
INDICADORES IBGE

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS
E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

SINAPI

JULHO de 1998

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento
Paulo de Tarso Almeida Paiva

**FUNDAÇÃO INSTITUTO
BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretor de Pesquisas
Lenildo Fernandes Silva

Diretor de Geociências
Trento Natali Filho

Diretor de Informática
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação
David Wu Tai

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICES DE PREÇOS
Marcia Maria Melo Quintslr

EQUIPE DE REDAÇÃO

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonseca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**
Fátima Thereza Sannuto Louro

SUMÁRIO

NOTA
EXPLICATIVA.....2

COMENTÁRIO.....
3

TABELAS.....
4

NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

COMENTÁRIO

Com 0,25% de alta em julho (0,14 pontos percentuais acima do resultado de junho) o custo nacional da construção ficou em R\$ 346,74 sendo R\$ 212,00 relativos aos materiais e R\$ 134,74 à mão-de-obra. No ano a variação foi 1,44% e nos últimos doze meses, 2,06%. O custo com os materiais permaneceu estável de junho para julho, subindo 0,33% no ano e 0,39% nos últimos doze meses, enquanto a mão-de-obra nos mesmos períodos teve as seguintes variações: 0,65%; 3,24% e 4,80%.

A Região Sul apresentou os aumentos mais expressivos no mês (1,11%) e no ano (1,84%) cabendo à Região Centro-Oeste os menores índices nestes períodos (-0,26% e 0,90%). Nas demais, as variações no mês foram: 0,54% no Norte; 0,41% no Nordeste e -0,11% no Sudeste. No Norte o custo foi R\$ 384,45, no Sul e Sudeste ficaram praticamente iguais (R\$ 358,30 e R\$ 358,20), no Centro-Oeste, R\$ 327,30 e finalmente no Nordeste, R\$ 317,89.

Em relação às Unidades da Federação, Amazonas (1,91%), Alagoas (1,62%), Paraná (1,08%) e Rio Grande do Sul (1,59%) apresentaram resultados bem superiores aos demais devido ao dissídios salariais. Para os outros Estados os custos variaram entre 0,89% (Maranhão) e -0,76% (Mato Grosso). No acumulado do ano e nos últimos doze meses as taxas mais acentuadas ocorreram no Paraná, sendo 3,30% e 4,75%.

Estes resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO
BRASIL E GRANDES REGIÕES
JULHO DE 1998**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-Obra			
	Em R\$/m ²	Variações Percentuais			Em R\$/m ²	Variações Percentuais		
		Mensa l	No ano	12 meses		Mensa l	No ano	12 meses
Brasil	212,00	0,00	0,33	0,39	134,74	0,65	3,24	4,80
Norte	247,67	-0,31	-0,89	-1,79	136,78	2,11	4,46	6,03
Nordeste	205,69	0,42	-0,57	-2,11	112,20	0,39	4,22	5,83
Sudeste	209,57	-0,20	1,14	2,66	148,63	0,02	2,60	3,28
Sul	210,04	0,27	1,05	0,01	148,26	2,33	2,97	7,06
C. Oeste	207,14	-0,52	-0,49	0,70	120,16	0,19	3,39	5,19

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**ESTATÍSTICAS SELECIONADAS
MATERIAL E MÃO DE OBRA
JULHO DE 1998**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTO MÉDIO (R\$/m ²)	N.ÍNDICE (jun/94=100)	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	346,74	140,80	0,25	1,44	2,06
REGIÃO NORTE	384,45	142,65	0,54	0,95	0,86
RONDÔNIA	357,13	147,15	0,66	0,55	1,02
ACRE	373,68	143,52	0,14	1,36	4,30
AMAZONAS	406,79	154,71	1,91	1,33	1,26
RORAIMA	481,73	139,91	-0,18	-0,30	-0,41
PARÁ	380,00	133,10	-0,18	0,61	0,20
AMAPÁ	350,98	132,98	-0,17	2,53	1,73
TOCANTINS	377,73	150,10	0,19	1,48	0,49
REGIÃO NORDESTE	317,89	138,92	0,41	1,07	0,55
MARANHÃO	350,79	137,72	0,89	0,73	0,96
PIAÚÍ	307,63	153,28	-0,11	0,88	1,74
CEARÁ	321,90	145,21	-0,08	1,93	-0,05
RIO GRANDE DO NORTE	335,74	127,22	-0,06	-0,22	0,74
PARAÍBA	328,67	135,49	0,26	-1,17	-3,36
PERNAMBUCO	287,02	130,46	0,57	-0,34	1,30
ALAGOAS	346,85	142,50	1,62	1,56	-0,08
SERGIPE	284,20	123,27	0,05	1,01	-1,09
BAHIA	316,50	143,75	0,49	2,26	1,62
REGIÃO SUDESTE	358,20	142,55	-0,11	1,74	2,92
MINAS GERAIS	288,10	136,82	0,06	1,39	2,98
ESPÍRITO SANTO	265,24	125,22	0,03	0,97	1,61
RIO DE JANEIRO	365,38	141,30	-0,55	2,08	2,80
SÃO PAULO	392,32	145,84	-0,06	1,81	3,00
REGIÃO SUL	358,30	141,77	1,11	1,84	2,81
PARANÁ	354,13	139,64	1,08	3,30	4,75
SANTA CATARINA	351,55	161,29	0,35	0,13	1,94
RIO GRANDE DO SUL	366,51	134,33	1,59	1,46	1,53
REGIÃO CENTRO-OESTE	327,30	134,50	-0,26	0,90	2,30
MATO GROSSO DO SUL	344,55	126,09	-0,54	-0,86	0,23
MATO GROSSO	324,18	143,12	-0,76	0,29	3,89
GOIÁS	309,86	134,06	0,26	1,79	2,11
DISTRITO FEDERAL	364,26	131,03	-0,25	2,06	2,40

