

---

# **INDICADORES IBGE**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS  
E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**SINAPI**

**dezembro de 1998**

---

Presidente da República  
Fernando Henrique Cardoso

Secretario de Planejamento e Avaliação  
Edward Amadeo

**FUNDAÇÃO INSTITUTO  
BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E  
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente  
Nuno Duarte da Costa Bittencourt (em exercício)

Diretor de Planejamento e Coordenação  
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

**ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS**

Diretor de Pesquisas  
Lenildo Fernandes Silva

Diretor de Geociências  
Trento Natali Filho

Diretor de Informática  
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação  
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
Kaizô Beltrão

**UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICES DE PREÇOS  
**Marcia Maria Melo Quintslr**

**EQUIPE DE REDAÇÃO**

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonseca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**  
**Fátima Thereza Sannuto Louro**

## **SUMÁRIO**

NOTA  
EXPLICATIVA.....2

COMENTÁRIO.....  
3

TABELAS.....  
4

## NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

2  
**COMENTÁRIO**

Em dezembro, o custo nacional da construção civil ficou em R\$ 347,15, encerrando o ano com variação mensal de 0,17%. Em 1998, o aumento foi de 1,56%. Na composição do custo, os materiais totalizaram R\$ 211,16 apresentando uma pequena queda (-0,08%). Já a mão-de-obra teve variação positiva (0,56%) correspondendo a R\$ 135,99. No ano, os materiais praticamente permaneceram estáveis, registrando apenas uma pequena queda (-0,07%), enquanto a mão-de-obra teve alta de 4,20% devido aos dissídios salariais praticados nos meses de data-base das categorias profissionais.

De novembro para dezembro, as variações mensais relativas às Regiões foram todas positivas: Norte (0,02%); Nordeste (0,21%); Sudeste (0,22%); Sul (0,06%) e Centro-Oeste (0,20%). Quanto às variações acumuladas no ano destacaram-se o Sudeste com a mais acentuada (1,97%) e o Nordeste com a mais baixa (0,83%). Com estes resultados os custos regionais foram: R\$ 385,01 (Norte); R\$ 317,15 (Nordeste); R\$ 359,00 (Sudeste); R\$ 358,48 (Sul) e R\$ 329,59 (Centro-Oeste). No ano, os materiais apresentaram maior queda no Nordeste (-1,18%) e alta mais significativa no Sul (0,74%). No Norte, o custo com a mão-de-obra aumentou 5,38% e no Sul (3,55%).

Em dezembro, 7 Estados (em novembro foram 18) apresentaram taxas mensais negativas que ficaram entre -0,01% (Alagoas) e -0,27% (Amazonas). Por outro lado, as variações positivas mais acentuadas, em cada Região, ocorreram no Amapá (1,23%), no Rio Grande do Norte (0,71%), em São Paulo (0,34%), no Rio Grande do Sul (0,30%) e finalmente em Goiás (0,31%).

Estes resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO  
BRASIL E GRANDES REGIÕES  
DEZEMBRO DE 1998**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-Obra			
	Em R\$/m <sup>2</sup>	Variações Percentuais			Em R\$/m <sup>2</sup>	Variações Percentuais		
		Mensa l	No ano	12 meses		Mensa l	No ano	12 meses
Brasil	211,16	-0,08	-0,07	-0,07	135,99	0,56	4,20	4,20
Norte	247,03	-0,53	-1,15	-1,15	137,98	1,01	5,38	5,38
Nordeste	204,43	0,21	-1,18	-1,18	112,72	0,20	4,70	4,70
Sudeste	208,57	-0,34	0,66	0,66	150,43	1,01	3,84	3,84
Sul	209,39	0,09	0,74	0,74	149,09	0,03	3,55	3,55
C. Oeste	207,58	0,33	-0,28	-0,28	122,01	-0,02	4,98	4,98

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**ESTATÍSTICAS SELECIONADAS  
MATERIAL E MÃO DE OBRA  
DEZEMBRO DE 1998**

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			R\$/m <sup>2</sup>	jun/94=100	MENSAL
<b>BRASIL</b>	<b>347,15</b>	<b>140,96</b>	<b>0,17</b>	<b>1,56</b>	<b>1,56</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>385,01</b>	<b>142,86</b>	<b>0,02</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>
RONDÔNIA	356,40	146,85	-0,09	0,35	0,35
ACRE	376,73	144,70	0,10	2,18	2,18
AMAZONAS	404,43	153,81	-0,27	0,74	0,74
RORAIMA	477,99	138,83	-0,03	-1,07	-1,07
PARÁ	383,20	134,22	0,06	1,46	1,46
AMAPÁ	348,54	132,05	1,23	1,81	1,81
TOCANTINS	379,99	150,99	0,19	2,09	2,09
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>317,15</b>	<b>138,60</b>	<b>0,21</b>	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>
MARANHÃO	347,66	136,49	0,11	-0,17	-0,17
PIAUÍ	305,89	152,41	0,27	0,31	0,31
CEARÁ	323,76	146,05	0,26	2,52	2,52
RIO GRANDE DO NORTE	335,69	127,20	0,71	-0,23	-0,23
PARAÍBA	331,02	136,46	0,62	-0,46	-0,46
PERNAMBUCO	286,57	130,25	0,37	-0,50	-0,50
ALAGOAS	343,04	140,94	-0,01	0,45	0,45
SERGIPE	281,28	122,00	0,14	-0,03	-0,03
BAHIA	315,12	143,12	-0,05	1,82	1,82
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>359,00</b>	<b>142,87</b>	<b>0,22</b>	<b>1,97</b>	<b>1,97</b>
MINAS GERAIS	287,49	136,53	0,01	1,18	1,18
ESPÍRITO SANTO	264,43	124,84	0,20	0,66	0,66
RIO DE JANEIRO	366,33	141,66	-0,04	2,35	2,35
SÃO PAULO	393,79	146,38	0,34	2,19	2,19
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>358,48</b>	<b>141,84</b>	<b>0,06</b>	<b>1,89</b>	<b>1,89</b>
PARANÁ	357,73	141,06	-0,21	4,35	4,35
SANTA CATARINA	347,98	159,65	0,10	-0,88	-0,88
RIO GRANDE DO SUL	365,56	133,98	0,30	1,20	1,20
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>329,59</b>	<b>135,44</b>	<b>0,20</b>	<b>1,60</b>	<b>1,60</b>
MATO GROSSO DO SUL	346,82	126,92	0,24	-0,20	-0,20
MATO GROSSO	328,07	144,84	0,03	1,49	1,49
GOIÁS	311,69	134,85	0,31	2,39	2,39

