

Ministério do Planejamento e Orçamento
INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Indicadores IBGE

**Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices
da Construção Civil**

volumen 7 noviembre 1997

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Av. Franklin Roosevelt, 166 - Centro - CEP 20021-120 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

© IBGE. 1997

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento
Antonio Kandir

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas
Lenildo Fernandes Silva

Diretoria de Geociências
Trento Natali Filho

Diretoria de Informática
Fernando Elias Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
David Wu Tai

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços
Marcia Maria de Mello Quintsler

EQUIPE TÉCNICA

Redator: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Sandra Lúcia Sá dos Reis

Fátima Thereza Sannuto Louro

Indicadores IBGE, ISSN 0101-8353

Plano de divulgação

Pesquisa mensal de emprego

Estatística mensal da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal do comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Produto interno bruto

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

IMPRESSÃO

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDD/IBGE, impresso em meio digital, em 1997

CAPA

Ronaldo Bainha - Divisão de Criação - DIVIC/CDDI

Impresso no Brasil/Printed in Brazil

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA.....	2
COMENTÁRIO.....	3
TABELAS	4

NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

COMENTÁRIO

Em novembro, com 0,21% de variação (0,10 pontos percentuais acima de outubro), o custo nacional do metro quadrado da construção civil foi igual a R\$ 340,70, dos quais R\$ 210,35 relativos aos materiais e R\$ 130,35 à mão-de-obra. No ano, o acumulado atingiu a 3,88% e em 12 meses, 4,10%. Os materiais tiveram as seguintes variações: -0,12% no mês; 2,07% no ano e 1,68% nos últimos doze meses. Nos mesmos períodos, a parcela de mão-de-obra teve variações bem mais significativas, iguais a: 0,73%; 6,93% e 8,26%. Estas taxas são explicadas pelos aumentos salariais concedidos nos meses de dissídio.

Dentre as Regiões, o aumento mensal mais expressivo foi registrado no Centro-Oeste (0,65%) e a menor no Sul (-0,35%). No acumulado do ano e em doze meses, como já havia sido registrado no mês anterior, o Sudeste se mantém com as maiores taxas (5,87% e 6,06%) e o Nordeste com as menores (1,46% e 1,40%). Para a parcela de materiais, o Centro-Oeste também apresentou maior taxa mensal (0,58%) enquanto o Nordeste e o Sul tiveram as mais baixas (-0,48%). Para a mão-de-obra, em novembro, a Região Nordeste registrou a maior alta (1,35%) enquanto o Sul teve queda (-0,15%).

Com relação às Unidades da Federação, em novembro, os custos regionais caíram em 14 delas. As variações mensais se situaram entre -1,17% (Paraíba) e 1,77% (Pernambuco). Na Região Sul todos os estados apresentaram variações negativas iguais a: -0,45% (Paraná); -0,06% (Santa Catarina) e -0,42% (Rio Grande do Sul). No ano, os destaques foram para São Paulo (6,46%); Espírito Santo (6,29%); Rio de Janeiro (6,10%); Paraná e Mato Grosso (5,71%). Em doze meses, para Minas Gerais (6,61%); São Paulo (6,04); Espírito Santo (6,02%); Paraná (5,58%) e Mato Grosso (5,54%). Os custos médios mais elevados foram observados em Roraima (R\$ 486,82); no Amazonas (R\$ 397,40); em São Paulo (R\$ 383,89); no Pará (R\$ 375,74) e em Tocantins (R\$ 371,04). Os mais baixos: R\$ 261,69 (Espírito Santo); R\$ 281,69 (Sergipe); R\$ 284,19 (Minas Gerais); R\$ 285,93 (Pernambuco) e R\$ 298,94 (Piauí).

Estes resultados são produzidos mensalmente pelo **IBGE** a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, e através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO
BRASIL E GRANDES REGIÕES
NOVEMBRO DE 1997**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-Obra			
	Em R\$/m ²	Variações Percentuais			Em R\$/m ²	Variações Percentuais		
		Mensal	No ano	12 meses		Mensal	No ano	12 meses
Brasil	210,35	-0,12	2,07	1,68	130,35	0,73	6,93	8,26
Norte	248,28	-0,45	0,64	1,65	130,55	0,97	4,47	5,99
Nordeste	206,13	-0,48	-0,88	-1,46	107,72	1,35	6,25	7,35
Sudeste	206,03	0,19	4,42	3,61	144,94	0,68	7,99	9,74
Sul	207,16	-0,48	0,83	1,19	143,16	-0,15	7,26	7,58
Centro-Oeste	207,70	0,58	3,65	2,90	115,69	0,78	6,65	7,88

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços,
Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

