Destinatário

ISR-52-414/86
UP-AC PRES. VARGAS
DRT/RJ

Indicadores IBGE

IBGE

Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

março 1997

Presidente da República
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento
Antonio Kandir

FUNDAÇÃO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATISTICA - IBGE

Presidente do IBGE
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretor de Pesquisa
Lenildo Fernandes Silva

Diretor de Geociências
Trento Natali Filho

Diretor de Informática
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação
David Wu Tai

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

DEPARTAMENTO DE ÍNDICE DE PREÇOS
Márcia Maria de Mello Quintsir

EQUIPE DE REDAÇÃO

Redator: **Luiz Fernando de Oliveira Fonceca**

Colaboradores: **Sandra Lúcia Sá dos Reis**
Fátima Thereza Sannuto Louro

SUMÁRIO

NOTA EXPLICATIVA..... 3

COMENTÁRIOS 4

TABELAS 5

NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional da Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82 %). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos de construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determina-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação(UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos, etc.

COMENTÁRIO

Em março/97, o custo nacional da construção civil, por metro quadrado, foi igual a R$ 332,95 com variação mensal de 0,34% (0,28 pontos percentuais abaixo da registrada em fev/97). Na composição deste custo, os materiais participaram com R$ 210,37, alta de 0,58% no mes, e a mão-de-obra com R$ 122,58, variação mensal igual a -0,07%. Para o custo total (material + mão-de-obra) as variações acumuladas atingiram a 1,52% no ano e 4,91% nos ultimos 12 meses. Nestes mesmos periodos, a parcela dos materiais variou 2,08% e 0,86%, e a de mão-de-obra, 0,56% e 12,67%, respectivamente.

O maior custo (R$ 377,53) coube à Região Norte, que registrou o índice mais alto nos últimos doze meses (6,68%). O Nordeste, apresentou o menor custo (R$ 311,40) e os menores índices no mes (0,04%) e no ano (0,67%). A Região Centro-Oeste teve a variação mais expressiva de fevereiro para março, igual a 0,60%.

Quanto aos resultados das Unidades da Federação, as maiores e menores variações mensais, em cada Região, foram: no Norte, 0,26% em Rondônia e -0,61% no Amapá (a maior queda a nível nacional); no Nordeste, 1,00% em Sergipe e -0,37% na Bahia; no Sudeste, 0,85% em Minas Gerais e -0,48% no Rio de Janeiro; no Sul, 0,44% no Rio Grande do Sul e -0,01% em Santa Catarina e finalmente no Centro-Oeste, 1,12% no Mato Grosso (a maior alta a nível nacional) e -0,16% no Distrito Federal. No ano, as variações mais acentuadas foram 5,40% no Espírito Santo e 4,87% em Sergipe. Por outro lado, as mais baixas ocorreram na Bahia (-0,63%) e no Amapá (-0,15%).

PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO
BRASIL E GRANDES REGIÕES
MARÇO DE 1997

BRASIL E GRANDES REGIÕES	MATERIAIS				MÃO-DE-OBRA			
	Em R$ /m2	Variações (%)			Em R$ /m2	Variações (%)		
		Mensal	No ano	12meses		Mensal	No ano	12meses
Brasil	**210,37**	**0,58**	**2,08**	**0,86**	**122,58**	**-0,07**	**0,56**	**12,67**
Norte	251,39	0,22	1,90	3,72	126,14	-0,29	0,94	13,11
Nordeste	209,39	0,18	0,69	0,72	102,01	-0,25	0,62	12,05
Sudeste	203,50	1,01	3,14	0,67	134,87	-0,04	0,48	13,16
Sul	208,78	0,24	1,62	-0,16	135,71	0,24	1,68	11,26
C. Oeste	205,14	0,84	2,38	0,59	107,22	0,14	-1,28	13,81