DISTRITO FEDERAL	364,43	131,09	0,18	2,10	2,10
------------------	--------	--------	------	------	------

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

5

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO VELHO</b>				
R.1-2Q....46		431,61	361,48	249,84
R.1-2Q....40		472,20	392,44	261,40
R.1-2Q....62		396,07	337,66	241,60
R.1-3Q...104	364,98	317,58	274,75	
R.1-4Q...122	354,17	300,96	256,64	
R.1-1Q....30		529,81	438,09	295,08
R.2-3Q....56		339,08	283,14	191,93
R.2-2Q....81		310,88	265,24	183,94
R.5-2QT.2125		248,47	205,70	168,45
R.4-2QT.1433	365,06	299,63	242,46	
R.4-3QT.2264	317,65	265,83	219,87	
R.4-2QP.1643	330,00	266,26	214,17	
R.4-3QP.2520	296,31	244,20	199,54	
R.6-3QP.7181	267,85	215,72		
R.8-2QP.2620	349,78	282,82		
R.8-3QP.4266	299,36	247,89		
R.8-3QP.3176	301,85	242,27		
R12-2QP.3597	362,57	294,09		
R12-3QP.6013	302,32	251,09		
R12-4QP.4050	300,11	236,48		
R18-4QP.5870	297,78	234,36		
C12-LA	281,22	235,54		
C18-LA	290,06	247,62		
C12-LC	278,02	263,74		
C18-LC	288,91	275,55		
<b>RIO BRANCO</b>				
R.1-2Q....46		459,64	377,46	252,16
R.1-2Q....40		504,31	411,13	261,48
R.1-2Q....62		426,22	357,02	246,97
R.1-3Q...104	386,56	339,56	287,86	
R.1-4Q...122	373,54	321,18	268,19	
R.1-1Q....30		567,75	459,43	302,07
R.2-3Q....56		363,87	299,92	193,64
R.2-2Q....81		332,49	279,58	187,95
R.5-2QT.2125		264,90	216,59	173,13
R.4-2QT.1433	383,54	322,71	261,22	
R.4-3QT.2264	331,45	282,61	233,37	
R.4-2QP.1643	347,67	284,94	231,83	
R.4-3QP.2520	309,13	257,43	212,22	
R.6-3QP.7181	270,83	223,47		
R.8-2QP.2620	368,92	304,40		
R.8-3QP.4266	313,04	262,90		
R.8-3QP.3176	308,37	254,29		
R12-2QP.3597	382,31	316,93		
R12-3QP.6013	316,33	266,81		
R12-4QP.4050	303,77	248,72		
R18-4QP.5870	302,03	247,19		
C12-LA	280,49	241,11		
C18-LA	292,24	255,27		