ESTATÍSTICAS SELEÇÃOADAS
MATERIAL E MÃO DE OBRA
Novembro de 1997

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTO MÉDIO (R\$/m ²)	N.ÍNDICE (jun/94=100)	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
			MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	340,70	138,34	0,21	3,88	4,10
REGIÃO NORTE	378,83	140,57	0,04	1,93	3,11
RONDÔNIA	355,00	146,27	1,05	1,14	1,96
ACRE	361,85	138,98	0,95	1,92	1,61
AMAZONAS	397,40	151,14	-0,03	2,91	4,51
RORAIMA	486,82	141,39	0,04	0,91	1,56
PARÁ	375,74	131,60	-0,24	2,09	3,07
AMAPÁ	343,22	130,04	-0,89	-0,06	1,02
TOCANTINS	371,04	147,44	-0,36	1,33	3,92
REGIÃO NORDESTE	313,85	137,15	0,14	1,46	1,40
MARANHÃO	347,79	136,54	0,98	1,93	2,03
PIAUÍ	298,94	148,95	-0,01	1,53	4,20
CEARÁ	316,98	142,99	-0,20	-0,25	-0,59
RIO GRANDE DO NORTE	330,40	125,20	-0,18	0,54	3,72
PARAÍBA	333,81	137,61	-1,17	1,32	0,65
PERNAMBUCO	285,93	129,96	1,77	0,03	-0,76
ALAGOAS	341,45	140,28	0,05	1,38	1,53
SERGIPE	281,69	122,18	-1,07	2,95	3,24
BAHIA	309,99	140,79	-0,06	3,13	2,27
REGIÃO SUDESTE	350,97	139,67	0,39	5,87	6,06
MINAS GERAIS	284,19	134,96	1,68	3,62	6,61
ESPÍRITO SANTO	261,69	123,54	0,16	6,29	6,02
RIO DE JANEIRO	356,43	137,84	0,06	6,10	5,48
SÃO PAULO	383,89	142,70	0,12	6,46	6,04
REGIÃO SUL	350,32	138,61	-0,35	3,36	3,71
PARANÁ	344,90	136,00	-0,45	5,71	5,58
SANTA CATARINA	343,78	157,73	-0,06	0,75	0,93
RIO GRANDE DO SUL	359,62	131,80	-0,42	2,75	3,61
REGIÃO CENTRO-OESTE	323,39	132,90	0,65	4,66	4,63
MATO GROSSO DO SUL	347,68	127,24	1,07	5,61	5,03
MATO GROSSO	320,11	141,32	0,49	5,71	5,54
GOIÁS	304,40	131,70	0,90	3,67	4,02
DISTRITO FEDERAL	356,12	128,10	-0,22	3,99	3,96

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços,
 Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continua)

PROJETOS	ALTO	P A D	R ã O	MÍNIMO
		NORMAL	BAIXO	
PORTO VELHO				
R.1-2Q....46		430,52	357,33	247,08
R.1-2Q....40		471,45	388,18	258,68
R.1-2Q....62		394,86	333,54	238,93
R.1-3Q...104	363,91	315,72	271,19	
R.1-4Q...122	353,95	299,29	253,11	
R.1-1Q....30		530,62	433,82	292,04
R.2-3Q....56		337,82	279,59	189,56
R.2-2Q....81		309,03	261,33	181,19
R.5-2QT.2125		248,01	202,66	165,66
R.4-2QT.1433	364,93	297,52	238,54	
R.4-3QT.2264	315,91	262,81	215,92	
R.4-2QP.1643	329,91	263,85	210,30	
R.4-3QP.2520	294,72	240,97	195,58	
R.6-3QP.7181	266,46	212,76		
R.8-2QP.2620	349,95	280,70		
R.8-3QP.4266	297,81	244,86		
R.8-3QP.3176	300,45	239,18		
R12-2QP.3597	362,73	291,97		
R12-3QP.6013	300,74	248,09		
R12-4QP.4050	299,15	233,95		
R18-4QP.5870	297,04	232,08		
C12-LA	275,28	229,67		
C18-LA	283,59	241,34		
C12-LC	272,01	257,70		
C18-LC	282,62	269,22		
RIO BRANCO				
R.1-2Q....46		441,35	360,11	236,19
R.1-2Q....40		484,06	392,29	244,01
R.1-2Q....62		410,38	341,38	232,41
R.1-3Q...104	370,00	326,13	274,41	
R.1-4Q...122	355,98	308,28	255,41	
R.1-1Q....30		545,68	438,35	282,78
R.2-3Q....56		349,76	286,73	181,58
R.2-2Q....81		319,89	266,98	176,48
R.5-2QT.2125		253,41	205,01	162,99
R.4-2QT.1433	369,23	309,03	248,24	
R.4-3QT.2264	318,83	269,36	221,06	
R.4-2QP.1643	342,49	272,79	220,22	
R.4-3QP.2520	303,52	245,18	200,86	
R.6-3QP.7181	262,36	212,48		
R.8-2QP.2620	360,11	291,76		
R.8-3QP.4266	304,89	250,79		
R.8-3QP.3176	296,45	241,45		
R12-2QP.3597	371,59	303,81		
R12-3QP.6013	306,99	254,65		
R12-4QP.4050	291,80	236,74		
R18-4QP.5870	289,65	235,57		
C12-LA	268,24	227,54		
C18-LA	278,60	240,98		
C12-LC	266,17	251,04		
C18-LC	276,37	261,93		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO				
MANAUS							
R.1-2Q....46		521,37		425,52		287,80	
R.1-2Q....40		572,21		462,97		300,51	
R.1-2Q....62		478,16		396,51		278,58	
R.1-3Q...104	434,26	381,79		321,27			
R.1-4Q...122	422,01	362,13		299,20			
R.1-1Q....30		646,10		519,27		342,01	
R.2-3Q....56		408,77		333,83		221,20	
R.2-2Q....81		372,24		310,17		210,84	
R.5-2QT.2125		291,72		232,36		188,53	
R.4-2QT.1433	419,47	350,46		277,54			
R.4-3QT.2264	360,97	307,51		249,72			
R.4-2QP.1643	376,51	307,48		245,25			
R.4-3QP.2520	334,43	279,02		226,68			
R.6-3QP.7181	297,24	244,58					
R.8-2QP.2620	401,39	329,28					
R.8-3QP.4266	339,36	284,98					
R.8-3QP.3176	337,63	277,83					
R12-2QP.3597	416,83	343,25					
R12-3QP.6013	343,30	289,32					
R12-4QP.4050	333,88	272,88					
R18-4QP.5870	332,29	271,23					
C12-LA	295,98	256,73					
C18-LA	307,94	271,23					
C12-LC	281,37	267,05					
C18-LC	294,40	280,76					
BOA VISTA							
R.1-2Q....46		570,18		472,03		322,99	
R.1-2Q....40		625,75		514,31		337,32	
R.1-2Q....62		525,65		443,08		313,26	
R.1-3Q...104	474,05	418,82		356,86			
R.1-4Q...122	458,76	397,26		332,37			
R.1-1Q....30		700,91		574,36		385,67	
R.2-3Q....56		451,44		373,92		249,22	
R.2-2Q....81		409,46		345,84		236,16	
R.5-2QT.2125		330,53		269,89		213,79	
R.4-2QT.1433	478,74	403,61		324,52			
R.4-3QT.2264	414,22	354,76		290,99			
R.4-2QP.1643	437,85	356,06		286,22			
R.4-3QP.2520	390,18	323,43		263,76			
R.6-3QP.7181	349,48	287,16					
R.8-2QP.2620	461,74	379,29					
R.8-3QP.4266	391,56	328,33					
R.8-3QP.3176	385,67	315,77					
R12-2QP.3597	476,96	394,13					
R12-3QP.6013	394,13	332,34					
R12-4QP.4050	381,73	310,08					
R18-4QP.5870	379,16	308,25					
C12-LA	338,29	293,90					
C18-LA	354,46	311,84					
C12-LC	310,63	293,66					
C18-LC	323,69	307,24					

