QP.2620	365,12	300,10		
R.8-3QP.4266	309,54	260,66		
R.8-3QP.3176	313,41	254,66		
R12-2QP.3597	380,65	312,96		
R12-3QP.6013	314,35	264,92		
R12-4QP.4050	309,53	248,68		
R18-4QP.5870	309,08	247,59		
C12-LA	277,91	240,04		
C18-LA	286,48	251,32		
C12-LC	278,99	266,52		
C18-LC	290,81	278,94		
<b>JOÃO PESSOA</b>				
R.1-2Q....46		411,69	340,93	243,65
R.1-2Q....40		449,84	368,23	253,35
R.1-2Q....62		381,28	322,84	235,09
R.1-3Q...104	348,95	305,76	262,57	
R.1-4Q...122	340,91	291,52	247,65	
R.1-1Q....30		498,79	404,48	285,56
R.2-3Q....56		327,31	269,66	188,29
R.2-2Q....81		296,37	251,37	178,35
R.5-2QT.2125		253,57	206,88	166,23
R.4-2QT.1433	361,12	304,08	243,88	
R.4-3QT.2264	312,40	268,35	219,89	
R.4-2QP.1643	323,82	265,30	214,80	
R.4-3QP.2520	289,69	242,70	198,85	
R.6-3QP.7181	259,09	215,87		
R.8-2QP.2620	344,73	284,13		
R.8-3QP.4266	293,88	248,28		
R.8-3QP.3176	295,83	245,85		
R12-2QP.3597	357,88	296,29		
R12-3QP.6013	297,25	252,21		
R12-4QP.4050	289,64	239,66		
R18-4QP.5870	288,18	238,26		
C12-LA	259,68	227,37		
C18-LA	267,37	237,20		
C12-LC	253,17	242,35		
C18-LC	264,17	253,76		

11

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
R.1-2Q....46		426,88	355,22	256,32
R.1-2Q....40		466,13	384,10	267,16
R.1-2Q....62		395,33	335,55	246,97
R.1-3Q...104	369,34	319,33	275,51	
R.1-4Q...122	364,65	305,13	260,06	
R.1-1Q....30		521,14	424,66	303,28
R.2-3Q....56		341,46	282,31	198,27
R.2-2Q....81		309,14	262,19	187,31
R.5-2QT.2125		264,41	214,79	169,57
R.4-2QT.1433	380,58	314,93	253,27	
R.4-3QT.2264	328,76	278,20	229,16	
R.4-2QP.1643	342,09	275,34	223,27	
R.4-3QP.2520	305,43	251,77	207,41	
R.6-3QP.7181	279,75	227,15		
R.8-2QP.2620	363,94	294,48		
R.8-3QP.4266	308,92	256,68		
R.8-3QP.3176	312,88	253,59		
R12-2QP.3597	377,58	306,83		
R12-3QP.6013	312,04	260,36		
R12-4QP.4050	308,26	248,23		
R18-4QP.5870	306,91	246,77		
C12-LA	269,63	236,61		
C18-LA	278,18	247,99		
C12-LC	270,50	261,26		
C18-LC	281,40	272,77		

**MACEIÓ**

R.1-2Q....46		464,62	384,46	274,71
R.1-2Q....40		508,39	417,37	286,94
R.1-2Q....62		432,30	364,70	265,41
R.1-3Q...104	389,40	347,34	298,37	
R.1-4Q...122	380,30	332,19	281,18	
R.1-1Q....30		569,64	462,37	329,30
R.2-3Q....56		374,89	307,24	214,04
R.2-2Q....81		336,73	284,28	201,66
R.5-2QT.2125		288,81	230,25	183,76
R.4-2QT.1433	401,33	347,04	276,35	
R.4-3QT.2264	344,95	304,20	247,97	
R.4-2QP.1643	359,01	304,12	244,59	
R.4-3QP.2520	318,40	275,23	225,00	
R.6-3QP.7181	283,30	244,59		
R.8-2QP.2620	383,62	326,24		
R.8-3QP.4266	323,81	281,74		
R.8-3QP.3176	321,74	275,85		
R12-2QP.3597	398,78	340,20		
R12-3QP.6013	327,88	286,23		
R12-4QP.4050	316,39	270,89		
R18-4QP.5870	314,91	269,45		
C12-LA	283,95	250,74		
C18-LA	294,88	263,64		
C12-LC	263,62	252,87		
C18-LC	275,69	265,35		