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

PROJETOS	P A D R ã O			(con tinua)
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO VELHO				
R.1-2Q....46		432,92	359,62	247,76
R.1-2Q....40		473,98	390,60	259,27
R.1-2Q....62		397,06	335,74	239,56
R.1-3Q...104	366,15	317,76	273,19	
R.1-4Q...122	355,88	301,14	255,03	
R.1-1Q....30		533,27	436,25	292,67
R.2-3Q....56		340,22	281,70	190,46
R.2-2Q....81		311,47	263,69	182,29
R.5-2QT.2125		250,86	205,03	167,54
R.4-2QT.1433	367,77	300,62	241,04	
R.4-3QT.2264	318,79	265,94	218,46	
R.4-2QP.1643	331,89	266,79	212,79	
R.4-3QP.2520	296,90	243,96	198,10	
R.6-3QP.7181	268,56	215,43		
R.8-2QP.2620	352,28	283,73		
R.8-3QP.4266	300,31	247,92		
R.8-3QP.3176	302,77	242,09		
R12-2QP.3597	365,30	295,13		
R12-3QP.6013	303,39	251,21		
R12-4QP.4050	301,31	236,51		
R18-4QP.5870	299,15	234,52		
C12-LA	279,37	233,74		
C18-LA	288,09	245,69		
C12-LC	275,99	261,74		
C18-LC	286,81	273,46		
RIO BRANCO				
R.1-2Q....46		456,01	370,61	245,78
R.1-2Q....40		500,10	403,78	254,72
R.1-2Q....62		422,97	350,70	241,09
R.1-3Q...104	381,39	336,73	282,64	
R.1-4Q...122	366,65	318,45	263,26	
R.1-1Q....30		564,40	451,39	294,50
R.2-3Q....56		361,42	294,74	188,93
R.2-2Q....81		330,36	274,76	183,40
R.5-2QT.2125		264,80	213,09	169,78
R.4-2QT.1433	382,13	320,63	256,20	
R.4-3QT.2264	330,91	279,75	228,78	
R.4-2QP.1643	358,67	282,75	227,26	
R.4-3QP.2520	318,29	254,37	207,82	
R.6-3QP.7181	273,92	221,13		
R.8-2QP.2620	375,20	302,48		
R.8-3QP.4266	318,20	260,22		
R.8-3QP.3176	307,95	250,47		
R12-2QP.3597	386,37	315,06		
R12-3QP.6013	319,77	264,26		
R12-4QP.4050	302,69	246,34		
R18-4QP.5870	299,99	245,01		
C12-LA	279,56	237,48		
C18-LA	290,54	251,66		
C12-LC	281,76	265,99		