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO	

BELÉM

R.1-2Q....46		470,83	384,55	272,25
R.1-2Q....40		515,34	417,14	282,00
R.1-2Q....62		437,90	365,43	264,58
R.1-3Q...104	401,33	347,74	294,25	
R.1-4Q...122	392,65	330,60	275,37	
R.1-1Q....30		577,31	462,78	324,83
R.2-3Q....56		375,18	306,76	209,53
R.2-2Q....81		336,79	281,90	198,73
R.5-2QT.2125		279,02	225,51	180,44
R.4-2QT.1433	410,83	341,20	273,42	
R.4-3QT.2264	350,48	296,89	242,87	
R.4-2QP.1643	365,08	299,55	241,50	
R.4-3QP.2520	321,72	269,14	219,97	
R.6-3QP.7181	288,05	236,40		
R.8-2QP.2620	390,47	320,20		
R.8-3QP.4266	327,60	274,74		
R.8-3QP.3176	326,01	266,07		
R12-2QP.3597	405,60	333,12		
R12-3QP.6013	331,67	278,68		
R12-4QP.4050	322,50	260,99		
R18-4QP.5870	321,35	259,60		
C12-LA	283,76	244,02		
C18-LA	292,62	255,82		
C12-LC	265,76	253,24		
C18-LC	275,72	264,01		

