

Destinatário

ISR-52-414/86

UP-AC PRES. VARGAS

DRT/RJ

# Indicadores IBGE

# **Indicadores IBGE**

**Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil**

**volumen 7 junho 1997**

# INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Av. Franklin Roosevelt, 166 - Centro - CEP 20021-120 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

© IBGE 1997

Presidente da República  
Fernando Henrique Cardoso

Ministro de Estado do Planejamento e Orçamento  
Antonio Kandir

## INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente  
Simon Schwartzman

Diretor de Planejamento e Coordenação  
Nuno Duarte da Costa Bittencourt

## ÓRGÃOS TÉCNICOS SETORIAIS

Diretoria de Pesquisas  
Lenildo Fernandes Silva

Diretoria de Geociências  
Trento Natali Filho

Diretoria de Informática  
Fernando Elyas Nobrega Nasser

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
David Wu Tai

## UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Departamento de Índices de Preços  
Marcia Maria de Mello Quinslr

## EQUIPE TÉCNICA

Redator: Luiz Fernando de Oliveira Fonseca

Colaboradores: Sandra Lúcia Sá dos Reis

Fátima Thereza Sannuto Louro

## Indicadores IBGE, ISSN 0101-8353

Plano de divulgação

Pesquisa mensal de emprego

Estatística mensal da produção agropecuária

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Pesquisa industrial mensal: emprego, salário e valor da produção

Pesquisa mensal do comércio

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC -  
IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção  
civil

Produto interno bruto

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

## IMPRESSÃO

Centro de Documentação e Disseminação de  
Informações - CDDI/IBGE, impresso em meio digital, em 1997

## CAPA

Ronaldo Bainha - Divisão de Criação - DIVIC/CDDI

Impresso no Brasil/Printed in Brazil

## **SUMÁRIO**

NOTA EXPLICATIVA.....	2
COMENTÁRIO.....	3
TABELAS.....	4

## NOTA EXPLICATIVA

O SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, foi implantado pelo BNH - Banco Nacional de Habitação, em 1969.

A produção dos resultados é realizada, mensalmente, pelo IBGE. A manutenção de sua base técnica de engenharia, base cadastral de coleta e métodos de produção, é uma competência conjunta do IBGE e da CEF - Caixa Econômica Federal.

As séries mensais de custos e índices referem-se ao custo do metro quadrado de uma construção no canteiro de obras, considerando-se os materiais e mão-de-obra (aos salários são acrescidos os encargos sociais totalizando 122,82%). Não estão incluídas as despesas com projetos em geral, licenças, seguros, instalações provisórias, depreciações dos equipamentos, compra de terreno, administração, financiamentos, equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores e outros). Não estão envolvidos, também, os lucros da construtora e da incorporadora.

O SINAPI calcula custos da construção relativos à 25 projetos, sendo 21 residenciais e 4 comerciais. Para tal, são relacionados os serviços desenvolvidos durante a execução de uma obra. Conhecendo-se os materiais e suas respectivas quantidades, bem como a mão-de-obra e o tempo necessário para realização de cada serviço, é possível, tendo-se preços e salários, calcular o seu custo. Somando-se os custos de todos os serviços determinar-se o custo total de construção relativo à cada projeto. Ademais, um mesmo serviço pode ser executado segundo diferentes especificações que atendem à quatro padrões de acabamento: alto, normal, baixo e mínimo. Para os projetos residenciais são considerados 157 serviços associados à 727 especificações e, para os projetos comerciais, 118 serviços associados à 274 especificações. A partir da ponderação dos custos de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para cada Unidade da Federação (UF). Ponderando-se os custos das UF's são determinados os custos regionais e a partir destes, o custo nacional.

Para a realização destes cálculos, a rede de coleta do IBGE pesquisa, nos seis primeiros dias úteis de cada mês, preços de materiais de construção e salários das categorias profissionais, junto, respectivamente, à estabelecimentos comerciais e empresas construtoras.

O SINAPI apresenta um largo campo de aplicações, tais como: execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos etc.

## COMENTÁRIO

Em junho, o custo nacional da construção civil, por metro quadrado, foi R\$ 339,61, com variação mensal igual a 1,07%, ou seja, 0,68 pontos percentuais acima da registrada em maio (0,39%), destacando-se que esta taxa foi influenciada pelo índice de São Paulo (3,54%) que neste mês refletiu o dissídio salarial da mão-de-obra (data base em maio). Na composição do custo, os materiais participaram com R\$ 211,73 e a mão-de-obra com R\$ 127,88, sendo as variações mensais, 0,21% e 2,52%. No ano, foram registradas as seguintes variações: 3,55% (custo total); 2,74% (materiais) e 4,91% (mão-de-obra). E nos últimos doze meses: 4,58%; 1,56% e 9,99%, respectivamente.

Quanto aos resultados regionais, a Região Sudeste teve a maior alta mensal (2,27%), elevando o custo para R\$ 349,60. O Nordeste apresentou variação negativa (-0,03%) e custo de R\$ 315,74. Os demais índices, em junho, foram: 0,42% (Norte); 0,21% (Sul) e 0,76% (Centro-Oeste), correspondendo aos seguintes custos médios: R\$ 377,95; R\$ 346,42 e R\$319,09. No ano, também o Sudeste registrou a variação mais expressiva (5,45%) e em doze meses, destaca-se a Região Centro-Oeste (5,51%). Por outro lado, as taxas mais baixas foram: no ano, 1,69% (Norte) e em doze meses, 3,60% (Nordeste).

Com relação às Unidades da Federação, destacamos as maiores e menores variações mensais, em cada Região: no Norte, 2,50% em Tocantins e -0,29% no Amapá; no Nordeste, 2,90% em Alagoas e -1,09% no Maranhão; no Sudeste, 3,54% em São Paulo e -0,29% no Espírito Santo; no Sul, 0,33% no Rio Grande do Sul e 0,07% em Santa Catarina e no Centro-Oeste, 1,58% em Goiás e -0,08% no Mato Grosso do Sul. Cabe destacar que em Tocantins, Alagoas, São Paulo e Goiás, ocorreram dissídios salariais que elevaram consideravelmente os resultados. No que diz respeito aos custos médios, os mais elevados foram observados em Roraima (R\$ 484,53); no Amazonas (R\$ 392,09); em São Paulo (R\$ 384,26); no Pará (R\$ 377,93) e em Tocantins (R\$ 375,13). Os mais baixos são: R\$ 260,52 (Espírito Santo); R\$ 278,42 (Minas Gerais); R\$ 286,01 (Pernambuco); R\$ 287,79 (Sergipe) e finalmente, R\$300,03 (Piauí).