C18-LC

292,58

277,60

6

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
MANAUS				
R.1-2Q....46		534,95	439,15	299,39
R.1-2Q....40		587,20	477,61	313,31
R.1-2Q....62		488,67	407,67	288,72
R.1-3Q...104	443,75	391,04	330,90	
R.1-4Q...122	430,89	370,77	308,30	
R.1-1Q....30		661,94	535,85	355,33
R.2-3Q....56		418,50	343,57	229,92
R.2-2Q....81		380,96	319,06	218,50
R.5-2QT.2125		297,82	238,62	194,73
R.4-2QT.1433	424,63	356,76	283,96	
R.4-3QT.2264	367,01	314,01	256,18	
R.4-2QP.1643	380,97	313,22	250,82	
R.4-3QP.2520	340,12	285,34	232,52	
R.6-3QP.7181	303,88	251,20		
R.8-2QP.2620	405,91	335,03		
R.8-3QP.4266	344,76	290,96		
R.8-3QP.3176	344,75	284,37		
R12-2QP.3597	421,55	349,17		
R12-3QP.6013	348,67	295,24		
R12-4QP.4050	341,12	279,03		
R18-4QP.5870	339,33	277,16		
C12-LA	305,62	264,97		
C18-LA	317,77	279,66		
C12-LC	291,51	276,31		
C18-LC	304,76	290,48		
BOA VISTA				
R.1-2Q....46		564,17	469,19	322,16
R.1-2Q....40		620,02	511,36	337,39
R.1-2Q....62		518,32	438,53	311,26
R.1-3Q...104	468,26	414,55	354,53	
R.1-4Q...122	454,16	393,59	330,46	
R.1-1Q....30		693,50	571,34	383,80
R.2-3Q....56		446,35	370,55	248,74
R.2-2Q....81		405,00	342,99	235,06
R.5-2QT.2125		327,84	267,96	214,28
R.4-2QT.1433	472,66	398,34	320,13	
R.4-3QT.2264	410,31	351,43	288,28	
R.4-2QP.1643	434,20	351,42	282,48	
R.4-3QP.2520	388,13	320,53	261,36	
R.6-3QP.7181	348,34	285,01		
R.8-2QP.2620	457,23	374,51		
R.8-3QP.4266	389,09	325,66		
R.8-3QP.3176	385,16	314,63		
R12-2QP.3597	472,19	389,42		
R12-3QP.6013	391,55	329,82		
R12-4QP.4050	381,43	308,90		
R18-4QP.5870	378,68	306,95		
C12-LA	337,23	294,09		
C18-LA	353,45	311,88		
C12-LC	312,57	296,38		
C18-LC	326,19	310,39		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELÉM				
R.1-2Q....46		474,98	390,41	275,60
R.1-2Q....40		520,92	424,43	286,56
R.1-2Q....62		442,19	370,41	267,34
R.1-3Q...104	405,95	352,50	299,42	
R.1-4Q...122	396,27	335,55	280,18	
R.1-1Q....30		582,21	471,28	330,42
R.2-3Q....56		379,48	311,21	211,70
R.2-2Q....81		340,60	286,33	201,03
R.5-2QT.2125		281,61	228,38	181,82
R.4-2QT.1433	412,04	344,45	276,41	
R.4-3QT.2264	353,36	300,98	246,36	
R.4-2QP.1643	365,39	302,68	244,53	
R.4-3QP.2520	323,76	272,96	223,27	
R.6-3QP.7181	290,75	240,43		
R.8-2QP.2620	391,10	323,49		
R.8-3QP.4266	329,92	278,62		
R.8-3QP.3176	328,98	269,60		
R12-2QP.3597	406,47	336,56		
R12-3QP.6013	334,17	282,63		
R12-4QP.4050	325,63	264,66		
R18-4QP.5870	324,42	263,18		
C12-LA	289,32	249,47		
C18-LA	299,20	262,23		
C12-LC	272,72	260,73		
C18-LC	283,19	271,99		
MACAPÁ				
R.1-2Q....46		470,92	388,33	271,01
R.1-2Q....40		514,50	422,66	282,02
R.1-2Q....62		436,78	366,06	262,46
R.1-3Q...104	404,51	347,16	294,80	
R.1-4Q...122	395,36	329,39	274,91	
R.1-1Q....30		583,00	474,81	327,31
R.2-3Q....56		372,54	308,23	208,26
R.2-2Q....81		337,54	284,55	197,66
R.5-2QT.2125		266,84	218,03	175,84
R.4-2QT.1433	401,45	327,35	264,81	
R.4-3QT.2264	342,97	285,47	235,44	
R.4-2QP.1643	358,13	287,81	233,38	
R.4-3QP.2520	315,48	258,58	212,80	
R.6-3QP.7181	283,13	227,45		
R.8-2QP.2620	382,83	307,87		
R.8-3QP.4266	321,46	264,48		
R.8-3QP.3176	320,73	256,44		
R12-2QP.3597	397,61	320,48		
R12-3QP.6013	325,54	268,49		
R12-4QP.4050	317,37	251,78		
R18-4QP.5870	316,19	250,51		
C12-LA	283,17	239,43		
C18-LA	291,93	251,28		
C12-LC	278,18	260,29		
C18-LC	288,27	271,12		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
PALMAS				
R.1-2Q....46		452,21	373,79	267,89
R.1-2Q....40		496,90	406,70	280,76
R.1-2Q....62		420,48	353,51	258,10
R.1-3Q...104	388,75	337,10	288,16	
R.1-4Q...122	381,25	322,05	270,46	
R.1-1Q....30		552,61	449,00	319,94
R.2-3Q....56		365,62	299,66	209,18
R.2-2Q....81		329,66	277,80	197,74
R.5-2QT.2125		281,52	225,56	182,23
R.4-2QT.1433	407,29	341,64	270,39	
R.4-3QT.2264	351,54	300,98	243,38	
R.4-2QP.1643	360,53	299,90	239,30	
R.4-3QP.2520	322,32	273,36	221,18	
R.6-3QP.7181	291,25	241,61		
R.8-2QP.2620	386,83	321,28		
R.8-3QP.4266	328,81	279,33		
R.8-3QP.3176	330,19	271,75		
R12-2QP.3597	402,67	334,81		
R12-3QP.6013	333,29	283,55		
R12-4QP.4050	327,70	267,79		
R18-4QP.5870	326,39	266,12		
C12-LA	291,01	253,63		
C18-LA	303,68	268,85		
C12-LC	280,08	268,82		