12

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO

**ARACAJU**

R.1-2Q....46		464,62	384,46	274,71
R.1-2Q....40		508,39	417,37	286,94
R.1-2Q....62		432,30	364,70	265,41
R.1-3Q...104	389,40	347,34	298,37	
R.1-4Q...122	380,30	332,19	281,18	
R.1-1Q....30		569,64	462,37	329,30
R.2-3Q....56		374,89	307,24	214,04
R.2-2Q....81		336,73	284,28	201,66
R.5-2QT.2125		288,81	230,25	183,76
R.4-2QT.1433	401,33	347,04	276,35	
R.4-3QT.2264	344,95	304,20	247,97	
R.4-2QP.1643	359,01	304,12	244,59	
R.4-3QP.2520	318,40	275,23	225,00	
R.6-3QP.7181	283,30	244,59		
R.8-2QP.2620	383,62	326,24		
R.8-3QP.4266	323,81	281,74		
R.8-3QP.3176	321,74	275,85		
R12-2QP.3597	398,78	340,20		
R12-3QP.6013	327,88	286,23		
R12-4QP.4050	316,39	270,89		
R18-4QP.5870	314,91	269,45		
C12-LA	283,95	250,74		
C18-LA	294,88	263,64		
C12-LC	263,62	252,87		
C18-LC	275,69	265,35		

**SALVADOR**

R.1-2Q....46		471,56	384,94	273,91
R.1-2Q....40		517,26	416,90	285,81
R.1-2Q....62		433,80	361,63	263,32
R.1-3Q...104	396,94	346,98	294,07	
R.1-4Q...122	389,94	331,41	276,30	
R.1-1Q....30		576,28	460,45	322,57
R.2-3Q....56		374,06	304,83	211,29
R.2-2Q....81		336,68	280,74	198,37
R.5-2QT.2125		283,72	226,79	180,36
R.4-2QT.1433	403,98	339,40	269,14	
R.4-3QT.2264	347,55	298,79	242,87	
R.4-2QP.1643	354,09	295,78	237,17	
R.4-3QP.2520	316,42	270,12	220,01	
R.6-3QP.7181	285,81	238,09		
R.8-2QP.2620	381,04	317,22		
R.8-3QP.4266	323,53	276,22		
R.8-3QP.3176	326,31	271,36		
R12-2QP.3597	397,14	330,75		
R12-3QP.6013	328,24	280,48		
R12-4QP.4050	322,54	265,17		
R18-4QP.5870	321,54	263,63		
C12-LA	295,63	254,61		
C18-LA	305,27	267,08		
C12-LC	287,36	272,86		
C18-LC	299,11	285,27		

13

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
NOVEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				

R. 1-

RQ1-. . 46

RQ1, 78940

RQ1, 1462

RQ1, 5204

RQ1, 0422

RQ1, 1430

RQ1, 4056

RQ1, 6181

RQ1, 9025

RQ1, 6333

RQ1, 8864

RQ1, 0643

RQ1, 2520

RQ1, 7481

RQ1, 8520

RQ1, 7266

RQ1, 8976

RQ1, 9597

RQ1, 8013

RQ1, 2050

RQ1, 5870

RQ1, 22

RQ1, 57

RQ1, 50

RQ1, 2A

R67-63

RQ1-. . 46

RQ1, 4840

RQ1, 3062

RQ1, 0004

RQ1, 8322

RQ1, 6130

RQ1, 9356

RQ1, 0181

RQ1, 2025

RQ1, 4333

RQ1, 8864

RQ1, 0643

RQ1, 2520

RQ1, 7481

RQ1, 8520

RQ1, 2266

RQ1, 8476

RQ1, 1597

RQ1, 5013

RQ1, 2050

RQ1, 5870

RQ1, 58

RQ1, 57

RQ1, 2A

R45-17

RQ1-. . 46

RQ1, 3540

RQ1, 7662

RQ1, 6604

RQ1, 9622

RQ1, 4130

RQ1, 3656

RQ1, 8781

RQ1, 0125

RQ1, 5433

RQ1, 8864

RQ1, 0643

RQ1, 2520

RQ1, 7481

RQ1, 8520

RQ1, 2266

RQ1, 8476

RQ1, 1597

RQ1, 5013

RQ1, 2050

RQ1, 5870

RQ1, 58

RQ1, 57

RQ1, 2A



R18-  
RQP-6078  
RQP,4850  
RQP,5A70  
G58,5A  
G82,5Q  
Q98,5Q  
SÃO, PAULO

R00-99  
RQ1-..46  
RQ2,8140  
RQ3,8662  
RQ4,8904  
RQ5,2222  
RQ6,2630  
RQ7,0256  
RQ8,9281  
RQ9,3525  
RQ10,3633  
RQ11,0064  
RQ12,0043  
RQ13,2520  
RQ14,0081  
RQ15,4520  
RQ16,0266  
RQ17,3276  
RQ18,3397  
RQ19,0013  
RQ20,4050  
RQ21,5A70  
G88,5A  
G92,5B  
G00-99  
299,76  
312,93

**CUSTOS DE  
PROJETOS  
(R\$/m<sup>2</sup>) POR  
PADRÃO DE  
ACABAMENTO  
POR UNID  
DE FEDER/**

R.1-  
RQ1-..46  
RQ2,8140  
RQ3,3662  
RQ4,3504  
RQ5,9222  
RQ6,1230  
RQ7,9356  
RQ8,2481  
RQ9,2125  
RQ10,4433  
RQ11,2264  
RQ12,6543  
RQ13,2520  
RQ14,0081  
RQ15,4520  
RQ16,4266  
RQ17,3376  
RQ18,6597  
RQ19,4013  
RQ20,4050  
RQ21,5A70  
G84,5A  
G92,5B  
G00,5B

305,22

R.1-

RQ1-..46

RQ2-2640

RQ3-2162

RQ4-4704

RQ5-7122

RQ6-3830

RQ7-8456

RQ8-1281

RQ9-0125

RQ10-9133

RQ11-0864

RQ12-0643

RQ13-0520

RQ14-0181

RQ15-0520

RQ16-7266

RQ17-0176

RQ18-9897

RQ19-8913

RQ20-6050

RQ21-5170

RQ22-55

RQ23-22

RQ24-68

RQ25-68

RQ26-56

RQ27-56

RQ28-56

RQ29-56

RQ30-56

RQ31-56

RQ32-56

RQ33-56

RQ34-56

RQ35-56

RQ36-56

RQ37-56

RQ38-56

RQ39-56

RQ40-56

RQ41-56

RQ42-56

RQ43-56

RQ44-56

RQ45-56

RQ46-56

RQ47-56

RQ48-56

RQ49-56

RQ50-56

RQ51-56

RQ52-56

RQ53-56

RQ54-56

RQ55-56

RQ56-56

RQ57-56

RQ58-56

RQ59-56

RQ60-56

RQ61-56

RQ62-56

RQ63-56

RQ64-56

RQ65-56

RQ66-56

RQ67-56

RQ68-56

RQ69-56

RQ70-56

RQ71-56

RQ72-56

RQ73-56

RQ74-56

RQ75-56

**CUSTOS DE  
PROJETOS  
(R\$/m2) POR  
PADRÃO DE  
ACABAMENTO**

**POR UNID**

**DE FEDER**

ALEGRE

R.1-

RQ1-..46

RQ2-1340

RQ3-2862

RQ4-9204

RQ5-2822

RQ6-5630

RQ7-3956

RQ8-1681

RQ9-0125

RQ10-5433

RQ11-0864

RQ12-0643

RQ13-0520

RQ14-0181

RQ15-0520

RQ16-0266

RQ17-3476

RQ18-9597

RQ19-6013

RQ20-7050

RQ21-5170

RQ22-55

RQ23-22

RQ24-68

RQ25-68

RQ26-56

RQ27-56

RQ28-56

RQ29-56

RQ30-56

RQ31-56

RQ32-56

RQ33-56

RQ34-56

RQ35-56

RQ36-56

RQ37-56

RQ38-56

RQ39-56

RQ40-56

R. 2-

RQ1-1481  
 RQ2-0064  
 RQ3-1643  
 RQ4-2520  
 RQ5-3481  
 RQ6-4420  
 RQ7-4266  
 RQ8-3476  
 RQ9-2397  
 RQ10-6613  
 RQ11-4050  
 RQ12-5170  
 RQ13-51  
 RQ14-50  
 RQ15-50  
 RQ16-53  
 RQ17-53  
 RQ18-53

17

**CUSTOS DE**  
**PROJETOS**  
**(R\$/m2) POR**  
**PADRÃO DE**  
**ACABAMENTO**  
**POR UNID**  
**DE FIEDER**

R. 1-

RQ1-..46  
 RQ2-8540  
 RQ3-7962  
 RQ4-6504  
 RQ5-6522  
 RQ6-9230  
 RQ7-6556  
 RQ8-7481  
 RQ9-2425  
 RQ10-5433  
 RQ11-0064  
 RQ12-4643  
 RQ13-2520  
 RQ14-3481  
 RQ15-4620  
 RQ16-4266  
 RQ17-3476  
 RQ18-0597  
 RQ19-0813  
 RQ20-7050  
 RQ21-5170  
 RQ22-51  
 RQ23-50  
 RQ24-50  
 RQ25-53  
 RQ26-53

R. 1-

RQ1-..46  
 RQ2-3840  
 RQ3-6262  
 RQ4-5604  
 RQ5-3322  
 RQ6-9030  
 RQ7-3456  
 RQ8-6181  
 RQ9-0325  
 RQ10-4433  
 RQ11-0064  
 RQ12-4643  
 RQ13-2520  
 RQ14-3481  
 RQ15-4620  
 RQ16-4266  
 RQ17-3476  
 RQ18-0597  
 RQ19-0813  
 RQ20-7050  
 RQ21-5170  
 RQ22-51  
 RQ23-50  
 RQ24-50  
 RQ25-53  
 RQ26-53

R. 8-  
3QP.3176  
346.02

**CUSTOS DE  
PROJETOS  
(R\$/m<sup>2</sup>) POR  
PADRÃO DE  
ACABAMENTO  
POR UNID  
DE FEDERL**

---

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já o projeto C12-LA, significa que se trata de um projeto comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.