MACAPÁ

R.1-2Q....46		461,80	377,41	262,36
R.1-2Q....40		504,61	411,04	273,30
R.1-2Q....62		427,61	355,15	253,38
R.1-3Q...104	394,98	339,56	285,77	
R.1-4Q...122	384,24	321,82	266,39	
R.1-1Q....30		572,35	461,62	317,10
R.2-3Q....56		365,63	300,02	201,76
R.2-2Q....81		331,30	276,71	191,09
R.5-2QT.2125		264,14	212,92	170,98
R.4-2QT.1433	392,90	321,41	257,54	
R.4-3QT.2264	336,05	279,91	228,94	
R.4-2QP.1643	350,16	281,97	226,95	
R.4-3QP.2520	308,69	253,11	206,94	
R.6-3QP.7181	275,17	222,14		
R.8-2QP.2620	374,51	301,98		
R.8-3QP.4266	314,80	259,12		
R.8-3QP.3176	312,79	251,19		
R12-2QP.3597	389,06	314,50		
R12-3QP.6013	318,89	263,14		
R12-4QP.4050	308,67	246,63		
R18-4QP.5870	307,61	245,40		
C12-LA	272,40	231,94		
C18-LA	281,85	243,68		
C12-LC	266,37	249,20		
C18-LC	276,31	259,82		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D	R Ā O	MÍNIMO
		NORMAL	BAIXO	
PALMAS				
R.1-2Q....46		444,57	365,83	261,90
R.1-2Q....40		488,67	398,25	274,58
R.1-2Q....62		413,32	345,84	252,16
R.1-3Q...104	383,10	330,87	281,47	
R.1-4Q...122	375,86	316,02	264,00	
R.1-1Q....30		544,18	440,22	313,49
R.2-3Q....56		359,23	293,19	204,30
R.2-2Q....81		323,46	271,42	192,90
R.5-2QT.2125		276,85	220,83	178,22
R.4-2QT.1433	401,43	335,09	264,33	
R.4-3QT.2264	345,75	294,68	237,52	
R.4-2QP.1643	355,18	293,78	233,89	
R.4-3QP.2520	316,82	267,24	215,73	
R.6-3QP.7181	285,91	236,01		
R.8-2QP.2620	381,32	315,00		
R.8-3QP.4266	323,40	273,32		
R.8-3QP.3176	324,39	265,66		
R12-2QP.3597	396,99	328,35		
R12-3QP.6013	327,88	277,55		
R12-4QP.4050	321,80	261,83		
R18-4QP.5870	320,68	260,34		
C12-LA	284,04	247,30		
C18-LA	296,16	261,93		
C12-LC	273,71	262,45		
C18-LC	285,51	274,68		
SÃO LUIZ				
R.1-2Q....46		451,46	374,47	256,38
R.1-2Q....40		495,62	406,98	264,99
R.1-2Q....62		421,51	358,45	250,25
R.1-3Q...104	384,93	335,65	289,67	
R.1-4Q...122	376,22	318,96	272,72	
R.1-1Q....30		553,87	447,91	306,48
R.2-3Q....56		360,78	298,59	197,48
R.2-2Q....81		326,70	277,74	189,74
R.5-2QT.2125		275,77	222,40	175,17
R.4-2QT.1433	396,93	331,70	268,37	
R.4-3QT.2264	337,96	287,80	237,76	
R.4-2QP.1643	353,74	291,07	238,29	
R.4-3QP.2520	310,80	260,73	216,07	
R.6-3QP.7181	273,44	225,25		
R.8-2QP.2620	378,71	312,03		
R.8-3QP.4266	317,33	267,34		
R.8-3QP.3176	314,24	259,71		
R12-2QP.3597	393,83	325,26		
R12-3QP.6013	321,71	271,73		
R12-4QP.4050	308,95	253,16		
R18-4QP.5870	307,91	251,77		
C12-LA	278,16	245,42		
C18-LA	285,78	255,53		
C12-LC	275,49	265,73		
C18-LC	286,89	277,57		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P	A	D	R	Ã	O
	ALTO	NORMAL		BAIXO		MÍNIMO
TERESINA						
R.1-2Q....46		398,26		327,24		219,46
R.1-2Q....40		437,65		355,61		228,82
R.1-2Q....62		369,08		308,39		212,14
R.1-3Q...104	343,64	295,65		251,64		
R.1-4Q...122	337,47	281,78		236,25		
R.1-1Q....30		490,16		393,80		260,25
R.2-3Q....56		318,15		259,91		168,62
R.2-2Q....81		289,40		242,05		160,90
R.5-2QT.2125		244,11		196,54		151,24
R.4-2QT.1433	352,27	288,70		229,08		
R.4-3QT.2264	303,22	254,08		206,79		
R.4-2QP.1643	311,92	251,55		201,54		
R.4-3QP.2520	277,67	229,05		186,54		
R.6-3QP.7181	249,70	201,86				
R.8-2QP.2620	334,95	270,55				
R.8-3QP.4266	284,07	235,39				
R.8-3QP.3176	286,93	231,62				
R12-2QP.3597	348,79	282,50				
R12-3QP.6013	288,21	239,48				
R12-4QP.4050	282,29	226,16				
R18-4QP.5870	281,63	225,18				
C12-LA	245,22	211,66				
C18-LA	252,73	221,44				
C12-LC	246,84	235,58				
C18-LC	257,07	246,21				
FORTALEZA						
R.1-2Q....46		448,91		365,71		261,02
R.1-2Q....40		492,23		395,30		271,62
R.1-2Q....62		413,97		344,35		250,80
R.1-3Q...104	373,36	331,03		279,29		
R.1-4Q...122	365,35	315,85		262,22		
R.1-1Q....30		545,52		434,68		304,96
R.2-3Q....56		355,39		289,78		201,17
R.2-2Q....81		320,51		266,63		188,34
R.5-2QT.2125		269,68		216,32		173,22
R.4-2QT.1433	379,59	324,89		257,09		
R.4-3QT.2264	326,41	285,50		231,20		
R.4-2QP.1643	333,57	282,02		225,84		
R.4-3QP.2520	297,97	257,55		208,93		
R.6-3QP.7181	263,57	224,29				
R.8-2QP.2620	358,43	302,97				
R.8-3QP.4266	304,52	263,94				
R.8-3QP.3176	306,01	260,33				
R12-2QP.3597	373,31	316,02				
R12-3QP.6013	308,88	268,20				
R12-4QP.4050	300,34	253,79				
R18-4QP.5870	299,10	252,26				
C12-LA	271,11	238,45				
C18-LA	279,66	249,47				
C12-LC	253,52	244,29				
C18-LC	263,95	255,18				