**PARTICIPAÇÃO DOS INSUMOS NO CUSTO  
BRASIL E GRANDES REGIÕES**

**JUNHO DE 1997**

Brasil e Grandes Regiões	Materiais				Mão-de-obra			
	Em R\$ /m2	Variações (%)			Em R\$ /m2	Variações (%)		
		Mensal	No ano	12 meses		Mensal	No ano	12 meses
<b>Brasil</b>	<b>211,73</b>	<b>0,21</b>	<b>2,74</b>	<b>1,56</b>	<b>127,88</b>	<b>2,52</b>	<b>4,91</b>	<b>9,99</b>
Norte	250,99	-0,17	1,73	3,74	126,96	1,62	1,60	8,75
Nordeste	209,80	-0,34	0,89	0,55	105,94	0,59	4,50	10,20
Sudeste	205,85	0,52	4,33	1,90	143,75	4,89	7,10	10,14
Sul	210,80	0,63	2,60	0,70	135,62	-0,46	1,61	8,57
Centro-Oeste	204,87	-0,36	2,24	2,06	114,22	2,82	5,17	12,32

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços,  
Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

### MATERIAL E MÃO DE OBRA

**Junho de 1997**

<b>Áreas Geográficas</b>	<b>Custo</b>	<b>N.Índice</b>	<b>Variações Percentuais</b>		
	<b>Médio</b>	<b>(jun/94=100)</b>	<b>Mensal</b>	<b>No ano!</b>	<b>12 Meses</b>
	<b>(R\$/m<sup>2</sup>)</b>				
<b>BRASIL</b>	<b>339,61</b>	<b>137,90</b>	<b>1,07</b>	<b>3,55</b>	<b>4,58</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	377,95	140,24	0,42	1,69	5,37
Rondonia	352,01	145,04	0,06	0,29	7,80
Acre	357,91	137,47	0,45	0,81	2,06
Amazonas	392,09	149,12	0,29	1,54	7,13
Roraima	484,53	140,72	0,90	0,43	-1,20
Pará	377,93	132,37	0,19	2,69	4,15
Amapá	343,96	130,32	-0,29	0,16	3,14
Tocantins	375,13	149,06	2,50	2,45	7,79
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>315,74</b>	<b>137,98</b>	<b>-0,03</b>	<b>2,07</b>	<b>3,60</b>
Maranhão	347,64	136,48	-1,09	1,88	3,28
Piauí	300,03	149,49	0,40	1,90	7,16
Ceará	321,83	145,18	-0,58	1,28	2,15
Rio Grande do Norte	332,49	125,99	0,50	1,18	1,84
Paraíba	338,08	139,37	1,97	2,61	6,18
Pernambuco	286,01	130,00	-0,37	0,06	5,76
Alagoas	346,50	142,36	2,90	2,88	4,46
Sergipe	287,79	124,82	0,25	5,18	5,09
Bahia	309,93	140,76	-0,65	3,11	2,20
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>349,60</b>	<b>139,13</b>	<b>2,27</b>	<b>5,45</b>	<b>5,13</b>
Minas Gerais	278,42	132,22	0,45	1,51	4,19
Espírito Santo	260,52	122,99	-0,29	5,82	2,70
Rio de Janeiro	354,97	137,27	-0,07	5,67	2,75
São Paulo	384,26	142,84	3,54	6,56	6,14
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>346,42</b>	<b>137,07</b>	<b>0,21</b>	<b>2,21</b>	<b>3,64</b>
Paraná	339,73	133,96	0,15	4,12	7,29
Santa Catarina	344,40	158,01	0,07	0,93	2,26
Rio Grande do Sul	354,26	129,84	0,33	1,21	1,20
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>319,09</b>	<b>131,13</b>	<b>0,76</b>	<b>3,27</b>	<b>5,51</b>
Mato Grosso do Sul	343,41	125,68	-0,08	4,32	1,57
Mato Grosso	310,27	136,98	0,46	2,46	9,05
Goiás	302,86	131,03	1,58	3,15	5,36
Distrito Federal	355,59	127,91	0,31	3,83	4,50

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços,  
Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continua)

PROJETOS	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO				
<b>PORTO VELHO</b>							
R.1-2Q....46		427,03		347,28		238,68	
R.1-2Q....40		467,25		377,24		249,54	
R.1-2Q....62		391,71		324,67		231,27	
R.1-3Q...104	360,59	313,03		263,46			
R.1-4Q...122	350,75	296,84		245,63			
R.1-1Q....30		525,77		421,49		282,12	
R.2-3Q....56		336,32		272,45		183,23	
R.2-2Q....81		305,59		254,46		175,50	
R.5-2QT.2125		242,80		197,15		160,19	
R.4-2QT.1433	362,46	296,07		233,23			
R.4-3QT.2264	313,35	261,00		210,71			
R.4-2QP.1643	327,41	262,12		205,51			
R.4-3QP.2520	292,02	238,84		190,80			
R.6-3QP.7181	262,59	209,60					
R.8-2QP.2620	347,65	279,30					
R.8-3QP.4266	295,34	243,03					
R.8-3QP.3176	297,04	236,56					
R12-2QP.3597	360,34	290,54					
R12-3QP.6013	298,28	246,30					
R12-4QP.4050	296,34	232,06					
R18-4QP.5870	294,44	230,41					
C12-LA	270,43	223,71					
C18-LA	278,98	235,11					
C12-LC	265,25	250,47					
C18-LC	275,16	261,30					
<b>RIO BRANCO</b>							
R.1-2Q....46		436,35		352,90		229,58	
R.1-2Q....40		478,45		384,62		236,96	
R.1-2Q....62		406,18		335,08		226,35	
R.1-3Q...104	371,03	322,77		268,67			
R.1-4Q...122	359,55	304,76		249,77			
R.1-1Q....30		539,37		430,08		275,27	
R.2-3Q....56		346,35		281,63		176,47	
R.2-2Q....81		316,24		262,09		171,74	
R.5-2QT.2125		249,82		202,50		159,61	
R.4-2QT.1433	374,04	306,29		244,87			
R.4-3QT.2264	321,12	266,39		217,36			
R.4-2QP.1643	350,02	270,24		217,11			
R.4-3QP.2520	308,24	242,24		197,35			
R.6-3QP.7181	266,07	209,42					
R.8-2QP.2620	367,15	289,27					
R.8-3QP.4266	308,75	248,00					
R.8-3QP.3176	299,85	238,02					
R12-2QP.3597	378,30	301,24					
R12-3QP.6013	310,44	251,88					
R12-4QP.4050	295,43	234,19					
R18-4QP.5870	293,28	233,17					
C12-LA	263,61	222,93					
C18-LA	273,72	236,21					

C12-LC 259,92 245,94  
 C18-LC 270,12 256,74

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P	A	D	R	Ã	O
	ALTO	NORMAL		BAIXO		MÍNIMO