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	PADRÃO NORMAL	PADRÃO BAIXO	PADRÃO MÍNIMO
MANAUS				
R.1-2Q....46		517,30	419,58	274,90
R.1-2Q....40		568,15	457,43	286,86
R.1-2Q....62		472,67	389,19	266,48
R.1-3Q...104	427,92	376,88	314,37	
R.1-4Q...122	415,37	357,18	292,17	
R.1-1Q....30		641,99	514,57	326,40
R.2-3Q....56		404,52	327,78	210,70
R.2-2Q....81		367,30	304,36	201,19
R.5-2QT.2125		277,70	221,53	179,63
R.4-2QT.1433	406,02	338,79	265,54	
R.4-3QT.2264	349,43	297,14	238,78	
R.4-2QP.1643	364,79	296,77	234,50	
R.4-3QP.2520	323,72	268,96	216,47	
R.6-3QP.7181	285,82	234,78		
R.8-2QP.2620	388,71	318,01		
R.8-3QP.4266	328,48	274,96		
R.8-3QP.3176	325,53	267,68		
R12-2QP.3597	403,47	331,49		
R12-3QP.6013	332,25	279,22		
R12-4QP.4050	321,39	263,02		
R18-4QP.5870	319,93	261,55		
C12-LA	282,42	243,80		
C18-LA	293,55	256,77		
C12-LC	267,32	253,06		
C18-LC	279,20	265,60		
BOA VISTA				
R.1-2Q....46		566,60	469,13	317,22
R.1-2Q....40		620,89	511,09	331,06
R.1-2Q....62		523,36	440,78	308,32
R.1-3Q...104	472,35	417,89	355,59	
R.1-4Q...122	457,85	397,11	331,64	
R.1-1Q....30		696,08	571,76	379,98
R.2-3Q....56		451,50	372,50	245,36
R.2-2Q....81		407,61	344,11	232,28
R.5-2QT.2125		326,08	266,52	209,89
R.4-2QT.1433	477,76	403,46	323,31	
R.4-3QT.2264	413,15	354,43	289,39	
R.4-2QP.1643	437,11	356,07	285,10	
R.4-3QP.2520	389,12	322,84	262,13	
R.6-3QP.7181	348,39	286,38		
R.8-2QP.2620	461,42	379,85		
R.8-3QP.4266	390,72	328,09		
R.8-3QP.3176	385,17	315,87		
R12-2QP.3597	476,78	394,89		
R12-3QP.6013	393,39	332,24		
R12-4QP.4050	381,98	310,90		
R18-4QP.5870	379,56	309,26		
C12-LA	339,63	292,85		
C18-LA	355,57	310,72		
C12-LC	312,36	295,02		
C18-LC	325,63	308,70		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELÉM				
R.1-2Q....46		475,97	386,66	274,77
R.1-2Q....40		520,49	419,05	284,58
R.1-2Q....62		442,25	366,99	266,80
R.1-3Q...104	407,25	351,56	295,39	
R.1-4Q...122	400,51	334,63	276,50	
R.1-1Q....30		581,69	464,76	327,13
R.2-3Q....56		379,25	307,64	210,99
R.2-2Q....81		339,16	282,58	199,81
R.5-2QT.2125		277,53	224,52	180,59
R.4-2QT.1433	414,57	342,75	272,45	
R.4-3QT.2264	352,90	298,34	241,76	
R.4-2QP.1643	366,69	300,54	240,51	
R.4-3QP.2520	322,75	270,35	219,07	
R.6-3QP.7181	288,63	236,21		
R.8-2QP.2620	393,19	321,50		
R.8-3QP.4266	329,18	275,97		
R.8-3QP.3176	329,03	267,65		
R12-2QP.3597	408,83	334,55		
R12-3QP.6013	333,50	279,92		
R12-4QP.4050	325,82	262,90		
R18-4QP.5870	324,92	261,54		
C12-LA	281,34	242,30		
C18-LA	291,32	254,51		
C12-LC	261,81	249,54		
C18-LC	272,09	260,58		
MACAPÁ				
R.1-2Q....46		461,47	372,08	255,63
R.1-2Q....40		503,64	405,27	265,67
R.1-2Q....62		427,84	350,66	247,47
R.1-3Q...104	395,20	339,27	281,58	
R.1-4Q...122	384,47	321,43	262,24	
R.1-1Q....30		571,60	455,17	308,72
R.2-3Q....56		366,54	296,04	196,71
R.2-2Q....81		330,95	273,29	186,60
R.5-2QT.2125		259,29	208,17	166,40
R.4-2QT.1433	393,16	320,85	253,04	
R.4-3QT.2264	335,23	278,77	224,38	
R.4-2QP.1643	350,46	281,41	223,13	
R.4-3QP.2520	307,93	251,83	202,87	
R.6-3QP.7181	273,25	219,77		
R.8-2QP.2620	375,15	301,75		
R.8-3QP.4266	314,29	258,14		
R.8-3QP.3176	311,41	249,63		
R12-2QP.3597	389,77	314,34		
R12-3QP.6013	318,48	262,28		
R12-4QP.4050	307,83	245,63		
R18-4QP.5870	306,97	244,63		
C12-LA	269,35	228,82		
C18-LA	278,04	239,70		
C12-LC	262,36	246,96		
C18-LC	272,22	257,55		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PALMAS				
R.1-2Q....46		440,83	356,13	251,69
R.1-2Q....40		484,70	387,95	263,93
R.1-2Q....62		409,03	336,12	242,45
R.1-3Q...104	378,39	327,03	273,67	
R.1-4Q...122	372,89	313,17	256,57	
R.1-1Q....30		541,88	429,90	302,17
R.2-3Q....56		358,35	286,92	197,28