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
R.1-2Q....46		428,50	346,48	239,58
R.1-2Q....40		471,44	376,83	249,38
R.1-2Q....62		399,84	329,36	232,08
R.1-3Q...104	367,53	317,70	266,04	
R.1-4Q...122	360,86	303,25	249,69	
R.1-1Q....30		523,08	414,36	284,65
R.2-3Q....56		342,94	275,68	184,77
R.2-2Q....81		308,79	256,13	175,95
R.5-2QT.2125		264,09	210,64	166,24
R.4-2QT.1433	381,08	316,92	248,95	
R.4-3QT.2264	327,44	278,06	223,27	
R.4-2QP.1643	333,14	276,38	220,27	
R.4-3QP.2520	296,73	250,76	202,22	
R.6-3QP.7181	268,34	220,70		
R.8-2QP.2620	359,16	296,79		
R.8-3QP.4266	304,74	257,46		
R.8-3QP.3176	308,04	251,65		
R12-2QP.3597	374,61	309,64		
R12-3QP.6013	309,70	261,85		
R12-4QP.4050	303,73	245,45		
R18-4QP.5870	303,44	244,55		
C12-LA	276,89	238,84		
C18-LA	285,39	250,04		
C12-LC	293,07	279,84		
C18-LC	305,23	292,67		
JOÃO PESSOA				
R.1-2Q....46		418,57	337,30	237,30
R.1-2Q....40		458,82	365,38	247,30
R.1-2Q....62		386,89	318,06	228,63
R.1-3Q...104	354,70	308,97	258,47	
R.1-4Q...122	348,02	294,96	242,94	
R.1-1Q....30		512,26	402,96	278,98
R.2-3Q....56		333,17	267,25	183,93
R.2-2Q....81		301,29	248,67	174,20
R.5-2QT.2125		261,21	205,94	164,09
R.4-2QT.1433	369,98	308,80	240,75	
R.4-3QT.2264	317,86	271,63	217,42	
R.4-2QP.1643	328,98	268,56	212,12	
R.4-3QP.2520	292,52	244,79	196,53	
R.6-3QP.7181	262,77	217,84		
R.8-2QP.2620	352,24	288,64		
R.8-3QP.4266	298,27	251,27		
R.8-3QP.3176	300,82	248,58		
R12-2QP.3597	366,46	301,36		
R12-3QP.6013	302,30	255,58		
R12-4QP.4050	295,12	242,99		
R18-4QP.5870	294,22	241,96		
C12-LA	259,00	226,58		
C18-LA	266,41	236,06		
C12-LC	252,88	241,81		
C18-LC	264,23	253,50		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
RECIFE								
R.1-2Q....46		429,85			359,26			257,21
R.1-2Q....40		469,24			388,56			267,43
R.1-2Q....62		399,79			340,67			248,42
R.1-3Q...104	371,63	323,03			279,48			
R.1-4Q...122	364,56	308,51			264,07			
R.1-1Q....30		523,19			428,17			304,10
R.2-3Q....56		342,63			284,65			197,92
R.2-2Q....81		310,60			264,58			187,14
R.5-2QT.2125		261,49			212,09			167,93
R.4-2QT.1433	377,81	315,63			253,58			
R.4-3QT.2264	326,71	278,43			228,73			
R.4-2QP.1643	337,74	275,86			223,49			
R.4-3QP.2520	301,61	251,65			206,84			
R.6-3QP.7181	274,54	226,57						
R.8-2QP.2620	359,81	294,85						
R.8-3QP.4266	305,65	256,48						
R.8-3QP.3176	308,00	253,26						
R12-2QP.3597	373,45	307,04						
R12-3QP.6013	308,96	260,09						
R12-4QP.4050	302,90	248,23						
R18-4QP.5870	301,68	246,84						
C12-LA	264,66	233,97						
C18-LA	273,85	245,42						
C12-LC	263,30	254,44						
C18-LC	273,94	265,54						
MACEIÓ								
R.1-2Q....46		462,12			379,41			268,00
R.1-2Q....40		506,24			412,20			279,41
R.1-2Q....62		430,63			360,77			259,19
R.1-3Q...104	388,54	344,74			294,33			
R.1-4Q...122	378,81	329,32			277,38			
R.1-1Q....30		567,61			455,77			321,38
R.2-3Q....56		374,39			304,28			209,19
R.2-2Q....81		335,03			281,12			196,91
R.5-2QT.2125		289,78			228,87			180,76
R.4-2QT.1433	404,69	347,80			275,00			
R.4-3QT.2264	346,37	303,44			245,79			
R.4-2QP.1643	362,51	304,35			243,33			
R.4-3QP.2520	319,86	273,95			222,82			
R.6-3QP.7181	283,15	242,76						
R.8-2QP.2620	387,49	326,98						
R.8-3QP.4266	325,56	280,96						
R.8-3QP.3176	321,74	273,82						
R12-2QP.3597	402,73	341,09						
R12-3QP.6013	329,71	285,62						
R12-4QP.4050	316,07	269,13						
R18-4QP.5870	314,79	267,92						
C12-LA	279,35	246,88						
C18-LA	290,22	259,49						
C12-LC	258,96	248,09						
C18-LC	271,16	260,64						