C18-LC	292,12	281,31		
SÃO LUIZ				
R.1-2Q....46		453,33	376,37	261,47
R.1-2Q....40		497,08	408,59	270,91
R.1-2Q....62		423,45	359,63	255,13
R.1-3Q...104	387,44	338,76	291,97	
R.1-4Q...122	379,68	322,50	274,71	
R.1-1Q....30		555,37	450,91	312,06
R.2-3Q....56		362,71	300,41	201,91
R.2-2Q....81		328,65	279,10	193,65
R.5-2QT.2125		277,40	224,74	177,71
R.4-2QT.1433	398,11	334,72	270,59	
R.4-3QT.2264	340,45	292,15	241,06	
R.4-2QP.1643	353,40	293,54	239,84	
R.4-3QP.2520	312,32	264,64	218,91	
R.6-3QP.7181	277,71	230,18		
R.8-2QP.2620	379,21	315,02		
R.8-3QP.4266	319,29	271,47		
R.8-3QP.3176	318,26	264,40		
R12-2QP.3597	394,80	328,58		
R12-3QP.6013	323,93	276,02		
R12-4QP.4050	314,03	258,21		
R18-4QP.5870	313,15	256,96		
C12-LA	284,66	249,65		
C18-LA	292,91	260,87		
C12-LC	279,64	269,76		
C18-LC	292,05	282,71		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
R.1-2Q....46		410,52	336,85	228,08
R.1-2Q....40		450,95	366,04	237,95
R.1-2Q....62		379,89	317,39	220,50
R.1-3Q...104	352,85	304,29	259,09	
R.1-4Q...122	346,01	289,99	243,32	
R.1-1Q....30		505,02	405,06	270,17
R.2-3Q....56		327,34	267,02	175,08
R.2-2Q....81		297,43	248,76	167,12
R.5-2QT.2125		250,65	200,91	155,72
R.4-2QT.1433	359,61	295,90	234,50	
R.4-3QT.2264	309,62	260,36	211,70	
R.4-2QP.1643	318,33	257,83	206,41	
R.4-3QP.2520	283,61	234,78	191,12	
R.6-3QP.7181	255,25	207,33		
R.8-2QP.2620	341,70	277,17		
R.8-3QP.4266	289,95	241,12		
R.8-3QP.3176	292,58	237,12		
R12-2QP.3597	355,76	289,34		
R12-3QP.6013	294,11	245,25		
R12-4QP.4050	288,17	231,77		
R18-4QP.5870	287,37	230,70		
C12-LA	253,12	218,50		
C18-LA	260,65	228,62		
C12-LC	255,17	243,91		
C18-LC	265,50	254,66		
FORTALEZA				
R.1-2Q....46		453,96	370,31	266,60
R.1-2Q....40		497,67	400,31	277,89
R.1-2Q....62		418,24	348,56	256,15
R.1-3Q...104	379,81	334,74	283,12	
R.1-4Q...122	372,46	319,65	265,92	
R.1-1Q....30		550,87	439,85	311,56
R.2-3Q....56		359,92	293,35	205,44
R.2-2Q....81		324,37	270,22	192,79
R.5-2QT.2125		274,62	220,32	177,18
R.4-2QT.1433	390,01	330,83	261,56	
R.4-3QT.2264	335,83	291,02	235,62	
R.4-2QP.1643	347,00	287,64	230,11	
R.4-3QP.2520	310,03	263,03	213,28	
R.6-3QP.7181	273,88	229,12		
R.8-2QP.2620	370,90	308,72		
R.8-3QP.4266	315,22	269,23		
R.8-3QP.3176	315,61	264,83		
R12-2QP.3597	385,47	321,95		
R12-3QP.6013	319,08	273,47		
R12-4QP.4050	310,07	258,79		
R18-4QP.5870	308,41	257,04		
C12-LA	277,63	245,14		
C18-LA	287,56	257,40		
C12-LC	260,21	251,44		
C18-LC	271,30	262,93		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(contin
uação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
R.1-2Q....46		435,67	356,70	247,30
R.1-2Q....40		478,35	387,14	256,78
R.1-2Q....62		405,77	338,63	239,86
R.1-3Q...104	372,75	322,28	273,31	
R.1-4Q...122	366,23	307,84	256,83	
R.1-1Q....30		529,38	425,50	292,43
R.2-3Q....56		349,08	284,14	191,26
R.2-2Q....81		314,09	263,29	182,02
R.5-2QT.2125		268,84	216,97	172,84
R.4-2QT.1433	387,99	322,83	256,72	
R.4-3QT.2264	333,80	283,74	230,35	
R.4-2QP.1643	340,22	282,13	227,42	
R.4-3QP.2520	303,65	256,63	209,04	
R.6-3QP.7181	275,09	226,32		
R.8-2QP.2620	366,10	302,50		
R.8-3QP.4266	311,20	263,05		
R.8-3QP.3176	315,04	257,59		
R12-2QP.3597	381,64	315,48		
R12-3QP.6013	316,03	267,39		
R12-4QP.4050	310,79	251,22		
R18-4QP.5870	310,23	250,10		
C12-LA	284,73	244,38		
C18-LA	292,50	255,24		
C12-LC	286,57	273,17		
C18-LC	298,48	285,70		
JOÃO PESSOA				
R.1-2Q....46		412,36	340,11	240,77
R.1-2Q....40		451,09	368,21	250,98
R.1-2Q....62		381,00	321,24	231,92
R.1-3Q...104	350,23	305,21	261,07	
R.1-4Q...122	342,22	290,74	245,98	
R.1-1Q....30		501,20	405,12	283,23
R.2-3Q....56		327,17	268,50	185,97
R.2-2Q....81		296,77	250,77	176,42
R.5-2QT.2125		253,15	205,16	164,89
R.4-2QT.1433	361,50	301,66	240,75	
R.4-3QT.2264	312,42	266,19	217,28	
R.4-2QP.1643	324,81	263,20	212,30	
R.4-3QP.2520	290,18	240,62	196,61	
R.6-3QP.7181	259,51	214,17		
R.8-2QP.2620	345,69	281,97		
R.8-3QP.4266	294,33	246,32		
R.8-3QP.3176	295,47	243,22		
R12-2QP.3597	358,84	294,12		
R12-3QP.6013	297,70	250,30		
R12-4QP.4050	289,37	237,22		
R18-4QP.5870	287,94	235,87		
C12-LA	258,96	226,31		
C18-LA	266,42	236,03		
C12-LC	253,22	242,27		
C18-LC	264,36	253,82		