C12-LC	283,91	268,47
C18-LC	294,80	280,25

6

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>MANAUS</b>				
R.1-2Q....46		530,58	435,52	297,81
R.1-2Q....40		582,09	473,46	311,39
R.1-2Q....62		485,52	405,22	287,61
R.1-3Q...104	441,12	388,53	328,93	
R.1-4Q...122	428,47	368,50	306,63	
R.1-1Q....30		655,24	530,30	353,34
R.2-3Q....56		415,90	341,53	228,92
R.2-2Q....81		378,66	317,26	218,02
R.5-2QT.2125		296,70	237,81	193,87
R.4-2QT.1433	424,83	356,94	284,51	
R.4-3QT.2264	367,26	314,25	256,69	
R.4-2QP.1643	381,38	313,61	251,47	
R.4-3QP.2520	340,52	285,72	233,12	
R.6-3QP.7181	303,84	251,20		
R.8-2QP.2620	406,32	335,41		
R.8-3QP.4266	345,16	291,34		
R.8-3QP.3176	344,82	284,53		
R12-2QP.3597	421,96	349,56		
R12-3QP.6013	349,07	295,64		
R12-4QP.4050	341,20	279,21		
R18-4QP.5870	339,44	277,40		
C12-LA	306,12	265,55		
C18-LA	318,40	280,35		
C12-LC	290,86	275,68		
C18-LC	304,23	289,95		
<b>BOA VISTA</b>				
R.1-2Q....46		559,52	467,78	321,18
R.1-2Q....40		615,26	510,00	336,41
R.1-2Q....62		514,43	437,26	310,42
R.1-3Q...104	465,60	411,29	353,59	
R.1-4Q...122	452,02	390,65	329,64	
R.1-1Q....30		688,21	570,31	383,23
R.2-3Q....56		442,53	369,34	248,10
R.2-2Q....81		401,54	342,04	234,73
R.5-2QT.2125		323,05	265,86	213,74
R.4-2QT.1433	464,91	392,84	318,33	
R.4-3QT.2264	403,07	346,91	286,47	
R.4-2QP.1643	416,37	346,96	281,04	
R.4-3QP.2520	372,71	316,66	259,74	
R.6-3QP.7181	338,17	281,28		
R.8-2QP.2620	443,36	369,79		
R.8-3QP.4266	377,58	321,85		
R.8-3QP.3176	378,21	312,42		
R12-2QP.3597	460,13	384,59		
R12-3QP.6013	381,68	326,04		
R12-4QP.4050	375,26	305,81		
R18-4QP.5870	373,43	303,87		
C12-LA	333,21	290,39		
C18-LA	348,97	307,83		
C12-LC	311,86	295,34		