R.2-2Q....81		320,70	265,05	186,55
R.5-2QT.2125		277,18	219,30	175,02
R.4-2QT.1433	401,69	335,43	260,63	
R.4-3QT.2264	344,97	294,55	234,44	
R.4-2QP.1643	354,11	293,75	230,67	
R.4-3QP.2520	314,76	266,57	212,78	
R.6-3QP.7181	283,91	234,85		
R.8-2QP.2620	381,30	315,65		
R.8-3QP.4266	322,33	273,32		
R.8-3QP.3176	323,26	265,74		
R12-2QP.3597	397,45	329,31		
R12-3QP.6013	327,21	277,82		
R12-4QP.4050	321,21	262,55		
R18-4QP.5870	320,37	261,27		
C12-LA	282,62	244,47		
C18-LA	294,73	258,56		
C12-LC	273,64	261,55		
C18-LC	285,40	273,71		
SÃO LUIZ				
R.1-2Q....46		446,28	370,49	255,44
R.1-2Q....40		489,44	402,73	264,08
R.1-2Q....62		418,12	356,18	250,02
R.1-3Q...104	382,82	333,35	288,33	
R.1-4Q...122	373,03	316,47	271,58	
R.1-1Q....30		546,28	442,29	305,62
R.2-3Q....56		357,48	295,88	196,52
R.2-2Q....81		323,98	275,77	189,36
R.5-2QT.2125		274,78	221,99	174,58
R.4-2QT.1433	397,05	331,83	268,77	
R.4-3QT.2264	338,30	288,15	238,24	
R.4-2QP.1643	354,66	291,93	238,93	
R.4-3QP.2520	311,63	261,54	216,75	
R.6-3QP.7181	273,37	225,62		
R.8-2QP.2620	379,42	312,71		
R.8-3QP.4266	317,98	267,99		
R.8-3QP.3176	313,24	258,70		
R12-2QP.3597	394,49	325,91		
R12-3QP.6013	322,32	272,35		
R12-4QP.4050	308,06	252,45		
R18-4QP.5870	306,90	251,01		
C12-LA	282,40	248,12		
C18-LA	290,86	259,26		
C12-LC	282,01	271,95		
C18-LC	294,33	284,74		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
TERESINA				
R.1-2Q....46		395,32	324,63	218,50
R.1-2Q....40		434,40	352,95	228,02
R.1-2Q....62		366,48	305,88	211,01
R.1-3Q...104	339,38	293,40	249,44	
R.1-4Q...122	333,21	279,95	234,26	
R.1-1Q....30		485,47	390,50	259,36
R.2-3Q....56		316,83	258,47	168,16
R.2-2Q....81		287,51	240,42	160,34
R.5-2QT.2125		243,70	196,61	151,43
R.4-2QT.1433	349,96	288,81	229,19	
R.4-3QT.2264	301,55	254,28	206,88	
R.4-2QP.1643	310,39	251,90	201,85	
R.4-3QP.2520	276,52	229,38	186,78	
R.6-3QP.7181	248,09	202,56		
R.8-2QP.2620	333,03	270,87		
R.8-3QP.4266	282,75	235,75		
R.8-3QP.3176	284,96	231,85		
R12-2QP.3597	346,75	282,87		
R12-3QP.6013	286,86	239,89		
R12-4QP.4050	280,03	226,41		
R18-4QP.5870	279,27	225,47		
C12-LA	247,77	213,85		
C18-LA	255,57	223,97		
C12-LC	248,76	237,36		
C18-LC	259,26	248,26		
FORTALEZA				
R.1-2Q....46		456,11	369,78	260,30
R.1-2Q....40		499,83	400,21	270,91
R.1-2Q....62		419,84	347,37	250,18
R.1-3Q...104	377,21	335,75	281,31	
R.1-4Q...122	368,66	320,13	263,92	
R.1-1Q....30		554,37	440,95	304,26
R.2-3Q....56		360,94	292,86	200,86
R.2-2Q....81		325,88	270,06	188,70
R.5-2QT.2125		270,29	217,51	173,86
R.4-2QT.1433	381,45	328,17	258,17	
R.4-3QT.2264	328,91	288,99	232,58	
R.4-2QP.1643	335,39	284,99	227,05	
R.4-3QP.2520	300,37	260,74	210,33	
R.6-3QP.7181	265,86	227,75		
R.8-2QP.2620	360,09	305,98		
R.8-3QP.4266	306,72	267,03		
R.8-3QP.3176	307,71	263,34		
R12-2QP.3597	374,97	319,12		
R12-3QP.6013	311,03	271,28		
R12-4QP.4050	301,66	256,72		
R18-4QP.5870	300,38	255,18		
C12-LA	276,57	242,33		
C18-LA	284,70	252,92		
C12-LC	259,16	249,41		
C18-LC	269,51	260,25		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
NATAL				
R.1-2Q....46		425,78	348,15	242,90
R.1-2Q....40		467,84	378,15	252,44
R.1-2Q....62		398,20	331,39	235,68
R.1-3Q...104	369,10	317,04	268,00	
R.1-4Q...122	362,27	302,57	251,70	
R.1-1Q....30		518,24	415,73	288,01
R.2-3Q....56		340,22	276,33	186,97
R.2-2Q....81		307,50	257,34	178,42
R.5-2QT.2125		260,53	209,66	167,05
R.4-2QT.1433	382,83	315,96	249,58	
R.4-3QT.2264	329,23	277,59	223,78	
R.4-2QP.1643	334,52	276,42	220,91	
R.4-3QP.2520	298,11	251,15	202,82	
R.6-3QP.7181	270,17	220,88		
R.8-2QP.2620	360,68	296,33		
R.8-3QP.4266	306,17	257,40		
R.8-3QP.3176	310,79	252,03		
R12-2QP.3597	376,19	308,95		
R12-3QP.6013	311,15	261,60		