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
R.1-2Q....46		384,67	312,35	217,86
R.1-2Q....40		421,51	338,24	226,16
R.1-2Q....62		359,49	298,33	211,56
R.1-3Q...104	332,38	287,61	242,84	
R.1-4Q...122	326,75	274,82	228,89	
R.1-1Q....30		467,94	370,58	257,68
R.2-3Q....56		309,67	250,71	168,49
R.2-2Q....81		278,50	231,99	159,73
R.5-2QT.2125		243,71	195,66	150,43
R.4-2QT.1433	353,17	292,94	232,42	
R.4-3QT.2264	302,46	256,89	208,34	
R.4-2QP.1643	308,02	256,56	204,76	
R.4-3QP.2520	273,15	232,56	188,18	
R.6-3QP.7181	248,19	205,13		
R.8-2QP.2620	332,86	275,33		
R.8-3QP.4266	280,88	238,33		
R.8-3QP.3176	285,26	233,57		
R12-2QP.3597	347,43	287,08		
R12-3QP.6013	285,59	242,20		
R12-4QP.4050	282,26	227,77		
R18-4QP.5870	282,08	226,95		
C12-LA	248,84	212,89		
C18-LA	256,81	222,93		
C12-LC	241,09	229,06		
C18-LC	251,83	240,19		
SALVADOR				
R.1-2Q....46		463,54	377,14	267,26
R.1-2Q....40		508,81	408,72	279,11
R.1-2Q....62		426,12	354,28	256,67
R.1-3Q...104	390,28	341,06	287,96	
R.1-4Q...122	382,78	325,40	270,40	
R.1-1Q....30		567,14	451,63	315,25
R.2-3Q....56		367,48	298,73	205,84
R.2-2Q....81		330,71	274,98	193,02
R.5-2QT.2125		279,24	222,52	176,24
R.4-2QT.1433	397,46	333,92	264,25	
R.4-3QT.2264	341,38	293,66	238,04	
R.4-2QP.1643	347,97	290,59	232,64	
R.4-3QP.2520	310,25	265,02	215,34	
R.6-3QP.7181	278,44	232,29		
R.8-2QP.2620	374,94	312,06		
R.8-3QP.4266	317,70	271,40		
R.8-3QP.3176	319,79	266,29		
R12-2QP.3597	390,96	325,50		
R12-3QP.6013	322,52	275,74		
R12-4QP.4050	315,21	259,99		
R18-4QP.5870	314,33	258,52		
C12-LA	285,40	247,55		
C18-LA	294,91	259,37		
C12-LC	275,72	261,84		
C18-LC	287,27	273,95		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
R.1-2Q....46		413,66	340,13	244,80
R.1-2Q....40		452,64	368,26	254,60
R.1-2Q....62		384,35	321,52	236,07
R.1-3Q...104	350,69	306,62	260,75	
R.1-4Q...122	344,63	293,30	244,91	
R.1-1Q....30		505,69	408,31	290,85
R.2-3Q....56		334,01	272,61	191,21
R.2-2Q....81		300,63	252,12	180,40
R.5-2QT.2125		262,10	211,60	167,54
R.4-2QT.1433	368,80	312,52	249,53	
R.4-3QT.2264	317,23	275,19	224,40	
R.4-2QP.1643	322,65	273,69	220,51	
R.4-3QP.2520	287,98	249,66	203,78	
R.6-3QP.7181	264,86	224,85		
R.8-2QP.2620	347,35	292,94		
R.8-3QP.4266	294,56	254,73		
R.8-3QP.3176	300,01	251,51		
R12-2QP.3597	362,09	305,13		
R12-3QP.6013	298,87	258,37		
R12-4QP.4050	296,11	246,03		
R18-4QP.5870	295,48	244,76		
C12-LA	263,33	229,99		
C18-LA	272,93	241,70		
C12-LC	257,10	246,20		
C18-LC	267,23	256,83		
VITÓRIA				
R.1-2Q....46		428,52	354,20	234,88
R.1-2Q....40		471,36	385,81	245,38
R.1-2Q....62		391,69	328,99	225,06
R.1-3Q...104	353,11	312,70	266,38	
R.1-4Q...122	343,17	297,89	249,68	
R.1-1Q....30		530,78	431,53	280,86
R.2-3Q....56		339,00	279,96	181,81
R.2-2Q....81		307,06	258,35	171,00
R.5-2QT.2125		248,06	199,76	157,36
R.4-2QT.1433	348,79	296,97	237,74	
R.4-3QT.2264	301,71	261,66	214,49	
R.4-2QP.1643	306,11	259,60	209,56	
R.4-3QP.2520	274,10	236,46	193,83	
R.6-3QP.7181	246,62	208,46		
R.8-2QP.2620	329,77	278,85		
R.8-3QP.4266	281,10	242,54		
R.8-3QP.3176	282,96	238,45		
R12-2QP.3597	343,98	291,00		
R12-3QP.6013	285,57	246,59		
R12-4QP.4050	279,19	232,60		
R18-4QP.5870	278,47	231,53		
C12-LA	260,11	222,10		
C18-LA	267,89	232,18		
C12-LC	257,49	242,22		
C18-LC	268,02	253,26		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
R.1-2Q....46		512,32	422,83	303,00
R.1-2Q....40		562,91	459,58	317,58
R.1-2Q....62		475,52	399,59	292,01
R.1-3Q...104	428,89	380,43	325,72	
R.1-4Q...122	418,21	364,42	306,49	
R.1-1Q....30		622,29	504,35	358,30
R.2-3Q....56		407,45	331,48	230,56
R.2-2Q....81		366,51	308,93	219,22
R.5-2QT.2125		310,71	248,54	197,58
R.4-2QT.1433	431,77	371,56	292,16	
R.4-3QT.2264	374,33	327,96	263,77	
R.4-2QP.1643	383,09	323,68	257,94	
R.4-3QP.2520	344,46	296,45	239,30	
R.6-3QP.7181	308,01	264,29		
R.8-2QP.2620	409,01	346,61		
R.8-3QP.4266	349,75	302,62		
R.8-3QP.3176	350,16	295,98		
R12-2QP.3597	424,96	361,11		
R12-3QP.6013	353,85	307,04		
R12-4QP.4050	344,08	290,92		
R18-4QP.5870	342,50	289,34		
C12-LA	307,88	270,98		
C18-LA	320,23	285,60		
C12-LC	288,10	277,33		
C18-LC	300,26	290,07		
SÃO PAULO				
R.1-2Q....46		515,86	427,77	313,85
R.1-2Q....40		565,11	464,04	327,33
R.1-2Q....62		484,30	408,07	304,00
R.1-3Q...104	436,26	386,89	332,57	
R.1-4Q...122	426,68	371,57	313,16	
R.1-1Q....30		624,94	509,93	374,33
R.2-3Q....56		419,09	341,60	242,24
R.2-2Q....81		375,06	317,19	230,04
R.5-2QT.2125		324,76	260,90	207,43
R.4-2QT.1433	452,58	390,68	310,87	
R.4-3QT.2264	390,28	343,32	279,15	
R.4-2QP.1643	402,50	342,26	275,51	
R.4-3QP.2520	359,76	311,53	254,15	
R.6-3QP.7181	324,35	280,53		
R.8-2QP.2620	429,91	366,20		
R.8-3QP.4266	364,93	317,43		
R.8-3QP.3176	365,82	311,17		
R12-2QP.3597	446,64	381,28		
R12-3QP.6013	369,04	321,80		
R12-4QP.4050	360,92	307,08		
R18-4QP.5870	359,42	305,61		
C12-LA	322,63	283,60		
C18-LA	336,17	300,43		
C12-LC	306,44	295,25		