C18-LC

325,65

309,69

7

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>BELÉM</b>				
R.1-2Q....46		479,95	395,64	280,27
R.1-2Q....40		525,60	429,10	290,55
R.1-2Q....62		445,95	375,46	271,93
R.1-3Q...104	409,63	355,36	302,97	
R.1-4Q...122	400,57	338,00	283,74	
R.1-1Q....30		586,29	475,58	334,01
R.2-3Q....56		382,26	315,23	215,27
R.2-2Q....81		343,18	289,54	204,00
R.5-2QT.2125		283,73	231,65	184,69
R.4-2QT.1433	416,96	347,63	280,80	
R.4-3QT.2264	357,04	303,79	250,07	
R.4-2QP.1643	369,39	305,27	248,17	
R.4-3QP.2520	326,99	275,60	226,62	
R.6-3QP.7181	293,61	242,22		
R.8-2QP.2620	395,46	326,15		
R.8-3QP.4266	333,25	281,20		
R.8-3QP.3176	332,77	272,85		
R12-2QP.3597	411,00	339,27		
R12-3QP.6013	337,54	285,19		
R12-4QP.4050	329,09	267,19		
R18-4QP.5870	327,93	265,64		
C12-LA	291,63	252,27		
C18-LA	301,49	264,90		
C12-LC	273,94	261,89		
C18-LC	284,30	273,08		
<b>MACAPÁ</b>				
R.1-2Q....46		467,62	388,25	270,67
R.1-2Q....40		511,23	422,67	281,96
R.1-2Q....62		433,02	364,94	261,49
R.1-3Q...104	400,95	344,75	294,07	
R.1-4Q...122	392,37	327,13	274,20	
R.1-1Q....30		578,23	475,05	326,87
R.2-3Q....56		370,22	308,35	208,26
R.2-2Q....81		335,79	284,42	197,53
R.5-2QT.2125		264,97	218,22	175,99
R.4-2QT.1433	397,66	325,29	264,22	
R.4-3QT.2264	340,72	284,59	235,44	
R.4-2QP.1643	354,80	286,06	232,91	
R.4-3QP.2520	313,55	258,01	212,94	
R.6-3QP.7181	281,89	227,14		
R.8-2QP.2620	379,22	305,91		
R.8-3QP.4266	319,42	263,78		
R.8-3QP.3176	319,26	256,09		
R12-2QP.3597	393,91	318,47		
R12-3QP.6013	323,47	267,76		
R12-4QP.4050	315,72	251,35		
R18-4QP.5870	314,48	249,95		
C12-LA	281,49	239,35		
C18-LA	290,95	251,52		
C12-LC	276,19	258,42		
C18-LC	286,40	269,35		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PALMAS</b>				
R.1-2Q....46		454,91	374,22	265,95
R.1-2Q....40		499,90	407,28	278,69
R.1-2Q....62		422,86	353,83	256,58
R.1-3Q...104	390,45	339,02	288,46	
R.1-4Q...122	383,03	323,91	270,61	
R.1-1Q....30		556,32	449,95	317,58
R.2-3Q....56		368,83	300,90	208,30
R.2-2Q....81		332,22	278,82	197,28
R.5-2QT.2125		286,11	228,78	184,10
R.4-2QT.1433	411,22	345,59	273,30	
R.4-3QT.2264	354,97	304,69	246,26	
R.4-2QP.1643	363,85	303,59	242,16	
R.4-3QP.2520	325,34	276,86	223,95	
R.6-3QP.7181	294,30	244,80		
R.8-2QP.2620	390,57	325,27		
R.8-3QP.4266	332,08	282,99		
R.8-3QP.3176	333,62	275,29		
R12-2QP.3597	406,70	339,04		
R12-3QP.6013	336,71	287,33		
R12-4QP.4050	331,01	270,75		
R18-4QP.5870	329,72	269,07		
C12-LA	294,50	257,20		
C18-LA	307,28	272,58		
C12-LC	283,49	272,47		
C18-LC	295,79	285,27		
<b>SÃO LUIZ</b>				
R.1-2Q....46		450,41	375,44	258,35
R.1-2Q....40		493,98	407,70	267,65
R.1-2Q....62		419,71	357,83	252,02
R.1-3Q...104	384,35	335,63	290,14	
R.1-4Q...122	376,44	319,36	272,92	
R.1-1Q....30		552,31	450,50	308,07
R.2-3Q....56		360,08	299,42	199,81
R.2-2Q....81		326,70	278,47	191,86
R.5-2QT.2125		273,89	222,77	176,50
R.4-2QT.1433	394,32	330,71	268,17	
R.4-3QT.2264	337,70	288,99	239,00	
R.4-2QP.1643	350,77	290,27	237,75	
R.4-3QP.2520	310,41	262,11	217,13	
R.6-3QP.7181	276,07	228,27		
R.8-2QP.2620	375,83	311,15		
R.8-3QP.4266	316,93	268,58		
R.8-3QP.3176	316,26	262,03		
R12-2QP.3597	391,02	324,38		
R12-3QP.6013	321,34	272,94		
R12-4QP.4050	311,84	255,74		
R18-4QP.5870	310,81	254,33		
C12-LA	282,71	248,06		
C18-LA	291,16	259,29		
C12-LC	280,66	270,94		
C18-LC	292,28	283,08		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>TERESINA</b>				
R.1-2Q....46		407,44	334,43	228,29
R.1-2Q....40		447,25	363,17	238,16
R.1-2Q....62		377,43	315,53	220,74
R.1-3Q...104	350,29	302,50	257,71	
R.1-4Q...122	343,38	288,42	242,14	
R.1-1Q....30		500,24	401,48	270,39
R.2-3Q....56		325,26	265,47	175,29
R.2-2Q....81		295,48	247,28	167,35
R.5-2QT.2125		250,61	201,30	156,03
R.4-2QT.1433	358,47	295,71	234,74	
R.4-3QT.2264	308,95	260,35	211,96	
R.4-2QP.1643	317,53	257,79	206,67	
R.4-3QP.2520	283,18	234,90	191,43	
R.6-3QP.7181	254,83	207,50		
R.8-2QP.2620	340,69	277,04		
R.8-3QP.4266	289,39	241,16		
R.8-3QP.3176	292,01	237,23		
R12-2QP.3597	354,66	289,19		
R12-3QP.6013	293,49	245,26		
R12-4QP.4050	287,61	231,86		
R18-4QP.5870	286,76	230,77		
C12-LA	253,84	219,15		
C18-LA	261,58	229,51		
C12-LC	255,84	244,58		
C18-LC	266,23	255,40		
<b>FORTALEZA</b>				
R.1-2Q....46		456,21	374,07	269,30
R.1-2Q....40		500,33	404,36	280,60
R.1-2Q....62		420,51	352,14	258,89
R.1-3Q...104	382,86	336,23	286,21	
R.1-4Q...122	376,89	321,29	268,79	
R.1-1Q....30		554,10	444,48	314,99
R.2-3Q....56		361,86	296,11	207,11
R.2-2Q....81		325,85	272,27	194,37
R.5-2QT.2125		276,32	221,91	178,15
R.4-2QT.1433	393,51	332,89	263,56	
R.4-3QT.2264	338,00	292,85	237,38	
R.4-2QP.1643	345,39	289,60	231,79	
R.4-3QP.2520	308,27	264,82	214,77	
R.6-3QP.7181	274,90	230,46		
R.8-2QP.2620	371,49	310,85		
R.8-3QP.4266	315,18	271,05		
R.8-3QP.3176	317,91	266,71		
R12-2QP.3597	387,05	324,15		
R12-3QP.6013	319,75	275,30		
R12-4QP.4050	313,42	260,41		
R18-4QP.5870	312,25	258,71		
C12-LA	278,74	245,72		
C18-LA	289,04	258,25		
C12-LC	260,93	251,99		
C18-LC	272,01	263,55		

**POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D R Ã O NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>NATAL</b>				
R.1-2Q....46		435,50	356,04	248,94
R.1-2Q....40		478,55	386,76	259,05
R.1-2Q....62		405,46	337,76	241,17
R.1-3Q...104	374,20	322,04	273,02	
R.1-4Q...122	369,32	307,91	256,44	
R.1-1Q....30		529,86	425,27	295,17
R.2-3Q....56		349,08	283,37	191,99
R.2-2Q....81		313,46	262,27	182,81
R.5-2QT.2125		269,40	216,61	172,56
R.4-2QT.1433	390,03	322,57	255,95	
R.4-3QT.2264	334,82	283,42	229,78	
R.4-2QP.1643	341,81	281,97	226,85	
R.4-3QP.2520	304,39	256,37	208,58	
R.6-3QP.7181	276,51	226,16		
R.8-2QP.2620	368,01	302,29		
R.8-3QP.4266	311,99	262,68		
R.8-3QP.3176	316,16	256,69		
R12-2QP.3597	383,68	315,24		
R12-3QP.6013	316,85	266,97		
R12-4QP.4050	312,25	250,67		
R18-4QP.5870	311,79	249,53		
C12-LA	280,14	242,31		
C18-LA	288,75	253,68		
C12-LC	281,47	269,00		
C18-LC	293,39	281,55		
<b>JOÃO PESSOA</b>				
R.1-2Q....46		414,78	343,41	244,25
R.1-2Q....40		453,44	371,14	253,99
R.1-2Q....62		383,91	324,82	235,70
R.1-3Q...104	350,16	307,64	263,88	
R.1-4Q...122	341,81	293,14	248,60	
R.1-1Q....30		503,36	408,36	286,58
R.2-3Q....56		329,36	271,55	188,64
R.2-2Q....81		298,51	253,02	178,86
R.5-2QT.2125		253,49	206,87	166,09
R.4-2QT.1433	360,15	304,08	244,09	
R.4-3QT.2264	311,68	268,25	219,99	
R.4-2QP.1643	323,09	265,32	214,99	
R.4-3QP.2520	289,11	242,61	198,95	
R.6-3QP.7181	258,44	215,66		
R.8-2QP.2620	343,86	284,16		
R.8-3QP.4266	293,25	248,20		
R.8-3QP.3176	295,07	245,64		
R12-2QP.3597	356,94	296,31		
R12-3QP.6013	296,60	252,13		
R12-4QP.4050	288,87	239,41		
R18-4QP.5870	287,41	238,03		
C12-LA	258,99	226,94		
C18-LA	266,82	236,84		
C12-LC	252,07	241,20		
C18-LC	262,96	252,54		

