



MUNICÍPIO

C. C. S. - 3

N.º do setor

N.º do questionário

As declarações prestadas para a execução do Recenseamento, ressalvadas as que se destinarem expressamente a fins de cadastro, terão caráter confidencial, não podendo ser objeto de divulgação, que as individualize ou identifique, nem fazer prova contra o declarante (Art. 5.º do Decreto-lei n.º 969, de 21 de dezembro de 1938).

REFERÊNCIA

Modêlo(s) Número(s)

PARA USO DO
ÓRGÃO CENTRAL

UPN	4
SIT	1
CJ	1
GÊN	1
AI	1
DA	1
R	0

CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Nome do estabelecimento:

Enderço: Situação:
(urbana, suburbana ou rural)

Distrito: Município: Unidade da Federação:

Atividade (declarar "sim" em resposta ao quesito que corresponder à principal atividade do estabelecimento):

Corretagens? Compra e venda de imóveis em conta própria? Incorporações?

Lotamentos? Administração de imóveis? Se fôr outra a atividade do estabelecimento,
especificar: Se o estabelecimento foi instalado em 1950, ou depois, informar o ano.

Caso tenha sido adquirido de terceiros, informar o ano da aquisição. Número de dias de atividade do estabelecimento durante o ano de 1959.

INSTRUÇÕES GERAIS

- Não preencha o questionário sem ter antes lido as instruções abaixo, assim como as referentes aos capítulos específicos.
- I — Este questionário deve ser preenchido pelo proprietário, gerente ou pessoa com poderes para prestar as informações no prazo de 15 dias, a contar da data da entrega. Se o recenseador não comparecer no término do prazo, entregue-o na Agência Municipal de Estatística mais próxima, contra recibo.
- II — As informações prestadas neste questionário deverão basear-se na escrituração contábil e corresponder à atividade deste estabelecimento no período de 1.º de janeiro a 31 de dezembro de 1959. Na falta de assentamentos recorra a avaliações ou estimativas, tão aproximadas quanto possível da realidade.
- III — Destina-se este questionário ao recenseamento de estabelecimentos que realizam corretagens de imóveis, compra e venda de imóveis em conta própria, incorporações, loteamentos e administração ou locação de imóveis. Quando, além da atividade do comércio de imóveis, fôr explorada outra qualquer atividade econômica-industrial, prestação de serviços, etc., — cujo movimento seja objeto de lançamento em separado — será preenchido um questionário para cada uma dessas atividades.
- IV — Todos os quesitos deverão ser respondidos. Inutilize com um traço o espaço que, por falta de informação, ficar em branco.
- V — Sendo insuficiente o espaço para a resposta, utilize a parte destinada às "Informações Complementares", especificando o número do quesito. Não use os espaços com o título "Para uso do Órgão Central".

Principais dados da empresa a que pertence este estabelecimento:

Firma ou razão social

Enderço

(Logradouro e n.º, Município e Unidade da Federação)

Constituição jurídica

Principal atividade da empresa

(Comercial, industrial, agrícola, prestação de serviços, etc.)

Ano da fundação da empresa

INSTRUÇÕES ESPECÍFICAS

- A — CAPITAL APLICADO (Em 31-XII-1959) — Declarar o valor real dos bens de propriedade e uso deste estabelecimento, isto é, o valor que em condições normais se obteria pela sua venda. Por essa razão, os valores declarados podem diferir dos constantes da escrituração do estabelecimento. Ocupando o estabelecimento apenas parte do imóvel, declarar somente o valor da área ocupada. Não incluir neste capítulo o valor dos imóveis destinados a venda, que serão considerados no capítulo "I — Valor dos bens imóveis destinados a venda".
- B — INVERSÕES DE CAPITAL (Ano de 1959) — Declarar o valor das inversões de capital na aquisição de instalações, móveis, imóveis e veículos, no ano de 1959, para uso deste estabelecimento. Os valores declarados neste capítulo, à exceção do quesito 11, devem estar incluídos também no capítulo "A — Capital aplicado". Excluir deste capítulo os investimentos, no ano de 1959, em imóveis destinados a venda, que deverão ser considerados no capítulo "I — Valor dos bens imóveis destinados a venda".
- C — PESSOAL OCUPADO (Em 31-XII-1959) — Incluir as pessoas em férias ou afastadas por prazo não superior a 30 dias, os membros não remunerados da família do proprietário ou de sócios, ocupados de forma permanente no estabelecimento, e as pessoas ocupadas por espaço de tempo inferior ao horário normal. Os guarda-livros, despachantes, advogados, etc., só serão incluídos se considerados empregados do estabelecimento. Contar cada pessoa uma só vez, registrando-a em resposta ao quesito que corresponder à sua principal atividade.
- D — SALÁRIOS E VENCIMENTOS (Ano de 1959) — Declarar os salários e vencimentos pagos durante o ano de 1959, sem deduzir as contribuições de previdência e assistência social (I.A.P.C., etc.). Além das despesas com salários fixos, deverão ser declaradas as comissões, bonificações e ajudas de custo pagas aos empregados. Excluir as diárias destinadas a atender despesas de viagens e as gratificações ou participações nos lucros concedidas a empregados no final do ano ou dos semestres. A remuneração de guarda-livros, despachantes, advogados, etc., só será incluída se paga a pessoas consideradas empregadas do estabelecimento.
- G — DESPESAS DE OPERAÇÃO (Ano de 1959) — Declarar as comissões pagas a terceiros que não sejam empregados deste estabelecimento, pelas vendas de imóveis por eles realizadas. Como custo dos serviços contratados compreende-se a elaboração de plantas, desenhos, planos de incorporação e outros serviços realizados por terceiros.

Que- sitos			
	H — RECEITA (Ano de 1959)		5
51	Recebimentos, pelas vendas de imóveis próprios realizadas no ano.....	Cr\$.....00	5
52	Recebimentos, pelas vendas de imóveis próprios realizadas em anos anteriores.....	Cr\$.....00	5
53	Recebimentos, pela locação de imóveis próprios...	Cr\$.....00	4
54	Receita de administração de imóveis de terceiros	Cr\$.....00	5
55	Comissões recebidas.....	Cr\$.....00	5
56	Outras receitas.....	Cr\$.....00	4
57	TOTAL.....	Cr\$.....00	
	I — VALOR DOS BENS IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA		
58	Existentes em 31-XII-1958		6
59	Urbanos e suburbanos.....	Cr\$.....00	6
60	Rurais.....	Cr\$.....00	6
61	Existentes em 31-XII-1959		
62	Urbanos e suburbanos.....	Cr\$.....00	6
63	Rurais.....	Cr\$.....00	6
64	Valor das aquisições de imóveis destinados à re- venda, no ano de 1959		
65	Urbanos e suburbanos.....	Cr\$.....00	6
66	Rurais.....	Cr\$.....00	6
	J — VALOR DAS VENDAS EFETUADAS (Ano de 1959)		
67	De imóveis próprios		7
68	Urbanos e suburbanos.....	Cr\$.....00	6
69	Rurais.....	Cr\$.....00	5
70	De imóveis de terceiros		
71	Urbanos e suburbanos.....	Cr\$.....00	6
72	Rurais.....	Cr\$.....00	5
	L — CONTAS A RECEBER (Em 31-XII-1959)		7
73	De vendas realizadas a prazo ou a prestação.....	Cr\$.....00	5
74	Outras contas.....	Cr\$.....00	5
75	TOTAL.....	Cr\$.....00	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

AUTENTICAÇÃO

Entregue ao Sr.
em..... de..... de 1960.

O recenseador..... N.º.....
Restituindo em..... de..... de 1960, declara
o signatário, na condição de..... da firma, ser verdade
o que consignou no presente questionário.

.....
(O responsável pelas declarações)

Verificado — O recenseador..... N.º.....
Visto do AME.....