**MANAUS**

R.1-2Q....46		516,25	416,71	276,39
R.1-2Q....40		566,48	453,82	288,17
R.1-2Q....62		472,56	387,51	267,89
R.1-3Q...104	429,56	376,96	313,25	
R.1-4Q...122	417,54	357,55	291,31	
R.1-1Q....30		640,02	509,99	328,41
R.2-3Q....56		404,55	326,16	211,96
R.2-2Q....81		366,73	302,74	202,36
R.5-2QT.2125		280,68	223,08	180,79
R.4-2QT.1433	411,57	342,46	267,46	
R.4-3QT.2264	353,75	300,21	240,45	
R.4-2QP.1643	369,59	300,02	236,37	
R.4-3QP.2520	327,51	271,68	218,07	
R.6-3QP.7181	289,35	236,98		
R.8-2QP.2620	394,02	321,54		
R.8-3QP.4266	332,49	277,81		
R.8-3QP.3176	329,60	270,38		
R12-2QP.3597	409,03	335,16		
R12-3QP.6013	336,36	282,13		
R12-4QP.4050	325,70	265,80		
R18-4QP.5870	324,30	264,36		
C12-LA	285,03	245,68		
C18-LA	296,53	258,87		
C12-LC	269,93	255,50		
C18-LC	281,87	268,10		

**BOA VISTA**

R.1-2Q....46		566,24	465,74	314,37
R.1-2Q....40		620,61	507,72	328,38
R.1-2Q....62		522,63	437,22	305,39
R.1-3Q...104	473,21	417,64	353,35	
R.1-4Q...122	458,56	396,65	329,37	
R.1-1Q....30		698,63	569,19	377,91
R.2-3Q....56		452,50	370,81	244,32
R.2-2Q....81		408,61	343,11	231,82
R.5-2QT.2125		329,10	266,88	210,68
R.4-2QT.1433	480,48	405,10	323,15	
R.4-3QT.2264	415,56	355,91	289,86	
R.4-2QP.1643	439,94	358,05	285,56	
R.4-3QP.2520	391,30	324,35	262,90	
R.6-3QP.7181	351,36	288,91		
R.8-2QP.2620	464,44	381,83		
R.8-3QP.4266	393,00	329,56		
R.8-3QP.3176	387,03	316,95		
R12-2QP.3597	480,00	396,98		
R12-3QP.6013	395,75	333,74		
R12-4QP.4050	383,97	312,21		
R18-4QP.5870	381,59	310,54		
C12-LA	339,63	293,38		
C18-LA	356,02	311,45		

C12-LC	314,37	296,99
C18-LC	327,82	310,96

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P A D	R ã O	MÍNIMO
		NORMAL	BAIXO	
<b>BELÉM</b>				
R.1-2Q....46		475,07	385,82	272,45
R.1-2Q....40		519,57	418,14	281,95
R.1-2Q....62		441,41	366,21	264,89
R.1-3Q...104	406,53	350,72	294,60	
R.1-4Q...122	399,91	333,80	275,72	
R.1-1Q....30		580,46	463,59	323,85
R.2-3Q....56		378,63	307,13	209,42
R.2-2Q....81		338,51	281,97	198,31
R.5-2QT.2125		276,65	223,80	180,25
R.4-2QT.1433	414,20	341,92	271,68	
R.4-3QT.2264	352,27	297,49	240,98	
R.4-2QP.1643	366,62	299,62	239,76	
R.4-3QP.2520	322,48	269,48	218,34	
R.6-3QP.7181	287,68	234,90		
R.8-2QP.2620	393,09	320,68		
R.8-3QP.4266	328,90	275,25		
R.8-3QP.3176	328,62	266,97		
R12-2QP.3597	408,68	333,75		
R12-3QP.6013	333,19	279,25		
R12-4QP.4050	325,36	262,32		
R18-4QP.5870	324,41	260,96		
C12-LA	280,59	241,46		
C18-LA	290,44	253,71		
C12-LC	261,48	249,49		
C18-LC	271,69	260,40		

**MACAPÁ**

R.1-2Q....46		463,14	373,89	256,68
R.1-2Q....40		505,40	407,27	266,79
R.1-2Q....62		429,29	352,27	248,44
R.1-3Q...104	396,12	340,30	282,53	
R.1-4Q...122	385,17	322,41	263,19	
R.1-1Q....30		573,72	457,74	310,33
R.2-3Q....56		368,85	298,46	198,47
R.2-2Q....81		333,27	275,79	188,65
R.5-2QT.2125		263,64	213,01	170,87
R.4-2QT.1433	397,27	325,28	257,55	
R.4-3QT.2264	339,51	283,10	228,63	
R.4-2QP.1643	354,28	285,48	227,26	
R.4-3QP.2520	312,05	255,86	206,84	
R.6-3QP.7181	277,68	224,16		
R.8-2QP.2620	379,17	306,11		
R.8-3QP.4266	318,51	262,36		
R.8-3QP.3176	315,75	253,99		
R12-2QP.3597	394,04	318,98		
R12-3QP.6013	322,78	266,63		
R12-4QP.4050	312,20	249,81		
R18-4QP.5870	311,29	248,82		
C12-LA	278,24	234,64		
C18-LA	286,58	245,45		

C12-LC	273,89	256,64
C18-LC	284,09	267,57

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P A D R Ã O			
	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
<b>PALMAS</b>				
R.1-2Q....46		449,48	365,31	260,99
R.1-2Q....40		493,84	397,87	273,83
R.1-2Q....62		417,37	344,94	251,20
R.1-3Q...104	385,76	334,23	280,83	
R.1-4Q...122	378,94	319,70	263,31	
R.1-1Q....30		550,78	440,60	313,17
R.2-3Q....56		365,33	293,99	204,60
R.2-2Q....81		327,11	271,84	193,37
R.5-2QT.2125		281,36	224,44	181,58
R.4-2QT.1433	407,36	341,90	267,43	
R.4-3QT.2264	350,89	300,78	240,56	
R.4-2QP.1643	360,13	299,90	236,99	
R.4-3QP.2520	320,98	272,56	218,58	
R.6-3QP.7181	290,04	241,18		
R.8-2QP.2620	387,06	321,81		
R.8-3QP.4266	328,14	279,12		
R.8-3QP.3176	328,91	271,30		
R12-2QP.3597	403,25	335,64		
R12-3QP.6013	332,92	283,60		
R12-4QP.4050	326,72	267,93		
R18-4QP.5870	325,73	266,54		
C12-LA	288,01	250,65		
C18-LA	300,51	265,23		
C12-LC	278,13	266,76		
C18-LC	290,33	279,40		