**DEZEMBRO DE 1998**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>RECIFE</b>				
R.1-2Q....46		429,90	357,79	258,16
R.1-2Q....40		469,42	386,90	269,13
R.1-2Q....62		398,02	337,80	248,65
R.1-3Q...104	371,63	321,73	277,49	
R.1-4Q...122	366,84	307,48	261,96	
R.1-1Q....30		524,78	427,85	305,47
R.2-3Q....56		343,41	284,00	199,41
R.2-2Q....81		310,84	263,68	188,28
R.5-2QT.2125		265,22	215,58	170,24
R.4-2QT.1433	381,29	315,74	254,02	
R.4-3QT.2264	329,50	278,99	229,88	
R.4-2QP.1643	342,68	276,02	223,91	
R.4-3QP.2520	306,02	252,41	208,02	
R.6-3QP.7181	280,27	227,76		
R.8-2QP.2620	364,49	295,14		
R.8-3QP.4266	309,50	257,30		
R.8-3QP.3176	313,47	254,30		
R12-2QP.3597	378,14	307,50		
R12-3QP.6013	312,62	260,99		
R12-4QP.4050	308,72	248,82		
R18-4QP.5870	307,34	247,32		
C12-LA	270,61	237,48		
C18-LA	279,14	248,85		
C12-LC	271,78	262,51		
C18-LC	282,73	274,05		
<b>MACEIÓ</b>				
R.1-2Q....46		464,32	384,49	274,75
R.1-2Q....40		508,06	417,41	286,99
R.1-2Q....62		431,98	364,74	265,49
R.1-3Q...104	389,12	347,15	298,42	
R.1-4Q...122	379,99	331,96	281,24	
R.1-1Q....30		569,28	462,46	329,36
R.2-3Q....56		374,71	307,42	214,23
R.2-2Q....81		336,76	284,52	201,92
R.5-2QT.2125		289,15	230,86	184,39
R.4-2QT.1433	401,32	347,22	276,92	
R.4-3QT.2264	345,13	304,48	248,56	
R.4-2QP.1643	359,15	304,40	245,16	
R.4-3QP.2520	318,65	275,56	225,58	
R.6-3QP.7181	283,57	244,96		
R.8-2QP.2620	383,71	326,50		
R.8-3QP.4266	324,05	282,06		
R.8-3QP.3176	322,00	276,26		
R12-2QP.3597	398,88	340,48		
R12-3QP.6013	328,14	286,57		
R12-4QP.4050	316,57	271,18		
R18-4QP.5870	315,07	269,72		
C12-LA	284,75	251,50		
C18-LA	295,63	264,35		
C12-LC	264,56	253,72		
C18-LC	276,68	266,28		