R12-4QP.4050	306,83	246,37		
R18-4QP.5870	306,50	245,32		
C12-LA	276,01	238,16		
C18-LA	285,71	250,20		
C12-LC	290,57	277,89		
C18-LC	302,85	290,73		
JOÃO PESSOA				
R.1-2Q....46		414,28	331,90	232,39
R.1-2Q....40		455,17	361,08	243,39
R.1-2Q....62		385,47	313,72	224,44
R.1-3Q...104	353,98	308,45	256,53	
R.1-4Q...122	347,93	295,34	241,03	
R.1-1Q....30		510,34	399,27	276,46
R.2-3Q....56		332,68	263,18	180,02
R.2-2Q....81		300,11	246,00	171,74
R.5-2QT.2125		262,27	203,29	161,35
R.4-2QT.1433	369,63	308,51	237,24	
R.4-3QT.2264	317,85	271,54	214,85	
R.4-2QP.1643	329,42	269,15	209,90	
R.4-3QP.2520	293,02	244,81	194,66	
R.6-3QP.7181	264,82	219,36		
R.8-2QP.2620	352,41	289,22		
R.8-3QP.4266	298,54	251,39		
R.8-3QP.3176	301,00	247,30		
R12-2QP.3597	366,56	301,98		
R12-3QP.6013	302,48	255,75		
R12-4QP.4050	296,41	242,88		
R18-4QP.5870	295,35	241,93		
C12-LA	266,42	228,80		
C18-LA	272,91	238,63		
C12-LC	262,97	251,04		
C18-LC	274,35	262,85		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RECIFE				
R.1-2Q....46		432,66	357,20	256,15
R.1-2Q....40		472,67	386,42	265,91
R.1-2Q....62		402,92	339,21	247,89
R.1-3Q...104	373,34	324,55	277,55	
R.1-4Q...122	366,81	309,71	261,56	
R.1-1Q....30		530,14	427,46	303,94
R.2-3Q....56		345,11	283,62	197,76
R.2-2Q....81		313,16	263,41	187,60
R.5-2QT.2125		266,55	213,33	170,42
R.4-2QT.1433	384,16	320,62	255,33	
R.4-3QT.2264	330,70	281,92	229,85	
R.4-2QP.1643	343,54	280,66	225,64	
R.4-3QP.2520	305,19	254,92	208,20	
R.6-3QP.7181	277,03	228,11		
R.8-2QP.2620	366,40	300,23		
R.8-3QP.4266	309,75	260,20		
R.8-3QP.3176	311,29	256,06		
R12-2QP.3597	380,48	312,77		
R12-3QP.6013	313,30	264,03		
R12-4QP.4050	306,67	250,95		
R18-4QP.5870	305,62	249,69		
C12-LA	265,36	234,61		
C18-LA	274,42	245,84		
C12-LC	260,78	251,74		
C18-LC	271,68	263,14		
MACEIÓ				
R.1-2Q....46		457,54	364,69	253,33
R.1-2Q....40		502,54	397,90	265,31
R.1-2Q....62		426,67	346,03	245,13
R.1-3Q...104	386,26	341,59	283,31	
R.1-4Q...122	377,72	326,94	266,19	
R.1-1Q....30		567,26	441,56	305,86
R.2-3Q....56		371,81	292,38	197,38
R.2-2Q....81		332,57	270,93	187,23
R.5-2QT.2125		291,01	221,29	173,13
R.4-2QT.1433	405,27	346,02	264,30	
R.4-3QT.2264	345,91	301,58	237,22	
R.4-2QP.1643	368,85	302,69	234,36	
R.4-3QP.2520	324,02	271,80	215,11	
R.6-3QP.7181	285,99	241,15		
R.8-2QP.2620	392,16	325,79		
R.8-3QP.4266	328,13	279,33		
R.8-3QP.3176	322,65	270,59		
R12-2QP.3597	406,60	340,08		
R12-3QP.6013	331,60	284,20		
R12-4QP.4050	317,34	267,60		
R18-4QP.5870	315,81	266,65		
C12-LA	276,95	242,03		
C18-LA	287,60	254,89		
C12-LC	254,65	243,43		
C18-LC	266,86	255,94		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
ARACAJU				
R.1-2Q....46		390,33	317,63	220,95
R.1-2Q....40		427,33	343,81	229,07
R.1-2Q....62		365,20	303,94	214,98
R.1-3Q...104	329,35	293,01	248,23	
R.1-4Q...122	317,77	280,16	234,40	
R.1-1Q....30		473,91	375,72	260,43
R.2-3Q....56		314,37	254,96	170,80
R.2-2Q....81		283,65	236,89	162,67
R.5-2QT.2125		248,03	198,72	153,07
R.4-2QT.1433	345,51	298,40	236,51	
R.4-3QT.2264	299,43	262,38	212,61	
R.4-2QP.1643	301,50	261,35	208,48	
R.4-3QP.2520	270,35	237,50	192,12	
R.6-3QP.7181	242,54	209,64		
R.8-2QP.2620	325,11	280,37		
R.8-3QP.4266	277,79	243,40		
R.8-3QP.3176	279,55	239,08		
R12-2QP.3597	339,22	292,35		
R12-3QP.6013	282,42	247,36		
R12-4QP.4050	275,61	232,96		
R18-4QP.5870	275,02	232,05		
C12-LA	253,00	218,00		
C18-LA	261,78	228,93		
C12-LC	246,72	235,31		
C18-LC	257,41	246,35		
SALVADOR				
R.1-2Q....46		448,40	361,73	255,04
R.1-2Q....40		492,35	392,28	266,51
R.1-2Q....62		411,82	339,09	244,87
R.1-3Q...104	376,95	329,52	275,76	
R.1-4Q...122	370,19	314,41	258,55	
R.1-1Q....30		550,54	434,47	301,00
R.2-3Q....56		354,91	285,96	196,21
R.2-2Q....81		319,50	263,14	184,21
R.5-2QT.2125		269,57	212,49	168,32
R.4-2QT.1433	383,87	321,42	251,71	
R.4-3QT.2264	329,24	282,71	227,17	
R.4-2QP.1643	335,90	279,80	221,80	
R.4-3QP.2520	298,95	255,08	205,59	
R.6-3QP.7181	268,31	223,43		
R.8-2QP.2620	362,04	300,49		
R.8-3QP.4266	306,27	261,30		
R.8-3QP.3176	308,05	256,07		
R12-2QP.3597	377,54	313,46		
R12-3QP.6013	310,97	265,52		
R12-4QP.4050	303,66	250,03		
R18-4QP.5870	302,83	248,64		
C12-LA	275,41	238,05		
C18-LA	284,72	249,61		
C12-LC	267,35	254,10		
C18-LC	278,70	265,96		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
BELO HORIZONTE				
R.1-2Q....46		406,14	332,89	238,05
R.1-2Q....40		444,28	360,54	247,38
R.1-2Q....62		377,92	314,98	229,73
R.1-3Q...104	348,49	301,51	255,45	
R.1-4Q...122	343,53	288,37	240,00	
R.1-1Q....30		497,21	400,08	283,40
R.2-3Q....56		327,77	266,46	185,60
R.2-2Q....81		294,84	246,48	175,04
R.5-2QT.2125		255,70	204,94	161,74
R.4-2QT.1433	366,53	305,61	242,48	
R.4-3QT.2264	314,56	268,63	217,71	
R.4-2QP.1643	320,29	267,53	214,26	
R.4-3QP.2520	285,03	243,38	197,58	
R.6-3QP.7181	263,48	218,79		
R.8-2QP.2620	345,14	286,44		
R.8-3QP.4266	291,87	248,46		
R.8-3QP.3176	297,96	245,00		
R12-2QP.3597	359,80	298,35		
R12-3QP.6013	296,22	252,05		
R12-4QP.4050	294,72	239,64		
R18-4QP.5870	294,31	238,43		
C12-LA	258,48	224,96		
C18-LA	267,85	236,49		
C12-LC	258,14	247,32		
C18-LC	268,20	257,86		
VITÓRIA				
R.1-2Q....46		427,29	351,58	232,40
R.1-2Q....40		470,27	383,20	242,92
R.1-2Q....62		390,13	326,05	222,48
R.1-3Q...104	355,64	311,28	263,76	
R.1-4Q...122	348,37	296,31	246,76	
R.1-1Q....30		530,71	429,68	278,66
R.2-3Q....56		337,58	277,69	179,32
R.2-2Q....81		305,14	255,66	168,46
R.5-2QT.2125		245,79	197,15	153,95
R.4-2QT.1433	352,29	294,81	235,24	
R.4-3QT.2264	302,98	259,40	211,97	
R.4-2QP.1643	308,51	257,57	207,24	
R.4-3QP.2520	274,48	234,28	191,44	
R.6-3QP.7181	248,53	206,85		
R.8-2QP.2620	332,72	276,50		
R.8-3QP.4266	281,56	239,95		
R.8-3QP.3176	284,21	235,57		
R12-2QP.3597	347,06	288,38		
R12-3QP.6013	286,02	243,79		
R12-4QP.4050	280,16	229,58		
R18-4QP.5870	279,77	228,55		
C12-LA	250,95	216,36		
C18-LA	259,40	226,33		
C12-LC	245,84	231,23		
C18-LC	255,89	241,72		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
RIO DE JANEIRO				
R.1-2Q....46		493,03	404,60	286,90
R.1-2Q....40		541,51	439,87	300,64
R.1-2Q....62		458,13	382,40	276,84
R.1-3Q...104	413,31	366,16	311,85	
R.1-4Q...122	404,12	350,94	293,53	
R.1-1Q....30		600,04	483,17	339,52
R.2-3Q....56		392,54	317,01	218,38
R.2-2Q....81		353,37	296,28	208,09
R.5-2QT.2125		298,62	236,54	187,26
R.4-2QT.1433	416,85	356,49	278,11	
R.4-3QT.2264	360,68	314,75	251,61	
R.4-2QP.1643	369,91	310,29	245,34	
R.4-3QP.2520	332,11	284,18	228,05	
R.6-3QP.7181	299,41	255,66		
R.8-2QP.2620	394,77	332,29		
R.8-3QP.4266	336,90	290,07		
R.8-3QP.3176	338,39	284,57		
R12-2QP.3597	410,04	346,19		
R12-3QP.6013	340,68	294,29		
R12-4QP.4050	332,49	279,79		
R18-4QP.5870	330,98	278,44		
C12-LA	301,02	261,20		
C18-LA	310,72	274,45		
C12-LC	287,86	275,44		
C18-LC	299,09	287,31		
SÃO PAULO				
R.1-2Q....46		492,85	408,28	297,03
R.1-2Q....40		539,40	442,58	309,26
R.1-2Q....62		463,31	390,52	288,43
R.1-3Q...104	420,12	370,86	318,85	
R.1-4Q...122	411,26	355,88	300,47	
R.1-1Q....30		597,11	485,69	354,10
R.2-3Q....56		400,34	326,92	229,18
R.2-2Q....81		358,93	303,45	218,30
R.5-2QT.2125		311,11	250,14	197,47
R.4-2QT.1433	438,13	376,13	299,93	
R.4-3QT.2264	377,69	330,50	269,48	
R.4-2QP.1643	389,99	329,61	265,77	
R.4-3QP.2520	348,13	299,68	245,11	
R.6-3QP.7181	313,32	268,57		
R.8-2QP.2620	416,44	352,62		
R.8-3QP.4266	353,19	305,45		
R.8-3QP.3176	353,65	298,54		
R12-2QP.3597	432,55	367,10		
R12-3QP.6013	357,18	309,69		
R12-4QP.4050	348,62	294,16		
R18-4QP.5870	347,21	292,73		
C12-LA	311,66	272,75		
C18-LA	324,51	288,62		
C12-LC	296,68	284,41		
C18-LC	308,46	296,84		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	PADRÃO NORMAL	PADRÃO BAIXO	PADRÃO MÍNIMO
CURITIBA				
R.1-2Q....46		452,09	371,87	261,04
R.1-2Q....40		495,70	404,47	271,91
R.1-2Q....62		427,35	357,30	254,68
R.1-3Q...104	392,01	342,09	292,26	
R.1-4Q...122	384,26	327,50	274,98	
R.1-1Q....30		551,49	444,37	315,23
R.2-3Q....56		372,46	301,36	203,35
R.2-2Q....81		334,08	280,49	194,66
R.5-2QT.2125		293,27	232,71	179,58
R.4-2QT.1433	428,42	356,99	281,43	
R.4-3QT.2264	368,15	312,43	252,11	
R.4-2QP.1643	385,77	317,78	249,97	
R.4-3QP.2520	341,77	286,49	229,28	
R.6-3QP.7181	309,77	251,51		
R.8-2QP.2620	411,66	339,57		
R.8-3QP.4266	346,98	292,13		
R.8-3QP.3176	350,71	281,45		
R12-2QP.3597	427,31	353,27		
R12-3QP.6013	350,94	296,22		
R12-4QP.4050	351,57	278,06		
R18-4QP.5870	350,14	276,72		
C12-LA	306,21	254,84		
C18-LA	321,63	273,31		
C12-LC	285,91	268,53		
C18-LC	298,34	281,72		
FLORIANÓPOLIS				
R.1-2Q....46		475,51	394,16	291,43
R.1-2Q....40		521,64	427,70	306,00
R.1-2Q....62		441,97	374,70	281,46
R.1-3Q...104	404,69	354,96	306,79	
R.1-4Q...122	397,49	340,04	288,65	
R.1-1Q....30		579,58	470,57	346,97
R.2-3Q....56		381,07	312,78	224,71
R.2-2Q....81		344,76	292,57	213,36
R.5-2QT.2125		300,11	241,75	195,15
R.4-2QT.1433	422,83	358,98	286,16	
R.4-3QT.2264	365,27	317,05	258,45	
R.4-2QP.1643	371,45	315,30	253,20	
R.4-3QP.2520	333,23	288,67	235,14	
R.6-3QP.7181	302,04	254,89		
R.8-2QP.2620	399,24	337,25		
R.8-3QP.4266	340,24	294,31		
R.8-3QP.3176	343,44	287,47		
R12-2QP.3597	415,94	351,22		
R12-3QP.6013	345,00	298,46		
R12-4QP.4050	341,02	282,19		
R18-4QP.5870	339,53	280,17		
C12-LA	305,25	266,47		
C18-LA	320,73	284,53		
C12-LC	292,31	280,24		
C18-LC	303,96	292,41		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
PORTO ALEGRE				
R.1-2Q....46		468,50	379,04	267,44
R.1-2Q....40		513,90	410,22	274,61
R.1-2Q....62		445,11	368,46	262,88
R.1-3Q...104	400,69	351,06	296,17	
R.1-4Q...122	392,76	336,58	278,79	
R.1-1Q....30		562,99	443,90	316,36
R.2-3Q....56		382,72	305,87	206,12
R.2-2Q....81		341,77	284,21	197,84
R.5-2QT.2125		305,96	242,18	187,16
R.4-2QT.1433	444,45	372,07	292,27	
R.4-3QT.2264	380,32	323,57	259,66	
R.4-2QP.1643	400,79	328,99	259,41	
R.4-3QP.2520	354,28	295,90	236,16	
R.6-3QP.7181	317,81	259,23		
R.8-2QP.2620	426,00	351,29		
R.8-3QP.4266	358,85	301,82		
R.8-3QP.3176	361,14	291,27		
R12-2QP.3597	441,14	365,04		
R12-3QP.6013	362,39	305,89		
R12-4QP.4050	359,32	286,16		
R18-4QP.5870	358,00	285,12		
C12-LA	311,16	259,28		
C18-LA	325,76	276,80		
C12-LC	286,69	268,51		
C18-LC	297,49	280,04		
CUIABÁ				
R.1-2Q....46		385,41	314,96	223,96
R.1-2Q....40		421,43	340,94	234,38
R.1-2Q....62		356,40	296,62	215,29
R.1-3Q...104	326,82	286,48	242,96	
R.1-4Q...122	319,98	274,55	229,30	
R.1-1Q....30		468,14	375,56	263,95
R.2-3Q....56		313,16	252,52	175,50
R.2-2Q....81		280,73	235,11	165,60
R.5-2QT.2125		248,43	198,07	156,32
R.4-2QT.1433	347,56	294,49	231,85	
R.4-3QT.2264	301,95	260,70	210,27	
R.4-2QP.1643	311,53	257,08	204,26	
R.4-3QP.2520	280,08	235,96	190,43	
R.6-3QP.7181	252,09	213,19		
R.8-2QP.2620	332,23	275,91		
R.8-3QP.4266	284,18	241,48		
R.8-3QP.3176	286,45	239,50		
R12-2QP.3597	345,17	287,94		
R12-3QP.6013	287,48	245,34		
R12-4QP.4050	281,36	235,08		
R18-4QP.5870	279,82	233,78		
C12-LA	257,67	221,31		
C18-LA	266,25	232,29		
C12-LC	251,37	238,16		
C18-LC	261,81	249,00		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO DE 1997

(continuação)

PROJETOS	PADRÃO ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
GOIÂNIA				
R.1-2Q....46		406,78	326,47	218,58
R.1-2Q....40		447,78	356,73	230,14
R.1-2Q....62		376,50	303,91	209,65
R.1-3Q...104	344,43	299,98	247,58	
R.1-4Q...122	338,01	287,90	231,73	
R.1-1Q....30		501,14	397,69	261,81
R.2-3Q....56		329,21	258,57	168,85
R.2-2Q....81		292,81	239,75	159,70
R.5-2QT.2125		243,72	187,53	146,06
R.4-2QT.1433	344,67	288,65	219,58	
R.4-3QT.2264	296,04	253,71	198,14	
R.4-2QP.1643	301,82	251,21	193,66	
R.4-3QP.2520	268,95	228,62	179,36	
R.6-3QP.7181	244,43	206,29		
R.8-2QP.2620	325,47	270,37		
R.8-3QP.4266	275,67	234,67		
R.8-3QP.3176	281,46	231,46		
R12-2QP.3597	339,39	282,18		
R12-3QP.6013	279,90	238,59		
R12-4QP.4050	277,68	228,56		
R18-4QP.5870	277,05	227,63		
C12-LA	240,58	208,31		
C18-LA	249,06	219,22		
C12-LC	237,12	228,33		
C18-LC	246,65	238,43		
BRASÍLIA				
R.1-2Q....46		457,42	368,43	259,17
R.1-2Q....40		500,86	400,10	269,70
R.1-2Q....62		430,42	349,74	250,98
R.1-3Q...104	388,57	342,89	285,46	
R.1-4Q...122	381,73	330,12	268,30	
R.1-1Q....30		559,43	442,98	310,58
R.2-3Q....56		372,57	294,06	199,17
R.2-2Q....81		330,20	270,51	188,56
R.5-2QT.2125		280,98	217,32	169,99
R.4-2QT.1433	397,88	339,98	261,81	
R.4-3QT.2264	340,57	297,13	234,76	
R.4-2QP.1643	348,24	296,38	231,57	
R.4-3QP.2520	309,16	267,82	212,85	
R.6-3QP.7181	278,68	238,95		
R.8-2QP.2620	375,43	318,84		
R.8-3QP.4266	316,91	274,89		
R.8-3QP.3176	322,67	270,76		
R12-2QP.3597	391,35	332,56		
R12-3QP.6013	321,76	279,43		
R12-4QP.4050	318,24	267,20		
R18-4QP.5870	317,61	266,27		
C12-LA	284,33	242,64		
C18-LA	293,89	255,31		
C12-LC	280,55	265,78		
C18-LC	291,39	277,19		

CUSTOS DE PROJETOS (R$/m2), POR PADRÃO DE ACABAMENTO
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO
MARÇO/97

(conclusão)

PROJETOS	PADRÃO			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
CAMPO GRANDE				
R.1-2Q....46		401,99	318,14	228,56
R.1-2Q....40		440,40	344,36	238,40
R.1-2Q....62		375,98	301,00	220,74
R.1-3Q...104	347,43	297,85	244,65	
R.1-4Q...122	343,38	287,25	229,99	
R.1-1Q....30		489,06	378,81	268,46
R.2-3Q....56		327,10	253,03	177,38
R.2-2Q....81		290,59	235,55	168,63
R.5-2QT.2125		258,67	198,89	158,52
R.4-2QT.1433	371,37	306,89	232,23	
R.4-3QT.2264	319,06	269,59	209,78	
R.4-2QP.1643	326,73	266,56	204,93	
R.4-3QP.2520	291,72	243,19	190,25	
R.6-3QP.7181	268,35	221,36		
R.8-2QP.2620	351,08	286,63		
R.8-3QP.4266	298,09	249,36		
R.8-3QP.3176	307,87	248,68		
R12-2QP.3597	365,56	299,10		
R12-3QP.6013	302,26	253,42		
R12-4QP.4050	303,78	245,41		
R18-4QP.5870	303,35	244,61		
C12-LA	257,39	223,41		
C18-LA	265,76	234,35		
C12-LC	263,52	254,37		
C18-LC	273,97	265,40		

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo,o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento(R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m2. Já o projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas(LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêem a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

SE O ASSUNTO É BRASIL, PROCURE O IBGE

O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.

Estamos na INTERNET
http://www.ibge.gov.br webmaster@cddi.ibge.gov.br

VOCÊ PODE OBTER AS PESQUISAS, ESTUDOS E LEVANTAMENTOS DO IBGE EM TODO O PAÍS

Rio de Janeiro:

Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI
Rua General Canabarro, 706
20271-201 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
Fax: (021)284-1109
Ligação Direta Gratuita: 0800-218181

Livraria do IBGE
Avenida Franklin Roosevelt, 146 - loja
20021-120 - Castelo - Tel.: (021)220-9147
Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar
20021-060 - Castelo - Tel.: (021)210-1250
Fax: (021)220-3543

Norte

RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhã, 2643 - Centro
78900-750 - Telefax: (069)221-3658

AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro
69900-160 - Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6
Fax: (068)224-1382

AM - Manaus - Avenida Ayrão, 667-3º andar - Centro
69025-050 - Telefax: (092)232-1369

RR - Boa Vista - Avenida Getúlio Vargas, 76-E - Centro
69301-031 - Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22

PA - Belém - Avenida Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos
66035-340 - Tel.: (091)241-1440 - Fax: (091)223-8553

AP - Macapá - Avenida Cônego Domingos Maltez, 251 - Centro
68900-270 - Tels.: (096)222-3128/3574
Fax: (096)223-2696

TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308
Fax: (063)215-1829

Nordeste

MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro
65020-570 - Tel.: (098)221-5121 - Fax: (098)232-3226

PI - Teresina - Rua Simplício Mendes, 436 - Centro
64000-110 - Tel.: (086)221-4161 - Fax: (086)221-6308

CE - Fortaleza - Avenida 13 de Maio, 2901 - Benfica
60040-531 - Telefax: (085)243-6941

RN - Natal - Praça Pedro Velho, 161 - Petrópolis
59020-400 - Tels.: (084)211-4681/5310 - Ramal 13
Fax: (084)211-2002 - Telefax: (084)221-3025

PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro
68010-100 - Tel.: (083)241-1560 - Ramal 21
Fax: (083)221-4027

PE - Recife - Rua do Hospício,387 - 4° andar - Boa Vista
50050-050 - Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215
Fax: (081)231-1033

AL - Maceió - Beco São José, 125 - Centro
57020-200 - Tel.: (082)221-2385 - Fax: (082)326-1754

SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José
49015-160 - Telefax: (079)222-3122/8197/8198

BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio
Ed. Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277
Ramais 2005 e 2008 - Telefax: (071)241-2502

Sul

PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo
Centro - 80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254
Telefax: (041)222-5764

SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro
88010-440 - Tel.: (048)224-0733 - Ramais 234 e 256
Telefax: (048)222-0338

RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444
Ramais 211, 213 e 225 - Fax: (051)228-8507
Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212

Sudeste

MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113
Telefax: (031)223-3381

ES - Vitória - Avenida. dos Navegantes, 675 - 9º andar - Enseada do Suá - 29056-900 - Tel: (027) 325-3857 - Fax: (027) 325-3908

SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi
04542-050 - Tels.: (011)822-2106/0077 - Ramal 281
Fax: (011)822-5264

Centro-Oeste

MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42
Fax: (067)721-1520

MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1°/2° andares - Centro - 78005-750 - Tels: (065)322-2121/2225
Fax: (065)321-3316/623-0573

GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central
74015-010 - Tel.: (062)223-3121 - Telefax: (062)223-3106

DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II -Bl H - Quadra 06
1º andar - 70393-900 - Tels.: (061)223-1359/321-7702
Ramal 124 - Fax: (061)226-9106

IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios

Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
Centro de Documentação e Disseminação de Informações
Divisão de Comercialização
Rua Gal. Canabarro, 706 - Bloco B - 2º andar
20271-201 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
Tel.:(021) 569- 2043 - Ramais 268/ 270 - Fax:(021)284 7690
Email: dicom@cddi.ibge.gov.br