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
R.1-2Q....46		430,17	358,27	257,76
R.1-2Q....40		469,59	387,28	268,32
R.1-2Q....62		398,87	338,82	248,73
R.1-3Q...104	369,58	322,10	278,07	
R.1-4Q...122	363,42	307,94	262,57	
R.1-1Q....30		524,90	428,10	304,91
R.2-3Q....56		344,01	284,70	199,24
R.2-2Q....81		311,36	264,30	188,29
R.5-2QT.2125		265,04	215,44	169,81
R.4-2QT.1433	378,69	316,52	254,81	
R.4-3QT.2264	327,57	279,42	230,35	
R.4-2QP.1643	340,79	276,69	224,60	
R.4-3QP.2520	304,62	252,80	208,46	
R.6-3QP.7181	277,76	227,88		
R.8-2QP.2620	362,20	295,93		
R.8-3QP.4266	307,87	257,73		
R.8-3QP.3176	310,89	254,71		
R12-2QP.3597	375,63	308,31		
R12-3QP.6013	310,88	261,42		
R12-4QP.4050	306,10	249,35		
R18-4QP.5870	304,63	247,91		
C12-LA	271,77	237,71		
C18-LA	279,86	248,88		
C12-LC	271,74	262,32		
C18-LC	282,50	273,68		
MACEIÓ				
R.1-2Q....46		468,91	387,41	276,37
R.1-2Q....40		513,26	420,67	288,44
R.1-2Q....62		436,70	368,13	267,26
R.1-3Q...104	392,55	350,09	300,65	
R.1-4Q...122	383,59	335,07	283,57	
R.1-1Q....30		574,38	465,18	331,30
R.2-3Q....56		379,26	310,25	215,60
R.2-2Q....81		339,98	286,95	203,19
R.5-2QT.2125		293,80	233,96	186,25
R.4-2QT.1433	407,45	352,65	280,78	
R.4-3QT.2264	349,70	308,58	251,45	
R.4-2QP.1643	364,31	309,00	248,63	
R.4-3QP.2520	322,58	279,08	228,20	
R.6-3QP.7181	286,89	247,87		
R.8-2QP.2620	389,54	331,68		
R.8-3QP.4266	328,34	285,90		
R.8-3QP.3176	325,94	279,52		
R12-2QP.3597	405,07	345,98		
R12-3QP.6013	332,60	290,57		
R12-4QP.4050	320,54	274,58		
R18-4QP.5870	319,20	273,25		
C12-LA	287,19	254,00		
C18-LA	298,18	266,93		
C12-LC	266,55	255,72		
C18-LC	279,26	268,85		

JULHO DE 1998

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
ARACAJU				
R.1-2Q....46		391,51	319,76	228,24
R.1-2Q....40		428,73	346,22	237,33
R.1-2Q....62		365,03	304,69	221,28
R.1-3Q...104	336,43	292,25	248,34	
R.1-4Q...122	330,93	279,52	234,11	
R.1-1Q....30		475,79	379,89	270,00
R.2-3Q....56		312,95	254,63	175,14
R.2-2Q....81		281,20	235,31	166,05
R.5-2QT.2125		245,05	197,33	154,84
R.4-2QT.1433	351,94	293,95	234,71	
R.4-3QT.2264	301,92	258,22	210,86	
R.4-2QP.1643	307,44	256,97	207,15	
R.4-3QP.2520	273,09	233,36	190,72	
R.6-3QP.7181	247,24	206,19		
R.8-2QP.2620	331,66	275,60		
R.8-3QP.4266	280,41	239,06		
R.8-3QP.3176	283,61	234,43		
R12-2QP.3597	346,08	287,43		
R12-3QP.6013	285,00	242,95		
R12-4QP.4050	279,58	228,68		
R18-4QP.5870	279,27	227,73		
C12-LA	249,69	215,64		
C18-LA	258,59	226,10		
C12-LC	243,57	229,69		
C18-LC	254,75	241,17		
SALVADOR				
R.1-2Q....46		472,11	385,27	274,20
R.1-2Q....40		517,78	417,11	286,10
R.1-2Q....62		434,14	361,69	263,41
R.1-3Q...104	397,84	347,22	293,98	
R.1-4Q...122	390,64	331,62	276,15	
R.1-1Q....30		577,45	461,33	323,33
R.2-3Q....56		374,59	305,29	211,66
R.2-2Q....81		337,10	280,88	198,45
R.5-2QT.2125		285,05	228,15	181,13
R.4-2QT.1433	406,55	340,77	270,35	
R.4-3QT.2264	349,43	299,98	243,88	
R.4-2QP.1643	356,08	297,03	238,32	
R.4-3QP.2520	317,78	271,17	220,92	
R.6-3QP.7181	286,57	238,83		
R.8-2QP.2620	383,43	318,63		
R.8-3QP.4266	325,15	277,36		
R.8-3QP.3176	327,33	272,46		
R12-2QP.3597	399,72	332,25		
R12-3QP.6013	329,98	281,67		
R12-4QP.4050	323,51	266,27		
R18-4QP.5870	322,57	264,74		
C12-LA	296,75	255,45		
C18-LA	306,57	267,91		
C12-LC	287,85	273,44		
C18-LC	299,76	285,96		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
BELO HORIZONTE				
R.1-2Q....46		418,00	343,94	248,31
R.1-2Q....40		457,23	372,30	258,30
R.1-2Q....62		388,81	325,40	239,64
R.1-3Q...104	357,70	310,54	264,27	
R.1-4Q...122	352,23	296,91	248,15	
R.1-1Q....30		510,51	412,60	294,79
R.2-3Q....56		337,77	275,88	194,07
R.2-2Q....81		304,35	255,22	183,28
R.5-2QT.2125		265,14	214,58	169,92
R.4-2QT.1433	377,42	316,80	253,28	
R.4-3QT.2264	324,97	279,26	228,06	
R.4-2QP.1643	330,30	277,70	223,97	
R.4-3QP.2520	295,17	253,65	207,28	
R.6-3QP.7181	272,99	228,58		
R.8-2QP.2620	355,57	297,06		
R.8-3QP.4266	301,87	258,63		
R.8-3QP.3176	308,41	255,32		
R12-2QP.3597	370,63	309,37		
R12-3QP.6013	306,25	262,26		
R12-4QP.4050	305,06	249,82		
R18-4QP.5870	304,50	248,47		
C12-LA	269,06	235,11		
C18-LA	279,50	247,66		
C12-LC	265,81	255,00		
C18-LC	276,28	266,07		
VITÓRIA				
R.1-2Q....46		431,19	356,11	240,54
R.1-2Q....40		473,95	387,37	251,27
R.1-2Q....62		394,80	331,71	230,62
R.1-3Q...104	356,37	315,78	269,28	
R.1-4Q...122	346,35	300,92	252,53	
R.1-1Q....30		532,98	432,43	287,18
R.2-3Q....56		340,67	280,90	185,38
R.2-2Q....81		308,49	259,40	174,43
R.5-2QT.2125		251,55	202,57	159,15
R.4-2QT.1433	353,45	301,37	241,20	
R.4-3QT.2264	306,22	265,98	218,07	
R.4-2QP.1643	310,01	263,34	212,48	
R.4-3QP.2520	278,16	240,42	197,05	
R.6-3QP.7181	251,49	213,10		
R.8-2QP.2620	333,59	282,47		
R.8-3QP.4266	284,73	246,05		
R.8-3QP.3176	286,65	241,85		
R12-2QP.3597	347,74	294,55		
R12-3QP.6013	289,01	249,91		
R12-4QP.4050	282,92	235,86		
R18-4QP.5870	282,17	234,76		
C12-LA	264,02	224,87		
C18-LA	271,98	235,24		
C12-LC	259,75	244,13		
C18-LC	270,01	254,91		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
R.1-2Q....46		527,59	437,23	315,65
R.1-2Q....40		579,16	474,63	330,66
R.1-2Q....62		489,28	412,75	304,26
R.1-3Q...104	439,50	391,47	336,20	
R.1-4Q...122	428,99	374,93	316,15	
R.1-1Q....30		639,18	521,17	372,48
R.2-3Q....56		419,33	343,17	240,44
R.2-2Q....81		377,18	319,06	228,53
R.5-2QT.2125		316,62	256,03	204,91
R.4-2QT.1433	440,86	380,41	302,00	
R.4-3QT.2264	382,12	336,16	272,74	
R.4-2QP.1643	391,29	331,78	266,69	
R.4-3QP.2520	352,15	304,47	247,70	
R.6-3QP.7181	314,96	271,23		
R.8-2QP.2620	417,52	354,96		
R.8-3QP.4266	357,19	310,45		
R.8-3QP.3176	358,33	304,41		
R12-2QP.3597	433,75	369,72		
R12-3QP.6013	361,24	314,87		
R12-4QP.4050	352,15	299,12		
R18-4QP.5870	350,31	297,33		
C12-LA	318,58	280,69		
C18-LA	331,16	296,00		
C12-LC	298,30	287,32		
C18-LC	310,74	300,42		
SÃO PAULO				
R.1-2Q....46		528,98	442,40	323,60
R.1-2Q....40		579,29	479,67	337,31
R.1-2Q....62		496,19	422,04	313,51
R.1-3Q...104	448,55	397,03	344,35	
R.1-4Q...122	439,07	381,29	324,78	
R.1-1Q....30		639,38	526,05	385,52
R.2-3Q....56		429,43	353,47	249,35
R.2-2Q....81		384,49	327,77	236,81
R.5-2QT.2125		329,62	267,31	211,97
R.4-2QT.1433	463,20	398,53	320,06	
R.4-3QT.2264	399,29	350,38	287,46	
R.4-2QP.1643	411,72	349,32	283,39	
R.4-3QP.2520	368,03	318,26	261,59	
R.6-3QP.7181	330,94	285,57		
R.8-2QP.2620	439,86	373,54		
R.8-3QP.4266	373,22	323,98		
R.8-3QP.3176	373,28	317,41		
R12-2QP.3597	456,99	388,80		
R12-3QP.6013	377,38	328,32		
R12-4QP.4050	368,66	313,18		
R18-4QP.5870	367,00	311,52		
C12-LA	330,06	290,49		
C18-LA	344,20	308,13		
C12-LC	311,74	300,76		
C18-LC	324,10	313,82		

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
R.1-2Q....46		478,96	404,81	294,64
R.1-2Q....40		522,05	437,37	304,59
R.1-2Q....62		452,13	389,75	287,32
R.1-3Q...104	410,91	362,72	317,55	
R.1-4Q...122	401,26	346,55	299,43	
R.1-1Q....30		577,64	479,55	351,45
R.2-3Q....56		392,52	328,75	230,09
R.2-2Q....81		354,06	305,01	219,32
R.5-2QT.2125		305,56	252,99	200,30
R.4-2QT.1433	443,63	377,37	309,26	
R.4-3QT.2264	383,41	331,35	276,48	
R.4-2QP.1643	400,04	335,41	274,45	
R.4-3QP.2520	356,93	304,29	252,07	
R.6-3QP.7181	321,74	267,91		
R.8-2QP.2620	425,46	357,43		
R.8-3QP.4266	361,24	309,28		
R.8-3QP.3176	363,69	300,87		
R12-2QP.3597	441,16	371,51		
R12-3QP.6013	364,93	313,22		
R12-4QP.4050	362,16	295,89		
R18-4QP.5870	360,13	293,88		
C12-LA	320,88	275,71		
C18-LA	338,46	295,78		
C12-LC	303,30	287,81		
C18-LC	315,52	300,72		
FLORIANÓPOLIS				
R.1-2Q....46		484,27	403,27	301,53
R.1-2Q....40		530,66	437,43	316,68
R.1-2Q....62		450,12	382,83	291,08
R.1-3Q...104	412,15	363,09	314,75	
R.1-4Q...122	404,32	347,59	295,99	
R.1-1Q....30		591,66	483,16	359,44
R.2-3Q....56		387,63	319,67	232,56
R.2-2Q....81		351,96	299,23	220,93
R.5-2QT.2125		305,13	247,43	200,39
R.4-2QT.1433	427,37	364,30	292,20	
R.4-3QT.2264	370,30	322,64	264,75	
R.4-2QP.1643	376,77	320,67	258,94	
R.4-3QP.2520	338,74	294,22	241,22	
R.6-3QP.7181	307,55	260,96		
R.8-2QP.2620	404,17	342,53		
R.8-3QP.4266	345,27	299,62		
R.8-3QP.3176	348,31	293,35		
R12-2QP.3597	420,87	356,63		
R12-3QP.6013	349,90	303,73		
R12-4QP.4050	345,65	287,93		
R18-4QP.5870	343,80	285,62		
C12-LA	313,96	274,12		
C18-LA	329,61	292,31		
C12-LC	302,03	289,58		
C18-LC	314,00	302,10		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
----------	-------------	--	--	--

	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
R.1-2Q....46		483,36	394,26	277,13
R.1-2Q....40		529,59	427,60	285,93
R.1-2Q....62		458,97	382,37	272,14
R.1-3Q...104	414,09	364,59	309,90	
R.1-4Q...122	406,92	349,79	292,28	
R.1-1Q....30		585,42	465,76	331,69
R.2-3Q....56		397,79	319,41	215,31
R.2-2Q....81		356,11	297,66	207,24
R.5-2QT.2125		318,28	251,52	194,29
R.4-2QT.1433	458,48	385,01	303,42	
R.4-3QT.2264	392,17	334,95	270,14	
R.4-2QP.1643	421,68	341,16	269,80	
R.4-3QP.2520	371,10	306,14	245,88	
R.6-3QP.7181	329,69	269,42		
R.8-2QP.2620	445,21	364,45		
R.8-3QP.4266	373,45	312,43		
R.8-3QP.3176	371,05	300,79		
R12-2QP.3597	459,89	378,97		
R12-3QP.6013	376,20	316,80		
R12-4QP.4050	368,28	296,74		
R18-4QP.5870	366,10	295,44		
C12-LA	318,49	267,29		
C18-LA	333,60	285,19		
C12-LC	287,75	269,77		
CUIABÁ				
R.1-2Q....46		404,11	330,12	234,97
R.1-2Q....40		441,49	357,39	245,92
R.1-2Q....62		374,93	310,54	225,99
R.1-3Q...104	342,69	301,79	254,68	
R.1-4Q...122	335,29	289,40	239,92	
R.1-1Q....30		491,32	395,29	277,78
R.2-3Q....56		328,08	264,24	183,93
R.2-2Q....81		295,12	246,33	174,05
R.5-2QT.2125		257,29	204,30	162,96
R.4-2QT.1433	359,58	306,80	240,26	
R.4-3QT.2264	312,94	272,00	218,09	
R.4-2QP.1643	320,76	268,04	211,87	
R.4-3QP.2520	288,91	246,30	197,66	
R.6-3QP.7181	260,41	222,32		
R.8-2QP.2620	342,88	287,82		
R.8-3QP.4266	293,93	252,26		
R.8-3QP.3176	298,20	251,12		
R12-2QP.3597	356,61	300,43		
R12-3QP.6013	297,68	256,37		
R12-4QP.4050	293,16	246,75		
R18-4QP.5870	291,69	245,40		
C12-LA	266,62	230,28		
C18-LA	276,76	242,47		
C12-LC	262,71	249,39		
C18-LC	273,77	260,84		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
JULHO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O	BAIXO	MÍNIMO
----------	------	-------------	-------	--------

GOIÂNIA

R.1-2Q....46		421,97	344,43	239,96
R.1-2Q....40		463,25	374,72	252,07
R.1-2Q....62		390,00	321,50	229,93
R.1-3Q...104	358,01	312,28	262,26	
R.1-4Q...122	352,09	299,44	245,85	
R.1-1Q....30		516,63	417,09	285,89
R.2-3Q....56		341,61	274,22	186,37
R.2-2Q....81		304,89	253,80	175,67
R.5-2QT.2125		256,87	203,92	161,24
R.4-2QT.1433	363,47	306,14	239,23	
R.4-3QT.2264	313,71	270,25	216,11	
R.4-2QP.1643	321,06	266,99	210,84	
R.4-3QP.2520	287,38	244,33	195,83	
R.6-3QP.7181	260,62	219,90		
R.8-2QP.2620	344,59	286,64		
R.8-3QP.4266	293,20	250,12		
R.8-3QP.3176	298,89	247,45		
R12-2QP.3597	358,75	298,97		
R12-3QP.6013	297,18	254,06		
R12-4QP.4050	294,45	243,48		
R18-4QP.5870	293,28	242,07		
C12-LA	256,77	224,75		
C18-LA	266,57	236,73		
C12-LC	250,31	241,50		
C18-LC	260,19	251,96		

BRASÍLIA

R.1-2Q....46		483,11	388,03	273,35
R.1-2Q....40		529,62	421,77	284,88
R.1-2Q....62		452,35	367,18	264,28
R.1-3Q...104	409,74	360,04	299,08	
R.1-4Q...122	402,26	346,22	280,53	
R.1-1Q....30		592,28	467,77	327,83
R.2-3Q....56		393,26	310,21	210,94
R.2-2Q....81		349,03	285,47	200,17
R.5-2QT.2125		298,34	230,02	181,46
R.4-2QT.1433	423,41	360,52	277,04	
R.4-3QT.2264	363,15	315,65	248,88	
R.4-2QP.1643	372,79	314,81	245,52	
R.4-3QP.2520	331,49	285,07	226,13	
R.6-3QP.7181	298,83	253,97		
R.8-2QP.2620	400,92	338,43		
R.8-3QP.4266	339,00	292,34		
R.8-3QP.3176	343,39	286,37		
R12-2QP.3597	417,52	352,91		
R12-3QP.6013	343,86	297,06		
R12-4QP.4050	339,37	282,97		
R18-4QP.5870	338,54	281,85		
C12-LA	300,75	257,97		
C18-LA	312,33	272,45		
C12-LC	294,64	279,29		
C18-LC	306,17	291,42		

18

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
 JULHO DE 1998**

(
 conclusão)

PROJETOS	-----	P	A	D	R	Ã	O	-----
	ALTO		NORMAL			BAIXO		MÍNIMO

CAMPO GRANDE

R.1-2Q....46		413,74	325,82	236,80
R.1-2Q....40		453,31	353,20	248,67
R.1-2Q....62		385,38	306,23	227,59
R.1-3Q...104	353,61	307,73	250,79	
R.1-4Q...122	348,09	296,52	235,27	
R.1-1Q....30		504,36	390,27	278,36
R.2-3Q....56		335,85	258,62	184,34
R.2-2Q....81		299,93	241,55	174,87
R.5-2QT.2125		266,56	203,42	164,17
R.4-2QT.1433	373,43	314,85	236,19	
R.4-3QT.2264	323,23	278,58	215,07	
R.4-2QP.1643	329,27	273,62	208,48	
R.4-3QP.2520	296,10	251,44	195,15	
R.6-3QP.7181	271,56	230,09		
R.8-2QP.2620	353,35	294,14		
R.8-3QP.4266	302,07	257,66		
R.8-3QP.3176	311,17	257,45		
R12-2QP.3597	367,93	307,05		
R12-3QP.6013	306,18	261,85		
R12-4QP.4050	306,57	254,13		
R18-4QP.5870	305,69	253,09		
C12-LA	265,25	230,98		
C18-LA	274,20	242,45		
C12-LC	264,63	255,12		
C18-LC	275,34	266,44		

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

S

**C
de
(der
cart
perr
s o**

ATE

Liga

INT

**http
http**

POI

**Centro
Rua G
Fax: (0**

**Livraria
Avenid
Tel.: (0
Avenid
Tel.: (0
Fax: (0**

**RO - R
Telefax**

**AC - R
Tels.: (**

**AM - M
Telefax**

**RR - B
Tel.: (0**

**PA - B
66035**

**AP - M
68908**

**TO - P
77100**