(  
continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>ARACAJU</b>				
R.1-2Q....46		387,57	318,50	227,59
R.1-2Q....40		424,21	344,85	237,03
R.1-2Q....62		360,90	303,03	220,39
R.1-3Q...104	333,26	289,29	247,29	
R.1-4Q...122	327,86	276,72	233,36	
R.1-1Q....30		470,54	378,36	269,00
R.2-3Q....56		309,45	252,98	174,84
R.2-2Q....81		278,73	234,63	165,85
R.5-2QT.2125		242,87	196,48	154,91
R.4-2QT.1433	348,61	290,53	232,50	
R.4-3QT.2264	299,80	255,76	209,35	
R.4-2QP.1643	305,99	254,02	205,16	
R.4-3QP.2520	272,44	231,25	189,37	
R.6-3QP.7181	246,96	205,08		
R.8-2QP.2620	329,33	272,33		
R.8-3QP.4266	279,14	236,83		
R.8-3QP.3176	282,56	232,78		
R12-2QP.3597	343,39	284,06		
R12-3QP.6013	283,49	240,69		
R12-4QP.4050	278,42	227,07		
R18-4QP.5870	277,89	226,03		
C12-LA	250,73	216,29		
C18-LA	259,16	226,40		
C12-LC	246,37	232,46		
C18-LC	257,63	244,02		
<b>SALVADOR</b>				
R.1-2Q....46		472,06	385,51	274,38
R.1-2Q....40		517,80	417,54	286,32
R.1-2Q....62		434,30	362,18	263,80
R.1-3Q...104	397,68	347,41	294,57	
R.1-4Q...122	390,69	331,79	276,76	
R.1-1Q....30		576,92	461,16	323,13
R.2-3Q....56		374,28	305,08	211,52
R.2-2Q....81		336,93	281,01	198,57
R.5-2QT.2125		283,56	226,58	180,14
R.4-2QT.1433	404,24	339,23	268,90	
R.4-3QT.2264	347,64	298,60	242,64	
R.4-2QP.1643	354,21	295,57	236,90	
R.4-3QP.2520	316,45	269,93	219,79	
R.6-3QP.7181	285,81	237,87		
R.8-2QP.2620	381,22	317,01		
R.8-3QP.4266	323,56	276,01		
R.8-3QP.3176	326,32	271,15		
R12-2QP.3597	397,34	330,52		
R12-3QP.6013	328,28	280,26		
R12-4QP.4050	322,65	265,01		
R18-4QP.5870	321,66	263,47		
C12-LA	295,34	254,30		
C18-LA	305,00	266,79		
C12-LC	286,69	272,19		
C18-LC	298,39	284,55		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>BELO HORIZONTE</b>				
R.1-2Q....46		417,77	343,95	249,19
R.1-2Q....40		456,87	372,22	259,21
R.1-2Q....62		388,78	325,50	240,48
R.1-3Q...104	358,13	310,50	264,37	
R.1-4Q...122	353,11	297,11	248,35	
R.1-1Q....30		509,94	412,50	295,96
R.2-3Q....56		337,41	275,67	194,39
R.2-2Q....81		303,72	254,85	183,45
R.5-2QT.2125		264,57	214,34	169,60
R.4-2QT.1433	377,30	316,08	252,89	
R.4-3QT.2264	324,84	278,50	227,61	
R.4-2QP.1643	330,23	277,00	223,51	
R.4-3QP.2520	295,09	252,89	206,76	
R.6-3QP.7181	273,46	228,00		
R.8-2QP.2620	355,38	296,25		
R.8-3QP.4266	301,68	257,79		
R.8-3QP.3176	308,68	254,63		
R12-2QP.3597	370,34	308,47		
R12-3QP.6013	306,00	261,37		
R12-4QP.4050	305,55	249,14		
R18-4QP.5870	304,97	247,77		
C12-LA	269,33	234,90		
C18-LA	279,56	247,35		
C12-LC	267,51	256,64		
C18-LC	277,76	267,49		
<b>VITÓRIA</b>				
R.1-2Q....46		429,79	356,16	240,43
R.1-2Q....40		472,58	387,69	251,36
R.1-2Q....62		393,34	331,45	230,29
R.1-3Q...104	357,24	314,86	269,16	
R.1-4Q...122	349,06	300,02	252,33	
R.1-1Q....30		531,17	432,95	287,43
R.2-3Q....56		339,35	280,73	185,15
R.2-2Q....81		307,57	259,40	174,41
R.5-2QT.2125		250,44	202,66	159,40
R.4-2QT.1433	354,80	300,13	240,96	
R.4-3QT.2264	306,87	265,22	217,97	
R.4-2QP.1643	311,23	262,59	212,48	
R.4-3QP.2520	278,56	239,92	197,07	
R.6-3QP.7181	252,68	212,71		
R.8-2QP.2620	335,00	281,46		
R.8-3QP.4266	285,29	245,45		
R.8-3QP.3176	287,94	241,07		
R12-2QP.3597	349,28	293,44		
R12-3QP.6013	289,65	249,28		
R12-4QP.4050	283,92	234,94		
R18-4QP.5870	283,28	233,79		
C12-LA	258,32	222,16		
C18-LA	267,52	233,02		
C12-LC	251,22	236,34		
C18-LC	261,52	247,12		



(  
continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>RIO DE JANEIRO</b>				
R.1-2Q....46		532,22	441,16	318,27
R.1-2Q....40		584,45	479,05	333,67
R.1-2Q....62		492,61	415,65	306,27
R.1-3Q...104	442,66	394,48	338,50	
R.1-4Q...122	431,97	377,47	318,14	
R.1-1Q....30		644,99	526,33	375,44
R.2-3Q....56		421,72	345,78	242,15
R.2-2Q....81		379,92	321,36	229,84
R.5-2QT.2125		317,45	257,19	206,16
R.4-2QT.1433	441,69	381,07	302,88	
R.4-3QT.2264	383,22	337,03	273,67	
R.4-2QP.1643	391,79	332,21	267,27	
R.4-3QP.2520	353,00	305,21	248,42	
R.6-3QP.7181	315,86	271,53		
R.8-2QP.2620	418,10	355,40		
R.8-3QP.4266	358,09	311,19		
R.8-3QP.3176	359,32	305,03		
R12-2QP.3597	434,38	370,19		
R12-3QP.6013	362,18	315,62		
R12-4QP.4050	353,09	299,46		
R18-4QP.5870	351,23	297,62		
C12-LA	319,23	281,75		
C18-LA	332,03	297,21		
C12-LC	299,23	288,13		
C18-LC	311,79	301,33		
<b>SÃO PAULO</b>				
R.1-2Q....46		529,94	442,88	325,78
R.1-2Q....40		580,19	479,87	339,33
R.1-2Q....62		496,90	422,76	315,75
R.1-3Q...104	450,37	397,18	344,48	
R.1-4Q...122	441,40	381,20	324,74	
R.1-1Q....30		639,95	525,89	387,34
R.2-3Q....56		429,67	354,06	251,30
R.2-2Q....81		385,00	328,13	238,63
R.5-2QT.2125		331,51	269,51	214,77
R.4-2QT.1433	467,66	400,92	322,44	
R.4-3QT.2264	402,92	352,52	289,58	
R.4-2QP.1643	415,54	351,48	285,57	
R.4-3QP.2520	371,27	320,32	263,62	
R.6-3QP.7181	333,81	286,83		
R.8-2QP.2620	444,00	375,74		
R.8-3QP.4266	376,65	326,08		
R.8-3QP.3176	376,73	319,20		
R12-2QP.3597	461,32	391,07		
R12-3QP.6013	380,90	330,45		
R12-4QP.4050	371,79	314,49		
R18-4QP.5870	370,18	312,79		
C12-LA	332,26	292,75		
C18-LA	346,56	310,36		
C12-LC	311,75	300,63		
C18-LC	324,18	313,80		