**SÃO LUIZ**

R.1-2Q....46		450,88	374,72	256,93
R.1-2Q....40		494,65	407,24	265,65
R.1-2Q....62		421,07	358,77	250,79
R.1-3Q...104	384,30	335,62	290,11	
R.1-4Q...122	374,71	318,69	273,18	
R.1-1Q....30		552,89	448,47	307,59
R.2-3Q....56		360,84	299,06	198,08
R.2-2Q....81		326,84	278,30	190,27
R.5-2QT.2125		275,35	222,49	175,18
R.4-2QT.1433	395,92	331,71	268,88	
R.4-3QT.2264	337,79	288,24	238,47	
R.4-2QP.1643	353,32	291,56	238,84	
R.4-3QP.2520	310,97	261,46	216,80	
R.6-3QP.7181	274,43	226,60		
R.8-2QP.2620	378,07	312,41		
R.8-3QP.4266	317,29	267,91		
R.8-3QP.3176	313,82	259,51		
R12-2QP.3597	393,14	325,64		
R12-3QP.6013	321,63	272,26		
R12-4QP.4050	308,91	253,04		
R18-4QP.5870	307,87	251,68		
C12-LA	281,69	246,97		
C18-LA	289,80	257,98		

C12-LC                    282,02                    272,01  
 C18-LC                    294,23                    284,72

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>TERESINA</b>								
R.1-2Q....46		399,67			325,74			218,04
R.1-2Q....40		439,46			354,27			227,54
R.1-2Q....62		370,50			306,83			210,68
R.1-3Q...104	343,35	296,45			250,40			
R.1-4Q...122	337,26	282,87			234,93			
R.1-1Q....30		492,62			392,45			258,91
R.2-3Q....56		320,20			259,15			167,68
R.2-2Q....81		290,42			240,95			159,87
R.5-2QT.2125		246,63			196,86			150,96
R.4-2QT.1433	354,02	291,57			229,21			
R.4-3QT.2264	304,35	256,36			206,97			
R.4-2QP.1643	313,42	253,91			201,67			
R.4-3QP.2520	278,67	230,94			186,69			
R.6-3QP.7181	249,89	203,69						
R.8-2QP.2620	336,68	273,30						
R.8-3QP.4266	285,16	237,50						
R.8-3QP.3176	287,39	233,52						
R12-2QP.3597	350,62	285,43						
R12-3QP.6013	289,35	241,69						
R12-4QP.4050	282,71	228,29						
R18-4QP.5870	282,05	227,43						
C12-LA	247,28	213,11						
C18-LA	255,09	223,25						
C12-LC	247,54	236,15						
C18-LC	257,66	246,67						
<b>FORTALEZA</b>								
R.1-2Q....46		456,81			373,75			265,60
R.1-2Q....40		500,38			404,28			276,47
R.1-2Q....62		420,56			351,30			255,11
R.1-3Q...104	378,70	336,57			284,52			
R.1-4Q...122	369,67	320,75			267,08			
R.1-1Q....30		553,82			445,06			310,47
R.2-3Q....56		361,21			295,81			204,81
R.2-2Q....81		326,13			272,65			192,12
R.5-2QT.2125		270,96			219,89			176,63
R.4-2QT.1433	382,94	329,47			261,88			
R.4-3QT.2264	330,40	290,20			235,59			
R.4-2QP.1643	337,13	286,44			230,38			
R.4-3QP.2520	302,04	262,15			213,13			
R.6-3QP.7181	267,19	228,87						
R.8-2QP.2620	361,64	307,21						
R.8-3QP.4266	308,15	268,15						
R.8-3QP.3176	309,42	264,61						
R12-2QP.3597	376,49	320,32						
R12-3QP.6013	312,39	272,32						
R12-4QP.4050	302,95	257,59						
R18-4QP.5870	301,62	255,94						
C12-LA	276,33	244,80						
C18-LA	285,30	255,81						

C12-LC 258,43 249,43  
 C18-LC 269,17 260,62

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	-----
		NORMAL			BAIXO		MÍNIMO	-----
<b>NATAL</b>								
R.1-2Q....46		430,79		350,80		244,61		
R.1-2Q....40		473,13		380,83		254,18		
R.1-2Q....62		402,42		333,74		237,19		
R.1-3Q...104	371,36	320,25		269,80				
R.1-4Q...122	364,57	305,69		253,35				
R.1-1Q....30		524,01		418,56		289,73		
R.2-3Q....56		344,40		278,62		188,14		
R.2-2Q....81		310,42		258,79		179,20		
R.5-2QT.2125		263,86		211,84		167,78		
R.4-2QT.1433	385,09	319,26		251,73				
R.4-3QT.2264	331,14	280,37		225,69				
R.4-2QP.1643	336,34	278,85		222,57				
R.4-3QP.2520	299,97	253,42		204,45				
R.6-3QP.7181	271,51	222,43						
R.8-2QP.2620	362,65	299,14						
R.8-3QP.4266	307,98	259,82						
R.8-3QP.3176	312,59	254,29						
R12-2QP.3597	378,19	311,90						
R12-3QP.6013	312,94	264,07						
R12-4QP.4050	308,68	248,12						
R18-4QP.5870	308,31	247,07						
C12-LA	279,80	240,48						
C18-LA	289,03	252,41						
C12-LC	293,59	280,59						
C18-LC	305,53	293,19						
<b>JOÃO PESSOA</b>								
R.1-2Q....46		422,92		340,59		241,01		
R.1-2Q....40		463,28		368,52		250,89		
R.1-2Q....62		391,59		321,63		232,65		
R.1-3Q...104	358,01	313,15		261,90				
R.1-4Q...122	351,79	299,53		246,44				
R.1-1Q....30		517,63		406,44		282,86		
R.2-3Q....56		336,76		269,90		186,71		
R.2-2Q....81		304,62		251,12		177,01		
R.5-2QT.2125		265,03		208,48		166,21		
R.4-2QT.1433	373,09	312,80		243,90				
R.4-3QT.2264	320,87	275,37		220,52				
R.4-2QP.1643	331,81	272,08		214,84				
R.4-3QP.2520	295,58	248,21		199,32				
R.6-3QP.7181	266,36	221,38						
R.8-2QP.2620	355,04	292,35						
R.8-3QP.4266	301,12	254,71						
R.8-3QP.3176	304,58	252,64						
R12-2QP.3597	369,29	305,20						
R12-3QP.6013	305,07	259,04						
R12-4QP.4050	299,29	247,08						
R18-4QP.5870	298,22	246,03						
C12-LA	268,50	232,45						
C18-LA	274,85	241,85						