C18-LC	318,81	308,32		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CURITIBA				
R.1-2Q....46		467,09	392,41	285,77
R.1-2Q....40		509,66	424,42	296,08
R.1-2Q....62		440,42	377,49	278,42
R.1-3Q...104	402,63	353,20	307,76	
R.1-4Q...122	393,54	337,30	290,17	
R.1-1Q....30		564,10	465,16	340,80
R.2-3Q....56		382,14	317,57	223,19
R.2-2Q....81		344,84	295,58	212,39
R.5-2QT.2125		299,63	245,19	
R.4-2QT.1433	436,55	367,15	297,77	
R.4-3QT.2264	376,43	322,12	266,31	
R.4-2QP.1643	393,70	326,94	264,22	
R.4-3QP.2520	350,38	296,24	242,72	
R.6-3QP.7181	317,38	260,83		
R.8-2QP.2620	419,02	348,39		
R.8-3QP.4266	354,77	301,07		
R.8-3QP.3176	358,57	292,64		
R12-2QP.3597	434,64	362,16		
R12-3QP.6013	358,48	304,92		
R12-4QP.4050	358,38	288,04		
R18-4QP.5870	356,48	286,14		
C12-LA	316,13	268,63		
C18-LA	332,89	288,06		
C12-LC	297,82	281,81		
C18-LC	310,63	295,29		
FLORIANÓPOLIS				
R.1-2Q....46		473,24	393,03	293,05
R.1-2Q....40		519,13	426,48	307,65
R.1-2Q....62		440,60	374,16	283,23
R.1-3Q...104	403,70	354,53	307,05	
R.1-4Q...122	396,49	339,55	288,85	
R.1-1Q....30		578,58	470,38	349,69
R.2-3Q....56		378,91	311,29	225,81
R.2-2Q....81		343,89	292,21	214,66
R.5-2QT.2125		300,25	242,17	195,59
R.4-2QT.1433	420,05	356,75	284,67	
R.4-3QT.2264	362,78	315,04	257,25	
R.4-2QP.1643	369,56	313,82	252,14	
R.4-3QP.2520	331,15	287,07	234,20	
R.6-3QP.7181	301,00	254,24		
R.8-2QP.2620	396,96	335,44		
R.8-3QP.4266	337,99	292,55		
R.8-3QP.3176	341,61	286,21		
R12-2QP.3597	413,51	349,29		
R12-3QP.6013	342,68	296,62		
R12-4QP.4050	339,28	280,85		
R18-4QP.5870	337,73	278,76		
C12-LA	303,35	265,06		
C18-LA	318,88	283,07		
C12-LC	291,51	279,77		
C18-LC	303,29	292,08		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTE ALEGRE				
R.1-2Q....46		480,84	390,54	275,98
R.1-2Q....40		527,37	422,80	283,71
R.1-2Q....62		455,41	378,87	270,90
R.1-3Q...104	407,82	359,92	304,84	
R.1-4Q...122	400,20	344,66	287,02	
R.1-1Q....30		577,86	457,43	325,99
R.2-3Q....56		391,39	314,26	212,80
R.2-2Q....81		350,33	292,17	204,33
R.5-2QT.2125		309,98	245,49	192,39
R.4-2QT.1433	449,26	377,58	296,89	
R.4-3QT.2264	384,12	328,42	263,85	
R.4-2QP.1643	410,48	334,43	263,76	
R.4-3QP.2520	362,05	300,85	240,29	
R.6-3QP.7181	321,14	262,92		
R.8-2QP.2620	433,93	356,74		
R.8-3QP.4266	364,81	306,62		
R.8-3QP.3176	363,17	295,09		
R12-2QP.3597	448,42	370,64		
R12-3QP.6013	367,66	310,70		
R12-4QP.4050	361,17	290,34		
R18-4QP.5870	359,12	289,05		
C12-LA	315,93	262,31		
C18-LA	330,44	279,94		
C12-LC	278,67	260,03		
C18-LC	289,40	271,54		
CUIABÁ				
R.1-2Q....46		399,52	325,32	229,89
R.1-2Q....40		436,61	352,26	240,47
R.1-2Q....62		370,30	306,08	221,06
R.1-3Q...104	337,27	297,62	250,79	
R.1-4Q...122	330,17	285,45	236,44	
R.1-1Q....30		485,95	388,94	271,25
R.2-3Q....56		325,06	260,93	180,31
R.2-2Q....81		291,42	242,54	169,99
R.5-2QT.2125		255,03	201,96	159,83
R.4-2QT.1433	356,87	304,30	237,92	
R.4-3QT.2264	310,21	269,07	215,66	
R.4-2QP.1643	321,53	265,44	209,55	
R.4-3QP.2520	289,04	243,34	195,27	
R.6-3QP.7181	259,32	219,64		
R.8-2QP.2620	342,30	285,26		
R.8-3QP.4266	292,85	249,32		
R.8-3QP.3176	295,61	247,64		
R12-2QP.3597	355,31	297,77		
R12-3QP.6013	296,05	253,40		
R12-4QP.4050	290,41	243,65		
R18-4QP.5870	288,79	242,42		
C12-LA	262,94	226,09		
C18-LA	272,52	237,96		
C12-LC	257,48	243,87		
C18-LC	268,15	254,93		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
R.1-2Q....46		419,70	343,29	232,87
R.1-2Q....40		461,27	373,82	244,08
R.1-2Q....62		387,10	319,65	223,55
R.1-3Q...104	351,03	309,16	259,94	
R.1-4Q...122	342,87	296,07	243,43	
R.1-1Q....30		515,44	416,88	277,10
R.2-3Q....56		338,26	272,65	180,95
R.2-2Q....81		302,76	252,42	170,75
R.5-2QT.2125		249,92	198,62	157,09
R.4-2QT.1433	351,32	298,58	233,91	
R.4-3QT.2264	303,61	263,20	211,09	
R.4-2QP.1643	310,30	260,52	206,25	
R.4-3QP.2520	277,87	237,94	191,22	
R.6-3QP.7181	251,08	214,20		
R.8-2QP.2620	333,05	279,78		
R.8-3QP.4266	283,71	243,75		
R.8-3QP.3176	288,26	241,29		
R12-2QP.3597	346,77	291,85		
R12-3QP.6013	287,66	247,66		
R12-4QP.4050	283,79	237,48		
R18-4QP.5870	282,77	236,28		
C12-LA	249,58	218,34		
C18-LA	258,84	229,69		
C12-LC	243,97	235,34		
C18-LC	253,72	245,65		
BRASÍLIA				
R.1-2Q....46		471,63	379,95	268,29
R.1-2Q....40		516,71	412,67	279,54
R.1-2Q....62		442,86	360,23	259,53
R.1-3Q...104	398,03	352,44	293,49	
R.1-4Q...122	390,47	339,35	275,75	
R.1-1Q....30		576,15	456,63	321,37
R.2-3Q....56		384,78	303,79	206,77
R.2-2Q....81		340,67	279,38	195,81
R.5-2QT.2125		291,43	225,58	177,40
R.4-2QT.1433	409,97	352,71	271,59	
R.4-3QT.2264	351,50	308,63	243,62	
R.4-2QP.1643	359,54	307,46	240,26	
R.4-3QP.2520	319,91	278,42	221,09	
R.6-3QP.7181	287,57	248,45		
R.8-2QP.2620	387,23	330,74		
R.8-3QP.4266	327,46	285,61		
R.8-3QP.3176	332,03	280,84		
R12-2QP.3597	403,53	344,96		
R12-3QP.6013	332,30	290,26		
R12-4QP.4050	327,65	277,46		
R18-4QP.5870	326,84	276,46		
C12-LA	293,59	251,76		
C18-LA	303,99	265,30		
C12-LC	286,53	272,05		
C18-LC	297,73	283,85		