(  
continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>CURITIBA</b>				
R.1-2Q....46		486,15	412,83	300,71
R.1-2Q....40		529,69	445,74	310,90
R.1-2Q....62		458,07	397,11	293,10
R.1-3Q...104	416,49	367,69	323,37	
R.1-4Q...122	406,48	351,12	304,90	
R.1-1Q....30		585,16	488,38	357,86
R.2-3Q....56		396,59	334,13	234,33
R.2-2Q....81		358,65	310,55	223,51
R.5-2QT.2125		308,05	257,02	203,95
R.4-2QT.1433	446,89	379,91	313,21	
R.4-3QT.2264	386,81	334,14	280,24	
R.4-2QP.1643	402,86	337,65	277,80	
R.4-3QP.2520	360,08	306,98	255,42	
R.6-3QP.7181	324,71	270,18		
R.8-2QP.2620	428,18	359,49		
R.8-3QP.4266	364,26	311,79		
R.8-3QP.3176	366,93	303,65		
R12-2QP.3597	443,86	373,52		
R12-3QP.6013	367,89	315,66		
R12-4QP.4050	365,26	298,24		
R18-4QP.5870	363,10	296,09		
C12-LA	324,59	279,37		
C18-LA	342,22	299,46		
C12-LC	307,22	291,87		
C18-LC	319,12	304,48		
<b>FLORIANÓPOLIS</b>				
R.1-2Q....46		479,94	400,73	300,40
R.1-2Q....40		525,86	434,57	315,81
R.1-2Q....62		445,17	379,73	289,48
R.1-3Q...104	410,03	359,47	312,29	
R.1-4Q...122	402,66	344,02	293,76	
R.1-1Q....30		585,68	479,99	357,59
R.2-3Q....56		383,43	316,86	231,58
R.2-2Q....81		348,38	297,08	219,84
R.5-2QT.2125		301,98	245,58	199,76
R.4-2QT.1433	425,14	360,32	289,36	
R.4-3QT.2264	368,81	319,77	262,52	
R.4-2QP.1643	374,56	317,13	256,35	
R.4-3QP.2520	337,27	291,69	239,20	
R.6-3QP.7181	306,93	259,08		
R.8-2QP.2620	401,88	338,65		
R.8-3QP.4266	343,86	296,98		
R.8-3QP.3176	347,76	291,25		
R12-2QP.3597	418,55	352,60		
R12-3QP.6013	348,51	301,06		
R12-4QP.4050	345,06	285,66		
R18-4QP.5870	343,21	283,26		
C12-LA	313,15	272,97		
C18-LA	328,83	290,98		
C12-LC	302,30	288,94		
C18-LC	314,34	301,48		

(  
continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PORTO ALEGRE</b>				
R.1-2Q....46		483,31	397,74	279,65
R.1-2Q....40		528,60	430,70	288,13
R.1-2Q....62		457,93	384,97	274,16
R.1-3Q...104	416,54	364,36	312,13	
R.1-4Q...122	409,66	349,20	294,62	
R.1-1Q....30		585,21	470,05	334,26
R.2-3Q....56		397,05	322,14	217,74
R.2-2Q....81		356,16	299,99	208,99
R.5-2QT.2125		316,46	252,58	195,65
R.4-2QT.1433	460,52	383,94	305,22	
R.4-3QT.2264	394,37	334,43	271,88	
R.4-2QP.1643	423,23	340,36	271,15	
R.4-3QP.2520	372,98	305,90	247,44	
R.6-3QP.7181	332,75	269,29		
R.8-2QP.2620	446,93	363,40		
R.8-3QP.4266	375,39	311,97		
R.8-3QP.3176	374,88	301,28		
R12-2QP.3597	461,72	377,82		
R12-3QP.6013	378,17	316,26		
R12-4QP.4050	372,10	296,72		
R18-4QP.5870	369,92	295,27		
C12-LA	321,77	269,46		
C18-LA	336,96	287,39		
C12-LC	295,86	276,72		
C18-LC	307,26	288,80		
<b>CUIABÁ</b>				
R.1-2Q....46		409,21	336,44	240,49
R.1-2Q....40		446,12	363,47	250,90
R.1-2Q....62		379,41	316,64	231,64
R.1-3Q...104	346,25	305,48	259,54	
R.1-4Q...122	339,15	293,15	244,84	
R.1-1Q....30		496,20	401,80	283,15
R.2-3Q....56		331,96	269,54	188,49
R.2-2Q....81		298,59	250,74	178,10
R.5-2QT.2125		259,31	207,39	166,03
R.4-2QT.1433	362,60	310,32	244,88	
R.4-3QT.2264	315,67	275,24	222,14	
R.4-2QP.1643	322,71	271,02	215,70	
R.4-3QP.2520	290,98	249,32	201,25	
R.6-3QP.7181	262,72	225,02		
R.8-2QP.2620	344,97	290,72		
R.8-3QP.4266	295,92	255,00		
R.8-3QP.3176	300,67	254,42		
R12-2QP.3597	358,74	303,27		
R12-3QP.6013	299,62	258,98		
R12-4QP.4050	295,66	250,01		
R18-4QP.5870	294,05	248,45		
C12-LA	271,11	233,93		
C18-LA	280,77	245,80		
C12-LC	267,99	254,48		
C18-LC	278,44	265,31		

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	
<b>GOIÂNIA</b>				
R.1-2Q....46		420,89	342,47	242,04
R.1-2Q....40		461,98	372,36	254,22
R.1-2Q....62		389,76	320,77	232,09
R.1-3Q...104	358,64	311,66	261,61	
R.1-4Q...122	353,36	299,21	245,50	
R.1-1Q....30		514,76	413,59	288,84
R.2-3Q....56		341,77	273,46	187,90
R.2-2Q....81		304,04	252,63	177,09
R.5-2QT.2125		260,37	206,09	162,65
R.4-2QT.1433	368,83	309,75	241,88	
R.4-3QT.2264	317,31	272,77	218,04	
R.4-2QP.1643	325,44	269,97	213,12	
R.4-3QP.2520	290,37	246,46	197,51	
R.6-3QP.7181	262,93	221,29		
R.8-2QP.2620	349,57	289,97		
R.8-3QP.4266	296,41	252,37		
R.8-3QP.3176	301,94	249,24		
R12-2QP.3597	363,97	302,42		
R12-3QP.6013	300,48	256,34		
R12-4QP.4050	297,46	245,42		
R18-4QP.5870	296,38	244,04		
C12-LA	256,29	224,93		
C18-LA	266,48	237,13		
C12-LC	249,48	240,88		
C18-LC	259,16	251,15		
<b>BRASÍLIA</b>				
R.1-2Q....46		482,46	388,95	274,96
R.1-2Q....40		528,74	422,73	286,67
R.1-2Q....62		452,03	368,31	265,93
R.1-3Q...104	411,17	360,15	300,22	
R.1-4Q...122	403,83	346,35	281,80	
R.1-1Q....30		590,05	468,20	329,32
R.2-3Q....56		393,10	311,01	212,22
R.2-2Q....81		349,08	286,64	201,56
R.5-2QT.2125		298,30	231,07	182,53
R.4-2QT.1433	425,47	361,16	278,49	
R.4-3QT.2264	365,73	316,67	250,40	
R.4-2QP.1643	375,22	315,42	246,77	
R.4-3QP.2520	334,43	286,10	227,55	
R.6-3QP.7181	302,16	255,37		
R.8-2QP.2620	403,11	338,90		
R.8-3QP.4266	341,65	293,23		
R.8-3QP.3176	346,60	287,46		
R12-2QP.3597	419,62	353,34		
R12-3QP.6013	346,40	297,91		
R12-4QP.4050	342,50	283,88		
R18-4QP.5870	341,56	282,65		
C12-LA	303,45	260,72		
C18-LA	315,16	275,44		
C12-LC	299,72	284,35		
C18-LC	311,29	296,54		

PROJETOS	( conclusão)			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>CAMPO GRANDE</b>				
R.1-2Q...46		417,98	330,08	238,23
R.1-2Q...40		458,09	357,73	249,93
R.1-2Q...62		388,28	309,46	228,98
R.1-3Q...104	355,40	309,54	252,83	
R.1-4Q...122	349,77	298,20	237,10	
R.1-1Q...30		508,49	394,91	278,91
R.2-3Q...56		337,78	261,10	184,93
R.2-2Q...81		301,73	243,62	175,44
R.5-2QT.2125		265,77	203,53	164,55
R.4-2QT.1433	372,48	313,89	235,96	
R.4-3QT.2264	322,69	277,91	215,00	
R.4-2QP.1643	328,55	272,64	208,21	
R.4-3QP.2520	295,86	250,94	195,11	
R.6-3QP.7181	271,26	229,55		
R.8-2QP.2620	352,28	292,90		
R.8-3QP.4266	301,56	256,95		
R.8-3QP.3176	310,70	256,75		
R12-2QP.3597	366,68	305,67		
R12-3QP.6013	305,55	261,05		
R12-4QP.4050	306,07	253,38		
R18-4QP.5870	305,14	252,30		
C12-LA	265,24	231,02		
C18-LA	274,26	242,48		
C12-LC	263,70	254,06		
C18-LC	274,27	265,30		

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m2. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