C12-LC	264,03	252,47
C18-LC	275,23	264,06

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>RECIFE</b>								
R.1-2Q....46		428,09		357,12		257,10		
R.1-2Q....40		467,33		386,25		266,90		
R.1-2Q....62		398,98		339,51		248,84		
R.1-3Q...104	370,36	321,58		277,60				
R.1-4Q...122	362,94	306,51		261,81				
R.1-1Q....30		522,62		426,74		305,05		
R.2-3Q....56		341,43		283,30		198,32		
R.2-2Q....81		310,01		263,51		188,15		
R.5-2QT.2125		261,68		212,02		170,51		
R.4-2QT.1433	379,44	316,58		254,60				
R.4-3QT.2264	327,14	278,47		228,79				
R.4-2QP.1643	339,89	277,52		225,10				
R.4-3QP.2520	302,32	252,13		207,35				
R.6-3QP.7181	273,40	224,97						
R.8-2QP.2620	362,17	296,63						
R.8-3QP.4266	306,70	257,25						
R.8-3QP.3176	308,13	253,03						
R12-2QP.3597	375,99	308,96						
R12-3QP.6013	310,18	261,01						
R12-4QP.4050	303,18	247,80						
R18-4QP.5870	301,96	246,38						
C12-LA	263,91	233,44						
C18-LA	273,12	244,77						
C12-LC	260,39	251,44						
C18-LC	271,33	262,88						
<b>MACEIÓ</b>								
R.1-2Q....46		466,62		379,68		267,25		
R.1-2Q....40		511,93		413,81		279,84		
R.1-2Q....62		435,40		360,97		258,55		
R.1-3Q...104	394,17	349,35		295,48				
R.1-4Q...122	384,02	333,76		278,08				
R.1-1Q....30		574,92		457,97		322,04		
R.2-3Q....56		379,25		304,36		208,46		
R.2-2Q....81		339,94		282,67		197,59		
R.5-2QT.2125		295,56		230,41		182,42		
R.4-2QT.1433	411,76	353,72		276,17				
R.4-3QT.2264	353,11	309,15		247,70				
R.4-2QP.1643	375,42	310,26		245,16				
R.4-3QP.2520	331,26	279,38		224,95				
R.6-3QP.7181	292,35	247,90						
R.8-2QP.2620	398,40	333,13						
R.8-3QP.4266	335,00	286,52						
R.8-3QP.3176	329,15	277,27						
R12-2QP.3597	412,90	347,52						
R12-3QP.6013	338,40	291,32						
R12-4QP.4050	323,19	273,38						
R18-4QP.5870	321,33	272,03						
C12-LA	285,82	251,96						
C18-LA	297,39	265,71						

C12-LC	263,50	253,01
C18-LC	276,21	266,05

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	-----
		NORMAL			BAIXO		MÍNIMO	-----

**ARACAJU**

R.1-2Q....46		391,83	319,68	221,51
R.1-2Q....40		429,01	346,18	229,72
R.1-2Q....62		366,86	305,93	215,48
R.1-3Q...104	340,46	294,13	249,52	
R.1-4Q....122	334,51	281,01	235,46	
R.1-1Q....30		476,28	378,80	261,82
R.2-3Q....56		315,81	257,03	171,28
R.2-2Q....81		284,99	238,43	162,94
R.5-2QT.2125		248,60	200,44	153,31
R.4-2QT.1433	361,01	299,36	238,56	
R.4-3QT.2264	309,68	262,87	214,03	
R.4-2QP.1643	314,88	262,05	210,09	
R.4-3QP.2520	279,62	237,82	193,28	
R.6-3QP.7181	253,54	209,66		
R.8-2QP.2620	340,23	281,23		
R.8-3QP.4266	287,59	243,79		
R.8-3QP.3176	291,81	239,11		
R12-2QP.3597	355,10	293,23		
R12-3QP.6013	292,41	247,76		
R12-4QP.4050	288,27	233,08		
R18-4QP.5870	288,06	232,21		
C12-LA	253,58	217,91		
C18-LA	262,25	228,70		
C12-LC	247,46	235,62		
C18-LC	257,94	246,54		

**SALVADOR**

R.1-2Q....46		464,33	376,56	267,74
R.1-2Q....40		509,67	408,21	279,80
R.1-2Q....62		426,99	353,63	257,17
R.1-3Q...104	391,19	341,56	287,46	
R.1-4Q....122	383,59	325,90	269,74	
R.1-1Q....30		568,07	451,13	315,68
R.2-3Q....56		367,88	297,52	205,85
R.2-2Q....81		330,67	274,01	193,19
R.5-2QT.2125		278,69	220,74	175,96
R.4-2QT.1433	397,59	333,85	262,45	
R.4-3QT.2264	341,59	293,66	236,59	
R.4-2QP.1643	347,72	290,71	231,29	
R.4-3QP.2520	310,22	265,15	214,23	
R.6-3QP.7181	278,68	232,35		
R.8-2QP.2620	374,67	312,00		
R.8-3QP.4266	317,64	271,38		
R.8-3QP.3176	319,88	265,82		
R12-2QP.3597	390,67	325,37		
R12-3QP.6013	322,46	275,67		
R12-4QP.4050	315,55	259,59		
R18-4QP.5870	314,60	258,03		
C12-LA	286,47	247,94		
C18-LA	296,16	260,14		

C12-LC                    277,20                    263,71  
 C18-LC                    288,83                    275,96

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>BELO HORIZONTE</b>								
R.1-2Q....46		404,17		331,79		237,77		
R.1-2Q....40		442,07		359,34		247,02		
R.1-2Q....62		376,55		314,46		229,68		
R.1-3Q...104	347,62	300,47		255,02				
R.1-4Q...122	342,47	287,35		239,68				
R.1-1Q....30		494,52		398,50		283,12		
R.2-3Q....56		326,86		266,17		185,83		
R.2-2Q....81		294,13		246,43		175,44		
R.5-2QT.2125		256,65		206,33		163,07		
R.4-2QT.1433	367,54	306,76		244,12				
R.4-3QT.2264	315,60	269,68		219,06				
R.4-2QP.1643	321,20	268,76		215,85				
R.4-3QP.2520	285,93	244,44		198,88				
R.6-3QP.7181	264,43	219,86						
R.8-2QP.2620	346,18	287,73						
R.8-3QP.4266	292,90	249,58						
R.8-3QP.3176	299,01	245,99						
R12-2QP.3597	360,97	299,72						
R12-3QP.6013	297,34	253,22						
R12-4QP.4050	295,74	240,55						
R18-4QP.5870	295,38	239,38						
C12-LA	259,57	226,30						
C18-LA	268,96	237,84						
C12-LC	259,83	249,15						
C18-LC	270,12	259,92						
<b>VITÓRIA</b>								
R.1-2Q....46		428,43		352,33		233,39		
R.1-2Q....40		471,51		383,87		243,80		
R.1-2Q....62		391,29		327,08		223,56		
R.1-3Q...104	354,61	311,95		264,44				
R.1-4Q...122	346,09	297,06		247,51				
R.1-1Q....30		531,86		430,07		279,40		
R.2-3Q....56		338,65		278,34		180,39		
R.2-2Q....81		306,42		256,64		169,46		
R.5-2QT.2125		247,53		198,23		155,07		
R.4-2QT.1433	351,05	295,90		236,04				
R.4-3QT.2264	302,60	260,50		212,88				
R.4-2QP.1643	307,53	258,33		207,85				
R.4-3QP.2520	274,46	235,09		192,25				
R.6-3QP.7181	248,50	208,14						
R.8-2QP.2620	331,54	277,50						
R.8-3QP.4266	281,47	241,03						
R.8-3QP.3176	283,60	236,71						
R12-2QP.3597	345,81	289,52						
R12-3QP.6013	285,90	244,98						
R12-4QP.4050	279,89	230,86						
R18-4QP.5870	279,39	229,93						
C12-LA	255,85	218,46						
C18-LA	263,36	228,27						

C12-LC 252,23 237,20  
 C18-LC 262,38 247,85

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
 POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
 JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>RIO DE JANEIRO</b>								
R.1-2Q....46		510,80		421,66		299,10		
R.1-2Q....40		561,18		458,77		313,74		
R.1-2Q....62		475,11		398,48		288,50		
R.1-3Q...104	428,06	380,07		325,29				
R.1-4Q...122	417,44	364,39		306,22				
R.1-1Q....30		621,25		503,86		354,46		
R.2-3Q....56		407,66		330,51		227,70		
R.2-2Q....81		366,43		308,72		216,95		
R.5-2QT.2125		308,28		245,09		194,22		
R.4-2QT.1433	429,34	369,74		289,00				
R.4-3QT.2264	372,31	326,39		261,14				
R.4-2QP.1643	380,95	321,99		255,10				
R.4-3QP.2520	342,65	294,83		236,84				
R.6-3QP.7181	306,79	263,99						
R.8-2QP.2620	406,79	344,98						
R.8-3QP.4266	347,90	301,10						
R.8-3QP.3176	348,52	294,93						
R12-2QP.3597	422,63	359,46						
R12-3QP.6013	351,94	305,54						
R12-4QP.4050	342,62	290,40						
R18-4QP.5870	341,01	288,92						
C12-LA	308,53	269,70						
C18-LA	320,18	284,11						
C12-LC	291,44	279,79						
C18-LC	303,21	292,17						
<b>SÃO PAULO</b>								
R.1-2Q....46		517,94		429,92		313,47		
R.1-2Q....40		567,16		466,26		326,82		
R.1-2Q....62		486,10		410,35		303,88		
R.1-3Q...104	440,89	388,94		334,74				
R.1-4Q...122	431,43	373,33		315,37				
R.1-1Q....30		626,30		511,37		373,17		
R.2-3Q....56		419,78		343,14		241,36		
R.2-2Q....81		375,99		318,42		229,40		
R.5-2QT.2125		323,16		259,74		205,75		
R.4-2QT.1433	455,99	391,01		311,65				
R.4-3QT.2264	393,23	343,82		280,03				
R.4-2QP.1643	404,91	342,30		275,95				
R.4-3QP.2520	362,07	311,79		254,72				
R.6-3QP.7181	326,20	279,71						
R.8-2QP.2620	432,66	366,21						
R.8-3QP.4266	367,33	317,59						
R.8-3QP.3176	368,44	310,75						
R12-2QP.3597	449,49	381,21						
R12-3QP.6013	371,47	321,91						
R12-4QP.4050	363,35	306,44						
R18-4QP.5870	361,91	304,93						
C12-LA	324,08	284,58						
C18-LA	337,96	301,72						

C12-LC	308,32	296,27
C18-LC	320,61	309,20

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O
		NORMAL	BAIXO	MÍNIMO			
<b>CURITIBA</b>							
R.1-2Q....46		458,55	376,25			264,46	
R.1-2Q....40		502,64	409,18			275,40	
R.1-2Q....62		433,40	361,58			258,03	
R.1-3Q....104	397,60	347,03	295,79				
R.1-4Q....122	389,66	332,21	278,28				
R.1-1Q....30		559,68	449,69			319,27	
R.2-3Q....56		377,74	304,88			205,98	
R.2-2Q....81		338,72	283,74			197,16	
R.5-2QT.2125		297,68	235,41			181,75	
R.4-2QT.1433	433,21	362,18	284,79				
R.4-3QT.2264	372,24	316,93	255,07				
R.4-2QP.1643	389,85	321,69	252,99				
R.4-3QP.2520	345,38	290,01	232,00				
R.6-3QP.7181	312,00	254,63					
R.8-2QP.2620	416,10	344,01					
R.8-3QP.4266	350,73	295,93					
R.8-3QP.3176	353,40	285,20					
R12-2QP.3597	431,95	358,01					
R12-3QP.6013	354,77	300,16					
R12-4QP.4050	353,43	281,72					
R18-4QP.5870	351,98	280,36					
C12-LA	307,93	258,06					
C18-LA	323,53	276,72					
C12-LC	287,80	270,88					
C18-LC	300,29	284,14					
<b>FLORIANÓPOLIS</b>							
R.1-2Q....46		475,53	395,04			293,67	
R.1-2Q....40		521,74	428,66			308,27	
R.1-2Q....62		442,15	375,72			283,66	
R.1-3Q....104	404,33	355,15	307,61				
R.1-4Q....122	396,89	340,08	289,32				
R.1-1Q....30		580,05	472,08			349,69	
R.2-3Q....56		380,30	312,84			226,18	
R.2-2Q....81		344,92	293,30			214,79	
R.5-2QT.2125		300,04	242,71			195,94	
R.4-2QT.1433	420,25	357,14	285,45				
R.4-3QT.2264	363,22	315,45	257,83				
R.4-2QP.1643	369,39	313,80	252,61				
R.4-3QP.2520	331,52	287,34	234,64				
R.6-3QP.7181	300,96	254,15					
R.8-2QP.2620	396,79	335,47					
R.8-3QP.4266	338,37	292,86					
R.8-3QP.3176	342,03	286,51					
R12-2QP.3597	413,31	349,30					
R12-3QP.6013	343,04	296,93					
R12-4QP.4050	339,51	281,01					
R18-4QP.5870	337,95	278,93					
C12-LA	304,58	265,87					
C18-LA	319,88	283,73					

C12-LC	292,30	280,39
C18-LC	303,83	292,46

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	P	A	D	R	Ã	O	----- MÍNIMO
	ALTO	NORMAL	BAIXO				

**PORTO ALEGRE**

R.1-2Q....46		469,22	379,35	268,38
R.1-2Q....40		514,58	410,55	275,85
R.1-2Q....62		444,88	368,37	263,39
R.1-3Q...104	398,22	351,32	296,28	
R.1-4Q...122	390,27	336,55	278,95	
R.1-1Q....30		564,31	444,46	317,38
R.2-3Q....56		383,19	306,28	207,17
R.2-2Q....81		342,57	284,70	198,50
R.5-2QT.2125		307,88	243,84	188,62
R.4-2QT.1433	442,92	373,02	292,94	
R.4-3QT.2264	379,00	324,28	260,27	
R.4-2QP.1643	404,24	329,72	259,89	
R.4-3QP.2520	356,75	296,45	236,63	
R.6-3QP.7181	316,09	259,45		
R.8-2QP.2620	427,71	352,25		
R.8-3QP.4266	359,87	302,61		
R.8-3QP.3176	358,54	291,83		
R12-2QP.3597	442,11	366,16		
R12-3QP.6013	362,82	306,80		
R12-4QP.4050	355,92	286,99		
R18-4QP.5870	354,03	285,87		
C12-LA	310,80	258,35		
C18-LA	324,75	275,23		
C12-LC	276,79	258,41		
C18-LC	287,26	269,62		

**CUIABÁ**

R.1-2Q....46		387,23	315,81	224,55
R.1-2Q....40		423,50	342,06	235,11
R.1-2Q....62		358,50	297,67	215,88
R.1-3Q...104	329,06	288,22	243,99	
R.1-4Q...122	322,02	276,14	230,16	
R.1-1Q....30		470,74	376,75	264,92
R.2-3Q....56		315,21	253,70	176,27
R.2-2Q....81		282,63	236,26	166,40
R.5-2QT.2125		250,31	199,25	157,35
R.4-2QT.1433	350,52	297,21	233,71	
R.4-3QT.2264	304,81	263,17	212,08	
R.4-2QP.1643	314,14	259,55	206,00	
R.4-3QP.2520	282,65	238,18	192,13	
R.6-3QP.7181	254,36	215,15		
R.8-2QP.2620	335,04	278,54		
R.8-3QP.4266	286,86	243,80		
R.8-3QP.3176	289,02	241,52		
R12-2QP.3597	348,09	290,67		
R12-3QP.6013	290,22	247,70		
R12-4QP.4050	283,90	237,00		
R18-4QP.5870	282,35	235,68		
C12-LA	260,42	223,23		
C18-LA	269,25	234,48		

C12-LC	253,95	240,17
C18-LC	264,23	250,93

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(continuação)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>GOIÂNIA</b>								
R.1-2Q....46		416,28		334,53		226,36		
R.1-2Q....40		458,40		365,81		238,72		
R.1-2Q....62		385,95		311,21		216,83		
R.1-3Q...104	355,46	307,36		253,52				
R.1-4Q...122	349,00	295,28		237,13				
R.1-1Q....30		512,57		408,22		271,69		
R.2-3Q....56		337,74		264,88		175,18		
R.2-2Q....81		300,22		246,02		165,73		
R.5-2QT.2125		250,06		192,38		151,84		
R.4-2QT.1433	356,40	296,78		225,29				
R.4-3QT.2264	306,69	261,21		203,44				
R.4-2QP.1643	311,76	258,54		199,00				
R.4-3QP.2520	278,39	235,52		184,35				
R.6-3QP.7181	255,26	213,82						
R.8-2QP.2620	336,38	278,21						
R.8-3QP.4266	285,53	241,74						
R.8-3QP.3176	294,35	238,88						
R12-2QP.3597	350,90	290,42						
R12-3QP.6013	290,02	245,81						
R12-4QP.4050	290,47	236,33						
R18-4QP.5870	290,05	235,45						
C12-LA	246,34	214,90						
C18-LA	256,08	226,93						
C12-LC	249,43	240,84						
C18-LC	259,79	251,83						
<b>BRASÍLIA</b>								
R.1-2Q....46		470,01		379,04		268,24		
R.1-2Q....40		514,85		411,89		279,59		
R.1-2Q....62		442,79		359,95		259,80		
R.1-3Q...104	399,05	352,87		293,99				
R.1-4Q...122	391,70	340,04		276,38				
R.1-1Q....30		574,09		455,73		321,59		
R.2-3Q....56		383,90		302,72		206,57		
R.2-2Q....81		340,11		279,07		195,79		
R.5-2QT.2125		290,27		224,25		176,54		
R.4-2QT.1433	409,17	351,52		270,15				
R.4-3QT.2264	351,07	307,72		242,50				
R.4-2QP.1643	358,14	306,56		239,14				
R.4-3QP.2520	318,79	277,52		220,09				
R.6-3QP.7181	287,92	248,54						
R.8-2QP.2620	385,98	329,70						
R.8-3QP.4266	326,65	284,73						
R.8-3QP.3176	332,75	280,55						
R12-2QP.3597	402,38	343,89						
R12-3QP.6013	331,62	289,40						
R12-4QP.4050	328,19	277,12						
R18-4QP.5870	327,49	276,14						
C12-LA	293,70	252,02						
C18-LA	304,27	265,78						

C12-LC                    290,76                    276,31  
 C18-LC                    302,21                    288,35

**CUSTOS DE PROJETOS (R\$/m<sup>2</sup>) POR PADRÃO DE ACABAMENTO  
POR UNIDADE DE FEDERAÇÃO  
JUNHO DE 1997**

(conclusão)

PROJETOS	ALTO	P	A	D	R	Ã	O	MÍNIMO
		NORMAL			BAIXO			
<b>CAMPO GRANDE</b>								
R.1-2Q....46		411,54		324,99		233,61		
R.1-2Q....40		451,01		352,43		244,31		
R.1-2Q....62		385,70		307,59		225,58		
R.1-3Q...104	356,13	306,15		250,54				
R.1-4Q...122	351,55	295,27		235,38				
R.1-1Q....30		500,19		387,52		274,93		
R.2-3Q....56		335,67		258,80		181,69		
R.2-2Q....81		298,87		241,67		173,16		
R.5-2QT.2125		267,22		204,89		163,69		
R.4-2QT.1433	381,55	316,92		238,84				
R.4-3QT.2264	328,78	279,16		216,29				
R.4-2QP.1643	336,01	275,56		211,18				
R.4-3QP.2520	300,70	251,88		196,42				
R.6-3QP.7181	276,65	229,87						
R.8-2QP.2620	360,96	296,29						
R.8-3QP.4266	307,30	258,35						
R.8-3QP.3176	317,14	257,23						
R12-2QP.3597	375,89	309,24						
R12-3QP.6013	311,65	262,62						
R12-4QP.4050	312,59	254,01						
R18-4QP.5870	312,13	253,18						
C12-LA	265,41	231,79						
C18-LA	274,83	243,53						
C12-LC	270,30	261,23						
C18-LC	281,54	273,02						

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Departamento de Índices de Preços, Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

NOTA: Para a obtenção da descrição completa de cada projeto, deve-se proceder a leitura de cada código. Por exemplo, o código 'R.1-2Q...46', significa que trata-se de um projeto residencial de um pavimento (R.1), com sala e dois quartos (2Q) e área construída igual a 46 m<sup>2</sup>. Já projeto C12-LA, significa que é comercial com 12 pavimentos (C12), com lojas e salas autônomas (LA). A nomenclatura LC significa lojas e andar corrido.

Ressalte-se que os códigos dos projetos residenciais ainda prevêm a variável 'sobre pilotis ou térreo' (P ou T), após a variável número de quartos.

# SE O ASSUNTO É BRASIL, PROCURE O IBGE

**O IBGE põe à disposição da sociedade milhares de informações de natureza estatística (demográfica, social e econômica), geográfica, cartográfica, geodésica e ambiental, que permitem conhecer a realidade física, humana, social e econômica do País.**

**Estamos na INTERNET**

**<http://www.ibge.gov.br>**

**VOCÊ PODE OBTER AS PESQUISAS, ESTUDOS E LEVANTAMENTOS DO IBGE EM TODO O PAÍS**

## Rio de Janeiro:

**Centro de Documentação e Disseminação de Informações - CDDI**

**Rua General Canabarro, 706  
20271-201 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ  
Fax: (021)284-1109**

**Ligaçāo Direta Gratuita: 0800-218181**

## Livraria do IBGE

**Avenida Franklin Roosevelt, 146 - loja  
20021-120 - Castelo - Tel.: (021)220-9147**

**Avenida Beira Mar, 436 - 2º andar  
20021-060 - Castelo - Tel.: (021)210-1250  
Fax: (021)220-3543**

## Norte

**RO - Porto Velho - Rua Tenreiro Aranhā, 2643 - Centro  
78900-750 - Telefax: (069)221-3658**

**AC - Rio Branco - Rua Benjamin Constant, 506 - Centro  
69900-160 - Tels.: (068)224-1540/1490 - Ramal 6  
Fax: (068)224-1382**

**AM - Manaus - Avenida Ayrāo, 667-3º andar - Centro  
69025-050 - Telefax: (092)232-1369**

**RR - Boa Vista - Avenida Getúlio Vargas, 76-E - Centro  
69301-031 - Tel.: (095)224-4103 - Ramal 22**

**PA - Belém - Avenida Gentil Bittencourt, 418 - Batista Campos  
66035-340 - Tel.: (091)241-1440 - Fax: (091)223-8553**

**AP - Macapá - Avenida Cônego Domingos Maltez, 251 - Centro  
68900-270 - Tels.: (096)222-3128/3574  
Fax: (096)223-2696**

**TO - Palmas - ACSE 01 - Conjunto 03 - Lote 6/8 - Centro  
77100-040 - Tel.: (063)215-1907 - Ramal 308  
Fax: (063)215-1829**

## Nordeste

**MA - São Luís - Av. Silva Maia, 131 - Praça Deodoro  
65020-570 - Tel.: (098)221-5121 - Fax: (098)232-3226**

**PI - Teresina - Rua Simplicio Mendes, 436 - Centro  
64000-110 - Tel.: (086)221-4161 - Fax: (086)221-6308**

**CE - Fortaleza - Avenida 13 de Maio, 2901 - Benfica  
60040-531 - Telefax: (085)243-6941**

**RN - Natal - Praça Pedro Velho, 161 - Petrópolis  
59020-400 - Tels.: (084)211-4681/5310 - Ramal 13  
Fax: (084)211-2002 - Telefax: (084)221-3025**

**PB - João Pessoa - Rua Irineu Pinto, 94 - Centro  
68010-100 - Tel.: (083)241-1560 - Ramal 21  
Fax: (083)221-4027**

**[webmaster@cddi.ibge.gov.br](mailto:webmaster@cddi.ibge.gov.br)**

**PE - Recife - Rua do Hospício, 387 - 4º andar - Boa Vista  
50050-050 - Tel.: (081)231-0811 - Ramal 215  
Fax: (081)231-1033**

**AL - Maceió - Praça dos Palmares, s/nº  
Edifício do INAMPS, 3º andar  
57020-000 - Tel.: (082)221-2385 - Fax: (082)326-1754**

**SE - Aracaju - Rua Riachuelo, 1017 - Térreo - São José  
49015-160 - Telefax: (079)222-3122/8197/8198**

**BA - Salvador - Av. Estados Unidos, 476 - 4º andar - Comércio  
Ed. Sesquicentenário - 40013-900 - Tel.: (071)243-9277  
Ramais 2005 e 2008 - Telefax: (071)241-2502**

## Sudeste

**MG - Belo Horizonte - Rua Oliveira, 523 - 1º andar - Cruzeiro  
30310-150 - Tel.: (031)223-0554 - Ramais 1112 e 1113  
Telefax: (031)223-3381**

**ES - Vitória - Avenida dos Navegantes, 675 - 9º andar -  
Enseada do Suá - 29056-900 - Tel: (027) 325-3857 - Fax: (027)  
325-3908**

**SP - São Paulo - Rua Urussuí, 93 - 3º andar - Itaim Bibi  
04542-050 - Tels.: (011)822-2106/0077 - Ramal 281  
Fax: (011)822-5264**

## Sul

**PR - Curitiba - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 625 - Térreo  
Centro - 80430-180 - Tel.: (041) 322-5500 - Ramais 253 e 254  
Telefax: (041)222-5764**

**SC - Florianópolis - Rua Victor Meirelles, 170 - Centro  
88010-440 - Tel.: (048)224-0733 - Ramais 234 e 256  
Telefax: (048)222-0338**

**RS - Porto Alegre - Avenida Augusto de Carvalho, 1205 - Térreo  
Praia de Belas - 90010-390 - Tel.: (051)228-6444  
Ramais 211, 213 e 225 - Fax: (051)228-8507  
Telefax: (051)228-6444 - Ramal 212**

## Centro-Oeste

**MS - Campo Grande - Rua Barão do Rio Branco, 1431 - Centro  
79002-174 - Tels.: (067)721-1163/1902/1525 - Ramais 32 e 42  
Fax: (067)721-1520**

**MT - Cuiabá - Avenida Tenente Coronel Duarte, 407 - 1º / 2º  
andares - Centro - 78005-750 - Tels: (065)623-7121/7225/7414  
Fax: (065)623-7316**

**GO - Goiânia - Avenida Tocantins, 675 - Setor Central  
74015-010 - Tel.: (062)223-3121 - Telefax: (062)223-3106**

**DF - Brasília - SDS - Ed. Venâncio II - Bl H - Quadra 06  
1º andar - 70393-900 - Tels.: (061)223-1359/321-7702  
Ramal 124 - Fax: (061)226-9106**

**IBGE possui, ainda, agências localizadas nos principais municípios**

Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística  
Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
Divisão de Comercialização  
Rua Gal. Canabarro, 706 - Bloco B - 2º andar  
20271-201 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ  
Tel.:(021) 569- 2043 - Ramais 268/ 270 - Fax:(021)284 7690  
Email: [dicom@cddi.ibge.gov.br](mailto:dicom@cddi.ibge.gov.br)