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m²) POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
NOVEMBRO DE 1997**

(conclusão)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
R.1-2Q....46		417,90	330,31	237,54
R.1-2Q....40		458,21	358,01	248,49
R.1-2Q....62		390,31	312,09	229,23
R.1-3Q...104	359,61	310,20	254,43	
R.1-4Q...122	355,06	299,16	239,12	
R.1-1Q....30		507,39	393,11	278,53
R.2-3Q....56		338,85	261,91	183,78
R.2-2Q....81		301,89	244,37	174,97
R.5-2QT.2125		267,60	204,98	163,79
R.4-2QT.1433	380,80	317,10	239,10	
R.4-3QT.2264	328,49	279,41	216,67	
R.4-2QP.1643	334,53	275,21	211,01	
R.4-3QP.2520	300,03	251,97	196,55	
R.6-3QP.7181	275,54	228,96		
R.8-2QP.2620	359,58	295,98		
R.8-3QP.4266	306,64	258,37		
R.8-3QP.3176	316,81	257,46		
R12-2QP.3597	374,49	308,89		
R12-3QP.6013	310,97	262,58		
R12-4QP.4050	312,51	254,05		
R18-4QP.5870	312,01	253,14		
C12-LA	265,37	231,60		
C18-LA	274,93	243,48		
C12-LC	269,71	260,38		
C18-LC	280,50	271,79		

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m². Já projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

Se o assunto é Brasil, procure o IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

INTERNET

<http://www.ibge.gov.br>
<http://www.ibge.org>

PONTOS DE ATENDIMENTO

Rio de Janeiro

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706 - 20271-201 - Maracanã
Fax: (021)569-1103

Livraria do IBGE
Avenida Franklin Roosevelt, 146 - loja 20021-120 - Castelo
Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar - 20021-060 - Castelo
Tel.: (021)210-1250; Fax: (021)240-0012

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro - 78900-750
Telefone: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro - 69900-160
Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6; Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Av. Ayrão, 667-3º andar - Centro - 69025-050
Telefone: (092)232-1369

RR - Boa Vista - Av. Getúlio Vargas, 76-E - Centro - 69301-031
Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22

PA - Belém - Av. Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)241-1440; Fax: (091)223-8553

AP - Macapá - Av. Cônego Domingos Maltez, 251 - Centro
68900-270 - Tels.: (096)222-3128/3574; Fax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308; Fax: (063)215-1829

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro - 65020-570
Tel.: (098)221-5121; Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplício Mendes, 436 - Centro - 64000-110
Tel.: (086)221-416; Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Av. 13 de Maio, 2901 - Benfica - 60040-531
Telefax: (085)243-6941

RN - Natal - Praça Pedro Velho, 161 - Petrópolis - 59020-400
Tels.: (084)211-4681/5310 - Ramal 13 Fax: (084)211-2002
Telefax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro - 68010-100
Tel.: (083)241-1560 - Ramal 21 Fax: (083)221-4027

PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista - 50050-050
Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215; Fax: (081)231-1033

AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/n - Edifício do INAMPS, 3º andar
57020-000 - Tel.: (082)221-2385; Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José - 49015-160
Telefax: (079)222-3122/8197/8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio Ed.
Sesquicentenário 40013-900 - Tel.: (071)243-9277 - Ramais 2005 e
2008; Telefax: (071)241-2502

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do
Suá - 29056-900 - Tel.: (027) 325-3857; Fax: (027) 325-3908

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi - 04542-050
Tels.: (011)822-2106/0077 - Ramal 281; Fax: (011)822-5264

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo Centro
80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254;
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro - 88010-440
Tel.: (048)224-0733 - Ramais 234 e 256; Telefax: (048)222-0338

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444 - Ramais 211, 213
e 225; Fax: (051)228-8507; Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42;
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º andares
Centro - 78005-750 - Tels.: (065)623-7121/7225/7414;
Fax: (065)623-7316

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central - 74015-010
Tel.: (062)223-3121; Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - Bl H - Quadra 06 1º andar
70393-900 - Tels.: (061)223-1359/321-7702 - Ramal 124;
Fax: (061)226-9106

IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios